Kaava-alueen numero / Planområdets nummer: 251200
Päiväys / Datum: 6.5.2019
Pohjakarttalehtien numerot / Baskartbladens nummer: 686490, 686491

Vantaan kaupunki
VEHKALAN LÄNSIPUOLI 1

Kaupunginosa 25, MYLLYMÄKI

Asemakaava
Kortteli 25103 ja 25104
sekä katu- ja erityisalueet

Asemakaavan muutos
Katualueet

Tonttijako
Kortteli 25103 ja 25104

1:2000

Vanda stad
VECKAL VÄSTRA DELEN 1

Stadsdel 25, KVARNBACKA

Detaljplan
Kvarteren 25103 och 25104
samt gatu- och specialområden

Ändring av detaljplanen
Gatuområden

Tomtindelning
Kvarteren 25103 och 25104

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINNÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Toimitilarakennusten korttelialue

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativien erikoistavaran kaupan myymälätilaa enintään 3500 k-m².

Rakennusta palvelevia vähemmissuoja- ja teknisiä tiloja saa rakentaa kerrosalonsa ja sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkeatasoitetuista materiaaleista ylihentäisiä rakennuslupaa noudattaen.

Rakennuksissa, joiden kattopinta-ala on yli 600 m2 tulee katosta vähintään 40 % toteutua viherkattona.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.

Opetus- ja koulutustilojen sekä toimistotilojen ja vaativanen hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden Δ_L tento- ja heilkerrenmetua vastaan on ollava vähintään 35 dB.

Ulkoverastoimitukset ja katutkast on rajattava niin, että varastoitavia materiaali ei haitalliesti näy kadulle tai naapuritontin käyttäjihjnojen suuntaan. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa meteamalitta taikka muuta haittaa ympäristölle.

Mikäli rakennukset eivät sijoitu kadun puoleiseen rakennusalaan kiinni, tulee tontti rajata katualueelta vasten kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein esim. muurein, kivikoreen ja aitarakentein.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esteenpitopintoja.

Tontteja tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Korttelissa tulee saavuttaa vähintään viherkehukuu 0,5. Laskelma tilatään rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Piha-alueiden ajoreitit tulee erottaa jalankulkualueista mahdollisuuksien mukaan esim. kivetyksellä.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista ja maanpäällisiä pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein tai istutuksin enintään 4000 m² kokoisiin yksiköihin.

Rakennettavat pysäköintitilat ja -alueet tulee rahaista tarkoituksenmukaisella tavalla huomioiden pysäköintitilatarkkaan valmistuvilleen sekä kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimukset.

Rakennettuihin jäkiä tontin osat tulee istuttaa niitä osin, kun niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä.

Mikäli rakennukset eivät sijoitu kadun puoleiseen rakennusalaan kiinni, tulee tontti rajata katualueelta vasten muurein, kivikoreen ja aitarakentein.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa läpäistä Helsinki-Vantaan lentoaseman esteenpitopintoja.

Tontteja tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennuslupaa varten on laadittava tonttikohtainen hulevesisuunnitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Korttelissa tulee saavuttaa vähintään viherkehukuu 0,5. Laskelma tilatään rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Piha-alueiden ajoreitit tulee erottaa jalankulkualueista mahdollisuuksien mukaan esim. kivetyksellä.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista ja maanpäällisiä pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein tai istutuksin enintään 4000 m² kokoisiin yksiköihin.

Rakennettavat pysäköintitilat ja -alueet tulee rahaista tarkoituksenmukaisella tavalla huomioiden pysäköintitilatarkkaan valmistuvilleen sekä kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimukset.

Rakennettuihin jäkiä tontin osat tulee istuttaa niitä osin, kun niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä.

Hulevedet tulee viivyttää määrätiliseeli ja käsitellä laadullisesti ennen johtamista vastaanottavaan vesistöön siten, että vesistön ekologinen tila ei heikkene eikä mitään sitä erikseen haitalla tontin ulkopuolella. Poikkeuslilanteiden varalle on suunniteltava tulvareitit tontilla. Vastaanottavan vesistön vedenlaatu ei saa heikentyä.

Korttelissa tulee saavuttaa vähintään viherkehukuu 0,5. Laskelma tilatään rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Piha-alueiden ajoreitit tulee erottaa jalankulkualueista mahdollisuuksien mukaan esim. kivetyksellä.

Pysäköintiin varatut alueet on erotettava muista piha-alueista ja maanpäällisiä pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein tai istutuksin enintään 4000 m² kokoisiin yksiköihin.

Rakennettavat pysäköintitilat ja -alueet tulee rahaista tarkoituksenmukaisella tavalla huomioiden pysäköintitilatarkkaan valmistuvilleen sekä kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimukset.

Rakennettuihin jäkiä tontin osat tulee istuttaa niitä osin, kun niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja menetelmiä.

Hulevedet tulee viivyttää määrätiliseeli ja käsitellä laadullisesti ennen johtamista vastaanottavaan vesistöön siten, että vesistön ekologinen tila ei heikkene eikä mitään sitä erikseen haitalla tontin ulkopuolella. Poikkeuslilanteiden varalle on suunniteltava tulvareitit tontilla. Vastaanottavan vesistön vedenlaatu ei saa heikentyä.

Rakennettuihin jäkiä tontin osat tulee istuttaa niitä osin, kun niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Pohjaveden jakelupiste ja polttoainesäiliön ympäristö on varustettava hiekan- ja öljynerottimilla, joista hulevedet on johdettava jätevesiviemäriin.

Hulloilvaise tulee varustaa hiekan- ja öljynerottimilla. Hulevesijärjestelmistä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle.

Hankkitajonvesinjoh pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava bioaluotamalla.

Puhtaat kattovedet voidaan imeytyttää maaperään tai käsitellä bioaluotamalla.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät: Liiketilat / Affärslokaler:
1 ap/35 k-m2
Toimistotilat / Kontorslokaler:
1 ap/50 k-m2
1 ap/100 k-m2
Teollisuustilat / Industrilokaler:
1 ap/100 k-m2
1 ap/200 k-m2
Varastotilat / Lagerlokaler:
1 ap/150 k-m2
1 ap/240 k-m2
Opetus- ja koulutustilat sovitaan kunkin kanssa erikseen erikoistavaran kauppa:
1 ap/100 k-m2
1 ap/200 k-m2

Liike-, toimisto- ja yhteisten rakennusten korttelialue.

Alueella saa sijoittaa toimistotiloja, opetus- ja koulutustiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.

Rakennusta palvelevia vähemmissuoja- ja teknisiä tiloja saa rakentaa kerrosalonsa ja sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkeatasoitetuista materiaaleista ylihentäisiä rakennuslupaa noudattaen.

Rakennuksissa, joiden kattopinta-ala on yli 600 m2 tulee katosta vähintään 40 % toteutua viherkattona.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.

Opetus- ja koulutustilojen sekä toimistotilojen ja vaativanen hiljaisten työtilojen ulkokuoren ääneneristävyyden Δ_L tento- ja heilkerrenmetua vastaan on ollava vähintään 35 dB.

Ulkovarastointitalueet ja katutkast on rajattava niin, että varastoitavia materiaali ei haitalliesti näy kadulle tai naapuritontin käyttäjihjnojen suuntaan. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa meteamalitta taikka muuta haittaa ympäristölle.

Mikäli rakennukset eivät sijoitu kadun puoleiseen rakennusalaan kiinni, tulee tontti rajata katualueelta vasten kaupunkikuvallisesti korkeatasoisin rakentein esim. muurein, kivikoreen ja aitarakentein.

Mindantalet bil- och cykelplatser:
Affärslokaler:
1 bp/35 m2-v
Kontorslokaler:
1 bp/50 m2-v
1 bp/100 m2-v
Industrilokaler:
1 bp/100 m2-v
1 bp/200 m2-v
Lagerlokaler:
1 bp/150 m2-v
1 bp/240 m2-v
Undervisnings- och utbildningslokaler som kräver mycket utrymme:
1 bp/100 m2-v
1 bp/200 m2-v

Kvartersområde för affärs-, kontors- och allmänna byggnader.

På området får placeras kontorslokaler, undervisnings- och utbildningslokaler samt industri- och lagerbyggnader som inte stör miljön.

Befolkningsansvarsområdet som hör till de kvarter som begränsar Ringvägen och Kvarnbacksvägen är 1 000 personer.

Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt eftersträvas.

Byggnaderna får placeras högst 600 m2 nära gatan och högst 4000 m2 från gatan.

Byggnadernas våningsantal får vara högst fyra våningar och byggnadshöjden högst 16 meter.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller verksamhet får överskiga Helsingfors-Vanda flygplats hinderbegränsningsområde.

På tomterna ska ordnas så att dagvattnet fördrivs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. För bygglovet ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Kvartalet ska ha minst 0,5 i effektivtal för grönbyggytal. Kalkylen bifogas byggtillståndsansökan tillsammans med planen för gårdsplanen.

Körvägarna på gårdsområdena ska framträdda i gårdsplanen genom att gårdsområdena delas in med asfalterade eller annan konstruktion.

De områden som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena och parkeringsområden även på andra sätt än genom konstruktioner eller planteringar i enheter om högst 4000 m².

Byggda parkeringsutrymmen och -områden ska ha tillgängliga förbindelser genom ett uppmärksammat fasts vid belysningen i parkeringsanläggningarna, liksom stadsbildsmässiga och trivsellära.

De tomtdelar som förblir obebyggda ska förses med planteringar till de delar som de inte används för trafik eller parkering.

Bränsledistributionsstället och området kring bränslecisternen ska förses med sand- och oljeavskiljare, varifrån dagvattnet ska ledas till avloppssystemet.

Servicoområdet ska förses med sand- och oljeavskiljare. Dagvattensystemet ska förses med avstängningsventiler i fall av olyckshändelser.

Dagvattnet från personbilarnas parkeringsområde ska förbindas och renas genom biofilter.

Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter.

Bilplatserna får placeras oberoende av tomtindelningen.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Liiketilat:
1 ap/35 k-m2
Toimistotilat:
1 ap/50 k-m2
1 ap/100 k-m2
Teollisuustilat:
1 ap/100 k-m2
1 ap/200 k-m2
Varastotilat:
1 ap/150 k-m2
1 ap/240 k-m2
Opetus- ja koulutustilojen yhteydessä tulee sijoittaa 1 moopoalaka10 oppilaala.

Mindantalet bil- och cykelplatser:
Affärslokaler:
1 bp/35 m2-v
Kontorslokaler:
1 bp/50 m2-v
1 bp/100 m2-v
Industrilokaler:
1 bp/100 m2-v
1 bp/200 m2-v
Lagerlokaler:
1 bp/150 m2-v
1 bp/240 m2-v
Undervisnings- och utbildningslokalerna ska placeras minst 1 moopolplats / 10 elever.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller verksamhet får överskiga Helsingfors-Vanda flygplats hinderbegränsningsområde.

På tomterna ska ordnas så att dagvattnet fördrivs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. För byggtillstånd ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

Kvartalet ska ha minst 0,5 i effektivtal för grönbyggytal. Kalkylen bifogas byggtillståndsansökan tillsammans med planen för gårdsplanen.

Körvägarna på gårdsområdena ska framträdda i gårdsplanen genom att gårdsområdena delas in med asfalterade eller annan konstruktion.

De områden som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena och parkeringsområden även på andra sätt än genom konstruktioner eller planteringar i enheter om högst 4000 m².

Byggda parkeringsutrymmen och -områden ska ha tillgängliga förbindelser genom ett uppmärksammat fasts vid belysningen i parkeringsanläggningarna, liksom stadsbildsmässiga och trivsellära.

De tomtdelar som förblir obebyggda ska förses med planteringar till de delar som de inte används för trafik eller parkering.

I hanteringen av dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten följas.

Dagvattnet ska fördrijas kvantitativt och behandlas kvalitativt innan det avleds till det mottagande vattendraget för inte försämras. Vattenkvaliteten i det mottagande vattendraget får inte försämras.

Bränslestödsutrymmet och området kring bränslecisternen ska förses med sand- och oljeavskiljare, varifrån dagvattnet ska ledas till avloppssystemet.

Servicoområdet ska förses med sand- och oljeavskiljare. Dagvattensystemet ska förses med avstängningsventiler i fall av olyckshändelser.

Dagvattnet från personbilarnas parkeringsområde ska förbindas och renas genom biofilter.

Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter.

Mindantalet bil- och cykelplatser:
Undervisnings- och utbildningslokaler:
1 bp/100 m2-v
1 bp/200 m2-v
Kontorslokaler:
1 bp/50 m2-v
1 bp/100 m2-v
Industrilokaler:
1 bp/100 m2-v
1 bp/200 m2-v
Lagerlokaler:
1 bp/150 m2-v
1 bp/240 m2-v
I anslutning till undervisnings- och utbildningslokalerna ska placeras minst 1 moopolplats / 10 elever.

EV	**Suojeltu rakeulus**
LT	**Yleisen tien alue**
	Kaupunginosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Osa-alueen raja
	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero
	Rivi merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
25	**Kaupunginosan numero**
MYL	**Kaupunginosan nimi**
25103	**Korttelin numero**
VEHKALANTIE	**Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi**
MYLLYNÄKEN	**Korttelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi**
IV	**Rakennusten numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suunnitteen sallitun kerrosluvun**
e = 0.12	**Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan**
	Rakennusala
	Ohjeellinen vesiatua.
	Katu
	Jalankulkutie ja polkupyörätie/tie varattu katutile
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan alueella olevin korttelivihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

	Skyddsgrönområde
	Område för allmän väg
	Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns
	Gräns för delområde
	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning
	Kryss på betecknin anger att betecknningen slopas
25	**Stadsdelsnummer**
MYL	**Stadsdelen namn**
25103	**Kvartersnummer**
VEHKALANTIE	**Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område**
MYLLYNÄKEN	**Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området**
IV	**Rumsantalen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun**
e = 0.12	**Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta**
	Byggnadsyta
	Rättighetsområde
	Gata
	Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik
	Del av område reserverad för underjordisk ledning.

TONTTIINDELNING
För kvarteren på denna detaljplana område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maanläytön, rakentamisen ja ympäristön toimista
Kaupunkisuunnittelu

Anna-Riitta Kujala
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Kaupunkimittaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Tasekoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000

Vantaalla / Vanda ____20__

Kimmo Jurttila
Kaupunginsihteeri / Stadssekreterare

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställts på den.

Plankoordinatsystemet ETRS-GK25, höjdsystemet N2000

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___/___20___

Godkänd av stadsfullmäktige ___/___20___

10.12.2018 KALA; esitetään kh:lle asetettaviksi nähtäville 30 pv, oik. kaup.suunnitt. pyytämään lausunnot KZU
17.12.2018 Kh; asetetaan nähtäville 30 pv, oik. kaup.suunnitt. pyytämään lausunnot
30.1.-28.2.2019 Nähtävillä MRA 27 §:n mukaan
6.5.2019 KALA; annettiin vastineet lausuntoihin, tehtiin esitetyt tarkistukset, esitetään kh:lle ja edel. kv:lle
hyväksyttäväksi

maakaige. Lemero oy / ML 4 sisältyvä n:o inskmaksulla

HANKKEEN KUVAUS

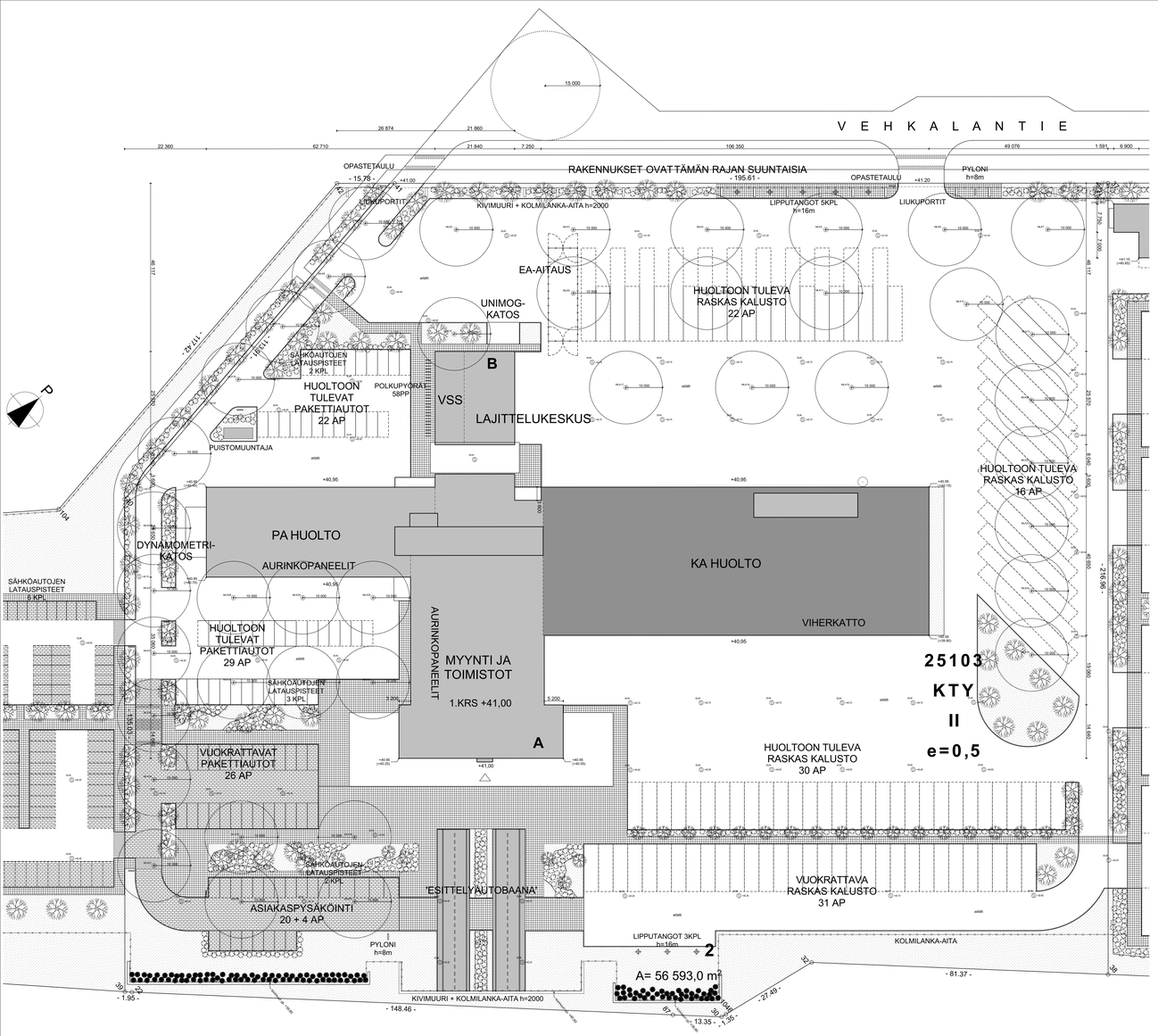
Rakennetaan tontille 2 kaksikerroksinen Veho Hyötyajoneuvojen huolto -ja myyntirakennus.

Tontin pinta-ala 56 593 m^2 , e=0,50.

Rakennuksen laajuustiedot:
- kerrosala 10 858 m^2
- tilavuus 88 330 m^3
- huoneistoala 10 190 m^2

Rakennukseen sijoittuu pakettiautojen ja raskaan kaluston huoltokorjaamotiloja, vastaavien ajoneuvojen myynti -ja esittelytiloja, sekä näitä palvelevia asiakas-, toimisto- ja henkilöstötiloja.
Tonteilta 1 ja 3 osoitetaan kaavan mukaiset pysäköintialueet.

Tavoitteena edustava ja mahdollisimman hyvä näkyvyys Kehä III suuntaan, kuitenkin toiminnot huomioonottaen. Lisäksi suunnittelussa on noudatettu Mercedes-Benzin konseptirakentamisen suunnitteluohjeita, joissa määritellään rakennuksen toimintojen sijoittelu, ulkoinen värimaailma, opasteet ja mainokset yms.
Koko alue (tontit 1,2 ja 3) aidataan 2m korkealla kolmilanka-aidalla, jonka lisäksi katualueiden näkymiä tehostetaan kivimuurein.



Kaava-alueen numero	Päiväys	Pohjakarttatehtien numerot
Planområdets nummer	Datum	Baskartbladens nummer
251200	6.5.2019	686490, 686491

Vantaan kaupunki
VEHKALAN LÄNSIPUOLI 1

Kaupunginosa 25, MYLLYMÄKI

Asemakaava
Kortteli 25103 ja 25104
sekä katu- ja erityisalueet

Asemakaavan muutos
Katualueet

Tonttijako
Kortteli 25103 ja 25104
1:2000

Vanda stad
VECKAL VÄSTRA DELEN 1

Stadsdel 25, KVARNBACKA

Detaljplan
Kvarteren 25103 och 25104
samt gatu- och specialområden

Ändring av detaljplanen
Gatuområden

Tomtindelning
Kvarteren 25103 och 25104
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue

Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.

Alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan myymälätilaa enintään 3000 k-m².

Rakennusta palvelevia väestönsuoja- ja teknisiä tiloja saa rakentaa kerrosluvun ja sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealaatuisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennuksissa, joiden kattopinta-ala on yli 600 m2 tulee katosta vähintään 40 % toteutua viherkattona.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkoiluoven äänensietokyvyyden Δ L lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, että varastoitavia materiaali ei hallitsemati näy kadulle tai naapuritontin käyttöpihojen suuntaan. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa meluamallista talkka muuta haittaa ympäristölle.

Mikäli rakennukset eivät sijoitu kadun puoleiseen rakennusalaan kiinni, tulee tontti rajata katualueita vasten kaupunkikuvallisesti korkealaatuisin rakentein esim. muurein, kivikoivin ja aitarakentein.

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa täydästä Helsinki-Vantaan lentoaseman esteraja/suojataso.

Tontille tulee järjestää huleveden viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
Rakennuspaa varten on laadittava tontinkohtainen hulevesiuunitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Hulevesien hallinnassa tulee noudattaa Vantaan hulevesien toimintamallin periaatteita ja suosituksia.

Hulevedet tulee viivyttää määrätilaisesti ja käsitellä laadullisesti ennen johtamista vastaanottavaan vesistöön Myllymäenoja. Hulevedet on käsiteltävä tontilla eikä niistä saa aiheutua haittaa tontin ulkopuolella.
Pääkasvillisuuteen varalle on suunniteltava tulvareitit ja tarvittaessa hulevesien viemäröinti vedenlaatu- ei saa heikentyä.

Korttelissa tulee saavuttaa vähintään viherkertoluvun 0,5. Laskelma liitetään rakennusluvanhakemuksen pihasuunnitelmiin asiassa.

Piha-alueiden ajoreitit tulee erottaa jalankulkualueista materiaalieltä tai muulla rakenteella.

Pysäköinnin varalut alueet on erotettava muista piha-alueista ja maanpäällisiä pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein tai istutuksin enintään 2000 m² kokoisiin yksiköihin.

Rakentaessa pysäköintitilat ja -alueet tulee ratkaista korkealaatuisesti, kiinnittämällä huomiota pysäköintiistutuksien valitsuksiseen sekä kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niitä osin, kun niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Polttoaineen jakelupiste ja polttoainesäiliön ympäristö on varustettava hiekan- ja öljynerottimilla, joista hulevedet on johdettava jätevesiviemäriin.

Huoltoalue tulee varustaa hiekan- ja öljynerottimilla. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomuustilanteiden varalle.

Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla.
Puhtaat kattovedet voidaan imeytyttää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.
Autopaikat saa sijoittaa tontilljuon estämättä.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerak.:
1 ap/30 k-m2
1 ap/40 k-m2
Toimistotilat:
1 ap/50 k-m2
Opistot ja koulutustilat:
Teollisuustilat:
1 ap/100 k-m2
1 ap/200 k-m2
Varastotilat:
1 ap/150 k-m2
1 ap/240 k-m2
Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupat:
1 ap/100 k-m2
1 ap/200 k-m2

KY

Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.

Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja, opetus- ja koulutustiloja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastotiloja.

Rakennusta palvelevia väestönsuoja- ja teknisiä tiloja saa rakentaa kerrosluvun ja sallitun rakennusoikeuden lisäksi.

Rakennusten julkisivut tulee tehdä korkealaatuisista materiaaleista yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Rakennuksissa, joiden kattopinta-ala on yli 600 m2 tulee katosta vähintään 40 % toteutua viherkattona.

Korttelialueella tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa vähintään 50 % rakennusten energiantarpeesta.

Opetus- ja koulutustilojen sekä toimistotilojen ja vastaavien hiljaisten työtilojen ulkoiluoven äänensietokyvyyden Δ L lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB.

Ulkovarastointialueet ja katokset on rajattava niin, että varastoitava materiaali ei hallitsemati näy kadulle tai naapuritontin käyttöpihojen suuntaan. Ulkovarastointi ei saa aiheuttaa meluamallista talkka muuta haittaa ympäristölle.

Mikäli rakennukset eivät sijoitu kadun puoleiseen rakennusalaan kiinni, tulee tontti rajata katualueita vasten kaupunkikuvallisesti korkealaatuisin rakentein esim. muurein, kivikoivin ja aitarakentein.

DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader

På området får placeras affärs- och kontorslokaler samt industri- och lagerlokaler som inte stör miljön.

På området får bostadslokaler om högst 3500 m²-vy placeras för affärer för specialvaror som kräver mycket utrymme.

Befolkningsskyddsutrymmen samt tekniska utrymmen som betjänar byggnaden får byggas utöver våningstalet och byggrätten.

Byggnadernas fasader skall byggas av högklassiga material och ett enhetligt byggnadssätt eftrås.

I byggnader där tekyten överskrider 600 m2 måste minst 40 % av taket förvärkligas i form av grönska.

Kvartersområdet ska minst 50 % av byggnadernas energibehov produceras med förnybar energi.

Ljudisoleringen Δ L mot flyg- och vägtrafikbuller i utrymmen för stadigvarande vistelse får inte överskrida den ekvivalenta ljudnivån 30 dB.

Områdena och skärmtaken för uppfångning utomhus ska avgränsas så att det material som ingnas inte syns på ett tillgonenfällande sätt från gatan eller grannfastighetens gårdsplatser. Uppfångningen utomhus får inte inverka negativt på landskapet eller på annat på annat vis vara till skada för miljön.

Om byggnaderna inte placeras intill byggrätten mot gatan, ska tomterna avgränsas från gatuområdena med stadsbildsmässigt högklassiga konstruktioner, t.ex. murar, stenkorgar eller stakettonstruktioner.

Ingen byggnadsdel, konstruktion, anläggning eller växtlighet får överstige Helsingfors-Vanda flygplats tillåtna byggnadshöjder.

På tomterna ska ordnas så att dagvattnet fördrojs innan det leds ut i det allmänna dagvattensystemet. För byggytor ska en tomtvis dagvattenplan utarbetas i enlighet med de gällande kraven för hantering av dagvatten.

I hanteringen av dagvatten ska principerna och riktlinjerna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten följas.

Dagvattnet ska fördröjas kvantitativt och behandlas kvalitativt innan det avleds till det recipienta vattendraget Kvarnbäcksbäcken. Dagvattnet ska hanteras på tomten och det får inte medföra olägenhet utanför tomten. För underjordsanläggningar ska avledningsgrupper planeras från tomten. Vattenkvaliteten i det mottagande vattendraget får inte försämras.

Kvartsret ska ha minst 0,5 i effektivitet för grönbyggandet. Kalkylen bifogas byggllovsansökan tillsammans med planen för gårdsplanen.

Körvägarna på gårdsområdena ska framtidda i fortfarande till fotgängarområdena genom material eller annan konstruktion.

De områden som reserverats för parkering ska avskiljas från de övriga gårdsområdena och parkeringsområden ovan jord måste indelas genom konstruktioner eller planteringar i enheter om högst 4000 m².

Byggda parkeringsgrunnom och -områden ska ha höglässiga lösningar genom att upprätthaxamhet fästs vid belysningen i parkeringsanläggningarna, liksom stadsbildsmässiga och trivselkrav.

De tomtdelar som förblir obebyggda ska förses med planteringar till de delar som de inte används för trafik eller parkering.

Huvudsaklig användning är dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten följas.

Dagvattnet ska fördröjas kvantitativt och behandlas kvalitativt innan det avleds till det recipienta vattendraget Kvarnbäcksbäcken. Dagvattnet ska hanteras på tomten och det får inte medföra olägenhet utanför tomten. För underjordsanläggningar ska avledningsgrupper planeras från tomten. Vattenkvaliteten i det mottagande vattendraget får inte försämras.

Bränsledistributionsstället och området kring bränsledistributionsstället får inte förses med sand- och oljeavskiljare, varifrån dagvattnet ska ledas till avloppssystemet.

Huvudsaklig användning är dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten följas.

Huvudsaklig användning är dagvatten ska principerna och metoderna i Vandas verksamhetsmodell för dagvatten följas.

Dagvattnet från personbilsarnas parkeringsområde ska fördröjas och renas genom biofilter.

Parkeringsområden för personbilar ska förses med sand- och oljeavskiljare. Dagvattnet ska hanteras på tomten och det får inte medföra olägenhet utanför tomten. För underjordsanläggningar ska avledningsgrupper planeras från tomten. Vattenkvaliteten i det mottagande vattendraget får inte försämras.

Bränsledistributionsstället och området kring bränsledistributionsstället får inte förses med sand- och oljeavskiljare, varifrån dagvattnet ska ledas till avloppssystemet.

Servicerområdet ska förses med sand- och oljeavskiljare. Dagvattenmyndighet ska förses med avstängningsventiler i fall av olyckshändelser.

Dagvattnet från personbilsarnas parkeringsområde ska fördröjas och renas genom biofilter.

Rent vatten från taken kan infiltreras i marken eller behandlas med biofilter.

Bilplatserna får placeras oberoende av tomtindelningen.

Minimiantalet bil- och cykelplatser:
Affärer:
1 bp/30 m2-vy
1 bp/40 m2-vy
Kontorslokaler:
1 bp/50 m2-vy
1 bp/100 m2-vy
Industrilokaler:
1 bp/100 m2-vy
1 cp/200 m2-vy
Lagerlokaler:
1 bp/150 m2-vy
1 cp/240 m2-vy
Affärer för specialvaror som kräver mycket utrymme:
1 bp/100 m2-vy
1 cp/200 m2-vy

Mikään rakennuksen osa, rakenne, laite tai kasvillisuus ei saa täydästä Helsingfors-Vanda flygplats höndeyppsbarande ytor.

Tontelle tulee järjestää huleveden viivytys ennen niiden johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään.
Rakennuspaa varten on laadittava tontinkohtainen hulevesiuunitelma voimassa olevien hulevesien käsittelyvaatimusten mukaan.

Korttelissa tulee saavuttaa vähintään viherkertoluvun 0,5. Laskelma liitetään rakennusluvanhakemuksen pihasuunnitelmiin asiassa.

Piha-alueiden ajoreitit tulee erottaa jalankulkualueista materiaalieltä tai muulla rakenteella.

Pysäköinnin varalut alueet on erotettava muista piha-alueista ja maanpäällisiät pysäköintialueet tulee jäsentää rakentein tai istutuksin enintään 2000 m² kokoisiin yksiköihin.

Rakentaessa pysäköintitilat ja -alueet tulee ratkaista korkealaatuisesti, kiinnittämällä huomiota pysäköintiistutuksien valitsuksiseen sekä kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin.

Rakentamatta jäävät tontin osat tulee istuttaa niitä osin, kun niitä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Polttoaineen jakelupiste ja polttoainesäiliön ympäristö on varustettava hiekan- ja öljynerottimilla, joista hulevedet on johdettava jätevesiviemäriin.

Huoltoalue tulee varustaa hiekan- ja öljynerottimilla. Hulevesijärjestelmä on varustettava sulkuventtiilein onnettomustilanteiden varalle.

Henkilöajoneuvojen pysäköintialueen hulevedet on viivytettävä ja puhdistettava biosuodattamalla.
Puhtaat kattovedet voidaan imeytyttää maaperään tai käsitellä biosuodattamalla.
Autopaikat saa sijoittaa tontljuon estämättä.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerak.:
1 bp/30 k-m2
1 bp/40 k-m2
Toimistotilat:
1 bp/50 k-m2
Opistot ja koulutustilat:
Teollisuustilat:
1 bp/100 k-m2
1 cp/200 k-m2
Varastotilat:
1 bp/150 k-m2
1 cp/240 k-m2
Paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupat:
1 bp/100 k-m2
1 cp/200 k-m2

Skyddsgrönområde

Område för allmän väg

Stadsdelsgräns

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns

Gräns för delområde

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning

Kryss på betechning anger att beteckningen slopas

Stadsdelsnummer

Stadsdelen namn

Kvartersnummer

Kadun, tien, katsakohin, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område

Kortelin, korttelinosan, alueen tai alueen osan nimi

Namn på kvarteret, del av kvarteret, området eller del av området

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta

Rakennusala

Byggnadsyta

Ohjaileman vesialue.

Rikgivande vattenområde.

Katu

Gata

Jalankulkija ja polkupyöräliylle varattu katutie

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

TONTTIJAKO
Tämän asemakaavan aluetta olevien korttelieihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnöin ole toisin osoitettu.

TOMTINDELNING
För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeckningar annat bestämts.

Maankäyttön, rakentamisen ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö
Stadsplaneringen

Anna-Riitta Kujala
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Kaupunkiimitaus

Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.

Stadsmätning

Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställts på den.

Tasokoordinaatisto
ETRS-GK25,
korkeusjärjestelmä
N2000.

Vantaella / Vanda 11. 6. 2019

Plankoordinatsystemet
ETRS-GK25,
höjdsystemet
N2000.

Kimmo Jurttila
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 17. / 6. 2019

Godkänd av stadsfullmäktige 17. / 6. 2019

TONTIN PINTA-ALA	56 593 m²
RAKENNUSOIKEUS e=0,50	28 296 m²
KERROSALA	10 858 m²
KERROSALA (250mm)	10 790 m²
BRUTTOALA	11 803 m²
KATOKSIEN BRUTTOALA	258 m²
HUONEISTOALA	10 190 m²
TILAVUUS	88 330 m³

	Rak A	Rak B (jäte)
Kerrosala	10 549 m²	309 m²
1.krs	8 569 m²	309 m²
2.krs	1 980 m²	-
Bruttoala	11 087 m²	513 m²
1.krs	8569 m²	513 m²
2.krs	1980 m²	-
IV-konehuoneet	538 m²	
katokset		
tavaran vastaanotto		205 m²
unimog		53 m²
Huoneistoala	10 030 m²	160 m²
Tilavuus	87 300 m³	730 m³

VÄESTÖNSUOJALASKELMA:
VSS-tarve; 10 864 m² x 0,01 = 108,6 m²
Rakentaatan pihrakennukseen rakennusten yhteinen, S1-luokan väestönsuoja ,
jossa varsinaista suojatilaa 126,0 m² / 0,75 m² / henk. => 168 henk.

AUTOPAIKAT;
1 AP/TEOLLISUUSTILAN K-ALAN 100 m²:KOHTI > 114AP, RAKENNETAAN 24 AUTOPAIKKAA.
KAAVAN EDELLYTTÄMÄT LOPUT AUTOPAIKAT OSOITETAAN TONTILTA 3 (RAKENNETAAN 162 AP)

POLKUPYÖRÄT;
1 PP/TEOLLISUUSTILAN K-ALAN 200 m²:KOHTI > 56PP, RAKENNETAAN 58 POLKUPYÖRÄPAIKKAA.

RAKENNUSTEN PALOLUOKAT: RAKENNUS A P1 JA RAKENNUS B P3.
KANTAVAT RAKENTEET R90, OSASTOIVAT RAKENTEET EI90. PALOMUURI EI-M 90
PALOKUORMA < 1200 MJ/M2 > AUTOMAATIOTASO 1.
SUOJAUSTASO 1. PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1.
KONEELLINEN ILMANVAIHTO
POISTUMISTIET OSOITETAAN VALAISEVIN OPASTEIN.
ALKUSAMMUTUSKALUSTO PIKAPALOPOSTEIN JA KÄSISAMMUTTIMIN.

RAKENNUKSET LIITETÄÄN VESI- JA VIEMÄRIVERKKOON.
KONEELLINEN ILMANVAIHTO LÄMMÖNTALTEENOTOLLA IV-SUUNNITELMIEN MUKAAN.
LÄMMITYSMUOTO MAALÄMPÖ.
ULKOVALAISTUS RAKENNUKSIIN KIINNITETTÄVIN VALAISIMIN, SEKÄ PIHAVALAISIMIN.

PIHAKORKEUDET JA HULEVESIEN HALLINTA ERIKOISSUUNNITELMIEN MUKAAN.

ISTUTUKSET ERILLISEN PIHASUUNNITELMAN MUKAISESTI KOSKIEN KOKO KORTTELIALUETTA.

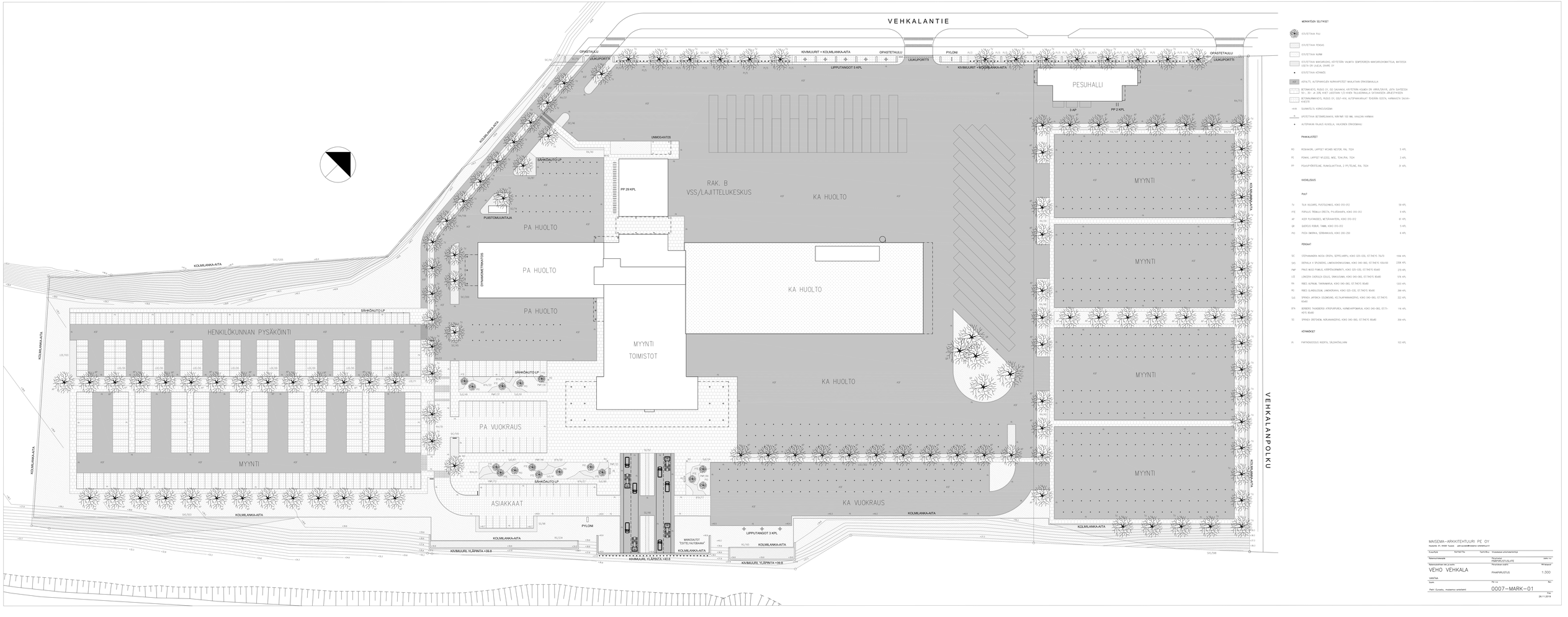
Kaupunginosa/kylä	Korttelitila / Tonttiin Rn:o
25 Myllymäki	25103 / 2
Rakennustunnempinde	
Uudisrakennus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite	
VEHO, VEHKALA	
Hyötyajoneuvokeskus	
Vehkalantie, 01730 Vantaa	

Piirustustyyppi / Ritningstyp: Asemapiirros
Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll: Asemapiirros
Mittakaava / Skala: 1:500
Piirustusnumero / Ritningnummer: ARK 01
Muutos/Ändring

Päiväys: 14.11.2019
Hyväksyjä: Jyrki Toivonen RA

TEAM – DANIELSSON OY
Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

Tiedoston sijainti: X:\projektit\Vehvi1\ENG_1\puolavehkA\ARK\Työpiirustukset\asemapiirros_2.pln



MERKINTÄEN SELITYKET

- GTK/TETTAVA PUU
- GTK/TETTAVA PENSAS
- GTK/TETTAVA NURMI
- GTK/TETTAVA MAATARUNKO, KÄYTETÄÄN VALMITTA SYMPOORIEN-MAATARUKOMAITTEJA, MATOISSA OSOITA ERI LAAJUUS, SNIMIE OY
- GTK/TETTAVA KÖYNNÖS
- AA ASFALTTI, ALTOPINNOKSEEN NURKKAPOTSET MAALATAAN ERIKOISMAALILLA
- BETONIHOLVES, RUDUS OY, ISO SAUMAVA, KÄYTETÄÄN KOJEITA EIN VÄRJÄSYVÄ, JOTA SUHTEESSA 70 / 30 – AY 228, KVET I KIDSTAAN 1/2-HIVEN TALLIKORNALLA SAITAVASTEN JÄRJESTYKSEEN
- BETONIKIVIHARKKEITO, RUDUS OY, 0327-4100, ALTOPINNOKSEILLE TEHDÄÄN 0/22TA, HARMAASTA SAUMAHIEKOITA
- +44.65 SUUNNITELTU KORKEUSASEMA
- UPOTETTAVA BETONIREUNAKIVI, NÄKYMÄ 100 MM, VIHREÄN HIMMAA
- AUTOPAIKAN RAJAUS KIVIVILLA, VALKOINEN ERKKOMAALI

PIHAKALUSTEET

RO	ROSKAKORI, LAHTIET M7485 NESTER, RAL 7024	5 KPL
PE	PENKKI, LAHTIET M12202, M5E, TEAK/RAL 7024	3 KPL
PP	PYSÄKÖINTIKEILAIN, RUNKOLIIKTTIHIA, 2 PYLTEINE, RAL 7024	31 KPL

KASVILLISUUS

PUNT

TV	TILIA VOLGARIS, PUISTOLEHMUS, KOKO 010-012	58 KPL
PTE	POPULUS TREMULA ERECTA, PYLVÄSHAAPA, KOKO 010-012	9 KPL
AP	ACER PLATANOIDES, METSÄVAHTERA, KOKO 010-012	61 KPL
QR	QUERCUS ROBUR, TAMMI, KOKO 010-012	5 KPL
PO	PICEA OMORIKA, SYDÄNMAISSI, KOKO 200-250	6 KPL

PENSAAT

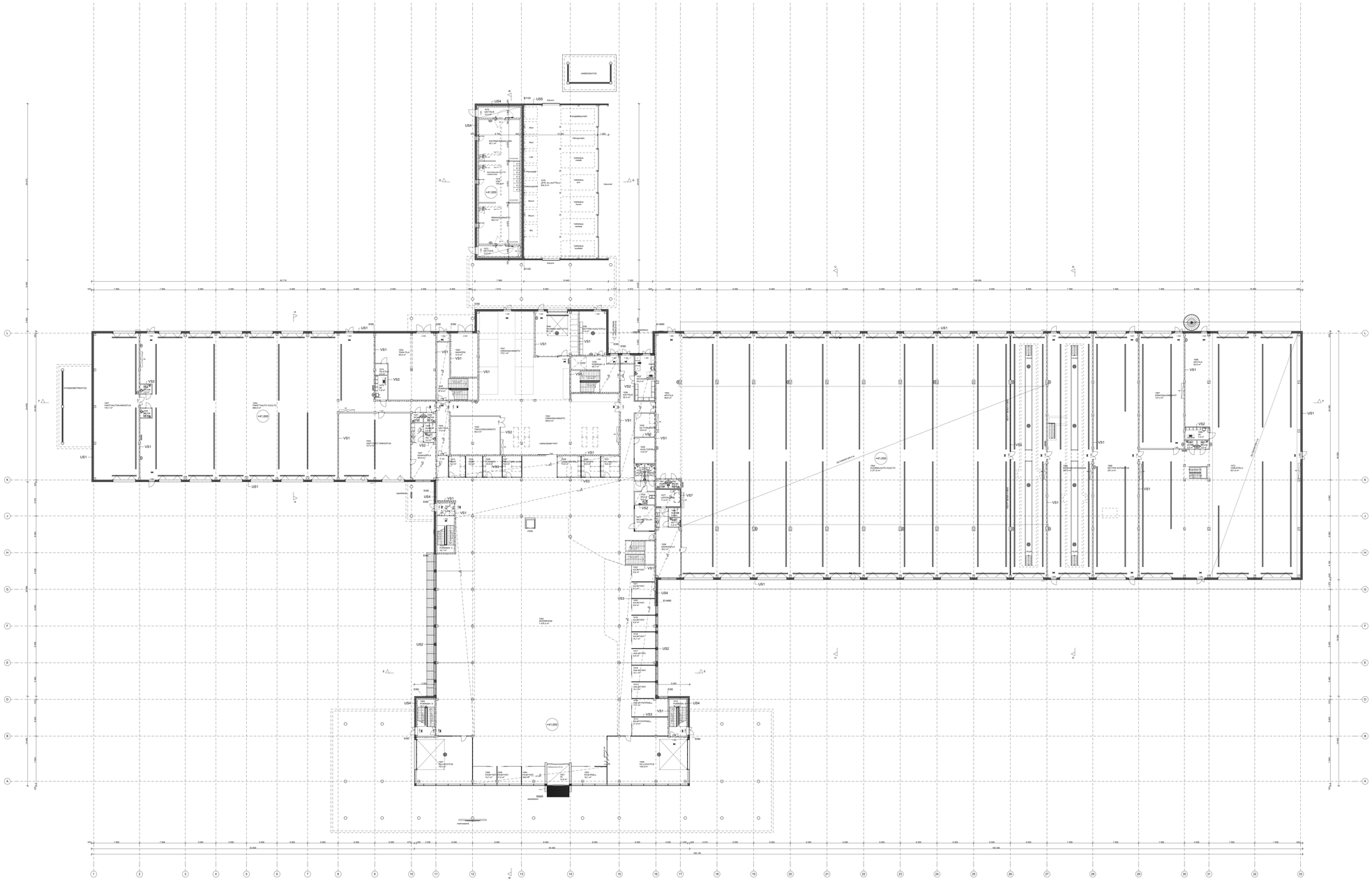
SC	STEPHANANDRA INCISA CRISPA, SEPPELVARPU, KOKO 025-030, ST.THEYS 70x70	1156 KPL
SAS	SKIMMIA A. SPLENDENS, LÄHDEKIDENKUKKIMA, KOKO 040-060, ST.THEYS 100x100	2306 KPL
PMP	PRUS MUGO PUMILIO, KÄPPÄSOSIHMAYY, KOKO 025-030, ST.THEYS 80x80	270 KPL
LIS	LONICERA CAERULEA EDULIS, SINIVUOMA, KOKO 040-060, ST.THEYS 80x80	576 KPL
RA	RIBES ALPINUM, TARHARAHKA, KOKO 040-060, ST.THEYS 80x80	1353 KPL
RG	RIBES GLANDULOSUM, LÄMOKERKKIA, KOKO 025-030, ST.THEYS 80x80	399 KPL
SJC	SPIRAEA JAPONICA GOLDMOUND, KD.SLAPIKANKAISTAIG, KOKO 040-060, ST.THEYS 80x80	322 KPL
BTA	BERBERIS THUNBERGII ATROPURPUREA, RUNKOHAPPOMARJA, KOKO 040-060, ST.T.- HEYS 80x80	116 KPL
SS	SPIRAEA SRITSHEIM, KORJAANKAISTAIG, KOKO 040-060, ST.THEYS 80x80	358 KPL

KÖYNNÖKSET

HI	PARTHENOCISSUS INSERTA, SILOKKIÖLLIVINI	103 KPL

MAISEMA-ARKKITEHTUURI PE OY
Hopeatie 37, 04400 Tuusula puh.xxxx@maisema-arkkitehtuuri.fi

Työvaihe	Kehitettävä	Työnlaatija: Hiirakosken ympäristöministeriö	
Käsittelyvaiheet		Päiväys Päivitetty (SYYLISTÄ)	MITTAKAAVA
Asemakaavan nro ja nimi		Piirustuksen nimi	Mittakaava
VEHO VEHKALA		PIHAPIIRUSTUS	1:300
VANTAA Team		File no	Rev.
Path: Eurostu, maisemo-arkkitehti		0007-MARK-01	Date 26.11.2019



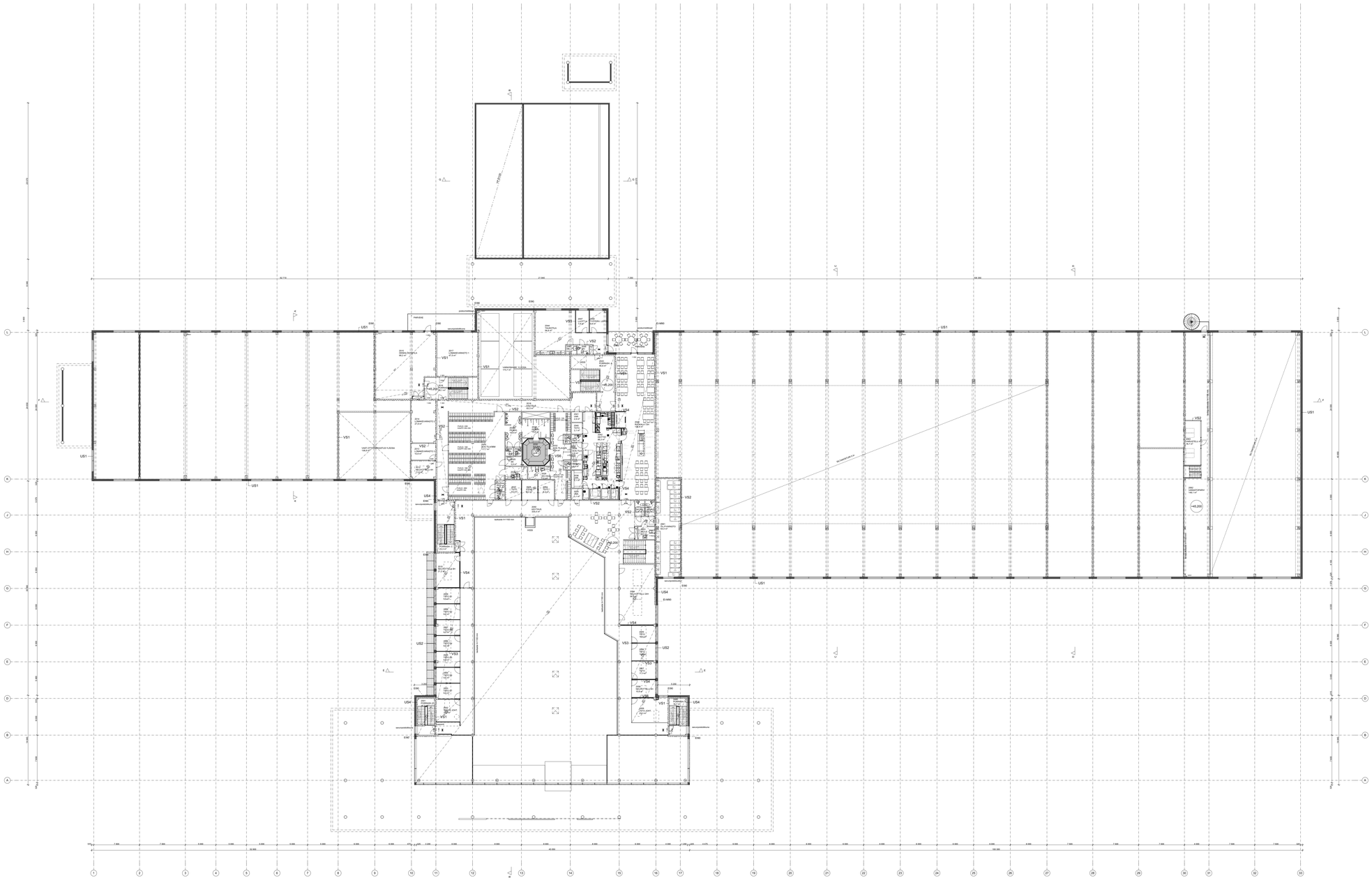
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupungimaaksylä 25. Myllymäki	Kortteliälä 25103	Tontti/Rn:o 2	Viranomaisten arkistoinnimerkintöjä varten
Rakennuskohteen nimi Uudisrakennus			Piirustuksiaj / Rinningslag Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite **VEHO, VEHKALA** Hyötyajoneuvokeskus Vehkalantie, 01730 Vantaa			Piirustuksen sisältö / Rinnings innehåll Pohja 1. kerros
Mittakaava / Skala 1:200			
Päivätys 14.11.2019	Suunnittelija Jyrki Toivonen RA		Piirustusnumero / Rinningnummer **ARK 02**
Muutos/Änding			

TEAM – DANIELSSON OY
Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

Tiedoston sijainti: K:\projektit\veho\ARK\Uudisrakennus\ARK02_Uudisrakennus\ARK02_Uudisrakennus.pln



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
25. Myllymäki	25103	2	

Rakennuskohteen nimi	Piirustuslaji / Rinnigslag	Jukls. nro
Uudisrakennus	Pääpiirustus	

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö / Rinnings innehåll	Mitakaava / Skala
VEHO, VEHKALA Hyötyajoneuvokeskus Vehkalantie, 01730 Vantaa	Pohja 2. kerros	1:200

Päivätys	Suunnittelija	Piirustusnumero / Rinningnummer	Muutos/Änding
14.11.2019	Jyrki Toivonen RA	**ARK 03**	

TEAM – DANIELSSON OY
Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

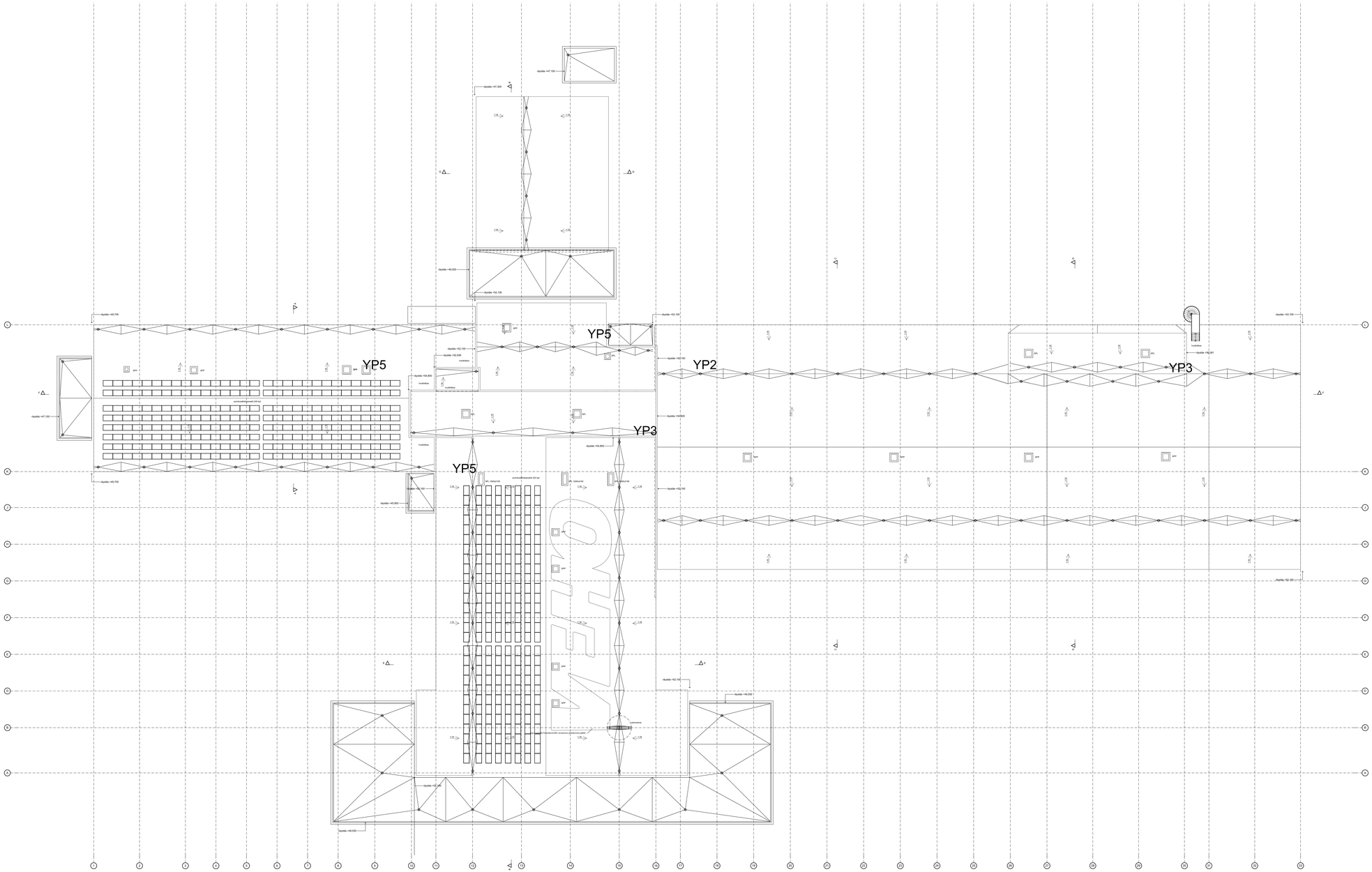
Tiedoston sijainti: X:\projektit\Veho\Ljuvaksen\Rfa\Suunnitelmat\Veho_vehkala\Rfa\Ark.pln

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 | KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupunginosa/kylä 25. Myllymäki	Kortteli/tila 25103	Tontti/Rn:o 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji / Ritningslag Pääpiirustus — Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite **VEHO, VEHKALA** Hyötyajoneuvokeskus Vehkalantie, 01730 Vantaa			Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll Pohja IV-konehuoneet — Mittakaava / Skala 1:200
Päiväys 14.11.2019	suunnittelija Jyrki Toivonen RA		Piirustusnumero / Ritningnummer **ARK 04** — Muutos/Ändring

TEAM – DANIELSSON OY
Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

Tiedoston sijainti: X:\projektit\Veho\VEHO_Lippulaiva\ARK\luonnokset\VEHO_VehkalaVERSUS.pln



KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupungimittaa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Virasmaalden arkistointimerkintöjä varten
25. Myllymäki	25103	2	

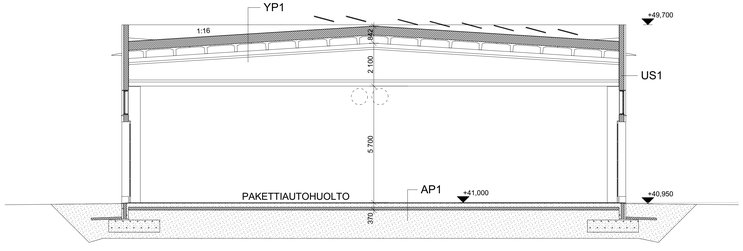
Rakennuspaikanpolo	Pinnakuvaja / Rinnegjag	Jukka. nro
Uudisrakennus	Pääpiirustus	

Rakennuskohteen nimi ja osoite	Pinnakuvan sisältö / Rinnegs innehåll	Mittakaava / Skala
VEHO, VEHKALA Hyötyajoneuvokeskus Vehkalantie, 01730 Vantaa	Vesikatto	1:200

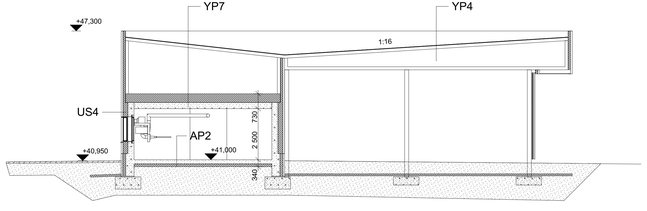
Päiväys	Suunnittelija	Pinnakuvanumero / Rinnegsnummer	Muutos/Änding
14.11.2019	Jyrki Toivonen RA	**ARK 05**	

TEAM – DANIELSSON OY
Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

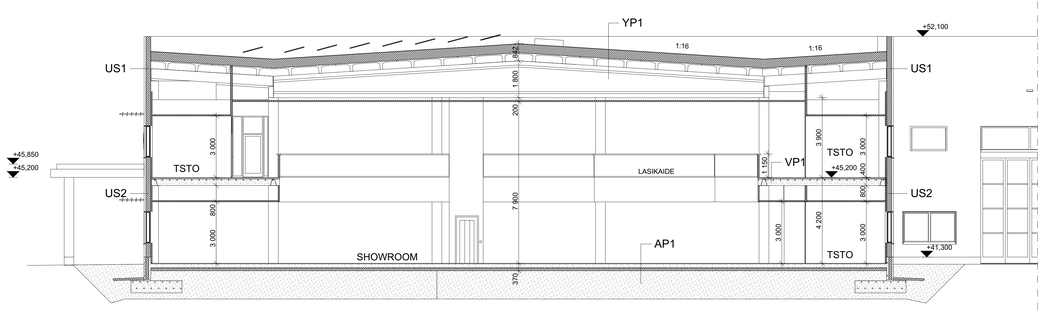
Tiedoston sijainti: K:\projektiteen\VEHO_Lippukeskus\RK\Tyojoht\VEHO_Vehkala.pln



LEIKKAUS A - A



LEIKKAUS G - G



LEIKKAUS E - E

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

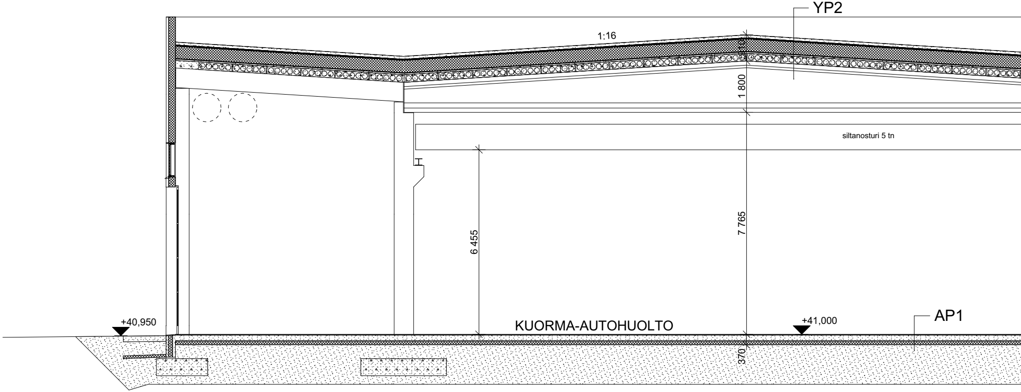
KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupunginosa/kylä	Kortteli/tila	Tontti/Rn:o	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
25. Myllymäki	25103	2	
Rakennuspaikanpiste		Piirustuslaji / Ritningslag	Juoks. nro
Uudisrakennus		Pääpiirustus	
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll	Mittakaava / Skala
VEHO, VEHKALA		Leikkaukset A, E ja G	1:100
Hyötyajoneuvokeskus			
Vehkalantie, 01730 Vantaa			
Päiväys	suunnittelija	Piirustusnumero / Ritningnummer	Muutos/Ändring
14.11.2019	Jyrki Toivonen RA	**ARK 06**	

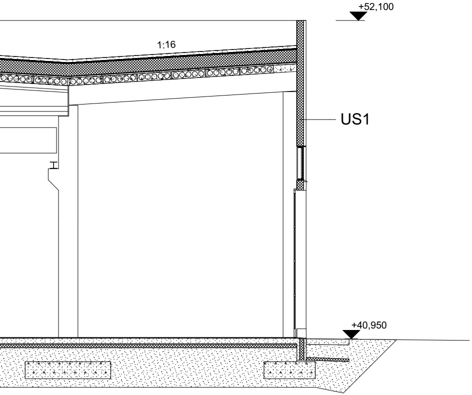
TEAM – DANIELSSON OY

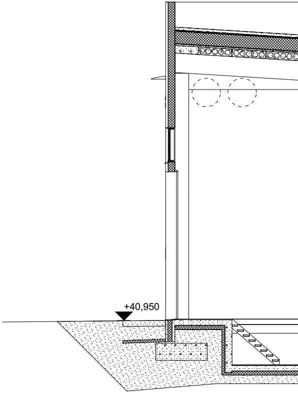
Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

Tiedoston sijainti: K:\projekti\Vehkl\VEHO_1.ppuolanen\ARK\luonnokset\VEHO_Vehkala\ARK06.pln

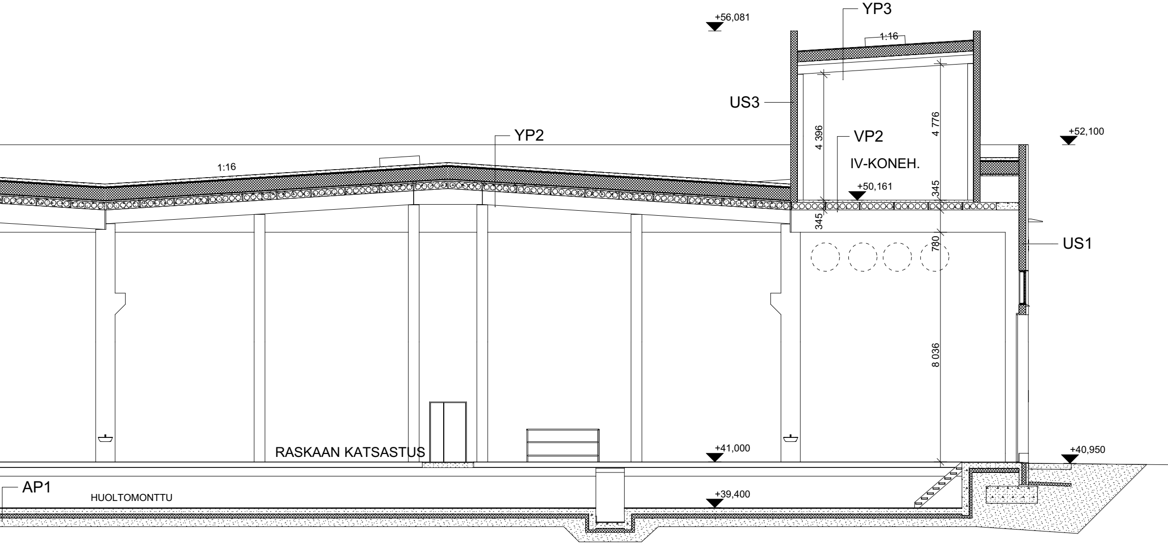

YP2
1:16
610
1 800
siltanosturi 5 tn
6 455
7 765
+40,950
KUORMA-AUTOHUOLTO
+41,000
AP1
370

LEIKKAUS D - D


+52,100
1:16
US1
+40,950



LEIKKAUS C - C


YP3
+56,081
1:16
US3
4 396
4 776
VP2
IV-KONEH.
+52,100
YP2
1:16
+50,161
345
345
780
US1
8 036
RASKAAN KATSASTUS
+41,000
+40,950
AP1
HUOLTOMONTTU
+39,400

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupunginosa/kylä
25. Myllymäki

Kortteli/tila
25103

Tontti/Rn:o
2

Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Rakennustoimenpide
Uudisrakennus

Piirustuslaji / Ritningslag
Pääpiirustus

Juoks. nro

Rakennuskohteen nimi ja osoite

VEHO, VEHKALA
Hyötyajoneuvokeskus
Vehkalantie, 01730 Vantaa

Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll
Leikkaukset C ja D

Mittakaava / Skala
1:100

Päiväys
14.11.2019

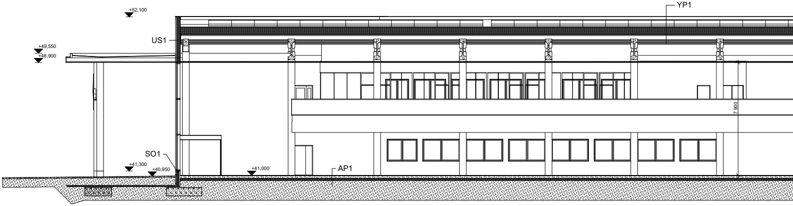
suunnittelija
Jyrki Toivonen RA

Piirustusnumero / Ritningnummer
ARK 07

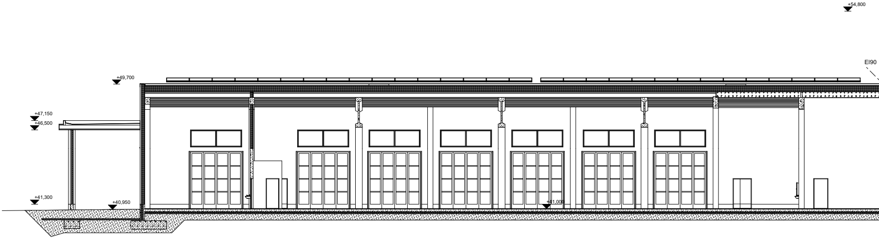
Muutos/Ändring

TEAM – DANIELSSON OY
Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

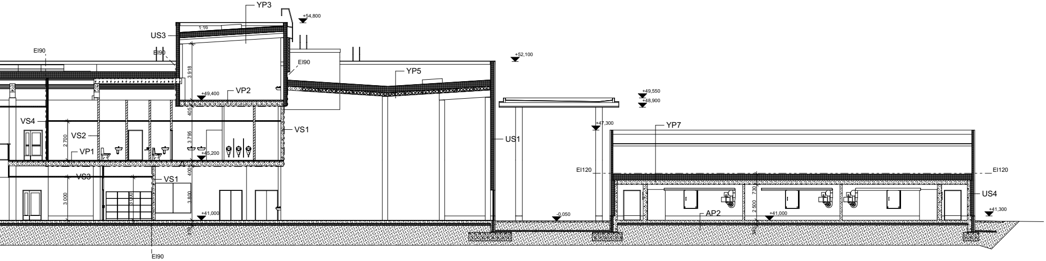
Tiedoston sijainti: X:\projektit\Veho\VEHO_Lippulaiva\ARK\luonnokset\VEHO_VehkalaVERSUS.pln

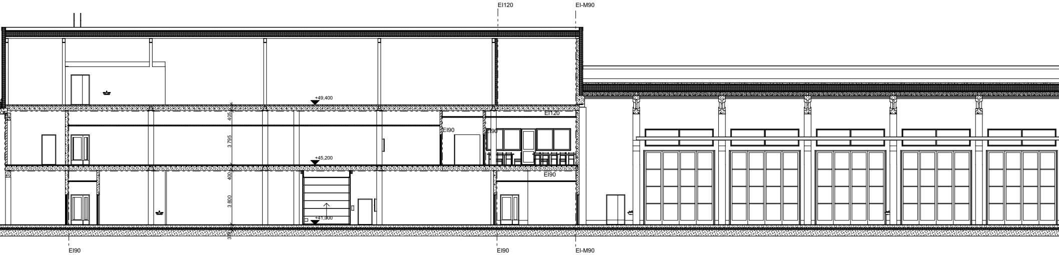

+52,100
YP1
US1
+49,550
+48,900
7.900
SO1
+41,300
+40,950
+41,000
AP1

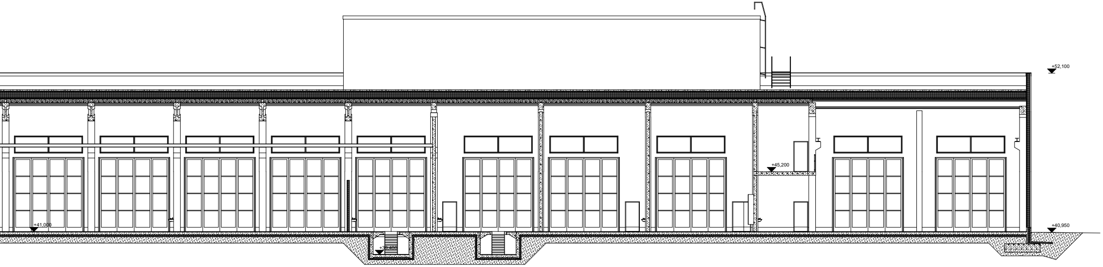
LEIKKAUS B - B


+54,800
EI90
+49,700
+47,150
+46,500
+41,300
+40,950
+41,000

LEIKKAUS F - F


YP3
+54,800
1:16
US3
EI90
EI90
EI90
+52,100
YP5
3 918
+49,400
VP2
+49,550
+48,900
VS4
405
VS1
US1
+47,300
YP7
2 700
VS2
3 795
VP1
+45,200
EI120
EI120
VS3
VS1
400
730
US4
3 000
3 000
3 800
2 500
AP2
+41,000
-0,050
+41,000
+41,300
370
340
EI90


EI120
EI-M90
+49,400
405
EI120
EI90
EI90
3 795
+45,200
400
EI90
3 800
+41,000
370
EI90
EI90
EI-M90


+52,100
+45,200
+41,000
+39,400
+40,950

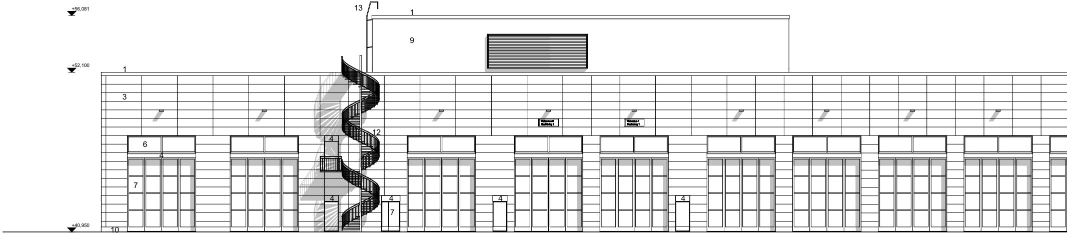
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOORDINAATISTO ETRS GK25

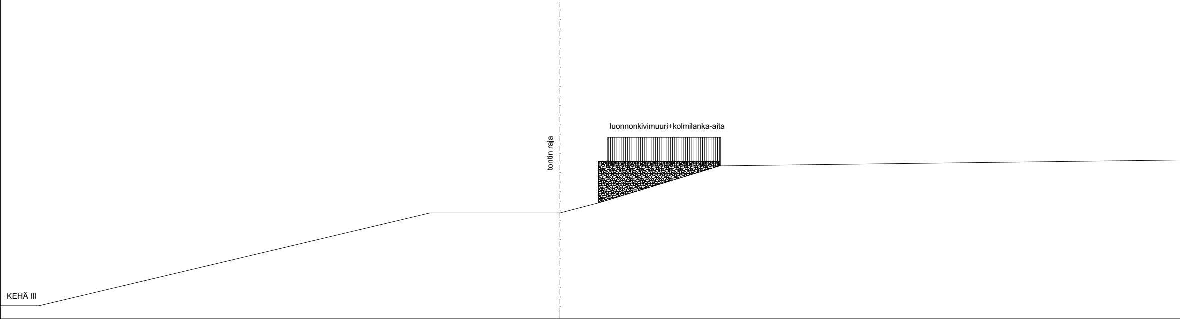
Kaupunginosa/kylä 25. Myllymäki	Kortteli/tila 25103	Tontti/Rn:o 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji / Ritningslag Pääpiirustus Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite **VEHO, VEHKALA** Hyötyajoneuvokeskus Vehkalantie, 01730 Vantaa			Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll Leikkaukset B ja F Mittakaava / Skala 1:200
Päiväys 14.11.2019	suunnittelija Jyrki Toivonen RA		Piirustusnumero / Ritningnummer **ARK 08** Muutos/Ändring

TEAM – DANIELSSON OY
Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

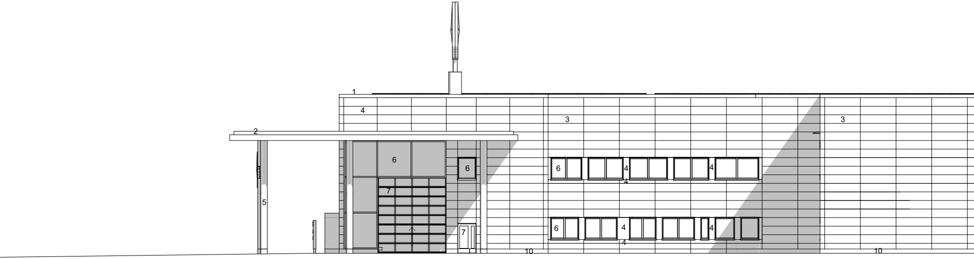
Tiedoston sijainti: X:\projektit\Veho\VEHO_Lippulaiva\ARK\luonnokset\VEHO_VehkalaVERSUS.pln


+56,081
13
1
9
+52,100
1
3
12
4
6
4
7
4
4
7
4
4
+40,950
10

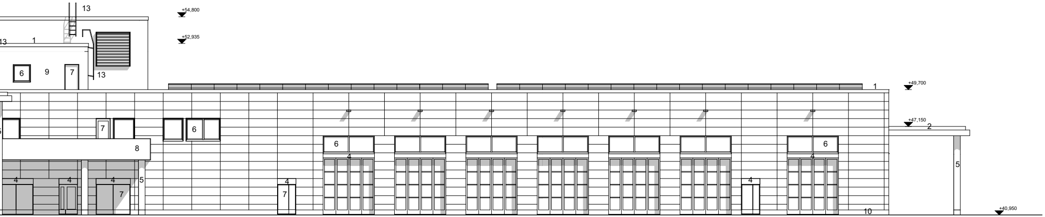
JULKISIVU KOILLISEEN

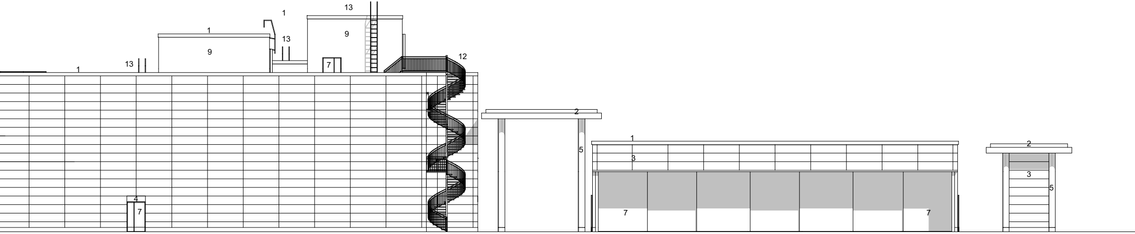

luonnonkivimuuri+kolmilanka-aita
tontin raja
KEHÄ III

1
9
Mercedes-Benz
+49,550
2
+47,300
2
6
4
6
7
8
5
4
7
4
7
4
4
7
10


1
4
2
3
3
6
6
6
4
4
7
5
7
6
4
4
10
10

JULKISIVU KAAKKOON


13
+54,800
13
1
+52,935
6
9
7
13
1
+49,700
7
6
8
6
6
+47,150
2
4
4
4
4
4
4
4
5
7
7
5
10
+40,950


13
1
1
13
9
9
13
1
13
7
12
2
1
5
3
2
3
5
4
7
7
7

1. RÄYSTÄSPELTI, RR33 MUSTA
2. TERÄSOHUTLEVY, RAL9006 VAALEA HARMAA
3. JULKISIVUKASETTI, RR40 VAALEA HOPEA
4. JULKISIVUKASETTI, RR33 MUSTA
5. TERÄSPILARI, RAL9005 MUSTA
6. IKKUNAT, RAL7016 TUMMA HARMAA
7. OVET, RAL7016 TUMMA HARMAA
8. LAMINOITU LASI, TUMMA HARMAA
9. PELTIELEMENTTI, RR33 MUSTA
10. MUOTTIPINTAINEN BETONI, HARMAA
11. ALUMIINISÄLEKKÖ, RAL9006 VAALEA HARMAA
12. TERÄSPORRAS, SINKITTY
13. TALOTIKKAAT, RAL7016 TUMMA HARMAA

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupunginosa/kylä: 25. Myllymäki
Kortteli/tila: 25103
Tontti/Rn:o: 2
Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Rakennustoimenpide: Uudisrakennus
Piirustuslaji / Ritningslag: Pääpiirustus
Juoks. nro

Rakennuskohteen nimi ja osoite:

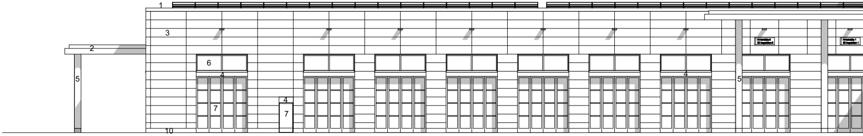
VEHO, VEHKALA
Hyötyajoneuvokeskus
Vehkalantie, 01730 Vantaa

Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll: JS koillinen ja kaakko
Mittakaava / Skala: 1:200

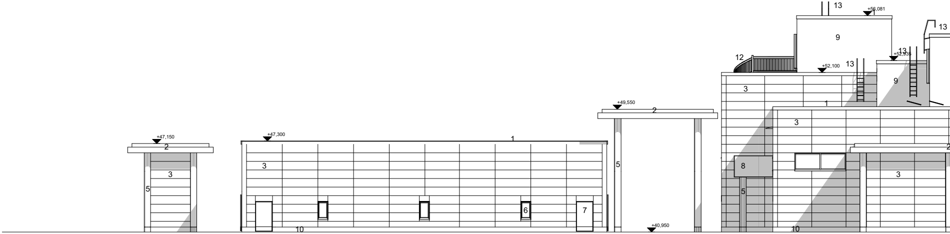
Päiväys: 14.11.2019
suunnittelija: Jyrki Toivonen RA
Piirustusnumero / Ritningnummer: **ARK 09**
Muutos/Ändring

TEAM – DANIELSSON OY
Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

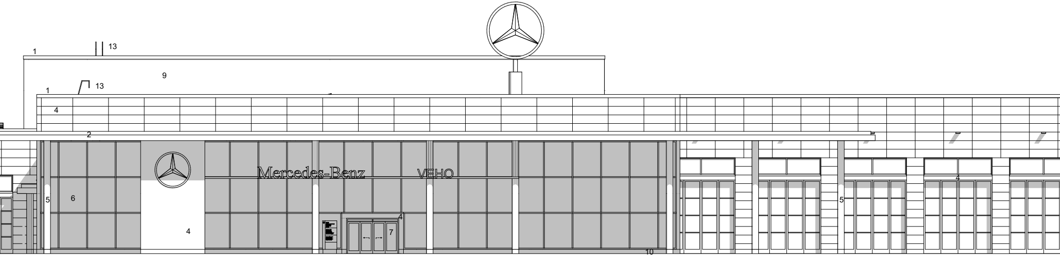
Tiedoston sijainti: X:\projektit\Veho\VEHO_Lippulaiva\ARK\luonnokset\VEHO_VehkalaVERSUS.pln

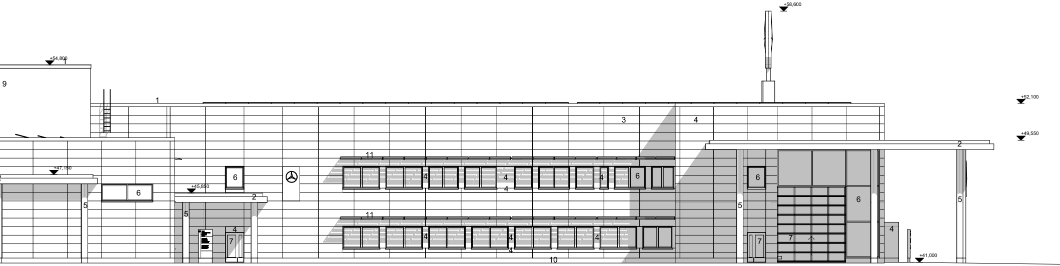

1
3
2
5
6
4
7
4
7
10
4
5

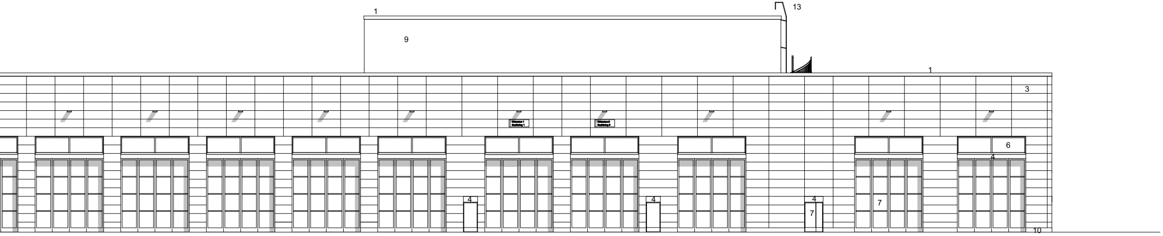
JULKISIVU LOUNAASEEN

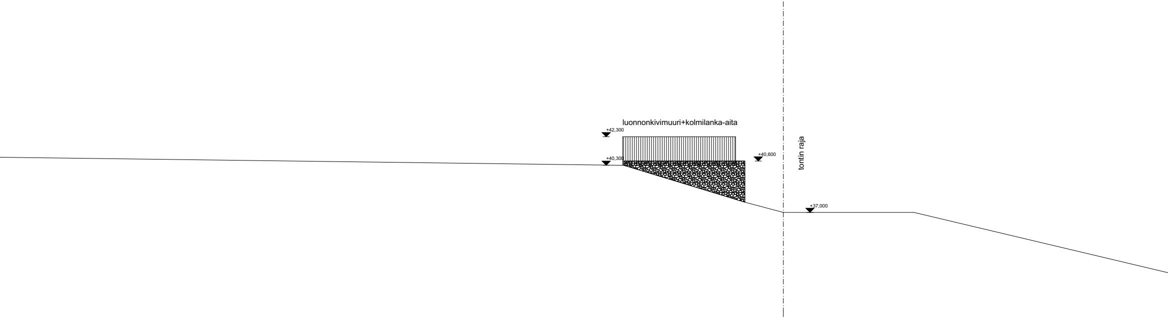

13
+56,081
1
13
9
12
+52,100
13
+52,935
13
9
3
1
+49,550
2
3
+47,150
2
+47,300
1
3
3
5
5
8
5
3
2
6
7
10
+40,950
10

JULKISIVU KAAKKOON


1
13
9
1
13
4
2
Mercedes-Benz
VEHO
5
6
4
4
7
10
4
5


+58,600
+54,800
1
9
1
3
4
+52,100
+49,550
2
11
6
4
4
4
4
6
6
+47,150
6
+45,850
2
5
5
5
5
6
11
4
4
4
4
4
7
7
7
4
10
+41,000


1
13
9
1
3
6
4
4
4
4
7
7
10


luonnonkivimuuri+kolmilanka-aita
+42,300
+40,300
+40,600
tontin raja
+37,000

1. RÄYSTÄSPELTI, RR33 MUSTA
2. TERÄSOHUTLEVY, RAL9006 VAALEA HARMAA
3. JULKISIVUKASETTI, RR40 VAALEA HOPEA
4. JULKISIVUKASETTI, RR33 MUSTA
5. TERÄSPILARI, RAL9005 MUSTA
6. IKKUNAT, RAL7016 TUMMA HARMAA
7. OVET, RAL7016 TUMMA HARMAA
8. LAMINOITU LASI, TUMMA HARMAA
9. PELTIELEMENTTI, RR33 MUSTA
10. MUOTTIPINTAINEN BETONI, HARMAA
11. ALUMIINISÄLEKKÖ, RAL9006 VAALEA HARMAA
12. TERÄSPORRAS, SINKITTY
13. TALOTIKKAAT, RAL7016 TUMMA HARMAA

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

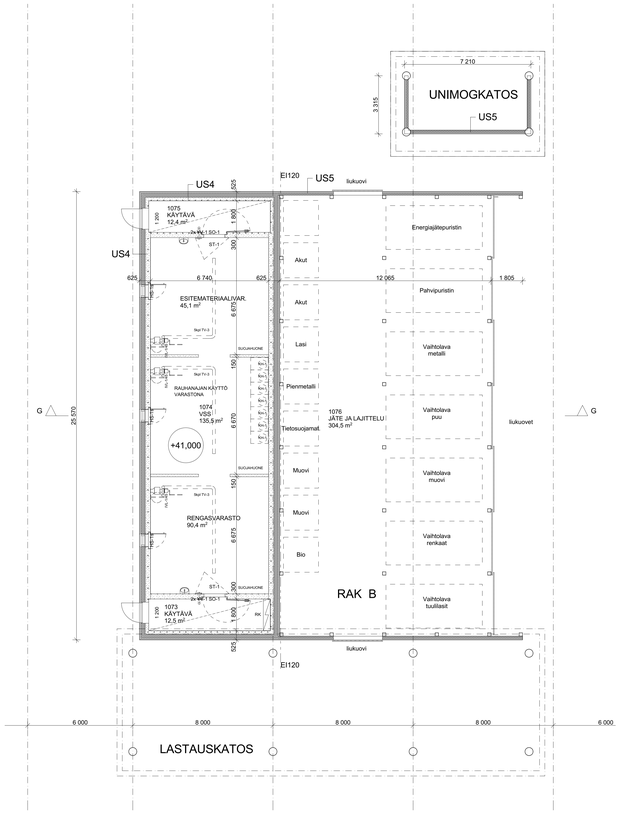
KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupunginosa/kylä 25. Myllymäki	Kortteli/tila 25103	Tontti/Rn:o 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji / Ritningslag Pääpiirustus Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite **VEHO, VEHKALA** Hyötyajoneuvokeskus Vehkalantie, 01730 Vantaa			Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll JS lounas ja luode Mittakaava / Skala 1:200
Päiväys 14.11.2019	suunnittelija Jyrki Toivonen RA		Piirustusnumero / Ritningnummer **ARK 10** Muutos/Ändring

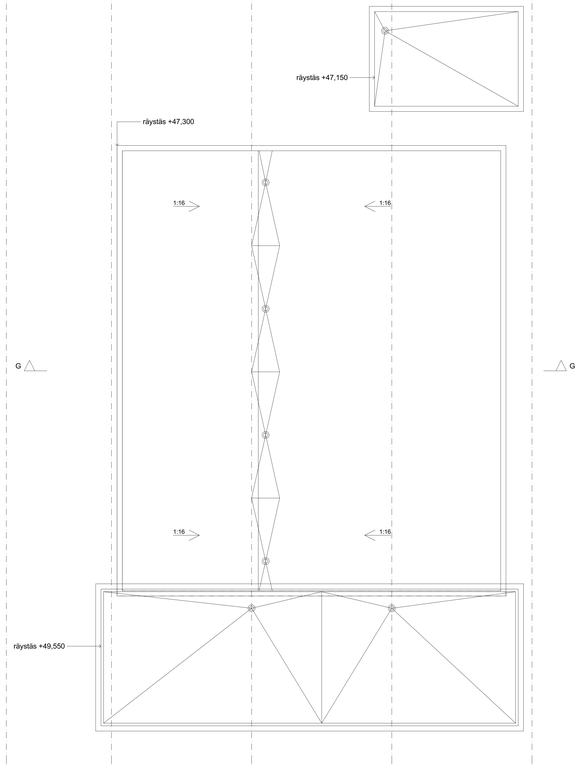
TEAM – DANIELSSON OY

Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

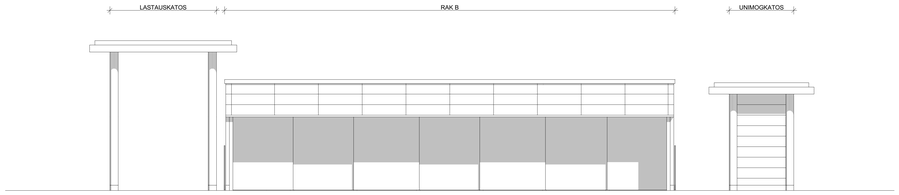
Tiedoston sijainti: X:\projektit\Veho\VEHO_Lippulaiva\ARK\luonnokset\VEHO_VehkalaVERSUS.pln



POHJA



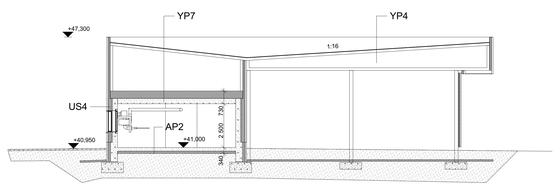
VESIKATTO



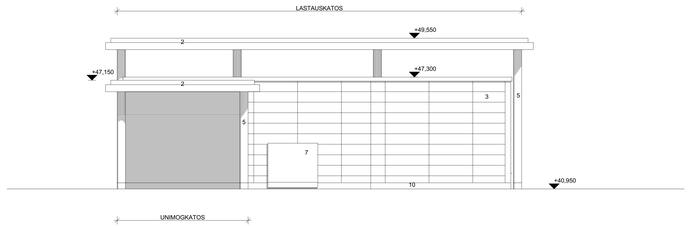
JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVU LUOTEESEEN

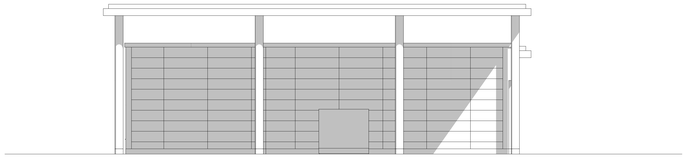
1. RÄYSTÄSPELTI, RR33 MUSTA
2. TERÄSOHUTLEVY, RAL9006 VAALEA HARMAA
3. JULKISIVUKASETTI, RR40 VAALEA HOPEA
4. JULKISIVUKASETTI, RR33 MUSTA
5. TERÄSPILARI, RAL9005 MUSTA
6. IKKUNAT, RAL7016 TUMMA HARMAA
7. OVET, RAL7016 TUMMA HARMAA
8. LAMINOITU LASI, TUMMA HARMAA
9. PELTIELEMENTTI, RR33 MUSTA
10. MUOTTIPINTAINEN BETONI, HARMAA
11. ALUMIINISÄLEKKÖ, RAL9006 VAALEA HARMAA
12. TERÄSPORRAS, SINKITTY
13. TALOTIKKAAT, RAL7016 TUMMA HARMAA



LEIKKAUS G - G



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 KOORDINAATISTO ETRS GK25

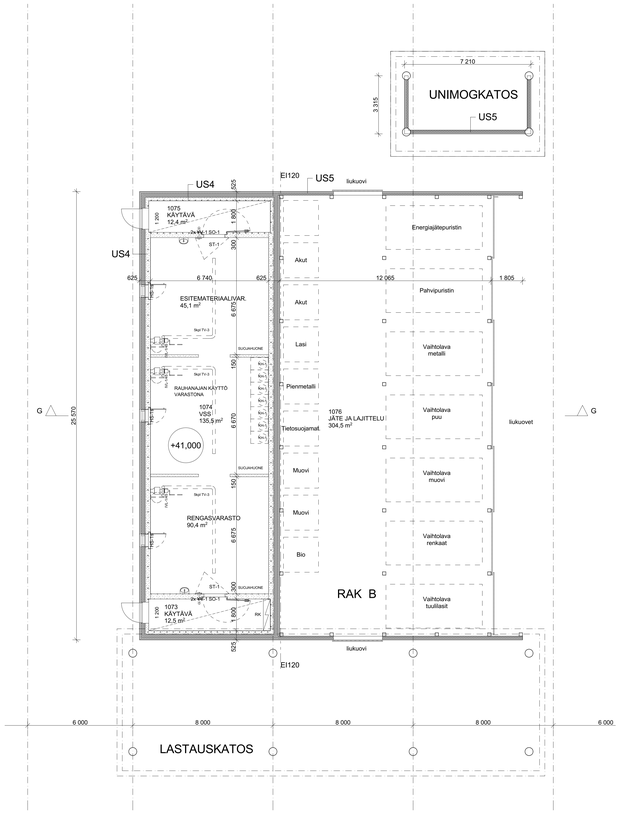
Kaupunginosa/kylä: 25. Myllymäki	Kortteli/tila: 25103	Tontti/Rn:o: 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennuspaikan osoite: Uudisrakennus			Pinnoitustaso / Ritningsteg: Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite: **VEHO, VEHKALA** Hyötyajoneuvokeskus Vehkalantie, 01730 Vantaa			Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll: Pohja,leikk. ja julkis. Rak B
Päiväys: 14.11.2019	Suunnittelija: Jyrki Toivonen RA		Piirustusnumero / Ritningnummer: **ARK 16**

Piirustuksen koko: 1:100 Mittakaava / Skala

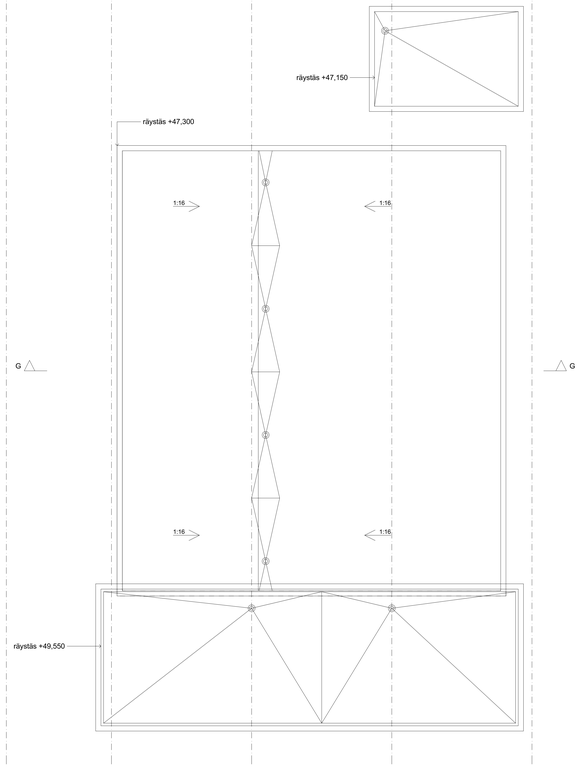
Muutos/Ändring

TEAM – DANIELSSON OY
Tiilicopinkatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

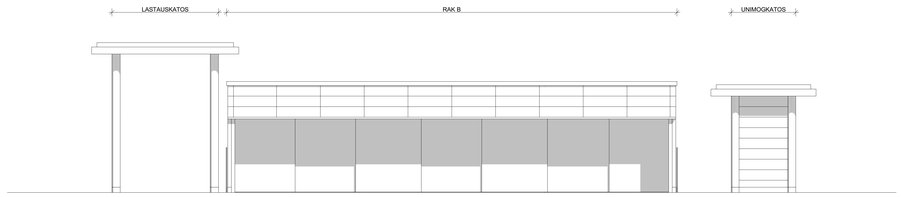
Tiedoston sijainti: X:\projektit\mmo\04VO_Lippulaiva\ARK\Tyojulk\04VO_Vehkala_wall.pln



POHJA



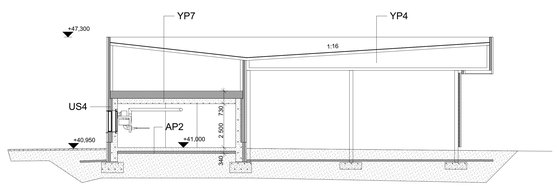
VESIKATTO



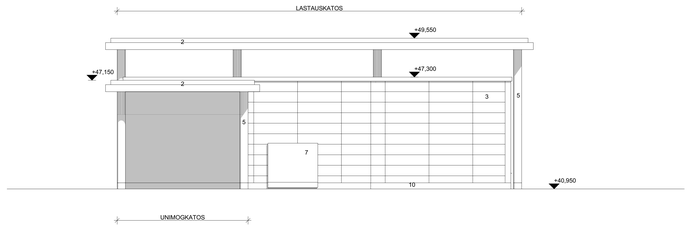
JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVU LUOTEESEEN

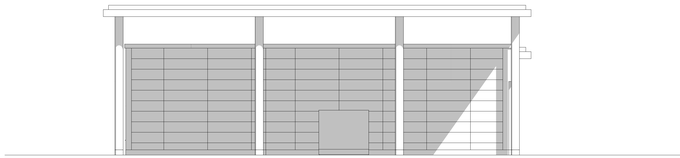
1. RÄYSTÄSPELTI, RR33 MUSTA
2. TERÄSOHUTLEVY, RAL9006 VAALEA HARMAA
3. JULKISIVUKASETTI, RR40 VAALEA HOPEA
4. JULKISIVUKASETTI, RR33 MUSTA
5. TERÄSPILARI, RAL9005 MUSTA
6. IKKUNAT, RAL7016 TUMMA HARMAA
7. OVET, RAL7016 TUMMA HARMAA
8. LAMINOITU LASI, TUMMA HARMAA
9. PELTIELEMENTTI, RR33 MUSTA
10. MUOTTIPINTAINEN BETONI, HARMAA
11. ALUMIINISÄLEKKÖ, RAL9006 VAALEA HARMAA
12. TERÄSPORRAS, SINKITTY
13. TALOTIKKAAT, RAL7016 TUMMA HARMAA



LEIKKAUS G - G



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupunginosa/kylä: 25. Myllymäki	Kortteli/tila: 25103	Tontti/Rn:o: 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennuspaikan osoite: Uudisrakennus			Piirustuslaji / Ritningslag: Pääpiirustus
Rakennuskohteen nimi ja osoite: **VEHO, VEHKALA** Hyötyajoneuvokeskus Vehkalantie, 01730 Vantaa			Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll: Pohja,leikk. ja julkis. Unimogkatos
Päiväys: 14.11.2019	Suunnittelija: Jyrki Toivonen RA		Piirustusnumero / Ritningnummer: **ARK 17**

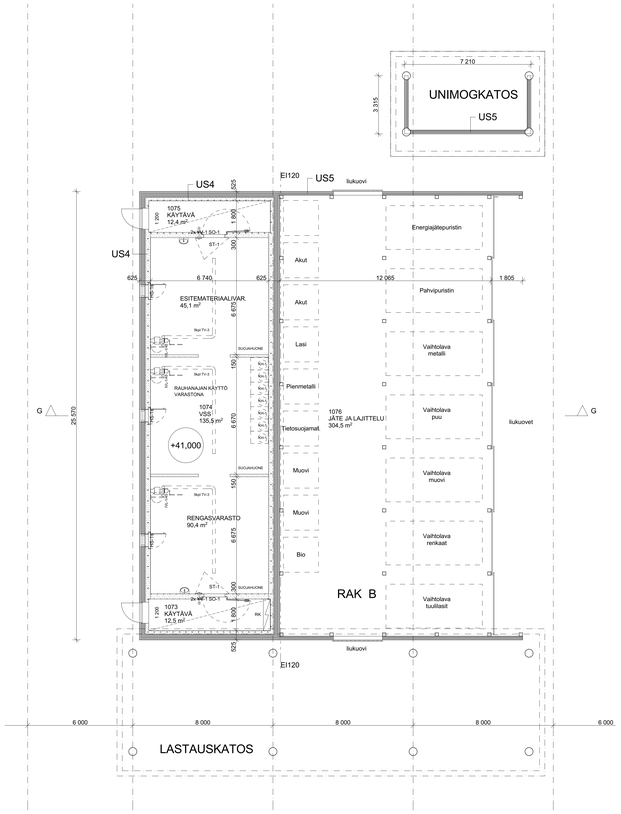
Mittakaava / Skala: 1:100

Juoks. nro

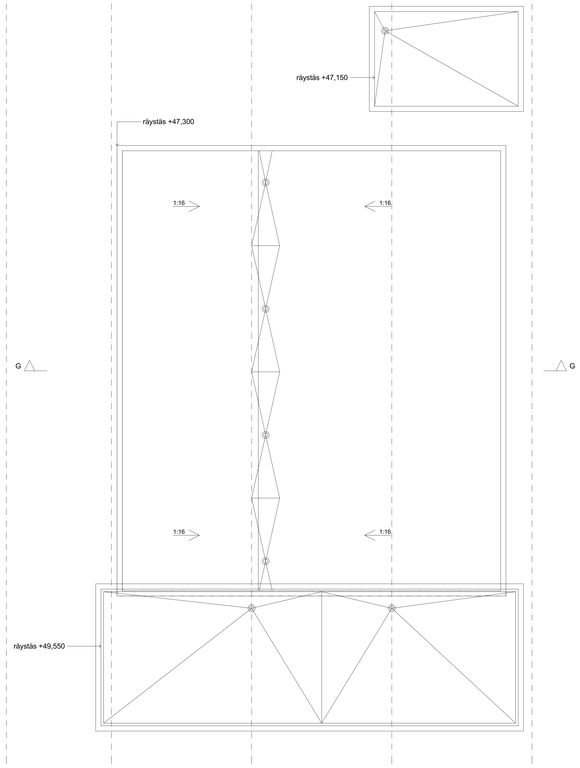
Muutos/Ändring

TEAM – DANIELSSON OY
Tiilicopinkatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

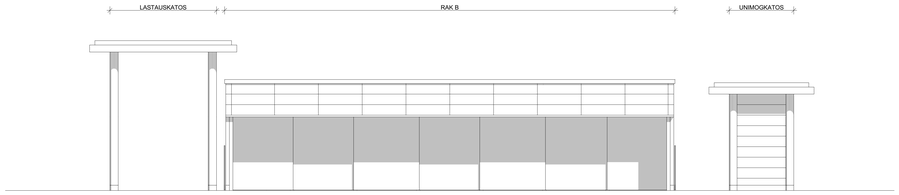
Tiedoston sijainti: K:\projektit\mmo\04VO_Lippulaiva\ARK\Tyojulk\04VO_Vehkala_veiki.pln



POHJA



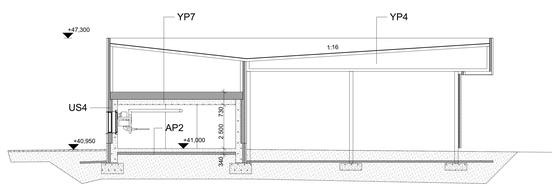
VESIKATTO



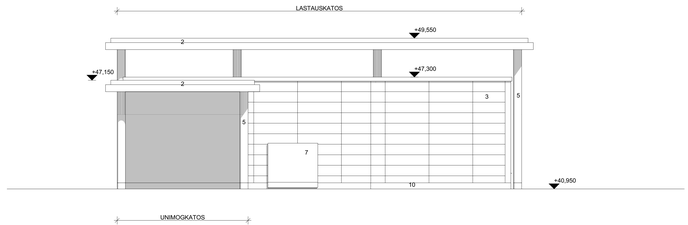
JULKISIVU KAAKKOON

JULKISIVU LUOTEESEEN

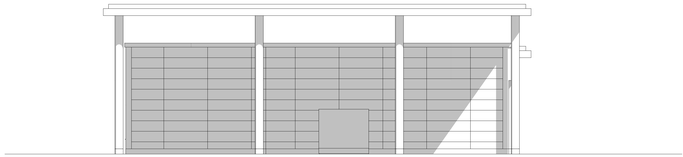
1. RÄYSTÄSPELTI, RR33 MUSTA
2. TERÄSOHUTLEVY, RAL9006 VAALEA HARMAA
3. JULKISIVUKASETTI, RR40 VAALEA HOPEA
4. JULKISIVUKASETTI, RR33 MUSTA
5. TERÄSPILARI, RAL9005 MUSTA
6. IKKUNAT, RAL7016 TUMMA HARMAA
7. OVET, RAL7016 TUMMA HARMAA
8. LAMINOITU LASI, TUMMA HARMAA
9. PELTIELEMENTTI, RR33 MUSTA
10. MUOTTIPINTAINEN BETONI, HARMAA
11. ALUMIINISÄLEKKÖ, RAL9006 VAALEA HARMAA
12. TERÄSPORRAS, SINKITTY
13. TALOTIKKAAT, RAL7016 TUMMA HARMAA



LEIKKAUS G - G



JULKISIVU KOILLISEEN



JULKISIVU LOUNAASEEN

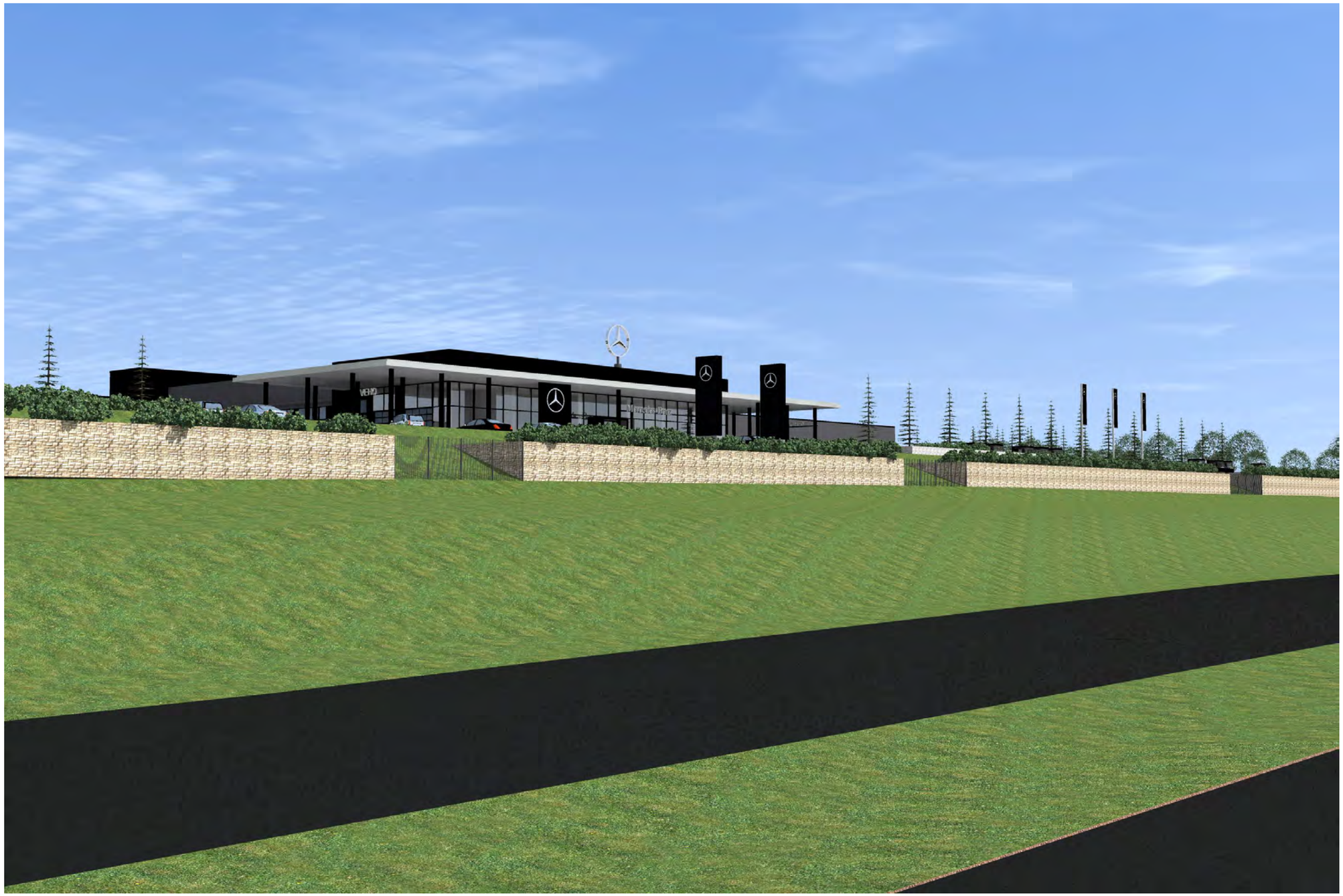
KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000 KOORDINAATISTO ETRS GK25

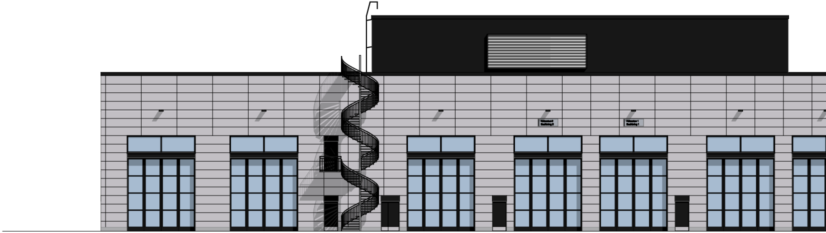
Kaupunginosa/kylä: 25. Myllymäki	Kortteli/tila: 25103	Tontti/Rn:o: 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennuspaikan/tilan: Uudisrakennus			Piirustustaji / Ritningstag: Pääpiirustus
Rakennuspaikan/tilan nimi ja osoite: **VEHO, VEHKALA** Hyötyajoneuvokeskus Vehkalantie, 01730 Vantaa			Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll: Pohja,leikk. ja julkis. Lastauskatos
			Mittakaava / Skala: 1:100
Päiväys: 14.11.2019	Suunnittelija: Jyrki Toivonen RA		Piirustusnumero / Ritningnummer: **ARK 18**
			Muutos/Ändring

TEAM – DANIELSSON OY
Tiilicopinkatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

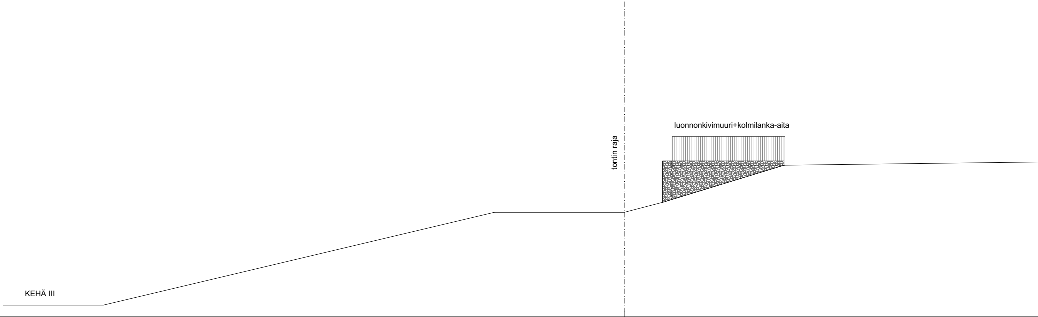
Tiedoston sijainti: K:\projektit\mmo\04\0_Lopputarkat\ARK\Tyopiirit\ARK0_Vehkala_vedit.pln

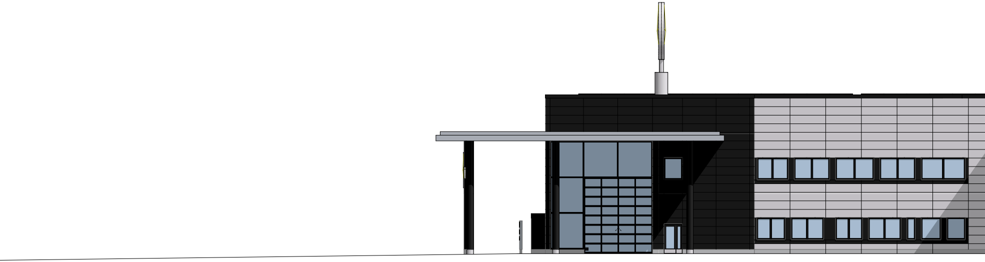
Mercedes-Benz



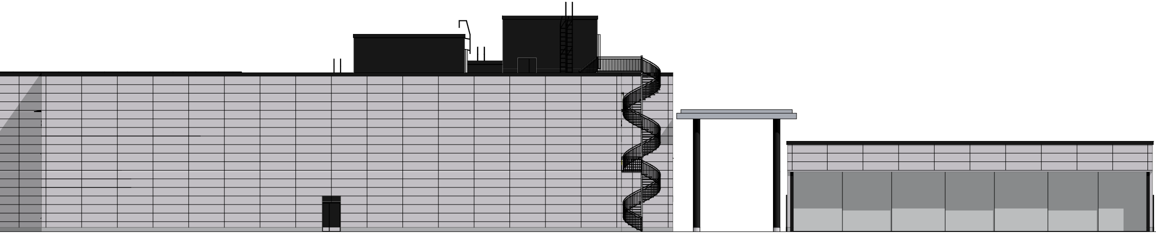


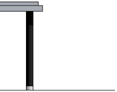
JULKISIVU KOILLISEEN

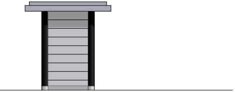




JULKISIVU KAAKKOON







KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupunginosa/kylä 25. Myllymäki	Kortteli/tila 25103	Tontti/Rn:o 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten

Rakennustoimenpide
Uudisrakennus

Piirustuslaji / Ritningslag
Pääpiirustus

Juoks. nro

Rakennuskohteen nimi ja osoite
VEHO, VEHKALA
Hyötyajoneuvokeskus
Vehkalantie, 01730 Vantaa

Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll
JS koillinen ja kaakko
VÄRI

Mittakaava / Skala
1:200

Päiväys
14.11.2019

suunnittelija
Jyrki Toivonen RA

Piirustusnumero / Ritningnummer
ARK 09V

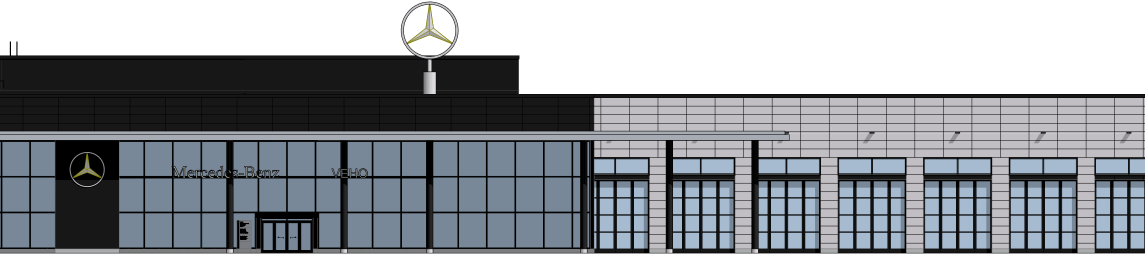
Muutos/Ändring

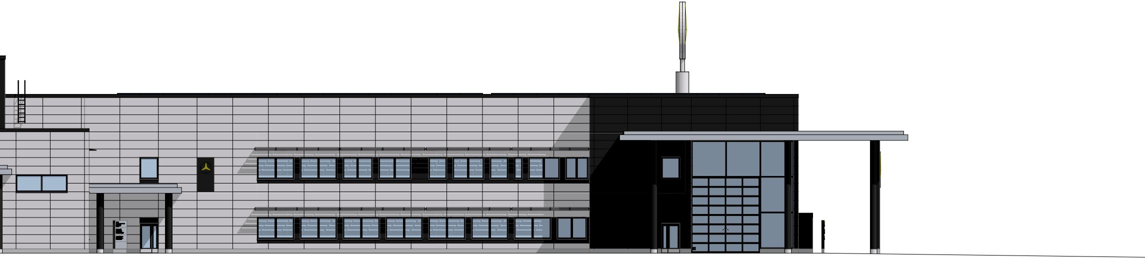
TEAM – DANIELSSON OY
Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

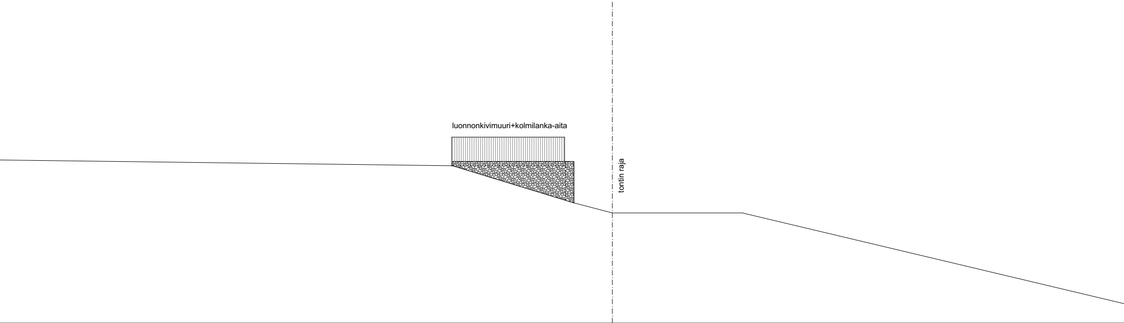
Tiedoston sijainti: X:\projektit\Veho\VEHO_Lippulaiva\ARK\luonnokset\VEHO_VehkalaVERSUS.pln

JULKISIVU LOUNAASEEN

JULKISIVU LUOTEESEEN







KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KOORDINAATISTO ETRS GK25

Kaupunginosa/kylä 25. Myllymäki	Kortteli/tila 25103	Tontti/Rn:o 2	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten		
Rakennustoimenpide Uudisrakennus			Piirustuslaji / Ritningslag Pääpiirustus		Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite **VEHO, VEHKALA** Hyötyajoneuvokeskus Vehkalantie, 01730 Vantaa			Piirustuksen sisältö / Ritnings innehåll JS lounas ja luode VÄRI		Mittakaava / Skala 1:200
Päiväys 14.11.2019	suunnittelija Jyrki Toivonen RA		Piirustusnumero / Ritningnummer **ARK 10V**		Muutos/Ändring

TEAM – DANIELSSON OY

Takojankatu 1c B12, 33540 Tampere Puh. 0207 571 770 Fax 0207 571 780, etunimi.sukunimi@teamdanielsson.fi

Tiedoston sijainti: X:\projektit\Veho\VEHO_Lippulaiva\ARK\luonnokset\VEHO_VehkalaVERSUS.pln