



Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2020

VD/9359/10.03.02.00/2019

PW/JS

Rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2020 laadittiin yhteistyössä asiakastoimialojen kanssa sähköisesti tilakeskuksen KiHA-kiinteistötietojärjestelmällä. Asiakastoimialojen edustajat täyttivät korjaustarve-esitykset internetin välityksellä suoraan järjestelmään, josta vuosikorjausten ohjelmointi ja budjetointi tehtiin käyttötalouden talousarvioesityksen mukaiseksi. Lisäksi ohjelman laadinnassa hyödynnettiin päiväkotien palveluverkkosuunnittelun ja ulkopuolisten konsulttien laatimien kuntoarvioiden tuloksia sekä kunnossapitoyksikön vuonna 2019 suorittamia korjausauditointeja.

Kiinteistöjen kunnossapitovuokraan perustuva rahoituspuite on vuodelle 1 362 500 euroa, johon ei sisälly toiminnan yleis- yms. kuluja. Korjaustarpeiden arvioinnin ja priorisoinnin jälkeen vuosikorjausehdotuksen kokonaissummaksi asetui lähes rahoituspuitteen mukainen 1 365 050 euroa.

Vuosikorjausohjelmassa 2020 rakennusteknisiin korjaustöihin ja kalustehankintoihin käytetään n. 1070 t€, taloteknisten järjestelmien korjauksiin n. 140 t€ sekä pihojen kunnossapitoon n. 155 t€.

Ohjelmaan kohteille merkityt määrärahat eivät ole kohdekohtaisesti sitovia. Kuhunkin kohteeseen käytettävä lopullinen määräraha määräytyy aina erillisen tarveharkinnan mukaan, kuitenkin siten, ettei kunnossapitoon yhteensä myönnettyä kokonaismäärärahaa vuositasolla ylitetä.

Vuosikorjausten toteuttamisesta vastaa Vantaan tilapalvelut Vantti Oy ja hankintakilpailun kautta valitut palveluntuottajat.

Vuosikorjausohjelma on nähtävänä luottamushenkilöiden extrassa kohdassa teknisen lautakunnan muut aineistot 10.12.2019.

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 16

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä rakennusten vuosikorjausohjelma vuodelle 2020.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kunnossapito

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jussi-Pekka Sojakka 043 824 9554 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi