

Lupatunnus	LP-092-2019-02511
Kiinteistötunnus	92-26-114-12
Kiinteistön osoite	Kaakelikaari 4a
Pinta-ala	0.3130 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T= Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Petikonportti Kaakelikaari 2, 01720 Vantaa

Toimenpide	Kaksikerroksisen liiketeollisen rakennuksen rakentaminen.	
Lisäselvitykset	Kaksikerroksisen liiketeollisen rakennuksen rakentaminen. Rakennuksen julkisivut ovat pääosin kirkasta lasia ja toissijaisesti betoninharmaata rappausta. Rakennuksen paloluokka on P1. Rakennuksessa väestönsuoja, tyyppiä S1. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 2 191 m². Käytetty kerrosala 2 083,0 m². Rakennusoikeudellinen kerrosala on 2040,0 m². Kokonaisala on 2083,0 m². Käyttämättä jäävä kerrosala on 108 m². Asemakaavan määräämä autopaikkamäärä on 33 ap. Nyt suunniteltu autopaikka määrä 36 ap. Hankkeeseen sisältyy yleinen mainoslaitesuunnitelma. Mainoslaitteiden sijainnit ja koot merkitty pääpiirustuksiin. Mainoslaitteita on yhteensä 7 kpl. Hankkeessa on rasite tontin lounais rajalla, joka rasittaa tonttia 92-26-114-11 2m ylityksellä. Tontilta puretaan olemassa oleva rakennus. Rakennuksen pinta-ala 413 m². Purkujätteet: • purettavan hallin teräsrunko, verhousspellitykset sekä ikkunat ja ovet menevät uusiokäyttöön • betoni toimitetaan murskattavaksi uusiokäyttöön • muut jätejakeet toimitetaan käsiteltäväksi ao. paikkoihin	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	2191 m ² .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Minna Liisa Magnussen, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Minna Liisa Magnussen, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Arto Toni Tapani Hämäläinen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Ahti Kalevi Mustapuro, diplomi-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Sami Jukka Virpiö, diplomi-insinööri
Kerrosala	2083 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2040 m ²	
Kokonaisala	2083 m ²	
Tilavuus	10140 m ³	
Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	1: Liikerakennuksen rakentaminen - 1038172020 Autopaikat yhteensä	
Poikkeamiset	Suunnitelmassa jätesuoja ylittää sallitun 4m etäisyyden tontinrajasta. Jätesuoja ja poistumistieportaat 3kpl ylittää 4m etäisyyden max. 3m.	

	Kadunsuunnittelu, 15.11.2019, Puollettu Liikennesuunnittelu, 11.11.2019, Puollettu Pelastuslaitos, 1.11.2019, Puollettu Vesihuolto, 8.11.2019, Puollettu Ympäristökeskus, 6.11.2019, Ei lausuntoa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 8.11.2019, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 25.11.2019, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 29.11.2019, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita, 31.10.2019, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.
Päätös	Tämä pykälä tarkastetaan heti. Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus.
Vaaditut työnjohtajat	Tämä pykälä tarkastettiin heti. Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Paikan merkitseminen Sijaintikatselmus Aloituskokous Pohjakatselmus Rakennekatselmus Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Pinnantasaussuunnitelma Pohjarakennesuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §). Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta. Kosteudenhallintakoordinaattori nimettävä ennen aloituskokousta. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on saatava puoltava lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta koskien valomainoksia. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.

	17.12.2019
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Timo Tamminen Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	18.12.2019
Päätöksen antopäivä	19.12.2019
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 20.1.2020
Päätös lainvoimainen	21.1.2020
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.1.2023 ja saatettava loppuun 21.1.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.