



Vuoden 2020 uudisrakentaminen -työohjelman hyväksyminen

VD/9351/10.03.02.00/2019

PW/JV/IK/PS/JPS/EK/RA

Hallintosäännön 10 luvun 4 § mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueellaan mm. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuuston 11.11.2019 hyväksymän taloussuunnitelman 2020-2023 /vuoden 2020 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on "uudisrakentaminen". Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrarahajakoa rakennuskohteiden kesken. Lautakunnalla ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Uudisrakennusohjelma on laadittu kaupunginvaltuuston 11.11.2019 hyväksymän 2020 talousarvion 30 020 000 euron määrärahaan ja taloussuunnitelmassa esitettyihin hankkeisiin pohjautuen. Suoraan budjettivaroin tapahtuvan rakentamisen lisäksi ohjelma sisältää myös toimialojen vuokratilahankkeita, joiden valmisteluun tilakeskus osallistuu. Toimialojen ohjelmaluonnokseen antamat kommentit on otettu huomioon ohjelmaa laadittaessa.

Ohjelma esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2020 osalta ja hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2021 on esitetty vain informatiivisesti. Peruskorjausten aikaisista väistötilajärjestelyistä ja tilakeskuksen henkilöstöresursseista johtuen työohjelman sisältöön ja toteuttamiseen liittyy epävarmuutta.

Vuoden 2020 aikana määrärahoilla toteutettavista rakenteilla olevista uudisrakennushankkeista valmistuvat Kaivokselan II ja Veturin päiväkodit sekä Martinlaakson ja Myyrmäen urheilupuiston huoltorakennuksien laajennukset. Kokonaan 2020 toteutettavia hankkeita (vuokra) ovat Hevoshaan urheiluhallitilan ja Vapaalan päiväkodin paviljonki, joiden osalta on budjetoitu liittymä-, piha- ja perustamiskustannuksia. Aloitettavia kohteita ovat Jokiniemen koulun laajennus päiväkotitiloilla, Leppäkorven koulun laajennus, Länsimäen päiväkotitila ja Uomarinteen päiväkotitila.

Konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:n taseeseen siirrettynä hankkeena 2020 valmistuu Hämeenkyllän koulu ja liikuntahalli. Lisäksi 2020 oletetaan valmistuvan Leinelän asukastupahankkeen, jonka rahoitus on pääosin aiemmin rahastoitu hanketta varten. Konserniyhtiö VAV:n rahoituksella vuonna 2020 on rakenteilla erityisryhmien asumis- ja palvelutilahanke Koivuhakaan.

Kaupunkikonsernin ulkopuolisilta tahoilta ollaan 2020 vuokraamalla hankkimassa Vapaalan päiväkodille lisätiloiksi paviljonkirakennus sekä entisen Hevoshaan koulun liikuntatiloja korvaamaan kevytrakenteinen urheiluhalli. Lisäksi Tikkurilasta haetaan korvaavaa vuokratilaa Lasten kulttuuritalo Pessille ja uusia tiloja lastensuojelutoiminnalle. Työllisyyspalveluille haetaan palvelutiloja Länsi-Vantaalta. Hakunilan alueelta haetaan vuokrattavaksi asukastilat. Koivukylästä halutaan vuokrata asukastilat kirjaston yhteydestä ja vanhusten hoiva-asuntoja vuokrataan eripuolelta kaupunkia. Ensihoidon päivystystilat vuokrataan Myyrmäestä.

Suunnitteluvaiheessa 2020 ovat Aviapoliksen koulu-, päiväkotitila- ja nuorisotilahanke Atomi, Vaskivuoren lukion laajennus, Patotien päiväkotitila, Ruusuvaaran päiväkotitila, Kivistön II päiväkotitila, Lauhatien päiväkotitila, Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennus sekä Kaupunkimittauksen ja maastutkimuksen uusi tukikohta.



Tilakeskuksessa laaditaan vuonna 2020 palveluverkon kehittämistarpeisiin liittyviä esiselvityksiä seuraavasti:

Uuden taidemuseo Artsin selvitys, Myyringissä olevien toimintojen väistötilaselvitys, uusien liikuntahankkeiden esiselvitykset, Tikkurilan päiväkotiverkkoselvitys, Myyrmäki/Martinlaakso päiväkotiverkkoselvitys, Vantaan lukioiden tilankäytön tehostamisselvitys sekä Hakunilan ja Myyrmäen perusopetuksen kouluverkkoselvitykset. Lisäksi osallistutaan keittiö-/ruokailutilojen muutosselvityksiin ja pilottihankkeiden toteutukseen.

Määräraharahoitteisista kohteista tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa 2020 ovat Kanniston koulu II-vaihe, Mårtensdals kampus, Kelokuusen päiväkot, Kaskelan päiväkot, Koillis-Vantaan uimahalli ja Hakunilan urheilupuiston huoltotilojen laajennus.

Tilakeskus on mukana toimialojen uusien toimintojen vaatimien vuokra- ja osaketilojen hankinnan valmistelussa. Konserniyhtiöiden hankkeista tai kaupunkikonsernin ulkopuolelta vuokrattavien tilojen osalta tarveselvitys- tai hankesuunnitteluvaiheessa ovat Tikkurilan vanhustenkeskus, Tikkurilan hyvinvointikeskus, Vehkalan ammatillinen oppilaitos, Jokiuoman päiväkot ja Korson uusi päiväkot.

Tilakeskuksen kiinteistöistä osa on elinkaarensa päässä odottamassa rakennusten purkua tai kiinteistön kehittämistä muuhun käyttöön. Purkuhankkeiden rahoitus ei sisälly investointimäärärahoihin.

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2020 uudisrakentamisen työohjelma liitteen mukaisena.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Uudisrakentaminen työohjelma vuodelle 2020

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje. 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592, hankeohjelmoija Risto Adler 050 302 2919, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)