



Ennakkosuostumus Kiinteistö Oy Tikkurilan linja-autoaseman purkamisen valmistelulle/RV

VD/9985/00.01.05.03/2019

RV/K-ML/EK

Kiinteistö Oy Tikkurilan linja-autoasema (myöhemmin myös yhtiö) on kaupungin kokonaan omistama yhtiö, jonka toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaan omistaa ja hallita määräosaa Vantaan kaupungin 61. kaupunginosan kortteliin 61308 muodostettavasta tontista nro 1 sekä omistaa ja hallita ja ylläpitää tontilla sijaitsevaa linja-autoasemaa. Linja-autoasema ja määräosa on ostettu kaupungin omistukseen vuonna 2015. Yhtiön hallitukseen kuuluvat Henry Westlin (pj), Teemu Jääskeläinen ja Janne Juntunen.

Kaupunginhallitus hyväksyi 20.5.2013 (§ 27) kauppakirjan, jolla YIT Rakennus Oy (jäljempänä YIT) myi kaupungille Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasema -nimisen yhtiön koko osakekannan. Kaupunki maksoi osakkeiden kauppahinnan 2 500 euroa ja yhtiön urakkavelan 6 796 299 euroa Kehäradan kustannuspaikalta sekä yhtiön tonttivelan 387 euroa kiinteän omaisuuden ostoon varatusta määrärahasta. Yhtiön omistusoikeus siirtyi kaupungille 2.1.2015. Kauppakirja perustui 16.5.2012 allekirjoitettuun Tikkurilan Asemakeskuksen toteuttamisesta tehtyyn sopimuskokonaisuuteen, jonka osana oli solmittu aiesopimus linja-autotermiinalin rakentamisesta ja luovuttamisesta kaupungille tai kaupungin osoittamalle taholle. Kaupungin ja YIT:n kesken oli sovittu termiinalin rakennuttamisesta ja omistuksesta mm, että YIT perustaa kiinteistöosakeyhtiön omistamaan termiinalia ja että perustettava yhtiö solmii YIT:n kanssa urakkasopimuksen kaupungin hyväksymien suunnitelmien mukaisen linja-autotermiinalin rakentamisesta.

Kaupungille todettiin sittemmin tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi hankkia linja-autotermiinali ja määräosa tontista 61308/1 suoraan omistukseensa siten, että kiinteistön hallintaa ja ylläpitoa yhtiön lukuun ei jatketa. **Yleisjaosto** teki 9.3.2015 (§ 14) kaupunginhallitukselle esityksen kaupasta. **Tekninen lautakunta** päätti 15.9.2015 (§ 13) termiinalin ja määräosan ostamisesta Kiinteistö Oy Tikkurilan Linja-autoasemalta. Kiinteistönomistus siirtyi kaupungille yhtiön ja kaupungin välisellä kaupalla, joka tehtiin toteutuneen urakkahinnan ja tonttivelan yhteismäärän suuruisella kauppahinnalla. Kauppahinta kuitattiin kaupungin yhtiöltä olevaa samansuuruista saatavaa vastaan.

Yhtiön toimintakertomuksissa vuosilta 2015–2018 on todettu, ettei yhtiöllä ole ollut aktiivista toimintaa eikä toistaiseksi ole tulevaisuudessakaan odotettavissa mitään aktiivista toimintaa. Yhtiölle ei sen tosiasiallisen liiketoiminnan päätyttyä ole kaupunkikonsernissa enää käyttötarkoitusta, joten yhtiön lakkauttamiseen tähtäävät yhtiöjärjestykset on tarkoituksenmukaista käynnistää. Yhtiö pyytää konsernijaostolta ennakkosuostumusta yhtiön purkamisen valmistelulle.

Yhtiön purkaminen on yksi osakeyhtiölain mukaisista varojenjakoaloista ja se pitää tehdä osakeyhtiölain mukaisessa selvitysmenettelyssä. Kun yhtiön purkamisen valmistelua koskeva ennakkosuostumus on saatu, on ratkaisu yhtiön purkamisesta tarkoitus viedä kaupunginhallituksen päätettäväksi. Lopullinen selvitystilaan asettamista ja selvitysmiehen valintaa koskeva päätös tehdään yhtiökokouksessa tai osakkeenomistajan päätöksellä. Yhtiön hallituksen kanssa on sovittu, että yhtiön hallituksen esitys yhtiön asettamiseksi selvitystilaan tehdään osakkeenomistajan päätöksensä. Menettelyohjeet selvitystilaan asettamisesta ja lopputilityksen vahvistamisesta päättävään yhtiökokoukseen tai osakkeenomistajan päätökseen annetaan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.



Hallintosäännön 9 luvun 4 §:n mukaan konsernijaosto päättää mm. kaupungin ennakkosuostumusten antamisesta yhteisöille.

Konsernijaosto 10.2.2020 § 9

Kaupunginjohtajan esitys:

Päätetään antaa Kiinteistö Oy Tikkurilan linja-autoaseman purkamisen valmistelulle konsernistrategian mukainen ennakkosuostumus.

Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Täytäntöönpano: Konserniohjaus- ja valvonta, ilmoitus yhtiölle

Muutoksenhakuohje: 3.1 Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Lakimies Ellimaria Kettunen, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)