

Lupatunnus	LP-092-2019-07847
Kiinteistötunnus	92-17-558-1
Kiinteistön osoite	Laajaniitynkuja 5
Pinta-ala	1.6970 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy M2-Kodit Pitkäsillanranta 3A, 00530 Helsinki
Toimenpide	Viiden asuinkerrostalon purkaminen.
Lisäselvitykset	Kiinteistön loput viisi vanhaa asuinrakennusta ja soveltuvat tekniset järjestelmät puretaan. Purkutyöselostus: Purkutyö käsittää 1974 rakennettujen viiden asuinkerrostalon runkojen, perustuksien, puiden poistaminen, maahan asennettuine viemäri- ja vesijohtoineen, kaapeleineen ja piha-alueen asfaltointeineen niin, että tonttiosa on maanpinta tasoitettuna valmis uudisrakentamiselle.
Suunnittelun vaativuus	RAK-rakennesuunnittelija Vaativa
Ilmoitettu suunnittelija	RAK-rakennesuunnittelija Keijo Järvi, rakennusinsinööri
Poikkeamiset	-
Lausunnot	Ympäristökeskus, 20.1.2020, Ei lausuntoa Vantaan kaupunginmuseo, 30.1.2020, Ei huomautettavaa YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 4.2.2020, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 17.2.2020, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 21.1.2020. Laajaniityntie 8 ja Laajaniitynkuja 3 huomauttavat yhdessä seuraavaa: "Rakentajan tulee varmistaa Laajaniitynkujan tieliikenteen häiriintymätön käyttö purkuprosessin aikana, eli ettei sille pysäköidä rekkoja tai muita ajoneuvoja purkuun liittyen mahdollisesti vaarantaen Laajaniitynkuja 3:n ja 1:n asukkaiden liikennettä esimerkiksi huonolla näkyvyydellä." Mainitut asiat eivät sellaisenaan kuulu rakennusvalvonnan lupamenettelyyn tai ympäristönsuojelulain ja -määräysten valvontaan, vaan lähinnä yleisen järjestyksen ja turvallisuuden sekä liikenneturvallisuuden piiriin, missä rakennusvalvonnalla ei ole roolia. Lupamääräyksenä on tässä kuitenkin edellytetty purkamissuunnitelma.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään purkamislupa seuraavin ehdoin. Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaadittu työnjohtaja	Vastaava työnjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Loppukatselmus
Vaadittu erityissuunnitelma	Muu erityissuunnitelma
Lupaehto	Ennen purkamistyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. • muu erityissuunnitelma:

Purku- ja suojaussuunnitelma

Ennen purkamistyöhön ryhtymistä on esitettävä purku- ja suojaussuunnitelma, johon on liitetty pohjarakenteiden asiantuntijan lausunto siitä, ettei suunnitelmissa esitetyllä tavalla tehty purkamistyö aiheuta haittaa naapurirakennuksille tai muulle rakennetulle ympäristölle.

Työmaa tulee aidata umpinaisella yli 2,5m korkealla aidalla.

Purkamistyön valmistuttua on viipymättä oltava todennettavissa syntyneiden jätejakeiden määrä ja käsittely vastaanottajineen.

Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta.
Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

25.2.2020

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Panu Latvala
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

26.2.2020

Päätöksen antopäivä

27.2.2020

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 30.3.2020

Päätös lainvoimainen

31.3.2020

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 30.3.2023 ja saatettava loppuun 31.3.2023 mennessä.
Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.