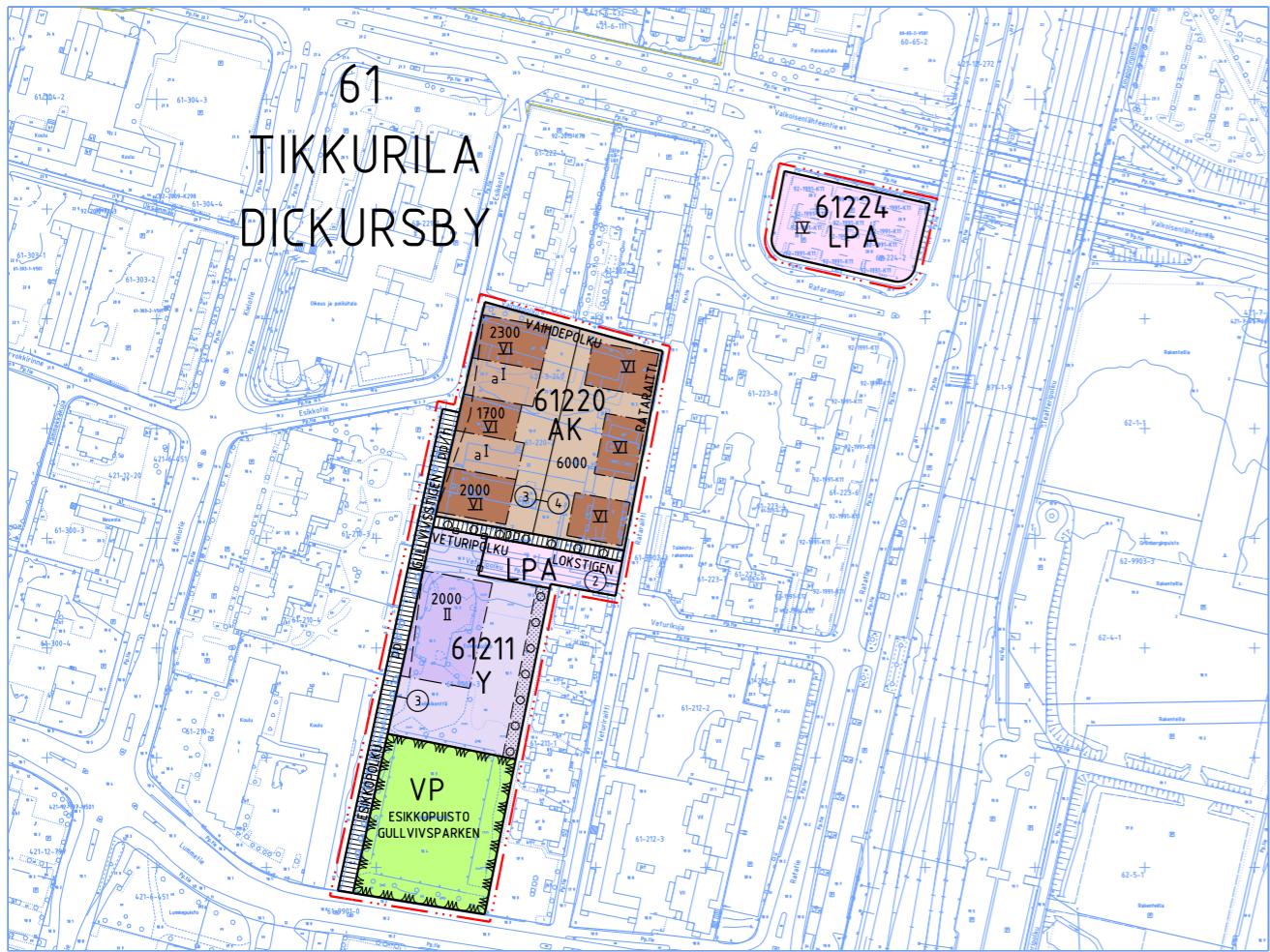




RAJA aineisto 24.3.2020 Veturikuja 8

KANTTIA



**ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYSIÄ:**

3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

**AK**

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asumista palvelevat yhteistilat, tekniset tilat, pysäköintilaitokset, ajoluiskat, parvekkeiden ja terassien kliinäästi lasitetut osat sekä porrashuoneiden 15 k-m<sup>2</sup>/porraslato yliittävän osan saa rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi. Nämä tilat elvit mitoita autopaikkoja.

Katutasoon saa sijoittaa sellaista toimisto- ja työtilaa, joka ei häiritse asumista.

Ulkotiluvälinevarastoja on varattava vähintään 1,5 m<sup>2</sup> / asunto.

Väestönsuojaat saa sijoittaa tonttijaon estämättä.

Palomuurit voidaan toteuttaa tontin rajasta riippumatta.

Muuntamo tulee sijoittaa Esikkotien puoleisen asuinkerrostalon maantasokerrokseen.

Esikkotien ja Esikkopolun puoleisille rakennusaloiille saa sijoittaa pysäköintiä ensimmäiseen kerrokseen.

**Rakennukset**

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealuokkaisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Pääasiallisia julkisivumateriaaleja ovat puu, muurattu tili tai rappaus.

Esikkopolkuun tai -tiehen rajautuvilla rakennusalueilla tulee julkisivujen olla puuverhottuja. Maantasokerroksessa saa käyttää luonnonkiveä tai muurattua tiiltä.

Sandwich-elementtirakennetta saa käyttää vain parvekkien taustaselissä ja maantasokerrossessa luonnonkivipintaosina.

Julkisivujen tulee olla värimaailmaan murretta ja värikylläistä.

Maantasokeroksen asuinhuoneen liittyessä katutasoon asunnon yksityisyys tulee turvata esim. siten, että ikkuna-penkin alareuna on katutasosta vähintään 1,3 metriä.

Parvekkeiden pieliä ei saa kadun puolella ulottaa maantasokerokseen.

Rakennusten kadulle näkyvät päädyt tulee rakentaa katujulkisivuja vastaavasti.

Rakennuksissa tulee olla lapekatto ja avoräystääät.

Lähinnä Veturipolkua sijaitsevien rakennusten katolle tulee sijoittaa aurinkopaneeleja.

Räystäslinjan yläpuolelle tulevat tekniset tilat tulee sovitaa rakennusten arkitehtuurin. Tekniset tilat saavat sijoittaa julkisivun jatkeeksi.

Porrashuoneiden tulee olla luonnonvaloisia.

**Kivijalkakerros**

Katualueen puolelle tulee muodostaa kivijalkakerros ja sitä tulee korostaa arkitehtuurin keinoin.

Kaduntasokeroksen kerroskorkeus tulee olla vähintään 4 m.

Kaduntasokeroksen tilat tulee avata kadun suuntaan.

Katualueeseen rajautuvat tilat (asunnot, yhteiskäytöiset tilat) tulee kadun puolella voida tarvittaessa muuttua liike-ja myymälätilaksi.

Sisääntakyntejä tulee korostaa arkitehtuurin keinoin mm. katoksin tai materiaalein.

**Pihat**

Pihan tulee olla korkeatasoinen ja monipuolinen. Päälystetyt osat tulee tehdä luonnonkivistä. Asvaltia saa käyttää vain ajoreiteillä.

Istutettavalla alueella tulee olla puita ja pensaita.

Piha-alueelle on varattava korttelialueen yhteeninen leikki-ja oleskelualue.

Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata.

Alueelle on varattava riittävätilat jätteiden lajittelun.

Rakennusluvan yhteydessä alueelle tulee laatia pihasuunnitelma ja vihertehokkuslaskelma, jossa tulee saavuttaa 0,8 vihertehokkuus.

Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevestä tulee viivytä tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
Asunnot 1 ap/ 130 k-m<sup>2</sup>  
Korttelin 61220 tontti nro 4 toteutetaan autopaikattona, tontin asukaille ei tarvitse osoittaa autopaikkoja.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:  
Asunnot 1 kpl/ asuinhuone. Puolet paikoista tulee olla helposti käytettävää.  
Veraspysäköinti tulee toteuttaa vähintään 1 ap/1500 k-m<sup>2</sup>.

Lyhytaikaista huoltopysäköintiä ja kotipalvelujen pysäköintiä varten tulee varata tontille porraskäytävien läheisyyteen vähintään 1 ap/5000 k-m<sup>2</sup>.

**Y**  
**Yleisten rakennusten korttelialue.**  
Päiväkötirakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista.

Rakennuksen julkisivujen tulee olla pääosin rapattuja, paikalla muurattua poltetulta tiiltä tai puuta.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:  
Asunnot 1 ap/ 100 k-m<sup>2</sup>  
Autopaikat tulee sijoittaa viereiselle LPA-alueelle tai korttelin 61224.

**Puisto.**  
**Autopaikkojen korttelialue.**  
Korttelin 61224 saa sijoittaa pysäköintitalon katutasoon huoltoaseman rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.

**Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**  
**Osa - alueen raja.**

**Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.**  
**Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.**

**Risti merkinnän pällä osoittaa merkinnän poistamista.**  
**Kaupunginosan numero.**

**Kaupunginosan nimi.**  
**Korttelin numero.**

**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**  
**Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.**

**II**  
**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

**Rakennusalta.**  
**Ohjeellinen rakennusalta.**

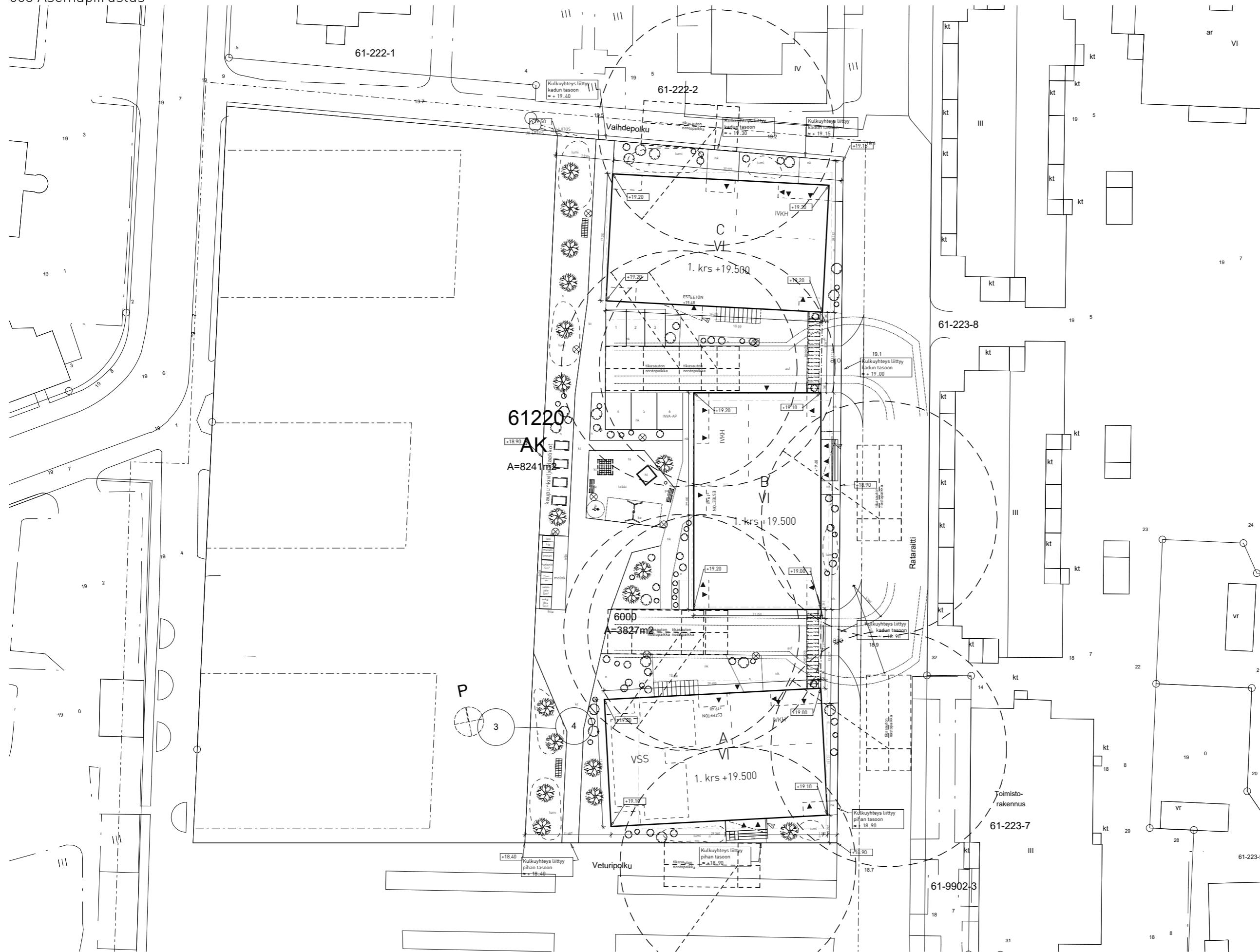
**a I**  
**Auton säilytyspaikan rakennusalta, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.**

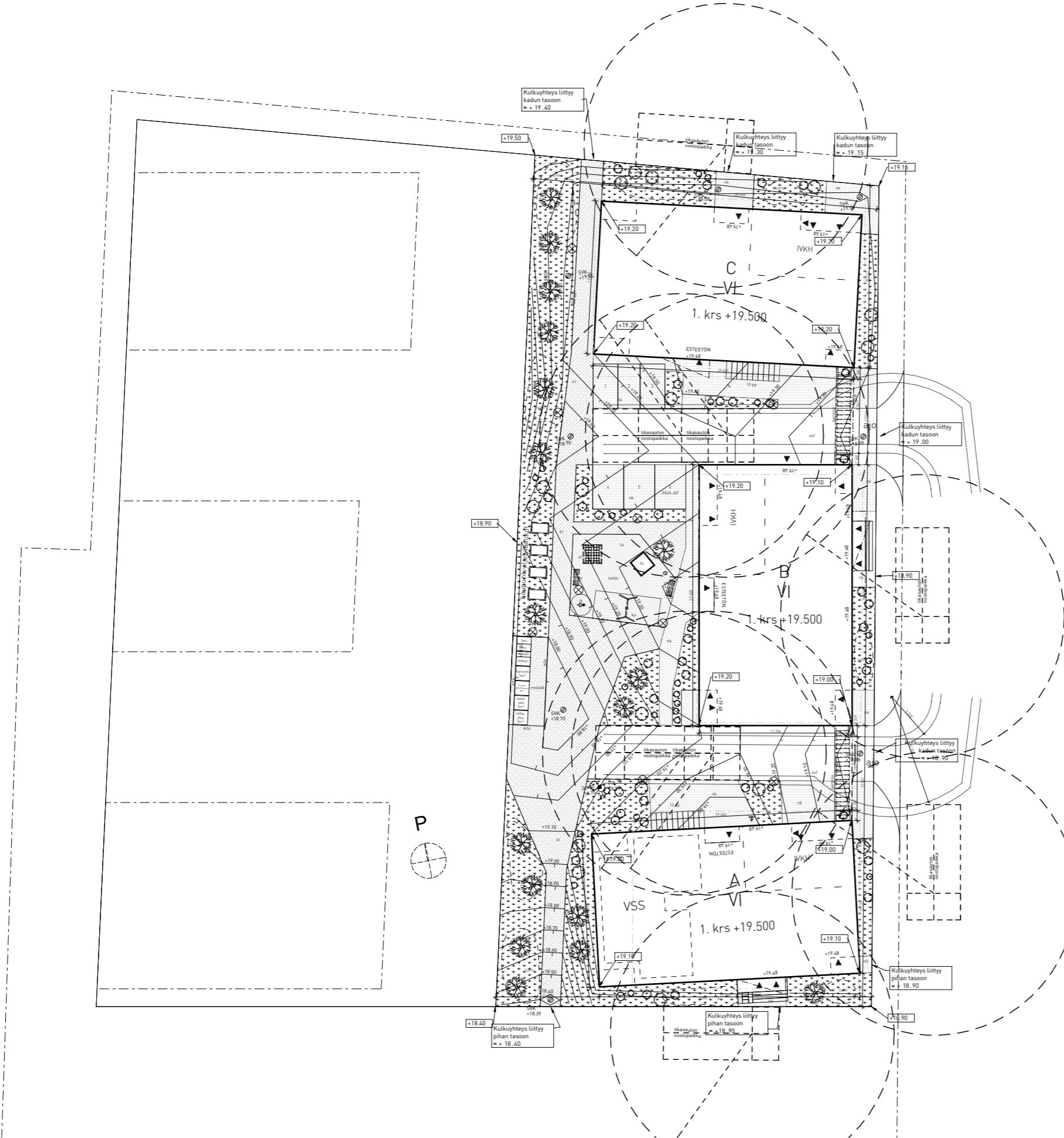
**Rakennettava aita.**  
**Aita tulee tehdä luonnonkivistä**

**Istutettava alueen osa.**  
**Säilytettävä / istutettava puurivi.**

**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.**  
**Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.**

**TONTTIJAKO**  
**Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnön ole toisin osoitettu.**





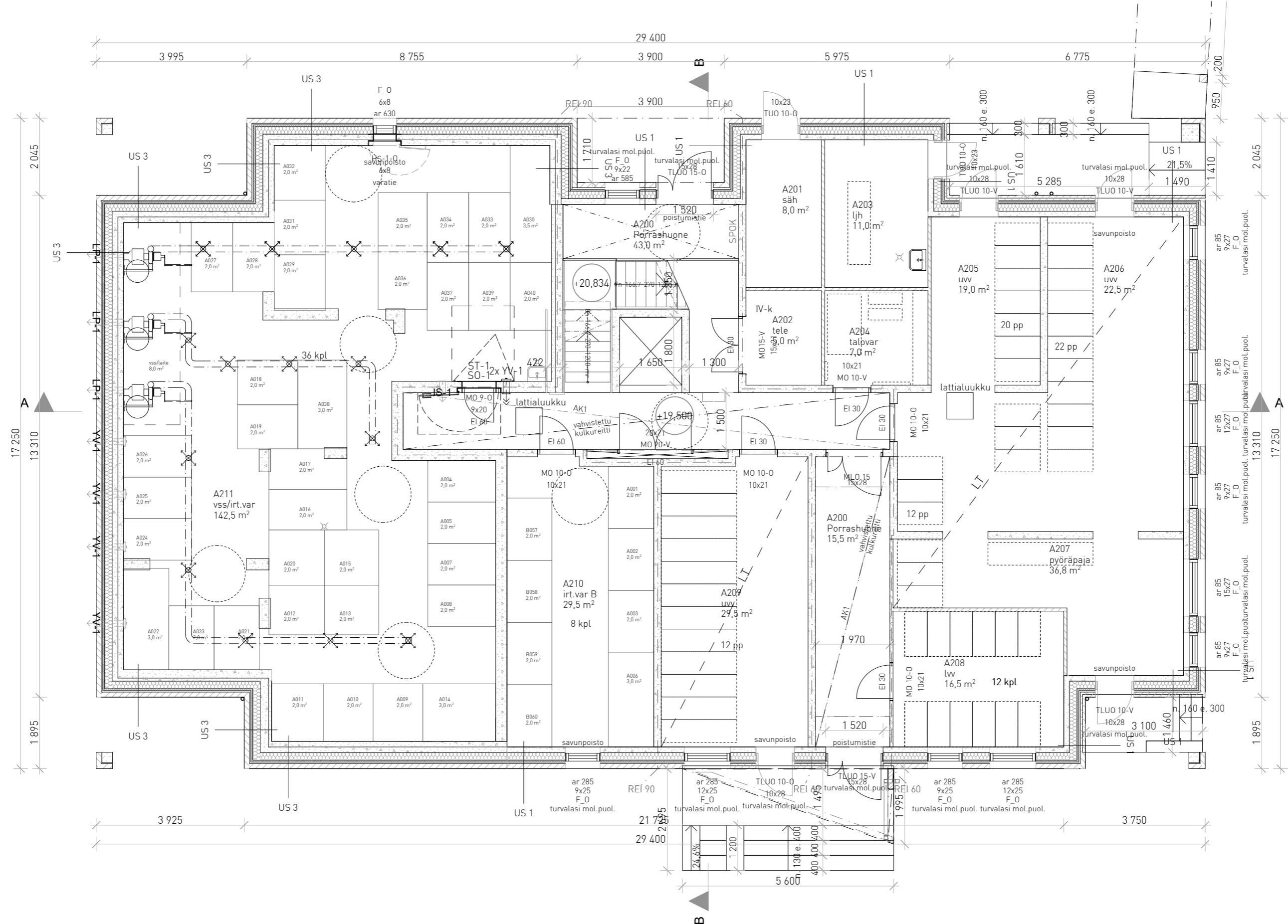
#### MERKINTÖJEN SELITYKSET

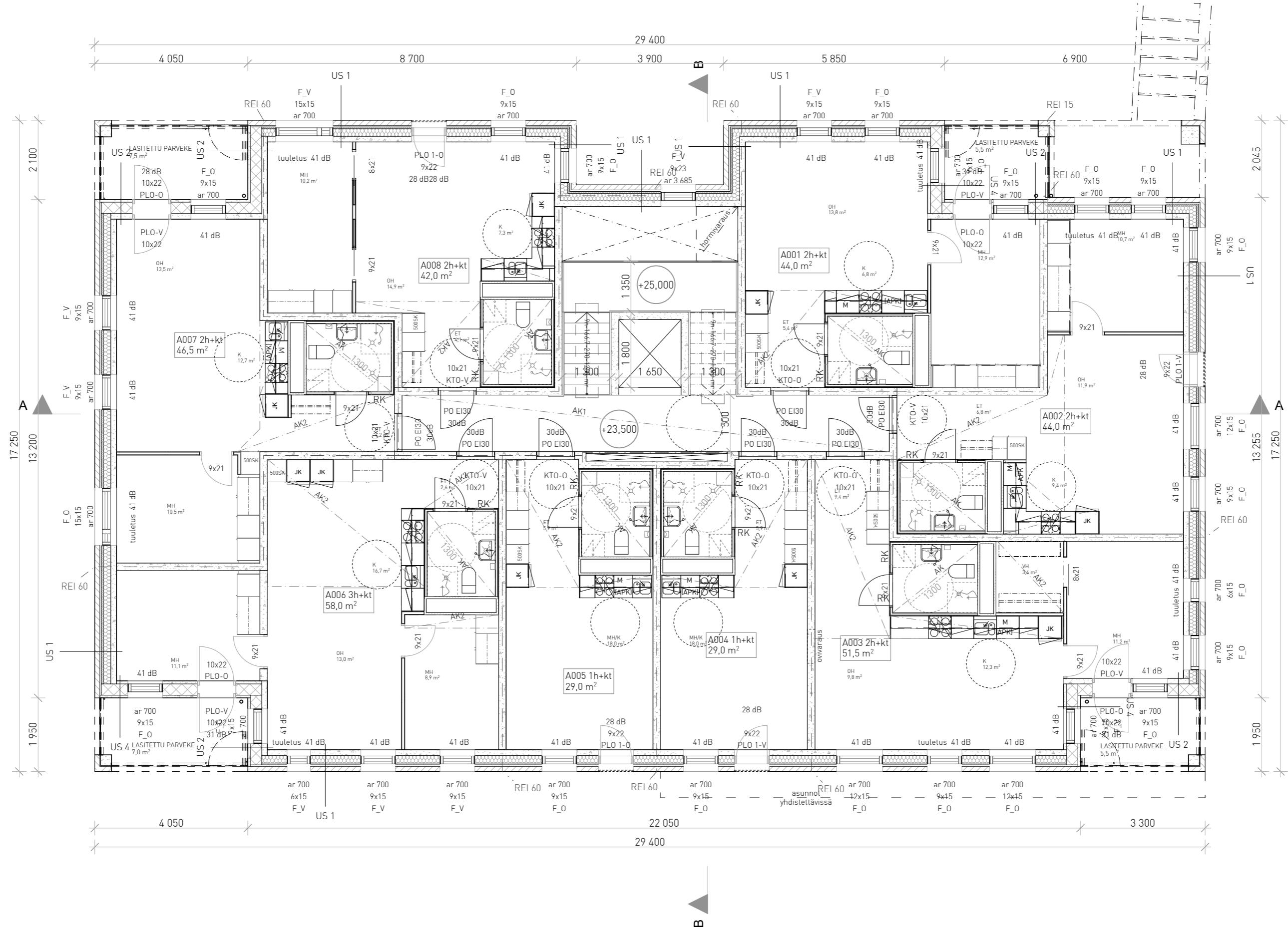
	asfaltti
	nurmi
	kivistuhka
	nurmikivi (luonnonkivi)
	turva-alusta

	istutettava havupuu h= 8-15m
	istutettava lehtipuu h= 5-10m
	istutettava pensas syvshortensia
	istutettava pensas kääpiövuorimänty
	muratti
	penki
	lipputanko
	Molok Domino - syväkeräysastia
	kaupunkiviljely

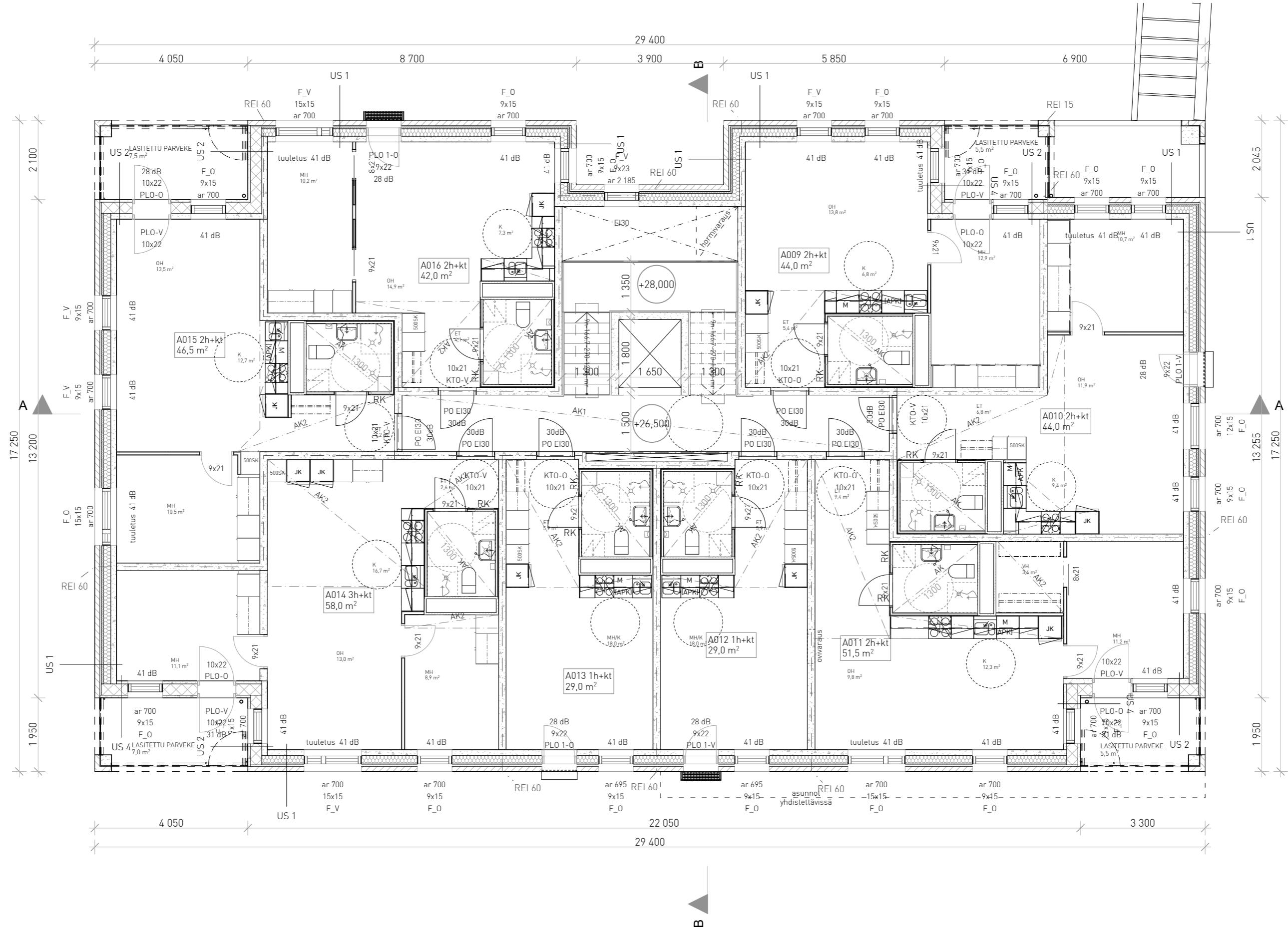
#### LEIKKIPAIKAN VARUSTEET

	hiekkalaatikko
	kiipeilyteline
	keinu
	penki
	jousikeinu
	roska-astia
	valaisin

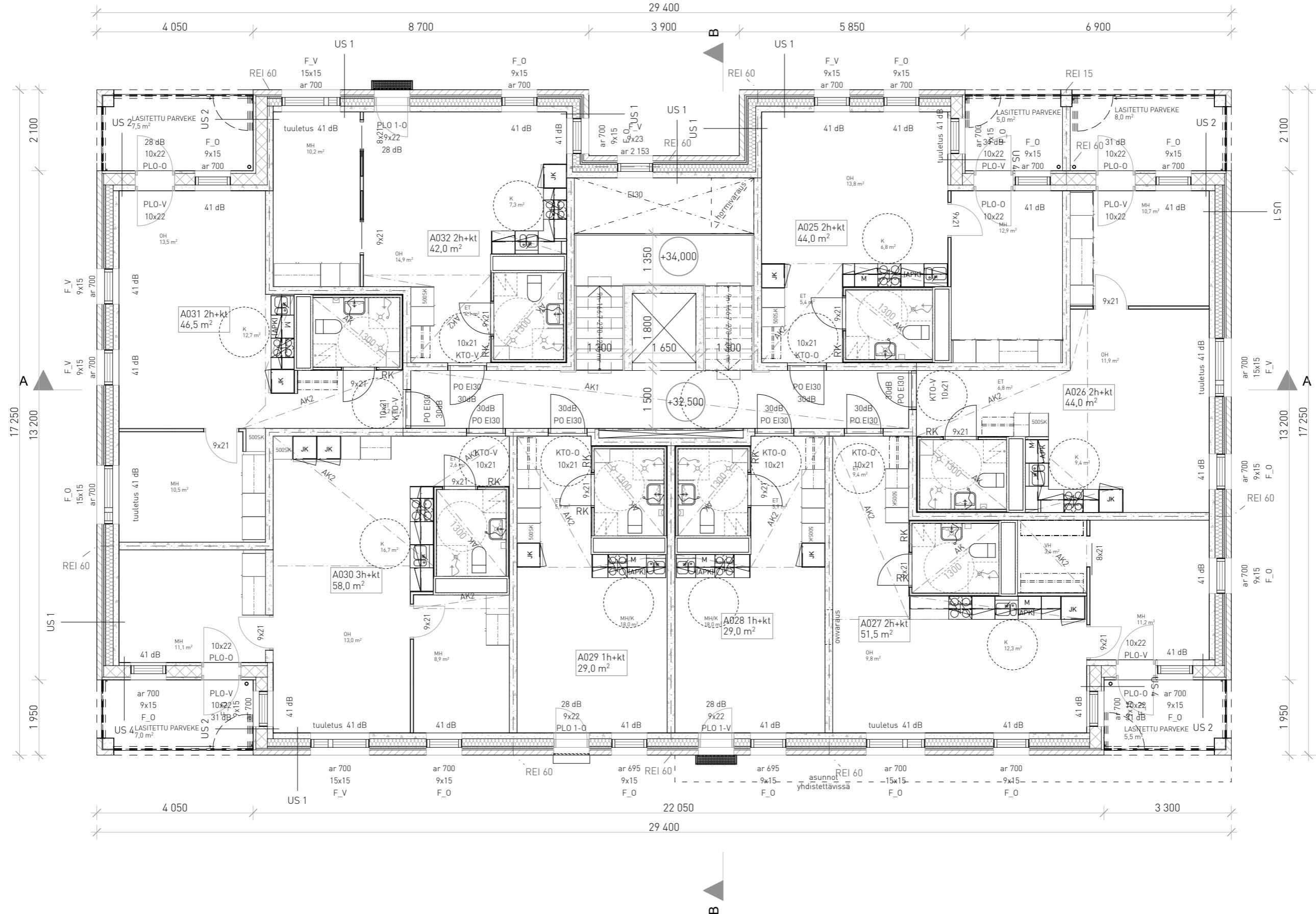




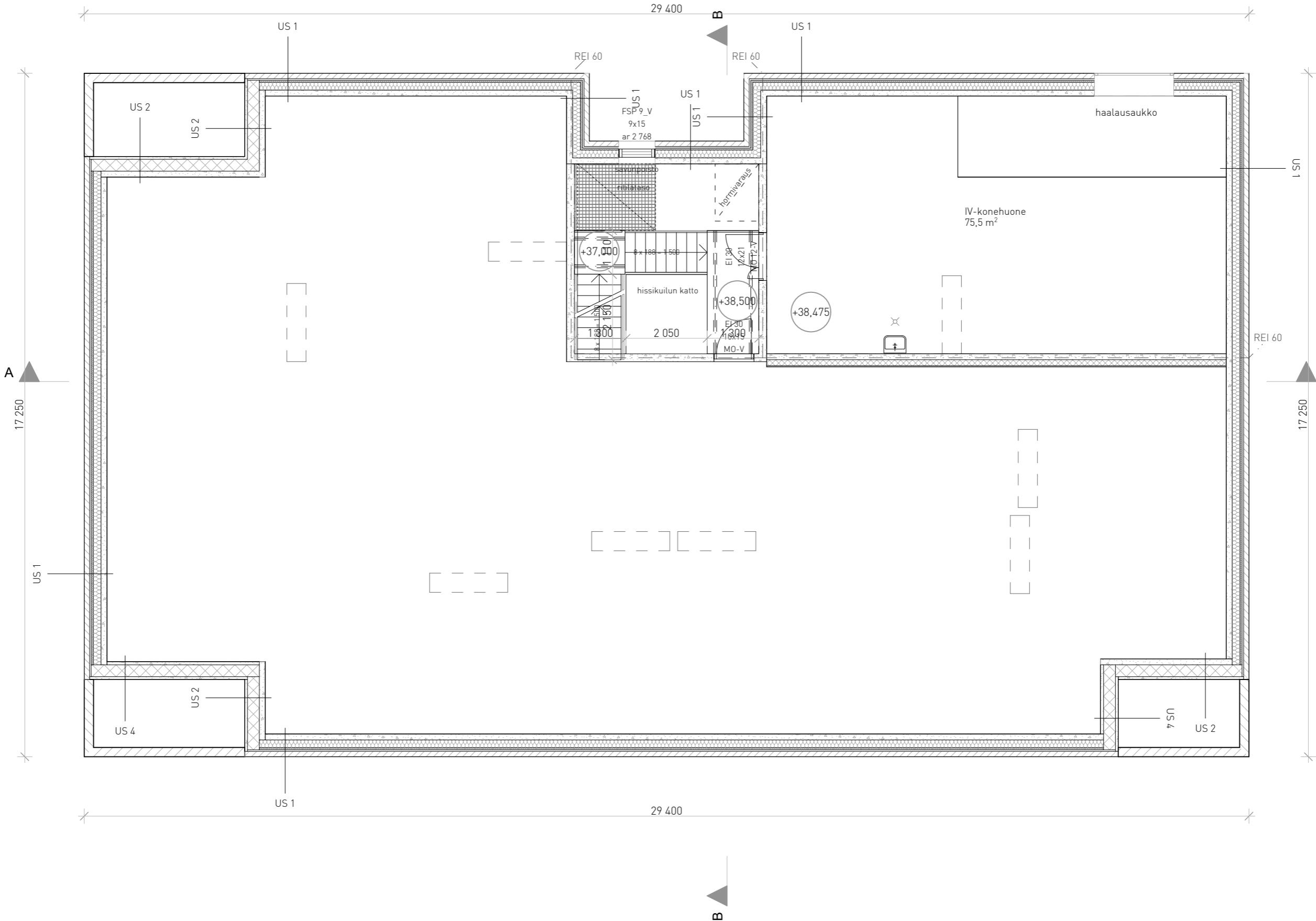
## 2. kerros - A-talo

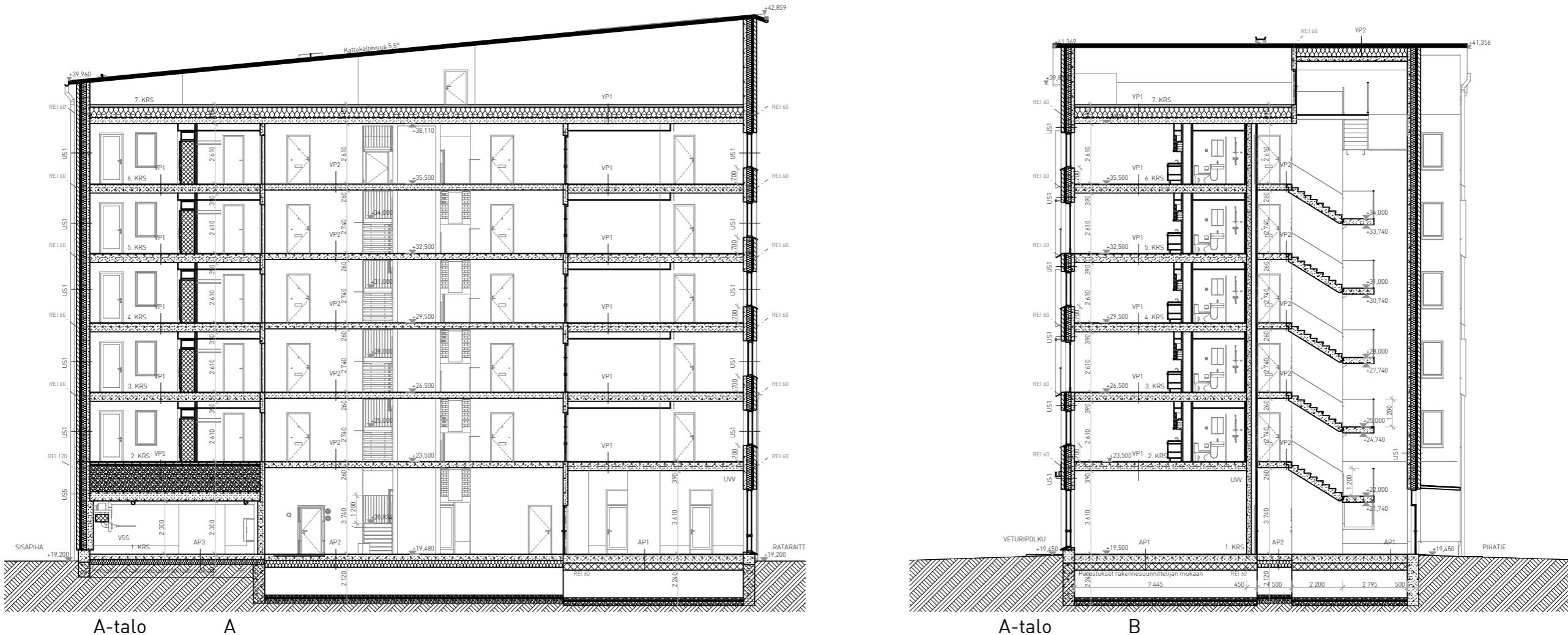


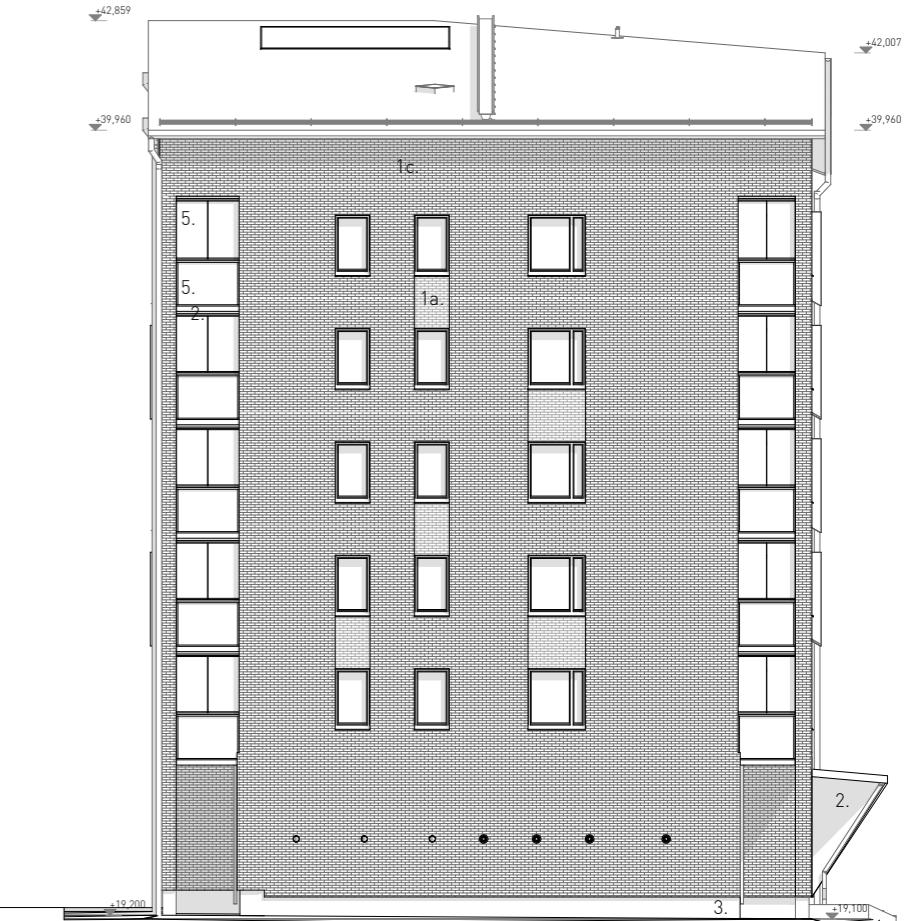
3. kerros - A-talo



5. kerros - A-talo





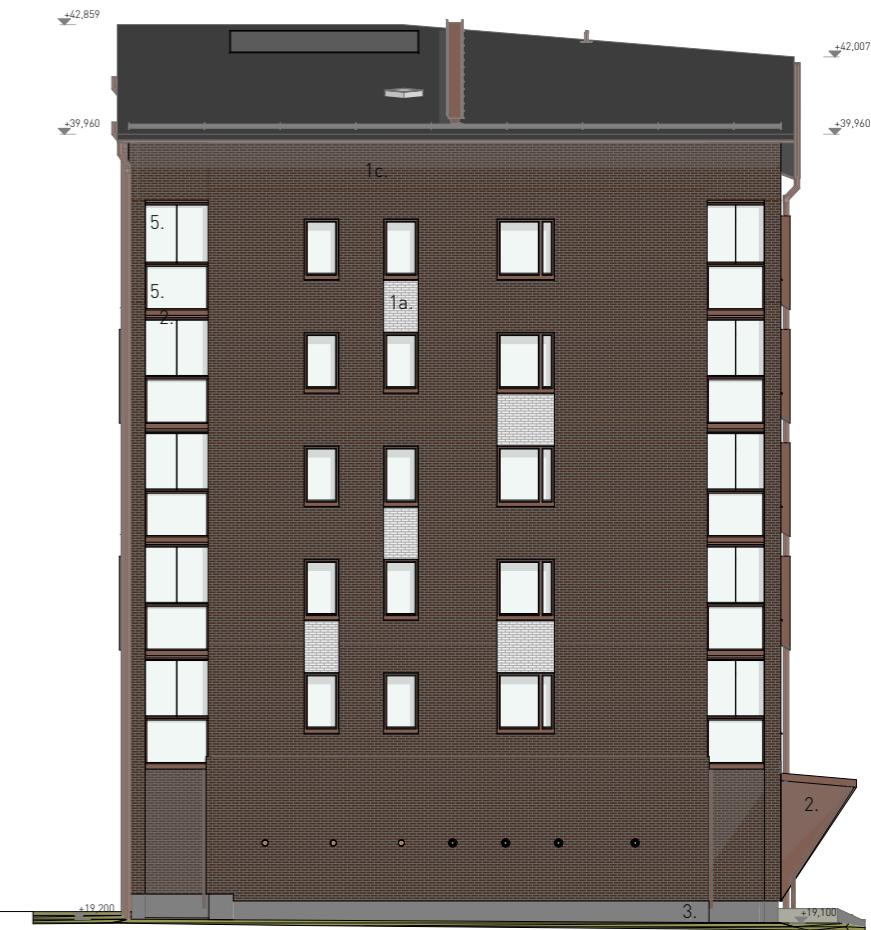


#### JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. TIILIMUURAUS VAALEANRUSKEA (ESIM. LUSTO LUOTO)
- 1b. TIILIMUURAUS RUSKEA (ESIM. LUSTO TUHKA)
- 1c. TIILIMUURAUS TUMMANRUSKEA (ESIM. LUSTO TORINO)
- 2. PELETTI TUMMANRUSKEA
- 3. BETONI
- 4. METALLIPINNAKAIDE
- 5. LASI
- 5a. OPAALILASI
- 6. HIE NOPESTY BETONI



1:200 Julkisivu pohjoiseen (värimainen)



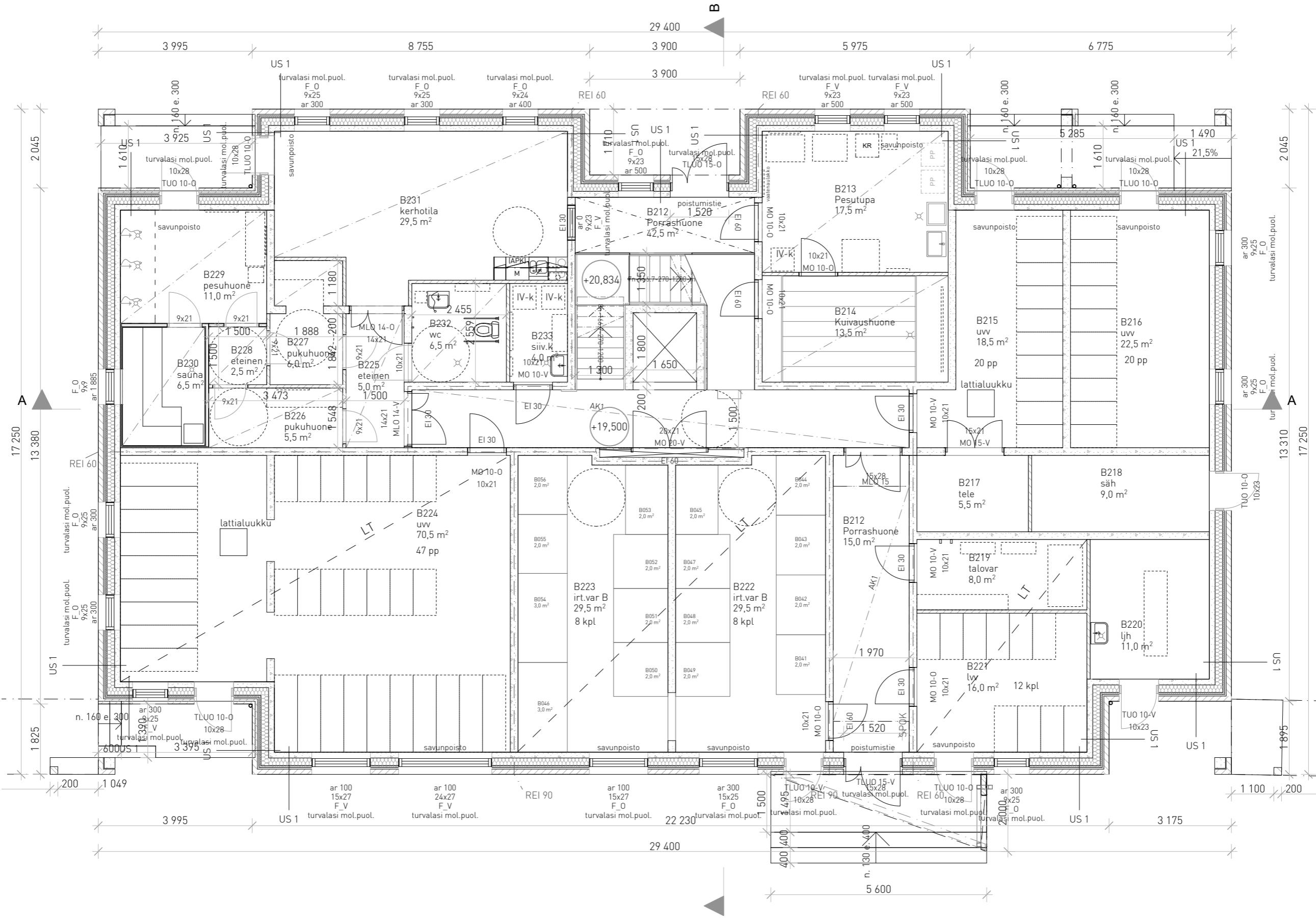
1:200 Julkisivu länteen (värimainen)



1:200 Julkisivu etelään (värimainen)

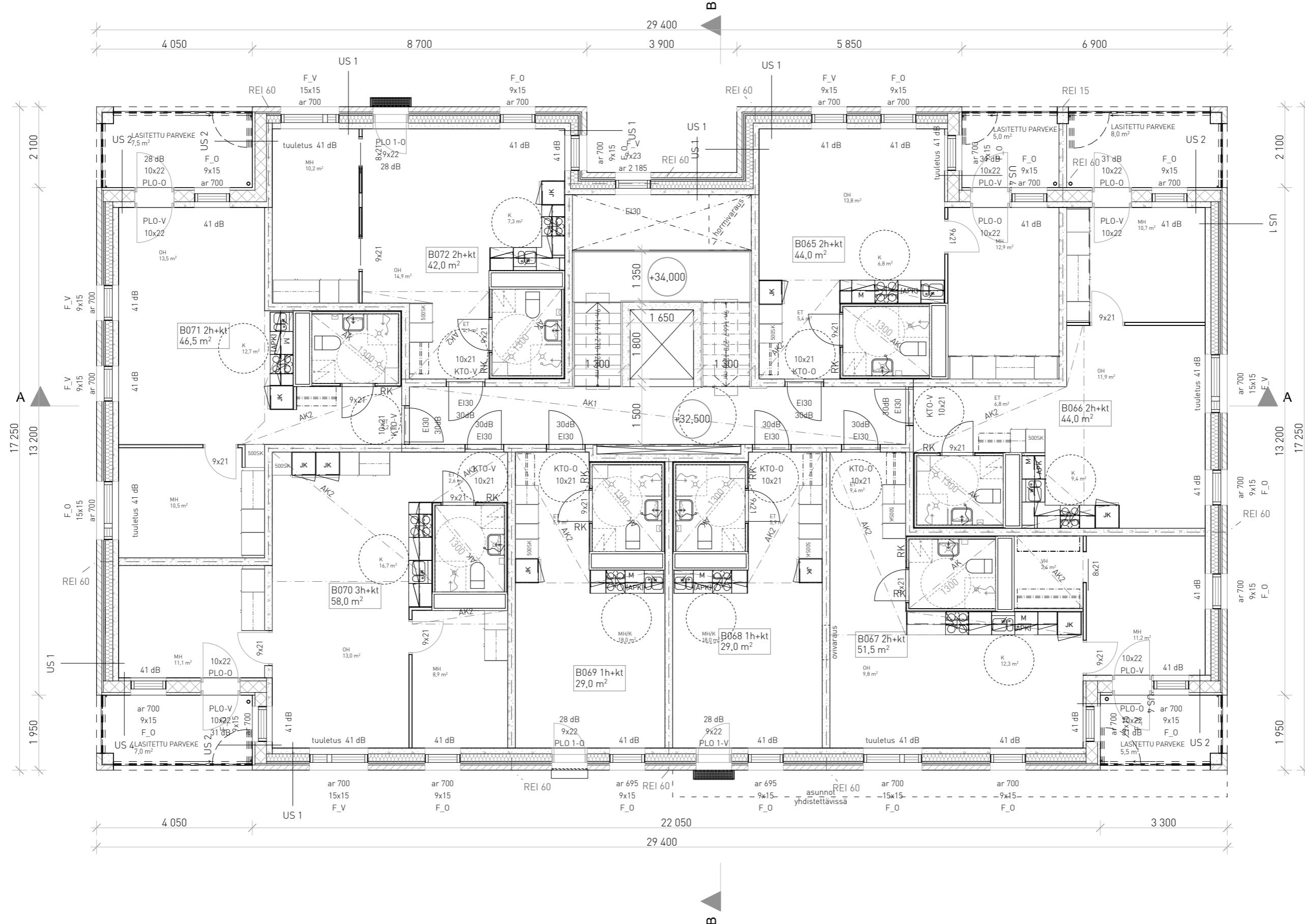


1:200 Julkisivu itään (värimainen)

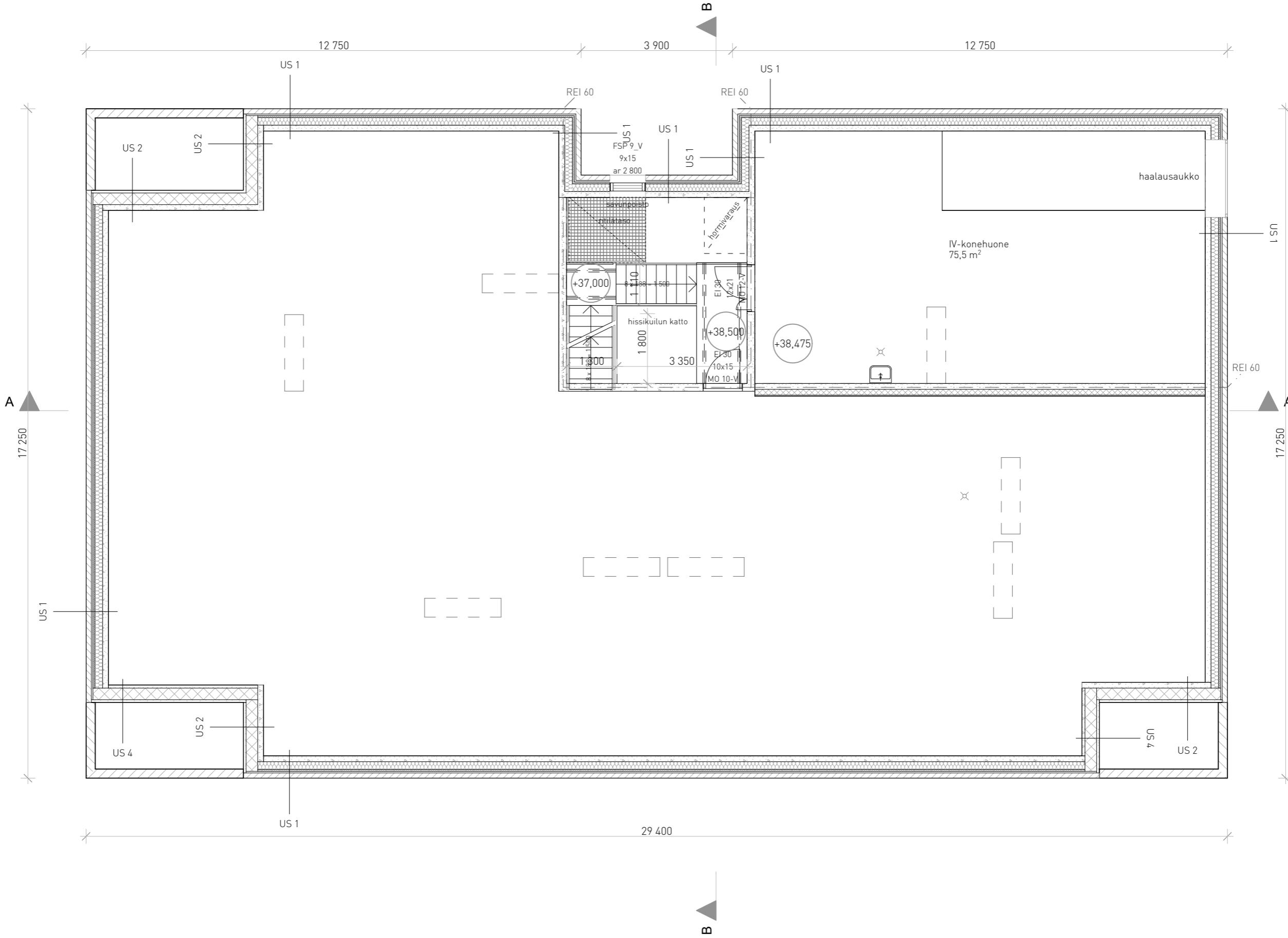


## 1. kerros - B-talo

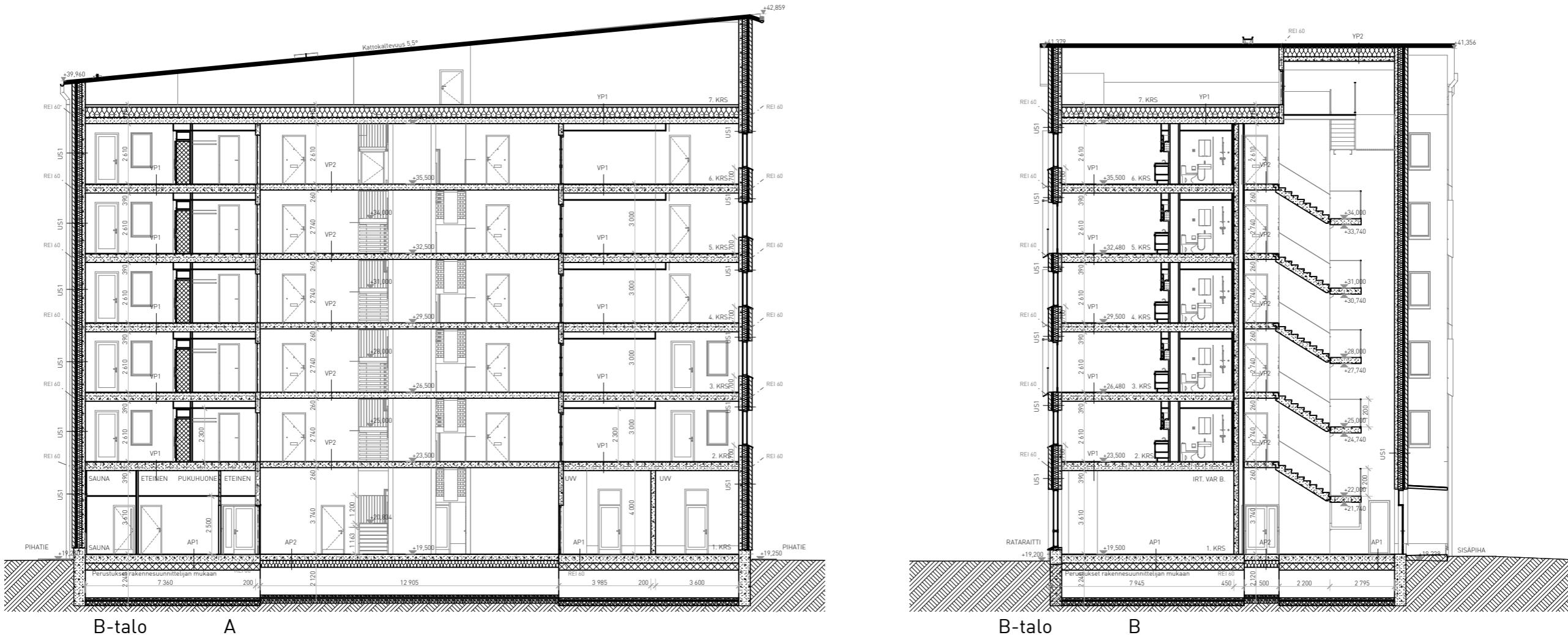
## LT - mahdollinen liiketila



5. kerros - B-talo

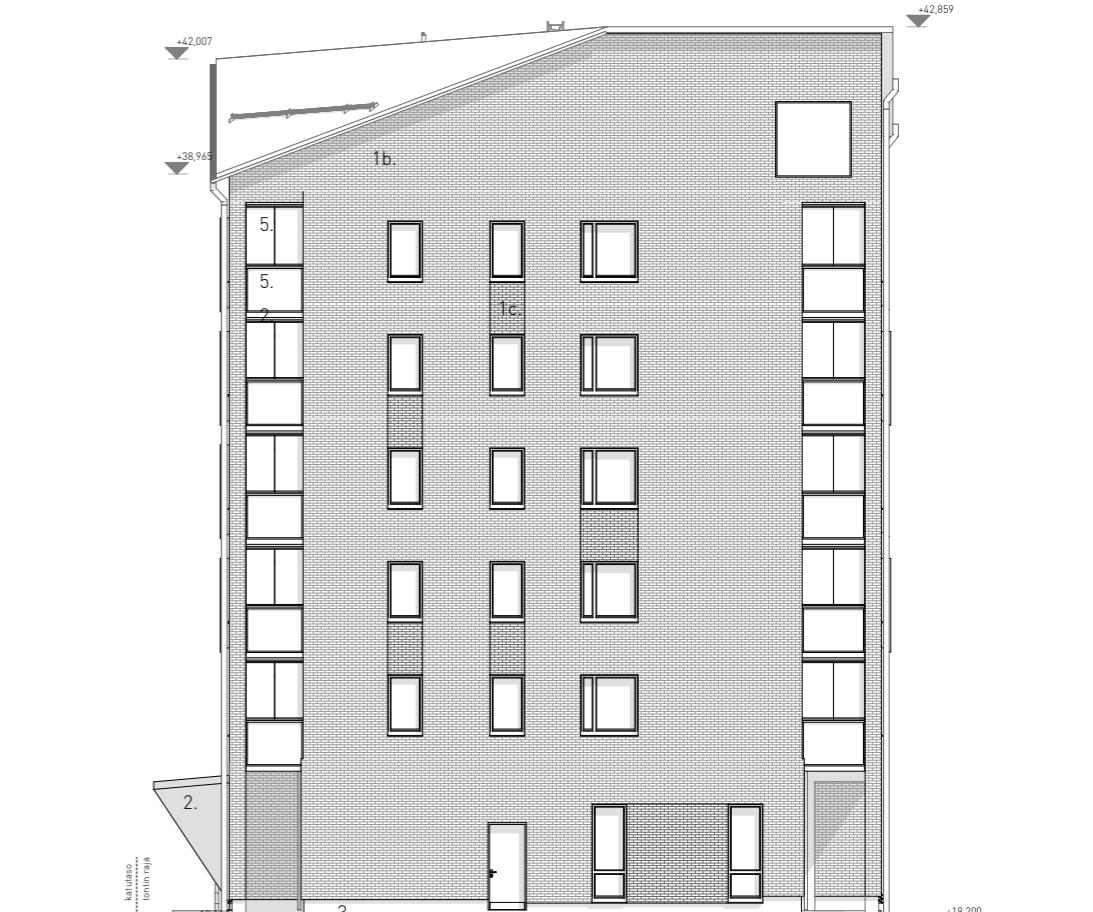


IV-kone - B-talo





1:200 Julkisivu länteen



1:200 Julkisivu pohjoiseen



1:200 Julkisivu itään



1:200 Julkisivu etelään



1:200 Julkisivu länteen (väriillinen)



1:200 Julkisivu pohjoiseen (väriillinen)

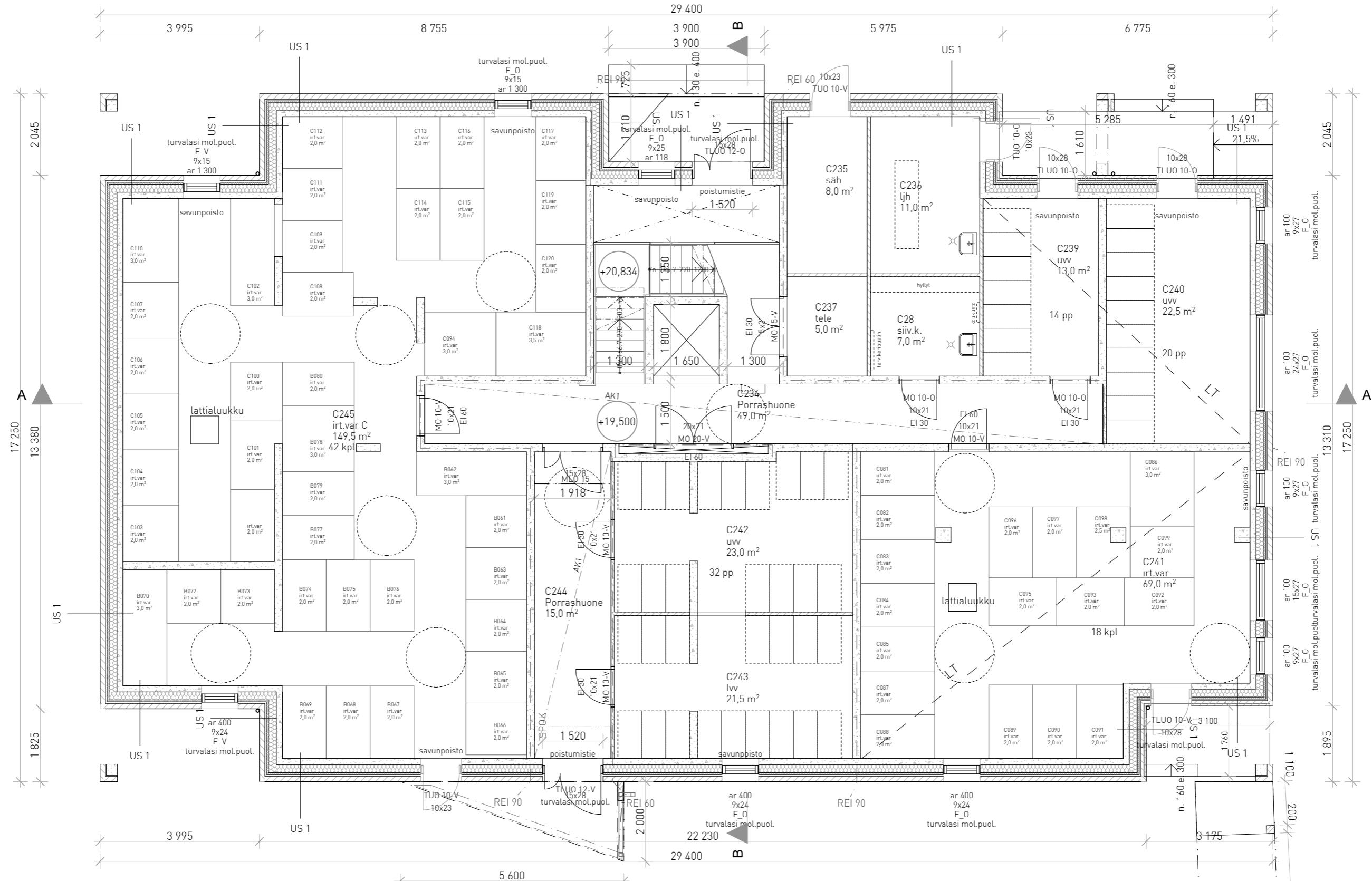


#### JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. TIILIMUURAUS VAALEANRUSKEA (ESIM. LUSTO LUOTO)
- 1b. TIILIMUURAUS RUSKEA (ESIM. LUSTO TUHKA)
- 1c. TIILIMUURAUS TUMMANRUSKEA (ESIM. LUSTO TORINO)
- 2. PELETTI TUMMANRUSKEA
- 3. BETONI
- 4. METALLIPINNAKAIDE
- 5. LASI
- 5a. OPAALILASI
- 6. HIE NOPESTY BETONI

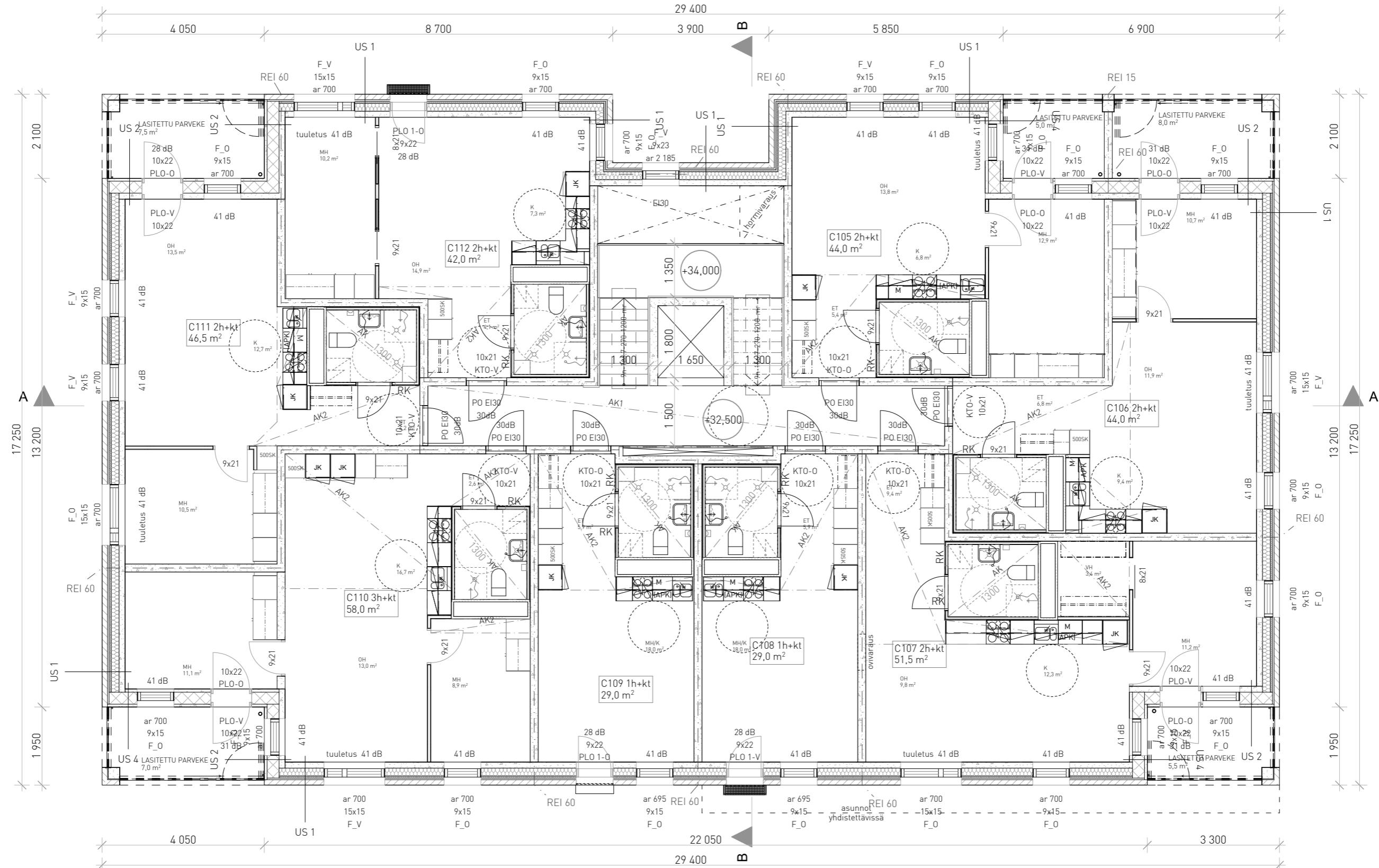


1:200 Julkisivu etelään (väriillinen)

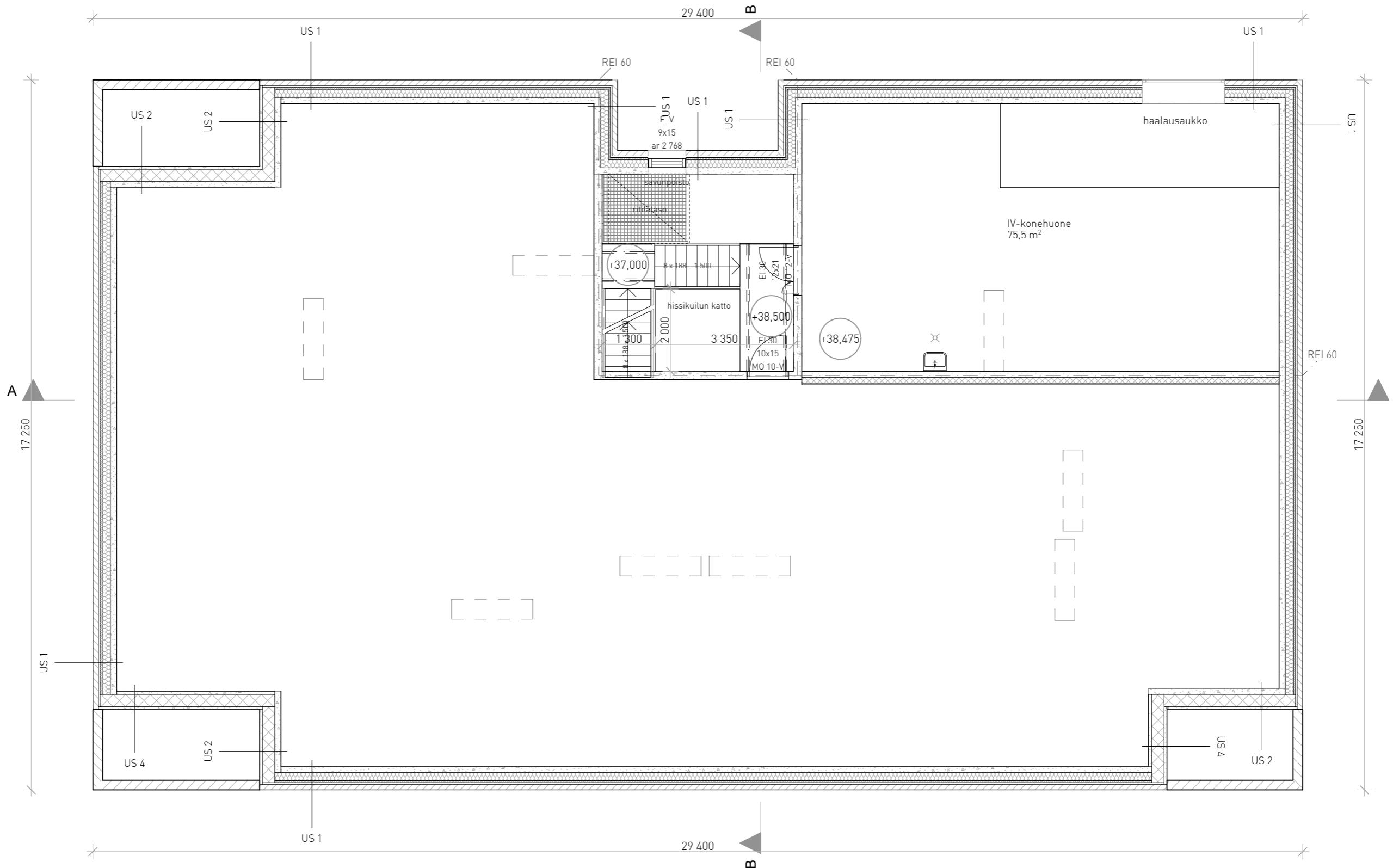


## 1. kerros - C-talo

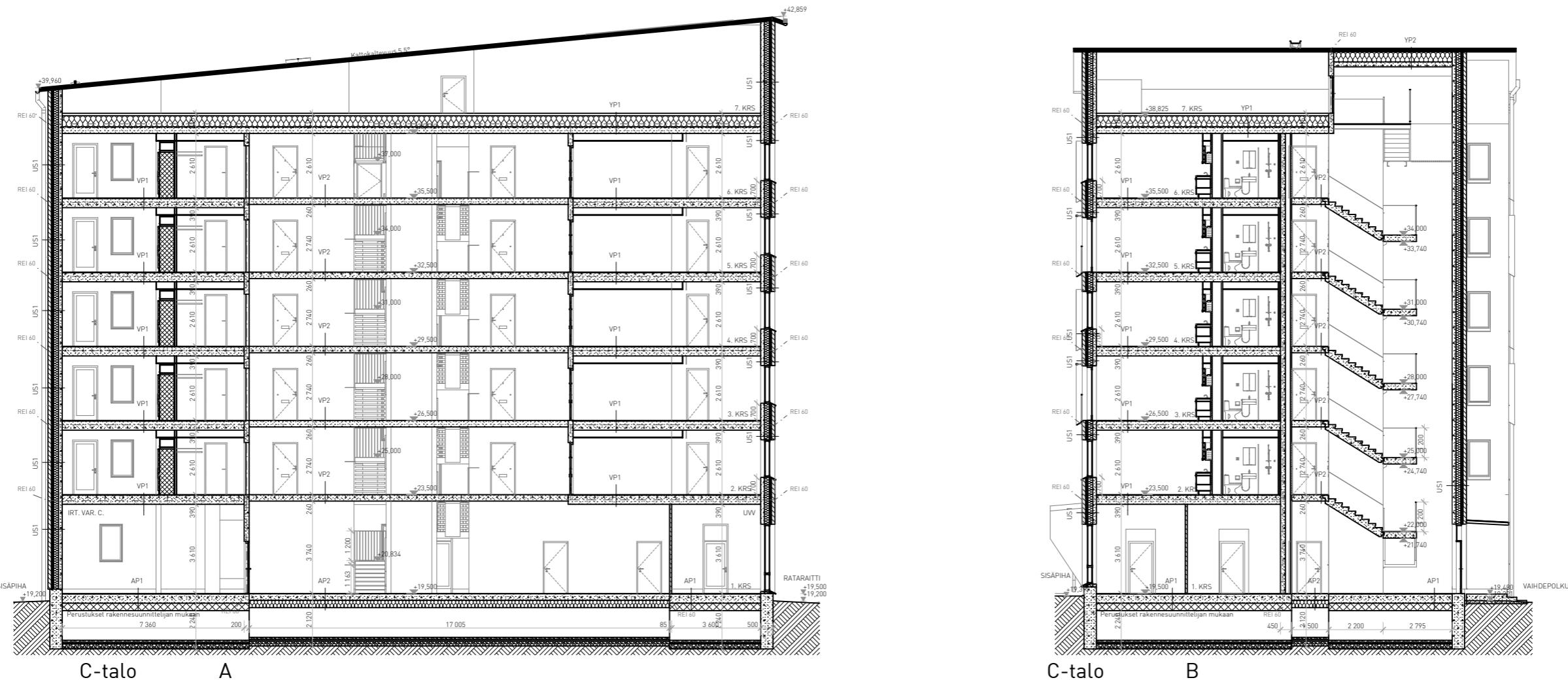
## LT - mahdollinen liiketila



5. kerros - C-talo



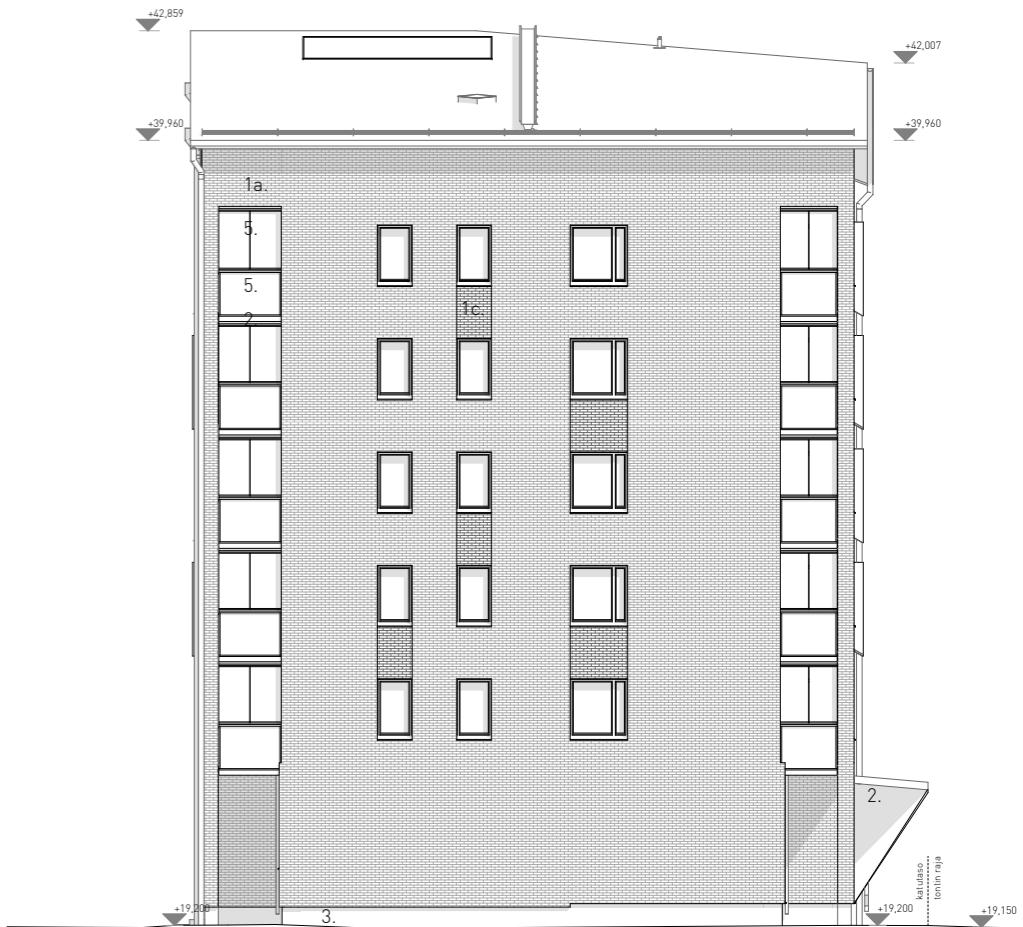
IV-kone - C-talo





1:200

Julkisivu pohjoiseen



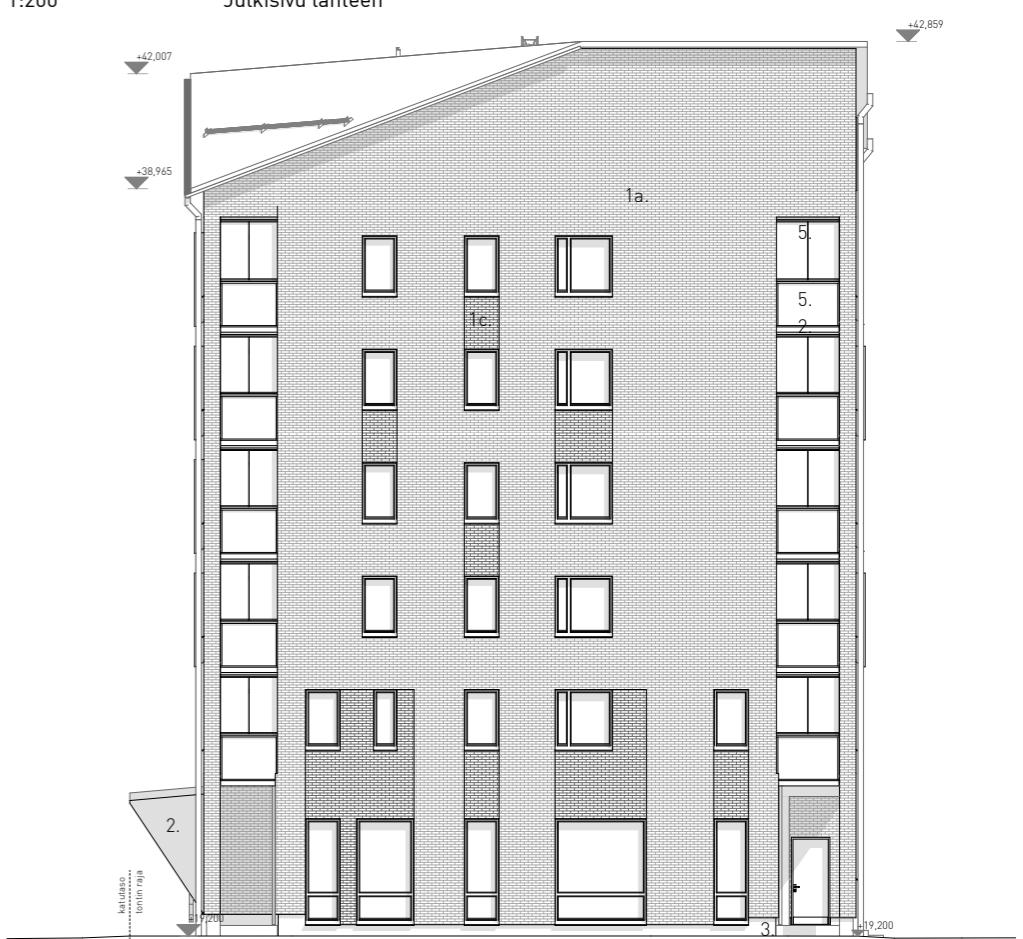
1:200

Julkisivu länteen



#### JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. TIILIMUURAUS VAALEANRUSKEA (ESIM. LUSTO LUOTO)
- 1b. TIILIMUURAUS RUSKEA (ESIM. LUSTO TUHKA)
- 1c. TIILIMUURAUS TUMMANRUSKEA (ESIM. LUSTO TORINO)
- 2. PELETTI TUMMANRUSKEA
- 3. BETONI
- 4. METALLIPINNAKAIDE
- 5. LASI
- 5a. OPAALILASI
- 6. HIE NOPESTY BETONI



1:200

Julkisivu itään



1:200 Julkisivu pohjoiseen (värillinen)



1:200 Julkisivu länteen (värillinen)



#### JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. TIILIMUURAUS VAALEANRUSKEA (ESIM. LUSTO LUOTO)
- 1b. TIILIMUURAUS RUSKEA (ESIM. LUSTO TUHKA)
- 1c. TIILIMUURAUS TUMMANRUSKEA (ESIM. LUSTO TORINO)
- 2. PELETTI TUMMANRUSKEA
- 3. BETONI
- 4. METALLIPINNAKAIDE
- 5. LASI
- 5a. OPAALILASI
- 6. HIE NOPESTY BETONI



#### JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a. TIILIMUURAUS VAALEANRUSKEA  
(ESIM. LUSTO LUOTO)
- 1b. TIILIMUURAUS RUSKEA  
(ESIM. LUSTO TUHKA)
- 1c. TIILIMUURAUS TUMMANRUSKEA  
(ESIM. LUSTO TORINO)
- 2. PELEI TUMMANRUSKEA
- 3. BETONI
- 4. METALLIPINNNAKIDE
- 5. LASI
- 5a. OPAALILASI
- 6. HIENOPESTY BETONI



1a.



1b.



1c.



RAJA aineisto 24.3.2020 Veturikuja 8

KANTTIA