



blor

Tästä rakennusluvassa kirjoitetusta määräyksestä huolimatta kiinteistön 92-418-14-43 hevostallille (rakennusluvassa rakennus nro 3) on annettu lupa rakentaa alueelle, joka rakennusluvan myöntämisen vuonna 2004 oli luonnonsuojelualueena, SL2-alueena. Rakennuslupa hevostallin rakennuspaikalle olisi tullut käsitellä lupa-asiassa silloisen luvan myöntämisen kaavoitustilanteen mukaisesti.

Kaupallisen hevostallin rakentaminen SL2-luonnonsuojelualueelle on ilmeinen rikkomus, joka on suoritettu tahallisesti välittämättä rakennusluvan myöntämisen vuonna 2004 voimassa olevia yleiskaavan määräyksiä. Tämä Vantaan yleiskaava oli voimassa 1995-2007.

PERUSTELUT

Vantaan Rakennusvalvonta ei olisi missään tapauksessa saanut antaa vuonna 2004 rakennuslupaa hevostallin rakentamiselle SL2-luonnonsuojelualueelle.

Kiinteistön 92-418-14-43 omistaja ja rakennusluvan saaja rakennusalan insinööri Jouni Parhankangas on rakentanut tämän hevostallin kielletylle SL2-luonnonsuojelualueelle.

Vuonna 2004 myönnetyn rakennusluvan olisi pitänyt noudattaa voimassa ollutta Vantaan yleiskaava 1995-2007. Tämä rakennettu hevostalli pitäisi olla M-alueella ja paikassa, joka on määriteltä vuonna 2004 annetussa rakennusluvan asemapiirustuksessa, joka on ensimmäinen ja ainoa oikea asemapiirros hevostallin paikasta. Todisteeksi on alkuperäinen asemapiirustus **09.01.2004** (Liite 3).

Miten Vantaan Rakennusvalvonta on toiminut tässä erikoistapauksessa ?

Rakennusluvan 32-12-04-A asemapiirros dokumenttien perusteella me osoitamme, että tässä tapauksessa Vantaan Rakennusvalvonta on toiminut lainvastaisesti hevostallin rakennuspaikan määrittämisessä. Huomioitavaa kuitenkin on, että Vantaan Rakennusvalvonta on tehnyt vuonna 2004 Vantaalla voimassa olleen yleiskaavan vastaisia hevostallin rakennuspaikan muutoksia rakennusluvan alkuperäiseen asemapiirustukseen, jotta hevostallille on saatu myönnettyä rakennuspaikka SL2-luonnonsuojelualueelle, joka muuttui M-alueeksi vasta vuonna 2007.

Vakavasta virkavirheestä ja puutteellisesta valvonnasta kertoo tämä fakta, että rakennusluvan 32-12-04-A ja siihen liittyvän suunnittelutarveratkaisun dokumenttien mukaan vuonna 2004 oli myönnetty lupa rakentaa yksikerroksinen hevostalli 100 m², mutta tämä rakennuslupa on muuttunut vapaudeksi rakentaa kaksikerroksinen 180 m² suuruinen hevostalli ja on näin ollen



myös ylittänyt viralliset hevostallille myönnetyt rakennusneliöt 80 m²:llä. Rakennettujen neliöiden ylitystä ei voida pitää vähäisenä poikkeamana (Liite 6).

Törkeän ja vakavamman virkavirheen Vantaan Rakennusvalvonta on tehnyt rakennusluvan 32-12-04-A hevostallin asemapiirustukseen.

Hevostallin rakennuspaikka on Vantaan Rakennusvalvonnan hyväksynnällä siirretty kaksi kertaa alkuperäisestä M-alueelle myönnetystä paikasta SL2-luonnonsuojelualueelle ja vielä toisen kerran jo SL2-luonnonsuojelualueen sisällä. Rakennusluvan 32-12-04-A dokumenttien mukaan ensimmäinen hevostallin paikan siirtäminen M-alueelta SL2-luonnonsuojelualueelle tapahtui asemapiirustuksessa **24.01.2004** (Liite 4).

Toinen hevostallin paikan siirtäminen asemapiirustuksessa tapahtui **27.12.2006** SL2-luonnonsuojelualueen sisällä (Liite 5).

Kaupallisen hevostallin paikkaa ei siirretty M-alueen sisällä vain pari metriä tonttirajasta pohjoiseen vaan täysin uuteen paikkaan itään ja Vantaanjoen SL2-luonnonsuojelualueen sisään noin 60 metriä alkuperäisestä M-alueelle määritetystä hevostallin paikasta.

Tässä on syyllystyttävä tahalliseen isoon virkavirheeseen ottaen huomioon Vantaan Rakennusvalvonnan ennakkotiedon vuonna 2004, että **17.12.2007** tämä Rajakoskentien asuinalue muuttuu kokonaan M-valtaiseksi alueeksi Vantaan yleiskaavassa ja SL2-luonnonsuojelualue poistuu uuden 2007 yleiskaavan astuessa voimaan.

Hevostallia aloitettiin rakentamaan vuonna 2013 kesällä huomattavasti monta vuotta myöhemmin kuin alkuperäinen rakennuslupa vuonna 2004 oli myönnetty. Tämä nykyinen ja olemassa oleva hevostallin rakennuspaikka oli muuttunut 17.12.2007 Vantaan yleiskaavassa M-alueeksi ja näin ollen vuonna 2013 oli turvallista alkaa rakentamaan tämä hevostalli tälle uudelle M-alueelle. Toistamme, että vuonna 2004 rakennusluvan myöntämisen aikana tämä nykyinen hevostallin rakennuspaikan alue oli täysin SL2-luonnonsuojelualueella.

Kaupallisen hevostallin paikan siirtäminen M-alueelta SL2-luonnonsuojelualueelle on voinut tulla mahdolliseksi vuonna 2004 vain ja ainoastaan Vantaan Rakennusvalvonnan viranomaisten avulla, jolloin rakennuslupa 32-12-04-A tehtiin laittomat hevostallin rakennuspaikan siirtämiset kaksi kertaa SL2-luonnonsuojelualueen sisällä.

YHTEENVEDOT / VAATIMUKSET

1.

Tällä hetkellä kyseinen kaupallinen hevostalli (rakennusluvassa rakennus 3) ei ole sillä paikalla, missä sen pitäisi olla rakennettuna voimassa olleen vuoden 2004 yleiskaavan ja **11.05.2004** myönnetyn rakennusluvan 32-12-04-A mukaan.

Rakennusluvassa 32-12-04-A on **Vantaan Rakennusvalvonnan hyväksynnällä** tehty **kaksi kertaa** tämä kaupallisen hevostallin rakennuspaikan siirto SL2-luonnonsuojelualueen sisällä, joka on vakava virkavirhe.

Hevostalli pitää siirtää vuonna 2004 myönnettyyn alkuperäiseen rakennuspaikkaan, joka sijaitsi silloin voimassa olleen 2004 Vantaan yleiskaavan M-alueella ja joka on määritelty 32-12-04-A rakennusluvan ensimmäisessä ja ainoassa oikeassa asemapiirroksessa ja samalla rakentaa tämä kyseinen hevostalli 100 m² suuruiseksi hevostalliksi alkuperäisen vuoden 2004 myönnetyn rakennusluvan mukaan.

Hevostalli on nyt rakennettu kaksikerroksiseksi ja neliöiltään 180 m², vaikka rakennusluvassa on myönnetty lupa vain yksikerroksiselle 100 m² hevostallille.

2.

Pyydämme vastauksia 3 kuukauden sisällä Vantaan Kaupunkisuunnittelulautakunnalta ja sen Rakennuslupajaostolta, miten nämä yllämainitut virkavirheet ja lainvastaiset päätökset ovat voineet tapahtua rakennusluvan 32-12-04-A myöntämisessä vuonna 2004.

Tämä annettu hevostallin rakennuspaikka vuodelta 2004 on lainvastainen sijoittuen SL2-alueelle piittaamatta Vantaan yleiskaavasta, joka oli voimassa vuosina 1995-2007 ja siinä määritellyistä SL2-alueen ja M-alueen rajoista.

Vantaan Kaupungin Kaupunkisuunnittelulautakunnan ja sen Rakennuslupajaoston tulee tutkia ja käsitellä vaatimuksemme asianomaisissa toimielimissä ja antaa tästä toimenpidevaatimuksesta / käsittelyvaatimuksesta valituskelpoinen päätös.

3.

Pyydämme myös vastauksia 3 kuukauden sisällä Vantaan Kaupunkisuunnittelulautakunnalta ja sen Rakennuslupajaostolta seuraaviin kysymyksiin.

Kuka/mikä viranhaltija ja millä valtuuksilla on tehnyt päätöksen ja on antanut luvan ja on vastuussa näistä kahdesta hevostallin rakennuspaikan siirtämisestä M-alueelta SL2-luonnonsuojelualueelle **24.01.2004** ja toisen kerran SL2-luonnonsuojelualueen sisällä **27.12.2006** rakennuslupa 32-12-04-A.

Kuka/mikä viranhaltija ja millä valtuuksilla on tehnyt päätöksen ja on antanut luvan ja hyväksynnän hevostallin neliöiden korotukseen 100 m²:stä 180 m²:een. Kyseessä on 80 m² ylitys annettuun alkuperäiseen rakennuslupa. Tätä annettua neliöiden ylitystä ei voida pitää vähäisenä.

Vantaalla, 09.12.2019



LIITTEET 1-6

Liite 1. Kiinteistön 92-418-14-43 suunnittelutarveratkaisu pvm **10.01.2003** ja kaksi ensimmäistä sivua rakennusluvasta 32-12-04-A pvm **11.05.2004**.

Liite 2. Vantaan Rajakosken mustavalkoinen YLEISKAAVA 1995-2007, joka oli voimassa 16.12.2007 saakka. Alueen värillinen ilmakeku, jossa punaisella nuolella osoitetaan mihin kaupallinen hevostalli on rakennettu.

Spp

- Liite 3.** Rakennusluvan 32-12-04-A alkuperäinen asemapiirustus **09.01.2004**, jossa hevostalli on sijoitettu oikealle M-alueen paikalle.
- Liite 4.** Rakennusluvan 32-12-04-A asemapiirustus **24.01.2004**, josta tulee kiistatta esille hevostallin paikan ensimmäinen laitton siirto M-alueelta SL2-alueelle.
- Liite 5.** Rakennusluvan 32-12-04-A asemapiirustus **27.12.2006**, josta tulee kiistatta esille hevostallin paikan toinen laitton siirto SL2-alueen sisällä.
- Liite 6.** Kyseisen kaupallisen hevostallin rakennepiirustuksen leikkauskuva, joka oli hyväksytty **11.05.2004**.
Suunnittelutarveratkaisun mukaan hevostalli sai 100 m² rakennuslupaa, mutta tästä huolimatta hevostalli on rakennettu 180 m² suuruiseksi.