

SISÄLLYSLUETTELO

Rakennuslupajaosto pöytäkirja 17.12.2019

Pöytäkirjan kansilehti	1
138 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
139 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
140 § Viranhaltijoiden päätökset / PVI	4
- Yhteisjärjestelysopimuksen vahvistaminen / As Oy Vantaan Helmipihlaja	5
141 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Petikonportti, kaksikerroksisen liiketeollisen rakennuksen rakentaminen, Petikko, LP-092-2019-02511	8
- LP-092-2019-02511 päätös	9
- LP-092-2019-02511 esittelymateriaali	12
142 § Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki/SRV Rakennus Oy, kaksikerroksisen tuotanto- ja varastorakennuksen rakentaminen, Ylästö, LP-092-2019-01963	23
- LP-092-2019-01963 päätös	24
- LP-092-2019-01963 esittelymateriaali	27
143 § Rakennuslupahakemus: Vantaan Kaupunki c/o Asunto Oy Vantaan Helokki c/o YIT Rakennus Oy, kahden viisikerroksisen asuinkerrostalon ja yhden talousrakennuksen rakentaminen, Koivukylä, LP-092-2019-02567	45
- LP-092-2019-02567 päätös	46
- LP-092-2019-02567 esittelymateriaali	49
144 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Aviatontti IV, seitsemäntoistakerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Veromies, LP-092-2019-04075	60
Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä	61
Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus/valituskielto	63



Rakennuslupajaoston pöytäkirja

Aika 17.12.2019 klo 17.15 – 17.55
Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Sipilä Marianne, puheenjohtaja	x	Kurki Piia	
Eklund Tarja, varapuheenjohtaja	x	Uskola Nina	
Heinänen Juha-Pekka	klo. 17.17–17.55 §:t 139-144	Lind Antti	
Laakso Sari	x	Valtanen Hanna	
Merelä Mikko		Rahkala Ville	
Lyyra Markus	x	Päärni Reijo	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Kaukola Ulla		Pajunen Sirpa	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Virkamäki Pekka, rakennusvalvontajohtaja			x
Rekonen Ilkka, lupapäällikkö			x
Aavaharju Harri, Lvi-tarkastusinsinööri			
Hietanen Tommi, rakennuslakimies			x
Saurén Hanni, lupasihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Marianne Sipilä

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 19.12.2019 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Eklund Tarja

Laakso Sari

Pykälät 138 – 140, 144

Pykälät 141 - 143, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 23.12.2019, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



138 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / PVI**

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan
rakennuslupajaosto 17.12.2019 § 138**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Rakennuslupajaosto päätti antaa kaupungininsinööri Henry Westlinille puhe- ja läsnäolo-oikeuden 17.12.2019 kokoukseen.

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



139 § **Pöytäkirjan tarkastajien valinta / PVI**

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan
rakennuslupajaosto 17.12.2019 § 139**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Eklund Tarja (Lyyra Markus) ja Merelä Mikko (Laakso Sari). Pöytäkirja tarkastetaan 19.12.2019, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eklund Tarja ja Laakso Sari. Pöytäkirja tarkastetaan 19.12.2019, klo 12.00 mennessä.



140 § Viranhaltijoiden päätökset / PVI

1

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa>. Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Rakennuslakimies Tommi Hietasen viranhaltijapäätös 10.12.2019 § 32/2019 yhteisjärjestelysopimuksen vahvistaminen / As Oy Vantaan Helmipihlaja. Liitteenä

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan
rakennuslupajaosto 17.12.2019 § 140**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:
Merkitään tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.



10.12.2019

VD/9551/10.03.00.09/2019

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala/
Rakennuslakimies Hietanen Tommi

Yhteisjärjestelysopimuksen vahvistaminen / As Oy Vantaan Helmipihlaja

Kiinteistöt	92-62-42-2 Helsingin yliopiston ylioppilaskunta
	92-62-42-3 Helsingin yliopiston ylioppilaskunta
	92-62-42-4 Helsingin yliopiston ylioppilaskunta
	92-62-42-5 Helsingin yliopiston ylioppilaskunta
	92-62-42-6 Helsingin yliopiston ylioppilaskunta
	92-62-42-8 Helsingin yliopiston ylioppilaskunta

Hakija	T2H
--------	-----

Yhteisjärjestely	7.11.2019 päivätty yhteisjärjestelysopimus liitteineen
------------------	--

Päätös	<u>Yhteisjärjestely tonteilla 2, 3, 4, 5 ja 8</u>
--------	---

Yhteisjärjestely koskee kulkureittejä, yhteisessä käytössä olevaa aluetta, puistoalueita, jätehuoltoaluetta, lumen varastointia, tomutus-, kuivaus-, leikki- ja oleskelualuetta, yhdyskunnallisia johtoja, putkia ja viemäreitä, pinta- ja hulevesiä sekä pelastusteitä.

Yhteisjärjestely tontilla 6

Yhteisjärjestely koskee autopaikkoja, ulkoiluvälinevarastoa ja pyöräpaikkoja, saunaosastoa ja parveketta, väestönsuojaa sekä kulkureittejä.

Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan.

Ote tästä päätöksestä lähetetään kaupunkimittaukselle lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.

Lainkohdat	Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §
------------	---

Arkistoitavat liitteet	hakemus, yhteisjärjestelysopimus, liitepiirustukset
------------------------	---

Muut liitteet	yhtiökokouspöytäkirjat, kaupparekisteriotteet, lainhuutotodistukset, kiinteistörekisteriotteet, valtakirja
---------------	--

Tiedoksi	Paikkatietoesimies Marko Oikarinen, kaupunkimittaus, Kielotie 28, 01300 Vantaa.
----------	---

Lunastus	1000 euroa
----------	------------



10.12.2019

VD/9551/10.03.00.09/2019

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala/
Rakennuslakimies Hietanen Tommi

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

ote:

T2H Rakennus Oy
Vantaankoskentie 14

01670 Vantaa

Helsingin Yliopiston Ylioppilaskunta
Mannerheimintie 5 A
00100 Helsinki

Päiväys Vantaa 10.12.2019

Allekirjoitus

Nimen selvennys Hietanen Tommi

Virka-asema Rakennuslakimies

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaunnista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.



10.12.2019

VD/9551/10.03.00.09/2019

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala/
Rakennuslakimies Hietanen Tommi

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



141 §

Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Petikonportti, kaksikerroksisen liiketeollisen rakennuksen rakentaminen, Petikko, LP-092-2019-02511

VD/309/10.03.00.03/2019

PVI/TT/LP-092-2019-02511

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätösehdotus liitteenä:

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteenä:

Päätös

Esittelymateriaali

Lupatunnus	LP-092-2019-02511
Kiinteistötunnus	92-26-114-12
Kiinteistön osoite	Kaakelikaari 4a
Pinta-ala	0.3130 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	T= Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Petikonportti Kaakelikaari 2, 01720 Vantaa

Toimenpide	Kaksikerroksisen liiketeollisen rakennuksen rakentaminen.	
Lisäselvitykset	Kaksikerroksisen liiketeollisen rakennuksen rakentaminen. Rakennuksen julkisivut ovat pääosin kirkasta lasia ja toissijaisesti betoninharmaata rappausta. Rakennuksen paloluokka on P1. Rakennuksessa väestönsuoja, tyyppiä S1. Lämmitysmuoto on kaukolämpö. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 2 191 m². Käytetty kerrosala 2 083,0 m². Rakennusoikeudellinen kerrosala on 2040,0 m². Kokonaisala on 2083,0 m². Käyttämättä jäävä kerrosala on 108 m². Asemakaavan määräämä autopaikkamäärä on 33 ap. Nyt suunniteltu autopaikka määrä 36 ap. Hankkeeseen sisältyy yleinen mainoslaitesuunnitelma. Mainoslaitteiden sijainnit ja koot merkitty pääpiirustuksiin. Mainoslaitteita on yhteensä 7 kpl. Hankkeessa on rasite tontin lounais rajalla, joka rasittaa tonttia 92-26-114-11 2m ylityksellä. Tontilta puretaan olemassa oleva rakennus. Rakennuksen pinta-ala 413 m². Purkujätteet: • purettavan hallin teräsrunko, verhouspellitykset sekä ikkunat ja ovet menevät uusiokäyttöön • betoni toimitetaan murskattavaksi uusiokäyttöön • muut jättejakeet toimitetaan käsiteltäväksi ao. paikkoihin	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	2191 m ² .	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Minna Liisa Magnussen, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Minna Liisa Magnussen, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Arto Toni Tapani Hämäläinen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Ahti Kalevi Mustapuro, diplomi-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Sami Jukka Virpiö, diplomi-insinööri
Kerrosala	2083 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2040 m ²	
Kokonaisala	2083 m ²	
Tilavuus	10140 m ³	
Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	1: Liikerakennuksen rakentaminen - 1038172020 Autopaikat yhteensä	
Poikkeamiset	Suunnitelmassa jätesuoja ylittää sallitun 4m etäisyyden tontinrajasta. Jätesuoja ja poistumistieportaat 3kpl ylittää 4m etäisyyden max. 3m.	

	Kadunsuunnittelu, 15.11.2019, Puollettu Liikennesuunnittelu, 11.11.2019, Puollettu Pelastuslaitos, 1.11.2019, Puollettu Vesihuolto, 8.11.2019, Puollettu Ympäristökeskus, 6.11.2019, Ei lausuntoa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 8.11.2019, Ei huomautettavaa Vantaan Energia, 25.11.2019, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 29.11.2019, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita, 31.10.2019, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Päätösehdotus Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Päätös Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Myönnetty
Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Aloituskokous
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Pinnantasaussuunnitelma
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §).

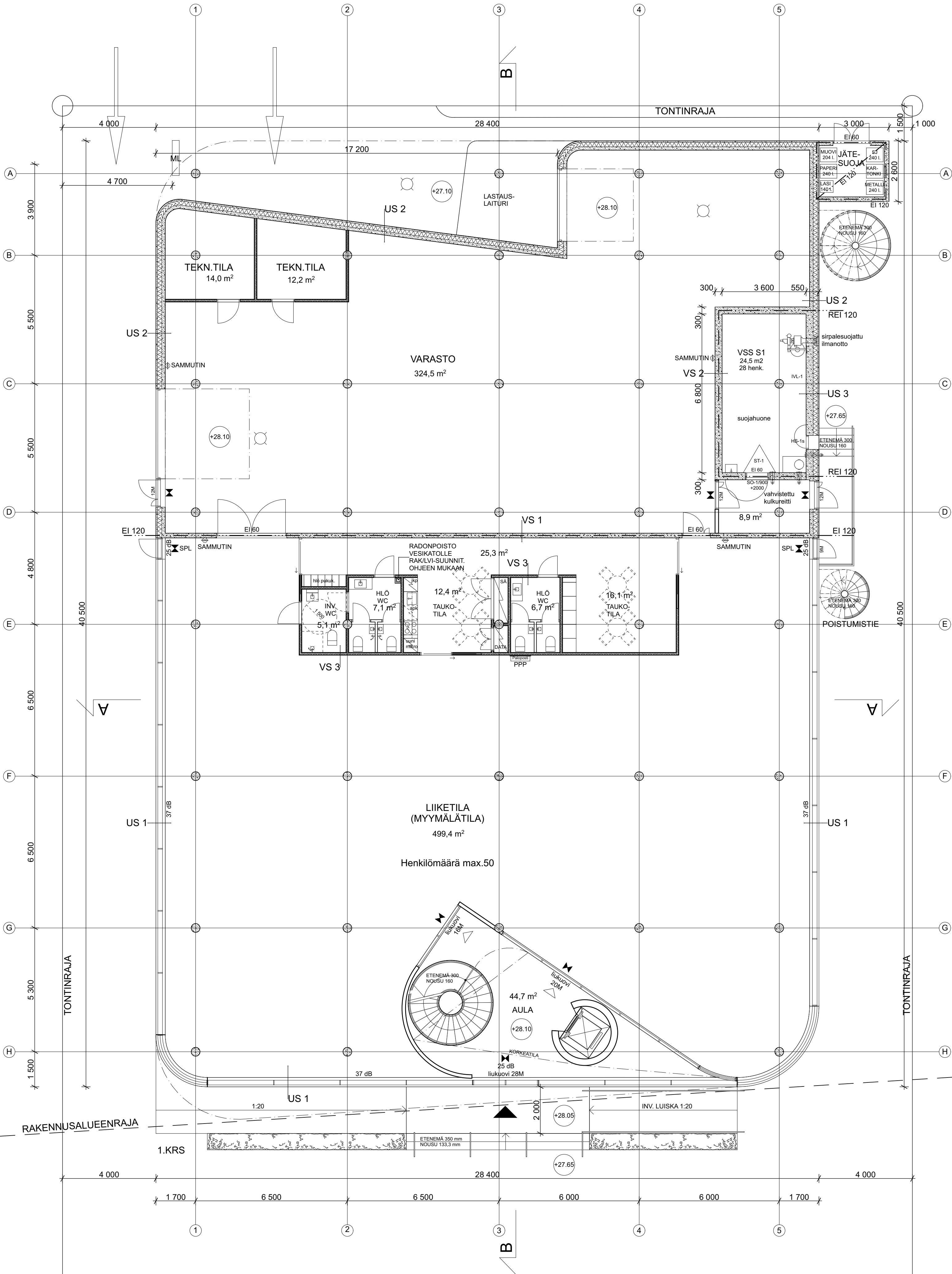
Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta.

Kosteudenhallintakoordinaattori nimettävä ennen aloituskokousta.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on saatava puoltava lausunto Pirkanmaan ELY-keskukselta koskien valomainoksia.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täytymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.

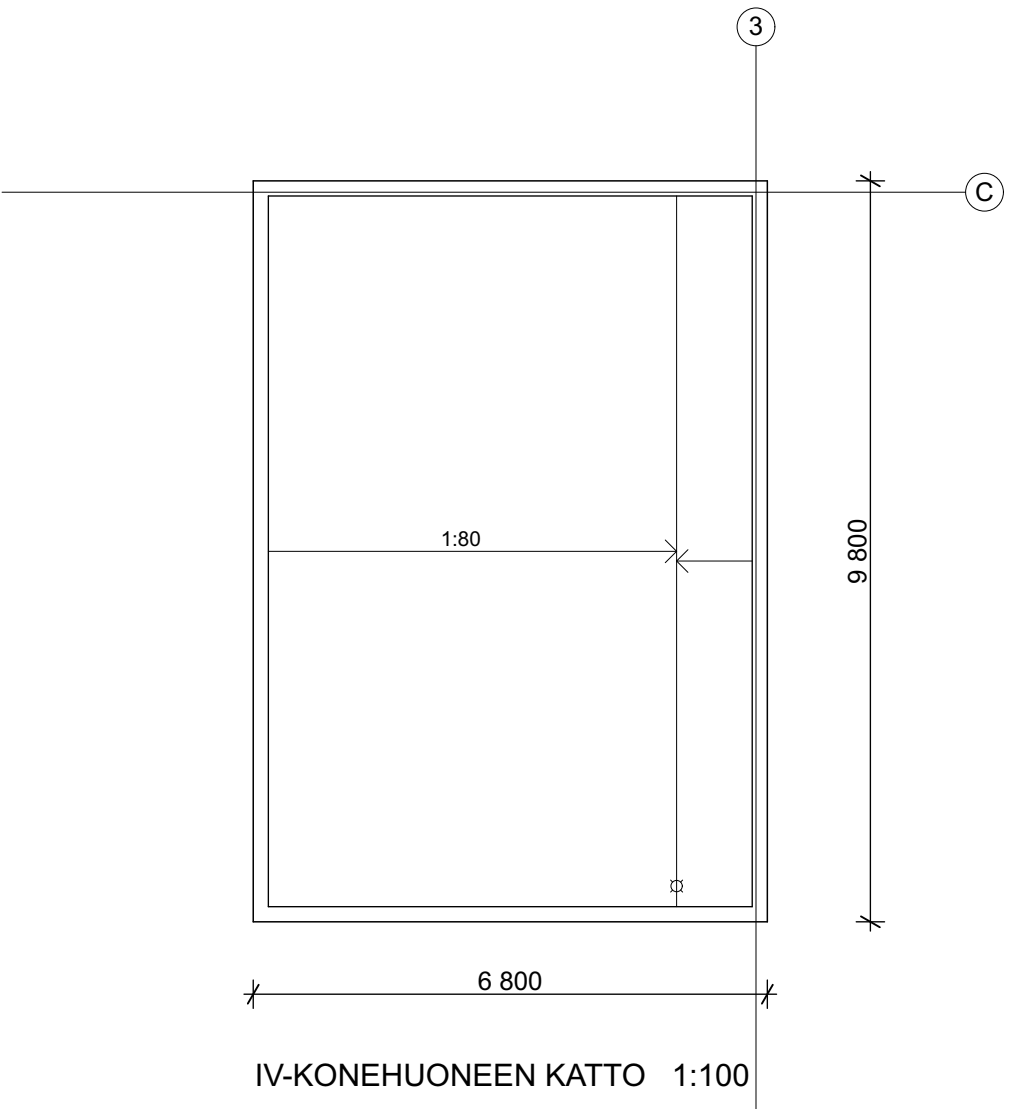
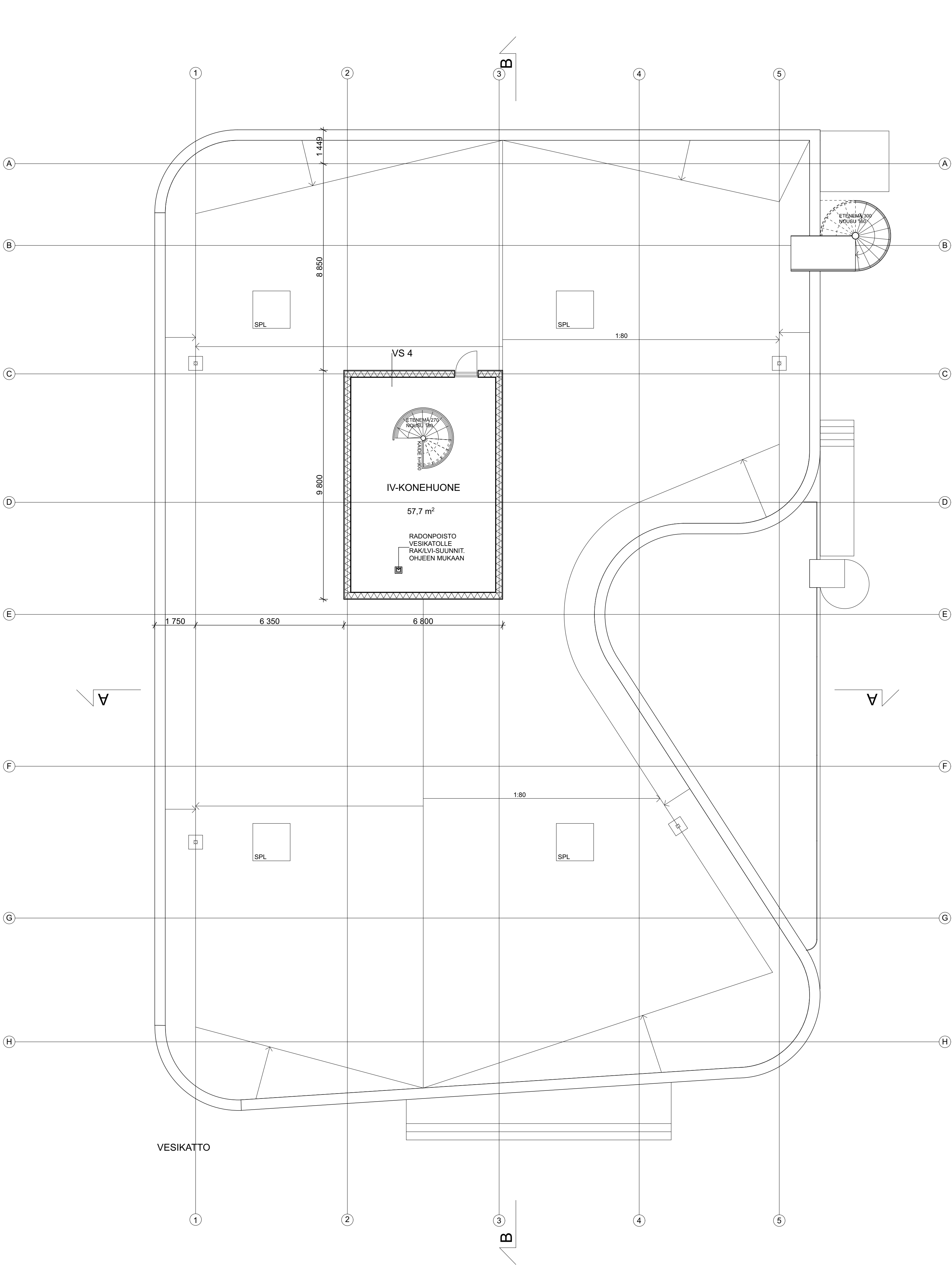
	17.12.2019
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Timo Tamminen Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	18.12.2019
Päätöksen antopäivä	19.12.2019
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 20.1.2020
Päätös lainvoimainen	21.1.2020
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.1.2023 ja saatettava loppuun 21.1.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.osa/Kylä 26	Korttel/Tila 114	Tontti/Rn:o 12	Viranomaisen arkistointimerkintäjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks.n:o 02/07	
Rakennuskohteen nimi ja osoite KIINTEISTÖ OY PETIKONPORTTI KAAKELIKAARI 4 A 01720 VANTAA	Piirustuksen sisältö POHJAPIIRUSTUS 1.KRS	Mittakaavat 1:100	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKKITEHTITOIMISTO MINNA MAGNUSSEN PIETARINKATU 15 L 1 00140 HELSINKI tel 040 596 7724 toimisto@magnussen.fi 09.05.2019 Minna Magnussen, arkkit. SAFA	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos -	

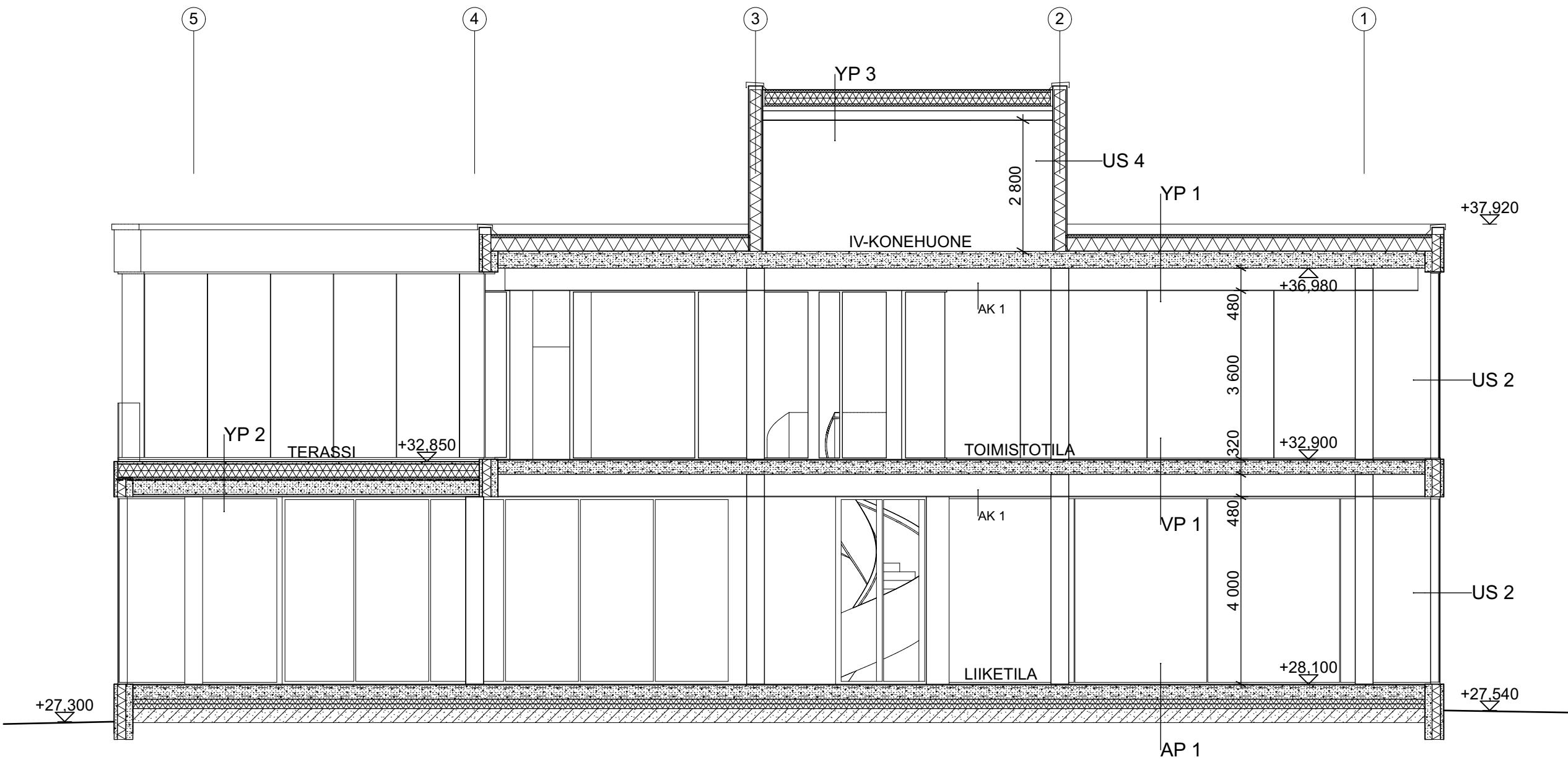
ARK



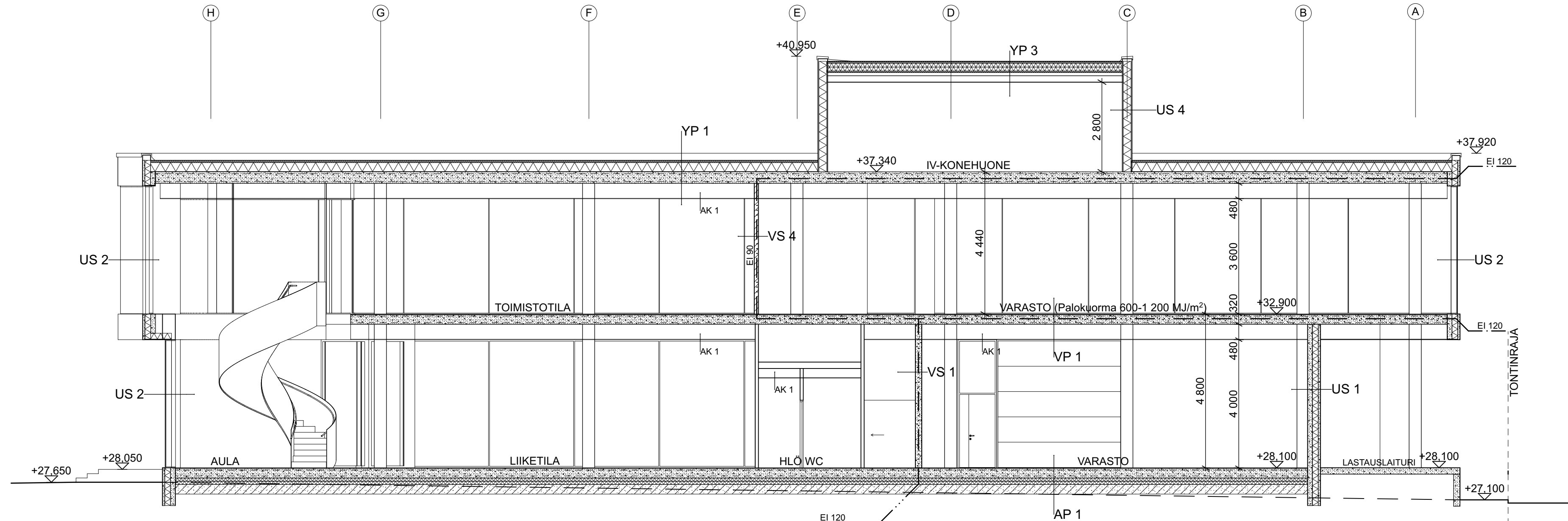
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.osa/Kylä 26	Kortteli/Tila 114	Tontti/Rn:o 12	Viranomaisen arkistointimerkintäjä varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji Pääpiirustus	Juoks.n:o 04/07
Rakennuskohteen nimi ja osoite KIINTEISTÖ OY PETIKONPORTTI KAAKELIKAARI 4 A 01720 VANTAA			Piirustuksen sisältö VESIKATTO	Mittakaava 1:100
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKKITEHTITOIMISTO MINNA MAGNUSSEN PIETARINKATU 15 L 1 00140 HELSINKI tel 040 596 7724 toimisto@magnussen.fi 09.05.2019 Minna Magnussen, arkkit. SAFA			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos -

ARK



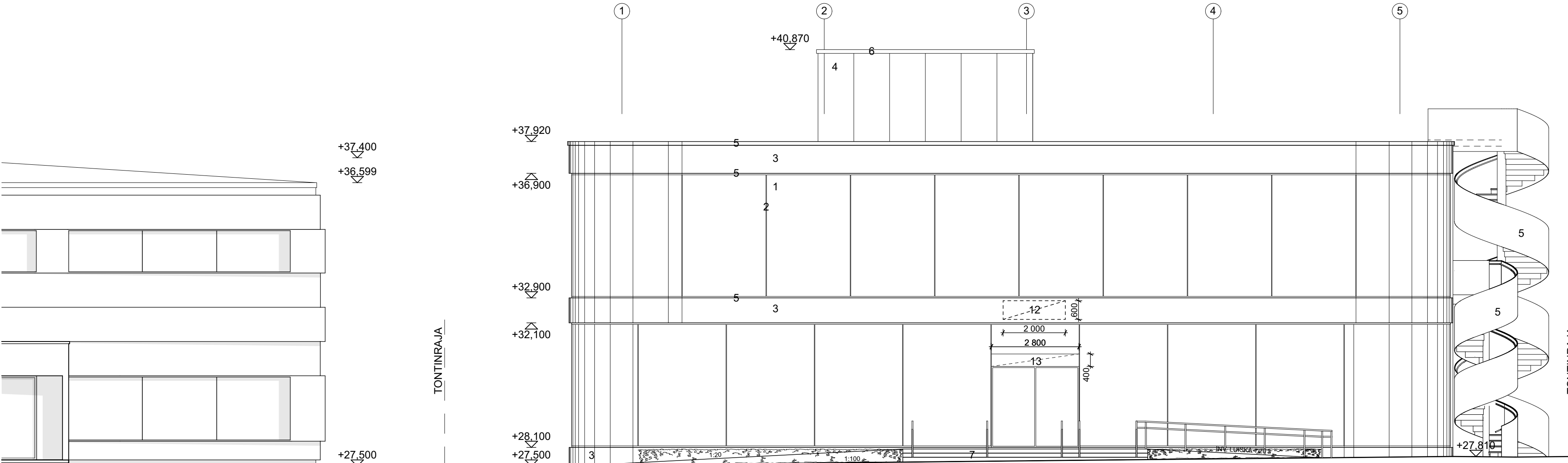
LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.osa/Kylä 26	Kortteli/Tila 114	Tonhti/Rn:o 12	Viranomaisen arkitointimerkintäjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustustyyppi Pääpiirustus	Juoks.n:o 05/07	
Rakennuskohteen nimi ja osoite KIINTEISTÖ OY PETIKONPORTTI KAAKELIKAARI 4 A 01720 VANTAA	Piirustuksen sisältö LEIKKAUS A-A JA B-B	Mittakaava 1:100	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKKITEHTITOIMISTO MINNA MAGNUSSEN PIETARINKATU 15 L 1 00140 HELSINKI tel 040 596 7724 toimisto@magnussen.fi 09.05.2019 Minna Magnussen, arkkitehti SAFA	Suunnittelun nimi, työn numero ja piirustuksen numero ARK	Muutos -	

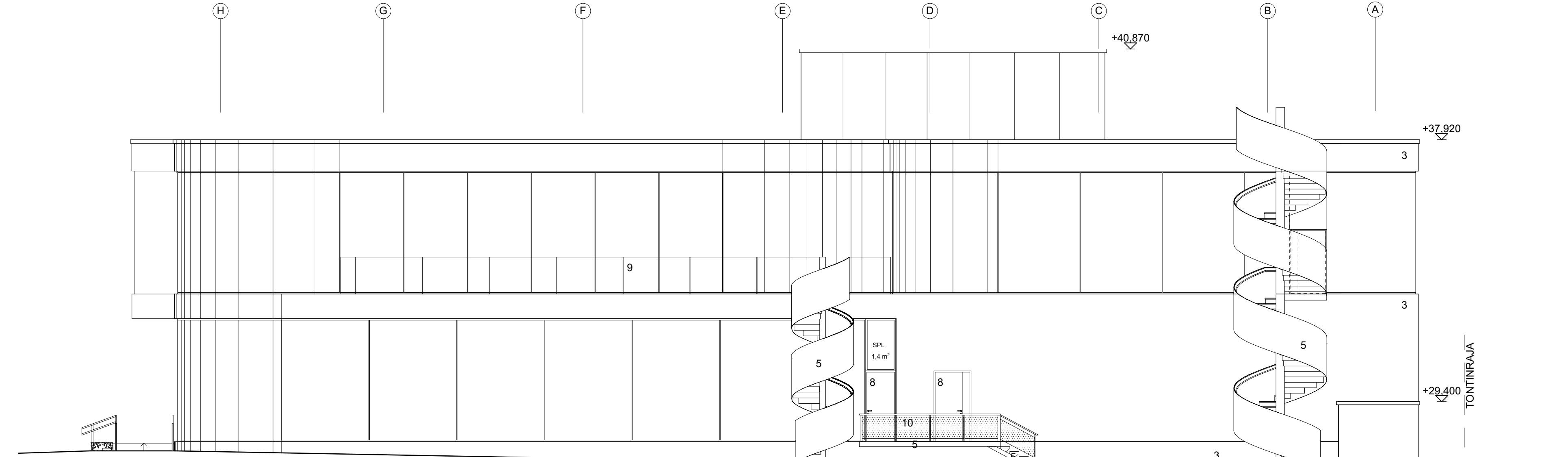


(Kaakelikaari 4b)

JULKISIVU KAAKKOON (KEHÄ III)

1. KIRKASLASI, TURVALASI
2. LASILIITOS, KITTI, MUSTA
3. RAPPAUS, KESKIHARMAA, ESIM. STO 16244
4. METALLI PÄÄLLYSTEINEN KOMPOSIITTILEVY, ESIM. ALPOLIC, SLATE BLACK BSM, MATTI MUSTA TAI VASTAAVA
5. TERÄS TAI ALUMIINI, RR 41, KESKIHARMAA REIKÄLEVY
- ASKELMIEN ETENEMÄT TERÄSRITILÄÄ
6. ALUMIINI, RR 33, MUSTA
7. BETONI
8. NOSTO-OVI, ALUMIINI, RR 41, KESKIHARMAA
9. KAIDE, KIRKASLASI, TURVALASI
10. KAIDE, TERÄS/TERÄSVERKKO, RR 41, KESKIHARMAA
11. MAINOSLAITE, PYLONI, 1500X1800 mm, VALAISTU
12. MAINOSLAITE JULKISIVUSSA, 2000X600 mm, IRTOKIRJAIMIN, FONTTI max. 400mm, VALAISTU
13. MAINOSLAITE JULKISIVUSSA, 2 600X400 mm, IRTOKIRJAIMIN, FONTTI max. 300mm, VALAISTU

- KAITEET JA KÄSIJOHTEET RT 88-11019

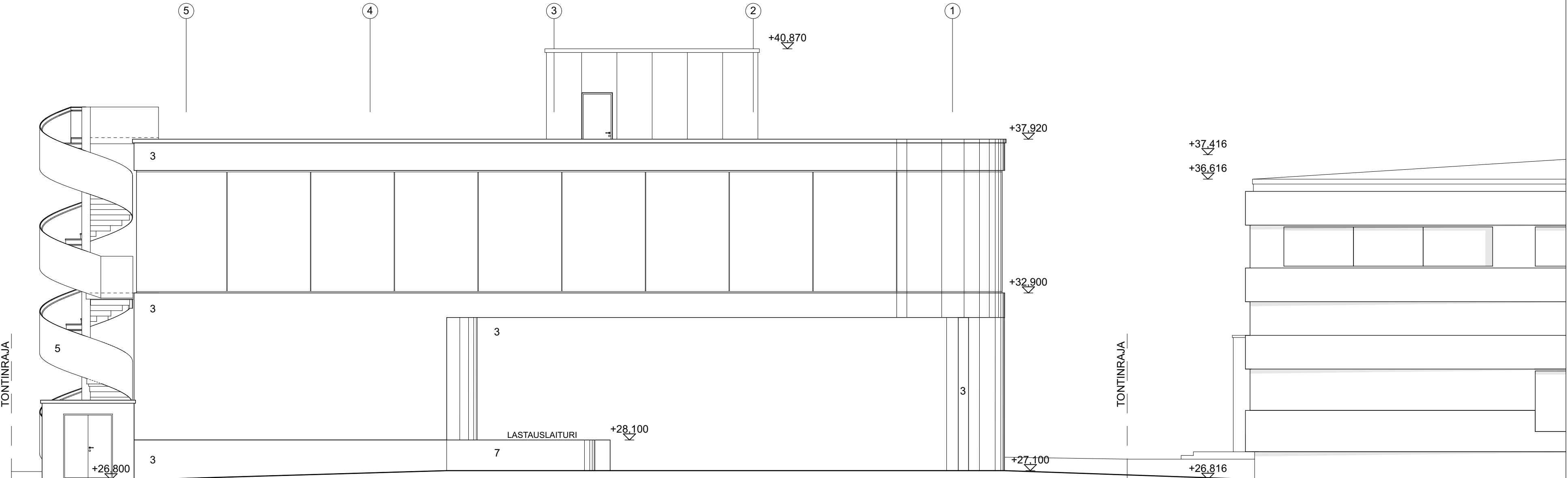
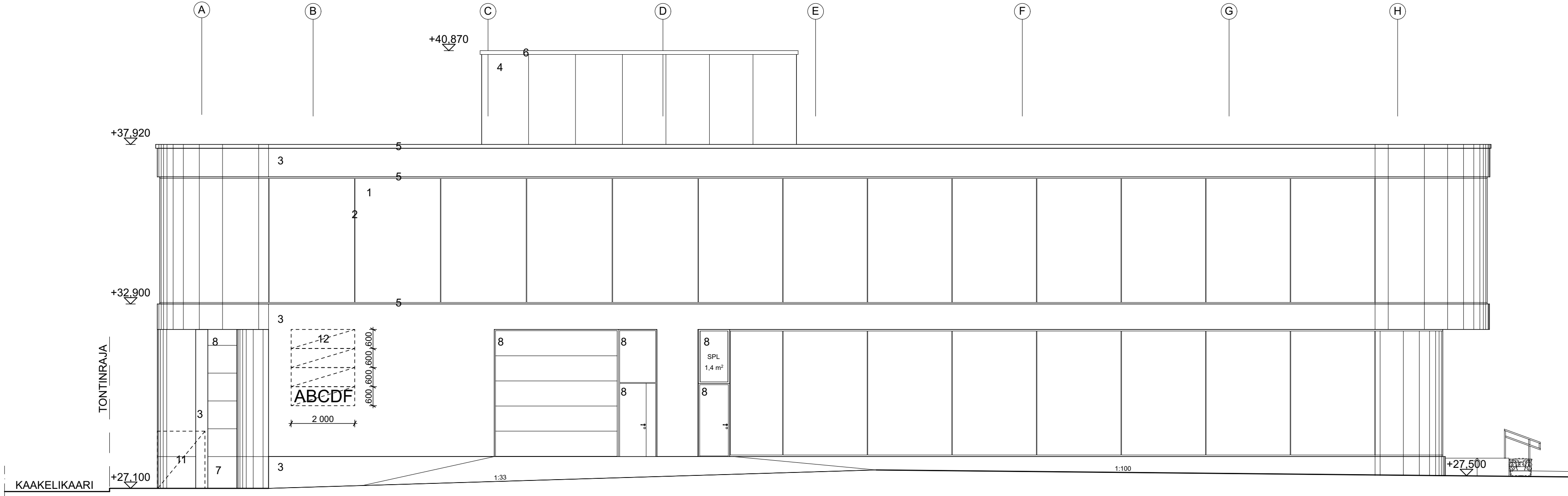


JULKISIVU KOILLISEEN

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.osa/Kylä 26	Kortteli/Tila 114	Tontti/Rn:o 12	Viranomaisen arkistointimerkintä varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Pääpiirustus Pääpiirustus		Juoksu.n:o 06/07
Rakennuskohteen nimi ja osoite KIINTEISTÖ OY PETIKONPORTTI KAAKELIKAARI 4 A 01720 VANTAA		Piiirustuksen sisältö JULKISIVU KAAKKOON JA KOILLISEEN		Mittakaavat 1:100
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKKITEHTITOIMISTO MINNA MAGNUSSEN PIETARINKATU 15 L 1 00140 HELSINKI tel 040 596 7724 toimisto@magnussen.fi 09.05.2019 Minna Magnussen, arkkit. SÄFA		Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero		Muutos -

ARK



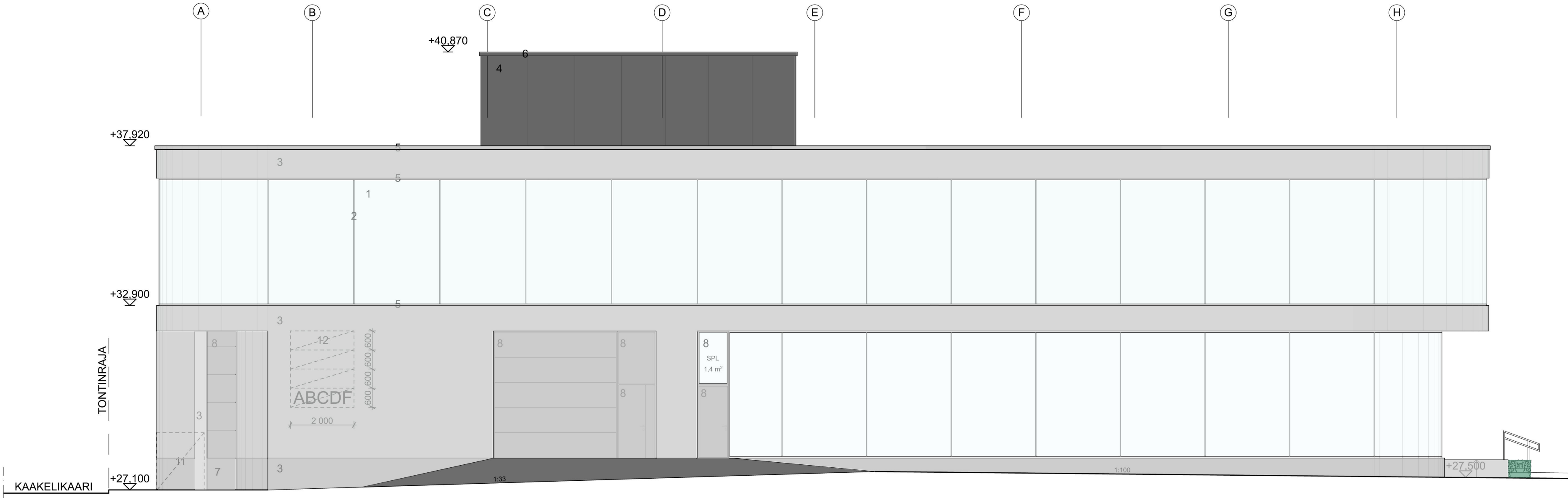
- JULKISIVU LOUNAASEEN
1. KIRKASLASI, TURVALASI
 2. LASILIITOS, KITTI, MUSTA
 3. RAPPAUS, KESKIHARMAA, ESIM. STO 16244
 4. METALLI PÄÄLLYSTEINEN KOMPOSIITTILEVY, ESIM. ALPOLIC, SLATE BLACK BSM, MATTA MUSTA TAI VASTAAVA
 5. TERÄS TAI ALUMIINI, RR 41, KESKIHARMAA REIKÄLEVY
 - ASKELMIEN ETENEMÄT TERÄSRITILÄÄ
 6. ALUMIINI, RR 33, MUSTA
 7. BETONI
 8. NOSTO-OVI, ALUMIINI, RR 41, KESKIHARMAA
 9. KAIDE, KIRKASLASI, TURVALASI
 10. KAIDE, TERÄS/TERÄSVERKKO, RR 41, KESKIHARMAA
 11. MAINOSLAITE, PYLONI, 1500X1800 mm, VALAISTU
 12. MAINOSLAITE JULKISIVUSSA, 2000X600 mm, IRTOKIRJAIMIN, FONTTI max. 400mm, VALAISTU
 13. MAINOSLAITE JULKISIVUSSA, 2 600X400 mm, IRTOKIRJAIMIN, FONTTI max. 300mm, VALAISTU

- KAITEET JA KÄSIJOHTEET RT 88-11019

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.osa/Kylä 26	Kortteli/Tila 114	Tontti/Rn:o 12	Viranomaisen arkitointimerkintäjä varten	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS		Pääpiirustus Pääpiirustus		Juoksu.n:o 07/07
Rakennuskohteen nimi ja osoite KIINTEISTÖ OY PETIKONPORTTI KAAKELIKAARI 4 A 01720 VANTAA		Piirustuksen sisältö JULKISIVU LOUNAASEEN JA LUOTEESEEN		Mittakaavat 1:100
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKKITEHTITOIMISTO MINNA MAGNUSSEN PIETARINKATU 15 L 1 00140 HELSINKI tel 040 596 7724 toimisto@magnussen.fi 09.05.2019 Minna Magnusson, arkkit. SAFA		Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero		Muutos -

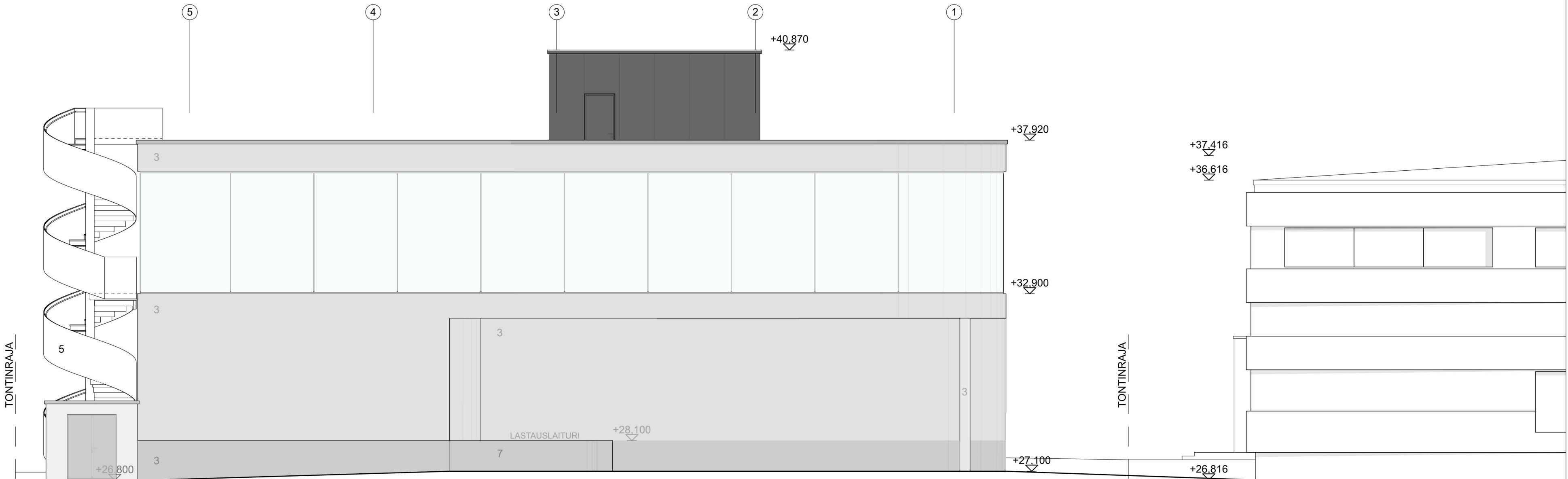
ARK



JULKISIVU LOUNAASEEN

1. KIRKASLASI, TURVALASI
2. LASILIITOS, KITTI, MUSTA
3. RAPPAAUS, KESKIHARMAA, ESIM. STO 16244
4. METALLI PÄÄLYSTEINEN KOMPOSIITTILEVY, ESIM. ALPOLIC, SLATE BLACK BSM, MATTA MUSTA TAI VASTAAVA
5. TERÄS TAI ALUMIINI, RR 41, KESKIHARMAA REIKÄLEVY
- ASKELMIEN ETENEMÄT TERÄSRITILÄÄ
6. ALUMIINI, RR 33, MUSTA
7. BETONI
8. NOSTO-OVI, ALUMIINI, RR 41, KESKIHARMAA
9. KAIDE, KIRKASLASI, TURVALASI
10. KAIDE, TERÄS/TERÄSVERKKO, RR 41, KESKIHARMAA
11. MAINOSLAITE, PYLONI, 1500X1800 mm, VALAISTU
12. MAINOSLAITE JULKISIVUSSA, 2000X600 mm, IRTOKIRJAIMIN, FONTTI max. 400mm, VALAISTU
13. MAINOSLAITE JULKISIVUSSA, 2 600X400 mm, IRTOKIRJAIMIN, FONTTI max. 300mm, VALAISTU

- KAITEET JA KÄSIJOHTEET RT 88-11019

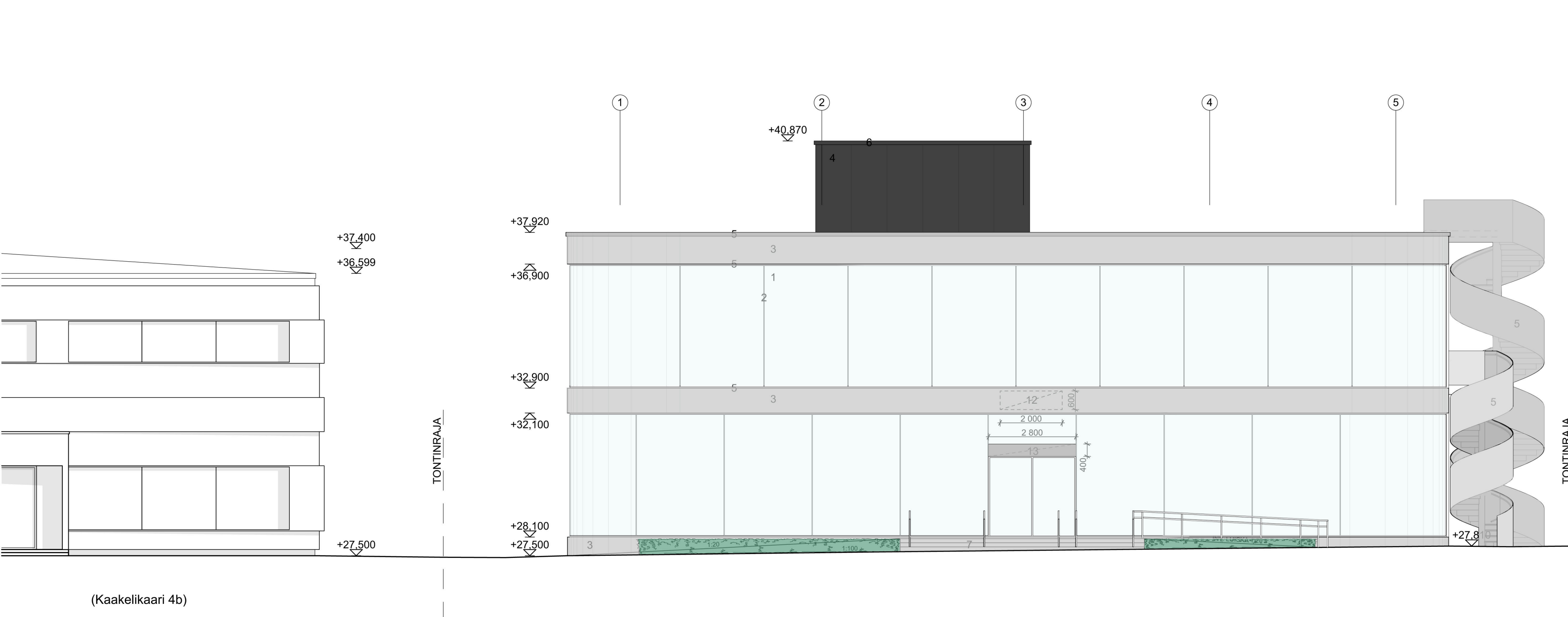


JULKISIVU LUOTEeseen

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.osa/Kylä 26	Kortteli/Tila 114	Tontti/Rn:o 12	Viranomaisen arkistointimerkintä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS	Piirustustyyppi Pääpiirustus	Juoksu.nro 07/07	
Rakennuskohteen nimi ja osoite KIINTEISTÖ OY PETIKONPORTTI KAAKELIKAARI 4 A 01720 VANTAA	Piirustuksen sisältö JULKISIVU LOUNAAseen JA LUOTEeseen	Mittakaavat 1:100	
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus ARKKITEHTITOIMISTO MINNA MAGNUSSEN PIETARINKATU 15 L 1 00140 HELSINKI tel 040 596 7724 toimisto@magnussen.fi 09.05.2019 Minna Magnusen, arkkit. SAFA	Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos	-

ARK

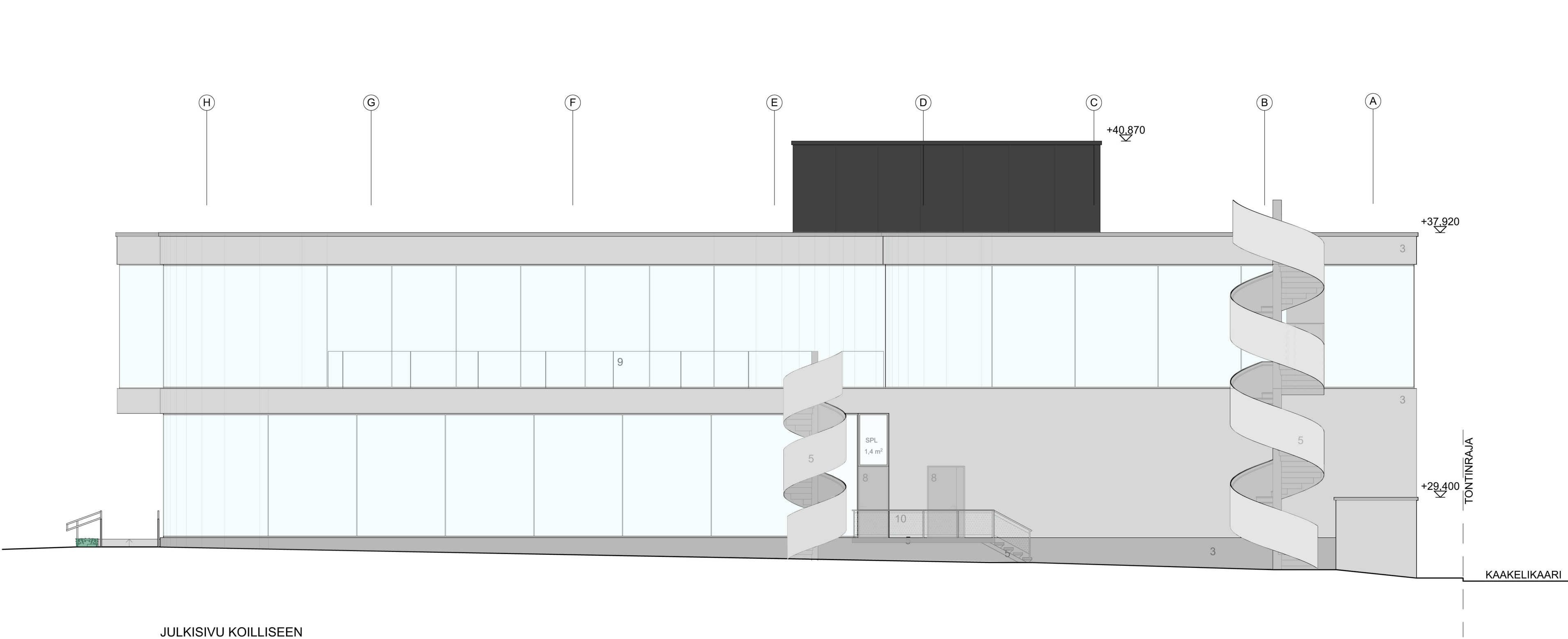


(Kaakelikaari 4b)

JULKISIVU KAAKKOON (KEHÄ III)

1. KIRKASLASI, TURVALASI
2. LASILIITOS, KITTI, MUSTA
3. RAPPAAUS, KESKIHARMAA, ESIM. STO 16244
4. METALLI PÄÄLLYSTEINEN KOMPOSIITITILEVY, ESIM. ALPOLIC, SLATE BLACK BSM, MATTA MUSTA TAI VASTAAVA
5. TERÄS TAI ALUMIINI, RR 41, KESKIHARMAA REIKÄLEVY
6. ALUMIINI, RR 33, MUSTA
7. BETONI
8. NOSTO-OVI, ALUMIINI, RR 41, KESKIHARMAA
9. KAIDE, KIRKASLASI, TURVALASI
10. KAIDE, TERÄS/TERÄSVERKKO, RR 41, KESKIHARMAA
11. MAINOSLAITE, PYLÖNI, 1500X1800 mm, VALAISTU
12. MAINOSLAITE JULKISIVUSSA, 2000X600 mm, IRTOKIRJAIMIN, FONTTI max. 400mm, VALAISTU
13. MAINOSLAITE JULKISIVUSSA, 2 600X400 mm, IRTOKIRJAIMIN, FONTTI max. 300mm, VALAISTU

- KAITEET JA KÄSIJOHTEET RT 88-11019



JULKISIVU KOILLISEEN

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

K.osa/Kylä	Kortteli/Tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisen arkitointimerkintöjä varten	
26	114	12		
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks.no
UUDISRAKENNUS			Pääpiirustus	06/07
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaavat
KIINTEISTÖ OY PETIKONPORTTI			JULKISIVU	1:100
KAAKELIKAARI 4 A			KAAKKOON JA KOILLISEEN	
01720 VANTAA			Suunnitteluala, työn numero ja piirustuksen numero	Muutos
Suunnittelijan nimi, päiväys ja allekirjoitus				-
ARKKITEHTITOIMISTO MINNA MAGNUSSEN				
PIETARINKATU 15 L 1 00140 HELSINKI				
tel 040 596 7724 toimisto@magnussen.fi				
09.05.2019 Minna Magnussen, arkkit. SÄFA				

ARK



KAAKELIKAARI 4a

NÄKYMÄ KEHÄ III PÄIN/ HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO MINNA MAGNUSSEN



KAAKELIKAARI 4a

NÄKYMÄ KEHÄ III PÄIN/ HAVAINNEKUVA

ARKKITEHTITOIMISTO MINNA MAGNUSSEN



142 §

Rakennuslupahakemus: Vantaan kaupunki/SRV Rakennus Oy, kaksikerroksisen tuotanto- ja varastorakennuksen rakentaminen, Ylästö, LP-092-2019-01963

VD/309/10.03.00.03/2019

PVI/TT/LP-092-2019-01963

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätösehdotus liitteenä:

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteenä:

Päätös

Esittelymateriaali

Lupatunnus	LP-092-2019-01963	
Kiinteistötunnus	92-40-504-1	
Kiinteistön osoite	Lumijälki 2	
Pinta-ala	2.3563 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	KTY= Toimitilarakennusten korttelialue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki/ SRV Rakennus Oy PL 555/Tarvonsalmenkatu 15, 02601 Espoo	
Toimenpide	Kaksikerroksisen tuotanto- ja varastorakennuksen rakentaminen.	
Lisäselvitykset	Rakennetaan useamman käyttäjän tuotanto- ja varastorakennus, jossa pääosin varastotiloja sekä niiden tukitiloja, rakennus on kaksikerroksinen - tuotanto- ja varastotilat pihatasossa, aputilat pääosin parvitasolla, itäpäädyssä kellari. Räystäskorkeus pihatasosta n. 13m. Rakennus on betoni-elementtirunkoinen, yläpohja pääosin TEK-laattaa ja osin ontelolaattaa, julkisivut peltipintaista elementtiä. Paloluokka on P1, kantavat rakenteet yleensä R120-luokkaa, tuotantotilat on jaettu palo-osastoihin EI-M90-luokan väliseinillä (osasto <4 000m²), aputilat on osastoitu käyttötarkoituseriaa-asteella (EI120), osastoidut porrashuoneet (4kpl) toimivat uloskäytävinä. Rakennus varustetaan automaattisella paloilmotuslaitteistolla (suojausluokka 2), korkeissa hallitiloissa koneellinen savunpoisto, porrashuoneissa maantasosta avattavat sp-luukut, toimistotiloissa savunpoisto palokunnan toimenpitein avattavista ikkunoista. Kiinteistössä ei ole yhteistä jätehuoltoa, jätemäärät ja -jakeet määräytyvät yritysten toiminnan vaatimusten perusteella, jätehuolto järjestetään yrityskohtaisesti HSY:n ohjeen mukaan. VSS sijaitsee kellarissa rakennuksen itäpäädyssä, mitoitus 110h/suojatila 82,5m². VSS-tilat mitoitetaan keskimääräisesti kiinteistössä olevan henkilömäärän mukaan, koska pinta-alamitoitus johtaa oleellisesti ylisuureen suojatilaan. Rakennuspaikan pinta-ala 23 563m², rakennusoikeus (e=0,5) 11 781m². Käytetty rakennusoikeus 11 016m², käyttämättä 765m². Kokonaisala 11 139 m². Katosten yhteenlaskettu pinta-ala on 250,0 m². Autopaikkoja 176 kpl - autopaikkavaatimus 87 ap (varasto 1/150m²; toimisto 1/50m²) Polkupyöräpaikat sisäänkäyntien vieressä - yhteensä 30 paikkaa (3 x10). Asemakaavan muutos nro 002149 (403000ma). Haetaan toimenpidelupaa mainoslaitteiden sijoitukselle.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	11 781 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	GEO-suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Paloturvallisuus	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Juha Olavi Heiska, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Juha Olavi Heiska, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Janne Olli Petteri Siponen, rakennusinsinööri
	GEO-suunnittelija	Juha-Pekka Pulkka, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Kim Petteri Salin, insinööri
	Paloturvallisuus	Juha-Pekka Laaksonen, diplomi-insinööri
Kerrosala	11016 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	11016 m ²	
Kokonaisala	11139 m ²	
Tilavuus	111300 m ³	

Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	1: Toimitilarakennus - 1038107916	
	Autopaikat yhteensä	176

Lausunnot

KKNK, 28.6.2019, Ei puollettu
KKNK, 5.9.2019, Puollettu
Geotekniikka, 15.11.2019, Ei huomautettavaa
Kadunsuunnittelu, 19.11.2019, Lausunto
Liikennesuunnittelu, 7.11.2019, Lausunto
Pelastuslaitos, 7.11.2019, Puollettu
Vantaan Energia, 19.11.2019, Puollettu
Vesihuolto, 20.11.2019, Puollettu
Viheralueet, 10.12.2019, Puollettu
Ympäristökeskus, 8.11.2019, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 12.11.2019, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 15.11.2019, Ei huomautettavaa
Viheralueet, 28.11.2019, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Viranomaisen on kuullut naapureita 24.10.2019, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	2 kpl
Julkisivupiirustus	3 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	4 kpl
Pohjapiirustus	5 kpl
Valtakirja	2 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus
Aloituskokous
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Pohjarakennesuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §).

Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

17.12.2019

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Timo Tamminen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

18.12.2019

Päätöksen antopäivä

19.12.2019

Oikaisuvaatimus jätettävä

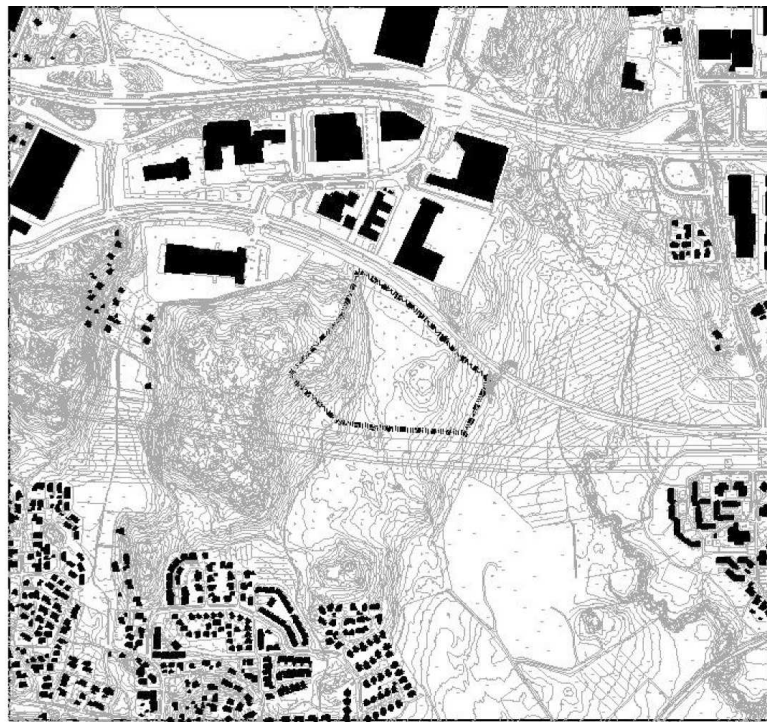
viimeistään 20.1.2020

Päätös lainvoimainen

21.1.2020

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.1.2023 ja saatettava loppuun 21.1.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



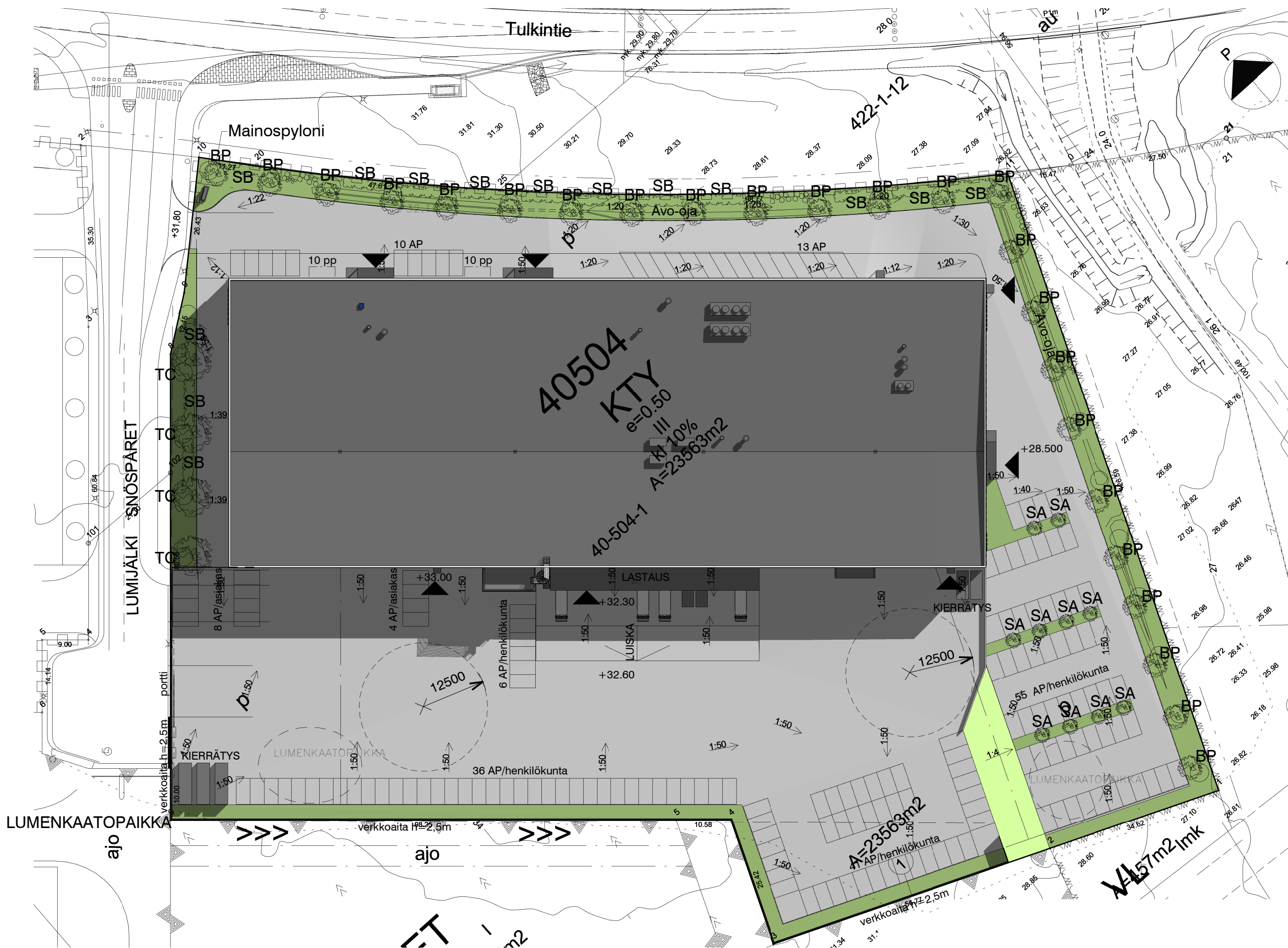
KAUPUNKIRAKENNE



VIISTOILMAKUVA







ISTUTETTAVAT PUUT

- TC- Tilia Cordata, Metsälehmus (kadun reunuspuu) -4kpl
- BP- Betula Pendula, Rauduskoivu -24kpl
- SA- Sorbus Aucuparia, Pylväspihlaja -10kpl

ISTUTETTAVAT PENSAAT

- SB- Spiraea beauverdiana 'Lumikki' Verhoangervo – ~560 kpl

ISTUTETTAVAT PUUT VARUSTETAAN RUNKOSUOJIN

ASFALTTIIN MAALATAAN
PARKKIRUUDUT VALKOISEKSI









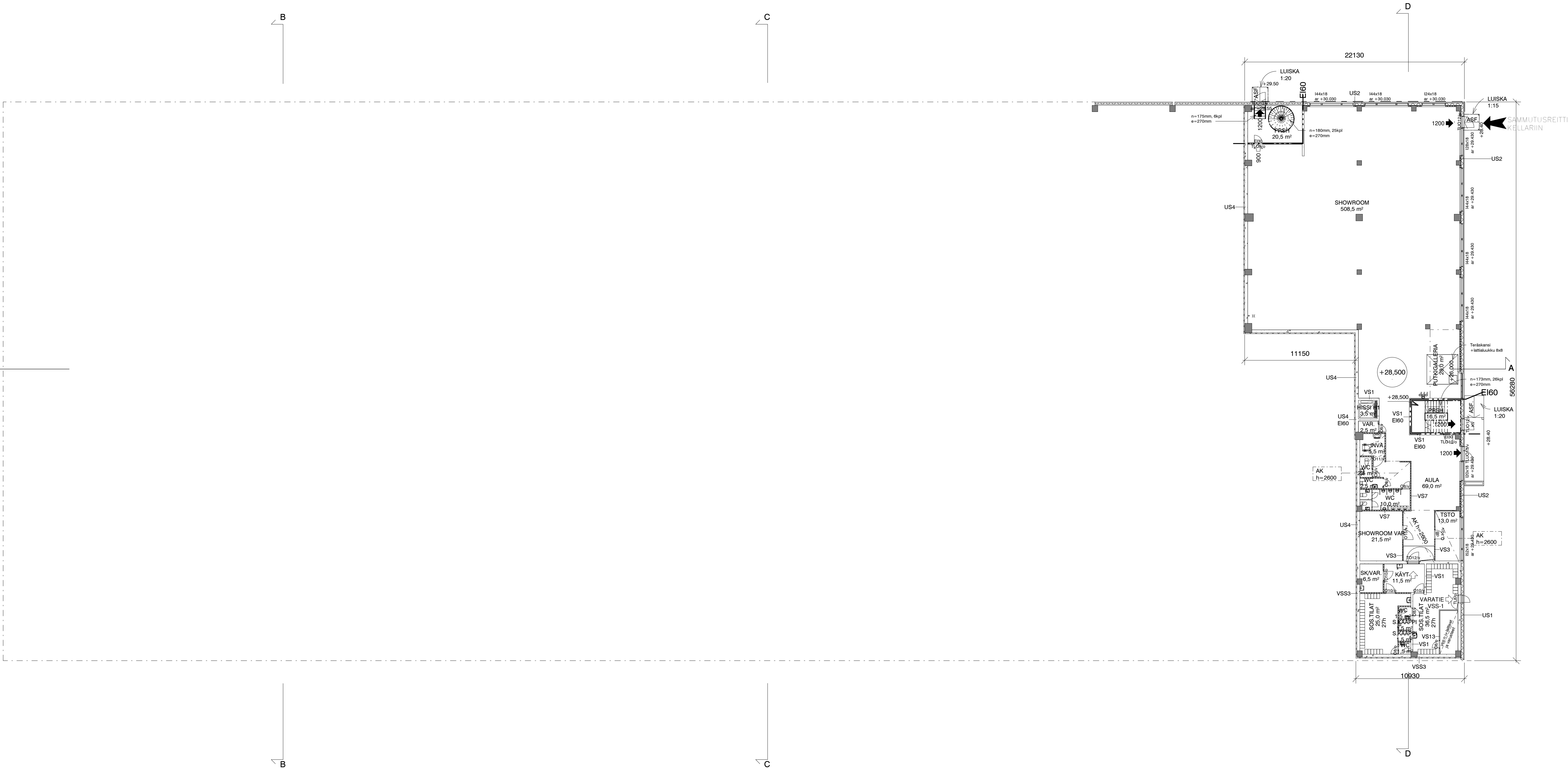
RAKENNUS ON KAKSIKERROKINEN TUOTANTO- JA VARASTORAKENNUS, YKSI KELLARIKERROS

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKA R120

RAKENNUS VARUSTETAAN ERILLISEN PALOTEKNISEN SUUNNITELMAN MUKAISILLA
- TURVAVALAISTUKSELLA SEKÄ POISTUMISTEIDEN OPASTUKSELLA
- AUTOMAATTISELLA PALOILMOITTIMELLA
- KONEELLISESTI JA MANUAALISESTI TOIMIVALLA SAVUNPOISTOLAITTEISTOLLA
- ALKUSAMMUTUSKALUSTOLLA (PIKAPALOPOSTIT, KÄSISAMMUTTIMET)

RAKENNUS VARUSTETAAN SISÄÄSIÄIN- JA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN
MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI SUUNNITELLULLA KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA

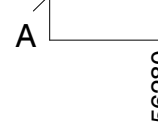
TOIMISTOTILAT SUOJATAAN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUKAAN ULKOPUOLISTA LENTO-
JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ERILLISEN AKUSTIIKKASUUNNITELMAN MUKAAN



MUUTOS TAI TÄYDENNYS		NIMIM.	PÄIVÄYS	TUNNUS
Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: VANTAA N2000				
KALPUNGONSA / KYLÄ 40 - YLÄSTÖ	KORTTELI / TILA 40504	TOIKITTI / Pää	1	VIRANOMAIKSEN MERKINTÖJÄ
KUNTA VANTAA	RAKENNUSNUMERO			
RAKENNUSNUMERO UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			
RAKENNUSKORTIN NIMI JA Osoite LUMIJÄLKI 2 Tulkintie 37 01740 Vantaa	POHJAPIIRUSTUS KELLARI			
PARVAINEN ARKKITEHDIT OY PORKKALANKATU 11, 00180 HELSINKI Puh. 09 4174 1400 etunimi.sukunimi@parvainenarkk.fi www.parvainenarkk.fi	ARK	TYÖN NO 10980	PIIR NO PP02	MUUTOS
SUUNNITTELIJA / ALLEKIRJOITUS Juha Heiska	PÄIVÄYS 28.11.2019	TIEDOSTO 10980A PP02.dwg		

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKA R120

RAKENNUS VARUSTETAAN SISÄÄSAIIN- JA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN
MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI SUUNNITELLULLA KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA



MUUTOS TAI TÄYDENNYS NIMIM. PÄIVÄYS TUNNUS	Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: VANTAA N2000
--	---

RAKENNUS ON KAKSIKERROKINEN TUOTANTO- JA VARASTORAKENNUS, YKSI KELLARIKERROS

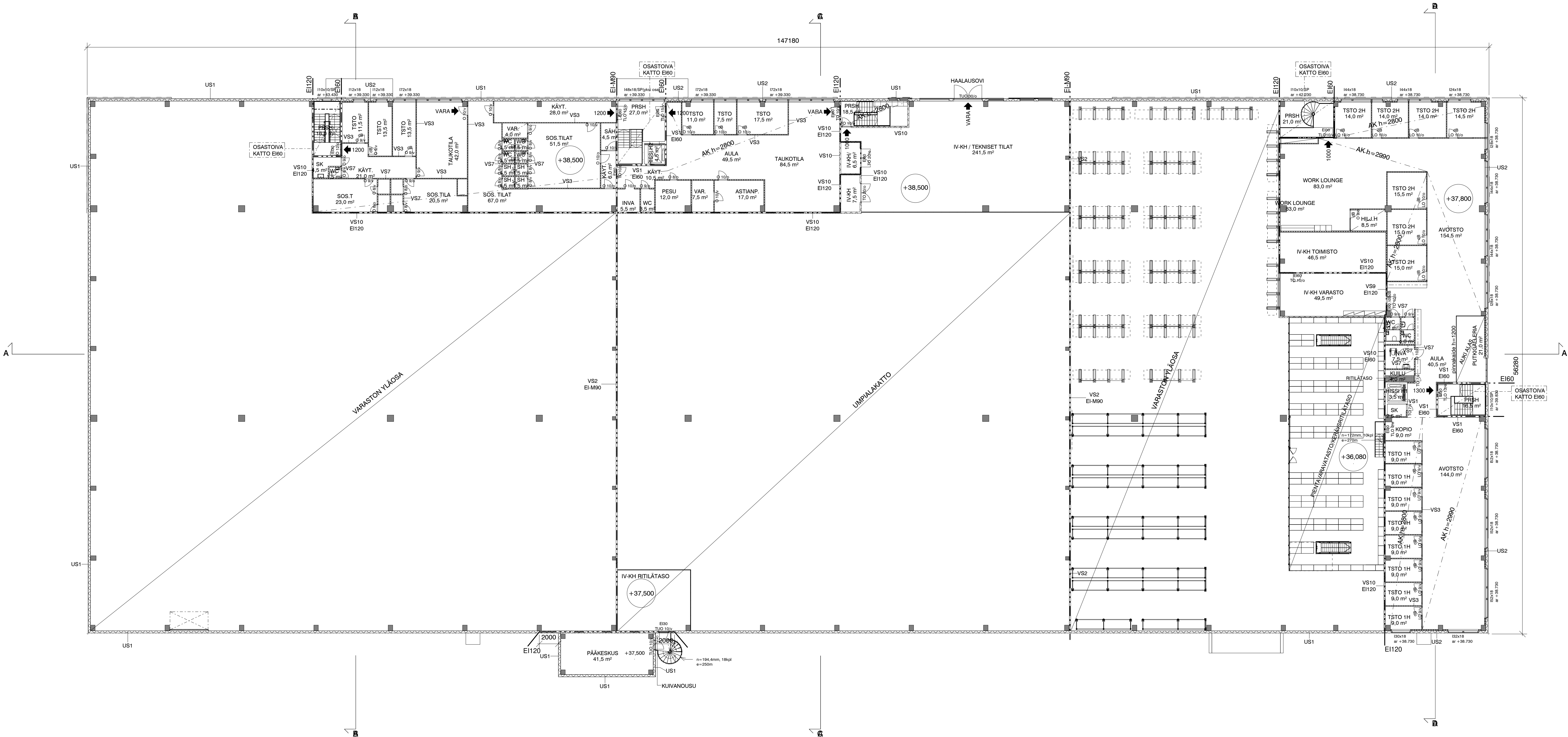
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKA R120

RAKENNUS VARUSTETAAN ERILLISEN PALOTEKNISEN SUUNNITELMAN MUKAISILLA

- TURVAVALAISTUKSILLA SEKA POISTUMISTEIDEN OPASTUKSILLA
- AUTOMAATTISELLA PALOILMOITTIMELLA
- KONEELLISESTI JA MANUAALISESTI TOIMIVALLA SAVUNPOISTOLAITTEISTOLLA
- ALKUSAMMUTUSKALUSTOLLA (PIKAPALOPOSTIT, KÄSISAMMUTTIMET)

RAKENNUS VARUSTETAAN SISÄASIAIN- JA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI SUUNNITELLLA KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA

TOIMISTOTILAT SUOJATAAN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUKAAN ULKOPUOLISTA LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ERILLISEN AKUSTIIKKASUUNNITELMAN MUKAAN



MUUTOS TAI TÄYDENNYS

NIMIM. PÄIVÄYS TUNNUS

Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä: VANTAA N2000

KALPUNGONOSA / KYLÄ 40 - YLASTO		KORTTELI / TILA 40504	TOIMITTI / Pää		VIRANOMAIEN MERKINTÖJÄ	
KUNTA VANTAA			RAKENNUSTUNNUS			
RAKENNUSTOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIRUSTUSLÄJÄ PÄÄPIIRUSTUS		JUOKSEVA N°	
RAKENNUKORTIN NIMI JA OSIO LUMIJÄLKI 2			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ POHJAPIIRUSTUS 2.KERROS		MITTAAVA 1:200	
Tulkintie 37 01740 Vantaa						
PARVAINEN ARKITEHDIT OY PORKKALANKATU 11, 00180 HELSINKI Puh. (09) 4174 1400 www.parvainenark.fi www.parvainenark.fi			ARK 10980		TYÖN N° PIR N° MUUTOS PP04	
SUUNNITTELIJA / ALLEKIRJOITUS Juha Heiska			PÄIVÄYS 26.11.2019		TIEDOSTO 10980A PP04.dwg	

RAKENNUS ON KAKSIKERROKINEN TUOTANTO- JA VARASTORAKENNUS, YKSI KELLARIKERROS

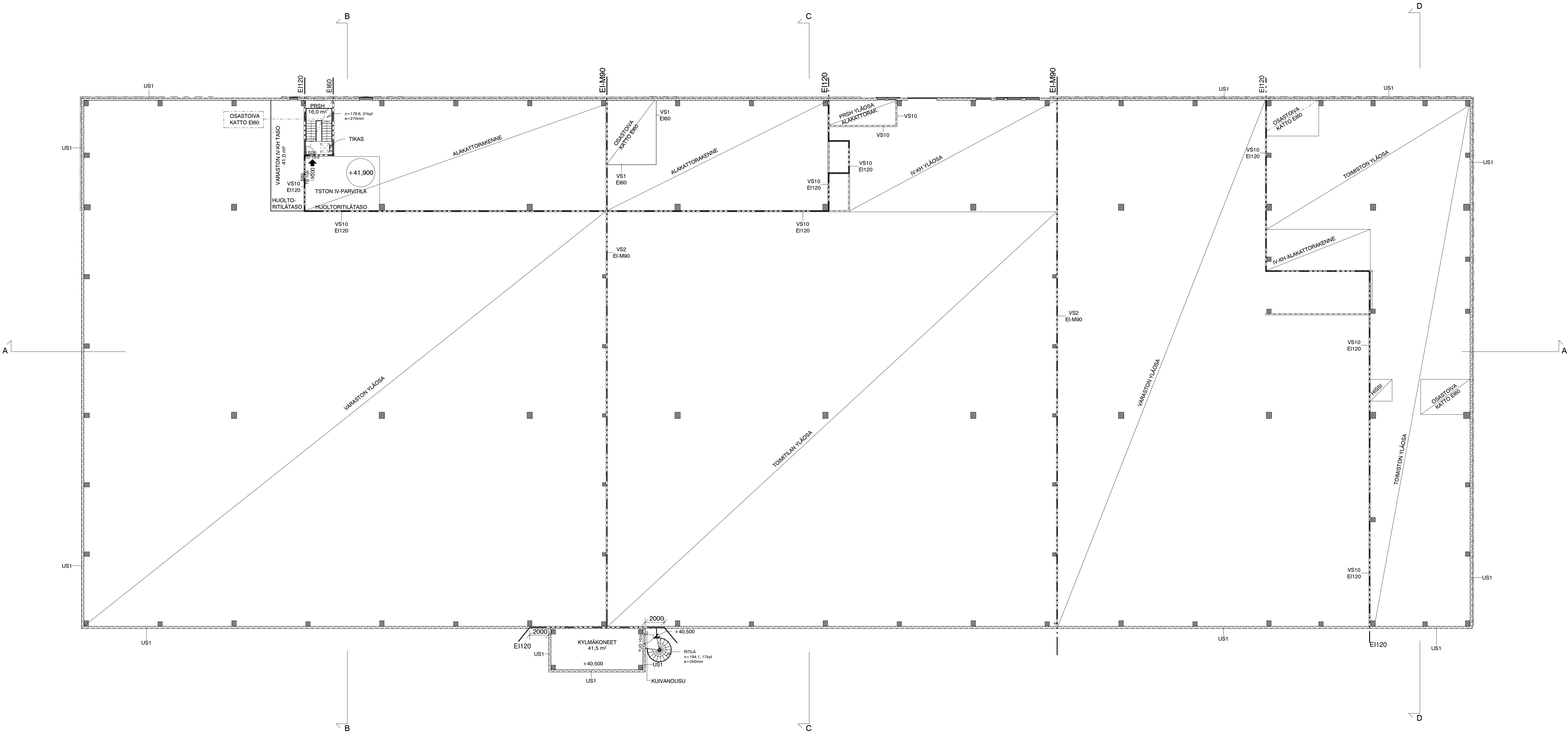
RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKA R120

RAKENNUS VARUSTETAAN ERILLISEN PALOTEKNISEN SUUNNITELMAN MUKAISILLA

- TURVAVALAISTUKSELLA SEKÄ POISTUMISTEIDEN OPASTUKSELLA
- AUTOMAATTISELLA PALOILMOITTIMELLA
- KONEELLISESTI JA MANUAALISESTI TOIMIVALLA SAVUNPOISTOLAITTEISTOLLA
- ALKUSAMMUTUSKALUSTOLLA (PIKAPALOPOSTIT, KÄSISAMMUTTIMET)

RAKENNUS VARUSTETAAN SISÄASIAIN- JA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI SUUNNITELLLA KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA

TOIMISTOTILAT SUOJATAAN ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN MUKAAN ULKOPUOLISTA LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ERILLISEN AKUSTIIKKASUUNNITELMAN MUKAAN



MUUTOS TAI TÄYDENNYS		NIMIM.	PÄIVÄYS	TUNNUS
		Tasokoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: VANTAA N2000		
KALPUNGONSA / KYLÄ	KORTTELI / TILA	TOIKITTI / Rno	VIRANOMAIKSEN MERKINTÖJÄ	
40 - YLÄSTÖ	40504	1		
KUNTA			RAKENNUSNUMERUS	
VANTAA				
RAKENNUSLOMAKKE			PIRUSTUSLAI	JUOKSEVA N
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKORTIN NIMI JA OSOITE			PIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAVA
LUMIJÄLKI 2			POHJAPIIRUSTUS	1:200
Tulkintie 37			ULLAKKO	
01740 Vantaa				
PARVAINEN ARKITEHDIT OY			TYÖN NO	PIR NO
PORKKALANKATU 11, 00180 HELSINKI			10980	PP05
Puh: 09 4174 1400				
etunimi.sukunimi@parvainenark.fi				
www.parvainenark.fi				
SUUNNITTELUJA / ALLEKIRJOITUS			PÄIVÄYS	TIEDOSTO
Juha Heiska			13.11.2019	10980A PP05.dwg

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA P1
PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1
KANTAVIEN RAKENTEIDEN LUOKKA R120

RAKENNUS VARUSTETAN ERILLISEN PALOTEKNISEN SUUNNITELMAN MUKAISILLA
- TURVAVAILAISTUKSELLA SEKÄ POISTUMISTEIDEN OPASTUKSELLA
- AUTOMAATTISELLA PALOILMOITIMELLA
- KONEELLISETI JA MANUAALISESTI TOIMIVALLO SAVUNPOISTOLAITTEISTOLLO
- KALKSAMMUTSKALUSTOLLO (PIKAPALOPOSTIT, KÄSISAMMUTTIMET)

RAKENNUS VARUSTETAAN SISÄÄSIIN- JA YMPÄRISTÖMINISTERIÖN
MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI SUUNNITELLULLA KONEELLISELLA ILMANVAIHDOLLA

TOIMISTOTILAT SUOJATAAN ASEMAKAAVAMAÄRÄYSTEN MUKAAN ULKOPUOLISTA LENTO-
JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ERILLISEN AKUSTIIKKASUUNNITELMAN MUKAAN



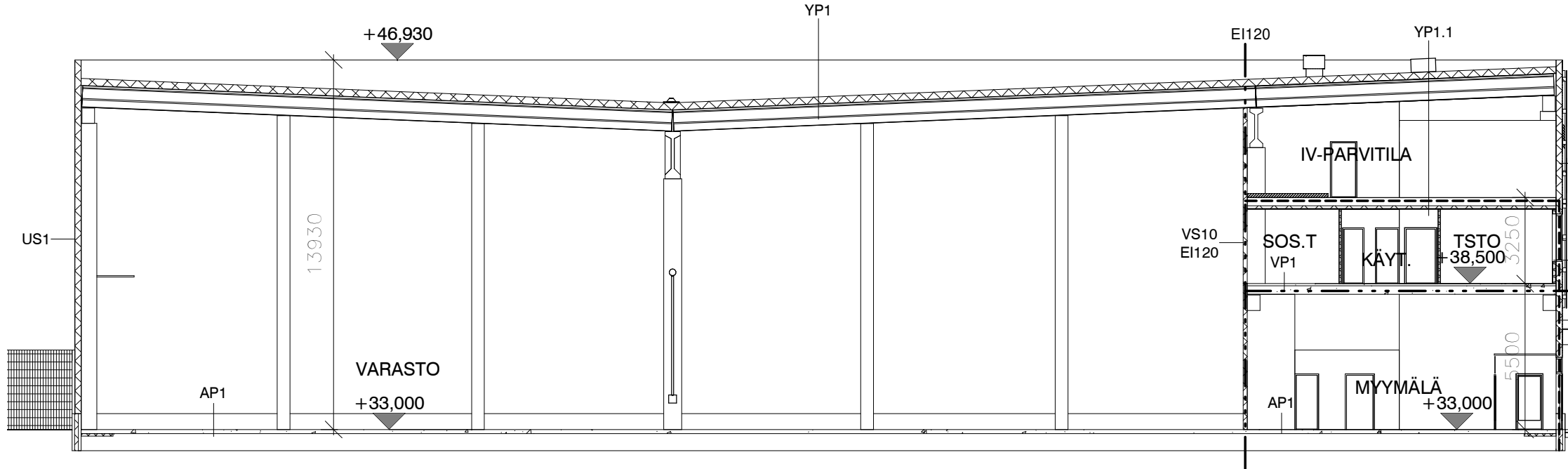
MUUTOS TAI TÄYDENNYS	NIMIM.	PÄIVÄYS	TUNNUS
----------------------	--------	---------	--------

Tasokoordinaatisto:	ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä:	VANTAA N2000

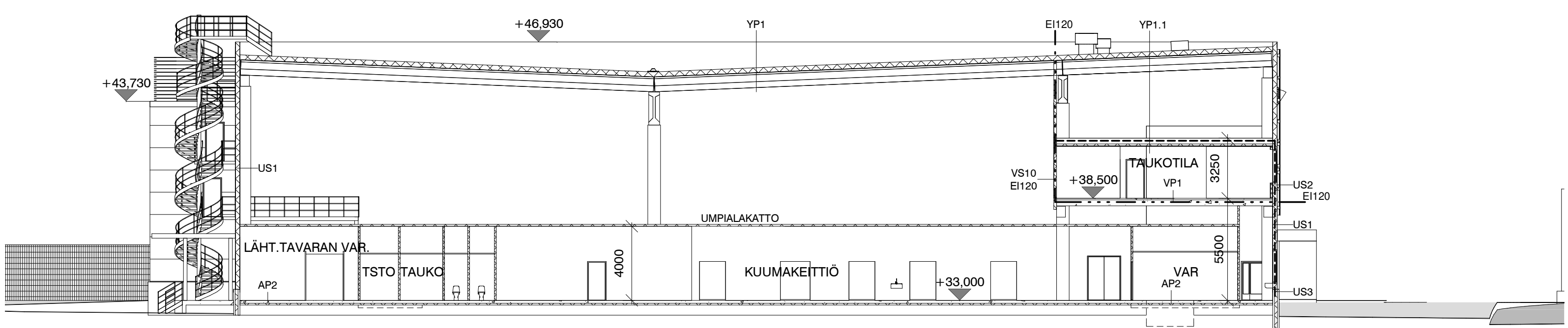
KAUPUNGINOSA / KYLA 40 - YLÄSTÖ	KORTTELI / TILA 40504	TONTTI / Plo 1	VIRANOMAISTEN MIKROTOIJA		
KUNTA VANTAA	RAKENNUSLUVUN RAKENNUSLOMENPIDE UUDISRAKENNUS		RAKENNUSLUVUN PILUSTUSALA PÄÄPIRUSTUS		JUKKSEVA no
RAKENNUSKORTINEN NIMI JA OSIOITE LUMIJÄLKI 2			MITTAKAUNA		
Tulkintie 37 01740 Vantaa			POHJAPIRUSTUS VESIKATTO		
PARVAISEN ARKITEHDIT OY POIKKALANKATU 11, 00180 HELSINKI Puh: (09) 4172 1400 etunimi.suominen@parvainen.fi www.parvainen.fi			TYÖN NO	PIIR NO	MUUTOS
SUUNNITTEILJA / ALIKIRJOITUS Juha Heiska			13.11.2019	10980A	PP06
PÄÄVARS 13.11.2019			TIEDOSTO 10980A PP06.dwg		



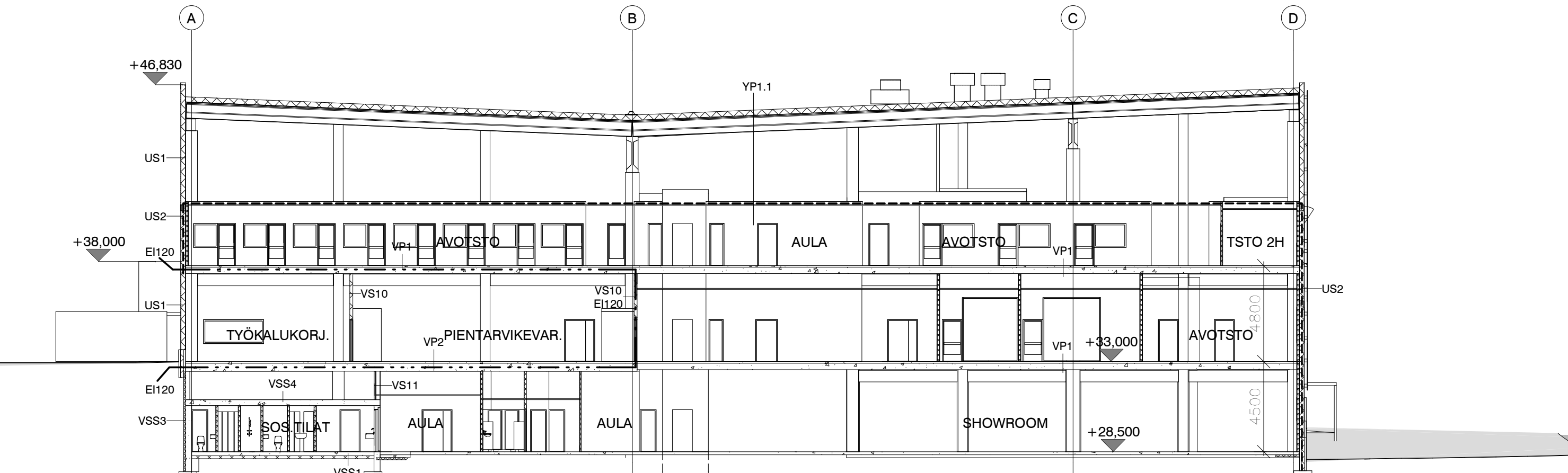
LEIKKAUS A-A



LEIKKAUS B-B



LEIKKAUS C-C



LEIKKAUS D-D

RAKENNETYYTIT

- AP1 PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAISESTI.
ALUSTAN KOSTEUS BLY7 KOHTA 4.3.1.3 TÄULUKKO 4.4
MAAVARAINEN TERÄSBETONILAATTA BLY 7/A-4-40, XC1
MUOVIKALVO
LÄMMÖNERISTE REUNA-ALUEELLA 1,2m KAISTA, ESIM. EPS300
TIIVISTETTY JA SALAOJITETTU SORATÄYTTÖ 92% PARANNETUN
PROCTOR-KOKEEN MUKAISESTI (RAKEISUUS RIL 126 KUVA 20 ALUE 1,
VAIHTOEHTOISESTI PESTY SEPELI RAEKOKO 6-16mm).
PERUSMAAN JA SALAOJASORATÄYTON VÄLISÄ SUODATINKANGAS LUOKKA II
LÄMMÖNERISTÄVÄYYS: 0,27 W/m2K, REUNA-ALUEELLA 0,23 W/m2K
- AP2 PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAISESTI.
ALUSTAN KOSTEUS BLY7 KOHTA 4.3.1.3 TÄULUKKO 4.4
MAAVARAINEN TERÄSBETONILAATTA BLY 7/A-4-40, XC1
MUOVIKALVO
LÄMMÖNERISTE, ESIM. EPS300
TIIVISTETTY JA SALAOJITETTU SORATÄYTTÖ 92% PARANNETUN
PROCTOR-KOKEEN MUKAISESTI (RAKEISUUS RIL 126 KUVA 20 ALUE1,
VAIHTOEHTOISESTI PESTY SEPELI RAEKOKO 6-16mm).
PERUSMAAN JA SALAOJATÄYTON VÄLISÄ SUODATINKANGAS LUOKKA II
LÄMMÖNERISTÄVÄYYS: 0,16 W/m2K

- VP1 Välipohja toimisto/ivh
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
ALUSTAN KOSTEUS BLY7/2014 KOHTA 1.4.10
PINTABETONILAATTA BLY 7/2014 A-3-III
KANTAVA ONTELOLAATASTO RAKENNEPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI XC1
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
ÄÄNENERISTÄVÄYYS: askel, ≤53dB, ilma, ≥55dB
PALOLUOKKA : REI120
- VP2 Välipohja varasto
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
ALUSTAN KOSTEUS BLY7/2014 KOHTA 1.4.10
PINTABETONILAATTA BLY 7/2014 A-3-III
KANTAVA ONTELOLAATASTO RAKENNEPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI XC1
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
ÄÄNENERISTÄVÄYYS: askel, ≤53dB, ilma, ≥55dB
PALOLUOKKA : REI120

- VP3 Välipohja kellari/halli
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
ALUSTAN KOSTEUS BLY7/2014 KOHTA 1.4.10
PINTABETONILAATTA BLY 7/2014 A-3-III
KANTAVA ONTELOLAATASTO RAKENNEPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI XC1
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
PALOLUOKKA : REI120

- YP1 Yläpohja halli
VEDENERISTYS VESB, (TL2+ TL2), KALLISTUKSET VÄH. 1,80
KOVA MINERAALIVILLA, ESIM PAROC ROB 80T, LÄMMÖNJOHTAVUUS <0,038 W/m2K
URITETTU LÄMMÖNERISTE, ESIM. PAROC ROS 30G (URITETTU) + PAROC ROS 30
LÄMMÖNJOHTAVUUS <0,038 W/m2K
TUULETUS ALUPAINETULETUKSILLA
HÖYRYNSULKU K-M S 170/3000 TAI EURATEX
KANTAVA TEK TAI TT-LAATASTO, SAUMOISSA 0,7mm PELTİKASTAT b=200mm,
RAKENNE- JA ELEMENTTIPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI XC1,
ÄÄNENERISTÄVÄYYS: askel, -dB, ilma, 36dB
LÄMMÖNERISTÄVÄYYS: 0,09 W/m2K
PALOLUOKKA: R60, kansi R15

- YP1.1 RAKENNE KUTEN YP1 + KIPSILEVY GEK 13
ÄÄNENERISTÄVÄYYS 55dB Rw + Ctr

- US1 Ulkoseinä yleensä
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN JULKISUUPIIRUSTUKSEN MUKAISESTI
PELTI-VILLA-PELTI KEVYTELEMENTTI ESIM. PAROC PANEL
RAKENNEPIIRUSTUSTEN JA TYÖSELITYSTEN MUKAISESTI.
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
ÄÄNENERISTÄVÄYYS: askel, -dB, ilma, 26dB
LÄMMÖNERISTÄVÄYYS: 0,17 W/m2K
PALOLUOKKA: EI60

- US2 Ulkoseinä toimistotalueella
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN JULKISUUPIIRUSTUKSEN MUKAISESTI
PELTI-VILLA-PELTI KEVYTELEMENTTI ESIM. PAROC PANEL
RAKENNEPIIRUSTUSTEN JA TYÖSELITYSTEN MUKAISESTI.
RUNGON IRROTUS ILMARAKO
TERÄSRANKA k800 + MINERAALIVILLA
KIPSILEVY GEK 13 (ULOMPIAN) + GN13
PINTAKÄSITTELY / -MATERIAALI KTS. HUONESELOSTUS.
ÄÄNENERISTÄVÄYYS: askel, -dB, ilma, 42dB
LÄMMÖNERISTÄVÄYYS: 0,17 W/m2K
PALOLUOKKA: EI60

- US3 Sokkel yleensä
BETONILUOKKORI PAKKASENKESTÄVÄ JA VESITIIVIS, PINTA HENOPESTY, VÄRI JA URITUS
JULKISUUPIIRUSTUKSEN MUKAISESTI, XC3 4, XF1
POLYURETANIERISTE, LÄMMÖNJOHTAVUUS ELEMENTISSÄ 0,022 W/m2K
ELEMENTIN YLÄ- JA ALAREUNOISSA KOKOALUEJÄRJÄSTÄ TUULETUSPUIKET ULKOILMAAN.
BETONISÄKUORI ELEMENTTIPIIRUSTUSTEN JA TYÖSELITYSTEN MUKAISESTI, XC1.
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
ÄÄNENERISTÄVÄYYS: askel, -dB, ilma, 55dB
LÄMMÖNERISTÄVÄYYS: 0,17 W/m2K
PALOLUOKKA: R60

- US4 Kellarin ulkoseinä
TIIVISTETTY MASSANVAIHTO ROUTIMATTOMAKSI POHJATUTKIMUKSEN OHJEIDEN MUKAISESTI
TIIVISTETTY JA SALAOJITETTU SALAOJITUSKERROS, RAKEISUUS RIL126 KUVA 20 ALUE 1
PAISISETON SUOLUPOLYSTYREENILEVY, ESIM. EPS120ROUTA,
PAKSIUS 200mm 2m TULEVASTA MAANPINNASTA JA SIITÄ ALAS 100mm
KOSTEUDEN ERISTYS ULKOA PÄIN:
BITUMISIVELY BIP 95/05
K-M S 170/3000 KUUMALLA BITUMILLA LIIMATEN
BITUMILUOSSIVELY BIL20/85
TERÄSBETONISEINÄ RAKENNE- JA ELEMENTTIPIIRUSTUSTEN
SEKÄ TYÖSELITYSTEN MUKAISESTI, BETONI XC2, XC1,
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
LÄMMÖNERISTÄVÄYYS: 0,17 W/m2K
PALOLUOKKA: R60

- 200...300mm

- 200...300mm

RAKENNETYYTIT

- VS1 Kantava betoniseinä porrashuoneet
PINTAKÄSITTELY TYÖVAROINEEN HUONESELYTYKSEN MUKAISESTI
BETONISEINÄ RAKENNEPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI, XC1
PINTAKÄSITTELY TYÖVAROINEEN HUONESELYTYKSEN MUKAISESTI.
ÄÄNENERISTÄVÄYYS: 55dB
PALOLUOKKA: REI120
- VS2 Käyttäjien välillä oasasto väliseinä
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI RAKENNUSELITYKSEN MUKAISESTI
BETONISEINÄ RAKENNEPIIRUSTUSTEN JA TYÖSELITYSTEN MUKAISESTI.
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI RAKENNUSELITYKSEN MUKAISESTI.
PALOLUOKKA: EI-M90

- VS3 Normaali työhuoneiden väliseinä
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI RAKENNUSELITYKSEN MUKAISESTI
KIPSILEVY GN
TERÄSRANKA GS86/86 k600 + MINERAALIVILLA 50mm
66mm
13mm
13mm

- VS7 WC väliseinä
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI RAKENNUSELITYKSEN MUKAISESTI
KIPSILEVY GN
TERÄSRANKA GS95/95 k450 + MINERAALIVILLA 50mm
95mm
13mm
13mm
- VS9 Neuvotteluhuoneiden väliseinä
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI RAKENNUSELITYKSEN MUKAISESTI
KIPSILEVY GN + EK
TERÄSRANKA GS95/95 k600 + MINERAALIVILLA 70mm
95mm
13 + 13mm
13 + 13mm

- VS10 PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN
PELTI-VILLA-PELTI KEVYTELEMENTTI ESIM. PAROC PANEL AST-T
VAAKA-ASENNUS RAKENNEPIIRUSTUSTEN JA TYÖSELITYSTEN MUKAISESTI.
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
ÄÄNENERISTÄVÄYYS: 30dB
PALOLUOKKA: EI120

- VS12 Pakastehuoneen seinä
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI RAKENNUSELITYKSEN MUKAISESTI
PELTI-POLYURETAANI-PELTI KEVYTELEMENTTI ESIM. IZOCOLD
RAKENNEPIIRUSTUSTEN JA TYÖSELITYSTEN MUKAISESTI
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI RAKENNUSELITYKSEN MUKAISESTI.
ÄÄNENERISTÄVÄYYS: 25dB
LÄMMÖNERISTÄVÄYYS: 0,16 W/m2K

- VS14 Väliseinä
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI RAKENNUSELITYKSEN MUKAISESTI
PELTI-POLYURETAANI-PELTI KEVYTELEMENTTI ESIM. IZOWALL
RAKENNEPIIRUSTUSTEN JA TYÖSELITYSTEN MUKAISESTI.
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI RAKENNUSELITYKSEN MUKAISESTI.
ÄÄNENERISTÄVÄYYS: 25dB

- VS15 Väliseinä
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI RAKENNUSELITYKSEN MUKAISESTI
KIPSILEVY EK + GN
TERÄSRANKA GS95/95 k600 + MINERAALIVILLA 50mm
95mm
13 + 13mm
13 + 13mm

- VSS1 Västönaujojen lattia
PINTAKÄSITTELY TAI -MATERIAALI ARKKITEHTISUUNNITELMAN MUKAISESTI
ALUSTAN KOSTEUS BLY7/2014 KOHTA 1.4.10
BETONILAATTA BLY 7/2014 A-3-1, XC1, VESITIIVISBETONI
MUOVIKALVO
SOLUPOLYSTYREENILEVY, ESIM. EPS ISORA 100 LATTIA TAI VASTAANVA
LUSIERISTYS 1m:n REUNA-ALUEELLA 50mm (JOS MAANPINTA ON YLI 300mm
LATTIALAATAN ALAPINTAA ALEMPANA REUNA-ALUEEN LEVEYS ON 6m,
JOS LATTIA ON >1m:n SYVYYDELLÄ MAANPINNASTA, REUNAVÄHVENNUNSTA
EI TARVITA OLLERKÄÄN). ERISTE KINNITETTÄÄN MEKAISESTI.
TIIVISTETTY JA SALAOJITETTU SORATÄYTTÖ 92% PARANNETUN
PROCTOR-KOKEEN MUKAISESTI (RAKEISUUS RIL 126 KUVA 20 ALUE 1,
VAIHTOEHTOISESTI PESTY SEPELI RAEKOKO 6-16mm).
PERUSMAAN JA SALAOJASORATÄYTON VÄLISÄ SUODATINKANGAS LUOKKA II
LÄMMÖNERISTÄVÄYYS: 0,16 W/m2K

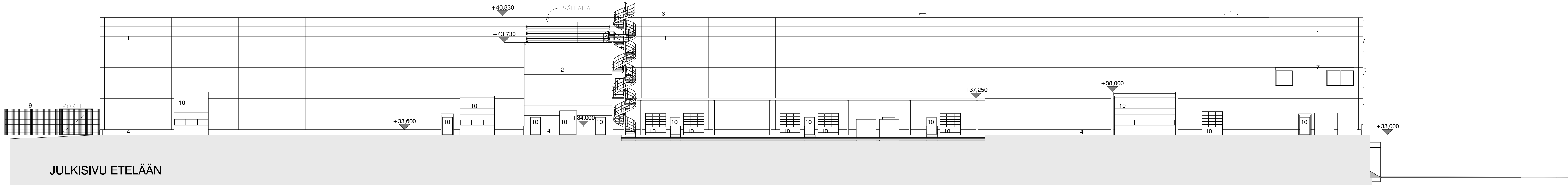
- VSS2 Västönaujojen seinä rakennuksen sisällä
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN
BETONISEINÄ RAKENNEPIIRUSTUSTEN JA TYÖSELITYSTEN MUKAISESTI, XC1
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
PALOLUOKKA REI120

- VSS3 Västönaujojen ulkoseinä
TIIVISTETTY MASSANVAIHTO ROUTIMATTOMAKSI POHJATUTKIMUKSEN OHJEIDEN MUKAISESTI
TIIVISTETTY JA SALAOJITETTU SALAOJITUSKERROS, RAKEISUUS RIL126 KUVA 20 ALUE 1
POLYURETANIERISTE, LÄMMÖNJOHTAVUUS ELEMENTISSÄ 0,022 W/m2K
PAKSIUS 120mm 2m MAANPINNASTA SIITÄ ALASPÄIN PAKSUTETTU
SOLUPOLYSTYREENILEVY, ESIM. EPS120ROUTA, PAKSIUS 100mm.
KOSTEUDEN ERISTYS ULKOA PÄIN:
BITUMISIVELY BIP 95/05
K-M S 170/3000 KUUMALLA BITUMILLA LIIMATEN
BITUMILUOSSIVELY BIL20/85
TERÄSBETONISEINÄ RAKENNE- JA ELEMENTTIPIIRUSTUSTEN
SEKÄ TYÖSELITYSTEN MUKAISESTI, BETONI XC2 / XC1.
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN.
LÄMMÖNERISTÄVÄYYS: 0,17 W/m2K (0,22 2m ALASPÄIN)
PALOLUOKKA: REI120

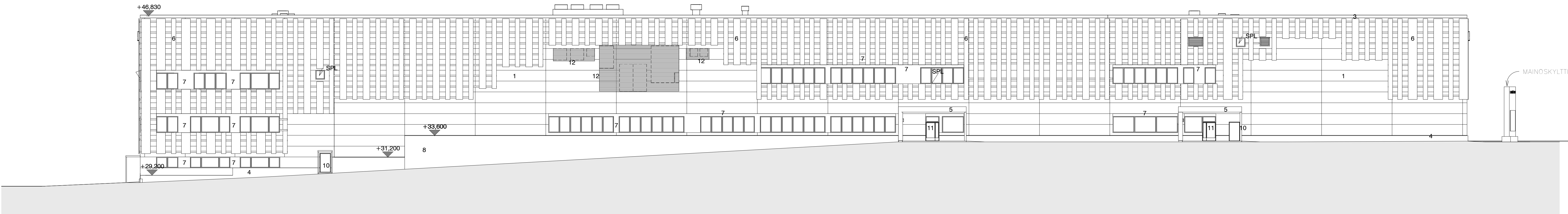
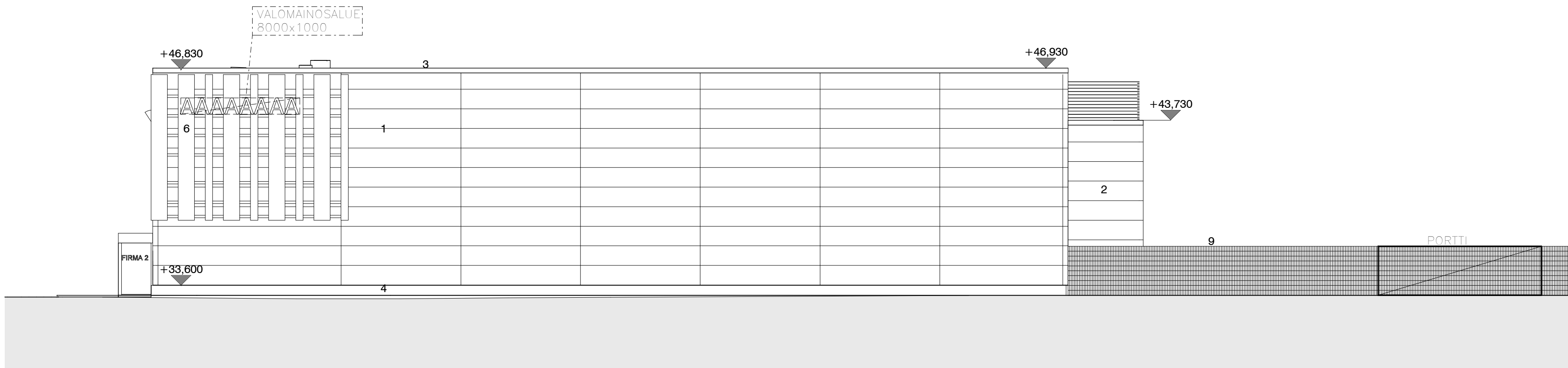
- VSS4 Västönaujojen katto
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN HUONESELYTYKSEN MUKAISESTI
ALUSTAN KOSTEUS BLY7 KOHTA 4.3.1.3 TÄULUKKO 4.4
BETONILAATTA, RAUDOITUS RAKENNEPIIRUSTUSTEN MUKAISESTI, XC1
PINTAMATERIAALI TAI -KÄSITTELY TYÖVAROINEEN HUONESELYTYKSEN MUKAISESTI.
PALOLUOKKA: R120

MUUTOS TAI TÄYDENNYYS	NIMIM.	PÄIVÄYS	TUNNUS

KALPUNKORONA / KOLA 40 - YLÄSTÖ VANTAA RAKENNUSLOPENTIDE LUUDIRAKENNUS RAKENNUSLOPENTIDE LUMIJÄLKI 2 Tulkintie 37 01740 Vantaa	KORTTELI / TILA 40504 1 VANTAA RAKENNUSLOPENTIDE LUUDIRAKENNUS RAKENNUSLOPENTIDE LUMIJÄLKI 2 Tulkintie 37 01740 Vantaa	TONTTI / RAKO 1 VANTAA RAKENNUSLOPENTIDE LUUDIRAKENNUS RAKENNUSLOPENTIDE LUMIJÄLKI 2 Tulkintie 37 01740 Vantaa	VERANOMASTEN MERKINTÖJÄ RAKENNUSLOPENTIDE LUUDIRAKENNUS RAKENNUSLOPENTIDE LUMIJÄLKI 2 Tulkintie 37 01740 Vantaa
PAIKKAKOORDINAATIT PAAPIIRUSTUS LEIKKAUKSET 1:200	PAIKKAKOORDINAATIT PAAPIIRUSTUS LEIKKAUKSET 1:200	PAIKKAKOORDINAATIT PAAPIIRUSTUS LEIKKAUKSET 1:200	PAIKKAKOORDINAATIT PAAPIIRUSTUS LEIKKAUKSET 1:200



- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1- PELTIELEMENTTI h=1200mm, PYSTYSAUMA MAHDOLLISIMMAN HUOMAAMATON ESIM. RUUKKI INVISIBLE, TUMMAN HARMAA RR23
 - 2- PELTIELEMENTTI h=1200mm, PYSTYSAUMA MAHDOLLISIMMAN HUOMAAMATON ESIM. RUUKKI INVISIBLE, VAALLEAN HARMAA RR21
 - 3- RÄYSTÄPELTI, MUOVIPINNOITETTU PELTI, VÄRI PELTIELEMENTIN MUKAAN
 - 4- BETONI, LUONNONVÄRI
 - 5- JULKISIVULEVY, KUTUSEMENTTILEVY SININEN RAL5015
 - 6- JULKISIVUPERHOILI: MAALATTU PYÖREÄREKÄLEVY R30 JA 40% AVOIN ALUE, 2mm VALEA ORANSSSI RAL140-1 KELTAINEN RAL1015 VALEA VHRREÄ RAL 210-6
 - 7- PELTI, MUSTA RR33
 - 8- BETONIMAAJ TUMMAN LASIJURI, M1 HYVÄKSYTTY, KUULTAVA - JA KEMALLINEN BETONIN PINTAKÄSITTELY, SÄVY MUSTA 9008, KUULTOASTE MAALIN MUKAAN
 - 9- VERKKOAITA JA PORTIT, LUONNONVÄRIINEN ALUMIINI
 - 10- LUKKO-OVET, TUMMAN HARMAA RAL 7020
 - 11- LASIUKKO-OVET, MUSTA RR33
 - 12- ALUMINISALEIKKO, TUMMAN HARMAA RR23



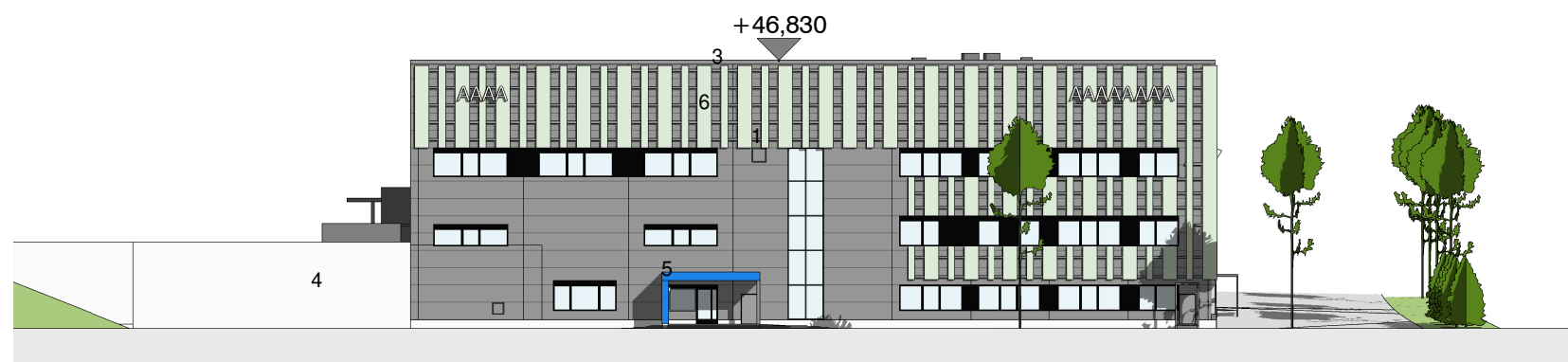
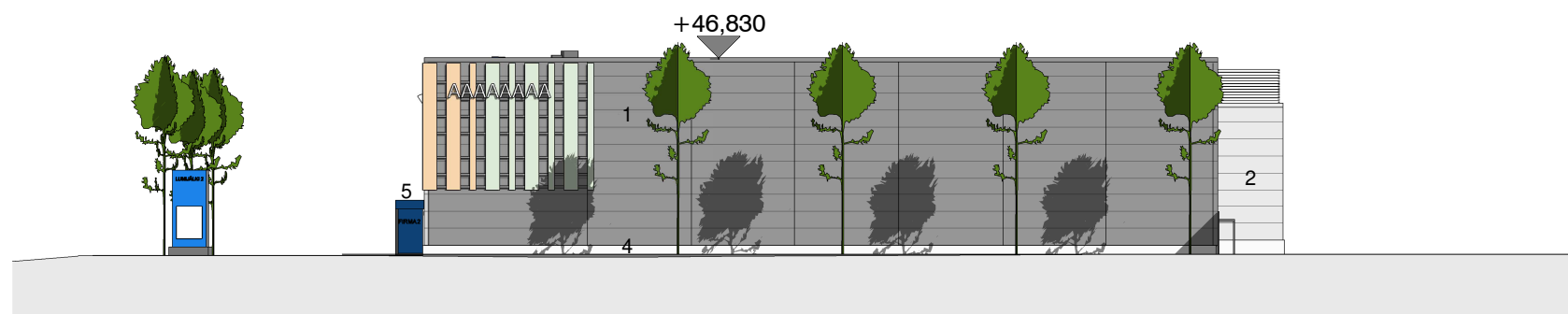
MUUTOS TAI TÄYDENNYS	NIMIM.	PÄIVÄYS	TUNNUS
Tasokoordinaatio: ETRS-GK25			Korkeusjärjestelmä: VANTAA N2000

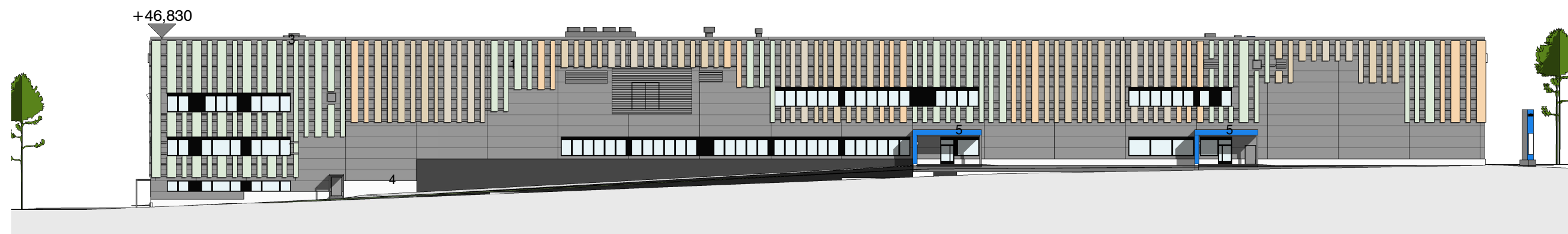
KALPAKUNNOS / KOLA	KORTTELI / TILA	TOIKITTI / Pto	VIRANOMASTEN MERKINTÖJÄ	
40 - YLÄSTÖ	40504	1		
VANTAA			RAKENNUSLUPA	
RAKENNUSLUPA			PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA Osoite			JULKISIVUT	
LUMIJÄLKI 2			MITTAKAAVA	
Tulkintie 37			1:200	
01740 Vantaa				
parviainen ARKKITEHDIT			ARK 10980 PP08	
SIVUNNITTELU / ALLEKIRJOTUS			PÄIVÄYS	
Juha Heiska			21.11.2019	

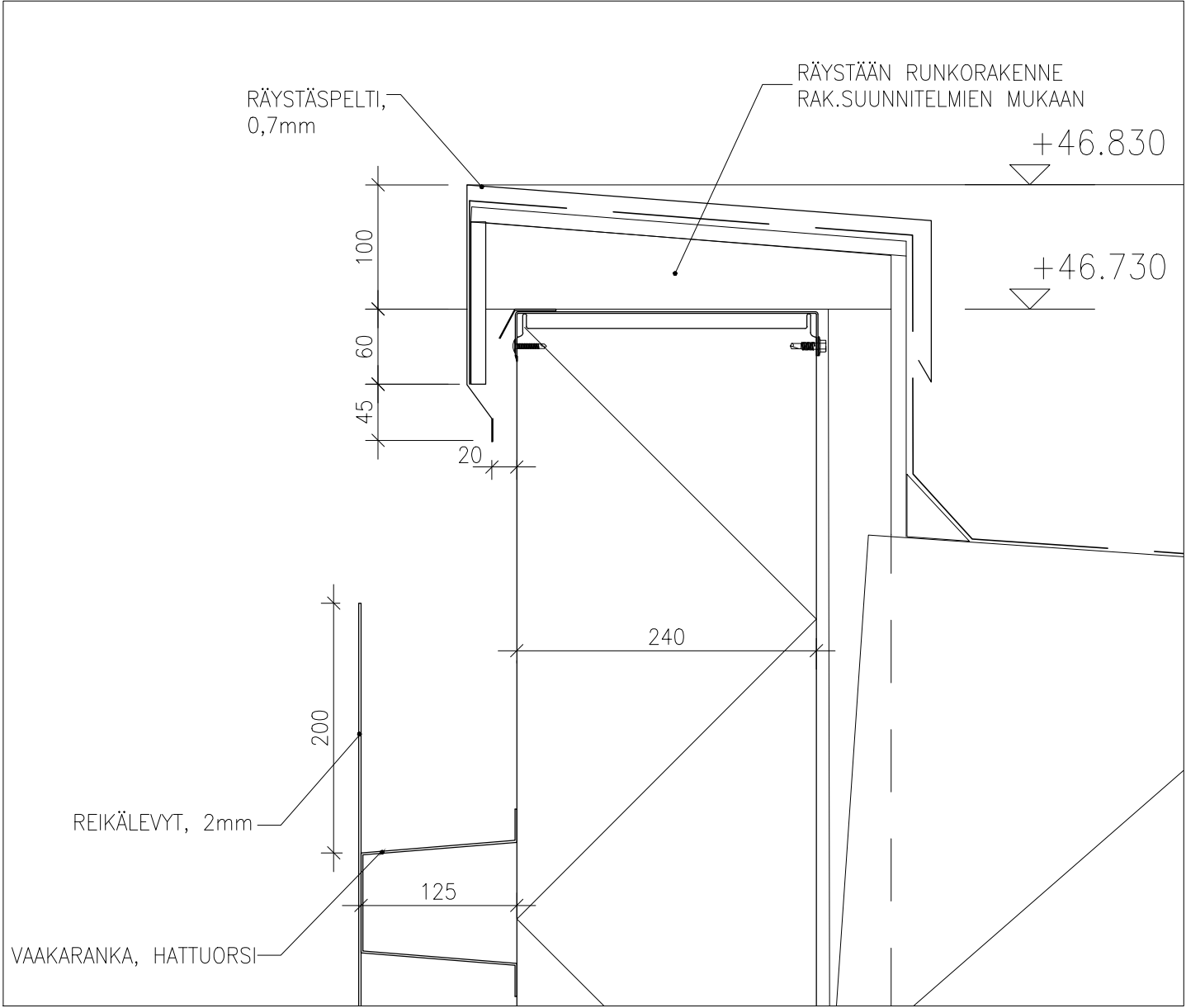
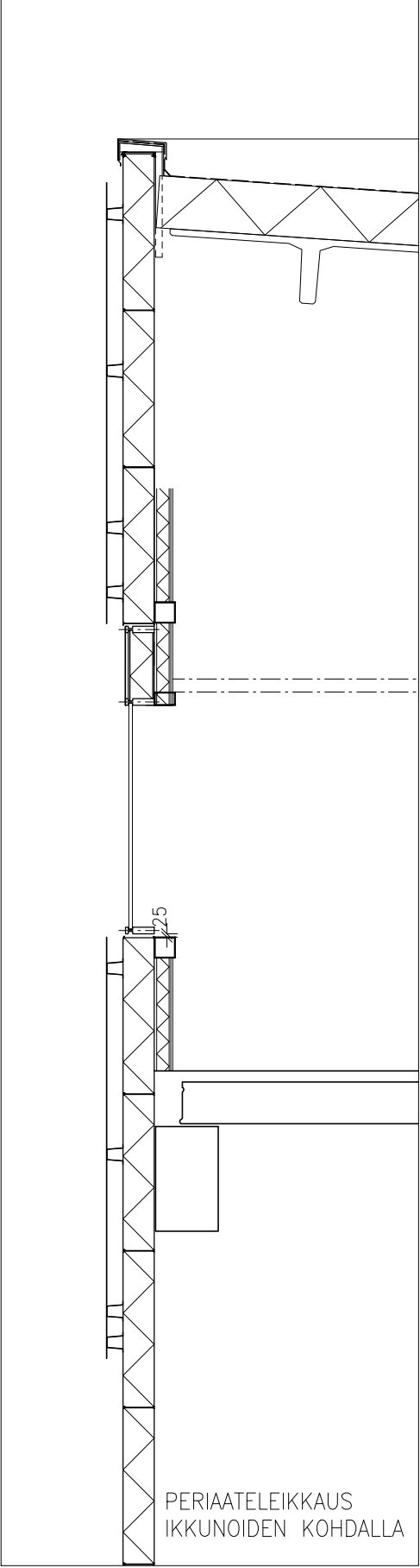
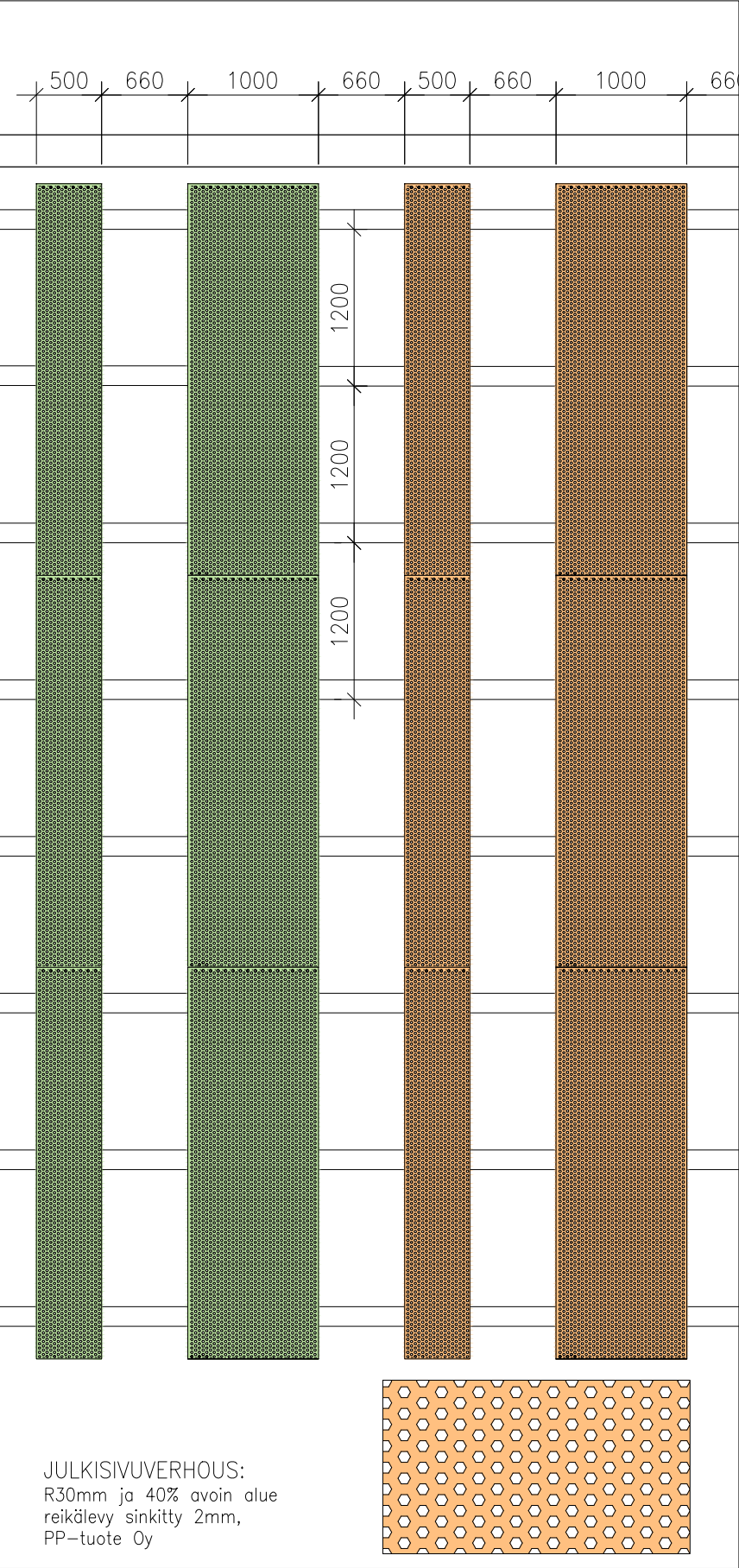


JULKISIVUMATERIAALIT

- 1- PELTIELEMENTTI h=1200mm, PYSTYSAUMA MAHDOLLISIMMAN HUOMAAMATON ESIM. RUUKKI INVISIBLE, TUMMAN HARMAA RR23
- 2- PELTIELEMENTTI h=1200mm, PYSTYSAUMA MAHDOLLISIMMAN HUOMAAMATON ESIM. RUUKKI INVISIBLE, VAALEAN HARMAA RR21
- 3- RÄYSTÄPELTI, MUOVIPINNOITETTU PELTI, VÄRI PELTIELEMENTIN MUKAAN
- 4- BETONI, LUONNONVÄRI
- 5- JULKISIVULEVY, KUITUSEMENTTILEVY SININEN RAL5015
- 6- JULKISIVUVERHOILU: MAALATTU PYÖREÄREIKÄLEVY R30 JA 40% AVOIN ALUE, 2mm
VAALEA ORANSSI RAL140-1
KELTAINEN RAL1015
KELTAINEN RAL1013
VAALEA VIHREÄ RAL 210-6
- 7- PELTI, MUSTA RR33
- 8- BETONIMAALI TUMMAN LASUURI, M1 HYVÄKSYTTY, KUULTAVA - JA KEMIALLINEN BETONIN PINTAKÄSITTELY, SÄVY MUSTA 9008, KUULTOASTE MAALIN MUKAAN
- 9- VERKKOAITA JA PORTIT, LUONNONVÄRINEN ALUMIINI
- 10- ULKO-OVET, TUMMAN HARMAA RAL 7026
- 11- LASIULKO-OVET, MUSTA RR33
- 12- ALUMIINISÄLEIKKÖ, TUMMAN HARMAA RR23







SOKKELI POHJOISEEN:
BETONIPINNAN VÄRJÄYS, LASUURI



143 §

Rakennuslupahakemus: Vantaan Kaupunki c/o Asunto Oy Vantaan Helokki c/o YIT Rakennus Oy, kahden viisikerroksisen asuinkerrostalon ja yhden talousrakennuksen rakentaminen, Koivukylä, LP-092-2019-02567

VD/309/10.03.00.03/2019

PVI/PL/LP-092-2019-02567

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätösehdotus liitteenä:

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteenä:

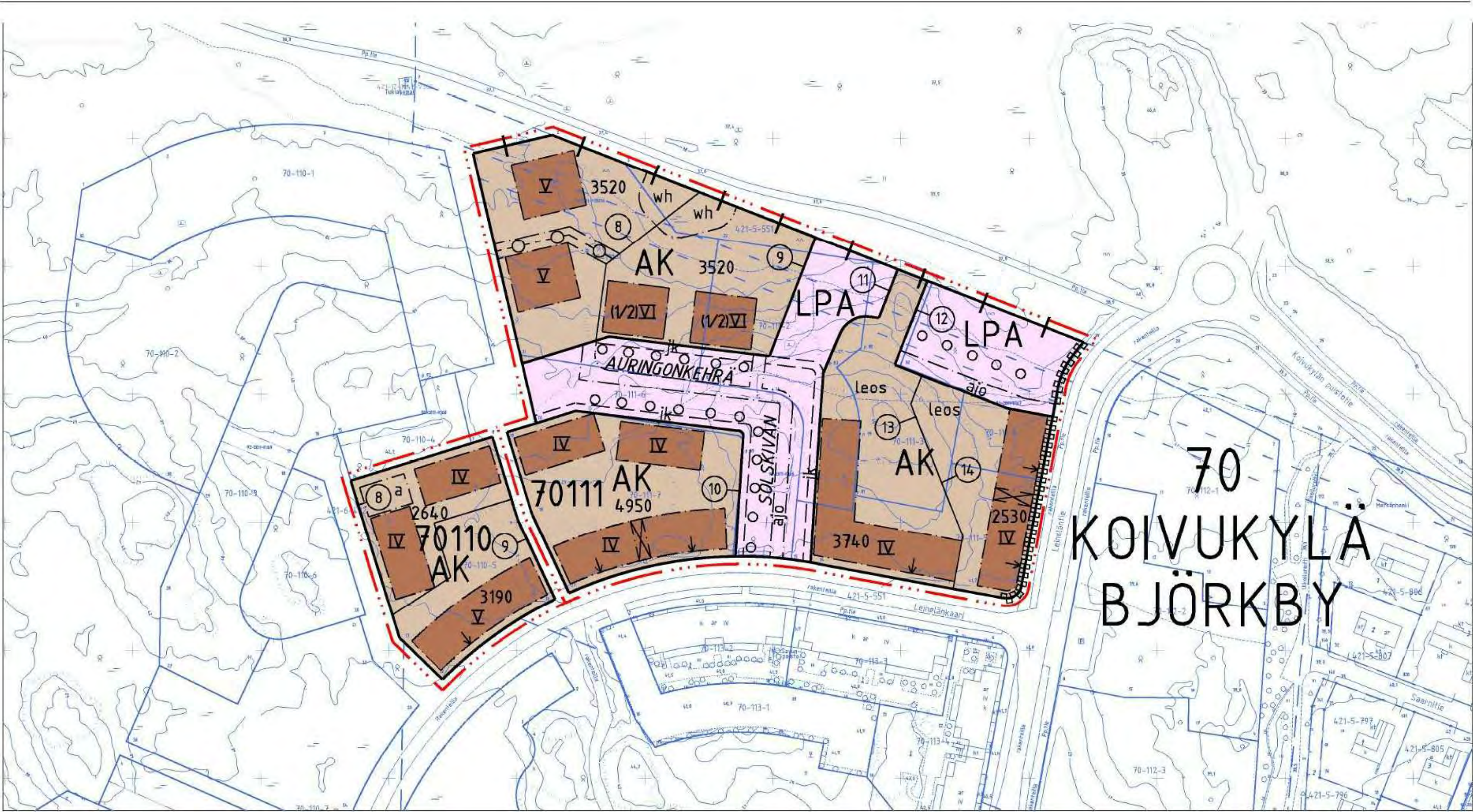
Päätös

Esittelymateriaali

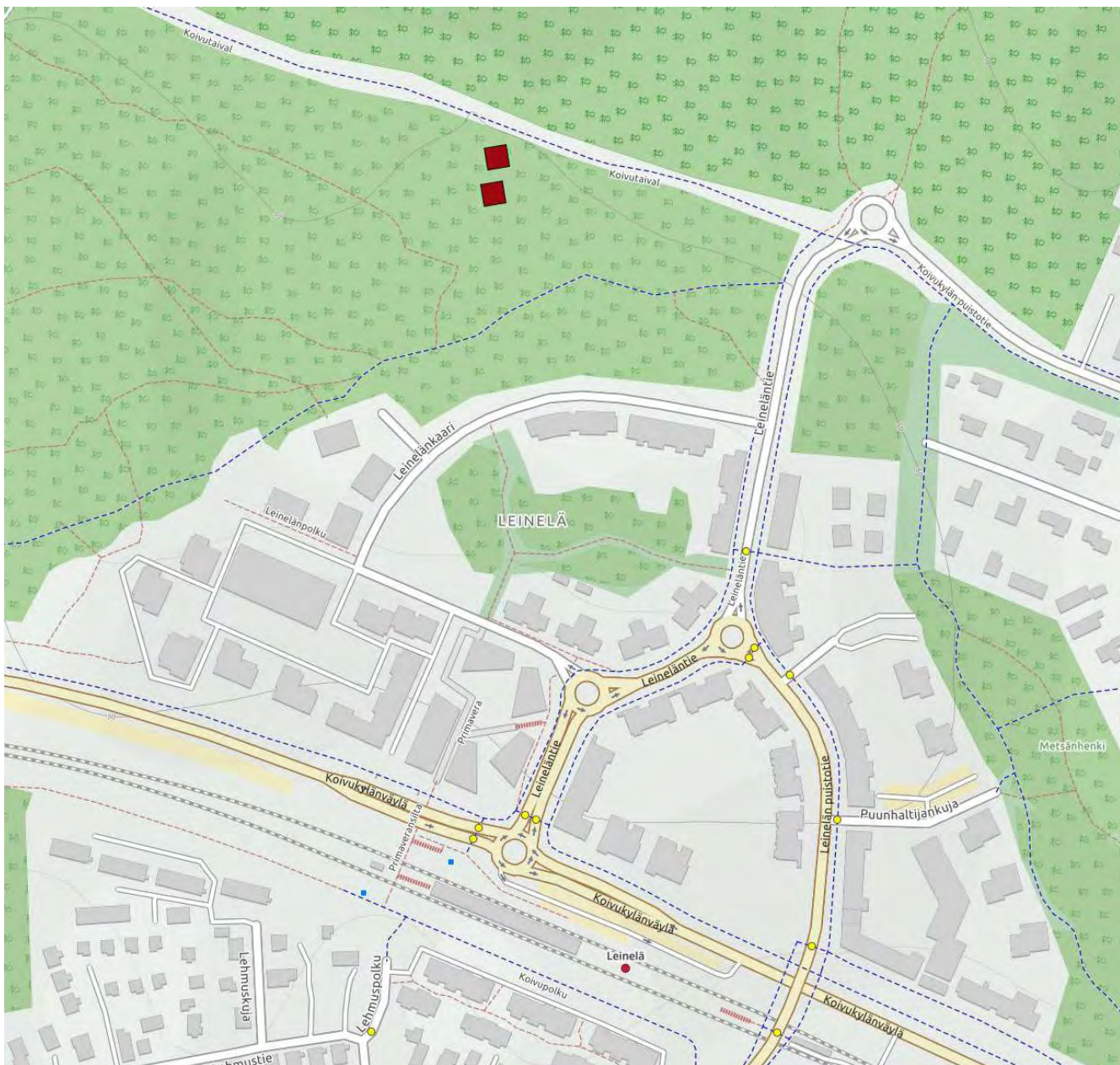
Lupatunnus	LP-092-2019-02567	
Kiinteistötunnus	92-70-111-8	
Kiinteistön osoite	Auringonkehrä 5	
Pinta-ala	0.4204 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	AK	
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan Kaupunki c/o As.Oy Vantaan Helokki co/ YIT Rakennus Oy, PL 36,Panuntie 11, 00621 Helsinki	
Toimenpide	Kahden viisikerroksisen asuinkerrostalon ja yhden talousrakennuksen rakentaminen.	
Lisäselvitykset	Kaavamääräysten toteutumien: Rakennusoikeus: -Pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus 3520 krs-m2 käytetään kokonaan. -Asumista palvelevien aputilojen lisärakennusoikeus 740 krs-m2 (20%) josta käytetään 410kem2, käyttämättä jää 330kem2. -Porrashuoneiden 15 krs-m2 ylittävän osan lisäkerrosalaa on käytetty yhteensä 290 krs-m2. -Liike-, toimisto-, palvelu- ja työtilojen lisäkerrosalaa ei ole käytetty eikä ko tiloja ole kohteessa. -Viherhuoneiden lisäkerrosalaa ei ole käytetty -Kerhotilan rakentamisvelvollisuus asemakaavassa on (5%) 17,6krs-m2, kerhotilaa toteutetaan 19,5 krs-m2. Katot ja julkisivut -Asuinrakennuksissa pääasiallinen julkisivujen materiaali on rappaus, kulkuväylien läheisyydessä 1. kerroksen julkisivuna uritettu betoni. -Julkisivut ovat moderneja ja vähäeleisiä. Asuinrakennuksissa on tasakatto ja piharakennuksessa on harmaa konesaumattusta pellistä tehty pulpettikatto. Pihat -Kohteen pihat suunnitellaan yhtenäisesti viereisen asuinkorttelin kanssa, kohteilla sama pihasuunnittelija. -Tonttia ei ole rajattu aidalla. Kohteessa ei ole asuntopihoja. Muuta -Kohteen rakennukset/asunnot eivät sijaitse kadun tai ajoradan varressa. -Rakennukset ylittävät vähäisessä määrin rakennusalueen rajoja tontilla (ks "Poikkeamiset säännöistä perusteluineen" kohta) -Kohteen kaikilla asunnoilla on lasitetut parvekkeet -Tontin hulevesiä viivytetään 1m3 jokaista tontin 100m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohti. Lisäksi tontilla toteutetaan asemakavan mukainen hulevesipainanne sekä käytetään vettä läpäiseviä pinnoitteita. Hulevesien viivytys on suunniteltu yhteensopivaksi naapuritontin kanssa, molemmilla tonteilla on sama hulevesisuunnittelija sekä pihasuunnittelija. Tontin pintavesi- ja hulevesisuunnitelmat ovat lupahakemuksen liitteenä. Asemakaavan mukainen autopaikkojen vähimmäismäärä on kohteessa 32kpl. Viereiselle LPA alueelle toteutetaan 34 autopaikkaa sekä tontille 2 liikuntaesteisipaikkaa. Asemakaavan mukainen polkupyörien vähimmäismäärä on 117kpl joista puolet ulkoiluvälinevarastoissa. Toteutetaan ulkoiluvälinevarastoihin 118 paikkaa sekä 32 paikkaa pihalle.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	3520 +	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Tavanomainen
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Ahto Mikko Ollikainen, arkkitehti

	LVI-suunnittelija	Mika Juhani Ylikauppila, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Aino Annika Sihvola, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Jari Henrik Kivelä, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Ahto Mikko Ollikainen, arkkitehti
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Timo Olavi Niskanen, rakennusmestari
Kerrosala	4486 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3610 m ²	
Kokonaisala	4486 m ²	
Tilavuus	14567 m ³	
Poikkeamiset	Asuinrakennukset ylittävät vähäisesti määrin rakennusalojen rajoja tontilla. Perusteena on toimivan kokonaissuunnitelman aikaansaanti sekä A talon osalta riittävä puomin kääntötila tontin puolelta pelastuslaitoksen nostolavalle talon A luoteiskulmassa. Rakennusten äärimittoja kasvattavalla L- muodolla on tuettu porrashuoneiden luonnonvalon saantia asemakaavan vaatimuksen mukaisesti sekä muodostettu pihatilaa rakennusten sisäänkäyntien yhteyteen. Poikkeamiset ovat perusteltuja ja vähäisiä ja voidaan myöntää rakennuslupamenettelyssä. Talousrakennus sijoittuu LPA-tontin rajan läheisyyteen alle neljän metrin etäisyydelle hakijan hallinta-alueesta.	
Lausunnot	YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 8.11.2019, Ei huomautettavaa Pelastuslaitos, 5.12.2019, Ehdollinen Vesihuolto, 30.10.2019, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 11.11.2019, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 8.11.2019, Ei huomautettavaa Kadunsuunnittelu, 28.11.2019, Puollettu Liikennesuunnittelu, 5.12.2019, Puollettu Vantaan Energia, 16.12.2019, Puollettu Kaupunkikuva-arkkitehti, 27.11.2019, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 25.10.2019, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.	
Liitteet	Asemapiiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 2 kpl Leikkauspiirustus 2 kpl Muu pääpiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 4 kpl	
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.	
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.	
Vaaditut työnjohtajat	Ilmanvaihtotyönjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Vastaava työnjohtaja	
Vaaditut katselmukset	Vesi- ja viemärikatselmus Rakennekatselmus Loppukatselmus Pohjakatselmus Paikan merkitseminen Aloituskokous Erityismenettely Sijaintikatselmus Ilmanvaihtokatselmus	
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat	

Lupaehto	Pohjarakennesuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.
	Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.
	Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.
	Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b § tai MRL 150 c §).
Käsittelijä	Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta.
	Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen.
	17.12.2019
	Lupa-arkkitehti Panu Latvala Vantaan kaupunki rakennusvalvonta
Päätöksen julkipanopäivä	18.12.2019
Päätöksen antopäivä	19.12.2019
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 20.1.2020
Päätös lainvoimainen	21.1.2020
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 21.1.2023 ja saatettava loppuun 21.1.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS



HANKESELOSTUS

Yleiskuvaus

YIT Rakennus Oy hakee rakennuslupaa kahdelle yksiportaiselle viisikerroksiselle kerrostalolle korttelissa 70111 tontilla 8 osoitteessa Koivuntaival 7, 01340 Vantaa. Kohteeseen toteutetaan vapaarahoitteisia omistusasuntoja. Rakennukset ovat betonirakenteisia.

Rakennuskohde sijoittuu Leinelän asemakaavamuutosalueen pohjoisreunaan. Tontti on loivaa pohjoiseen laskevaa rinnettä ja rajoittuu pohjoissivultaan nykyiseen kevyen liikenteen väylään ja sen taakse jäävään asemakaavoittamattomaan metsäalueeseen. Muilta sivuiltaan tontti rajoittuu asemakaavoitettuun vielä rakentamattomaan kaupunkirakenteeseen. Puusto on kaadettu koko kaavamuutosalueen laajuudelta.

Kaavatilanne

Asemakaavassa tontti on merkitty asuinkeuhkoalueeksi (AK). Pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta asunnoille on 3520m². Tämän lisäksi tontille voidaan toteuttaa asumista palvelevien tilojen enintään 704m² (20% asutokerrosalasta). Tontille on osoitettu varaus maanalaista johtoa varten sekä vesien imeyttämiseen varattu tontin osa. Asemakaavan ohella alueella sovelletaan Leinelä 1 alueen rakentamishajetta.

Rakennusoikeuden käyttö

Asuntojen rakennusoikeus käytetään kokonaan. Aputilojen rakennusoikeudesta käytetään 536m².

	Asutokerrosala	Aputilojen kerrosala
Talo A	1745m ²	236m ²
Talo B	1775m ²	202m ²
Kylmä pihavarasto	-	98m ²
Yhteensä	3520m ²	536m ²

Rakennukset ja pohjaratkaisu

Rakennukset ovat betonirunkoisia viisikerroksisia pistetaloja. L-muotoon perustuvalle rakennusmassalla on muodostettu pihatilaa sisäänkäyntialueilla sekä avarrettu pihatilaa ja näkymiä sisäisessä läpysuonon naapuritontin rakennuksiin. Lisäksi ratkaisu parantaa porrashuoneiden luonnonvalon saantia.

Ensimmäisessä kerroksessa on osittain asuntoja ja osittain yhteistiloja. Yhteistilat toteutetaan asemakaavan ja topten kortin ARK 02B vaatimusten mukaan. Asemakaavan vaatimuksen mukainen kerhotila on talon A ensimmäisessä kerroksessa. Osa ulkoiluvälinevarastoista sijoittuu tonttisisäänkäynnin yhteydessä olevaan kylmään piharakennukseen.

Asuntoja on yhteensä 63kpl. Talossa A on 31 asuntoa ja talossa B 32 asuntoa. Asunnoista on 28,5% yksioitaa, 30% kaksioitaa, 28,5% kolmioitaa sekä 13% 4-5 huoneen asuntoja.

Julkisivut

Rakennusten julkisivut ovat pääosin rapattuja. Osa pinnoista on maalattua ja uritettua betonia. Suurehkot rakennusmassat on jaettu väreillä kahteen osaan Leinelän alueen toteutuneen eri sävyjä kontrastisesti vaihtelevan väritysperiaatteen mukaisesti. Välittävänä osana itäpuolen kortteliin on molemmissa rakennuksissa neutraalimpi vaalea harmaa sävy. Tontin länsisivulla on kaksi voimakkaampaa tontille omaa identiteettiä antavaa sävyä. Tonttisisäänkäynnin yhteydessä oleva piharakennus on naapuritontin alustaviin suunnitelmiin mukautuen rapattu valkoiseksi tummaa sisäänkäyntipäätyä lukuun ottamatta. Asuinrakennusten katot ovat tasakattoja, piharakennuksessa on loiva konesaumattu peltikate kallistettuna pihan puolelle.

Pysäköinti

Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus on 32kpl (1ap/110km²). Autopaikkoja rakennetaan viereiselle LPA alueelle 34kpl ja tontille 2kpl (paikat liikuntaesteisille). Autopaikoilta on esteetön käyntiyhteys porrashuoneisiin ja asuntoihin. Polkupyöräpaikkoja rakennetaan asemakaavan vaatima määrä (1/30 km²) yhteensä 118kpl. Paikat sijoittuvat osin talon A ensimmäisessä kerroksessa olevaan ulkoiluvälinevarastoon, osin pihavarastoon.

Väestönsuoja

Talon B ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee väestönsuoja 93 henkilölle. Väestönsuojassa sijaitsee asukkaiden käytössä oleva irtaimistovarasto.

Piha-alueet ja ulkotilat

Rakennusten sisäänkäynnit sijoittuvat L-muotoisten rakennusmassojen sisäkainalo. Tontin eteläreunan piha-alue on erotettu viereisestä pysäköintialueesta piharakennusmassalla. Talon A ja piharakennuksen väliin muodostuu viheralue johon liittyvät saunasto sekä yhtiön kerhotila. Leikkialue sijoittuu talon B itäpuolelle ja siihen liittyy pelustalaitoksen nostopaikan avointa tilaa hyödyntävä pelailuun soveltuva alue. Tontin hulevedet viivytetään tontilla hyödyntäen itäkulmassa olevaa asemakaavassa vesien viivytämiseen ja imeyttämiseen osoitettua alue.

Asunnoissa on joko lasitettu parveke tai ranskalainen parveke lasikateilla. Pihaterasseja ei ole.

Esteettömyys

Rakennukset ja piha-alueet ovat esteettömyysmääräysten mukaisia. Autopaikoilta on esteetön yhteys rakennuksiin ja asuntoihin.

Tekniset selvitykset

Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen tulo-poisto ilmanvaihto lämmön talteenotolla. Rakennusten energialuokka on B. Alustava rakenteellisen turvallisuuden riskitasoluokka on R1. Asuinrakennusten paloluokka on P1, hanke on esitetty alustavasti pelastuslaitoksella palotarkastaja Kalevi Laakkoselle. Suunnitelmia on tarkastettu hänen huomioidensa mukaan.

Rasitteet ja yhteisjärjestelyt

Ajo- ja kulkuyhteys tontille korttelialueen tontille yhteiskäyttöisen LPA alueen kautta.

Vähäiset poikkeamat asemakaavasta

Rakennukset ylittävät vähäisessä määrin rakennusalueen rajan tontilla.

MUUTOSTUNNUS	PÄIVÄYS	MUUTOS
K. OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILIA	TONTTI/RNO
70	70111	8
RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. NO
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTO	MITTAKAAVA

AS OY VANTAAN HELOKKI
Auringonkehrä 5, 01340 Vantaa

HANKESELOSTUS JA
ASEMAKAAVA

PROJ. NO	CAD. NO	PIIR. NO	MUUTOS
----------	---------	----------	--------

ARK 0

PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	OSOITE
20.09.2019	Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080

Ahto Ollikainen, arkkitehti

TEEMA
arkkitehdit oy

70110

1

TALO B
+38,5

V

3520

70111

AK

3520

9

TALO A
+39,2

V

VARASTO
+39,45

B

+39.20

+42.20

A

+39.20

+42.20

HELOKKI 12 PAIKKA

HELOKKI 8 PAIKKA

HELOKKI 7 PAIKKA

AURINGONKEHRÄ
HELOKKI 7 PAIKKA

MIUUTOSTUNNUS	PÄRVÄYS	MIUUTOS		
K. OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILLA	TONIT/RNO	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
70	70111	8		
RAKENNUSOINENPIDE	PIIRUSTUSLÄJI		JUOKS. NO	
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTO		MITTAKAAVA	
AS OY VANTAAN HELOKKI Auringonkehrä 5, 01340 Vantaa	ASEMAPIIROS		1:200	
PROJ. NO	CAD. NO	PIIR. NO	MIUUTOS	
		ARK 1		
PÄRVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	OSOITE			
20.09.2019	Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080			



MAHDOLLISET YLIMÄÄRÄISET PAIKAT (17.5.2019
5 KPL) MUUTETAAN LUMENKASAUKSEN
MAHDOLLISTAVAKSI NURMIALUEEKSI.

MYÖS PELASTUSAJON LISÄKSI TULEVAT MUUT
AJOLIITTYMÄT VÄHENTÄVÄT AUTOPAIKKAMÄÄRÄÄ

PYSÄKÖINTIALUEEN ISTUTUKSISSA
VÄLTETÄÄN MONOTONISTA ILMETTÄ -

JALANKULKUA JA PYSÄKÖINTIÄ EROTTAVISSA
PENSASISTUTUKSISSA KÄYTETÄÄN NELJÄÄ
VAIhtelevaa n. 1,5m KORKEAA PENSASLAJIA.

PYSÄKÖINTIRUUTUJEN PITKÄN SIVUN
VIEREISISSÄ ISTUTUKSISSA KÄYTETÄÄN
MATALIA MAANPEITEPENSAITA (NÄKYVYYS,
RUUDUN HELPPOKÄYTTÖISYYS).

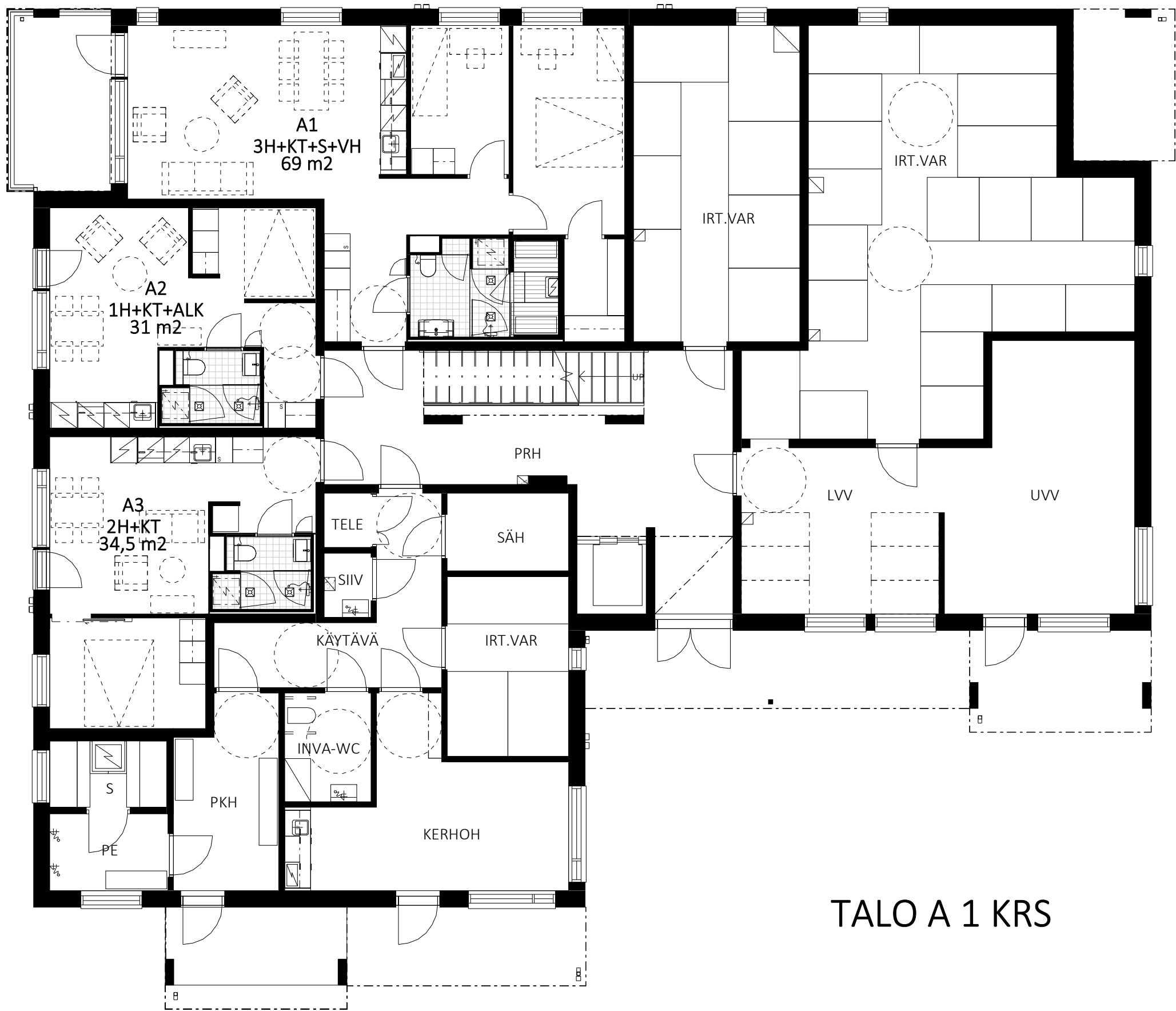
PUULAJEINA KÄYTETÄÄN LEHTIPUULAJEJA
- KARTIOTAMMI
- TUOHITUOMI
- SULKAHARMAALEPPÄ

PUURIVIT EIVÄT OLE SÄÄNNÖLLISIÄ, VAAN
VAPAAMUOTOISIA, KUITENKIN SITEN ETTÄ
TIHEYS ON SÄÄNNÖNMUKAISTA.

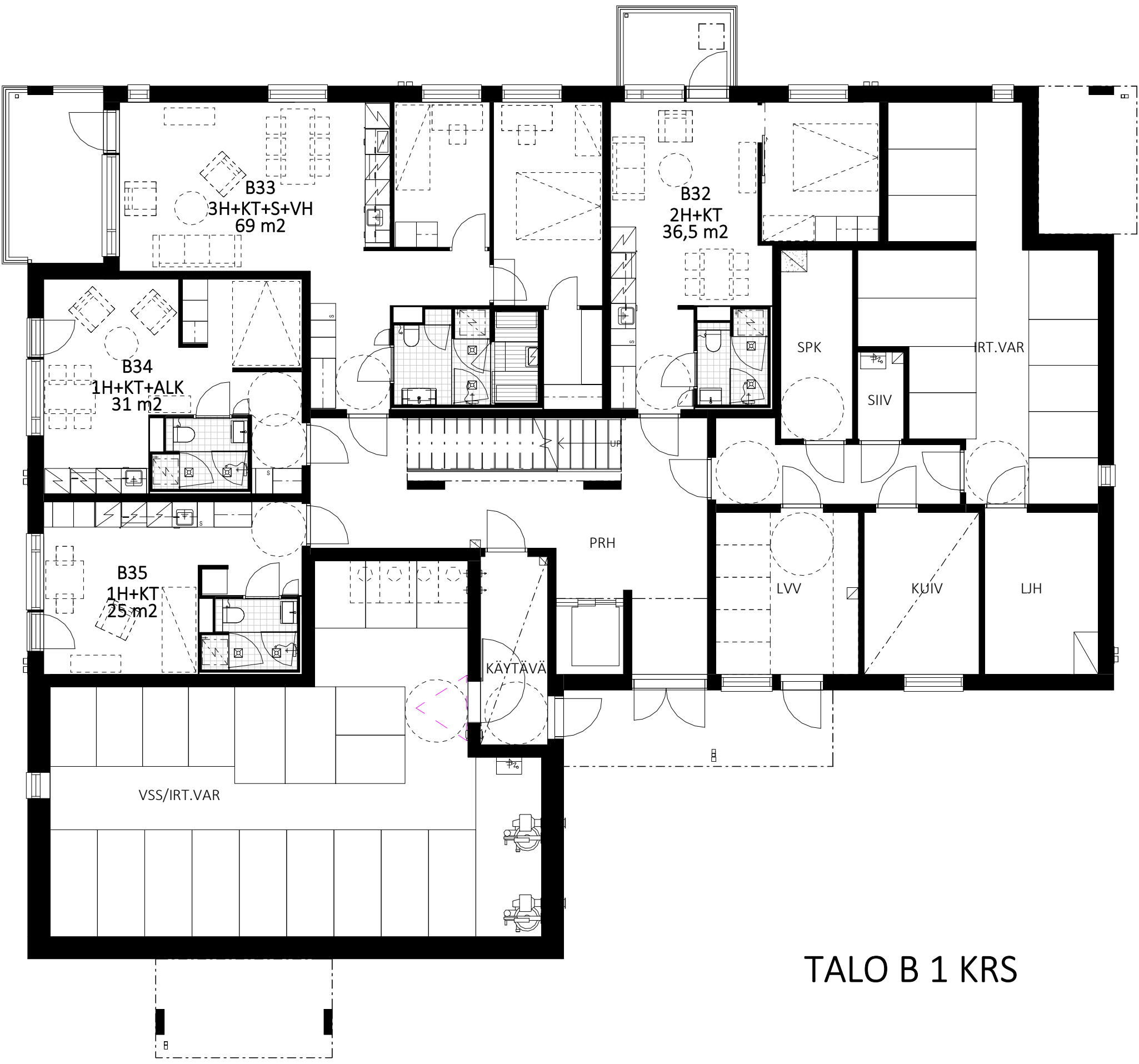
HUOMIOIDAAN MATALAMPI PUUSTO PELASTUS-
AUTON TOIMINTASÄTEELLÄ.

LUONNOS

KAUPUNKI / K. OSA 70.	KORTTELI / TILA 70111	TONTTI / RNO 11	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
RAKENNUSLOIMENPIDE UUDISRAKENNUS			PIIRUSTUSLAJI	JUOKS. NO
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE AURINGONKEHRÄ LPA			PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ ISTUTUSSUUNNITELMA PINNANTASAU	MITTAKAAVAT 1 : 200
maismakonttori oy			17.05.2019	
puhelin: (09) 436 1695 email: konttori@maisma.net			Anu Virtanen, maisema-arkkitehti MARK	



TALO A 1 KRS



TALO B 1 KRS



TALO A 2-5 KRS



TALO B 2-5 KRS

MIUUTOSTUNNUS	PÄIVÄYS	MIUUTOS		
K. OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILIA	TONTTI/RNO	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
70	70111	8		
RAKENNUSLOINENPIDE	PIIRUSTUSLAIJI	JUOKS. NO		
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAAVA		
AS OY VANTAAN HELOKKI Auringonkehrä 5, 01340 Vantaa	POHJAPIIROKSET	1:100		
PROJ. NO	CAD. NO	PIIR. NO	MIUUTOS	
		ARK 2		
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS	Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080		TEEMA arkkitehdit oy	
20.09.2019	Ahto Ollikainen, arkkitehti			

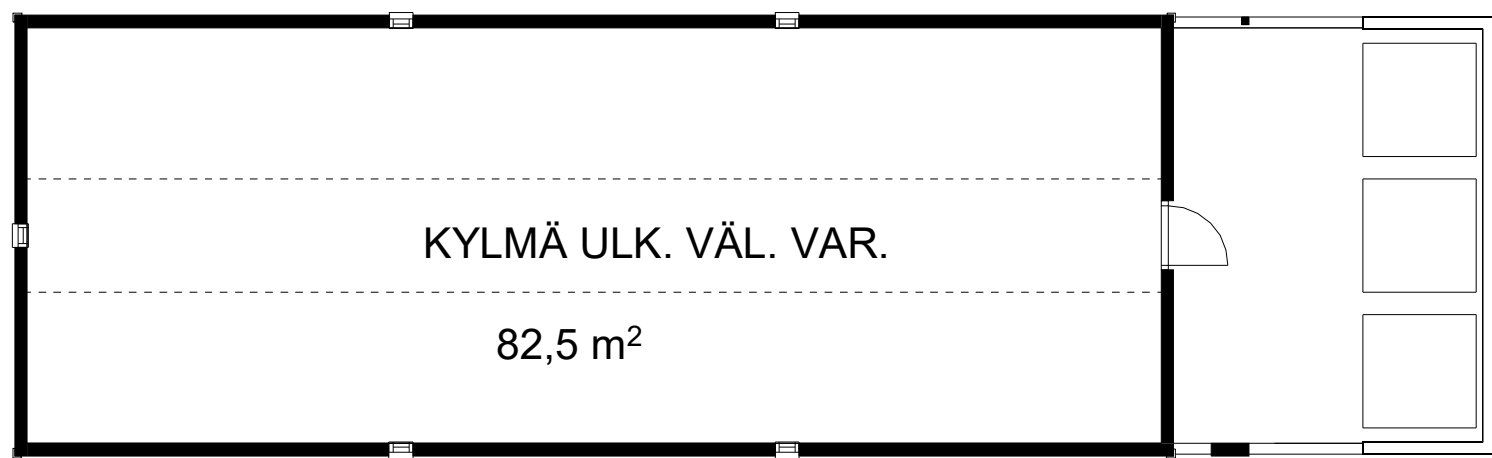


TALO B LÄNTEEN

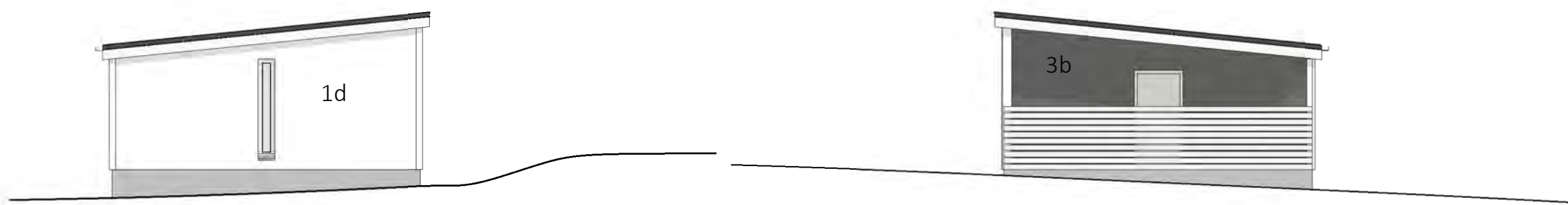
TALO A LÄNTEEN

1a	JULKISIVURAPPAUS	OKRA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1b	JULKISIVURAPPAUS	PUNARUSKEA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1c	JULKISIVURAPPAUS	LÄMMIN VAALEA HARMAA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1d	JULKISIVURAPPAUS	VALKOINEN	PIHAVARASTON ULKOSEINÄT
2a	MAALATTU BETONI	TUMMA HARMAA, URITETTU	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT, PORRASHUONE
2b	MAALATTU BETONI	VALKOINEN	PARVEKELAATTOJEN ETUPINNAT
3a	PUUSÄLEIKKÖ	VALKOINEN	SAUNAN VILVOITTELUSÄLEIKKÖ
3b	VAAKAPANEELI, PUU	TUMMA HARMAA	PIHARAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ
4	TERÄS/ALUMIINI	VAALEA HARMAA	VESIPELLIT, PARVEKEKAITEET, IKKUNAT, IKKUNAKENTÄT
5	PARVEKELASITUS	KIRKAS/OPAALI	PARVEKKEET

MUUTOSTUNNUS	PÄRVÄYS	MUUTOS		
K. OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILLA	TONIT/RND	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
70	70111	8		
RAKENNUSJOHTAJAN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUSLAI	JUOKS. NO	
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	
AS OY VANTAAN HELOKKI Auringonkehrä 5, 01340 Vantaa		ALUEJULKISIVU LÄNTEEN	1:100	
PROJ NO	CAD NO	PIIR NO	MUUTOS	
		ARK 3		
PÄRVÄYS JA ALLEKIRJOITUS 20.09.2019		OSOITE Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080	TEEMA arkkitehdit oy	

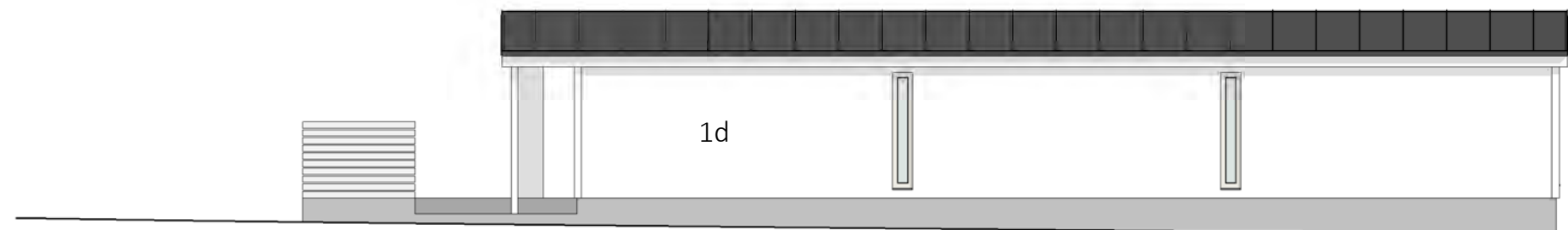


VARTASTO POHJAPIIRROS



VARASTO LÄNTEEN

VARASTO ITÄÄN



VARASTO POHJOISEEN

MUUTOSTUNNUS	PÄIVÄYS	MUUTOS		
K. OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILIA	TONTTI/RNO	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
70	70111	8		
RAKENNUSKOHTAISEN NÄMÄ JA OSOITE		PIIRUSTUSLAIJI	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	JUOKS. NO
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTAISEN NÄMÄ JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	
AS OY VANTAAN HELOKKI Auringonkehrä 5, 01340 Vantaa		ALUEJULKISIVU ETELÄÄN	1:100	
PROJ. NO	CAD. NO	PIIR. NO	MUUTOS	
		ARK 4		
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS		OSOITE		
20.09.2019		Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080		
		Ahto Ollikainen, arkkitehti		
		TEEMA arkkitehdit oy		



TALO A ITÄÄN

TALO B ITÄÄN

1a	JULKISIVURAPPAUS	OKRA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1b	JULKISIVURAPPAUS	PUNARUSKEA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1c	JULKISIVURAPPAUS	LÄMMIN VAALEA HARMAA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1d	JULKISIVURAPPAUS	VALKOINEN	PIHAVARASTON ULKOSEINÄT
2a	MAALATTU BETONI	TUMMA HARMAA, URITETTU	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT, PORRASHUONE
2b	MAALATTU BETONI	VALKOINEN	PARVEKELAATTOJEN ETUPINNAT
3a	PUUSÄLEIKKÖ	VALKOINEN	SAUNAN VILVOITTELUSÄLEIKKÖ
3b	VAAKAPANEELI, PUU	TUMMA HARMAA	PIHARAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ
4	TERÄS/ALUMIINI	VAALEA HARMAA	VESIPELLIT, PARVEKEKAITEET, IKKUNAT, IKKUNAKENTÄT
5	PARVEKELASITUS	KIRKAS/OPAALI	PARVEKKEET

MUUTOSTUNNUS	PÄRVÄYS	MUUTOS		
K. OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILLA	TONITVRNO	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
70	70111	8		
RAKENNUSLOHJONNINPIDE		PIIRUSTUSLAI	JUOKS. NO	
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTO	MITTAKAAVA	
AS OY VANTAAN HELOKKI Auringonkehä 5, 01340 Vantaa		ALUEJULKISIVU ITÄÄN	1:100	
PROJ NO	CAD NO	PIIR NO	MUUTOS	
		ARK 5		
PÄRVÄYS JA ALLEKIRJOITUS 20.09.2019		OSOITE Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080		TEEMA arkkitehdit oy
		Ahto Ollikainen, arkkitehti		



TALO A ETELÄÄN



TALO A POHJOISEEN

1a	JULKISIVURAPPAUS	OKRA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1b	JULKISIVURAPPAUS	PUNARUSKEA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1c	JULKISIVURAPPAUS	LÄMMIN VAALEA HARMAA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1d	JULKISIVURAPPAUS	VALKOINEN	PIHAVARASTON ULKOSEINÄT
2a	MAALATTU BETONI	TUMMA HARMAA, URITETTU	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT, PORRASHUONE
2b	MAALATTU BETONI	VALKOINEN	PARVEKELAATTOJEN ETUPINNAT
3a	PUUSÄLEIKKÖ	VALKOINEN	SAUNAN VILVOITTELUSÄLEIKKÖ
3b	VAAKAPANEELI, PUU	TUMMA HARMAA	PIHARAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ
4	TERÄS/ALUMIINI	VAALEA HARMAA	VESIPELLIT, PARVEKEKAITEET, IKKUNAT, IKKUNAKENTÄT
5	PARVEKELASITUS	KIRKAS/OPAALI	PARVEKKEET

MUUTOSTUNNUS	PÄRVÄYS	MUUTOS		
K. OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILLA	TONIT/VRNO	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
70	70111	8		
RAKENNUSLOHJONNIN PIDE		PIIRUSTUSLAI	JUOKS. NO	
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTO	MITTAKAAVA	
AS OY VANTAAN HELOKKI Auringonkehä 5, 01340 Vantaa		TALO A JULKISIVUT	1:100	
PROJ NO	CAD NO	PIIR NO	MUUTOS	
		ARK 6		
PÄRVÄYS JA ALLEKIRJOITUS 20.09.2019		OSOITE Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080	TEEMA arkkitehdit oy	
		Ahto Ollikainen, arkkitehti		



TALO B ETELÄÄN



TALO B POHJOISEEN

1a	JULKISIVURAPPAUS	OKRA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1b	JULKISIVURAPPAUS	PUNARUSKEA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1c	JULKISIVURAPPAUS	LÄMMIN VAALEA HARMAA	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT
1d	JULKISIVURAPPAUS	VALKOINEN	PIHAVARASTON ULKOSEINÄT
2a	MAALATTU BETONI	TUMMA HARMAA, URITETTU	ASUINRAKENNUSTEN ULKOSEINÄT, PORRASHUONE
2b	MAALATTU BETONI	VALKOINEN	PARVEKELAATTOJEN ETUPINNAT
3a	PUUSÄLEIKKÖ	VALKOINEN	SAUNAN VILVOITTELUSÄLEIKKÖ
3b	VAAKAPANEELI, PUU	TUMMA HARMAA	PIHARAKENNUKSEN SISÄÄNKÄYNTISEINÄ
4	TERÄS/ALUMIINI	VAALEA HARMAA	VESIPELLIT, PARVEKEKAITEET, IKKUNAT, IKKUNAKENTÄT
5	PARVEKELASITUS	KIRKAS/OPAALI	PARVEKKEET

MUUTOSTUNNUS	PÄIVÄYS	MUUTOS		
K. OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILLA	TONITTI/RNO	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
70	70111	8		
RAKENNUSJOHTAJAN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUSLAI	JUOKS. NO	
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	
AS OY VANTAAN HELOKKI Auringonkehrä 5, 01340 Vantaa		TALO B JULKISIVUT	1:100	
PROJ. NO	CAD. NO	PIIR. NO	MUUTOS	
		ARK 7		
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS		OSOITE		
20.09.2019		Oravannahkatori 1, 02120 Espoo puh. 09 6215080		
Ahto Ollikainen, arkkitehti				
		TEEMA arkkitehdit oy		



TALO A LEIKKAUS



TALO B LEIKKAUS

MUUTOSTUNNUS		PÄIVÄYS	MUUTOS	
K. OSA/KYLÄ	KORTTELI/TILIA	TONTTI/RNO	VIRANOMAISEN MERKINTÖJÄ	
70	70111	8		
RAKENNUSLOMAKIRJE		PIIRUSTUSLAIJI	JUOKS. NO	
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS		
RAKENNUSKOHTIEN NIMI JA OSOITE		PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA	
AS OY VANTAAN HELOKKI		LEIKKAUKSET	1:100	
Auringonkehä 5, 01340 Vantaa				
PROJ. NO	CAD. NO	PIIR. NO	MUUTOS	
		ARK 8		
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUS		OSOITE		
20.09.2019		Oravannahkatori 1, 02120 Espoo		
		puh. 09 6215080		
		Ahto Ollikainen, arkkitehti		
		TEEMA		
		arkkitehdit oy		



144 §

**Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Aviatontti IV, seitsemäntoistakerroksisen
asuinkerrostalon rakentaminen, Veromies, LP-092-2019-04075**

VD/309/10.03.00.03/2019

PVI/JS/LP-092-2019-04075

Asia poistettiin listalta.



Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 141 - 143** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkisanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskieljän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskieljmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskieljmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskieljmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskieljmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valituskieljmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen joulukuun 20 päivänä 2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus/valituskielto

Tässä pöytäkirjassa oleviin **päätöksiin §:t 138 – 140, 144**, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.