

16.11.2018 13:38:25

EA

VARPUKALLIONTIE

41
VIINIKKALA
VINIKBY

T
e=0.50
+50.0

+50.0
kl1%

RISBERGSGRÄNDEN

VARPUKALLIONKUJA

15

e=0.50
II
kl5%

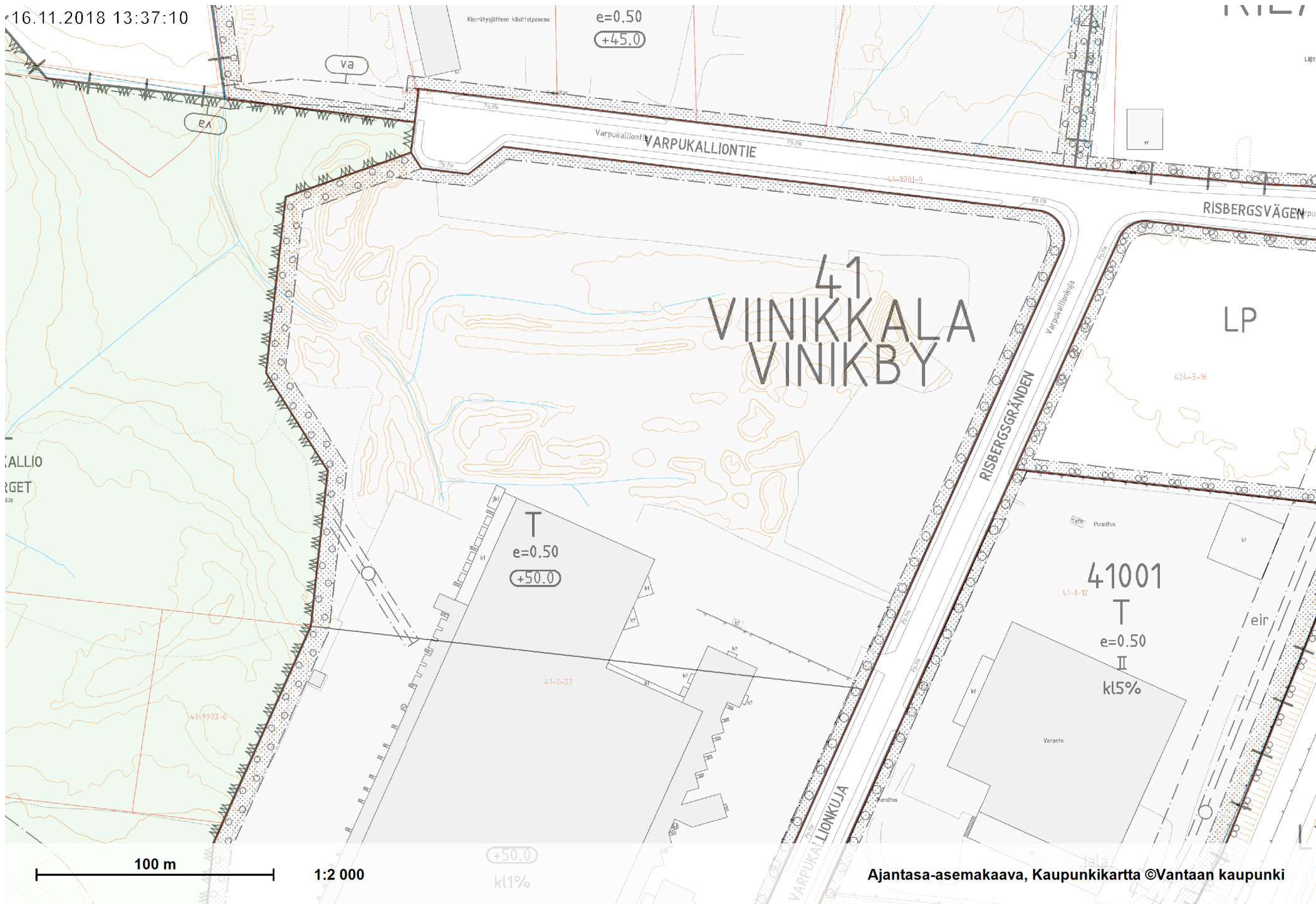
VIINIKANKAARI

50 m

1:2 000

Ajantasa-asemakaava ©Vantaan kaupunki

16.11.2018 13:37:10

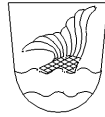


001846

13.12.2004

90/50, 91/50

Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 41



Vanda stad
Stadsdel 41

Kv 13.12.2004

VIINIKKALA

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 41002.

(Kumoutuvan asemakaavan kortteli
41300 ja osa korttelia 41002 sekä
katu-, puisto- ja virkistysalueet.)

Tonttijako

Osa korttelia 41002.

Tonttijaon muutos

Osa korttelia 41002.

1:2000

VINIKBY

Ändring av detaljplanen

Del av kvarteret 41002.

(Kvarteret 41300 och del av kvarteret
41002 samt gatu-, park- och rekreations-
områden i den detaljplan som upphävs.)

Tomtindelning

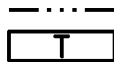
Del av kvarteret 41002.

Ändring av tomtindelningen

Del av kvarteret 41002.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:



3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

Osa T-alueesta korttelissa 41002 koskevia määräyksiä:

Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.

Lastaukseen käytettävä tontin osa on rajattava vähin-
tään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla
tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueelle.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä liiken-
teelle, tulee olla puita ja pensaita.

Toimistotilojen ja vastaavien hiijausten työtöiden ulkokuoren
ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB.

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäi-
sesti nousta lentoesteiden korkeusrajoitus pintaa, joka
on 70 mpy, ylemmäksi.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus	1 autopaikka/100k-m2
Varastot	1 autopaikka/150 k-m2
Toimistot	1 autopaikka/50 k-m2
Liiketilät	1 autopaikka/30 k-m2

———— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

——— Osa - alueen raja.

⑮ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

✕ ✕ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

41 Kaupunginosan numero.

VIINIK Kaupunginosan nimi.

41002 Korttelin numero.

kl1% Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta

rakennusoikeudesta saa käyttää liikeiloja varten.

e=0,50 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-

alaan.

⑤0.0 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

○ ○ ○ ○ Säilytettävä / istutettava puuriivi.

○ ○ ○ ○ Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä

suojaivihervyöhykkeeksi.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laa-

dittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin

osoitettu.

DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

För del av T-området i kvarteret 41002 gällande bestämmelser:

Tomterna får inte användas för upplagring utomhus.

Del av tomt för lastning som skall avgränsas med ett
minst två meter högt avskärmande staket eller med
en av träd och buskar bestående planteringszon.

Gatramperna får nå in på kvartersområdet.

På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte an-
vänds som trafikområde skall finnas träd och buskar.

Ytterhöljets ljudisolering mot flygbuller skall för kontor
och liknande tysta arbetsrum vara minst 40 dB.

Ingen konstruktion, anordning eller antenn får ens
tillfälligt överstiga höjdbegränsningarna för flyghindren,
som är 70 meter ovanför markytan.

Minimiantalet bilplatser:

Industri	1 bilplats/100m2-vy
Lager	1 bilplats/150 m2-vy
Kontor	1 bilplats/50 m2-vy
Affärslokaler	1 bilplats/30 m2-vy

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Beteckningen anger hur många procent av den tillåtna
byggnadsrätten som får användas för affärslokaler.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan
och tomtens yta.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

Del av område som i sin helhet skall planteras så att
den utgör en skyddsgrönzon.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en se-
parat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar
annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Timo Kallaluoto

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

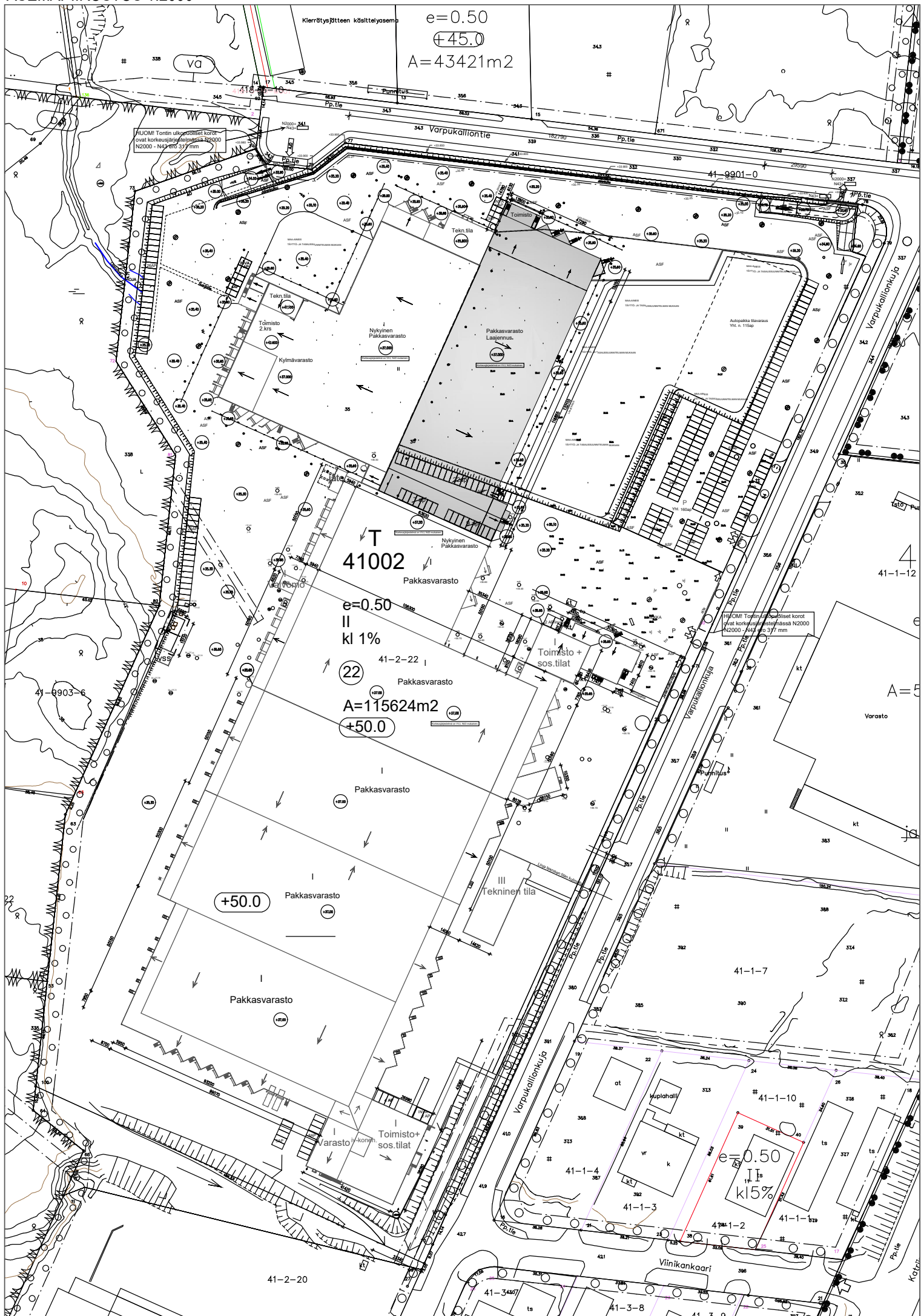
Vantaalla / Vanda 8.12.2004

Pekka Tervonen

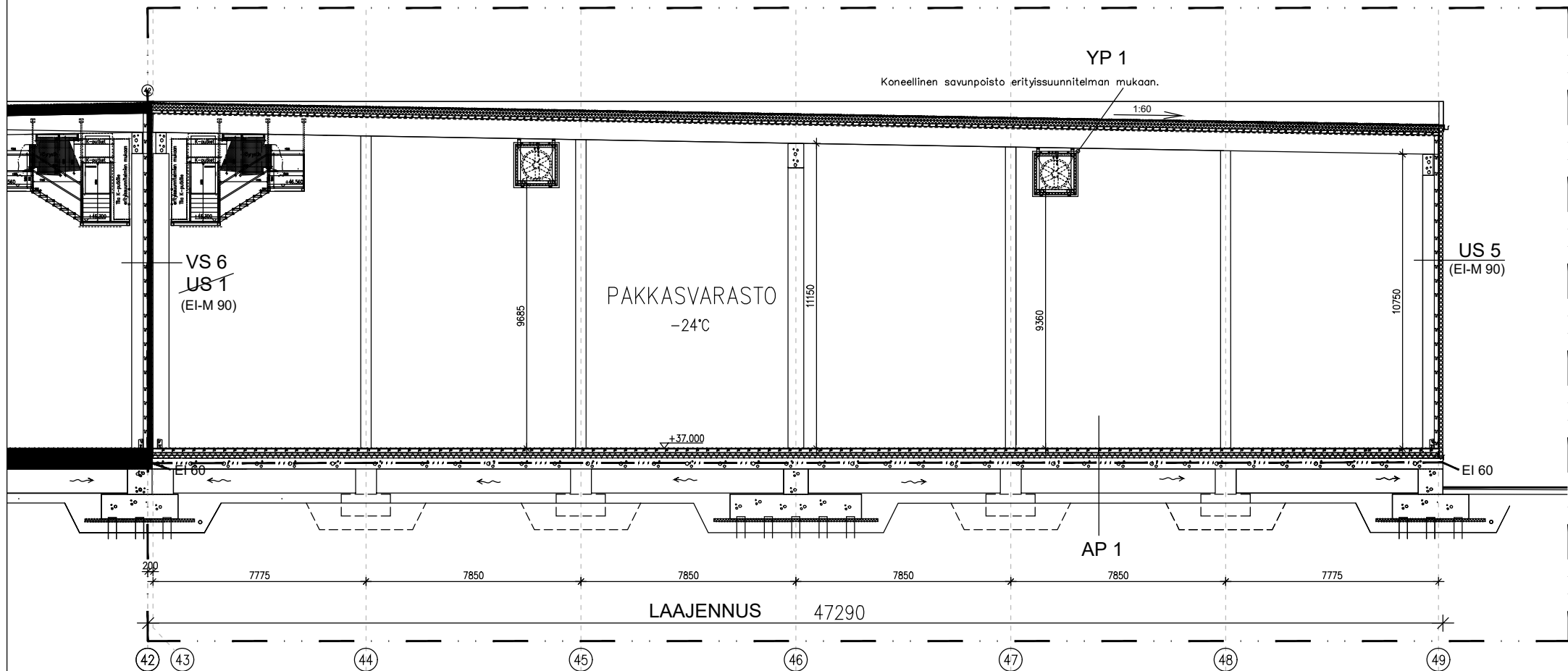
Pekka Tervonen
Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet

Mättningsavdelningen

Baskartan fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.



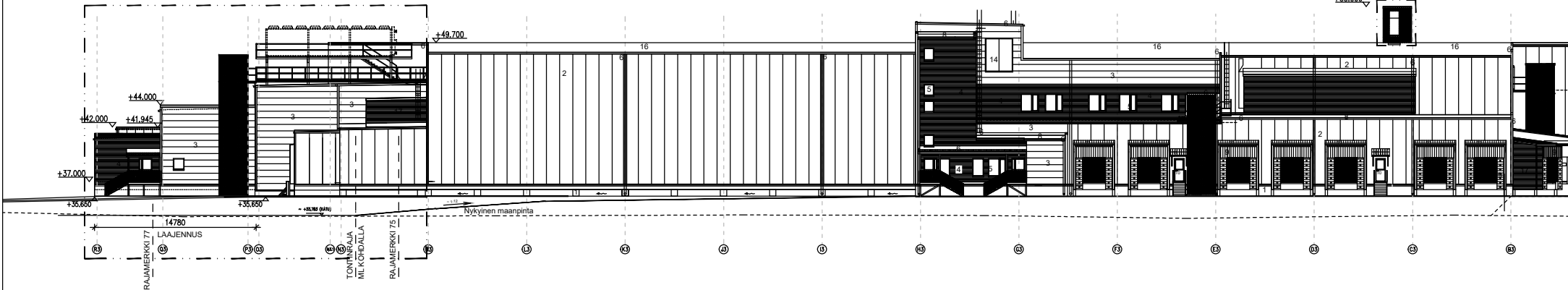
= Istutettava pensas



JULKISIVUMATERIAALIT JA VÄRIT

- 1= BETONI, HARMAA
- 2= SEINÄELEMENTIT, HOPEA (RR40)
- 3= SEINÄELEMENTIT RUUKKI, RIB 600-PROFILLI, TAI VAST. TUMMA HOPEA (RR41)
- 4= SEINÄELEMENTIT RUUKKI, MIKROPROFILLI, TAI VAST. TUMMANHARMAA (RR23)
- 5= OVET JA IKKUNAT, TUMMANHARMAA (RR23)
- 6= VESIPELLIT, -KOURUT JA SYÖKSYTORVET, TUMMANHARMAA (RR 23)
- 7= REIITETTY TERÄSLIVY, TUMMANHARMAA (RR23)
- 8= HUOPAKATE, TUMMANHARMAA
- 9= KUMI, MUSTA
- 10= OVET JA IKKUNAT, HOPEA (RR40)
- 11= TERÄS, TUMMA HARMAA (RR 23)
- 12= PELLIT, TUMMA HARMAA (RR23)
- 13= PROFILIPELTI, TUMMA HOPEA (RR41)
- 14= OVET, TUMMA HOPEA (RR41)
- 15= TERÄS, TUMMANHARMAA (RR23)
- 16= HUOPAKATE, VALKOINEN
- 17= PROFILIPELTI, RUUKKI, Design TOKIO S18, TUMMANHARMAA (RR23)

JULKISIVU LÄNTEEN



JULKISIVU POHJOISEEN

