2076 As Oy Vantaan Suitsu / **Perintötie 3 G-H / 01510 Vantaa**

RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELY

INNOVARCH

© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI

KORTTELI 52121
Näkymä, 1:2,6148
21.1.2020

01

Kaupunkikartta, Ajantasa-asemakaava (väri) ©Vantaan kaupunki

Kaava-alueen numero Planområdets nummer	Päiväys Datum	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer
002204	13.3.2017 20.3.2017 tarkistettu	686498, 687498

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 52, Veromies

RÄLSSIPUISTON KORTTELI

Asemakaavan muutos
Osa korttelia 52121 sekä katu- ja virkistysalueet.
(Osia kumoutuvan asemakaavan kortteleista 52121 ja 52127 sekä katu- ja virkistysalueet.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 52121.

1:2000

Vanda stad *Kv 27.3.2017*
Stadsdel 52, Skattmans

FRÄLSEPARKEN KVARTER

Ändring av detaljplanen
Del av kvarteret 52121 samt gatu- och rekretionsområdena.
(Delar av kvarteren 52121 och 52127 samt gatu- och rekreationsområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 52121.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— · · · — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK **Asuinkerrostalojen korttelialue.**

Yleistä

Asuinkerrostalojen korttelialueesta tulee rakentaa ilmeeltään urbaani ja kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus, joka luo selkeärajaista katutilaa ja visuaalisesti monimuotoista kävely-ympäristöä. Rakennusten ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Perintötien ja Äyritien kulmassa ympäristön laatuun ja arkkitehtuuriin tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperän pilaantuneisuus tutkia ja tarvittaessa kunnostaa maaperä.

Rakennusluvan yhteydessä on vaiheittain rakentamisesta esitettävä selvitys, jossa todetaan, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset meluohjearvot täyttyvät kaikissa rakentamisvaiheissa sekä ulko-oleskelualueilla että sisätiloissa.

Rakennusoikeus

Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi tulee päiväkodin rakennusalalle kortteliin 52121 varata vähintään 800 k-m² lasten päiväkotia varten asuinrakennuksen alakerroksiin.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee rakentaa kerho- tai harrastetilaa vähintään 0,5 % kerrosalasta. Kerho- tai harrastetilat saa sijoittaa kortteliin keskitetysti.

Liike- ja toimitiloja saa rakentaa maantasokerrokseen asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Tikkurilantien varressa maantasokerroksen julkisivuista vähintään 50 % tulee olla liike- ja toimitilojen julkisivua. Tilojen tulee avautua kadun tai autopaikkojen korttelialueen puolelle tai yleiselle jalankululle osoitetun alueen suuntaan. Tikkurilantien puoleisen maantasokerroksen julkisivun tulee liike- ja toimitilojen osalta olla pääosin lasia.

Äyritien varteen maantasokerrokseen tulee sijoittaa liike- ja/tai asukastilaa.

Maantasokerroksen liike- ja toimitiloja voidaan tilapäisesti käyttää asuntoina tai asunnon osina tai asukkaiden yhteisinä tiloina.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa porrashuoneiden 15 m²/kerros ylittävän osan. Tämä tila ei mitoita autopaikkoja.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa asumista palvelevia asunnon ulkopuolisia varasto-, huolto-, sauna- ja asukastiloja, valokuiluja sekä teknisiä tiloja rakennusten kaikkiin kerroksiin. Asukastiloja ja polkupyörävarastoja tulee sijoittaa pääasiassa maantasokerroksiin ja niiden tulee avautua kadun tai yhtenäisiksi kaupunkitiloiksi rakennettavien alueiden varrelle. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita. Ne eivät mitoita autopaikkoja.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för flervåningshus.

Allmänt

Kvartersområdet för flervåningshus ska byggas så att det ger ett urbant intryck och med avseende på stadsbilden utgör en mångsidig och högklassig helhet, som ger upphov till ett klart avgränsat gaturum och en visuellt mångfacetterad promenadmiljö. Byggnaderna och konstruktionerna ska vara högklassiga till sin arkitektur och till sina material.

I hörnet av Arvsvägen och Örevägen ska särskild uppmärksamhet fästas vid miljöns kvalitet och arkitekturen.

Innan byggnadsarbetena inleds ska det undersökas hur förorenad jordmånen är och vid behov ska jordmånen iståndsättas.

I anslutning till bygglovet ska en utredning över byggnadsfaserna presenteras där det konstateras att riktvärdena för bullernivåer i enlighet med statsrådets beslut 993/1992 uppfylls vid samtliga byggnadsfaser både i områden för utevistelse och inomhus.

Byggrätt

Utöver den byggrätt som anvisats i detaljplanen ska på daghems byggnadsyta i kvarteret 52121 reserveras minst 800 m²-vy för ett daghem i bostadsbyggnadens bottenplan.

För invånarnas gemensamma bruk ska klubb- eller hobbylokaler byggas på minst 0,5 % av våningsytan. Klubb- eller hobbylokalerna får placeras centraliserat inom kvarteret.

Affärs- och kontorslokalerna får byggas i markplan utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen.

Utmed Dickursbyvägen ska minst 50 % av fasaderna i markplan utgöras av affärs- och verksamhetslokaler. Lokalerna ska öppnas upp i riktning mot gatan eller kvartersområdet för bilplatser, eller ett område som anvisats för allmän gångtrafik. Fasaden i markplan på Dickursbyvägens sida ska för affärs- och verksamhetslokalernas del huvudsakligen utgöras av glas.

Utmed Örevägen ska placeras affärs- och/eller invånarlokaler i markplan.

Affärs- och verksamhetslokalerna i markplan kan tillfälligt användas som bostäder eller bostadsdelar eller gemensamma utrymmen för invånarna.

Utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen får man bygga den del av trapphusen som överskrider 15 m²/våningsplan. Detta utrymme dimensionerar inga bilplatser.

Utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen får man utanför bostäderna bygga sådana utrymmen som betjänar boendet, t.ex. förråd, underhålls- och invånarlokaler och bastur, samt ljusschakt och tekniska utrymmen i byggnadernas alla våningsplan. Invånarlokalerna och cykelförråden ska huvudsakligen vara placerade i markplan och öppnas upp mot gator eller gångstråk. Dessa utrymmen dimensionerar inga bilplatser.

Utöver den våningsyta som angetts i detaljplanen får byggas grönrum. Dessa dimensionerar inga bilplatser.

Rakennukset

Asuinhuoneiden ulkokuoren äänitasoerovaatimus lentoliikennemelua ΔL vastaan on vähintään 32 dB, ellei karttamerkinnöin muuta osoiteta.

Kadun tai autopaikkojen korttelialueen tonttien 12 ja 14 suuntaan avautuvien maantasokerroksen asuntojen lattiatason tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen kadun tai autopaikkojen korttelialueen maanpintaa ylempänä.

Maantasokerroksen liike- ja toimitilojen vapaan huonekorkeuden tulee olla vähintään 4 metriä.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi katosten, sisäänvetojen ja/tai valaistuksen avulla.

Porrashuoneisiin tulee olla kulku sekä pihalta että kadulta.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

Rakennusten kattomaiseman tulee olla vaihteleva eri kerroskorkeuksin, materiaalein ja kattomuodoin. Rakennusten katoille saa rakentaa aurinkopaneeleja ja viherkattoja.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat ja laitteet tulee integroida rakennuksen arkkitehtuuriin käyttäen hyväksi vesikaton muotoa, eri kerroskorkeuksia ja materiaaleja.

Kahdeksaan kerrokseen yltävien rakennusosien tulee muodoltaan ja materiaaleiltaan poiketa rakennuskokonaisuuden matalammasta rakentamisesta.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerrokseen tai pysäköintilaitoksiin LPA-tonteille 13 ja 15.

Julkisivut

Kadun tai autopaikkojen korttelialueen tonttien 12 ja 14 puoleisten korttelijulkisivujen tulee olla suunniteltu vaihtelevaksi niin, että julkisivun tyyli muuttuu värin, materiaalin, mittakaavan ja/tai ikkunajaon koon tai sijoittelun suhteen vähintään 35 m välein.

Julkisivuissa tulee käyttää värikylläisiä, luonnonmukaisia ja aikaa kestäviä värisävyjä.

Katutason julkisivun tulee olla vaihteleva ja runsaasti aukotettu. Katujen ja jalankulkureittien varrelle ja puistoon päin sijoittuvat maantasojulkisivut eivät saa olla umpinaisia. Niiden tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Kadunpuoleisissa julkisivuissa ei saa olla näkyvissä elementtisaumoja.

Julkisivu- ja pihavalaistuksesta tulee esittää erillinen suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Osalla asunnoista on oltava viherhuone, jonka tulee erottua julkisivussa.

Parvekkeet

Kaikki parvekkeet on lasitettava. Parvekelasitus tulee toteuttaa siten, että valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset meluohjearvot toteutuvat.

Tikkurilantien varrella oleviin julkisivuihin ei saa sijoittaa parvekkeita.

Koko julkisivun mittaisia parvekkeita ei sallita kadunpuoleisilla julkisivuilla.

Kadun, autopaikkojen korttelialueen tonttien 12 ja 14 sekä jalankulkureitin varrella olevien parvekkeiden tulee pääasiassa olla sisäänvedettyjä tai niiden tulee muulla tavoin muodostaa yhtenäistä seinän julkisivupintaa. Parveketorneja ei sallita. Ripustettuja parvekkeita sallitaan pieninä määrinä.

Pihan puolella maahan ulottuvia levymäisiä parvekkeen kannattajia on vältettävä.

Maantasokerroksen asunnoissa kadun suuntaan avautuvat parvekkeet voidaan toteuttaa etupihaan liittyvinä terasseina. Sisäpihan puolella maantasokerroksen asuntojen tulee liittyä luontevasti pihatasoon.

Pihat

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma.

Pihojen suunnittelussa tulee huomioida eri-ikäisten käyttäjien tarpeet sekä riittävä yksityisyys ja yhteisöllisyys.

Rakentamattomat sisäpihan osat, joita ei käytetä kulku- ja pelastusteinä tai leikki- ja oleskelualueina toteutetaan kasvillisuudeltaan monilajisena alueena, johon sisältyy vuodenaikojen vaihtelu huomioiden erilaisia puita, pensaita, perennoja ja nurmikkoa sekä mahdollisesti alueita kaupunkiviljelyyn.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Pihalle sijoitettavien varastojen ja muiden rakenteiden tulee noudattaa asuinrakennusten arkkitehtuuria.

Jalankulkualueilla ja kulkureiteillä tulee suosia vettä läpäiseviä kiveyksiä. Kivituhka-alueet rajataan istutusalueista upotettavalla reunakivellä.

Rakennusten ja katualueen välinen tila tulee kivetä tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Pysäköintilaitoksen seinän vierelle voidaan istuttaa köynnöksiä yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle.

Alueelle tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytys tulee ensisijaisesti järjestää maantasossa, pihaa ja oleskelualueita elävöittäen.

Pysäköinti

Autojen pysäköintipaikat sijoitetaan LPA-tonteille 12, 13, 14 ja 15.

Pysäköintipaikkoja saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot: 1 ap/100 k-m², kuitenkin vähintään 0,8 ap/asunto.
Toimistot: 1 ap/50 k-m²
Liiketilat: 1 ap/60 k-m².
Päiväkoti: 1 ap/120 k-m².
Sijoittamalla pysäköinti nimeämättömille autopaikoille, vähintään 100 autopaikan alueelle, voidaan normin mukaista autopaikkamäärää vähentää 10 %.
Vuorottaiskäytölle voidaan antaa lievennetyt autopaikkavaatimukset tarkemman suunnitelman perusteella.
Jos korttelialueelle sijoitetaan tuettua asuntotuotantoa, voidaan normin mukaista autopaikkamäärää vähentää 15 %.
Kaupunki voi osoittaa vieraspysäköintipaikkoja ja liiketilojen asiakaspysäköintiä katujen varsille.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat 1 pp/50 k-m².
Asunnot 1 pp/30 k-m², vähintään puolet paikoista on sijoitettava pihatasossa olevaan ulkoiluvälinevarastoon.

K **Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.**

Yleistä

Korttelialueesta tulee rakentaa ilmeeltään urbaani ja kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus, joka luo selkeärajaista katutilaa ja visuaalisesti monimuotoista kävely-ympäristöä. Rakennusten ja rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Tikkurilantien ja Perintötien kulmassa tulee ympäristön laatuun ja arkkitehtuuriin kiinnittää erityistä huomiota. Rakennuksen maantasokerroksessa, arkkitehtonisessa massoittelussa ja/tai julkisivun käsittelyssä tulee olla jotakin erityistä.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperän pilaantuneisuus tutkia ja tarvittaessa kunnostaa maaperä.

Rakennusoikeus

Alueelle saa sijoittaa korkeintaan 2 500 k-m²:n suuruisen päivittäistavarakaupan.

Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.

Tikkurilantien varressa maantasokerroksen julkisivuista vähintään 50 % tulee olla liike- ja toimitilojen julkisivua. Tilojen tulee avautua kadun tai yleiselle jalankululle osoitetun alueen suuntaan.

Asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa viherhuoneita. Ne eivät mitoita autopaikkoja.

Rakennukset

Toimistotilojen ulkokuoren äänitasoerovaatimus lentoliikennemelua ΔL vastaan on vähintään 28 dB.

Rakennusten sisäänkäyntien on erotuttava selkeästi katosten, sisäänvetojen ja/tai valaistuksen avulla.

Maantasokerroksen liike- ja toimitilojen tulee olla vähintään 4 metriä korkeita.

Rakennusten kattomaiseman tulee olla vaihteleva eri kerroskorkeuksin, materiaalein ja kattomuodoin. Rakennusten katoille saa rakentaa aurinkopaneeleja ja viherkattoja.

Ilmastointikonehuoneet ja muut tekniset tilat ja laitteet tulee integroida rakennuksen arkkitehtuuriin käyttäen hyväksi vesikaton muotoa, eri kerroskorkeuksia ja materiaaleja.

Jätehuollon tilat tulee sijoittaa rakennusten maantasokerroksiin tai pysäköintilaitokseen LPA-tontille 15.

Julkisivut

Katutason julkisivun tulee olla vaihteleva ja runsaasti aukotettu. Katujen ja jalankulkureittien varrelle sijoittuvat maantasojulkisivut eivät saa olla umpinaisia. Niiden tulee antaa avonainen ja toiminnallinen vaikutelma.

Kadunpuoleisissa julkisivuissa ei saa olla näkyvissä elementtisaumoja.

Julkisivu- ja pihavalaistuksesta tulee esittää erillinen suunnitelma rakennusluvan yhteydessä.

Pihat

Korttelialueelle on laadittava yhtenäinen pihasuunnitelma.
Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Pihalle sijoitettavien rakenteiden tulee noudattaa rakennusten arkkitehtuuria.

Rakennusten ja katualueen välinen tila tulee kivetä tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Jalankulkualueilla ja kulkureiteillä tulee suosia vettä läpäiseviä kiveyksiä. Kivituhka-alueet rajataan istutusalueista upotettavalla reunakivellä.

Alueelle tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma ja alueen ympäristörakentamisessa tulee hyödyntää hulevesiä.

Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Hulevesien viivytys tulee ensisijaisesti järjestää maantasossa, oleskelualueita ja aukioita elävöittäen.

Pysäköinti

Pysäköintipaikkoja saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Toimistot: 1 ap/50 k-m²
Liiketilat: 1 ap/60 k-m².

Sijoittamalla pysäköinti nimeämättömille autopaikoille, vähintään 100 autopaikan alueelle, voidaan normin mukaista autopaikkamäärää vähentää 10 %.

Vuorottaiskäytölle voidaan antaa lievennetyt autopaikkavaatimukset tarkemman suunnitelman perusteella.
Kaupunki voi osoittaa vieraspysäköintipaikkoja ja liiketilojen asiakaspysäköintiä katujen varsille.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:

Liiketilat 1 pp/50 k-m².
Toimistot 1 pp/80 k-m²
Polkupyöräpaikoista 1 pp/160 k-m² on sijoitettava katettuun ja lukittuun tilaan.

VP **Puisto.**

Rälssitien ja Äyritien kulmassa tulee ympäristön laatuun ja maisema-arkkitehtuuriin kiinnittää erityistä huomiota.

LPA **Autopaikkojen korttelialue.**

Korttelialueesta tulee rakentaa ilmeeltään urbaani ja kaupunkikuvallisesti monimuotoinen ja laadukas kokonaisuus, joka luo selkeärajaista katutilaa ja visuaalisesti monimuomonimuotoista kävely-ympäristöä.

Pysäköintilaitoksen arkkitehtuurin ja materiaalien tulee olla korkeatasoisia.

Pysäköintilaitoksiin tonteilla 13 ja 15 tulee sijoittaa kiinteistömuuntamot, sekä polkupyörän säilytyspaikkoja. Pysäköintilaitoksiin saa sijoittaa asuntoihin liittyviä varasto-, huolto-, jäte-, sauna- ja asukastiloja sekä liike- ja toimistorakennusten jätehuollon tiloja. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Pysäköintilaitoksessa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Pysäköintilaitoksen julkisivujen ja katumaisen pysäköintialueen valaistuksesta tulee esittää erillinen suunnitelma rakennusluvan yhteydessä. Talviajan valaistukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

Pihan suuntaan olevien pysäköintilaitoksen julkisivujen tulee olla osittain köynnösseiniä. Köynnökset voidaan istuttaa yleiselle jalankululle varatulle alueen osalle.

Kadun ja katumaisten pysäköintialueiden puoleisissa pysäköintilaitoksen julkisivuissa ei saa olla näkyvissä elementtisaumoja.

Pysäköintilaitoksen kattomaiseman tulee muodostaa arkkitehtoninen kokonaisuus, viides julkisivu.
Pysäköintilaitoksen ylimmän pysäköintitason saa kattaa.

Pysäköintilaitoksen ja kadun välinen tila tulee kivetä tai käsitellä muuten osana kaupunkimaista katutilaa.

Maantasoon rakennettavien pysäköintipaikkojen alue tulee rakentaa katumaisena siten, että alueen laidoilla on jalkakäytävät ja puurivi ja alueen keskellä on ajoväylä. Puille tulee varata Infra RYL -laatuvaatimusten mukaiset kasvualustat. Alueen laidoille tulee varata vähintään 2,7 metriä leveät tilat yleiselle jalankululle.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä tulee maaperän pilaantuneisuus tutkia ja tarvittaessa kunnostaa maaperä.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

14 **Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**

© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI

002204

	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
52	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VERO	Kaupunginosan nimi.	Stadsdelens namn.
52121	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
ÄYRITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
PALO-OJA	Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi.	Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området.
8000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
VIII	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
max+37,0	Pysäköintilaitoksen ylimmän tason ylin sallittu korkeusasema.	Högsta tillåtna höjd för parkeringsanläggningens översta plan.
a	Auton säilytyspaikan rakennusala.	Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.
pk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.	Byggnadsyta där daghem får placeras.
map	Maanalainen pysäköintitila.	Underjordiskt parkeringsutrymme.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.	Linjen anger takåsens riktning.
	Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Genomfartsöppning i byggnad.
	Ohjeellinen rakennukseen jätettävä kulkuaukko.	Riktgivande genomfartsöppning i byggnad.
35dB	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.	Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnadens ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 35 dB mot denna sida av byggnadsytan.
le	Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.	Riktgivande del av område som skall reserveras för lek och utevistelse.
wh	Ohjeellinen hulevesialue.	Riktgivande dagvattenområde.
	Säilytettävä / istutettava puurivi.	Trädrad som skall bevaras / planteras.
	Istutettava puu.	Träd som skall planteras.
	Katu. Katualueen reuna-alueet tulee kivetä tai asvaltoida tontin reunaan asti.	Gata. Gatuområdets randområden ska stenläggas eller asfalteras fram till tomtgränsen.
	Jalankululle varattu katu.	För gångtrafik reserverad gata.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Alue on rakennettava ja istuttetava korkealaatuiseksi ja vaihtelevaksi.	Del av område reserverad för allmän gångtrafik. Området ska anläggas och planteras på ett högklassigt och omväxlande sätt.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.	För gång- och cykeltrafik reserverad gata där infart till tomt är tillåten.
kat	Yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettava alue. Alue tulee rakentaa ja istuttaa viihtyäkseksi aukioksi. Aluetta ei saa aidata	Område som byggs som ett enhetligt stadsrum. Området ska anläggas och planteras som en trivsam, öppen plats. Området får inte inhägnas.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	Del av område reserverad för underjordisk ledning.
	Suuntaisliittymä.	Riktad anslutning.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Anitta Pentinmikko
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaalla / Vanda 23.3.2017

Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mätningsavdelningen

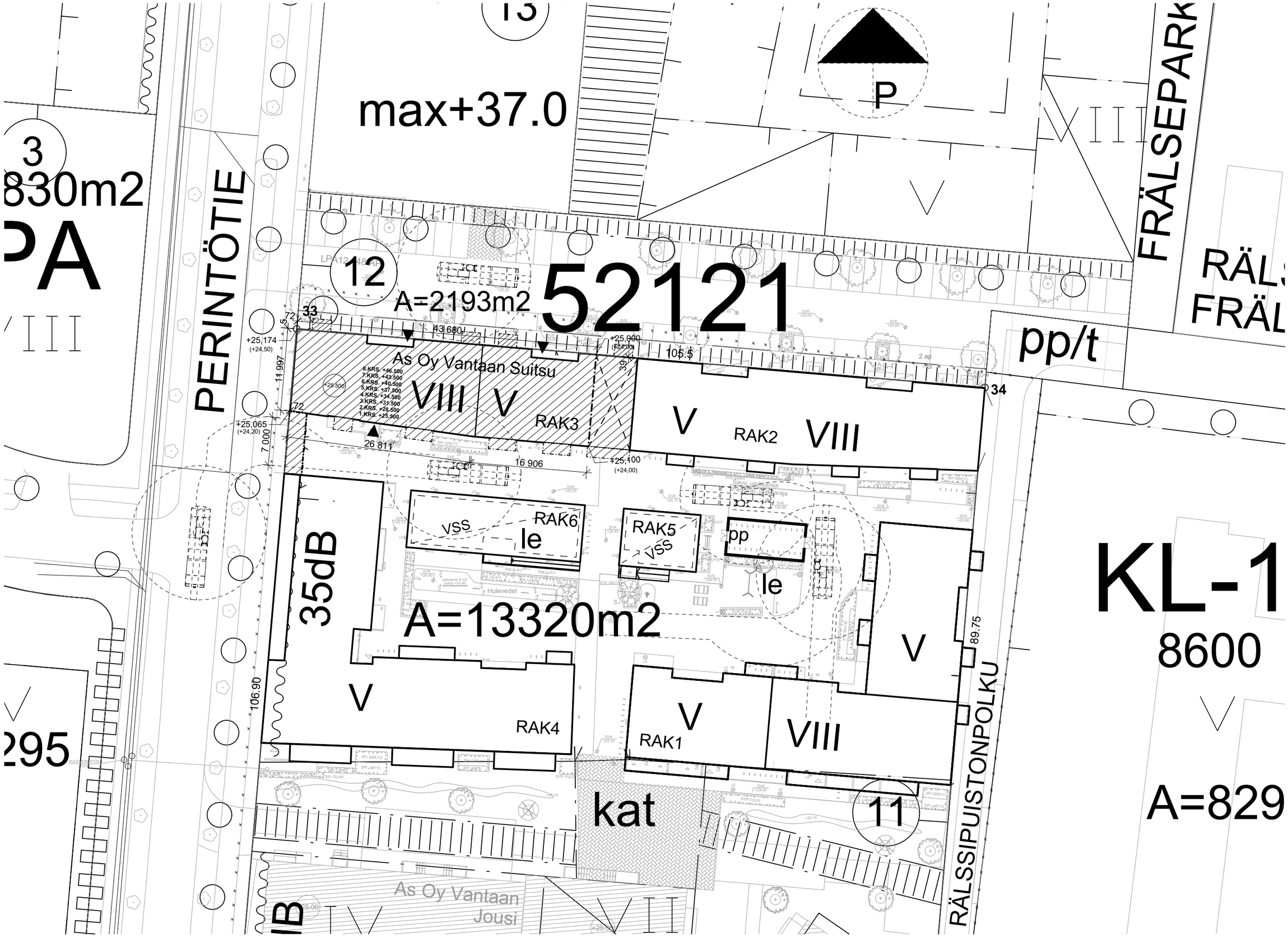
Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 27.3.2017

Godkänd av stadsfullmäktige 27.3.2017

© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI



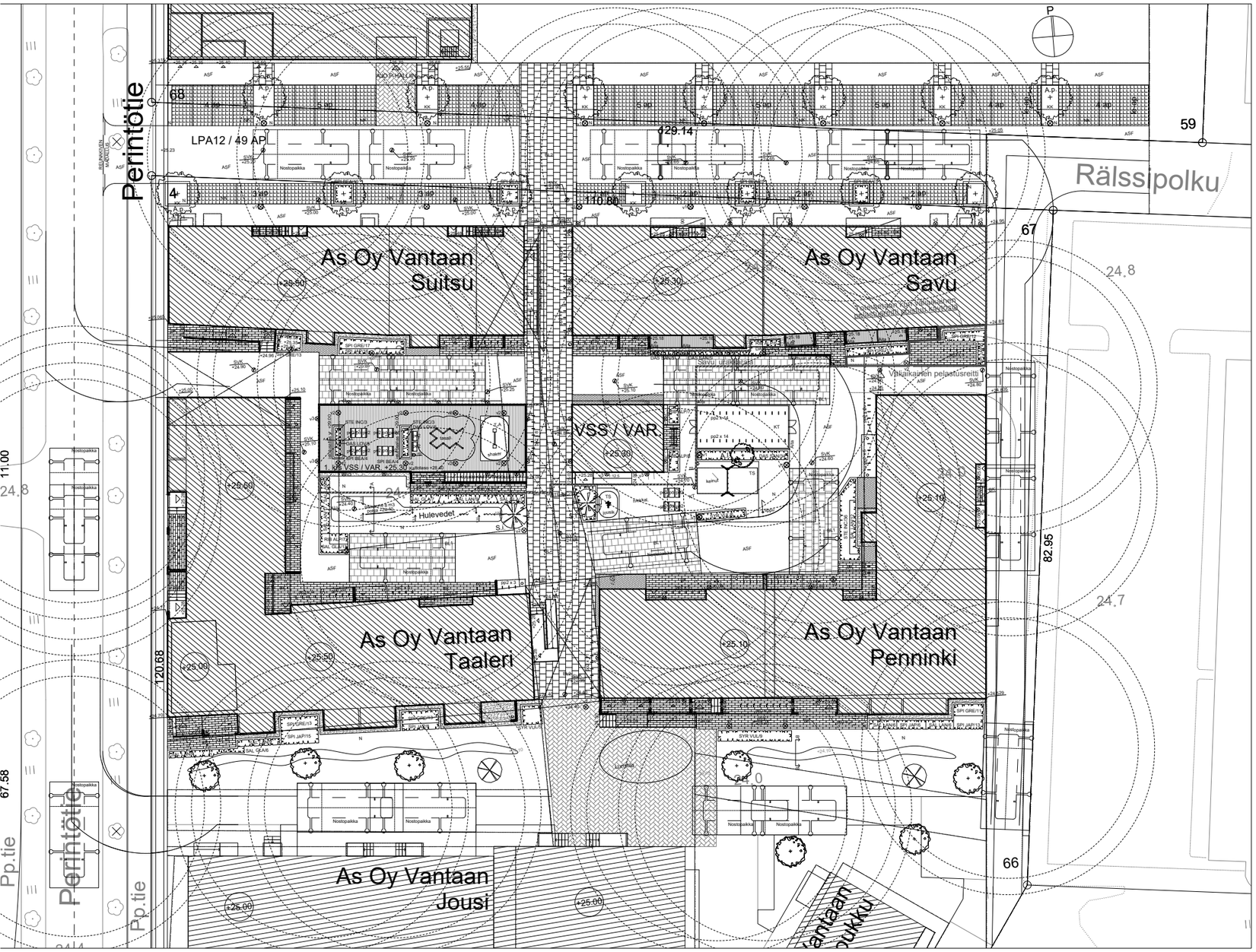
2076 As Oy Vantaan Suitsu / **Perintötie 3 G-H / 01510 Vantaa**

RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELY

INNOVARCH

© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI

KORTTELI 52121
Asemapiirustus, 1:500
21.1.2020



PINNAT JA RAJAUKSET

ASF	ASFALTTI; RAJATAAN TARVITTAESSA ASFALTTIMAKKARALLA
KT	KIVITUHKA; KALLIOMURSKE, RAEKOKO 0/6 mm
T-A	TURVA-ALUSTA; ESIM. LAPPSET GROUP, SOFTEX-TURVALAATTA, 500x500, PUNAINEN, ASENNUS VALMISTAJAN OHJEEN MUKAAN, VAHVUUS LEIKKIVÄLINEEN MAKSIMIPUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN
N	KÄYTTÖNURMI
	SEPELI 16-32 mm; SEINÄNVIERUSTOILLA KAISTAN LEVEYS 500 mm SEKÄ PARVEKKEIDEN ALLA RAJATAAN ISTUTUKSISTA JA NURMESTA KESTOPUUREUNUKSIN.
	SEULANPÄÄKIVEYS 100-150 mm; RAJATAAN ISTUTUKSISTA JA NURMESTA KESTOPUUREUNUKSIN.
BL-1	BETONIKIVEYS; ESIM. LAKAN BETONI, PIHAKIVI 60 278x138x60, SILEÄ, MUSTA, TIILILADONTA
BL-1	BETONIKIVEYS; ESIM. LAKAN BETONI, ROOMALAINEN KIVI 80, 208x418x80, SILEÄ, HARMAA, TIILILADONTA
BL-1	BETONIKIVEYS; ESIM. LAKAN BETONI, ROOMALAINEN KIVI 80, 208x418x80, SILEÄ, MUSTA, TIILILADONTA
	BETONILAATOITUS; ESIM. LAKAN BETONI, BETONILAATTA BL-305, 300x300x50, SILEÄ, HARMAA
istutusallas	BETONIKIVIMUURI; ESIM. LAKAN BETONI, ANTIIKKIMUURIKIVI LOHKO, MUSTA, 180x150x360, KULMA- JA PÄÄTYKIVET SAMASTA SARJASTA, MUURIN YLÄPINNAN KORKO +29,00 ASENNETAAN VALMISTAJAN OHJEEN MUKAAN
tukimuuri	BETONIKIVIMUURI; ESIM. LAKAN BETONI, ANTIIKKIMUURIKIVI LOHKO, MUSTA, 180x150x360, KULMA- JA PÄÄTYKIVET SAMASTA SARJASTA, yr. = MUURIN YLÄPINNAN KORKO. ASENNETAAN VALMISTAJAN OHJEEN MUKAAN, KÄSIJOHTEET JA KAITEET ASENNETAAN MUURIN PÄÄLLE ARK-PIIRUSTUSTEN MUKAAN

KASVIT:

PUUT	LYH.	NIMI:	MÄÄRÄ:	KOKO:	IST.VÄLI:
	A.l.	AMELANCHIER LAMARCKII RUSOTUOMIPIHLAJA	-	4-6	
	A.p.	ACER PLATANOIDES METSÄVAAHTERA	-	10-12	
	S.i.	SORBUS INTERMEDIA RUOTSINPIHLAJA	-	6-8	

PENSAAT		MÄÄRÄ:	KOKO:	IST.VÄLI:
DAS LOV	DASIPHORA FRUTICOSA 'LOVELY PINK' PENSASHANHIKKI	10	30-50	40
DAS SAN	DASIPHORA FRUTICOSA 'SANDVED' PENSASHANHIKKI	18	30-50	60
RIB ALP	RIBES ALPINUM 'SCHMIDT' TAIKINAMARJA	31	30-50	60
SAL GLA	SALIX GLAUCA VAR. CALLICARPAEA 'HÄLTIA' PALJAKKAPAJU	-	50-70	70
SAL LAN	SALIX LANATA VILLAPAJU	6	30-50	60
SPI BEA	SPIREA BEAUVERDIANA 'LUMIKKI' VERHOANGERVO	8	30-50	50
SPI GRE	SPIREA 'GREFSHEIM' NORJANANGERVO	11	50-70	70
SPI JAP	SPIREA JAPONICA 'FROEBELII' RUUSUANGERVO	-	50-70	60
STE INC	STEPHANANDRA INCISA 'CRISPA' SEPPELVARPU	6	50-70	70
SYR VUL	SYRINGA VULGARIS 'ALBA' PIHASYREENI	-	70-100	100

PUILLE JA PENSAILLE PUUNKUORIKATE.

KALUSTEET JA VARUSTEET		KPL
pp2	PYÖRÄTELINE; ESIM. LAPPSET GROUP BÅGEN NF8600, RUNKOLUKITTAVA TELINE KAHDELLE PYÖRÄLLE, RAL 9005 AS OY VANTAAN SAVUN URAKKA-ALUEELLA	29
	ULKOPYÖRÄPAIKKOJEN MÄÄRÄT JAKAUTUVAT SEURAAVASTI:	
	PENNINKI 98 KPL	
	SAVU 62 KPL	
	SUITSU 72 KPL	
	TAALERI 64 KPL	
	LIIKETILAT 2 KPL	
	YHTEENSÄ 298 KPL	
pe	~~MODUULIPENKKI; ESIM. LAPPSET GROUP BLOCK 99 RUSKEA / RAL 9005. ASENNETAAN MUURIN PÄÄLLE~~	0
pe2	PENKKI; LAPPSET GROUP NIFO NF4041 RUSKEA / RAL 9005 MUSTA	10
pö	PÖYTÄ; LAPPSET GROUP NIFO NF4016 RUSKEA / RAL 9005 MUSTA	4
tom	TOMUTUSTELINE; PUUHA GROUP, 010502, RAL 9005 MUSTA, KIINTEÄ ASENNUS	1
ro	ROSKAKORI, PUUHA GROUP, ELEGANCE 028032, RST, PYLVÄS BETONIPAINOLLA (1 KPL) VSS:N KATTOTASOLLE JA SEINÄKIINNITTEISET (5 KPL) PORRASHUONEIDEN SISÄÄNKÄYNTIEN YHTEYTEEN SEINÄKIINNITTEISTEN SIJAINNIT TARKENNETAAN TYÖMAALLA	6
lippu	LIPPUTANKO; PUUHA GROUP, 000104-12 + UPOTETTAVA BETONIPERUSTUS 000104B + SUOMEN LIPPU	1

LEIKKIVÄLINEET		KPL
tasap.	TASAPAINORATA; LAPPSET GROUP, 175535 MENNINKÄISEN RATA, PUTOAMITILA 34,1m2, PUTOAMISKORKEUS 0,49m	1
shaker	SHAKER; LAPPSET GROUP, 137210M PUTOAMISTILA 17,4m2, PUTOAMISKORKEUS 0,60m	1

VALAISIMET

v1	PYLVÄSVALAISIN, SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN	-
v2	POLLARIVALAISIN, SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN	11
v3	SEINÄVALAISIN, SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN	37

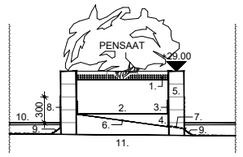
KATKOVIIVALLA MERKITYT RAKENNUKSET VARAUKSENA; AS. OY VANTAAN SUITSU JA AS. OY VANTAAN TAALERI RAKENTUVAT MYÖHEMMIN

MERKINNÄLLÄ RAJATUN ALUEEN ISTUTUKSET, PINNAT JA VARUSTEET* TOTEUTETAAN VÄLIAIKAISEN PELASTUSREITIN POISTUTTUA KÄYTÖSTÄ AS. OY VANTAAN SUITSUN JA AS. OY VANTAAN TAALERIN VALMISTUTTUA.

URAKKARAJA

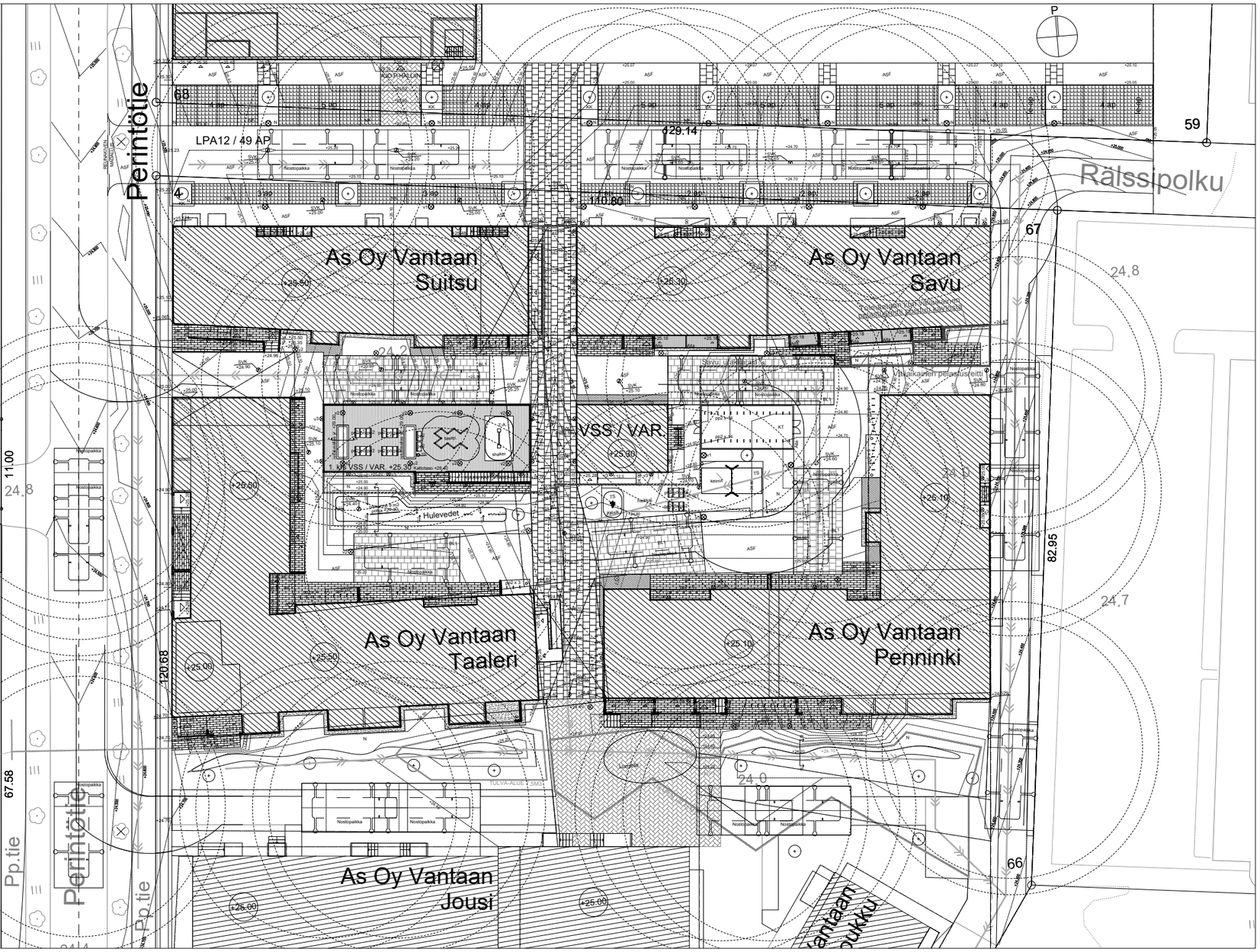
PIHASUUNNITELMA KATTAA AS. OY VANTAAN SAVUN URAKKASOPIMUKSESSA MÄÄRITETYN ALUEEN KASVIEN, KALUSTEIDEN JA VARUSTEIDEN MÄÄRÄT.

ISTUTUSALTAAT
PERIAATELEIKKAUS A-A, 1:25



1. KUORIKATE, 50-70 MM KERROS
2. KASVUALUSTA, VÄHINTÄÄN 400 MM
3. SUODATINKANGAS
4. SALAOJAKERROS, ESIM. LECA-SORA
5. ISTUTUSALLAS; LADOTTAVA BETONIMUURIKIVI PIHASUUNNITELMAN, VIHERTYÖSELOSTUKSEN JA VALMISTAJAN OHJEEN MUKAAN
6. RST-ALLAS ISTUTUSLAATIKON SISÄPUOLELLE
7. VEDENPOISTO ALTAASTA
8. VEDENERISTYS 300 MM:N KORKEUDELLE
9. KIILAUS JA VASTAKAATO
10. TERASSILAUDOITUS ARK-SUUNNITELMIEN MUKAAN
11. VSS:N KATTORAKENNE, ISTUTUSALTAAN PERUSTAMINEN JA TUKIRAKENTEET RAKENNESUUNNITELMIEN MUKAAN

VESI JOHTUU SALAOJAKERROKSEEN. VEDENERISTEEN NOSTON YLÄPUOLELLE REIÄT, JOIDEN KAUTTA YLIVUOTOVESI OHJAUTUU POIS ALTAASTA. KATTOTASOLLA VESI OHJAUTUU KATON VEDENPOISTOJÄRJESTELMÄÄN.



PINNAT JA RAJAUKSET

ASF	ASFALTTI; RAJATAAN TARVITTAESSA ASFALTTIMAKKARALLA
KT	KIVITUHKA; KALLIOMURSKE, RAEKOKO 0/6 mm
T-A	TURVA-ALUSTA; ESIM. LAPPSET GROUP, SOFTEX-TURVALAATTA, 500x500, PUNAINEN, ASENNUS VALMISTAJAN OHJEEN MUKAAN, VAHVUUS LEIKKIVÄLINEEN MAKSIMIPUTOAMISKORKEUDEN MUKAAN
N	KÄYTTÖNURMI
	SEPELI 16-32 mm; SEINÄNVIERUSTOILLA KAISTAN LEVEYS 500 mm SEKÄ PARVEKKEIDEN ALLA RAJATAAN ISTUTUKSISTA JA NURMESTA KESTOPUUREUNUKSIN.
	SEULANPÄÄKIVEYS 100-150 mm; RAJATAAN ISTUTUKSISTA JA NURMESTA KESTOPUUREUNUKSIN.
	BETONIKIVEYS; ESIM. LAKAN BETONI, PIHAKIVI 60 278x138x60, SILEÄ, MUSTA, TIILILADONTA
	BETONIKIVEYS; ESIM. LAKAN BETONI, ROOMALAINEN KIVI 80, 208x418x80, SILEÄ, HARMAA, TIILILADONTA
	BETONIKIVEYS; ESIM. LAKAN BETONI, ROOMALAINEN KIVI 80, 208x418x80, SILEÄ, MUSTA, TIILILADONTA
	BETONILAATOITUS; ESIM. LAKAN BETONI, BETONILAATTA BL-305, 300x300x50, SILEÄ, HARMAA
istutusallas	BETONIKIVIMUURI; ESIM. LAKAN BETONI, ANTIIKKIMUURIKIVI LOHKO, MUSTA, 180x150x360, KULMA- JA PÄÄTYKIVET SAMASTA SARJASTA, MUURIN YLÄPINNAN KORKO +29,00 ASENNETAAN VALMISTAJAN OHJEEN MUKAAN
tukimuuri	BETONIKIVIMUURI; ESIM. LAKAN BETONI, ANTIIKKIMUURIKIVI LOHKO, MUSTA, 180x150x360, KULMA- JA PÄÄTYKIVET SAMASTA SARJASTA, yr. = MUURIN YLÄPINNAN KORKO, ASENNETAAN VALMISTAJAN OHJEEN MUKAAN, KÄSIJOHTEET JA KAITEET ASENNETAAN MUURIN PÄÄLLE ARK-PIIRUSTUSTEN MUKAAN
SVK +24.60	SADEVESIKAIVO, KANNEN KORKO
+24.80	VALMIIN PINNAN KORKO
+24.90	VALMIIN PINNAN KORKO TONTIN RAJALLA
painanne	PAINANNE; VIRTAUSSUUNTA
	ISTUTETTAVA PUU, KS. PIHASUUNNITELMA
	HULEVEDET PUTKISTOSSA, KS. LVI-SUUNNITELMA
	MAANALAINEN VIIVYTYS, KS. LVI-SUUNNITELMA
	HULEVESIEN TULVAREITTI, HULEVESIEN VIRTAUSREITTI JA -SUUNTA TULVATILANTEESSA
	TULVA-ALUE, PINTA-ALA

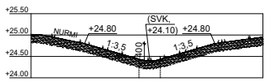
VALAISIMET

v1	PYLVÄSVALAISIN, SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN	-
v2	POLLARIVALAISIN, SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN	11
v3	SEINÄVALAISIN, SÄHKÖSUUNNITELMAN MUKAAN	37

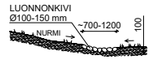
KATKOVIIVALLA MERKITYT RAKENNUKSET VARAUKSENA; AS. OY VANTAAN SUITSU JA AS. OY VANTAAN TAALERI RAKENTUVAT MYÖHEMMIN

MERKINNÄLLÄ RAJATUN ALUEEN ISTUTUKSET, PINNAT JA VARUSTEET* TOTEUTETAAN VÄLIAIKAISEN PELASTUSREITIN POISTUTTUA KÄYTÖSTÄ AS. OY VANTAAN SUITSUN JA AS. OY VANTAAN TAALERIN VALMISTUTTUA.

URAKKARAJA



HULEVESIALLAS
LEIKKAUS A-A, 1:50



HULEVESIPAINANNE-PERIAATE
LEIKKAUS B-B, 1:50

HULEVESILASKELMAT

LASKETTU VANTAAN KAUPUNGIN HULEVESIOHJEEN MUKAAN:

	RANKKUUS	KESTO
PERUISMITOITUS	150 l/s/ha	10 min
TULVAMITOITUS	167 l/s/ha	30 min

LÄHTÖTILANNE:	PINTA-ALA	VALUNTA-KERROIN	VIRTAAMA, PERUSMITOITUS
	11004 m2	0,3	50 l/s

RAKENNETTU TILANNE:	PINTA-ALA	VALUNTA-KERROIN	VIRTAAMA, PERUS	VIRTAAMA, TULVA
KATTO	6331 m2	0,9	85 l/s	95 l/s
ASFALTTI	1732 m2	0,8	21 l/s	23 l/s
LÄPÄISEVÄT PINNAT	2941 m2	0,15	7 l/s	7 l/s
YHTEENSÄ	11004 m2		113 l/s	126 l/s

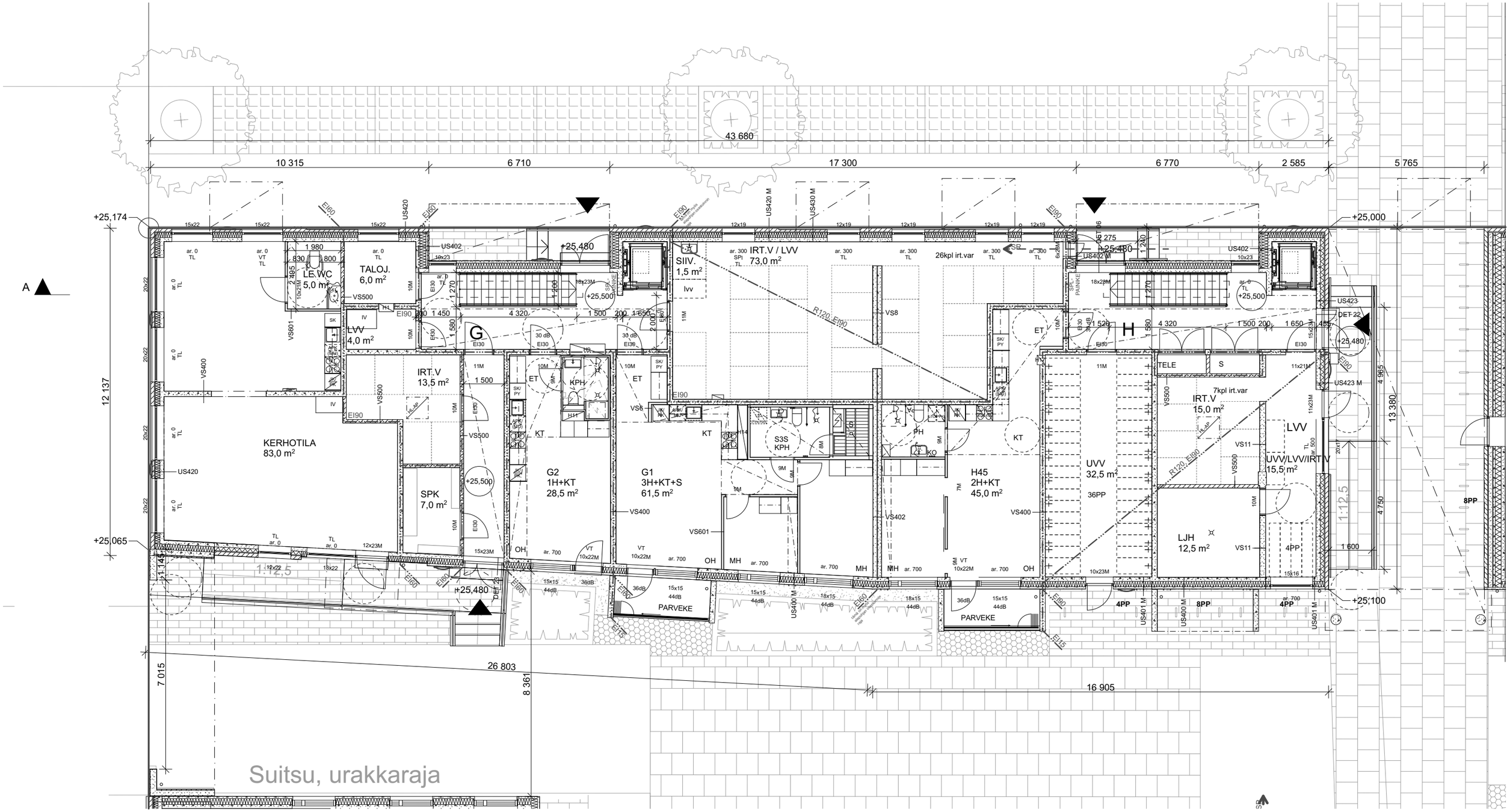
TARVITTAVA VIIVYTYSTILAVUUS / SUUNNITELMASSA TOTEUTUVA VIIVYTYS:

PERUSMITOITUS ELI VIIVYTYSRAKENTEEN TARVITSEMA TILAVUUS	38 m3
HULEVESIPAINANTEET TONTILLA YHTEENSÄ	8 m3
TARVITTAVA MAANALAINEN VIIVYTYS*	30 m3
TULVAMITOITUS, ELI TULVATILAVUUS VIIVYTYSRAKENTEEN LISÄKSI	99 m3
VARATUT TULVA-ALUEET**	16,5 m3
TARVITTAVA MAANALAINEN TULVAVESIEN VIIVYTYS*	82,5 m3

* MAANALAINEN VIIVYTYS LVI-SUUNNITELMIEN MUKAAN. TONTILTA POISTUVA VIRTAAMA 50 l/s VASTAA LUONNONTILASSA TONTILTA POISTUVAA VIRTAAMAA, KUN VIIVYTYSTILAVUUS ON TÄMÄN LASKELMAN MUKAINEN.

** TULVA-ALUEET AS. OY VANTAAN JOUSEN, AS. OY VANTAAN KOUKUN JA AS. OY VANTAAN MANTTAALIN ALUEELLA. TULVA-ALUEET JA -PAINANTEET ESITETTY MOLEMMISSA HULE- JA PINTAVESISUUNNITELMISSA.

LASKUT ON LASKETTU KOKONAISUUTENA KOSKIEN AS. OY VANTAAN PENNINKIÄ, AS. OY VANTAAN SAVUA, AS. OY VANTAAN SUITSUA JA AS. OY VANTAAN TAALERIA SEKÄ LPA-ALUEITA SUUNNITELMASSA ESITETYN RAJAUKSEN MUKAAN.



2076 As Oy Vantaan Suitsu / Perintötie 3 G-H / 01510 Vantaa

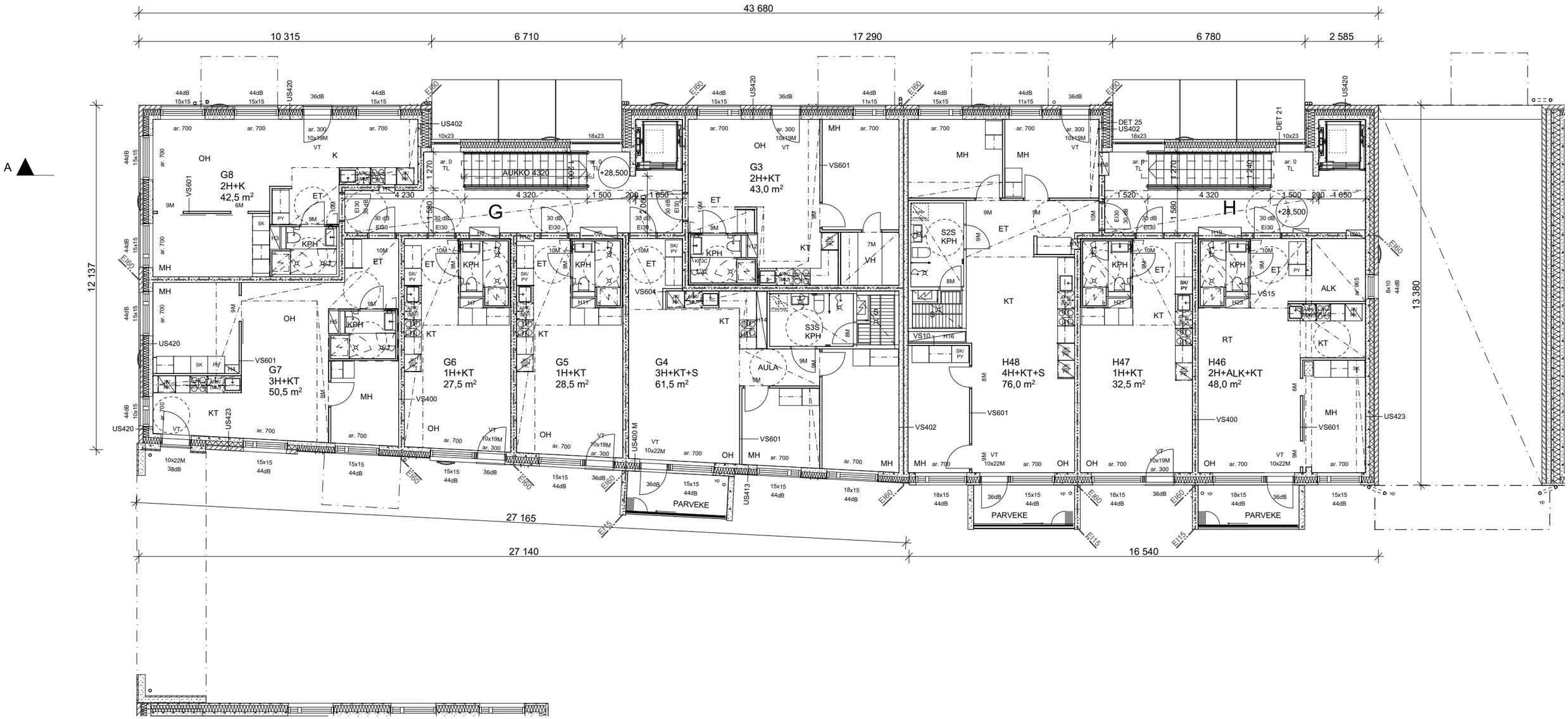
RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELY

INNOVARCH

KORTTELI 52121
1.krs, 1:136,8234
21.1.2020

08

© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI



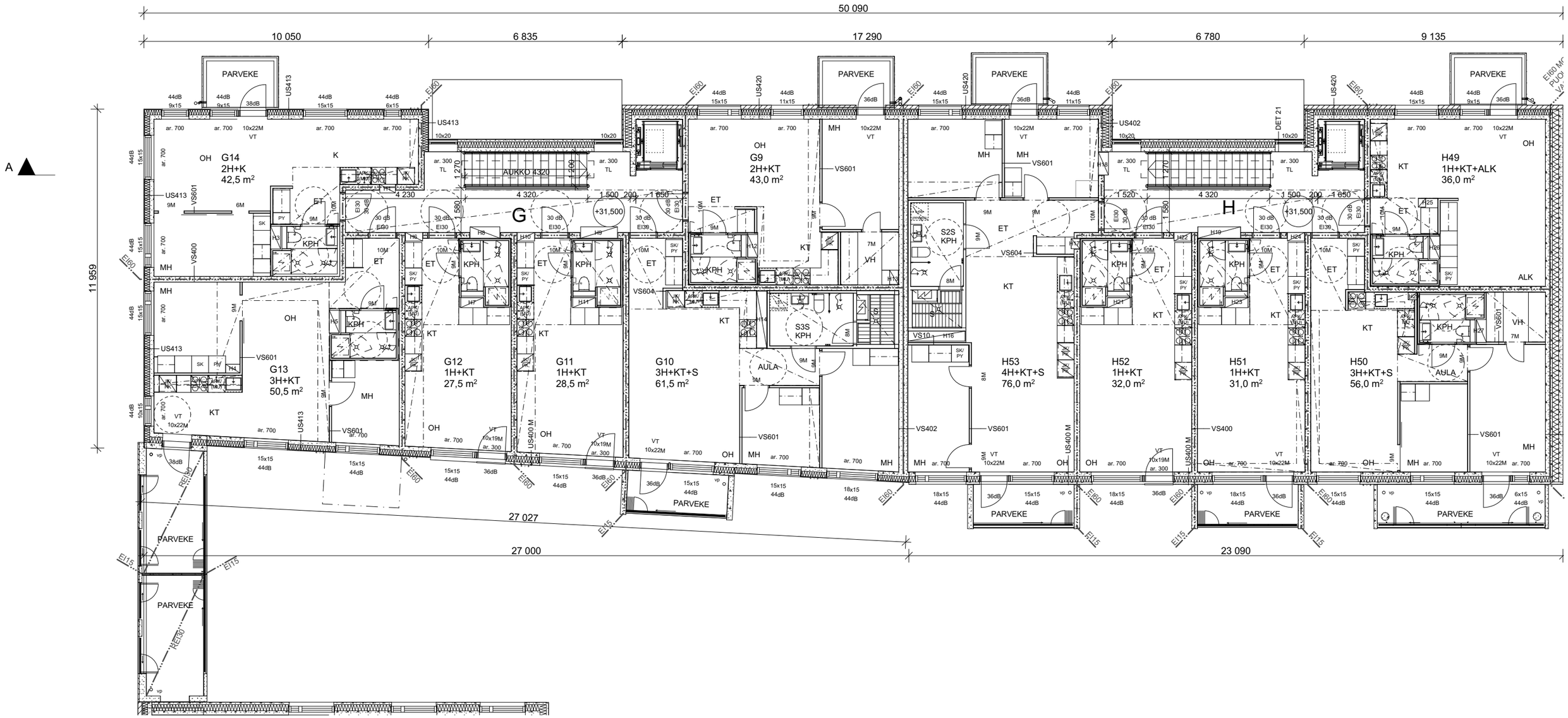
2076 As Oy Vantaan Suitsu / Perintötie 3 G-H / 01510 Vantaa

RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELY

INNOVARCH

© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI

KORTTELI 52121
2.krs , 1:136,8234
21.1.2020



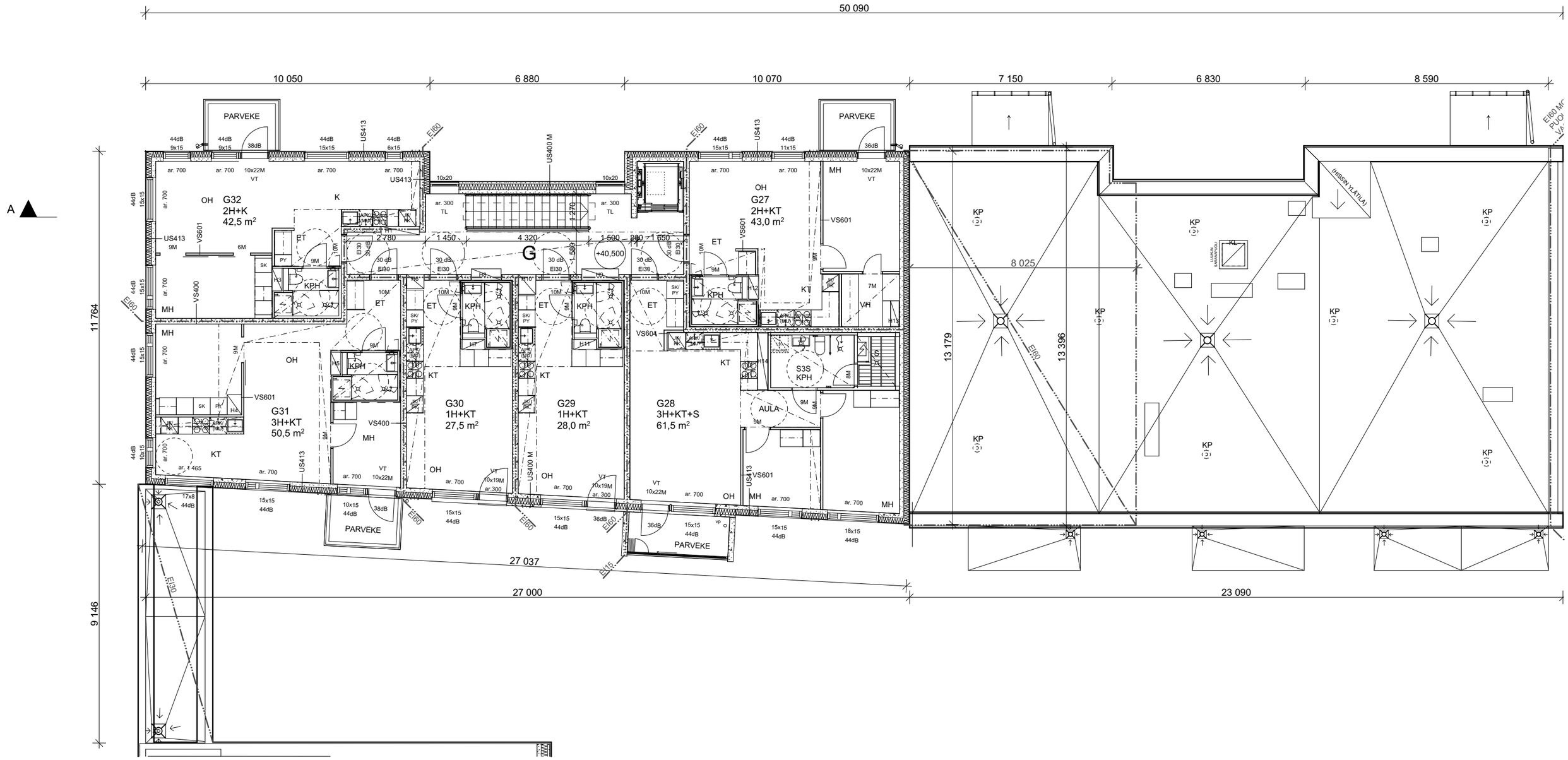
2076 As Oy Vantaan Suitsu / **Perintötie 3 G-H / 01510 Vantaa**

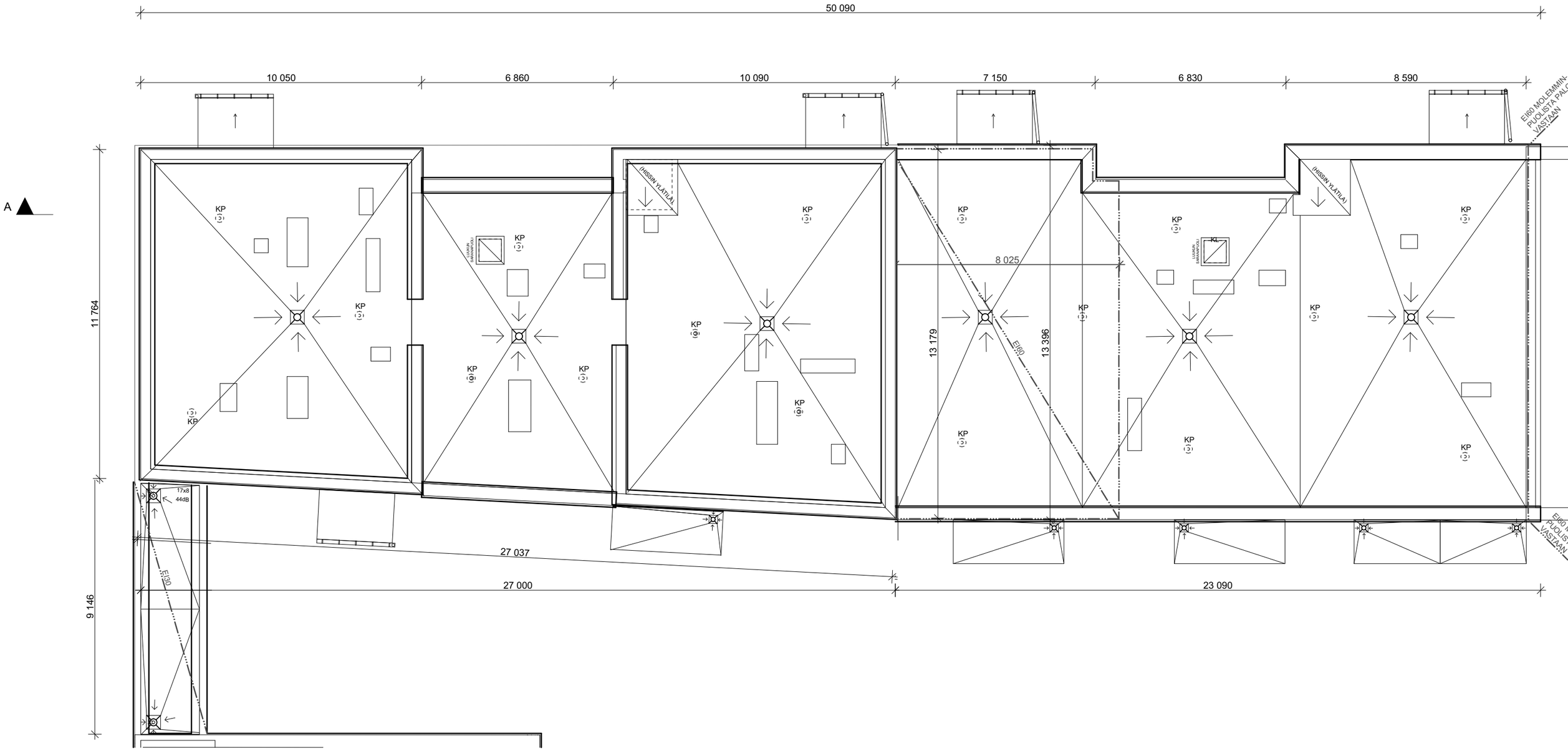
RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELY

INNOVARCH

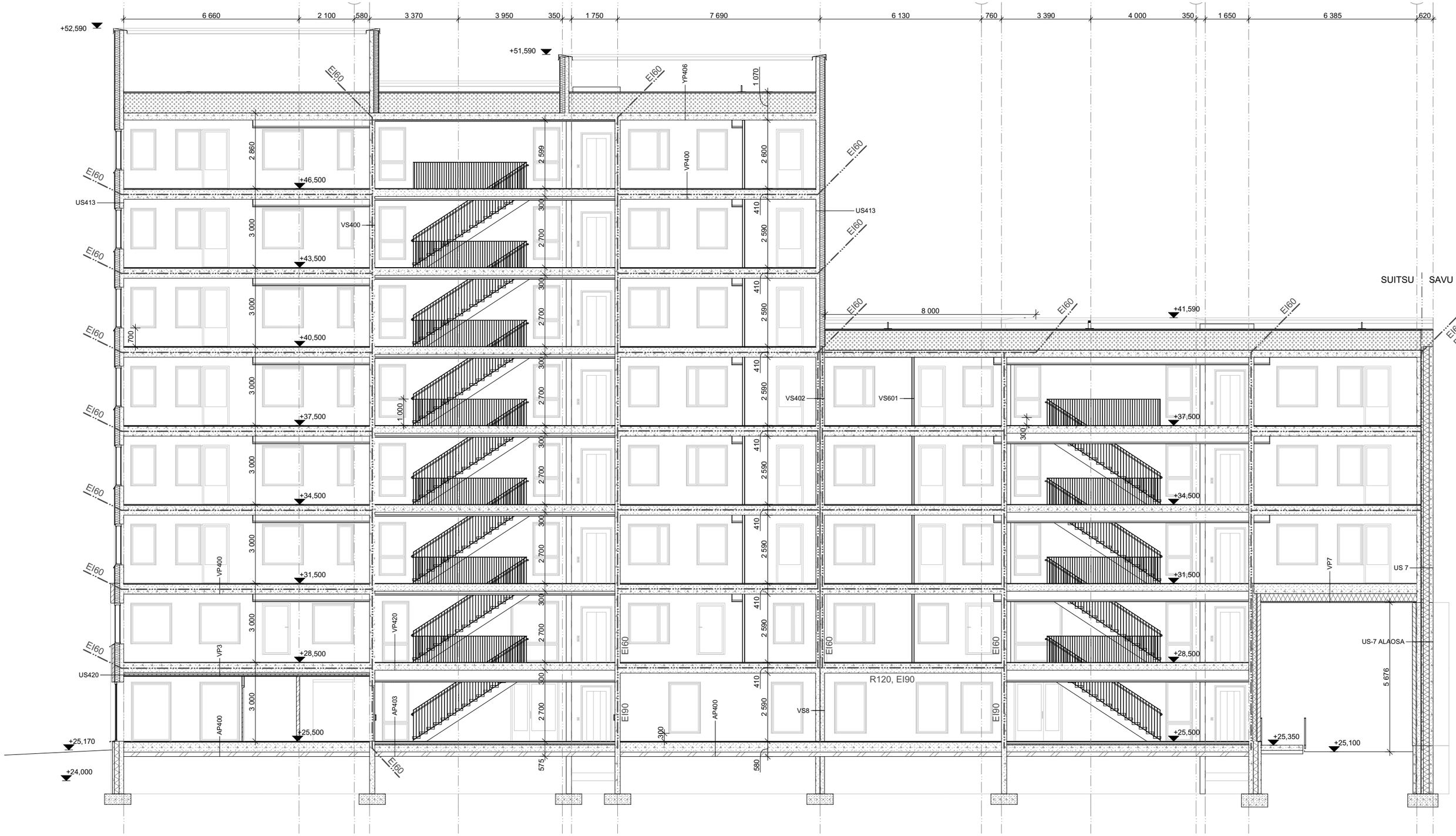
© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI

KORTTELI 52121
3.krs-5.krs, 1:136,8234
21.1.2020


50 090
10 050
6 880
10 070
7 150
6 830
8 590
11 764
9 146
27 037
27 000
23 090
PARVEKE
G32
2H+K
42,5 m²
G31
3H+KT
50,5 m²
G30
1H+KT
27,5 m²
G29
1H+KT
28,0 m²
G28
3H+KT+S
61,5 m²
G27
2H+KT
43,0 m²
+40,500
AULA
S3S
KPH
(HISSIN YLÄTILA)
13 179
13 396
8 025



© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI



2076 As Oy Vantaan Suitsu / **Perintötie 3 G-H / 01510 Vantaa**

RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELY

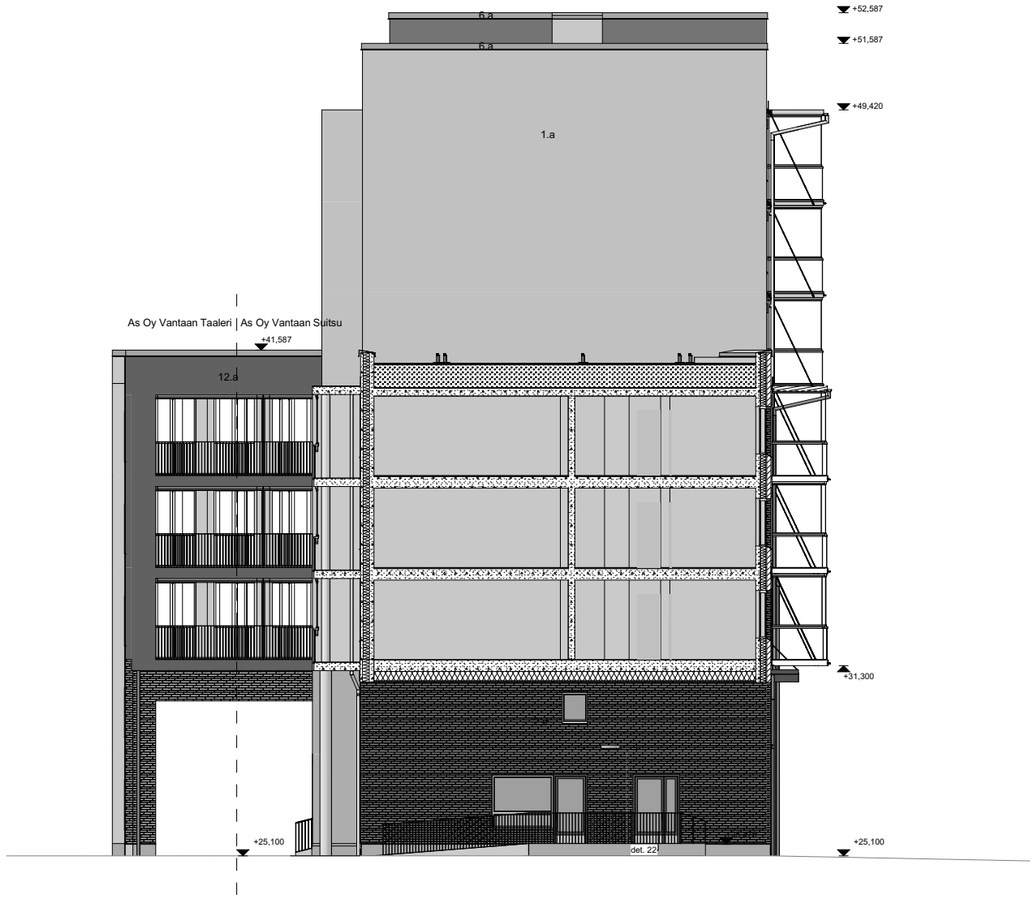
INNOVARCH

© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI

KORTTELI 52121
leikkaus, 1:136,8234
21.1.2020

JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

1.a	PARMArappaus, Y433 vaalea keltainen, Weber Serpo 36
1.b	PARMArappaus, Y538 tummanruskea, Weber Serpo 36
1.c	PARMArappaus, Y759 tumma punaruskea, Weber Serpo 36
1.d	Ohutrappaus, tummanruskea, Y538, Weber Serpo 36
2.a	Paikalla muurattu tiili, Wienerberger Terca kaakaonruskea Retro, 1/3 kiven juoksulimitys, sauma Mutus harmaa, 285x60mm
2.b	Paikalla muurattu tiili, Wienerberger Terca, ruskonkirjava Makasiini, 1/3 kiven juoksulimitys, sauma Mutus harmaa, 285x60mm
2.c	Paikalla muurattu tiili, Wienerberger Terca Pellava Retro 1/3 kiven juoksulimitys, sauma Mutus harmaa, 285x60mm
2.d	Paikalla muurattu tiili, Wienerberger Terca, Tervankirjava makasiini 1/3 kiven juoksulimitys, sauma Mutus harmaa, 285x60mm
3.a	Tiililaatta, Wienerberger Terca ruskonkirjava Makasiini, 1/3 kiven juoksulimitys, sauma Mutus harmaa
3.b	Tiililaatta, Wienerberger Terca Pellava Retro 1/3 kiven juoksulimitys, sauma Mutus harmaa
3.c	Tiililaatta, Wienerberger Terca tervankirjava Makasiini 1/3 kiven juoksulimitys, sauma Mutus harmaa
4.	Graafinen betoni, vaaleanharmaa
5.	Lasi, kirkas
6.a	Tehdaspinnoitettu teräs, RR23, tummanharmaa
6.b	Tehdaspinnoitettu teräs, RR20, valkoinen
6.c	Tehdaspinnoitettu teräs, RR32, tummanruskea
6.d	Tehdaspinnoitettu teräs, RR21, vaaleanharmaa
6.e	Tehdaspinnoitettu teräs, RAL1001, beige
6.f	Tehdaspinnoitettu teräs, RAL8025, ruskea
6.g	Tehdaspinnoitettu teräs, RAL8028, tummanruskea
6.h	Tehdaspinnoitettu teräs, RAL8016, mahonginruskea
6.i	Tehdaspinnoitettu teräs, RAL1013, valkoinen
6.j	Tehdaspinnoitettu teräs, RAL7024, tummanharmaa
6.k	Tehdaspinnoitettu teräs, RAL7037, vaaleanharmaa
7.a	Polttomaalattu alumiini, RAL7024, tummanharmaa
7.b	Polttomaalattu alumiini, RAL1013, valkoinen
7.c	Polttomaalattu alumiini, RAL8019, tummanruskea
8.a	Maalattu betoni, kermanvalkoinen NCS S1002-Y50R
8.b	Maalattu betoni, tumma grafiitinharmaa RAL 7024
8.c	Maalattu betoni, punaruskea NCS S 4020-Y80R
8.d	Maalattu betoni, valkoinen NCS S1002-Y50R
9.	Betoni, luonnonharmaa
10.	Tammilasiovi
12.a	SilcoPinnoite, Y538, tummanruskea, Weber Serpo
12.b	SilcoPinnoite, MD285, vaalea siniharmaa Weber Serpo
12.c	SilcoPinnoite, Y433 vaalea keltainen, Weber Serpo



© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI

2076 As Oy Vantaan Suitsu / **Perintötie 3 G-H / 01510 Vantaa**

RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELY

INNOVARCH

© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI

KORTTELI 52121
julkisivu etelään, 1:200, 1:2
21.1.2020

2076 As Oy Vantaan Suitsu / **Perintötie 3 G-H / 01510 Vantaa**

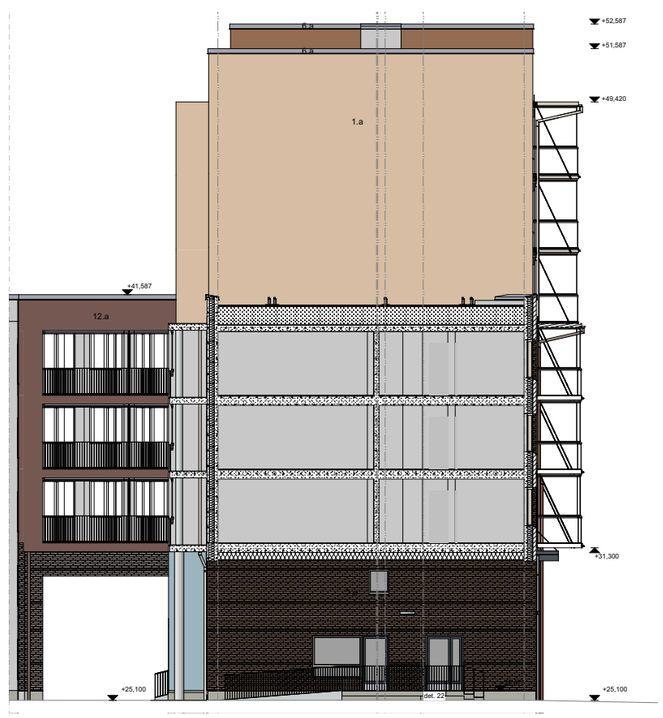
RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELY

INNOVARCH

© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI

KORTTELI 52121
värijulkisivu pohjoiseen, 1:0,9170, 1:2,5655
21.1.2020

+52,587
+51,587
+49,420
+41,587
+31,300
+25,174
+25,065
+25,475
1.c
1.b
7.b
6.b
7.b
7.b
5.
6.c
6.b
7.b
6.a
2.c
1.c
5.
7.c
1.d
6.c
7.c
1.d
6.c
2.b
9.
vanha mp


+52,587
+51,587
+49,420
6.a
6.a
1.a
+41,587
12.a
+31,300
+25,100
+25,100
det. 22

2076 As Oy Vantaan Suitsu / **Perintötie 3 G-H / 01510 Vantaa**

RAKENNUSLUPAJAOSTON ESITTELY

INNOVARCH

© INNOVARCH OY / VAHANEN GROUP / LINNOITUSTIE 5 / 02600 ESPOO / TEL 020 7698 698 / Y-TUNNUS / BUSINESS ID:1642205-6 / WWW.INNOVARCH.FI

KORTTELI 52121
värijulkisivu etelään, 1:0,9058, 1:2,4482
21.1.2020