



Rakennustöiden keskeyttäminen, Peltolantie 35

VD/552/10.03.00.03/2020

TH

Rakennustöiden keskeyttäminen

Kiinteistölle 92-68-160-11 osoitteessa Peltolantie 35 on myönnetty rakennuslupa (LP-092-2017-6679) viisikerroksisen kerrostalon rakentamiselle. Rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin tietoon on tullut, että kiinteistöllä on suoritettu rakennustöitä, vaikka rakennusvalvontaan ei ole toimitettu rakennesuunnitelmia eikä niitä koskevia ulkopuolisten tarkastajien lausuntoja. Tilaelementtien kelpoisuutta ei ole osoitettu rakennusvalvonnalle ennen elementtien tuotannon aloittamista. Hankkeelle ei ole hyväksytty IV- ja KVV-työnjohtajaa 1. kerroksen tasosta ylöspäin.

Tarkastusinsinööri on 9.12.2019 antamallaan määräyksellä keskeyttänyt rakennustyöt. Pyydettyä vastinetta ei ole toimitettu.

Hankkeeseen ryhtyvä on toimittanut rakennesuunnitelmat keskeyttämismääräyksen jälkeen ja ne on rakennusvalvonnassa leimattu ja muutkin laiminlyönnit on korjattu.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto 21.1.2020 § 9

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätetään, että keskeytysmääräystä ei pidetä voimassa.

Samalla päätetään, että asia ei anna aiheutta enempään toimenpiteisiin.

Lisäksi päätetään, että kiinteistön omistajalta peritään rakennustöiden keskeyttämispäätöksestä rakennusvalvontataksan 17 b) §:n mukainen 540 euron maksu.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin maankäyttö- ja rakennuslain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Asiassa on kiistatonta, että perusteet rakennustöiden keskeyttämiselle ovat olleet olemassa.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää. Keskeyttämismääräyksen perusteena oleva laiminlyönnit on korjattu, joten keskeytysmääräyksen voimassa pitämiselle ei ole perusteita.



MRL 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista. Yleisen edun ei voida katsoa vaativan syytteen nostamista, joten ilmoitusta poliisille ei tehdä.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontajohtajan esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

LAINKOHDAT:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 134 a §, 180 §, 186 §

Liitteet:

- keskeytysmääräys

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Ote saantitodistuksella:
Kiinteistön omistajille

Muutoksenhakuohje: Muutoksenhakuohje 3 (rakennustöiden keskeytys)
Kuntalain 134 §:n mukainen oikaisuvaatimusohje (rakennusvalvontataksan mukainen maksu)

Lisätiedot:

Tommi Hietanen, puh. 043 8267329
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)