| Kaava-alueen numero<br>Planområdets nummer | Päiväys<br>Datum | Pohjakarttalehtien numerot<br>Baskartbladens nummer |
|---|---|---|
| 002178 | 9.11.2015 | 684491 |

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 17

# MARTINLAAKSO

**Asemakaavan muutos**

Kortteli 17568 sekä katu- ja torialueet. (Kumoutuvan asemakaavan kortteli 17568 ja osa korttelia 17567 sekä katu- ja liikennealueet.)

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Osa korttelia 17568.

1:2000

Vanda stad
Stadsdel 17

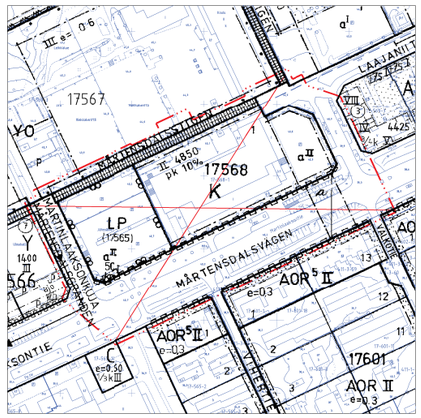
# MÅRTENSDAL

**Ändring av detaljplanen**

Kvarteret 17568 samt gatu- och torgområdena (Kvarteret 17568 och del av kvarteret 17567 samt gatu- och trafikområdena i den plan som upphävs.)

Tomtindelning och ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 17568.

1:2000




**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

3 m kaava alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

**Yleistä**
Tontin rajalla oleva palomuuri voidaan korvata rakennusmääräysten mukaisella palo-osastoinnilla.

**Arkkitehtuuri**
Asuinrakennusten sisäänkäyntejä ja porrashuoneita tulee korostaa siten, että ne erottuvat muusta julkisivusta.

Porrashuoneet tulee erottua muusta julkisivusta julkisivuaukotuksella.

Martinlaaksotien puoleisen julkisivun katutason tulee erottua muusta julkisivusta. Katutason julkisivu jäsennellään värivalinnoin ja materiaalein siten, että inhimillinen mittakaava säilyy ja katutasosta syntyy vaihteleva ja virikkeellinen. Liike-, toimisto-, palvelu-, työ- ja yhteistilat tulee avata suurin ikkunoin katutilaan.

Torialueille avautuvat kerho- ja muut yhteistilat tulee yhdistää toiminnallisesti aukion katutilaan. Tilojen tonttiin kuuluva edusta tulee suunnitella osana katutilaa.

Rakennusten ensimmäisten kerrosten tulee asuinkerrostalojen ah-merkinnällä varustetussa osassa olla muita kerroksia korkeampia siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan. Tilat tulee toteuttaa siten, että ne voidaan ottaa heti liike- tai palvelukäyttöön.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

Julkisivujen tulee olla joko rapattuja tai tiilipintaisia. Tiilen sävyn tulee olla lämmin vaalea tai hiekan sävy.

Tiilen värisävy tulee sovittaa yhteen korttelin 17567 asuinrakennusten julkisivutiilen värisävyihin.

Martinlaaksontien puoleisille katujulkisivuille tulee luoda yhtenäinen ilme parvekkeilla.

Pihanrakennukset tulee sovittaa asuinrakennusten arkkitehtuurin sekä väreihin.

**DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:**

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

**Kvartersområde för flervåningshus.**

**Allmänt**
Vid tomtgränsen kan brandmuren ersättas med en tillräcklig brandsektionering enligt byggnadsbestämmelserna.

**Arkitektur**
Bostadsbyggnadernas entréer och trapphus ska artikuleras, så att de framträder i förhållande till den övriga fasaden.

Trapphusen ska avvika från den övriga fasaden.

Fasaden i gatuplanet mot Mårtensdalsvägen ska framträda i förhållande till den övriga fasaden. Fasaden i gatuplanet ska struktureras genom färg och materialval, så att den mänskliga skalan bevaras och gatuplanet upplevs som omväxlande och stimulerande. Affärs-, kontors-, service- och arbetslokalerna samt de gemensamma lokalerna ska öppnas upp med stora fönster mot gaturummet.

Klubbutrymmena och de övriga allmänna utrymmen som öppnas upp mot torgen ska till sina funktioner förenas med torgens gatumiljö. De ytor som ligger framför utrymmena och hör till tomten ska planeras som en del av gaturummet.

I den del av flervåningsbostadshusens första plan som har ah-beteckning ska rumshöjden vara högre än i de övriga våningsplanen för att möjliggöra de tekniska installationer som förutsätts i affärs- och servicelokaler. Utrymmena ska byggas, så att de genast kan tas i affärs- eller servicebruk.

Luftkonditioneringens maskinrum ska anpassas till att utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur.

Gatufasacerna ska huvudsakligen utföras av renmurad tegel. Teglet ska gå i varma och ljusa toner eller vara sandfärgal.

Teglens färgnyanser ska passa ihop med färgnyanserna på fasadteglet i kvarteret 17567.

Gatufasacerna mot Mårtensdalsvägen ska ges ett enhetligt intryck genom balkonger.

Gårdsbyggnader ska anpassas till bostadsbyggnadernas arkitektur och färgskala.

KL — **Liikerakennusten korttelialue.**

**Arkkitehtuuri**
Rakennuksen julkisivumateriaalien tulee olla lasia ja graafista betonia sekä värillistä rappausta tai levypintaa.

Pohjoispuolisen torin puoleinen julkisivu ja Laajaniittyntiehen rajautuva rakennuksen kulma tulee suunnitella toiminnalliseksi osaksi toria. Rakennuksen kulmasta tulee suunnitella kaupunkikuvallinen kiintopiste.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

100 k-m² kokoinen liiketila tulee sijoittaa rakennuksen toiseen kerrokseen. Sen tulee avautua aukiolle päin suurin ikkunapinnoin.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Korttelialueelle sijoitettavat taideaiheet ja infotaulu tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaan.

**Rakennusoikeus**
Kaavakartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 300 k-m² varasto- tai teknistä tilaa.

**Liikenne ja pysäköinti**
Päivittäistavarakaupalle ja muille liiketiloille varataan pysäköintialueelta vähintään 22 autopaikkaa.

Pysäköintialueen autopaikoista vähintään 10 tulee osoittaa vuorottaiskäyttöön yleiseen pysäköintiin.

Korttelissa 17568 tontin 2 kautta tulee rakentaa maanalainen kulkuyhteys pysakointilaitokseen korttelin 17567. Pysäköintilaitoksen maanalaisiin tiloihin johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella luontevana rakennuksen osana.

Pysäköintialue tulee suunnitella torimaiseksi vaihtelevin pintamateriaalein ja istutuksin. Pysäköintialue tulee rakentaa ja rajata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein

Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille.

**Hulevedet**
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

Alueella tulee käyttää läpäiseviä pinnoitteita.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

17 MAR 17568 — Kaupunginosan numero. Kaupunginosan nimi. Korttelin numero.

MARTINLAAKSONTI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

kl200 — Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Rakennusala.

kl — Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen.

vm — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

ah — Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.

maat — Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
Kulkuaukon sijainti on ohjeellinen.

le — Leikki- ja oleskelualueksi varattu alueen osa.

l — Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.

wh — Hulevesialue.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Katu.

**Katuaukio/Tori.**
Aukiot tulee jäsentää vaihtelevin pintamateriaalein ja kadunkalustein.

jp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo — Ajoyhteys.

ajo/ma — Ajoyhteys maanalaiseen tilaan.

p — Pysäköimispaikka.

a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(17567/5) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

**MUUTA**

Tähän asemakaavamuutokseen liittyy rakentamistapaohje.

Huoltoajo Martinlaaksonpolulla Martinlaaksonkujan ja Laajaniittynpolun välillä sallittaan. Muu liikenne estetään ajoestein.

**TONTTIJAKO**

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Rakennusluvan yhteydessä on huomioitava, että kaavamääräykset viittaavat tämän asemakaavan mukaisiin tontteihin.

**Autopaikkoja saa sijoittaa myös rakennusten alimpaan kerrokseen pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen yhteyteen.**

Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tontin rajojen estämättä.

Martinlaaksontien puoleisten parvekkeiden pilarit ja muut maanpäälliset rakenteet liikerakennusten korttelin edessä alikulun kohdalla tulee sijaita vähintään 0,25 metriä katualueen rajasta tontin puolella.

Rakennuksen julkisivusta katualueelle ulottuvien ulokkeiden alla vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4 m.

Korttelialueille sijoitettavat taideaiheet tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaan.

**Rakennusoikeus**
Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tälle osalle ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. 15m² ylittävän osan tulee olla luonnonvaloinen.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi voidaan kerroksiin rakentaa asumista palvelevia väestönsuojia, varastoja, teknisiä tiloja, kunnallisteknii kkaa palvelevia tiloja, yhteissaunoja ja asukkaiden yhteistiloja, yhteensä enintään 20% sallitusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Yhteissaunoja ja muita yhteistiloja saa sijoittaa rakennuksiin kerrosluvun estämättä.

Rakennuksen katutasoon Martinlaaksontien puolelle osoitetut liike- tai toimistotilat tulee sijoittaa rakennusten kulmiin Laajaniittyntien ja Martinlaaksonkujan risteysten viereen.

Maanalaiseen pysäköintitilaan saa sijoittaa tele- tai muita teknisiä ja väestönsuojatiloja sekä asumista palvelevia varastotiloja.

**Liikenne ja pysäköinti**
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

| | |
|---|---|
| asuminen | 1 ap/130 k-m² |
| työtilat sekä toimisto- ja palvelutilat | 1 ap/50 k-m² |
| liiketilat | 1ap/35 k-m² |

Pysäköintilaitoksen maanalaisiin tiloihin tai pysäköintikanelle johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella luontevana korttelin osana.

Pysäköintilaitokseen tulee sijoittaa 10 autopaikkaa päiväkodille ja 27 autopaikkaa yleistä pysäköintiä varten.

Autopaikkoja saa rakentaa tontin rajojen estämättä.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / 30 k-m².

**Melunsuojaus**
Asuinrakennusten ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Martinlaaksontien puoleisten katujulkisivujen parvekkeet tulee lasittaa.

**Piha**
Kansipiha tulee jäsennellä erilaisin materiaalein.

Kansipihalle tulee istuttaa pienpuita, pensaita ja perennoja ja tehdä nille riittävät kasvualustat. Korttelin kansipiha tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena siten, että pihojen korkotasot, kasvillisuus ja pintamateriaalit jatkuvat luontevasti ilman näkyviä rajoja.

Asuntopihojen rajaus tulee sovittaa muihin pihar ja rakennusten materiaaleihin sekä arkkitehtuuriin. Asuntokohtaisia pihoja voidaan sijoittaa pihakannelle.

Korttelialueen pihojen leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti. Leikki- ja oleskelualueet tulee toteuttaa koko korttelin yhteisinä.

Pihoilla tulee olla erilaisia yhteisöllisiä toimintoja tukevia ulkotiloja sekä eri-ikäisiä asukkaita palvelevia kalusteita ja varusteita.

Pelastusajoneuvojen paikat tulee sovittaa huomaamattomasti osaksi pihan kokonaisuutta.

Pihakannelle saa rakentaa talousrakennuksia.

**Hulevedet**
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

Hulevesiaiheet ja niihin liittyvät istutukset tulee olla viimeisteltyjä ja ne tulee liittää Martinlaaksonpolun katualueen kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

**Kvartersområde för affärsbyggnader.**

**Arkitektur**
Byggnadens fasadmaterial ska utföras av glas och grafisk betong samt färgad puts eller skivyta.

Den norra fasaden mot torget och hörnet av den byggnad som gränsar mot Bredängsvägen ska planeras till att utgöra en funktionell del av torget. Byggnadens hörn ska planeras som ett landmärke i stadsbilden.

Luftkonditioneringens maskinrum ska anpassas till att utgöra en naturlig del av byggnadens arkitektur.

En affärslokal om 100 m²-vy ska placeras i andra våningen på byggnaden. Den ska öppnas upp med stora fönsterytor mot torget.

Vid placeringen och konstruktionen av reklamanläggningar skall särskild hänsyn till stadsbildaspekter tas.

Konstverken och informationstavlan som placeras i kvartersområdet ska realiseras enligt en särskild plan.

**Byggnadsrätt**
Utöver den byggrätt som föreslås på plankartan får byggas 300 m²-vy förrådsutrymmen eller tekniska utrymmen.

**Trafik och parkering**
För dagligvaruaffären och de andra affärslokalerna reserveras minst 22 bilplatser på parkeringsområdet.

Minst 10 av bilplatserna på parkeringsområdet ska anvisas för växelvis allmän parkering.

På tomt 2 i kvarter 17568 ska byggas en underjordisk förbindelse till parkeringsanläggningen i kvarter 17567. De förbindelser som leder till de underjordiska utrymmena ska planeras som en naturlig del av byggnaden.

Parkeringsområdet ska planeras så att det liknar ett torg med omväxlande ytmaterial och planteringar. Parkeringsområdet ska byggas och avgränsas med konstruktioner som är högklassiga med avseende på stadsbilden.

Bilplatser får byggas på den andra tomten.

**Dagvatten**
På området ska ordnas så att dagvattnet fördröjs innan det leds ut i det allmänna regnvattensystemet.

Fördröjningen av dagvattnet kan ordnas oberoende av tomtens gränser.

På området ska användas genomsläppliga ytbeläggningar.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Understreckningen anger planbestämmelse som ovillkorligen skall tillämpas.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där affärsbyggnad får placeras.

Riktgivande byggnadsyta där transformator får placeras.

Byggnadsyta, på vilken del får placeras utrymme för gemensamt bruk som tjänar boendet.

Underjordiskt parkeringsutrymme. Den romerska siffran anger största tillåtna antal bilplan.

Genomfartsöppning i byggnad.
Genomfartsöppningens läge är riktgivande.

För lek och utevistelse reserverad del av område.

Områdesdel som skall beläggas med plattor eller sten.

Dagvattenområde.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Gata.

**Öppen plats/Torg.**
Torgen ska indelas med omväxlande ytmaterial och gatuinventarier.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där servicetrafik är tillåten.

Körförbindelse.

Körförbindelse till utrymme under markytan.

Parkeringsplats.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Siffrorna inom parentesen anger de tomter och kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

**ÖVRIGT**

Till denna detaljplaneändring hänför sig byggnadsföreskrifter.

Servicekörning på Mårtensdalsstigen på avsnittet mellan Mårtensdalsgränden och Bredängsstigen tillåts. Övrig trafik hindras med körhinder.

**TOMTINDELNING**

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

I samband med bygglovet måste man beakta att planbestämmelserna syftar på de tomter som följer denna detaljplan.

| | |
|---|---|
| Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala<br>Kaupunkisuunnittelu | Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö<br>Stadsplaneringen |

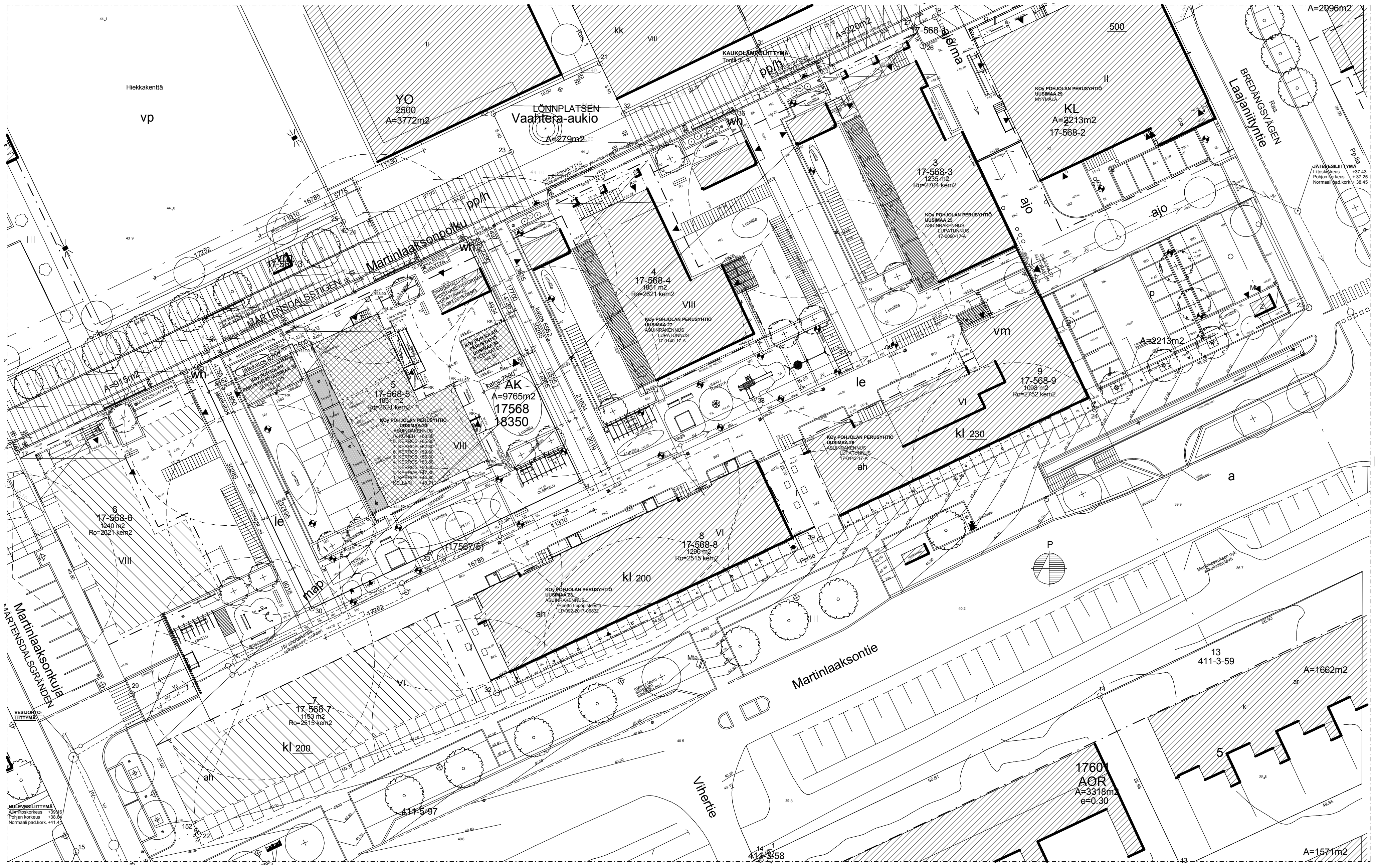
Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

| | |
|---|---|
| Mittausosasto | Mätningsavdelningen |
| Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset. | Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den. |

| | | |
|---|---|---|
| Tasokoordinaatisto<br>ETRS-GK25,<br>korkeusjärjestelmä<br>N2000. | Vantaalla / Vanda 1.12.2015<br>Pekka Tervonen<br>Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet | Plankoordinatsystemet<br>ETRS-GK25,<br>höjdsystemet<br>N2000. |

| | |
|---|---|
| Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 14.12.2015 | Godkänd av stadsfullmäktige 14.12.2015 |

Kaupunginhallitus on 18.4.2016 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n mukaisesti asemakaavamuutoksen tulemaan voimaan niiltä osin, johon valitukset eivät kohdistuneet.




**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:**

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AK — Asuinkerrostalojen korttelialue.

**Yleistä**
Tontin rajalla oleva palomuuri voidaan korvata rakennusmääräysten mukaisella palo-osastoinnilla.

**Arkkitehtuuri**
Asuinrakennusten sisäänkäyntejä ja porrashuoneita tulee korostaa siten, että ne erottuvat muusta julkisivusta.

Porrashuoneet tulee erottua muusta julkisivusta julkisivuaukotukseltaan.

Martinlaaksotien puoleisen julkisivun katutason tulee erottua muusta julkisivusta. Katutason julkisivu jäsennellään värivalinnoin ja materiaalein siten, että inhimillinen mittakaava säilyy ja katutasosta syntyy vaihteleva ja virikkeellinen. Liike-, toimisto-, palvelu-, työ- ja yhteistilat tulee avata suurin ikkunoin katutilaan.

Toriaukioille avautuvat kerho- ja muut yhteistilat tulee yhdistää toiminnallisesti aukion katutilaan. Tilojen tonttiin kuuluva edusta tulee suunnitella osana katutilaa.

Rakennusten ensimmäisten kerrosten tulee asuinkerrostalojen ah-merkinnällä varustetussa osassa olla muita kerroksia korkeampia siten, että liike- ja palvelutilojen vaatimat tekniset asennukset mahdollistetaan. Tilat tulee toteuttaa siten, että ne voidaan ottaa heti liike- tai palvelukäyttöön.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

Julkisivujen tulee olla joko rapattuja tai tiilipintaisia. Tiilen sävyn tulee olla lämmin vaalea tai hiekan sävy.

Tiilen värisävy tulee sovittaa yhteen korttelin 17567 asuinrakennusten julkisivutiilen värisävyihin.

Martinlaaksontien puoleisille katujulkisivuille tulee luoda yhtenäinen ilme parvekkeilla.

Piharakennukset tulee sovittaa asuinrakennusten arkkitehtuuriin sekä väreihin.

Autopaikkoja saa sijoittaa myös rakennusten alimpaan kerrokseen pihakannen alaisen pysäköintilaitoksen yhteyteen.

Jätehuolto-, pysäköinti-, kerho- ja väestönsuojatiloja saa sijoittaa tontin rajojen estämättä.

Martinlaaksontien puoleisten parvekkeiden pilarit ja muut maanpäälliset rakenteet liikerakennusten korttelin edessä alikulun kohdalla tulee sijaita vähintään 0,25 metriä katualueen rajasta tontin puolella.

Rakennuksen julkisivusta katualueelle ulottuvien ulokkeiden alla vapaan kulkukorkeuden tulee olla vähintään 4 m.

Korttelialueille sijoitettavat taideaiheet tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaan.

Pelastusajoneuvojen paikat tulee sovittaa huomaamattomasti osaksi pihan kokonaisuutta.

Pihakannelle saa rakentaa talousrakennuksia.

**Hulevedet**
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

Hulevesiaiheet ja niihin liittyvät istutukset tulee olla viimeisteltyjä ja ne tulee liittää Martinlaaksonpolun katualueen kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen.

KL — Liikerakennusten korttelialue.

**Arkkitehtuuri**
Rakennuksen julkisivumateriaalien tulee olla lasia ja graafista betonia sekä värillistä rappausta tai levypintaa.

Pohjoispuolisen torin puoleinen julkisivu ja Laajaniityntiehen rajautuva rakennuksen kulma tulee suunnitella toiminnalliseksi osaksi toria. Rakennuksen kulmasta tulee suunnitella kaupunkikuvallinen kiintopiste.

Ilmanvaihtokonehuoneet tulee sovittaa luontevaksi osaksi rakennusten arkkitehtuuria.

100 k-m² kokoinen liiketila tulee sijoittaa rakennuksen toiseen kerrokseen. Sen tulee avautua aukiolle päin suurin ikkunapinnoin.

Mainoslaitteiden sijoittelussa ja rakenteissa tulee erityisesti ottaa huomioon kaupunkikuvalliset näkökohdat.

Korttelialueelle sijoitettavat taideaiheet ja infotaulu tulee toteuttaa erillisen suunnitelman mukaan.

**Rakennusoikeus**
Kaavakartassa esitetyn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa 300 k-m² varasto- tai teknistä tilaa.

**Liikenne ja pysäköinti**
Päivittäistavarakaupalle ja muille liiketiloille varataan pysäköintialueelta vähintään 22 autopaikkaa.

Pysäköintialueen autopaikoista vähintään 10 tulee osoittaa vuorottaiskäyttöön yleiseen pysäköintiin.

Korttelissa 17568 tontin 2 kautta tulee rakentaa maanalainen kulkuyhteys pysäköintilaitokseen kortteliin 17567. Pysäköintilaitoksen maanalaisiin tiloihin johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella luontevana rakennuksen osana.

Pysäköintialue tulee suunnitella torimaiseksi vaihtelevin pintamateriaalein ja istutuksin. Pysäköintialue tulee rakentaa ja rajata kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein

Autopaikkoja saa rakentaa toiselle tontille.

**Hulevedet**
Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien viivytys voidaan järjestää tontin rajoista riippumatta.

Alueella tulee käyttää läpäiseviä pinnoitteita.

**Rakennusoikeus**
Porrashuoneiden 15 m² ylittävän osan kussakin kerroksessa saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Tälle osalle ei tarvitse rakentaa autopaikkoja. 15m² ylittävän osan tulee olla luonnonvaloinen.

Asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi voidaan kerroksiin rakentaa asumista palvelevia väestönsuojia, varastoja, teknisiä tiloja, kunnallistekniikkaa palvelevia tiloja, yhteissaunoja ja asukkaiden yhteistiloja, yhteensä enintään 20% sallitusta kerrosalasta. Nämä tilat eivät mitoita autopaikkoja.

Yhteissaunoja ja muita yhteistiloja saa sijoittaa rakennuksiin kerrosluvun estämättä.

Rakennuksen katutasoon Martinlaaksontien puolelle osoitetut liike- tai toimistotilat tulee sijoittaa rakennusten kulmiin Laajaniityntien ja Martinlaaksonkujan risteysten viereen.

Maanalaiseen pysäköintitilaan saa sijoittaa tele- tai muita teknisiä ja väestönsuojatiloja sekä asumista palvelevia varastotiloja.

**Liikenne ja pysäköinti**
Autopaikkojen vähimmäismäärät:

| | |
|---|---|
| asuminen | 1 ap/130 k-m² |
| työtilat sekä toimisto- ja palvelutilat | 1 ap/50 k-m² |
| liiketilat | 1ap/35 k-m² |

Pysäköintilaitoksen maanalaisiin tiloihin tai pysäköintikannelle johtavat kulkuyhteydet tulee suunnitella luontevana korttelin osana.

Pysäköintilaitokseen tulee sijoittaa 10 autopaikkaa päiväkodille ja 27 autopaikkaa yleistä pysäköintiä varten.

Autopaikkoja saa rakentaa tontin rajojen estämättä.

Polkupyöräpaikkoja tulee varata 1 pp / 30 k-m².

**Melunsuojaus**
Asuinrakennusten ulkoseinien ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Martinlaaksontien puoleisten katujulkisivujen parvekkeet tulee lasittaa.

**Piha**
Kansipiha tulee jäsennellä erilaisin materiaalein.

Kansipihalle tulee istuttaa pienpuita, pensaita ja perennoja ja tehdä niille riittävät kasvualustat. Korttelin kansipiha tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena siten, että pihojen korkotasot, kasvillisuus ja pintamateriaalit jatkuvat luontevasti ilman näkyviä rajoja.

Asuntopihojen rajaus tulee sovittaa muihin pihan ja rakennusten materiaaleihin sekä arkkitehtuuriin. Asuntokohtaisia pihoja voidaan sijoittaa pihakannelle.

Korttelialueen pihojen leikki- ja oleskelualueet, reitit, hulevesijärjestelmät ja istutukset tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti. Leikki- ja oleskelualueet tulee toteuttaa koko korttelin yhteisinä.

Pihoilla tulee olla erilaisia yhteisöllisiä toimintoja tukevia ulkotiloja sekä eri-ikäisiä asukkaita palvelevia kalusteita ja varusteita.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

17 — Kaupunginosan numero.

MAR — Kaupunginosan nimi.

17568 — Korttelin numero.

MARTINLAAKSONTI — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

500 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

kl200 — Alleviivaus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Rakennusala.

kl — Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen.

vm — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

ah — Rakennusala, jolle saa sijoittaa asumista palvelevia yhteiskäyttöisiä tiloja.

map-I — Maanalainen pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman sallitun lukumäärän.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon sijainti on ohjeellinen.

le — Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

l — Laatoitettava tai kivettävä alueen osa.

wh — Hulevesialue.

Säilytettävä / istutettava puurivi.

Katu.

Katuaukio/Tori. Aukiot tulee jäsentää vaihtelevin pintamateriaalein ja kadunkalustein.

pp/h — Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

ajo — Ajoyhteys.

ajo/ma — Ajoyhteys maanalaiseen tilaan.

p — Pysäköimispaikka.

a — Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(17567/5) — Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

**MUUTA**
Tähän asemakaavamuutokseen liittyy rakentamistapaohje.

Huoltoajo Martinlaaksonpolulla Martinlaaksonkujan ja Laajaniitynpolun välillä sallitaan. Muu liikenne estetään ajoesteín.

**TONTTIJAKO**
Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

Rakennusluvan yhteydessä on huomioitava, että kaavamääräykset viittaavat tämän asemakaavan mukaisiin tontteihin.

**KASVILLISUUS**
MAANPEITEPERENNA

**PINNOITTEET**
NK — NURMIKIVEYS, Golfkivi 140 x 140 x 80 mm, väri musta, Rudus Oy, tai vastaava, saumaus hiekkamulta-seoksella
BL — BETONILAATOITUS, betonilaatta 398 x 398 x 80 mm, hiekkapuhallettu, väri Kuru, esim. Rudus Oy tai vastaava, ruutuladonta, sauman leveys 2 mm, harmaa saumaushiekka
BK — BETONIKIVEYS 1, 278 x 138 x 80 mm, hiekkapuhallettu, väri Kulo, esim. Rudus Oy kartanokivi tai vastaava, 1/3 limitys, sauman leveys 2 mm, harmaa saumaushiekka
SEPELI, kalliosepeli harmaa # 16...32 mm, rajaus istutusalueesta reunalaudalla (ruskea kestopuu AB, 28 x 95mm, tuenta puutapein), kaistan leveys 300 mm
TN — TEKONURMI, hiekkatekonurmi, väri: vihreä
TA — TURVA-ALUSTA, turvahiekkatekonurmi, SafeGrass, joustokerros valmistajan ohjeiden mukaan, väri: vihreä
TERASSILAUDOITUS, arkkitehtisuunnitelmien mukaan

**RAKENTEET**
brk/l — REUNAKIVI, liimattava reunakivi, betoni, 120 x 130 mm
MU — MUURI, Betonimuurikivi 280/420 x 280 x 280 mm. esim Rudus Oy Paasikko, tai vastaava Väri harmaa, ruutuladonta. Muurin korkeus 2 kiveä, ei valua. - Kansikivi 70 x 320 x 420 mm, harmaa
AT — TERASSIA RAJAAVA AITA, arkkitehtisuunnitelmien mukaan
pelastuspaikka — PELASTUSPAIKKA

**KALUSTEET JA VARUSTEET**
LEIKKIVÄLINEET (turva-alueen rajaus katkoviivalla), perustus ja asennus valmistajan ohjeiden mukaan
6. Jousikeinu: Lappset, 010506 Hiiri, 1 kpl
PYÖRÄTELINE, runkolukittava malli esim. Aino 040132 Finture Oy, kuumasinkitty + jauhemaalattu RAL 7024. Ks. Polkupyöräpaikkaselvitys
ROSKA-ASTIA, ROSKA-ASTIA, esim. Finture 30 054030, RAL 7024, Finture Oy, tai vastaava
RU — ISTUTUSRUUKKU, n.1000 x 700 x 700 mm, 2 kpl.
VALAISIN, valaistussuunnitelman mukaan

**TASAUS JA KUIVATUS**
UUSI SADEVESIKAIVO, ritiläkansi, ks. LVI-suunnitelmat. Kiveysalueilla kaivoille asennetaan 670x670 mm neliökehykset.
+44.35 — TASAUSVIIVA JA KORKOMERKINTÄ
PINTAVESIEN VALUMASUUNTA

**MUUT MERKINNÄT**
SISÄÄNKÄYNTI RAKENNUKSEEN
SUUNNITTELUALUEEN RAJA
LUPA-ALUEEN RAJA

**VÄESTÖNSUOJALASKELMA**

Kohde: PPY Uusimaa 30 Rak5
K.osa/Kortteli/Tontti: 17 MARTINLAAKSO / 17568 / 5

Väestönsuojan rakentamisvelvoitteeseen laskettavat kerrosalat:

Rakennettava kerrosala yhteensä:
- asuinkerrosalaa: 2449 m²
- varastokerrosalaa: 0 m²

**VÄESTÖNSUOJALASKELMA:**

**Suojahuonetarve:**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| - asuinkerrosalaa: | 2449 | x | 2 % | = | 48,98 m² |
| - varastokerrosalaa: | 0 | x | 1 % | = | 0,00 m² |
| | | | **Yhteensä:** | | **48,98 m²** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Henkilömäärä:** | 48,98 m² / 0,75 m² / hlö | = | 65 hlö |
| **Suojahuoneet:** | | | 1 kpl |

**Väestönsuojan kokonaisala:**

| | | | |
|---|---|---|---|
| - varsinainen suojatila: | | = | 48,98 m² |
| - sulkuteltta: | 1 kpl | = | 2,50 m² |
| - ilmanvaihtolaitteet: IVL-1/45, 1,5m²/kpl | 2 kpl | = | 3,00 m² |
| | **Yhteensä:** | | **54,48 m²** |

**Rakennetaan:** 86,50 m²

Suoja varustetaan teknisten määräysten mukaisilla varusteilla ja laitteilla.
Normaaliajan ilmanvaihto erillisen suunnitelman mukaan:
Normaaliajan käyttö: irtaimistovarastona.

**Varustus:**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| VS-1, vesisäiliöt: | 48,98 m² x 40 l/m² | = | 1959 l |
| Jäteastiat: | 48,98 m² x 15 l/m² | = | 735 l |
| Käymälät: | 48,98 m² / 20 m² | = | 3 kpl |
| Ensiaputila: | | | 0 kpl |

| | |
|---|---|
| Paloluokka | P1 |
| Sisäänkäyntitason ja ylimmän kerroksen lattioiden tasoero | 21 000 mm |
| Kellarikerroksen ja sisäänkäyntitason lattioiden tasoero | 4 090 mm |

Noudatetaan voimassa olevia Maankäyttö- ja rakennuslain asetuksia ja määräyksiä.
Noudatetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.
Kaikkien käytettävien tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä ja niiden tulee täyttää kansalliset olosuhde- ja kelpoisuusvaatimukset.

Rakennus varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo-poistoilmanvaihdolla sekä lämmöntalteenotolla.
Perustukset, LVIA- ja sähkötyöt, alapohjan radontuuletus sekä tiivistykset toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan.

**Paloluokkavaatimukset:**

| | |
|---|---|
| Kantavat ja jäykistävät rakenteet (palokuorma 600 - 1200 MJ/m²) | R120 |
| Kantavat ja jäykistävät rakenteet (palokuorma alle 600 MJ/m²) | R60 |
| Parvekkeet | R30 |
| Uloskäytävät sekä porrassyöksyt ja -tasanteet | R30 |

**Osastointivaatimukset:**

| | |
|---|---|
| Asuinrakennuksen kerrokset yleensä | EI60 |
| Kellari- ja 1.kerros, irtaimistovarastot (palokuorma 600 - 1200 MJ/m²) | EI90 |
| Kellarikerros, muut tilat (palokuorma 600 MJ/m²) | EI60 |

**Osastoivien rakennusosien pintaluokkavaatimukset:**

| | |
|---|---|
| Kellarikerros | A2-s1, d0 |
| Kantavat ja jäykistävät rakenteet yleensä | D-s2, d2 |
| Uloskäytävät sekä porrassyöksyt ja -tasanteet | A2-s1, d0 |
| Ilmakanavien seinämät | A2-s1, d0 |

**Sisäpuolisten pintojen pintaluokkavaatimukset:**

| | |
|---|---|
| Kellarikerroksen seinät ja katot | C-s2, d1 |
| Kellarikerroksen lattiat | $D_{FL}$-s1 |
| Teknisten tilojen seinät ja katot | B-s1, d0 |
| Teknisten tilojen lattiat | $D_{FL}$-s1 |
| Asuinhuoneistojen seinät ja katot | D-s2, d2 |
| Uloskäytävien ja palosulkujen seinät ja katot yleensä | A2-s1, d0 |
| Uloskäytävien ja palosulkujen seinien ja kattojen vähäiset osat | B-s1, d0 |
| Uloskäytävien ja palosulkujen lattiat | $D_{FL}$-s1 |
| Talosaunan seinät ja katot | D-s2, d2 |

**Ulkopuolisten pintojen ja tuuletusvälin pintaluokkavaatimukset:**

| | |
|---|---|
| Ulkoseinät | B-s2, d0 |
| Ulkoseinien lämmöneristeet eristävältä osalta | B-s1, d0 |
| Asuinrakennuksen ylin kerros | D-s2, d2 |
| Parvekkeet | B-s2, d0 |
| Katteet | $B_{ROOF}$(t2) |

Paikalla tehtävät hormit osastoidaan EI60-paloluokkavaatimuksen mukaisesti.
Teräsbetoniset hormielementit osastoidaan REI60-paloluokkavaatimuksen mukaisesti.
Vaakasuuntaiset sähkökaapeloinnit osastoidaan EI30-paloluokkavaatimuksen mukaisesti.
Palokatkot toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan.
Asuinhuoneistojen eteiset, makuuhuoneet ja alkovit varustetaan kattoon asennetuilla sähköverkkoon kytketyillä akkuvarmenteisilla palovaroittimilla.

Asuintiloja rajaavien rakenteiden ilmaäänen äänitasoeroluku $D_{nT,w}$ ≥ 55 dB ja askeläänitasoluku ≤ 53 dB.
Uloskäytävien ja asuinhuoneistojen välisissä rakenteissa $D_{nT,w}$ ≥ 39 dB ja askeläänitasoluku ≤ 63 dB.

Rakennus liitetään kaukolämpöverkkoon ja siinä on keskitetty koneellinen tulo- / poistoilmanvaihto.
Perustukset, alapohjan radon-tuuletukset ja tiivistykset tehdään erikoissuunnitelmien mukaan.

Alakatto korkeudet:

| | |
|---|---|
| - porrashuone ja -käytävät kellarikerros | 2700 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 1.- 8. kerros | 2300 mm |
| - huoneiston kuivat tilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm. |

Rakennuksessa on yksi poistumistienä käytettävä vähintää 1200 mm leveä poistumistie 69 asuinhuoneistoa kohti. Lisäksi asuinhuoneistojen parvekkeet ja ranskalaiset parvekkeet toimivat varapoistumisteinä.

Porrashuoneiden savunpoisto ja IV-laitteiden hätäpysäytys ohjataan sähköisesti laukaisukeskuksesta.
Laukaisukeskus sijaitsee pääsisäänkäynnin yhteydessä.
Savunpoistoikkunat tai -luukut sijaitsee käytävien päissä 1.- 8. kerroksessa, porrashuoneen ylimmässä kerroksesssa ja IV-konehuoneessa.

Pelastusteillä ja tikasautojen pysähtymispaikoilla tulee pohja-, päällyste-, ym. rakenteiden lujuuksissa huomioida puomitikasauton paino 32 tonnia, akselipaino 9 tonnia sekä tukijalkojen pistekuormat 215kN / tukijalka (750 x 750 mm).

Porraskäytävät, yhteistilat sekä asuinhuoneistot varustetaan kattopintaan asennetuilla akkuvarmenteisilla sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Lisäksi porraskäytävien kellari, 1. ja ylimmässä kerroksessa, sekä teknisissä tiloissa on seinään asennettavat käsisammuttimet.

**TONTTI 5:**

| | |
|---|---|
| Tontin pinta-ala: | 1 851 m² |
| **Rakennusoikeus rakennuspaikalla:** | |
| - Asemakaavan sallima pääkäyttötarkoituksen mukainen rakennusoikeus tonteilla 3 - 9: | 18 350 m² |
| Tonttijaon (24.11.2016) mukainen rakennusoikeus tontilla 5 (17-568-5): | 2 621 kem² |

**Lisäksi sallitaan:**
- Porrashuoneen 15 m² ylittävät osat
- Kerroksiin sijoitettavia asumista palvelevia yhteistiloja, varastoja ja teknisiä tiloja yhteensä enintään 20 % sallitusta kerrosalasta

**Käytetty rakennusoikeus tonteilla 3 - 9:**

| | |
|---|---|
| Tontilla 3 (17-568-3): LP 17-0090-17-A | |
| - Pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa: | 2 705 kem² |
| Tontilla 4 (17-568-4): LP 17-0140-17-A | |
| - Pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa: | 2 621 kem² |
| Tontilla 9 (17-568-9): LP 17-0142-17-A | |
| - Pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa: | 2 293 kem² |
| Tontilla 8 (17-568-8): LP 092-2017-06832 | |
| - Pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa: | 2 691 kem² |
| Käytetty rakennusoikeus yhteensä: | 10 310 kem² |
| Rakennusoikeutta jäljellä (18 350 kem² - 10 310 kem²): | 8 040 kem² |

**Tontilla 5 rakennetaan rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa:**

| | |
|---|---|
| - Pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa: | 2 329 kem² |
| - Porrashuoneiden kerrosalaa (15 m² / kerros): | 120 kem² |
| Tontilla 8 rakennettava rakennusoikeus yhteensä: | 2 449 kem² |

**Rakennusoikeuden käyttö tontilla 5 (17-568-5):**
- Pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta jää käyttämättä (2 621 kem² - 2 449.0 kem²): 172 kem²

**Rakennusoikeuden käyttö tonteilla 3 - 9:**
- Pääkäyttötarkoituksen mukaista rakennusoikeutta jää käyttämättä (8 040 kem² - 2 449 kem²): 5 591 kem²

**Lisäksi rakennetaan:**

| | | |
|---|---|---|
| - Porrashuoneiden sallittu lisä: | 450.5 kem² | |
| - Yhteistilat (enintään 20 % sallitusta kerrosalasta: 20% x 2 621 kem² = 524,2 kem²) | 227.0 kem² | (8.6 %) |
| - MRL:n sallima lisäkerrosala yhteensä: | 356.5 kem² | |
| Tontilla 5 rakennetaan lisäkerrosalaa yhteensä: | 1 034 kem² | |
| Tontilla 5 rakennetaan kerrosalaa yhteensä (2 449 + 1 034 kem²): | 3 483 kem² | |
| Tontilla 5 rakennetaan muuta alaa (kellari, ullakko): | 106 m² | |
| Tontilla 5 rakennetaan kokonaisalaa yhteensä: | 3 589 m² | |
| Rakennettava tilavuus: | 11 300 m³ | |

**Autopaikkalaskelma:**
Asemakaavan mukainen vaadittava autopaikkamäärä:
- Asuminen 1 ap / 130 kem²

Asemakaavan mukaan autopaikkoja eivät mitoita:
- Porrashuoneiden 15 m² ylittävät tilat
- Asumista palvelevat 20% rakennusoikeuden ylittävät tilat kerroksissa

Autopaikkoja mitoittava kerrosala ja vaadittava autopaikkamäärä:
- Asuminen 2 329 kem² x 1 ap / 130 kem² = 18 ap

Rakennetaan autopaikkoja:

| | |
|---|---|
| - Asuminen, sijoitettu autohalliin: | yht. 22 ap |
| tontilla 4 paikat nro. 63-67 | 5 ap |
| omalla tontilla paikat nro. 80-96 | 17 ap |

**Polkupyöräpaikkalaskelma:**
Asemakaavassa vaadittu polkupyöräpaikkamäärä:
2 329 kem² x 1 pp / 30 kem² = 78 pp

Rakennetaan polkupyöräpaikkoja:

| | |
|---|---|
| - Tontilla 8 sijaitsevassa rakennuksen UVV4 | 14 pp |
| - Autohallissa UVV 1 | 28 pp |
| - Pyöräkatoksessa | 36 pp |
| yhteensä: | 78 pp |

**Varastolaskelma:**
PksRava vaatimus aputiloille:
Rakennuksessa 69 asuntoa, asunnot 1-3 h
62 kpl 1-2h
7 kpl 3 h

Lastenvaunuvarasto

| | |
|---|---|
| 0.3 m² / asunto = 62 as x 0.3 m² | = 18.6 m² |
| 0.5 m² / asunto = 7 as x 0.5 m² | = 3.5 m² |
| yhteensä | = 22.1 m² |

Ulkoiluvälinevarasto

| | |
|---|---|
| 1.5 m² / asunto = 62 as x 1.5 m² | = 93.0 m² |
| 2.0 m² / asunto = 7 as x 2.0 m² | = 17.0 m² |
| yhteensä | = 107.0 m² |

Aputilojen tarve yhteensä 129.1 m²

Osoitetaan varastoja seuraavasti:

| | UVV | LVV | |
|---|---|---|---|
| Tontilla 8 sijaitsevassa rakennuksen UVV4 | 37.5 m² | - | |
| Autohallissa UVV 1 | 29.0 m² | - | |
| Pyöräkatoksessa | 36.0 m² | - | |
| 5.krs porrashuoneen yhteydessä UVV2 | 5.0 m² | - | |
| Lastenvaunuvarastot 3.-4. ja 6.-8.kerros porrashuoneen yhteydessä 5.0 m² / krs | - | 25.0 m² | |
| yhteensä | 107.5 m² | 25.0 m² | 132.5 m² |

TONTTIJAKO JA TONTTIJAON MUUTOS 24.11.2016

Asemakaavan 2178 mukaisen rakennusoikeuden jakautuminen:

| | | |
|---|---|---|
| 17-568-3 | Tontti 3 | 2 704 kem² |
| 17-568-4 | Tontti 4 | 2 621 kem² |
| 17-568-5 | Tontti 5 | 2 621 kem² |
| 17-568-6 | Tontti 6 | 2 621 kem² |
| 17-568-7 | Tontti 7 | 2 515 kem² |
| 17-568-8 | Tontti 8 | 2 515 kem² |
| 17-568-9 | Tontti 9 | 2 752 kem² |

TONTIN NURKKAPISTEIDEN KOORDINAATIT

| Pyykki | Pohj. | Itä |
|---|---|---|
| 17 | 6684882.953 | 25491448.351 |
| 22 | 6684824.675 | 25491475.984 |
| 23 | 6684905.005 | 25491645.392 |
| 24 | 6684889.541 | 25491612.781 |
| 25 | 6684960.413 | 25491619.119 |
| 26 | 6684944.949 | 25491586.507 |
| 27 | 6684947.818 | 25491585.147 |
| 29 | 6684846.086 | 25491465.832 |
| 30 | 6684859.109 | 25491493.295 |
| 31 | 6684895.975 | 25491475.814 |
| 32 | 6684846.255 | 25491521.494 |
| 33 | 6684867.666 | 25491511.341 |
| 34 | 6684878.546 | 25491534.287 |
| 35 | 6684915.412 | 25491516.806 |
| 36 | 6684934.850 | 25491557.797 |
| 37 | 6684897.983 | 25491575.278 |
| 38 | 6684891.090 | 25491560.741 |
| 39 | 6684869.679 | 25491570.893 |
| 40 | 6684910.952 | 25491602.628 |

| Tunnus | Päiväys | Muutos |
|---|---|---|

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
**ETRS-GK25**
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
**N2000**

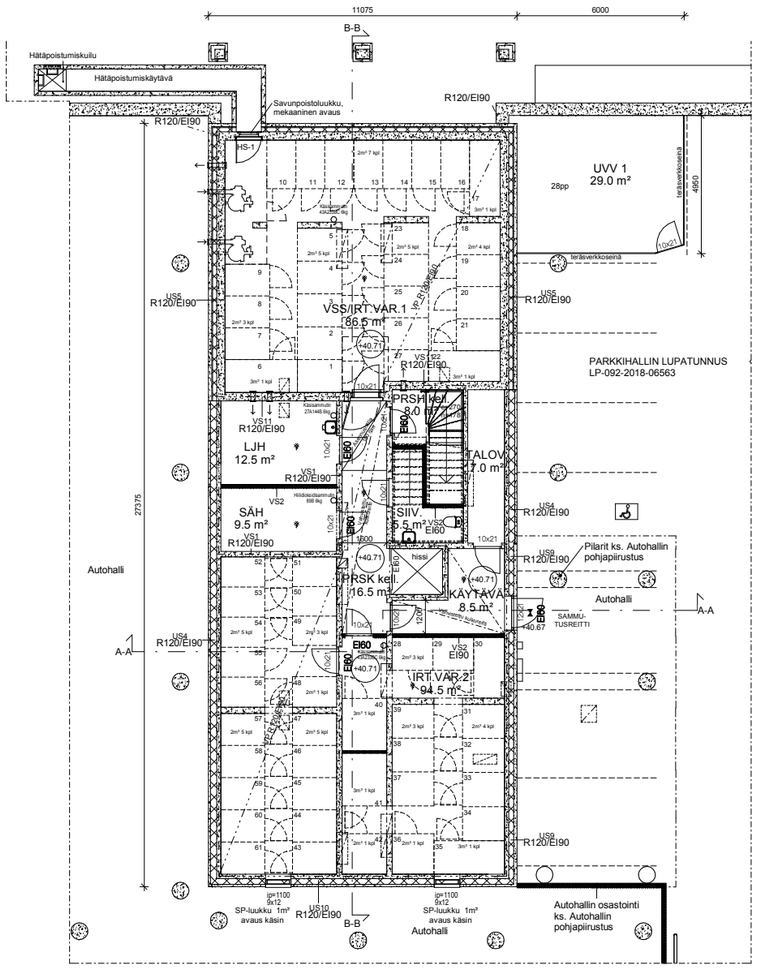
| | | |
|---|---|---|
| Rakennustunnus: | Kaupunginosa / Kylä: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 — Tontti / Rno: 8 |
| Rakennuslupatunnus | Viranomaisten merkintöjä | |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS | Juokseva numero: 1 |
| Rakennuspaikan osoite: KOy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30, Martinlaaksonpolku 8, 01620 VANTAA | Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS | mittakaava: 1:200 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO, KASKITIE 11, 33540 TAMPERE, puh. +358 50 582 8432, email. tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi | Piirt. EA; pvm. 16.09.2019 | Suunnitteluala: ARK — Työn nro ja piir.nro: 618-17- 101 — muutos |
| Allekirjoitus: Tero Sinisalo | | |

Asemakaavamuutosvaiheen aluekuva

NÄKYMÄ SISÄPIHAAN

NÄKYMÄ MARTINLAAKSONPOLULTA

NÄKYMÄ MARTINLAAKSONPOLULTA LOUNAASEEN




KELLARIKERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

**JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:**

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset:

| | |
|---|---|
| - ulkoseinät | Rw + Ctr 55 dB |
| - asuntojen ja porrashuoneiden ikkunat | Rw + Ctr 42 dB |
| - parvekeovet / ranskalaisen parvekkeen ovet | Rw + Ctr 37 dB |

Alakatto korkeudet:

| | |
|---|---|
| - porrashuone ja -käytävät kellarikerros | 2700 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 1.-7. kerros | 2500 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 8. kerros | 2300 mm |
| - huoneiston kuivat tilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm |

Väliovet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.

TL = Turvalasi

**Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.**

**Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:**
**ETRS-GK25**
**Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:**
**N2000**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus | |
| Kaupunginosa / Kylä | | Kortteli / Tila | Tontti / Rno | Viranomaisten merkintöjä | |
| 17 MARTINLAAKSO | | 17568 | 5 | | |
| Rakennustoimenpide | | | | Piirustuslaji | Juokseva numero |
| UUDISRAKENNUS | | | | PÄÄPIIRUSTUS | 2 |
| Rakennuspaikan osoite | | | | Piirustuksen sisältö | mittakaava |
| Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | | | POHJAPIIRUSTUS K. KERROS | 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY<br>KASKITIE 11, 33540 TAMPERE<br>puh. +358 50 582 8432<br>email. tero.sinisalo@pelttonensinisalo.fi | Piirt. EA<br>pvm. 16.09.2019 | | | Suunnittelulaila | Työn nro ja pir.nro | muutos |
| Allekirjoitus | Tero Sinisalo | | | ARK | 618-17- 102 | |

Laajuustiedot-Huoneistoluettelo Muut tilat

| As.nro | Tyyppi | Pinta-ala |
|---|---|---|
| 0.krs Kellari | | |
| 001 | PRSH kell. | 8.0 |
| 002 | PRSK kell. | 16.5 |
| 003 | VSS/IRT.VAR.1 | 86.5 |
| 004 | LJH | 12.5 |
| 005 | SÄH | 9.5 |
| 006 | IRT.VAR.2 | 94.5 |
| 007 | KÄYTÄVÄ | 8.5 |
| 008 | TALOV. | 7.0 |
| 009 | SIIV. | 5.5 |
| 010 | UVV 1 | 29.0 |
| 1. krs | | |
| 101 | PRSH 1.krs | 21.5 |
| 102 | PRSK 1.krs | 39.0 |
| 103 | IRT.VAR.3 | 30.5 |
| 2. krs | | |
| 201 | PRSH 2.krs | 14.0 |
| 202 | PRSK 2.krs | 43.5 |
| 3. krs | | |
| 301 | PRSH 3.krs | 16.5 |
| 302 | PRSK 3.krs | 48.0 |
| 303 | LVV1 | 5.0 |
| 4. krs | | |
| 401 | PRSH 4.krs | 16.5 |
| 402 | PRSK 4.krs | 48.0 |
| 403 | LVV2 | 5.0 |
| 5. krs | | |
| 501 | PRSH 5.krs | 16.5 |
| 502 | PRSK 5.krs | 48.0 |
| 503 | UVV2 | 5.0 |
| 6. krs | | |
| 601 | PRSH 6.krs | 16.5 |
| 602 | PRSK 6.krs | 48.0 |
| 603 | LVV3 | 5.0 |
| 7. krs | | |
| 701 | PRSH 7.krs | 16.5 |
| 702 | PRSK 7.krs | 48.0 |
| 703 | LVV4 | 5.0 |
| 8. krs | | |
| 801 | PRSH 8.krs | 16.5 |
| 802 | PRSK 8.krs | 48.0 |
| 803 | LVV5 | 5.0 |
| IV-koneh | | |
| 901 | PRSH IV-koneh. | 14.0 |
| 902 | IV-konehuone | 74.0 |
| Yhteensä: 35 | | 931.0 |

Laajuustiedot-Huoneistojakauma

| Tyyppi | Pinta-ala | Määrä |
|---|---|---|
| 1h+kt | 22.0 m² | 16 |
| 1h+kt+alkovi | 23.0 m² | 13 |
| 1h+kt | 23.5 m² | 8 |
| 1h+kt+alkovi | 24.5 m² | 13 |
| 1h+kt | 28.5 m² | 1 |
| 1h+kt+alkovi | 29.0 m² | 1 |
| 2h+kt | 34.5 m² | 1 |
| 2h+kt | 37.5 m² | 1 |
| 2h+kt | 48.0 m² | 8 |
| 3h+kt | 58.5 m² | 7 |
| | | 69 |

| As.nro | Tyyppi | Pinta-ala |
|---|---|---|
| 1. krs | | |
| As 1 | 1h+kt | 28.5 |
| As 2 | 2h+kt | 48.0 |
| As 3 | 1h+kt+alkovi | 29.0 |
| As 4 | 1h+kt | 23.5 |
| As 5 | 1h+kt | 22.0 |
| As 6 | 1h+kt | 22.0 |
| As 7 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 8 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| 2. krs | | |
| As 9 | 2h+kt | 48.0 |
| As 10 | 3h+kt | 58.5 |
| As 11 | 1h+kt | 23.5 |
| As 12 | 1h+kt | 22.0 |
| As 13 | 1h+kt | 22.0 |
| As 14 | 2h+kt | 37.5 |
| As 15 | 2h+kt | 34.5 |

| As.nro | Tyyppi | Pinta-ala |
|---|---|---|
| 3. krs | | |
| As 16 | 2h+kt | 48.0 |
| As 17 | 3h+kt | 58.5 |
| As 18 | 1h+kt | 23.5 |
| As 19 | 1h+kt | 22.0 |
| As 20 | 1h+kt | 22.0 |
| As 21 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 22 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 23 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| As 24 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| 4. krs | | |
| As 25 | 2h+kt | 48.0 |
| As 26 | 3h+kt | 58.5 |
| As 27 | 1h+kt | 23.5 |
| As 28 | 1h+kt | 22.0 |
| As 29 | 1h+kt | 22.0 |
| As 30 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 31 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 32 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| As 33 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |

| As.nro | Tyyppi | Pinta-ala |
|---|---|---|
| 5. krs | | |
| As 34 | 2h+kt | 48.0 |
| As 35 | 3h+kt | 58.5 |
| As 36 | 1h+kt | 23.5 |
| As 37 | 1h+kt | 22.0 |
| As 38 | 1h+kt | 22.0 |
| As 39 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 40 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 41 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| As 42 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| 6. krs | | |
| As 43 | 2h+kt | 48.0 |
| As 44 | 3h+kt | 58.5 |
| As 45 | 1h+kt | 23.5 |
| As 46 | 1h+kt | 22.0 |
| As 47 | 1h+kt | 22.0 |
| As 48 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 49 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 50 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| As 51 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |

| As.nro | Tyyppi | Pinta-ala |
|---|---|---|
| 7. krs | | |
| As 52 | 2h+kt | 48.0 |
| As 53 | 3h+kt | 58.5 |
| As 54 | 1h+kt | 23.5 |
| As 55 | 1h+kt | 22.0 |
| As 56 | 1h+kt | 22.0 |
| As 57 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 58 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 59 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| As 60 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| 8. krs | | |
| As 61 | 2h+kt | 48.0 |
| As 62 | 3h+kt | 58.5 |
| As 63 | 1h+kt | 23.5 |
| As 64 | 1h+kt | 22.0 |
| As 65 | 1h+kt | 22.0 |
| As 66 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 67 | 1h+kt+alkovi | 24.5 |
| As 68 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| As 69 | 1h+kt+alkovi | 23.0 |
| Yhteensä: 69 | | 2080.5 |

**Aputila- ja varastolaskelma**

| | | |
|---|---|---|
| Huoneistoja | | |
| 1h-2h+k | | 62 kpl |
| 3h+k --> | | 7 kpl |
| yhteensä | | 69 kpl |

**Topten-vaatimukset**

**Irtaimistovarastot**

| | | |
|---|---|---|
| 1h-2h+k | | 2.0 m² |
| 3h+k --> | | 3.0 m² |

**Ulkoiluvälinevarasto**

| | | |
|---|---|---|
| 1h-2h+k | 1.5 m² x 62 kpl = | 93.0 m² |
| 3h+k --> | 2.0 m² x 7 kpl = | 14.0 m² |
| yhteensä | | 107.0 m² |

**Lastenvaunuvarasto**

| | | |
|---|---|---|
| 1h-2h+k | 0.3 m² x 62 kpl = | 18.6 m² |
| 3h+k --> | 0.5 m² x 18 kpl = | 3.5 m² |
| yhteensä | | 22.1 m² |

| | |
|---|---|
| **Siivoustila** | talokohtainen |
| **Talovarasto** | 5 m² |

**Toteutus**

**Irtaimistovarastot**

| | |
|---|---|
| 1h-2h+k | 1.75-2.0 m² |
| 3h+k --> | 2.85-3.0 m² |

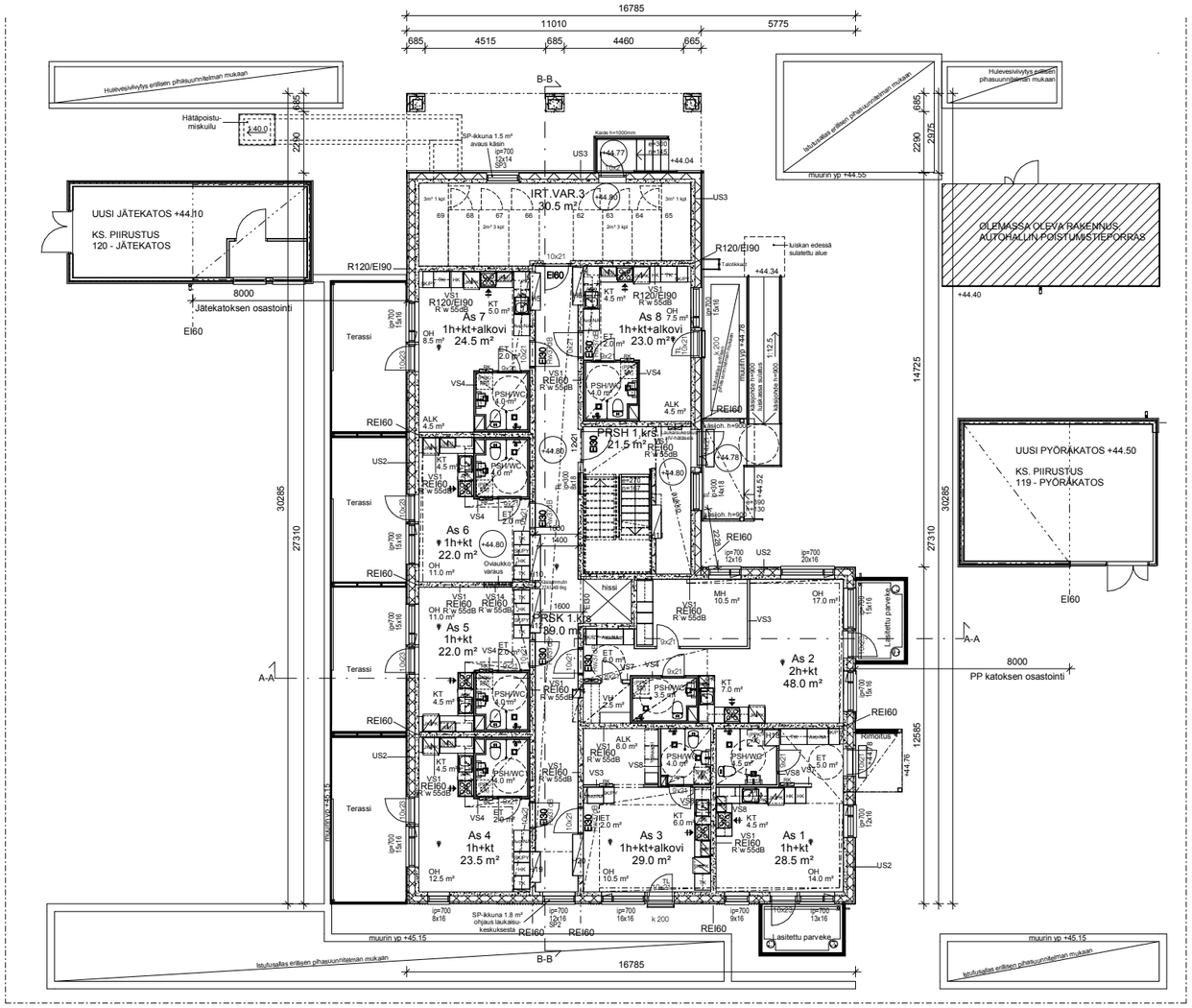
**Ulkoiluvälinevarasto**

| | |
|---|---|
| Tontilla 8 sijaitsevassa rakennuksen UVV4 | 37.5 m² |
| Autohallissa UVV1 | 29.0 m² |
| Pyöräkatoksessa | 36.0 m² |
| 5.kerros porrashuoneen yhteydessä UVV2 | 5.0 m² |
| yhteensä | 107.5 m² |

**Lastenvaunuvarasto**

| | |
|---|---|
| 3.-4. ja 6.-8.kerros porrashuoneen yhteydessä | 5 m² / krs |
| yhteensä | 25.0 m² |

| | |
|---|---|
| **Siivoustila** | talokohtainen |
| **Talovarasto** | 7 m² |




1. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

Rakennuksen paloluokka P1.

Rakentamisessa noudatetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita. Kaikkien käytettävien tuotteiden tulee olla CE-merkittyjä ja niiden tulee täyttää kansalliset olosuhde- ja kelpoisuusvaatimukset.

Rakennus varustetaan huoneistokohtaisella koneellisella tulo-poistoilmanvaihdolla sekä lämmöntalteenotolla. Perustukset, LVI- ja S-työt, alapohjan radontuuletus sekä tiivistykset ja tuulettuvan alapohjan tuuletus toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan.

**PALO- JA ÄÄNENERISTYSVAATIMUKSET:**

Huoneistojen väliset seinät REI 60 ja R´w 55 dB.
Huoneistojen väliset välipohjat REI 60 / $D_{nT,w} \geq 55$ dB / $L'_{nT,w} + C_{I,50\text{-}2500} \leq 53$ dB.
Irtaimistovarastojen rakenteet tehdään R120/EI90-luokkaan.
Paikalla tehdyt hormit osastoidaan EI60 -paloluokkavaatimuksen mukaisesti.
Teräsbetoniset hormielementit osastoidaan REI60 -paloluokkavaatimuksen mukaisesti.

Ulkoseinärakenteiden ja ulkoseiniin liittyvien rakennusosien sekä parvekkeiden äänieristys toteutetaan asuintiloissa Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun meluselvityksen ohjeiden mukaan:
- äänieristysvaatimus julkisivulle ΔL(A,vaad) 32 dB

Kantavat ja osastoivat seinät tehdään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeista.
Yläpohjan eristeinä käytetään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeita.
Ulkoseinien ulkopinta B-s2,d0, tuuletusraon ulkopinta B-s2,d0 ja sisäpinnat B-s1,d0 -luokan tarvikkeista.
Katteet B(ROOF)(t2) -luokan tarvikkeista.

Asuinhuoneistot:
- seinät ja katot D-s2,d2
- lattiat ei vaatimusta

kellarikerroksen tilat:
- seinät ja katot C-s2,d1
- lattiat D(FL)-s1

Tekniset tilat:
- seinät ja katot B-s1,d0
- lattiat D(FL)-s1

Uloskäytävät:
- seinät ja katot A2-s1,d0
- lattiat D(FL)-s1

Asuinhuoneistot, porraskäytävät ja yhteistilat varustetaan kattopintaan asennetuilla palovaroitimilla.
Palovaroittimet ovat sähköverkkoon kytkettyjä ja akkuvarmennettuja.
Määrät ja sijoitukset viranomaismääräysten mukaan.

**JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:**

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset:

| | |
|---|---|
| - ulkoseinät | Rw + Ctr 55 dB |
| - asuntojen ja porrashuoneiden ikkunat | Rw + Ctr 42 dB |
| - parvekeovet / ranskalaisen parvekkeen ovet | Rw + Ctr 37 dB |

Alakatto korkeudet:

| | |
|---|---|
| - porrashuone ja -käytävät kellarikerros | 2700 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 1.- 7. kerros | 2500 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 8. kerros | 2300 mm |
| - huoneiston kuivat tilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm |

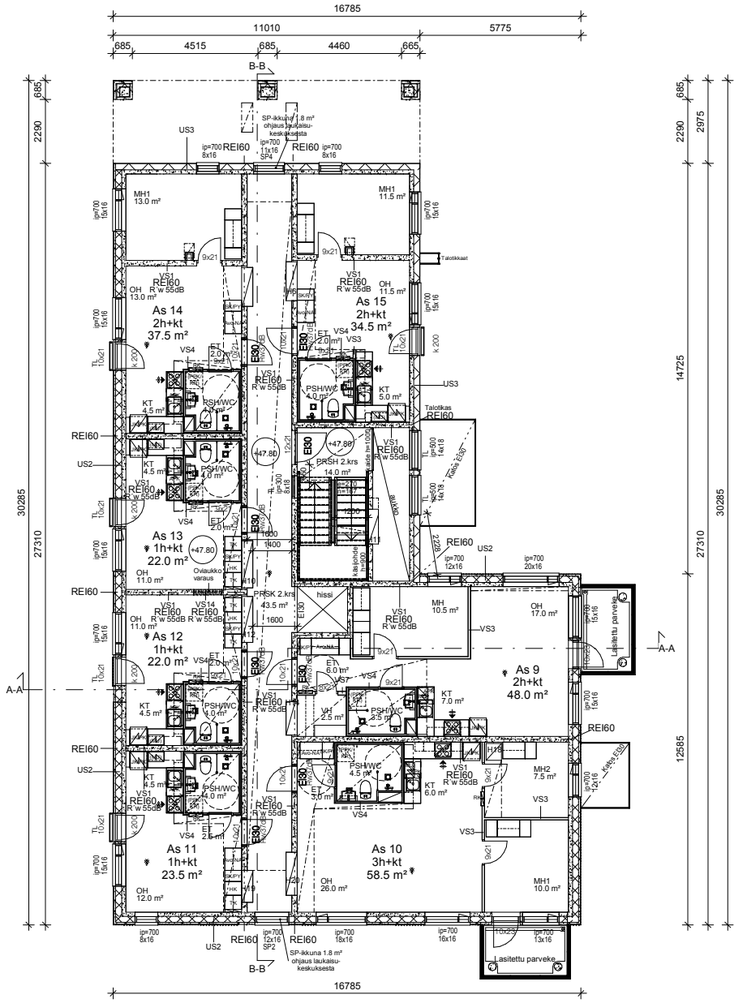
Väliovet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.

TL = Turvalasi

**Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.**

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kyrk | Kortteli / Tila | Tontti / Rno | Viranomaisten merkintöjä |
| 17 MARTINLAAKSO | 17568 | 5 | |
| Rakennustoimenpide | | | Piirustuslaji / PÄÄPIIRUSTUS — Juokseva numero: 3 |
| UUDISRAKENNUS | | | |
| Rakennuspaikan osoite | | | Piirustuksen sisältö — mittakaava |
| Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | | POHJAPIIRUSTUS 1. KERROS — 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY<br>KASKITIE 11, 33540 TAMPERE<br>puh. +358 50 582 8432<br>email. tero.sinisalo@pelttonensinisalo.fi | Piirt. EA<br>pvm. 16.09.2019 | | Suunnitteluala: ARK — Työn nro ja piir.nro: 618-17- 103 — muutos |
| Allekirjoitus: Tero Sinisalo | | | |




2. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

**JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:**

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset:

| | |
|---|---|
| - ulkoseinät | Rw + Ctr 55 dB |
| - asuntojen ja porrashuoneiden ikkunat | Rw + Ctr 42 dB |
| - parvekeovet / ranskalaisen parvekkeen ovet | Rw + Ctr 37 dB |

Alakatto korkeudet:

| | |
|---|---|
| - porrashuone ja -käytävät kellarikerros | 2700 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 1.- 7. kerros | 2500 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 8. kerros | 2300 mm |
| - huoneiston kuivat tilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm |

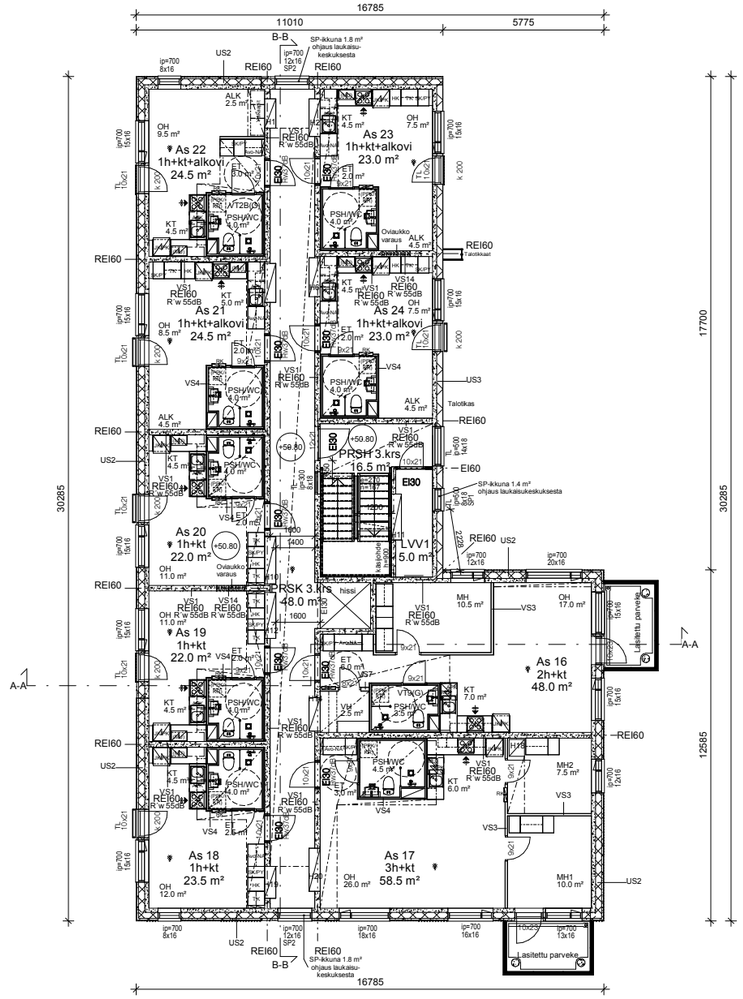
Väliovet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.

TL = Turvalasi

**Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.**

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä: 17 MARTINLAAKSO | Korttel / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS — Juokseva numero: 4 |
| Rakennuspaikan osoite: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30, Martinlaaksonpolku 8, 01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS 2. KERROS — mittakaava: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY, KASKITIE 11, 33540 TAMPERE, puh. +358 50 562 8432, email: tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi | Piirt. EA | pvm. 16.09.2019 | Suunnittelusta: ARK — Työn nro ja pir.nro: 618-17- 104 — muutos |
| Allekirjoitus: Tero Sinisalo | | | |




3. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

**JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:**

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset:

| | |
|---|---|
| - ulkoseinät | Rw + Ctr 55 dB |
| - asuntojen ja porrashuoneiden ikkunat | Rw + Ctr 42 dB |
| - parvekeovet / ranskalaisen parvekkeen ovet | Rw + Ctr 37 dB |

Alakatto korkeudet:

| | |
|---|---|
| - porrashuone ja -käytävät kellarikerros | 2700 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 1.- 7. kerros | 2500 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 8. kerros | 2300 mm |
| - huoneiston kuivat tilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm |

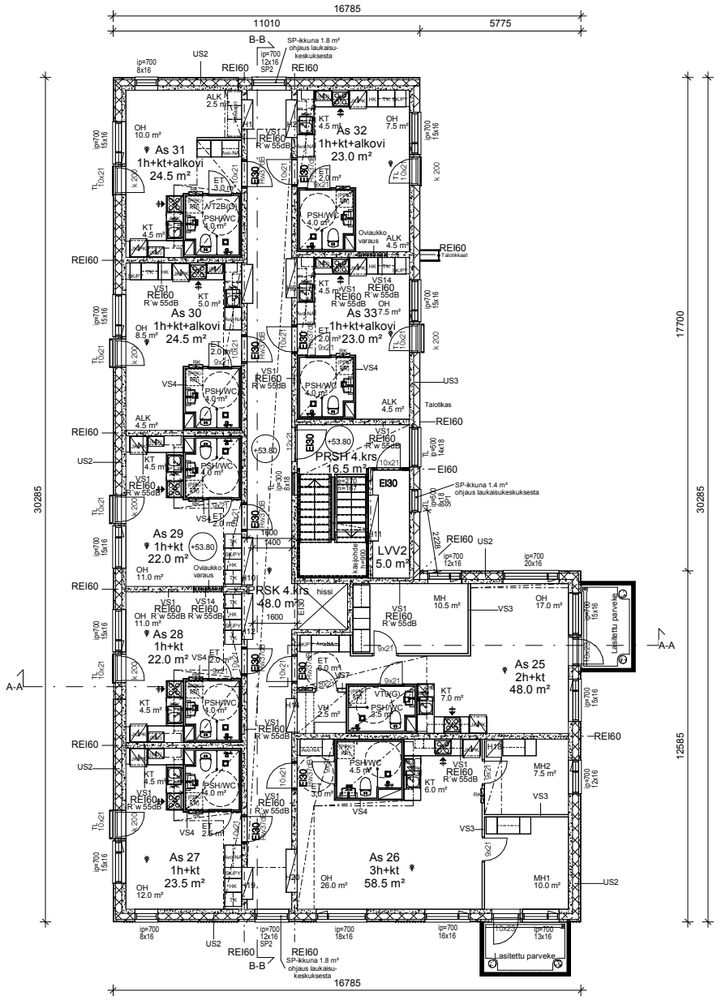
Väliovet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.

TL = Turvalasi

**Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.**

**Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:**
**ETRS-GK25**
**Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:**
**N2000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä: 17 MÄRTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennuksen nimisalle: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuksiä: PÄÄPIIRUSTUS — Juoksevia numero: 5 |
| Rakennuspaikan osoite: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30, Martinlaaksonpolku 8, 01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS 3. KERROS — mittakaava: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY, KASKITIE 11, 33540 TAMPERE, puh. +358 50 582 8432, email. tero.sinisalo@pelttonensinisalo.fi | Piirt. EA | pvm. 16.09.2019 | Suunnittelusta: Tero Sinisalo — Työn nro ja pir.nro: ARK 618-17- 105 — muutos |
| Allekirjoitus | | | |




4. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

**JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:**

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset:

| | |
|---|---|
| - ulkoseinät | Rw + Ctr 55 dB |
| - asuntojen ja porrashuoneiden ikkunat | Rw + Ctr 42 dB |
| - parvekeovet / ranskalaisen parvekkeen ovet | Rw + Ctr 37 dB |

Alakatto korkeudet:

| | |
|---|---|
| - porrashuone ja -käytävät kellarikerros | 2700 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 1.- 7. kerros | 2500 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 8. kerros | 2300 mm |
| - huoneiston kuivat tilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm |

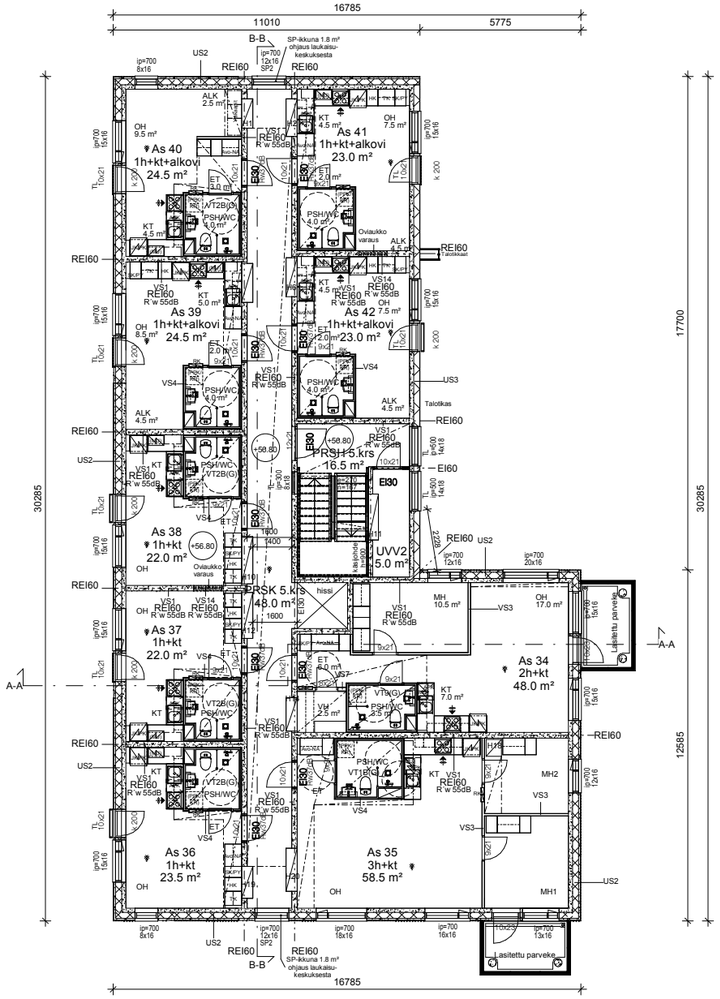
Väliovet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.

TL = Turvalasi

**Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.**

**Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:**
**ETRS-GK25**
**Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:**
**N2000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS / Juokseva numero: 6 |
| Rakennuspaikan osoite: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30, Martinlaaksonpolku 8, 01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS / mittakaava: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY, KASKITIE 11, 33540 TAMPERE, puh. +358 50 582 8432, email: tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi | Piirt. EA | pvm. 16.09.2019 | Suunnittelualu: ARK / Työn nro ja pir.nro: 618-17- 106 / muutos |
| Allekirjoitus | | Tero Sinisalo | |




5. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

**JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:**

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset:

| | |
|---|---|
| - ulkoseinät | Rw + Ctr 55 dB |
| - asuntojen ja porrashuoneiden ikkunat | Rw + Ctr 42 dB |
| - parvekeovet / ranskalaisen parvekkeen ovet | Rw + Ctr 37 dB |

Alakatto korkeudet:

| | |
|---|---|
| - porrashuone ja -käytävät kellarikerros | 2700 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 1.- 7. kerros | 2500 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 8. kerros | 2300 mm |
| - huoneiston kuivat tilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm |

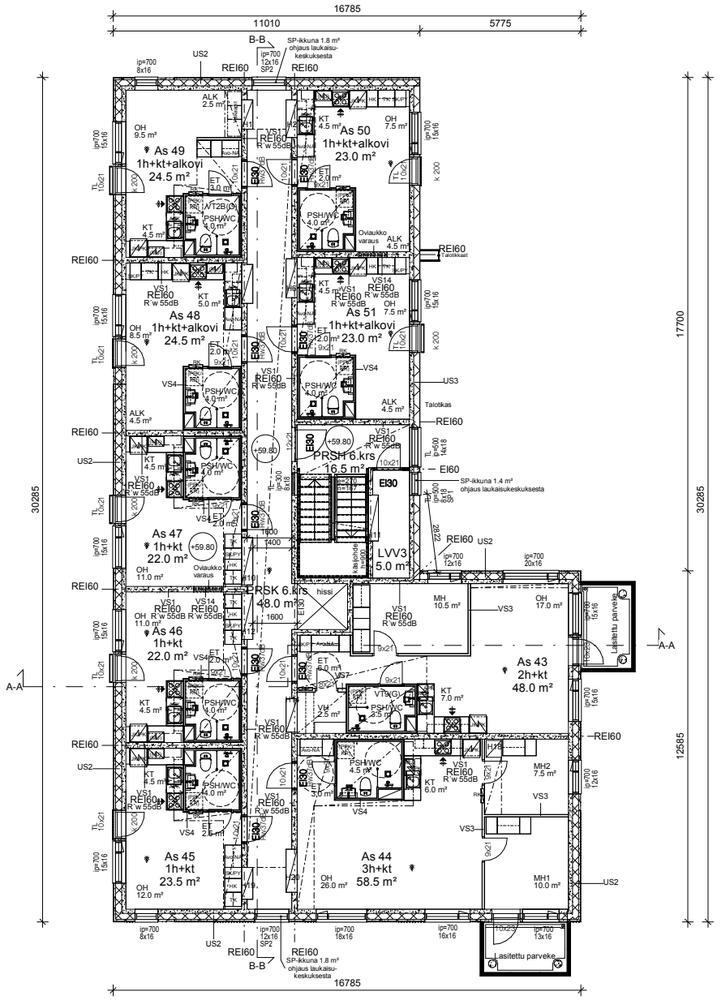
Väliovet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.

TL = Turvalasi

**Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.**

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS / Juokseva numero: 7 |
| Rakennuspaikan osoite: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30, Martinlaaksonpolku 8, 01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS 5. KERROS / mittakaava: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY, KASKITIE 11, 33540 TAMPERE, puh. +358 50 582 8432, email. tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi | Piirt. EA | pvm. 16.09.2019 | Suunnittelusta / Työn nro ja pir.nro: ARK 618-17- 107 / muutos |
| Allekirjoitus | | Tero Sinisalo | |




6. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

**JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:**

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset:

| | |
|---|---|
| - ulkoseinät | Rw + Ctr 55 dB |
| - asuntojen ja porrashuoneiden ikkunat | Rw + Ctr 42 dB |
| - parvekeovet / ranskalaisen parvekkeen ovet | Rw + Ctr 37 dB |

Alakatto korkeudet:

| | |
|---|---|
| - porrashuone ja -käytävät kellarikerros | 2700 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 1.- 7. kerros | 2500 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 8. kerros | 2300 mm |
| - huoneiston kuivat tilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm |

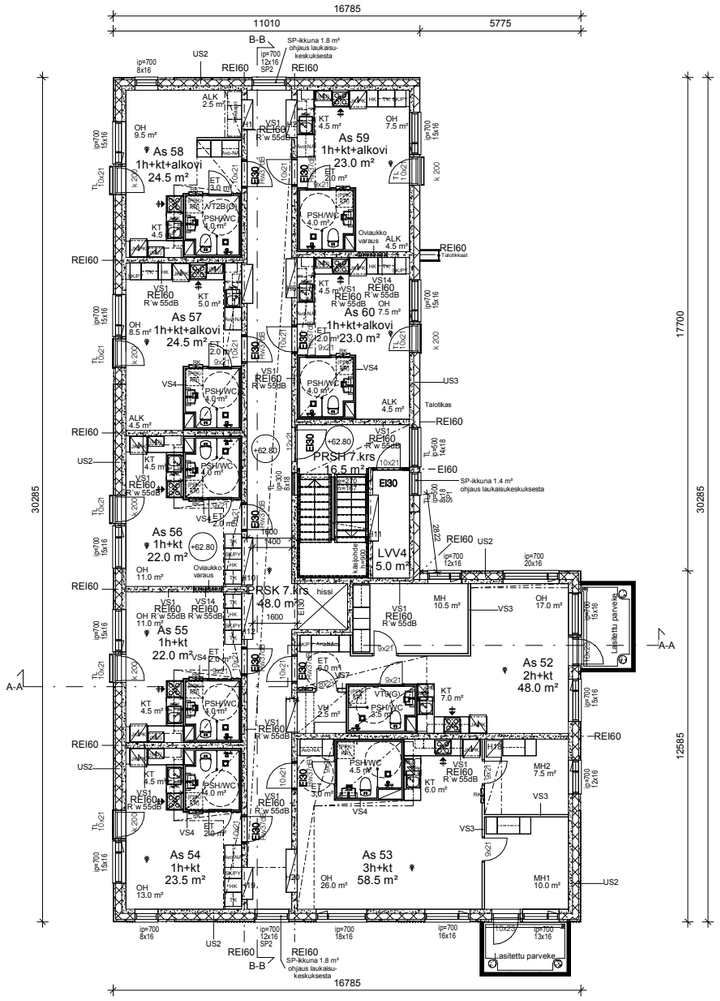
Väliovet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.

TL = Turvalasi

**Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.**

**Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:**
**ETRS-GK25**
**Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:**
**N2000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | | Rakennustunnus | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kyjä: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS / Juokseva numero: 8 |
| Rakennuspaikan osoite: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS 6. KERROS / mittakaava: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY<br>KASKITIE 11, 33540 TAMPERE<br>puh. +358 50 582 8432<br>email. tero.sinisalo@pelttonensinisalo.fi | Piirt. EA<br>pvm. 16.09.2019 | Suunnittelusta: ARK | Työn nro ja pir.nro: 618-17- 108 / muutos |
| Allekirjoitus: Tero Sinisalo | | | |




7. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

**JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:**

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset:

| | |
|---|---|
| - ulkoseinät | Rw + Ctr 55 dB |
| - asuntojen ja porrashuoneiden ikkunat | Rw + Ctr 42 dB |
| - parvekeovet / ranskalaisen parvekkeen ovet | Rw + Ctr 37 dB |

Alakatto korkeudet:

| | |
|---|---|
| - porrashuone ja -käytävät kellarikerros | 2700 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 1.- 7. kerros | 2500 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 8. kerros | 2300 mm |
| - huoneiston kuivat tilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm |

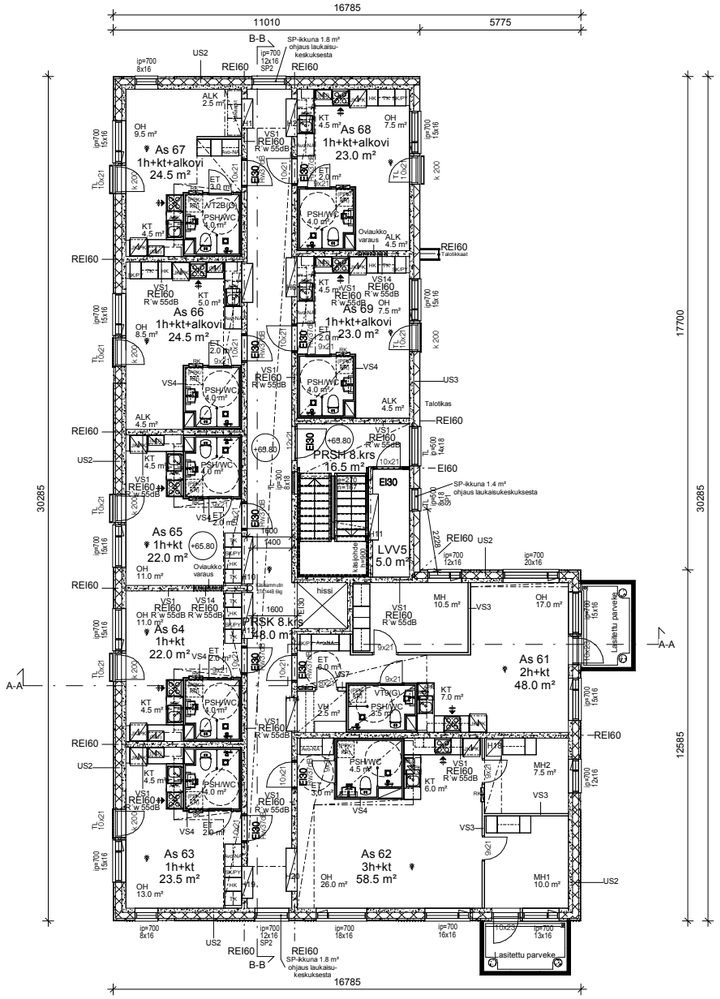
Väliovet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.

TL = Turvalasi

**Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.**

**Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:**
**ETRS-GK25**
**Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:**
**N2000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | | Rakennustunnus | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kyjä: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS / Juokseva numero: 9 |
| Rakennuspaikan osoite: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS 7. KERROS / mittakaava: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY<br>KASKITIE 11, 33540 TAMPERE<br>puh. +358 50 582 8432<br>email. tero.sinisalo@pelttonensinisalo.fi | Piirt. EA<br>pvm. 16.09.2019 | Suunnittelusta | Työn nro ja pir.nro: 618-17- 109 / muutos |
| Allekirjoitus: Tero Sinisalo | | ARK | |




8. KERROS POHJAPIIRUSTUS 1:100

**JOKAISESSA KERROKSESSA TOTEUTUVAT VAATIMUKSET / MITOITUKSET:**

Ulkovaipan ääneneristys toteutetaan Suomen Rakennusmääräyskokoelman vaatimusten ja laaditun rakennuksen ulkovaipan ääneneristys lausunnon mukaan.

Ääneneristys vaatimukset:

| | |
|---|---|
| - ulkoseinät | Rw + Ctr 55 dB |
| - asuntojen ja porrashuoneiden ikkunat | Rw + Ctr 42 dB |
| - parvekeovet / ranskalaisen parvekkeen ovet | Rw + Ctr 37 dB |

Alakatto korkeudet:

| | |
|---|---|
| - porrashuone ja -käytävät kellarikerros | 2700 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 1.- 7. kerros | 2500 mm |
| - porrashuone ja -käytävät 8. kerros | 2300 mm |
| - huoneiston kuivat tilat | 2350 mm |
| - huoneiston märkätilat | 2250 mm |

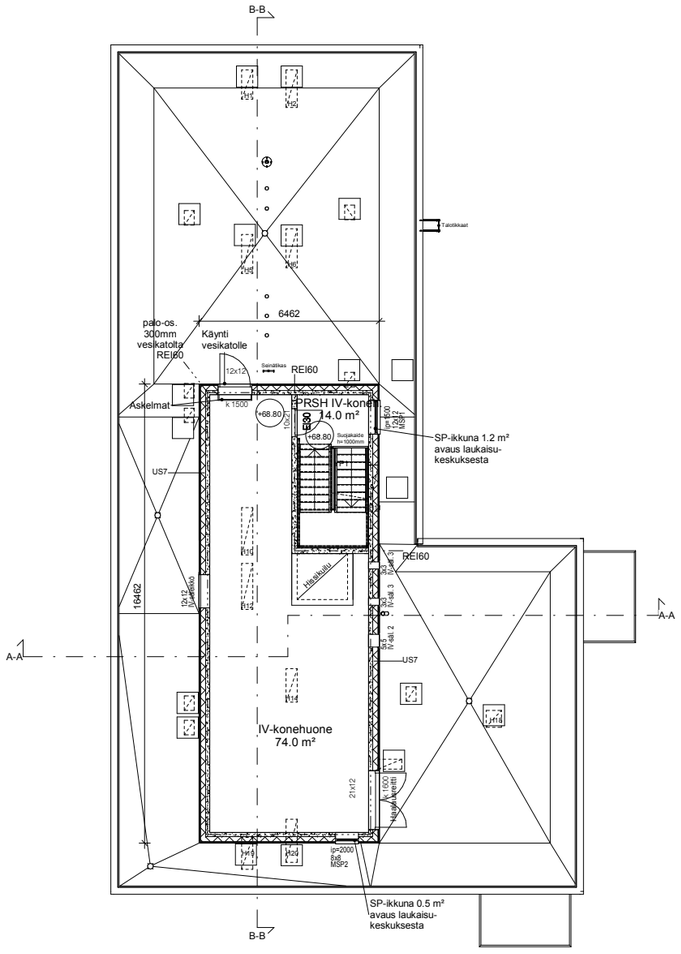
Väliovet, joiden koko on M9 tai alle ja avautuvat alle 135 astetta varustetaan siirtosaranoilla.

TL = Turvalasi

**Suunnitelmissa esitetyt lattiakorot merkitty valmiista pinnasta.**

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuksen sisältö: PÄÄPIIRUSTUS |
| | | | Juokseva numero: 10 |
| Rakennuspaikan osoite: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS 8. KERROS |
| | | | mittakaava: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY<br>KASKITIE 11, 33540 TAMPERE<br>puh. +358 50 582 8432<br>email. tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi | Piirt. EA<br>pvm. 16.09.2019 | | Suunnittelusta / Työn nro ja pir.nro / muutos |
| Allekirjoitus: Tero Sinisalo | | | ARK 618-17- 110 |

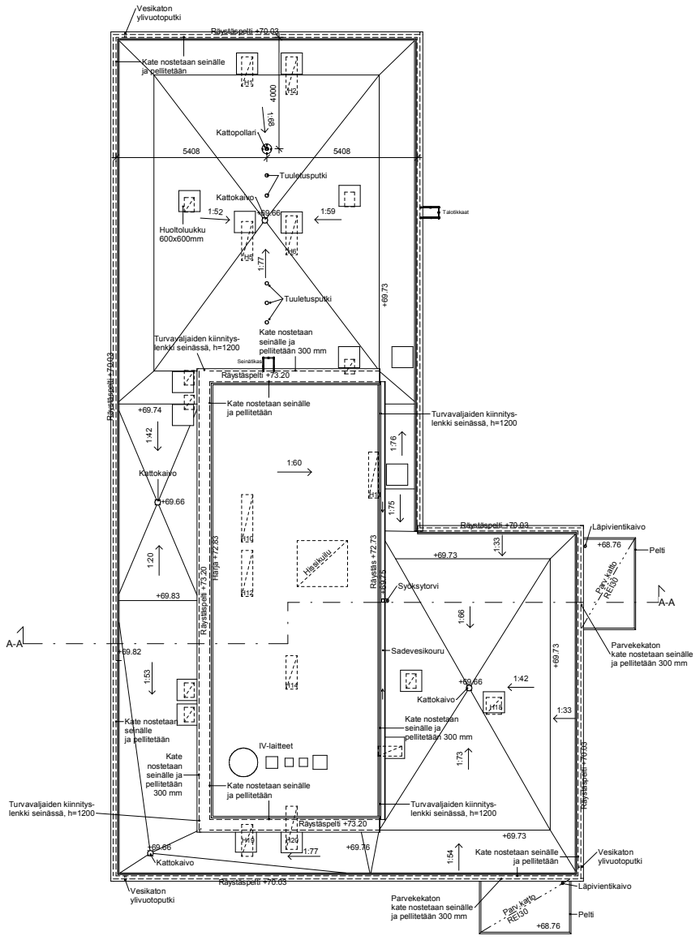



IV-KONEHUONE 1:100

| Tunnus | Päiväys | Muutos |
|---|---|---|

**Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:**
**ETRS-GK25**
**Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:**
**N2000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | | Rakennustunnus | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä: 17 MARTINLAAKSO | Korttel / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustustaji: PÄÄPIIRUSTUS — Juokseva numero: 11 |
| Rakennuspaikan osoite: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: POHJAPIIRUSTUS IV-KONEHUONE — mittakaava: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO<br>KASKITIE 11, 33540 TAMPERE<br>puh. +358 50 562 8432<br>email: tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi | Piirt. EA<br>pvm. 16.09.2019 | | Suunnittelusta: ARK — Työn nro ja pir.nro: 618-17- 111 — muutos |
| Allekirjoitus: Tero Sinisalo | | | |




VESIKATTOPIIRUSTUS 1:100

| Tunnus | Päiväys | Muutos |
|---|---|---|

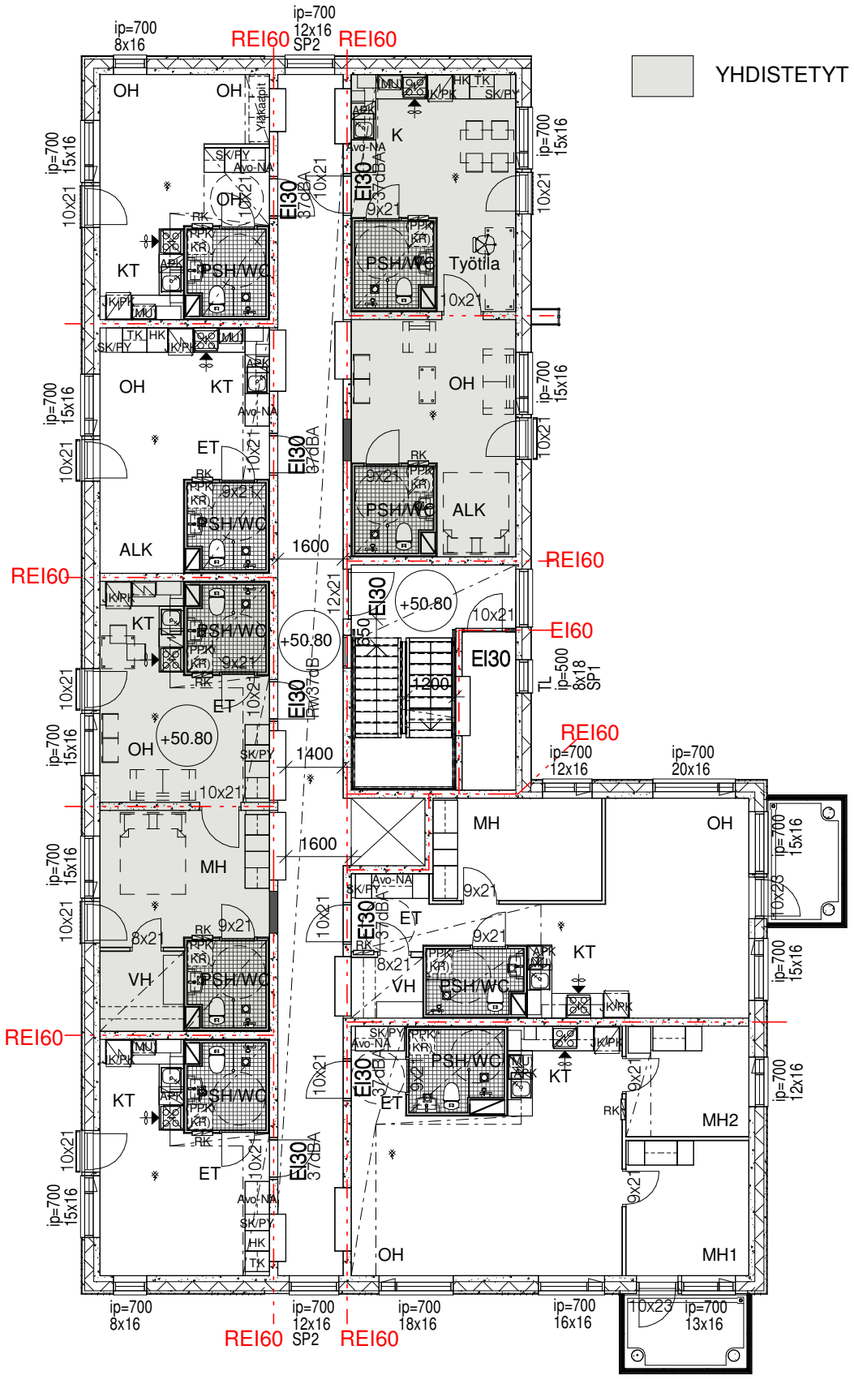
**Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:**
**ETRS-GK25**
**Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:**
**N2000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä | Kortteli / Tila | Tontti / Rno | Viranomaisten merkintöjä |
| 17 MARTINLAAKSO | 17568 | 5 | |
| Rakennustoimenpide | | | Piirustuslaji / Juokseva numero |
| UUDISRAKENNUS | | | PÄÄPIIRUSTUS 12 |
| Rakennuspaikan osoite | | | Piirustuksen sisältö / mittakaava |
| Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | | VESIKATTOPIIRUSTUS 1:100 |

ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO
KASKITIE 11, 33540 TAMPERE
puh. +358 50 582 8432
email. tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi

Piirt. EA
pvm. 16.09.2019
Allekirjoitus: Tero Sinisalo

Suunnittelusala: ARK
Työn nro ja pir.nro: 618-17- 112
muutos




Nykyinen tilanne:
Laajuustiedot-Huoneistojakauma

| Tyyppi | Määrä |
|---|---|
| 1h+kt | 16 |
| 1h+kt+alkovi | 13 |
| 1h+kt | 8 |
| 1h+kt+alkovi | 13 |
| 1h+kt | 1 |
| 1h+kt+alkovi | 1 |
| 2h+kt | 1 |
| 2h+kt | 1 |
| 2h+kt | 8 |
| 3h+kt | 7 |
| | 69 |

Yhdistetty tilanne:

Laajuustiedot-Huoneistojakauma

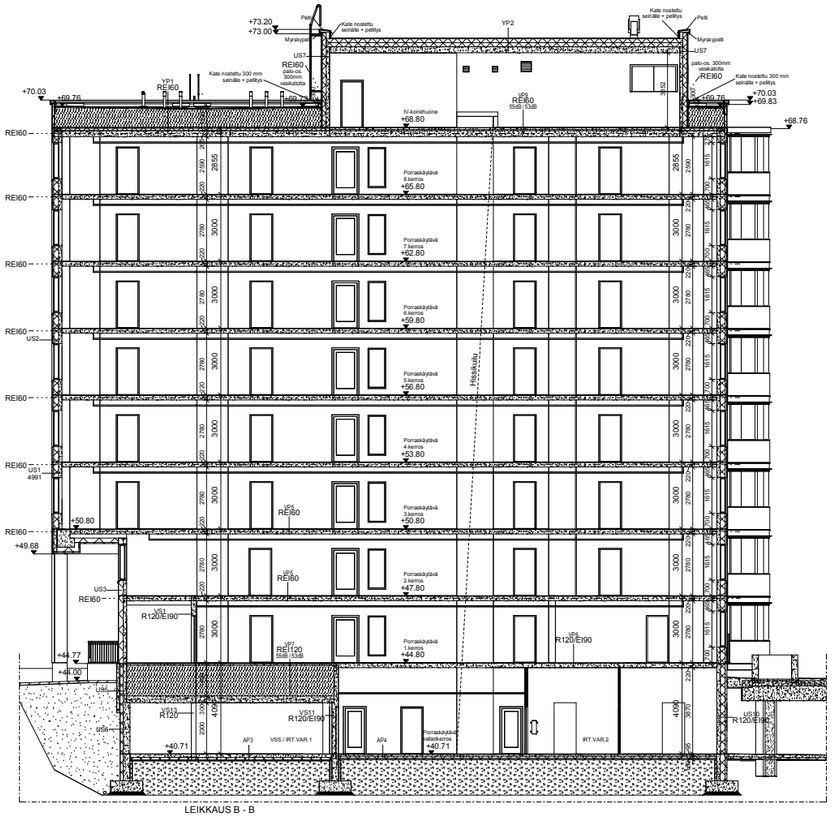
| Tyyppi | Määrä | |
|---|---|---|
| 1h+kt | 0 | |
| 1h+kt+alkovi | 1 | |
| 1h+kt | 8 | |
| 1h+kt+alkovi | 13 | |
| 1h+kt | 1 | |
| 1h+kt+alkovi | 1 | |
| 2h+kt | 1 | |
| 2h+kt | 1 | |
| 2h+kt | 8 | |
| 3h+kt | 7 | |
| 2h+kt | 8 | ◄ Yhdistetyt |
| 1h+k+alkovi | 6 | ◄ Yhdistetyt |
| | 55 | |

# LIITE

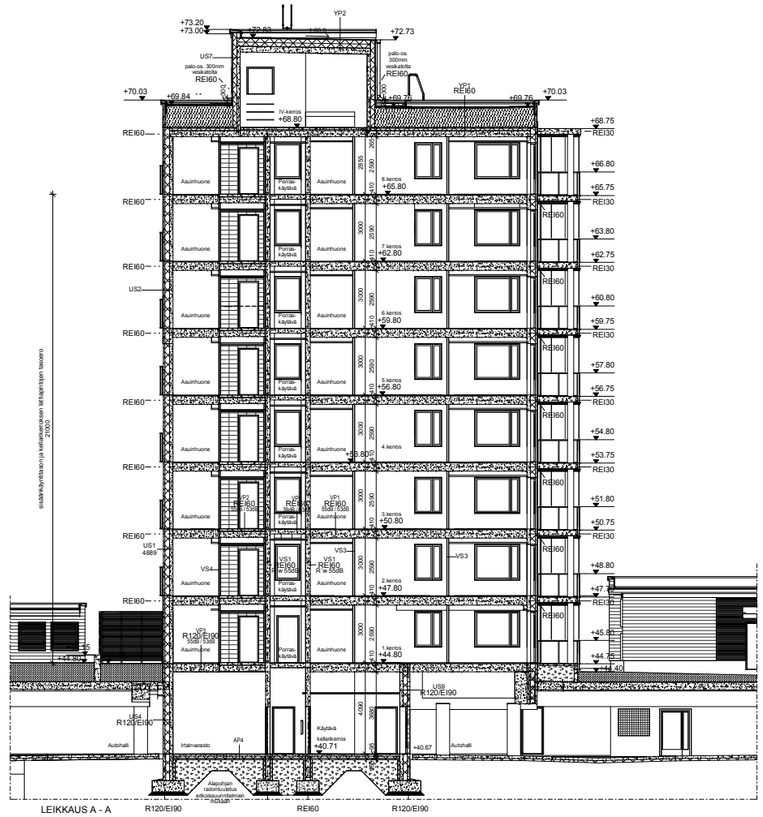
| Tunnus | Päiväys | Muutos |
|---|---|---|

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuslaji: LUONNOKSET — Juokseva numero |
| Rakennuspaikan osoite: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30, Martinlaaksonpolku 8, 01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: ASUNTOJEN YHDISTELMÄLUONNOS — mittakaava: 1:150 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO, KASKITIE 11, 33540 TAMPERE, puh. +358 50 582 8432, email. tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi | Piirt. TT | pvm. 22.10.2019 | Suunnitteluala: ARK — Työn nro ja piir.nro: 618-17- LIITE — muutos |
| Allekirjoitus | Tero Sinisalo | | |




LEIKKAUS B - B




LEIKKAUS A - A

| Tunnus | Päiväys | Muutos |
|---|---|---|

**Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:**
**ETRS-GK25**
**Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:**
**N2000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennusluokkatunnus |
| Kiinteistönro / Kyl. | Kortteli / Tila | Tontti / Rno | Viranomaisen merkintöjä |
| 17 MARTINLAAKSO | 17568 | 5 | |
| Rakennusvirastoyksikö | | | Piirustuslaji / Juoksevia numero |
| UUDISRAKENNUS | | | PÄÄPIIRUSTUS 13 |
| Rakennuspaikan osoite | | | Piirustuksen sisältö / mittakaava |
| Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | | LEIKKAUS A-A JA B-B 1:100 |

ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO
KAUKOTIE 11, 33540 TAMPERE
puh. +358 50 592 8432
email. tero.sinisalo@arkkitehtuuritoimisto.fi

| | | | |
|---|---|---|---|
| Piir. EA | Suunnittelulaite | Työtn nro ja pään nro | muutos |
| pvm. 16.09.2019 | ARK | 618-17- 113 | |

Allekirjoitus: Tero Sinisalo

JULKISIVU LUOTEESEEN 1:100

JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | KATE | Kumibitumikermi VE80 | tumma harmaa | |
| 2 | RÄYSTÄS- JA KATTOPELLITYKSET, KATTO-OSAT | Pelti | tumma harmaa | RR23 / RAL 7024 |
| 3.1 | JULKISIVU | Rappaus | valkoinen | 4968 / NCS 1303-Y06R |
| 3.2 | JULKISIVU, TEHOSTEET | Rappaus/ Betoni, SV, maalattu | tumma harmaa | 4991 |
| 3.3 | JULKISIVU, TEHOSTEET | Rappaus/ Betoni, SV, maalattu | violetti | 4889 |
| 4.1 | JULKISIVU | Tiilipalatta, MTL 285x85x20 mm, 1/3 - juoksu | Wienerberger Punainen, sileä, sauma Harmaa, esim. Weber M 100/600 | |
| 4.2 | JULKISIVU, TEHOSTEET | Betoni, SV, maalattu | tumma harmaa | 4991 |
| 4.3 | JULKISIVU, TEHOSTEET | Betoni, SV, maalattu | violetti | 4889 |
| 5 | JULKISIVU | Pelliprofili | tumma harmaa | RR23 / RAL 7024 |
| 6 | SOKKELI / JULKISIVU P-HALLISSA | Betoni, SV | käsittelemätön | betonin harmaa SV-pinta |
| 7.1 | PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT | Alumiini | tumma harmaa | RAL 7024 |
| 7.2 | PARVEKE, KAIDELASITUS | Turvalasi | kirkas | |
| 8.1 | RANSK. PARV., KAIDERUNKO / -OSAT | Alumiini | tumma harmaa | RAL 7024 |
| 8.2 | RANSK. PARV., KAIDELASITUS | Turvalasi | kirkas | |
| 8.3 | RANSK. PARV., PINNAKAIDE | Teräs, maalattu | tumma harmaa | RAL 7024 |
| 9.1 | PARVEKE, TAUSTASEINÄT | Betoni, SV, maalattu | tumma harmaa | 4991 |
| 9.2 | PARVEKE, BETONIPILARIT | Betoni, SV, maalattu | tumma harmaa | 4991 |
| 10 | KAIDE/KÄSIJOHDE | RST | | |
| 11 | PARVEKE, LAATAN YLÄPINTA | Parvekematto | | |
| 12 | PARVEKE, LAATAN ALAPINTA | Betoni, SV, telattu | käsittelemätön | betonin harmaa SV-pinta |
| 13 | PARVEKE, VEDENPOISTOPUTKET | Muovi/ rst-suojaputki | vakio vaalean harmaa/ rst | |
| 14 | PILARIT | Betoni, SVm maalattu | valkoinen | 4968 / NCS 1303-Y06R |
| 15 | IKKUNA- / -OVIKARMIT JA -PUITTEET | Alumiini | tumma harmaa | RAL 7024 |
| 16 | ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET | Pelti / Alumiini / HDF | tumma harmaa | RAL 7024 / 612X |
| 17.1 | KATOKSET, REUNAT | Betoni, SV, maalattu | tumma harmaa | Q841 (Facade 760) |
| 17.2 | KATOKSET, ALAPINNAT | Betoni, SV, silikaattimaali | oranssi | NCS S 1080-Y20R |
| 17.3 | PILARIT | Teräs, maalattu | tumma harmaa | RAL 7024 |
| 18 | ÄRKADIN KATTO | Alumiinirilla | eloksoitu alumiini | alumiini |
| 19 | PELLITYKSET | Pelti, pinnoitettu | tumma harmaa | RR 23 |
| 20 | AIDAT, RIMOITUKSET asuntopihat, sisäänkäynti | Puu | ruskea, kuultava puunsuoja | sävy Woodex 1805, Valtti Color Tikkurila |
| 21 | TALOTIKKAAT | Metalli, sinkitty | | |
| 22 | SADEVESIKOURUT / SYÖKSYTORVET | Pelti, pinnoitettu | tumma harmaa | RR 23 |
| 23 | SOKKELIPELLITYS | Pelti, pinnoitettu | vaalea harmaa | RR 21 |
| 24 | TALOTIKKAAT, IV-konehuone | Metalli | tumma harmaa | RR 23 |

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY NCS-, RAL-, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN FACADE JA FACAFE 760 SEKÄ LUMONIN VANCEVA- JA IG-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.

JULKISIVU KAAKKOON 1:100

JULKISIVU KOILLISEEN 1:100

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennuskohde / Byggnadsobjekt: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Kv: 17568 | Tontti / Bno: 5 | Rakennuspaikan nro / Visningsbarhet markningar |
| Rakennuksen nimi / Byggnadens namn: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuksen nro / Ritningsnr: 14 |
| Rakennuspaikan osoite / Byggnadsplatsens adress: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | | Piirustuksen otsikko / Ritningstitel: JULKISIVUT — Mittakaava / Skala: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PALTONEN & SINISALO OY<br>KAAKON 10, 02940 ESPOO<br>puh. 09-5406 0500<br>arch@ark.palto.fi, www.palto.fi/arkkitehtuuritoimisto-ark-1<br>Allekirjoitus: Tero Sinisalo | Piir. / Ritn.: EA, TT<br>pvm: 16.09.2019 | Suunnittelualue / Typ: ARK | Työn nro ja pit.nro / Projektnr: 618-17- 114 |

JULKISIVU LUOTEESEEN 1:100

JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 | KATE | Kumibitumikermi VE80 | tumma harmaa | |
| 2 | RÄYSTÄS- JA KATTOPELLITYKSET, KATTO-OSAT | Pelti | tumma harmaa | RR23 / RAL 7024 |
| 3.1 | JULKISIVU | Rappaus | valkoinen | 4968 / NCS 1303-Y06R |
| 3.2 | JULKISIVU, TEHOSTEET | Rappaus/ Betoni, SV, maalattu | tummna harmaa | 4991 |
| 3.3 | JULKISIVU, TEHOSTEET | Rappaus/ Betoni, SV, maalattu | violetti | 4889 |
| 4.1 | JULKISIVU | Tiililaatta, MTL 285x85x20 mm, 1/3 - juoksu | Wienerberger Punainen, sileä, sauma Harmaa, esim. Weber M 100/600 | |
| 4.2 | JULKISIVU, TEHOSTEET | Betoni, SV, maalattu | tummna harmaa | 4991 |
| 4.3 | JULKISIVU, TEHOSTEET | Betoni, SV, maalattu | violetti | 4889 |
| 5 | JULKISIVU | Pelliprofiili | tumma harmaa | RR23 / RAL 7024 |
| 6 | SOKKELI / JULKISIVU P-HALLISSA | Betoni, SV | käsittelemätön | betonin harmaa SV-pinta |
| 7.1 | PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT | Alumiini | tumma harmaa | RAL 7024 |
| 7.2 | PARVEKE, KAIDELASITUS | Turvalasi | kirkas | |
| 8.1 | RANSK. PARV., KAIDERUNKO / -OSAT | Alumiini | tumma harmaa | RAL 7024 |
| 8.2 | RANSK. PARV., KAIDELASITUS | Turvalasi | kirkas | |
| 8.3 | RANSK. PARV., PINNAKAIDE | Teräs, maalattu | tumma harmaa | RAL 7024 |
| 9.1 | PARVEKE, TAUSTASEINÄT | Betoni, SV, maalattu | tumma harmaa | 4991 |
| 9.2 | PARVEKE, BETONIPILARIT | Betoni, SV, maalattu | tumma harmaa | 4991 |
| 10 | KAIDE/KÄSIJOHDE | RST | | |
| 11 | PARVEKE, LAATAN YLÄPINTA | Parvekematto | | |
| 12 | PARVEKE, LAATAN ALAPINTA | Betoni, SV, telattu | käsittelemätön | betonin harmaa SV-pinta |
| 13 | PARVEKE, VEDENPOISTOPUTKET | Muovi/ rst-suojaputki | vakio vaalean harmaa/ rst | |
| 14 | PILARIT | Betoni, SVm maalattu | valkoinen | 4968 / NCS 1303-Y06R |
| 15 | IKKUNA- / -OVIKARMIT JA -PUITTEET | Alumiini | tumma harmaa | RAL 7024 |
| 16 | ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET | Pelti / Alumiini / HDF | tumma harmaa | RAL 7024 / 612X |
| 17.1 | KATOKSET, REUNAT | Betoni, SV, maalattu | tumma harmaa | Q841 (Facade 760) |
| 17.2 | KATOKSET, ALAPINNAT | Betoni, SV, siliksattilmaali | oranssi | NCS S 1080-Y20R |
| 17.3 | PILARIT | Teräs, maalattu | tumma harmaa | RAL 7024 |
| 18 | ARKADIN KATTO | Alumiiniritilä | eloksoitu alumiini | alumiini |
| 19 | PELLITYKSET | Pelti, pinnoitettu | tumma harmaa | RR 23 |
| 20 | AIDAT, RIMOITUKSET asuntopihat, sisäänkäynti | Puu | ruskea, kuultava puunsuoja | sävy Woodex 1805, Valtti Color Tikkurila |
| 21 | TALOTIKKAAT | Metalli, sinkitty | | |
| 22 | SADEVESIKOURUT / SYÖKSYTORVET | Pelti, pinnoitettu | tumma harmaa | RR 23 |
| 23 | SOKKELIPELLITYS | Pelti, pinnoitettu | vaalea harmaa | RR 21 |
| 24 | TALOTIKKAAT, IV-konehuone | Metalli | tumma harmaa | RR 23 |

VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY NCS-, RAL-, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN FACADE JA FACAFE 760 SEKÄ LUMONIN VANCEVA- JA IG-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.

JULKISIVU KAAKKOON 1:100

JULKISIVU KOILLISEEN 1:100

**Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:**
**ETRS-GK25**
**Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:**
**N2000**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennuskohde / Byggnadsobjekt: Rakennuksen nro / Byggnadsnummer: | | Rakennuksen osa / Byggnadsdel: | |
| 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Kvs: 17568 | Sortti / Sekt: 5 | |
| Suunnitelmalajikohde / Projektdel: | | Piirustuksen nro / Ritningsnr: | |
| UUDISRAKENNUS | | PÄÄPIIRUSTUS | 14 |
| Rakennuspaikan osoite / Fastighetsadress: | | Piirustuksen otsikko / Ritningsrubrik: | mittakaava / skala: |
| Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | JULKISIVUT | 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PALTONEN & SINISALO OY<br>KAAKON 10, 02940 ESPOO<br>puh. 09-5406 0500<br>arch@ark.palto.fi, www.palto.fi | Piir. / Ritn.: EA, TT<br>pvm: 16.09.2019 | Suunnitelmalaji / Typ av ritning: ARK | Työn nro ja juk.nro / Projekt- och ordningsnr: 618-17- 114 |
| Allekirjoitus: | Tero Sinisalo | | |

# JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRISÄVYT

1 KATE, Kumibitumikermi VE80, tumma harmaa

2 RÄYSTÄS- JA KATTOPELLITYKSET, Pelti, tumma harmaa RR23 / RAL 7024
KATTO-OSAT, Pelti, tumma harmaa RR23 / RAL 7024
5 JULKISIVU, Peltiprofiili, tumma harmaa RR23/ RAL 7024
7.1 PARVEKE, KAIDERUNKO / -OSAT, Alumiini, tumma harmaa RAL 7024
8.1 RANSK. PARV., KAIDERUNKO / -OSAT Alumiini tumma harmaa RAL 7024
8.3 RANSK. PARV., PINNAKAIDE Teräs, maalattu tumma harmaa RAL 7024
9 PARVEKE, TAUSTASEINÄT Betoni, SV, maalattu tumma harmaa 4991

15 IKKUNA- / -OVIKARMIT JA -PUITTEET, Alumiini, tumma harmaa RAL 7024
16 ULKO-OVET, KARMIT JA PUITTEET, Pelti / Alumiini / HDF, tumma harmaa RAL 7024 / 612X
17.3 PILARIT, Teräs, maalattu, tumma harmaa RAL 7024
19 PELLITYKSET, Pelti, tumma harmaa RR 23
22 SADEVESIKOURUT / SYÖKSYTORVET, Pelti, tumma harmaa RR 23

3.2 JULKISIVU, TEHOSTEET, Rappaus / Betoni, SV, maalattu, tumma harmaa 4991
4.2 JULKISIVU, TEHOSTEET Betoni, SV, maalattu tumma harmaa 4991

4.1 JULKISIVU, Tiililaatta, Wienerberger Punainen, sileä, MTL 285x85x20 mm,
1/3 - juoksu, sauma Harmaa esim. Weber M 100/600

3.3 JULKISIVU, TEHOSTEET Rappaus/ Betoni, SV, maalattu violetti 4889
4.3 JULKISIVU, TEHOSTEET Betoni, SV, maalattu violetti 4889

3.1 JULKISIVU, Rappaus, valkoinen 4968 / NCS 1303-Y06R
14 PILARIT, Betoni SV, maalattu, valkoinen 4968 / NCS 1303-Y06R

9.1 SOKKELI, Betoni SV, käsittelemätön SV-pinta

7.2 PARVEKE, KAIDELASITUS Turvalasi kirkas

11 PARVEKE, LAATAN YLÄPINTA, parvekematto

12 PARVEKE, LAATAN ALAPINTA, Betoni SV, telattu, betonin harmaa

13 PARVEKE, VEDENPOISTOPUTKET Muovi/ rst-suojaputki vakio vaalean harmaa/ rst

17.1 KATOKSET, REUNAT, Betoni SV, maalattu, tumma harmaa Q841 (Facade 760)

20 AIDAT, RIMOITUKSET, Puu, ruskea, sävy Woodex 1805,
asuntopihat, sisäänkäynti, kuultava puunsuoja Valtti Color Tikkurila

21 TALOTIKKAAT, Metalli, sinkitty

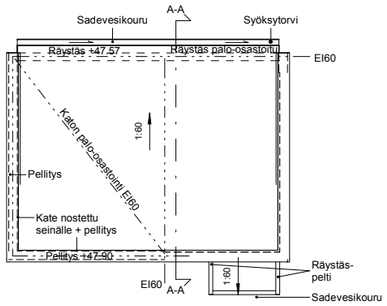
VÄRISÄVYT ON MÄÄRITETTY NCS-, RAL-, RAUTARUUKIN RR-, TIKKURILAN FACADE SEKÄ
LUMONIN VANCEVA- JA IG-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.

| Tunnus | Päiväys | Muutos |
|---|---|---|

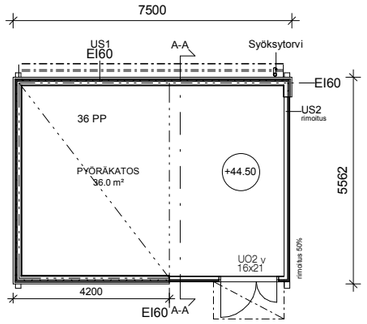
Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | | Rakennustunnus | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS / Juokseva numero: 18 |
| Rakennuspaikan osoite: Kiinteistö Oy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30<br>Martinlaaksonpolku 8<br>01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: ULKOVÄRISELVITYS / mittakaava |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO<br>KASKITIE 11, 33540 TAMPERE<br>puh. +358 50 582 8432<br>email. tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi | Piirt. EA<br>pvm. 16.09.2019 | | Suunnitteluala: ARK / Työn nro ja piir.nro: 618-17- 118 / muutos |
| Allekirjoitus | Tero Sinisalo | | |

KATUJULKISIVUT MARTINLAAKSONPOLULLE




VESIKATTOPIIRUSTUS 1:100

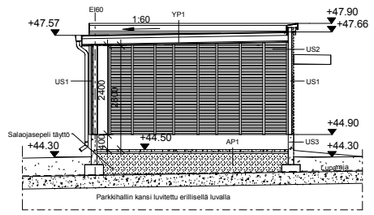



POHJAPIIRUSTUS 1:100

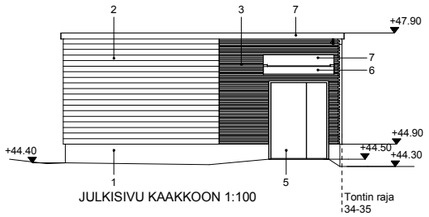
PYÖRÄKATOS

| | |
|---|---|
| PYÖRÄKATOS KERROSALA | - m² |
| PYÖRÄKATOS KERROSALA 250 mm | - m² |
| PYÖRÄKATOS HUONEISTOALA | 36.0 m² |
| PYÖRÄKATOS KOKONAISALA | 41.5 m² |
| PYÖRÄKATOKSEN TILAVUUS | 110 m³ |
| PYÖRÄKATOKSEN RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA | - m² |
| PYÖRÄKATOKSEN PALOLUOKKA | P3 |

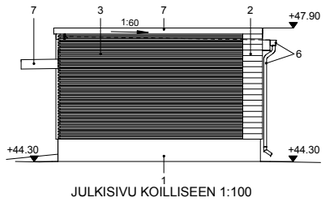
- Kantavat pilarit, palkit, vinojäykisteet ja perustus rak.suun. mukaan.
- Pyöräkatos sähköistetään.
- Katoksen seinäpinta-alasta 1/3 avointa rimoitusta.




LEIKKAUS A-A 1:100



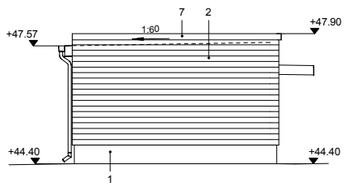

JULKISIVU KAAKKOON 1:100



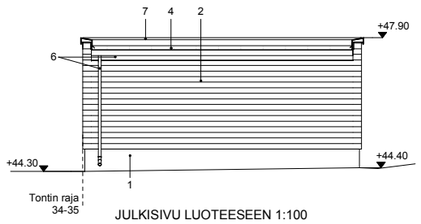

JULKISIVU KOILLISEEN 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT

| | | |
|---|---|---|
| 1 | SOKKELI | Betoni, käsittelemätön SV-pinta |
| 2 | JULKISIVU | Puu, ulkoverhouslauta 23x145 mm, ruskea, kuultava puunsuoja, sävy Woodex 1805, Valtti Color Tikkurila |
| 3 | JULKISIVU | Puu, rimoitus 50x50/35 mm, ruskea, kuultava puunsuoja, sävy Woodex 1805, Valtti Color Tikkurila |
| 4 | VESIKATE | Kumibitumikermi, VE80, tumma harmaa |
| 5 | KÄYNTIOVI | Puu, ruskea, kuultava puunsuoja, sävy Woodex 1805, Valtti Color Tikkurila |
| 6 | SADEVESIKOURU JA SYÖKSYTORVI | Pelti, RR23 tumma harmaa |
| 7 | KATTOPELLITYKSET JA OVIKATOS | Pelti, RR23 tumma harmaa |




JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100




JULKISIVU LUOTEESEEN 1:100

YP1, EI60

15 Vedeneristys, kumibitumikermi VE80, aluskate + sirotteellinen pintakermi
Kumibitumikatteet SFS-EN 13707:2004+A2:2009
15 Säänkestävä vaneri esim WISA Kate + tai vastaava, rak.suun. mukaan
CE-hyväksytty rakenteelliseen käyttöön SFS-EN 13986
Kantava profiilipelti rak. suun. mukaan
- kuumasinkitty
- alapinnassa antikondenssipinnoite 1000 g/m²
Kantava teräsrakenne rak.suun. mukaan
25 Hattuprofiilipelti kk300
2x20 Palosuojalevyt tai julkisivulevy esim- Promatec tai vastaava tai
12 Sementtipohjainen julkisivulevy esim. Cembrit palo-osastointivaatimusten mukaan.
Levyjen pintakäsittely ark. suun. mukaan

Kallistukset > 1:60

Vain osastoivissa yläpohjissa levyjen asennus toimittajan ohjeiden mukaisesti.

US1, EI60

23 Ulkoverhouslaudoitus ja pintakäsittely
25 Hattuprofiilipelti k300 + tuuletusrako
95 Kantava teräsrakenne rak.suun. mukaan
kantavan rungon väliin teräsrangat 95 mm kk450
palamaton kivivilla esim. Paroc eXtra tai vastaava
2x12 Sementtipohjainen levy esim. Cembrit Luja-A
Pintamateriaali ja -käsittely ark. suun. mukaan

Palonsuojalevyt vain osastoivissa seinissä.
Levyjen asennus toimittajan ohjeiden mukaisesti.

US2, rimoitus

48 Ulkoverhousrimoitus ja pintakäsittely
95 Kantava teräsrakenne rak.suun. mukaan
kantavan rungon väliin teräsrangat 95 mm kk450

US3

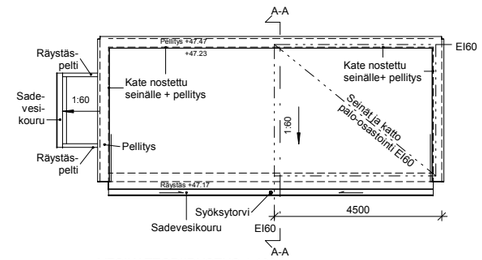
Pintakäsittely
150 Teräsbetoni
Pintakäsittely

AP1 PALO-OSASTOINTILUOKKA REI60, AUTOHALLI LUPA n:o

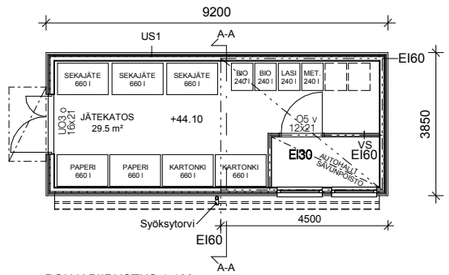
60 Betonikivi
30-50 Asennushiekka tai kivituhka
150-550 Kantava kerros, murske # 0...32 mm rak.suun. mukaan
Suodatinkangas, käyttöluokka 2
11 Salaojamatto Enkadrain tai muun valm. vastaava
Autohallirakenteet (autohalli, rakennuslupa RE-092-2018-06563)

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS — Jukseva numero: 19 |
| Rakennuspaikan osoite: KOy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30, Martinlaaksonpolku 8, 01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: PYÖRÄKATOS — mittakaava: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY, KASKITIE 11, 33540 TAMPERE, puh. +358 50 562 8432, email. tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi | Piirt. TP, pvm. 16.09.2019, Allekirjoitus, Tero Sinisalo | | Suunnittelualo: ARK — Työn nro ja piir.nro: 618-17- 119 — muutos |




VESIKATTOPIIRUSTUS 1:100



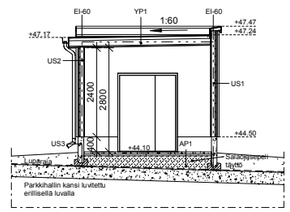

POHJAPIIRUSTUS 1:100

JÄTEASTIAMITOITUS: HSY:n keräysvälineiden mitoitustaulukon mukaisesti.
Huom! Astiamäärät ohjeellisia.
ASUKASMÄÄRÄ: 93 hlö (mitoitustaulukon asukasmäärä 90-99).
TYHJENNYSVÄLI: Sekajäte 2 x vko. Muu jäte 1 x vko.

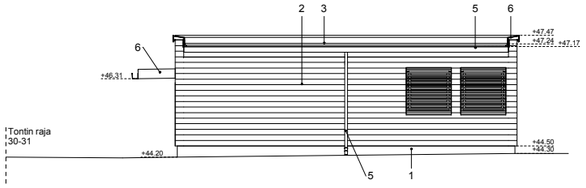
JÄTEKATOS

| | |
|---|---|
| JÄTEKATOS KERROSALA | - m² |
| JÄTEKATOS KERROSALA 250 mm | - m² |
| JÄTEKATOS VARASTOALA | 29.5 m² |
| JÄTEKATOS KOKONAISALA | 35.0 m² |
| JÄTEKATOS TILAVUUS | 105 m³ |
| JÄTEKATOS RAKENNUSOIKEUTEEN LASKETTAVA KERROSALA | - m² |
| JÄTEKATOS PALOLUOKKA | P3 |

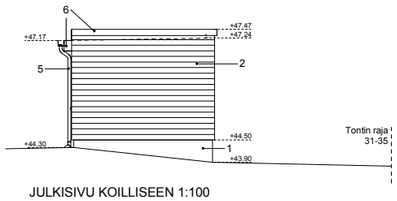
- Kantavat pilarit, palkit, vinojäykisteet ja perustus rak.suun. mukaan.
- Pyöravarasto sähköistetään.




LEIKKAUS A-A 1:100



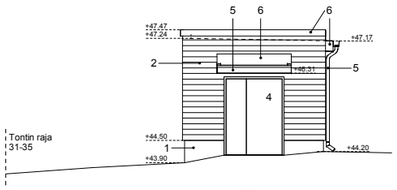

JULKISIVU KAAKKOON 1:100



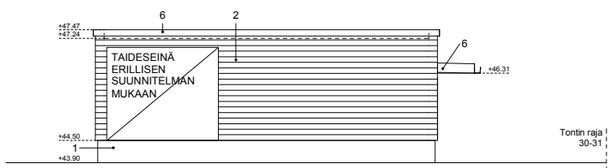

JULKISIVU KOILLISEEN 1:100

JULKISIVUMATERIAALIT

| | | |
|---|---|---|
| 1 | SOKKELI | Betoni, käsittelemätön SV-pinta |
| 2 | JULKISIVU | Puu, ulkoverhouslauta 23x145 mm, ruskea, kuultava puunsuoja, sävy Woodex 1805, Valtti Color Tikkurila |
| 3 | VESIKATE | Kumibitumikermi, VE80, tumma harmaa |
| 4 | KÄYNTIOVI | Puu, ruskea, kuultava puunsuoja, sävy Woodex 1805, Valtti Color Tikkurila |
| 5 | SADEVESIKOURU JA SYÖKSYTORVI | Pelti, RR23 tumma harmaa |
| 6 | KATTOPELLITYKSET JA OVIKATOS | Pelti, RR23 tumma harmaa |




JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100




JULKISIVU LUOTEESEEN 1:100

YP1, EI60
15 Vedeneristys, kumibitumikermi VE80, aluskate + sirotteellinen pintakermi
Kumibitumikatteet SFS-EN 13707:2004+A2:2009
15 Säänkestävä vaneri esim WISA Kate + tai vastaava, rak.suun. mukaan
CE-hyväksytty rakenteelliseen käyttöön SFS-EN 13986
Kantava profiilipelti rak. suun. mukaan
- kuumasinkitty
- alapinnassa antikondenssipinnoite 1000 g/m²
Kantava teräsrakenne rak.suun. mukaan
25 Hattuprofiilipelti kk300
2x20 Palosuojalevyt tai julkisivulevy esim- Promatec tai vastaava tai
12 Sementtipohjainen julkisivulevy esim.
Cembrit palo-osastointivaatimusten mukaan.
Levyjen pintakäsittely ark. suun. mukaan

Kallistukset > 1:60

Vain osastoivissa yläpohjissa levyjen asennus
toimittajan ohjeiden mukaisesti.

US1, EI60
23 Ulkoverhouslaudoitus ja pintakäsittely
25 Hattuprofiilipelti k300 + tuuletusrako
95 Kantava teräsrakenne rak.suun. mukaan
kantavan rungon väliin teräsrangat 95 mm kk450
palamaton kivivilla esim. Paroc eXtra tai vastaava
2x12 Sementtipohjainen levy esim. Cembrit Luja-A
Pintamateriaali ja -käsittely ark. suun. mukaan

Palonsuojalevyt vain osastoivissa seinissä.
Levyjen asennus toimittajan ohjeiden mukaisesti.

US3
Pintakäsittely
150 Teräsbetoni
Pintakäsittely

AP1 PALO-OSASTOINTILUOKKA REI60

60 Betonikivi
30-50 Asennushiekka tai kivituhka
150-550 Kantava kerros, murske # 0...32 mm rak.suun. mukaan
Suodatinkangas, käyttöluokka 2
11 Salaojamatto Enkadrain tai muun valm. vastaava
Autohallirakenteet (autohalli, rakennuslupa RE-092-2018-06563)

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

| | | | |
|---|---|---|---|
| Rakennustunnus | Rakennustunnus | | Rakennuslupatunnus |
| Kaupunginosa / Kylä: 17 MARTINLAAKSO | Kortteli / Tila: 17568 | Tontti / Rno: 5 | Viranomaisten merkintöjä |
| Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS | | | Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS; Juokseva numero: 20 |
| Rakennuspaikan osoite: KOy Pohjolan Perusyhtiö Uusimaa 30, Martinlaaksonpolku, 01620 VANTAA | | | Piirustuksen sisältö: JÄTEKATOS; mittakaava: 1:100 |
| ARKKITEHTUURITOIMISTO PELTONEN & SINISALO OY, KASKITIE 11, 33540 TAMPERE, puh. +358 50 582 8432, email. tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi | Piirt. TP; pvm. 16.09.2019 | | Suunnitteluala: ARK; Työn nro ja piir.nro: 618-17- 120; muutos |
| Allekirjoitus | Tero Sinisalo | | |