



Laurintien LP-alue; 73 Rekola, katusuunnitelman hyväksyminen

VD/1688/10.03.01.00/2020

HW /Ola/JL

Sovelletut oikeusohjeet: maankäyttö- ja rakennuslaki 84 § ja 85 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 41 ja Vantaan kaupungin hallintosääntö 10. luku, 4 §, kohta 4: tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää katusuunnitelmien sekä maankäyttö- ja rakennuslain 90 §:n 4 momentissa tarkoitettujen muiden yleisten alueiden suunnitelmien, joiden kustannusarvio on yli 1 milj. euroa alv 0 % tai joista on tehty muistutuksia suunnitelmien nähtävillä oloaikana, hyväksymisestä.

Kadut ja puistot/ kadunsuunnittelu on laatinut päätösesityksen mukaisen katusuunnitelmaehdotuksen, jonka suunnittelupäällikkö on päättänyt asettaa maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti nähtäville.

Katusuunnitelmaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ajalla 20.2. – 4.3.2020.

Katusuunnitelmaehdotuksesta on jätetty yksi muistutus.

Muistutus

Väylävirasto/ väylien suunnitteluosasto on jättänyt katusuunnitelman nähtävillä oloaikana seuraavan muistutuksen: "Laurintien LP-alueen katusuunnitelmassa pysäköintialueen eteläisempi osa on ilmeisesti suunniteltu yksisuuntaiseksi vinoparkiksi, jossa ajosuunnan on tarkoitettu olevan myötäpäivään. Mikäli LP-alueen vanha pohjoisempi osa myöhemmin poistetaan asemakaavassa osoitetun Laurintien rakentamisen myötä, seuraa vinoparkin myötäpäiväisestä ajosuunnasta se, että pysäköintialueelle tuleva ja lähtevä liikenne joutuvat risteämään keskenään pysäköintialueella juuri ennen Laurintien liittymää. Tämä voi heikentää liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta liittymän kohdalla. Pysäköintialueesta muodostuisi toimivampi, mikäli vinoparkkia muutettaisiin niin, että sen ajosuunta osoitettaisiin vastapäivään."

Vastine

Laurintien LP-alueen laajennuksen katusuunnitelma on laadittu liikennesuunnitelman mukaisesti siten, että pysäköintialueen laajennusosalle ajo olisi mahdollisimman sujuvaa nykytilanteessa. Voimassa olevassa asemakaavassa on varauduttu rautatiealueen alittavaan katuyhteyteen, mutta sen toteutus on tämän hetkisen näkemyksen mukaan hyvin epätodennäköistä. Siten Laurintien katualueen puolella sijaitsevan pysäköintialueen nykyisen pohjoisosan arvioidaan säilyvän pysäköintikäytössä pitkälle tulevaisuuteen. Mikäli alikulkuyhteys joskus tulevaisuudessa päätettäisiin rakentaa, niin siinä yhteydessä on mahdollista toteuttaa tarvittavat muutostyöt LP-alueen ajo- ja pysäköintijärjestelyihin. Em. perusteella muistutus ei anna aihetta muuttaa nähtävillä ollutta katusuunnitelmaehdotusta.

Kustannusarvio on

katu:	260 000 €
vesihuolto:	0 €
Yhteensä:	260 000 € (alv 0 %)

Tekninen lautakunta 18.3.2020 § 16

Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään



- a) antaa perustelutekstin mukainen vastine muistutukseen
- b) hyväksyä Laurintien LP-alue katusuunnitelma, piirustusnumero 58296-1

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite: Katusuunnitelmapiirustus 58296-1 ja katusuunnitelmaselostus

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot palvelualue

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Lisätiedot:

Alueinsinööri, Jarmo Lagstedt p. 050 3027640 etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi