



Leppäkorven koulu laajennus ja tilamuutokset rakennus- pääurakoitsijan valinta

VD/815/02.08.00.00/2020

PW/AK/PV

Leppäkorven koulun Korpikontiontie 5 yhteyteen rakennetaan 2.kerroksinen koulurakennus 4254 m2 ja samalla oleva koulurakennus 4914 m2 peruskorjataan. Suurimmat muutokset ovat liikuntasalin vesikatteen uusiminen ja keittiön perusteellinen korjaus ja laajentaminen. Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti ja hankkeen rakennusurakka kilpailutettiin perustuen tilaajan määräluetteloon, jonka pohjalta urakoitsijat antoivat tarjouksensa.

Leppäkorven koulun laajennus ja muutostyöt rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Cloudia kilpailutusjärjestelmässä / Hilmassa 09.02.2020. Hankintamenettelynä oli avoin menettely tarjoukset ja valintaperusteena halvin hinta. Määräaikaan 10.3.2020 klo 12.00 mennessä jätettiin 4 tarjousta. Yksi tarjouksista oli tallentunut hankintajärjestelmässä väärään paikkaan ja se saatiin avattua vasta seuraavana päivänä.

Kaikki saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät asetetut ehdot.

Tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen antanut urakoitsija Lapin Teollisuusrakennus Oy vetäytyi kilpailusta. Lapin Teollisuusrakennus Oy:n tulee maksaa oman ja seuraavaksi sijoittuneen urakan välinen hintaero.

Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset hinnan mukaan järjestyksessä

	urakkahinta (alv. 0%)	
1.	11.288.200,00 €	LTR vetäytyi kilpailusta
2.	11.288.602,00 €	
3.	12.003.364,00 €	
4.	13.234.608,00 €	

Toiseksi halvimman tarjouksen antanut urakoitsija kutsutaan täsmentävään ao. urakan hankintaneuvotteluun, missä käydään yksityiskohtaisesti läpi tarjouspyynnön / tarjouksen sisältö.

Rakennuttaminen on verrannut saatua tarjoushintaa niin laadittuun tavoitehinta-arvioon, kuin viime aikoina toteutuksessa olleiden koulukohteiden kanssa. Rakennuttaminen toteaa urakkatarjouksen olevan hyväksyttävissä. Rakennusurakan kustannusarvio tasolla KL 103 on 12.198.094,00.

Tarjouksen hyväksymiselle ei ole ilmennyt esteitä, joten Leppäkorven koulun laajennus ja muutostyöt rakennus- /pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi toiseksi halvimman urakkatarjouksen antanut Consti Korjausrakentaminen Oy kokonaishintaan 11.288.602,00 € alv 0 %.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä eikä niissä ole huomautettavaa.

Leppäkorven laajennus ja muutostyöt rakentaminen sisältyy hyväksyttyyn investointiohjelmaan.

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, hallintosääntö. Teknisellä lautakunnalla on ratkaisovalta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).



Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 12

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään Leppäkorven koulun laajennus ja tilamuutokset rakennusurakan osalta

- a) valita rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Consti Korjausrakentaminen Oy
- b) hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Consti Korjausrakentaminen Oy:n kesken 11.288.602,00 euron kokonaishintaan ilman arvonlisäveroa
- c) todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu.
- d) oikeuttaa tilakeskusjohtaja allekirjoittamaan urakkasopimus

Käsittelyn pohjaksi otettiin kokouksessa jaettu uusi päätösesitys.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: TIKE/Rakennuttaminen Pekka Virkki

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Pekka Virkki, 050 312 4445

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)