



Vuoden 2020 korjausrakentamisen sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelmien hyväksyminen

VD/9352/10.03.02.00/2019

PW/PS/JV/IK/JPS/EK/RA

Hallintosäännön 10 luvun 4 § mukaan tekninen lautakunta päättää tehtäväalueellaan mm. toimintaan liittyvien suunnittelu- ja työohjelmien hyväksymisestä.

Kaupunginvaltuuston 11.11.2019 hyväksymän taloussuunnitelman 2020-2023/vuoden 2020 talousarvion investointiosaa koskevien täytäntöönpano-ohjeiden mukaan määrärahat sitovat teknistä lautakuntaa hankeryhmittäin siten, että kaupunginvaltuuston päättämä määräraha on ”korjausrakentaminen” ja erikseen ”vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt”. Lautakunnalla on oikeus muuttaa hankeryhmän sisäistä määrärahajakoa, sillä ei kuitenkaan ole oikeutta päättää uusista rakennuskohteista.

Laaditut ohjelmat noudattavat merkittävien korjauskohteiden osalta kaupunginvaltuuston 11.11.2019 hyväksymän taloussuunnitelman liitteiden mukaista kohdemäärittelyä. Ohjelmia on laadittu toimialojen palveluverkkosuunnitelmiin perustuvien toimitila- ja korjaustarve-esitysten pohjalta sekä sovitettu kaupunginvaltuuston kesäkuussa hyväksymän investointikehyksen mukaiseksi. Toimialojen ohjelmaluonnoksiin antamat kommentit on otettu huomioon työohjelmia laadittaessa.

Työohjelmat esitetään hyväksyttäväksi vuoden 2020 osalta ja hankkeiden ajoittuminen osin vuodelle 2021 on esitetty vain informatiivisesti. Hankkeiden ajoitukseen voi tulla muutoksia mm. väistötilajärjestelyjen takia ja ohjelmiin voidaan tehdä tarkistuksia vuoden aikana.

Korjausrakentaminen

Kaupunginvaltuusto on 11.11.2019 hyväksyessään vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2020-2023 päättänyt varata vuodelle 2020 rakennusten korjausrakentamiseen yhteensä 40 630 000 euron määrärahan.

Vuoden vaihteessa rakenteilla olevista korjaushankkeista 2020 valmistuvat Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokin peruskorjaus, Rajatorpan vanhan koulun perusparannus, Västersundomin koulun peruskorjaus, Myyrinkodin muutostyöt, Solkikujan päiväkodin osittaiset peruskorjaustyöt sekä Köningstedin koulun julkisivukorjaukset.

Vuoden aikana aloitettavista ja valmistuvista hankkeista merkittävimmät ovat Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaustyöt, Lehtikuusen koulun ja Martinlaakson uimahallin julkisivujen kunnostus, Nikinmäen koulun tilamuutos- ja korjaustyöt, Kaunialan sairaalan V-osan katon korjaustyöt, Bjursin navetan katon ja ulkoseinien kunnostus sekä väistötilojen järjestyessä viidessä päiväkodissa (Louhela, Pähkinänsärkijä, Seljapolku, Ruokopilli ja Urheilupuisto) tehtävät peruskorjausluonteiset priorisoidut korjaustoimet. Nykyisen Leppäkorven koulun muutos- ja korjaustyöt aloitetaan koulun laajennustöiden yhteydessä.

Korjausrakentamisen merkittävimmät suunnittelukohteet 2020 ovat Kaivokselan, Kilterin, Kivimäen sekä Simonkylän koulujen korjaus- ja muutostyöt, Leppäkorven puukoulun korjaustyöt, Katrinebergin kartanopuiston kunnostussuunnitelma ja Tikkurilan urheilupuiston huoltorakennuksen peruskorjaus.

Tulevien vuosien muutos- ja korjaustöiden osalta vuonna 2020 laaditaan mm. seuraavia tarveselvityksiä sekä hankesuunnitelmia: Mårtendals skolan, Varia Hiekkaharjun sekä Jokiniemen ylä- ja ala-astekoulujen



peruskorjaus- ja muutostyöt, Vierumäen koulun muutostyöt sekä Vapaalan, Kukinpolun, Ylästön, Seljapolun, Kämmeckäpuiston ja Ravurin päiväkotien osittaiset peruskorjaustyöt.

Ns. pieniin muutoksiin ja korjauksiin on 2020 varattu yhteensä noin 14 milj. euroa, josta käytetään:

- rakennusten sisäpuolisiin korjauksiin sekä tilamuutoksiin noin 2 Me
- vesikattojen ja julkisivujen korjauksiin noin 1,5 Me
- sisäilmaongelmien poistamiseen 5 Me
- erillisiin pihojen korjauksiin ja lähiliikuntapaikkoihin noin 2,8 Me
- sosiaali- ja terveydenhuollon tilojen viilennyshankkeisiin 0,5 Me
- energiasäästöinvestointeihin 1 Me
- keittiöiden ja keittiölaitteiden uusimiseen ja muutoksiin ko. tiloissa noin 1 Me

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustyöt

Kaupunginvaltuusto on 11.11.2019 hyväksyessään vuoden 2020 talousarvion ja taloussuunnitelman vuosille 2020-2023 päättänyt varata vuodelle 2020 vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöihin yhteensä 2 070 000 euron määrärahan.

Rahoituksesta noin 1 Me on varattu sivistystoimen koulu-, päiväkot- ja vapaa-aikapalveluiden muutos- ja korjaustöihin, josta suurimpana hankkeena toteutetaan Pähkinärinteen päiväkodin korjaustöitä. Sosiaali- ja terveystoimen toimitilojen muutos- ja korjaustöihin on varattu noin 0,7 Me ja sisäilmakorjauksiin 0,2 Me. Loput määrärahat ohjautuvat muiden toimialojen pienkorjauksiin.

Konserniyhtiö VTK Kiinteistöt Oy:ltä vuokrattujen tilojen muutos- ja korjaushankkeet on esitetty uudisrakennusohjelman yhteydessä. Vuoden 2020 aikana korjataan kansainvälisen koulun pintarakenteita ja tehdään korjaus- ja muutostöitä sosiaali- ja terveystoimen toimitiloissa mm. Myyrmäen sosiaali- ja terveysasemalla sekä Koivukylän perhekeskuksen tiloissa.

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 15

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä vuoden 2020 toimitilainvestointien korjausrakennushankkeiden sekä vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaushankkeiden työohjelmat liitteiden mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet

Korjausrakentamisen työohjelma 2020

Vuokra- ja osaketilojen muutos- ja korjaustöiden työohjelma 2020

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius 040 749 2592, hankeohjelmoija Risto Adler 050 302 2919
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)