

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                               |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>Lupatunnus</b>               | LP-092-2019-01963                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                               |
| Kiinteistötunnus                | 92-40-504-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
| Kiinteistön osoite              | Lumijälki 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                               |
| Pinta-ala                       | 2.3563 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                               |
| Kaavatilanne                    | Asemakaava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                               |
| Kaavan käyttötarkoitus          | KTY= Toimitilarakennusten korttelialue.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| Hankkeeseen ryhtyvä             | Vantaan kaupunki/ SRV Rakennus Oy<br>PL 555/Tarvonsalmenkatu 15, 02601 Espoo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                               |
| <b>Toimenpide</b>               | Kaksikerroksisen tuotanto- ja varastorakennuksen rakentaminen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                               |
| Lisäselvitykset                 | <p>Rakennetaan useamman käyttäjän tuotanto- ja varastorakennus, jossa pääosin varastotiloja sekä niiden tukitiloja, rakennus on kaksikerroksinen - tuotanto- ja varastotilat pihatasossa, aputilat pääosin parvitasolla, itäpäädyssä kellari. Räystäskorkeus pihatasosta n. 13m. Rakennus on betoni-elementtirunkoinen, yläpohja pääosin TEK-laattaa ja osin ontelolaattaa, julkisivut peltipintaista elementtiä.</p> <p>Paloluokka on P1, kantavat rakenteet yleensä R120-luokkaa, tuotantotilat on jaettu palo-osastoihin EI-M90-luokan väliseinillä (osasto &lt;4 000m<sup>2</sup>), aputilat on osastoitu käyttötarkoituseriaa-asteella (EI120), osastoidut porrashuoneet (4kpl) toimivat uloskäytävinä. Rakennus varustetaan automaattisella paloilmotuslaitteistolla (suojausluokka 2), korkeissa hallitiloissa koneellinen savunpoisto, porrashuoneissa maantasosta avattavat sp-luukut, toimistotiloissa savunpoisto palokunnan toimenpitein avattavista ikkunoista.</p> <p>Kiinteistössä ei ole yhteistä jätehuoltoa, jätemäärät ja -jakeet määräytyvät yritysten toiminnan vaatimusten perusteella, jätehuolto järjestetään yrityskohtaisesti HSY:n ohjeen mukaan.</p> <p>VSS sijaitsee kellarissa rakennuksen itäpäädyssä, mitoitus 110h/suojatila 82,5m<sup>2</sup>. VSS-tilat mitoitetaan keskimääräisesti kiinteistössä olevan henkilömäärän mukaan, koska pinta-alamitoitus johtaa oleellisesti ylisuureen suojatilaan.</p> <p>Rakennuspaikan pinta-ala 23 563m<sup>2</sup>, rakennusoikeus (e=0,5) 11 781m<sup>2</sup>. Käytetty rakennusoikeus 11 016m<sup>2</sup>, käyttämättä 765m<sup>2</sup>. Kokonaisala 11 139 m<sup>2</sup>. Katosten yhteenlaskettu pinta-ala on 250,0 m<sup>2</sup>. Autopaikkoja 176 kpl - autopaikkavaatimus 87 ap (varasto 1/150m<sup>2</sup>; toimisto 1/50m<sup>2</sup>) Polkupyöräpaikat sisäänkäyntien vieressä - yhteensä 30 paikkaa (3 x10).</p> <p>Asemakaavan muutos nro 002149 (403000ma).</p> <p>Haetaan toimenpidelupaa mainoslaitteiden sijoitukselle.</p> |                                               |
| Hankkeen vaativuus              | Vaativa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                               |
| Rakennusoikeus                  | 11 781 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |
| Suunnittelun vaativuus          | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vaativa                                       |
|                                 | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Vaativa                                       |
|                                 | RAK-rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Vaativa                                       |
|                                 | GEO-suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vaativa                                       |
|                                 | LVI-suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Vaativa                                       |
|                                 | Paloturvallisuus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Vaativa                                       |
| Ilmoitetut suunnittelijat       | Pääsuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Juha Olavi Heiska, rakennusarkkitehti         |
|                                 | Rakennussuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Juha Olavi Heiska, rakennusarkkitehti         |
|                                 | RAK-rakennesuunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Janne Olli Petteri Siponen, rakennusinsinööri |
|                                 | GEO-suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Juha-Pekka Pulkka, diplomi-insinööri          |
|                                 | LVI-suunnittelija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kim Petteri Salin, insinööri                  |
|                                 | Paloturvallisuus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri       |
| Kerrosala                       | 11016 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| Rakennusoikeudellinen kerrosala | 11016 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| Kokonaisala                     | 11139 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                               |
| Tilavuus                        | 111300 m <sup>3</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                               |

|            |                                          |     |
|------------|------------------------------------------|-----|
| Paloluokka | P1                                       |     |
| VSS-luokka | S1                                       |     |
| Autopaikat | <b>1: Toimitilarakennus - 1038107916</b> |     |
|            | Autopaikat yhteensä                      | 176 |

**Lausunnot**

KKNK, 28.6.2019, Ei puollettu  
KKNK, 5.9.2019, Puollettu  
Geotekniikka, 15.11.2019, Ei huomautettavaa  
Kadunsuunnittelu, 19.11.2019, Lausunto  
Liikennesuunnittelu, 7.11.2019, Lausunto  
Pelastuslaitos, 7.11.2019, Puollettu  
Vantaan Energia, 19.11.2019, Puollettu  
Vesihuolto, 20.11.2019, Puollettu  
Viheralueet, 10.12.2019, Puollettu  
Ympäristökeskus, 8.11.2019, Puollettu  
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 12.11.2019, Ei huomautettavaa  
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 15.11.2019, Ei huomautettavaa  
Viheralueet, 28.11.2019, Puollettu

**Naapurien kuuleminen**

Viranomaisen on kuullut naapureita 24.10.2019, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

**Liitteet**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Asemapiirros       | 2 kpl |
| Julkisivupiirustus | 3 kpl |
| Leikkauspiirustus  | 1 kpl |
| Muu pääpiirustus   | 4 kpl |
| Pohjapiirustus     | 5 kpl |
| Valtakirja         | 2 kpl |

**Päätösehdotus**

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

**Päätös**

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

**Vaaditut työnjohtajat**

Vastaava työnjohtaja  
Vesi- ja viemäryönjohtaja  
Ilmanvaihtotyönjohtaja

**Vaaditut katselmukset**

Paikan merkitseminen  
Sijaintikatselmus  
Aloituskokous  
Pohjakatselmus  
Rakennekatselmus  
Vesi- ja viemärikatselmus  
Ilmanvaihtokatselmus  
Erityismenettely  
Loppukatselmus

**Vaaditut erityissuunnitelmat**

Ilmanvaihtosuunnitelmat  
Rakennesuunnitelmat  
Vesi- ja viemärisuunnitelmat  
Pohjarakennesuunnitelmat

**Lupaehto**

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §).

Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

17.12.2019

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen  
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

18.12.2019

Päätöksen antopäivä

19.12.2019

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 20.1.2020

Päätös lainvoimainen

21.1.2020

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.1.2023 ja saatettava loppuun 21.1.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.