



Asemakaavan muutos 002156 sekä tonttijako ja tonttijaon muutos, 15 Myyrmäki / Kelokuusenmäki ja asemakaavan kumoaminen 002418 / osittainen voimaan kuuluttaminen

KA/4912/10.02.04.00/2011
HP/TLA/TKA/AOL/EL/KN/LL

Vantaan kaupunginvaltuusto hyväksyi 16.12.2019 päätöksellään § 16 Kelokuusenmäen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen nro 002156 sekä asemakaavan kumoamisen nro 002418.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus teki Kelokuusenmäen asemakaavasta maankäyttö- ja rakennuslain § 195 mukaisen oikaisukehotuksen 21.1.2020. Kehotuksessaan ELY-keskus vaatii asemakaavaa oikaistavaksi siten, että kaavakartalla esitettäisiin selvästi liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niiden väliset tärkeät kulkuyhteydet. Ennen oikaisukehotuksen vuoksi tehtävää uutta kaupunginvaltuuston päätöstä tulee lisäksi varmistaa, että kaava turvaa lahokaviosammalen säilymiselle tärkeät esiintymät. Kelokuusenmäen asemakaavasta ei tehty muita valituksia.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 195 mukaan kaupunginvaltuuston on tehtävä oikaisukehotuksen johdosta uusi kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös raukeaa. Oikaisukehotuksen johdosta kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle tehtävää päätösesitystä valmistellaan parhaillaan kaupunkiympäristön toimialalla. Esitys tuodaan kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston päätettäväksi MRL:n mukaisesti kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksen tekemisestä.

Koska ELY-keskuksen oikaisukehotus on selkeästi rajattu koskemaan vain kaava-alueen lähivirkistysalueita (VL), on tarkoituksenmukaista kuuluttaa kaava muilta osin voimaan jo ennen oikaisukehotuksen johdosta tehtävää uutta valtuuston päätöstä. Maankäyttö- ja rakennuslain § 201 mukaan kunnanhallitus voi valitusajan kuluttua määrätä yleis- ja asemakaavan tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman kaava-alueen siltä osalta, johon valitusten tai oikaisukehotuksen ei voida katsoa kohdistuvan. Kunnan on annettava päätös viivytyksettä tiedoksi valittajille ja muutoksenhakuviranomaiselle sekä, jos määräys koskee oikaisukehotuksen kohteena olevaa kaavaa, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Muutoksenhakuviranomainen voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Asemakaavaa esitetään kuulutettavaksi voimaan liitekartoista ilmenevien rajausten mukaisesti. Nyt voimaan kuulutettavan kaava-alueen ulkopuolelle on jätetty lähes kaikki kaavan sisältämät VL-alueet, joihin oikaisukehotus kohdistuu ja jotka siis vaativat kaupunginvaltuuston uuden päätöksen. Osittain voimaan kuulutettavassa kaavassa on kuitenkin pieni pala VL-aluetta, joka kiinnittyy pohjoiselta sivultaan asumista palvelevaan yhteiskäyttöiseen korttelialueeseen (AH) ja itäiseltä sivultaan asumisen korttelialueeseen (AK). Kaupungin näkemyksen mukaan ELY-keskuksen oikaisukehotus ei kohdistu tähän VL-alueen osaan, koska alueella on jo selvärajainen liito-oravien ydinalue. Kaava-alueen rajauksesta on päätösvalmistelun yhteydessä neuvoteltu myös Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Kaupunginhallitus 24.2.2020 § 18

Kaupunkiympäristön toimialan apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään, että kuulutetaan MRL § 201 mukaisesti voimaan asemakaavan muutos 002156 sekä tonttijakoehdotus ja tonttijaon muutosehdotus, 15 Myyrmäki / Kelokuusenmäki ja asemakaavan kumoaminen 002418 liitekartasta ilmenevän rajatun alueen osalta.



Tarkastetaan ja hyväksytään pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin ja hyväksyttiin pöytäkirja tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Liitteet:

- Asemakaavakartta / osittainen voimaantulo / 002156 Kelokuusenmäki ja asemakaavan kumoaminen 002418 16.12.2019
- Asemakaavakartta / osittainen voimaantulo / 002156 Kelokuusenmäki ja asemakaavan kumoaminen 002418 16.12.2019 / kumoutuva asemakaava
- ELY-keskuksen oikaisukehotus; Asemakaavan muutos, Vantaa, Kelokuusenmäki

Täytäntöönpano: Kaupunkirakenne ja ympäristö

Muutoksenhakuohje: 3.1. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

aluearkkitehti Timo Kallaluoto, puh. 050 312 2132, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

asemakaava-arkkitehti Anne Olkkola, puh. 043 826 8456, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi