



RAKENNUSTÖIDEN KESKEYTYSMÄÄRÄYS

Rakennuspaikka: 092-068-0160-0011
Osoite: Peltolantie 35, Vantaa
Lupatunnus: LP-092-2017-06679
Hankkeeseen ryhtyvä: Skanska Talonrakennus Oy / Antti Heiskanen
Osoite: PL 114, 00101 Helsinki
Vastaava työnjohtaja: Eero Talasmäki

Määräys

Rakennustyöt määrätään keskeytettäväksi välittömästi maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella.

Keskeytysmääräys on voimassa, kunnes hankkeelle on hyväksytty IV- ja KVV-työnjohtaja, tilaelementtien kelpoisuus on osoitettu ja rakennesuunnitelmat on toimitettu ja leimattu rakennusvalvonnassa. Rakennustöitä ei saa jatkaa ennen kuin rakennusvalvonta on antanut luvan töiden jatkamiseen.

Rakennustyömaan kosteudenhallintakoordinaattori on ilmoittanut keskeyttäneensä työmaan valvonnan toistaiseksi. Kosteudenhallintakoordinaattorin tulee tehdä selvitys työmaan kosteudenhallinnasta ennen töiden jatkamista.

Keskeytyksestä ilmoitetaan ympäristölautakunnan rakennuslupajaostolle 21.1.2020 klo 17.00 alkavassa kokouksessa. Tähän määräykseen mahdollisesti annettava kirjallinen vastine on jätettävä rakennusvalvontaan viimeistään 15.1.2020 klo 12.00 mennessä.

Perustelut

Hankkeelle ei ole hyväksytty IV- ja KVV-työnjohtajaa 1.krs:n tasosta ylöspäin. Tilaelementtien kelpoisuutta ei ole osoitettu pyynnöstä huolimatta rakennusvalvonnalle ennen elementtien tuotannon aloittamista. Rakennesuunnitelmia ja niitä koskevia ulkopuolisten tarkastajien lausuntoja ei ole toimitettu rakennusvalvontaan ennen kyseisten töiden aloittamista. Rakennustöitä on tehty siitä huolimatta.

Rakennuslupapäätöksessä on esitetty vaaditut työnjohtajat, joiden hyväksymistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on maankäyttö- ja rakennuslain 122d §:n mukaan haettava ennen kyseisen erityisalan rakennustöiden aloittamista.

Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17§:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen voi velvoittaa hankkeeseen ryhtyvän osoittamaan, että rakennustuote täyttää sitä koskevat olennaiset tekniset vaatimukset, jos on syytä epäillä, että tuote ei niitä täytä.

Rakennuslupapäätöksessä on esitetty vaaditut erityissuunnitelmat, jotka tulee maankäyttö- ja rakennuslain 134a §:n mukaan toimittaa rakennusvalvontaviranomaiselle ennen kuin ryhdytään työvaiheeseen, jota suunnitelma koskee.



Vantaalla 9.12.2019

Viranhaltijan allekirjoitus ja nimenselvennys:

[Redacted signature]

Henna Ahlqvist
Tarkastusinsinööri

Vastaanottajan allekirjoitus ja nimenselvennys:

Antti Heiskanen
Hankkeeseen ryhtyvä