



Lauhatien päiväkoti, tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/HP

VD/1505/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK/JC

Lauhatien päiväkoti tarvitaan vastaamaan Viertolan-Tikkurilan varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen. Viertolan-Tikkurilan alueella on korvattavana määräaikaista varhaiskasvatuspaikkoja lähivuosina, varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Tikkurilan suuralueella voimakkaasti.

Hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä sivistystoimen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Lauhatien päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelma hyväksyttiin opetuslautakunnassa 25.2.2020.

Päiväkoti rakennetaan ositteeseen Lauhatie 19, kiinteistötunnukset 92-63-180-2 ja 412-6-396, tontit ovat kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikalta puretaan Kurjenpolven päiväkoti. Päiväkodin rakentaminen edellyttää kaavamuutokseen mukaisen tonttien yhdistämisestä ja rakennusoikeuden nostamista. Kaavamuutos on käynnistetty, ennustettu voimaan tuloaika elokuu 2020.

Uusi päiväkoti on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialuepareista ja yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on päiväkodille laskettu 7.1.2020 päivätty tavoitehinta 9,97 milj. € (alv 0% / KL 103). Varsinaisen suunnitteluvaiheen yhtenä tavoitteena on alentaa syntyvää kokonaishintaa vähintään 5 %:lla. Valtuuston hyväksymässä investointiohjelmassa Lauhatien päiväkodille on varattu 9,5 M€ (alv 0 %) vuosille 2020 - 2023.

Sovellettava oikeusperuste:

Hallintosäännön (8.4. ja 1.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 9 luvun kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yhdistettyjen tarveselvitys-hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 9

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Lauhatien päiväkodin tarveselvitys-hankesuunnitelman 7.2.2020 ja sille tavoitehinnan 9 471 500 € (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Lauhatien päiväkodin hankesuunnitelma liitteineen 7.2.2020

Täytäntöönpano: taloussuunnittelu Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

Josee Courtemanche puh. 040 549 0059
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)