



Kytöpuiston koulu, perusparannus, tarveselvityksen ja kustannusennusteen hyväksyminen

VD/8842/10.03.02.01/2019

HP/PW/JVU/IKY/RMI

Hallintosäännön luku 10, §4 mukaan tekninen lautakunta päättää yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien teknisten perusparannushankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Tarveselvitys käsittelee Kytöpuiston koulun perusparannusta, korjaustöitä ja tilamuutoksia. 22.10.2019-päiväty tarveselvitys on laadittu yhteistyössä sivistystoimen ja tilakeskuksen kanssa. Vuonna 1980 rakennettu Kytöpuiston koulu sijaitsee Koivukylän kaupunginosassa 74, Havukoski, osoitteessa Peltoniemenkuja 3, 013600 Vantaa, lähellä Koivukylää. Rakennuksessa on koulutilojen lisäksi hammashoitola.

Koulun oppilasmäärä on tällä hetkellä, syksyllä 2019 on 435 oppilasta. Enimmillään kouluun arvioidaan mahtuvan n. 450 oppilasta. Nykyinen henkilökuntamäärä on n. 45 henkilöä. Rakennuksen bruttoala on n. 5200 m².

Kytöpuiston koulu on perusparantamisen tarpeessa. Työt kattavat koko rakennuksen, lukuun ottamatta hammashoitola. Rakennuksen uusittava talotekniikka on suurelta osin alkuperäisessä kunnossa. Rakennuksessa on sisäilmaongelmia, joita on korjattu kunnossapitotöinä. Perusparannustöiden ajaksi tarvitaan väistötilat.

Sivistystoimen ja tilakeskuksen tavoitteena on tehostaa koulujen tilankäyttöä. Olemassa olevissa koulutiloissa tehtävät tilamuutokset liittyvät opetustoimen toimintakulttuurin muutokseen, uuteen opetussuunnitelmaan, uusiin oppimisympäristöihin sekä oppimistilojen yhteiskäyttömahdollisuuksiin.

Tilakeskuksen tarveselvityksestä laskettu, 24.10.2019 päiväty kustannusennuste on 8 600 000 €, alv 0%, 10 664 000, alv 24 %, KL 103,7 (10/19). Hankesuunnitteluvaiheessa tutkitaan vielä mahdollisten riskirakenteiden kustannusvaikutukset.

Hanke kuuluu kaupungin investointiohjelmaan 2019-22 ja on tarkoitus toteuttaa vuosina 2023-24.

Tekninen lautakunta 10.12.2019 § 7

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Kytöpuiston koulun korjaustöiden 22.10.2019 päiväty tarveselvitys sekä hankevalmistelun laatima 24.10.2019 päiväty kustannusennuste 8,6 miljoonaa euroa hankesuunnittelun pohjaksi ehdolla, että opetuslautakunta sen kokouksessaan osaltaan hyväksyy.

Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

Tekninen lautakunta 15.1.2020 § 11

Tilakeskusjohtajan esitys:



Päätetään hyväksyä Kytöpuiston koulun korjaustöiden 22.10.2019 päivätty tarveselvitys sekä hankevalmistelun laatima 24.10.2019 päivätty kustannusennuste 8,6 miljoonaa euroa hankesuunnittelun pohjaksi.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Kytöpuiston koulu, perusparannus, 22.10.2019 päivätty tarveselvitys

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Riitta Miettinen, rakennuttaja-arkkitehti, puh. 050 3033098
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)