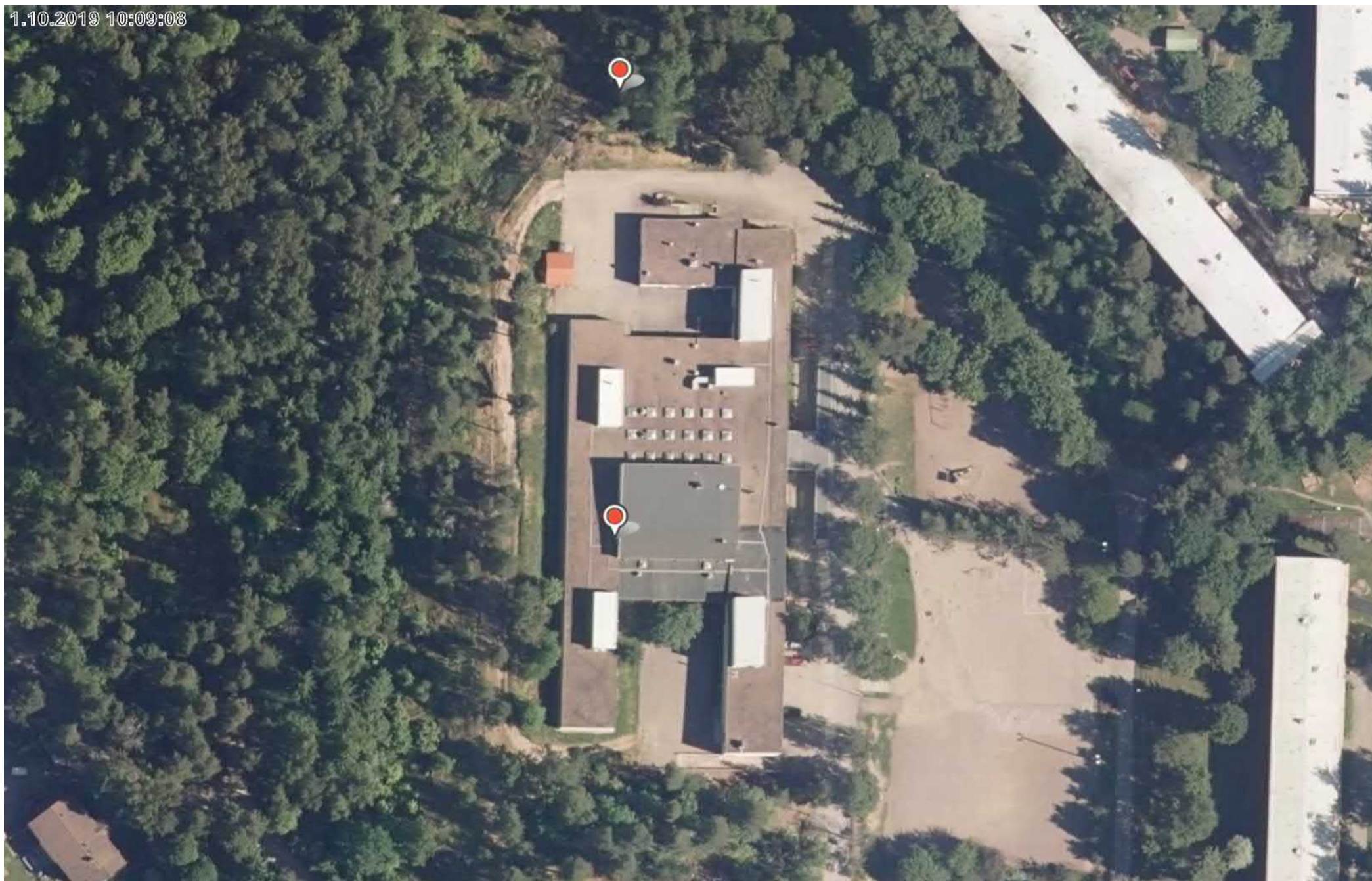


5.3.2020 8:51:58



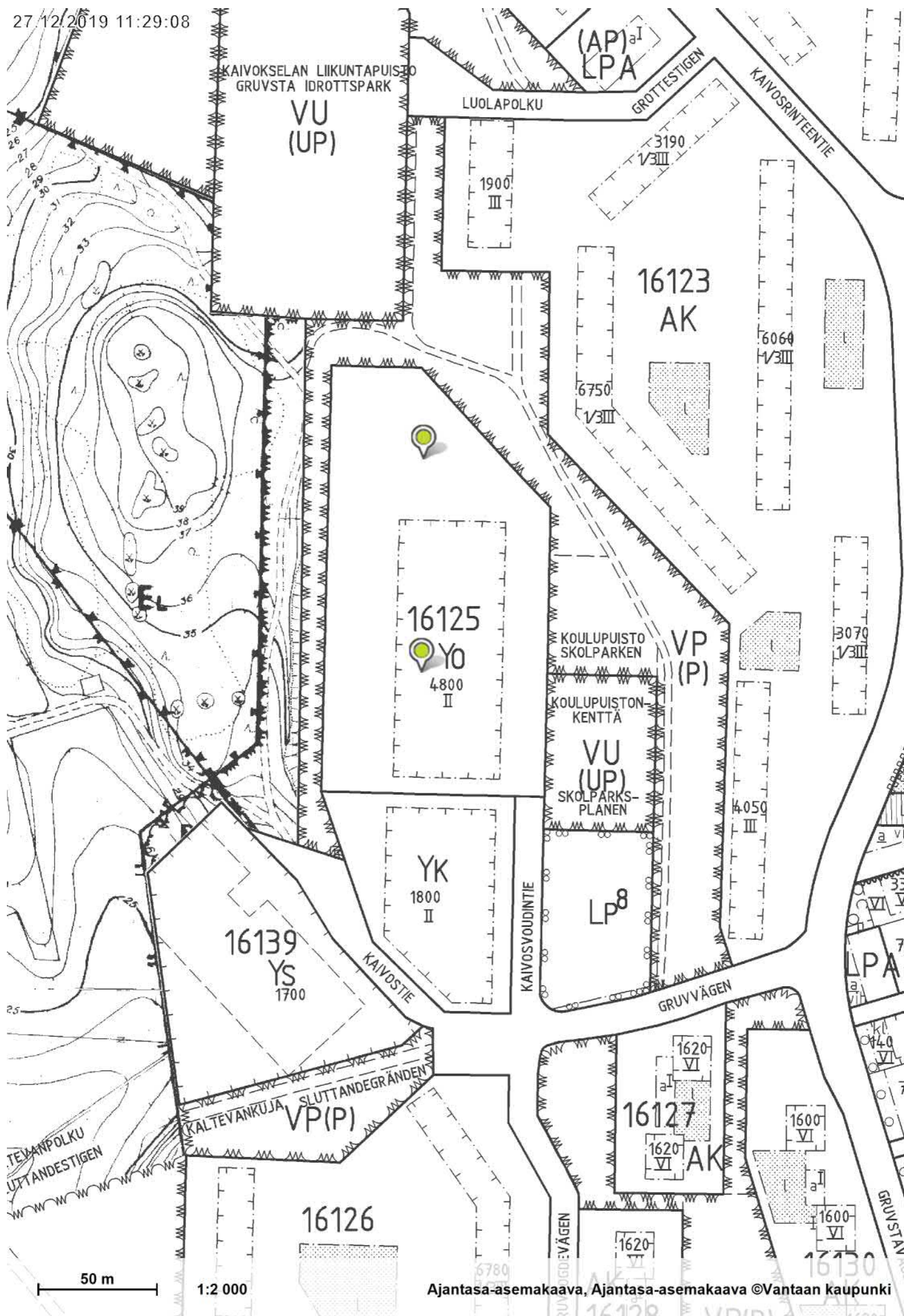
1.10.2019 10:09:08



50 m

1:1 000

Ortokuva 2017 ©Vantaan kaupunki



SM 7.3.1983 x

Liite 3b

160200

112



VANTAAN KAUPUNKI
KAIVOKSELA 16. KAUPUNGINOSA

KAIVOKSELA

KORTTELIT 16121-16135 SEKÄ
16138-16139 SEKÄ
KATU-, PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

ASEMAKAAVA

1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- -- -- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- + — Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai jalankulkutien raja.
- KAIVC
16
16121
- Kaupunginosan nimi.
- Kaupunginosan numero.
- Korttelin numero.
- VASKIVUOREN
- Kadun tai alueen nimi.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
- Liittymä liikennealueeseen.
- Liittymä katualueeseen kielletty.
- Alueen alittava liikenneväylä.
- Istutettava tontin tai alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alueen osa.

- II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.
- * ~~16121~~ ~~Murtoluku romalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri allimman kerroksen kerrosalaan luettava osa saa olla rakennuksen pohjapinta-alasta.~~

- 4800 Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.
- :0.25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Autopaikkojen, autokatosten tai autotallien rakennusala, jossa numero osoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen suurimman sallitun määrän.

Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ak

Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR^aRivitalojen tai kytkettyjen talojen korttelialue. Lämmitämatöntä auto- tai varastosuojatila saadaan suurimman sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 20 m² asuntoa kohti.

AL

Liikerakennusten korttelialue.

AP

Autopaikkojen korttelialue.

AM

Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

VANDA STAD
GRUVSTA 16. STADSDELEN

GRUVSTA

KVARTEREN 16121-16135 SAMT
16138-16139 SAMT
GATU-, PARK- OCH TRAFIKOMRÅDEN

STADSPLAN

1 : 2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Linje 3 m utanför det planeområde fastställens avser.

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplane-bestämmelser är gällande.

Stadsdels gräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnad, del av för fordonstrafik reserverat gatu- eller trafikområde eller för gångstig.

Stadsdels namn.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

Anslutning till trafikområde.

Anslutning till gatuområde förbjuden.

Trafikled under område.

Del av tomt eller område, som bör planteras.

Del av område, som bör reserveras för underjordiska ledningar.

Största tillåtna våningsantal för byggnader, byggnad eller del därav.

Det brutna talet framför den romerska siffran anger hur stor den del, som inräknas i den nedersta våningens våningsyta, får utövers byggnadens bottenyta.

Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter.

Tomtexploateringsantal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnadsfasadyta och yttertak.

Byggnadsyta för bilplatser, skyddstak eller garage, där siffran anger största tillåtna antal ovanpå varandra placerade parkeringsplan.

Del av område, som bör byggas för lek- och utomhusvistelse.

Instruktiv boll- eller lekplan.

Överkorsning av beteckningen anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Kvartersområde för radhus eller kopplade byggnader. Ej uppvärmt garage- eller lagerutrymme får byggas utöver den största tillåtna våningsytan högst 20 m² per bostad.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

- Yo** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Ys** Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Yt** Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- T¹⁷** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä toimisto- ja palvelutiloja saa rakentaa enintään 40 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
- Pu** Puistoalue.
- Lu** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisemanhoidolliset toimenpiteet sallitaan.
- Up** Palloilukenttä.
- Lt** Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
- Lp⁸** Pysäköimisalue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää tonttien autopaikkoja varten.

T¹⁷-, YK-, YO- ja YS-korttelialueilla saadaan rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

T¹⁷-korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai raskaan liikkeen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristöilleen.

T¹⁷-kortteleissa lastaukseen, pysäköintiin ja avovaras-tonttiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla umpiaidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen.

T¹⁷-tontilla suurimman sallitun rakennuskorkeuden korkeintaan 2 metriä ylittäviä kerrosalaa luettaviin tiloihin kuuluvia rakennusosia saa rakennuslautakunnan luvalla rakentaa enintään 10 % tontin rakennetusta kerrosalasta.

Niillä korttelialueilla, joilla ei ole esitetty erityisiä istutusmääräyksiä, tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3 metriä korkeiden puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta neliometriä kohti.

AK⁸-korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja häiriötä tuottamattomia työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kortteleissa 16121, 16122, 16123, 16126 ja 16133 saa sijoittaa työtiloja maanpinnan alapuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka/85 m ² kerrosalaa tai vähintään 1 autopaikka/asunto
Oppi- ja hoitolaitokset:	1 autopaikka/300 m ² kerrosalaa
Liikehuoneistot:	1 " / 75 m ² "
Toimistot:	1 " / 75 m ² "
Teollisuustilat:	1 " / 150 m ² "

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään viisi vuotta kerrallaan.

Vantaalla 26.3.1980
Tarkistettu 28.9.1981

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto,
kaavoitusosasto

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttyä kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kurtoituksen on suorittanut vuonna 1970 Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Murkinnaht yhteisten teiden ja valtojen siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto
mittausosasto

M. Tanskanen
Matti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19/10 1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7/3 1982

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Till fabriks- och lagerverksamheten hörande kontors- och serviceutrymmen får byggas högst 40 % av i stadsplanen angivna byggnadsrätt.

Parkområde.

Parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd. Landskapsvårdande åtgärder tillåtas.

Bollplan.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisksiktområden.

Parkeringsområde. Av områdets bilplatser får högst 50 % användas för tomternas bilplatser.

På T¹⁷-, YK-, YO- och YS-kvartersområdena får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

På T¹⁷-kvartersområdena får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl orsakar betydande olägenheter för omgivningen.

Den del av T¹⁷-kvarteren, som används till lastning, parkering och öppen uppläggning av lager bör avgränsas med ett minst 2 meter högt tätt staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avenit, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller andra allmänna områden.

I de byggnadsdelar på T¹⁷-tomterna, som överstiger den största tillåtna byggnadshöjden med högst 2 meter, får med byggnadsnämndens tillstånd byggas utrymmen, som inräknas i våningeytan, dock högst till 10 % av tomtens bebyggda våningeyta.

Inom de kvartersområden där särskilda bestämmelser angående plantering inte anvisas, bör minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst 5 stycken per påbörjad tusen kvadratmeter tomtyta.

På AK⁸-kvartersområdena får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen som inte verkar störande högst 20 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt.

I kvarteren 16121, 16122, 16123, 16126 och 16133 får arbetsutrymmen placeras under markytan.

Minimiantalet bilplatser utgörs:

Bostäder:	1 bilplats/85 m ² våningsyta eller minst 1 bilplats/bostad
Läro- och vårdanstalter:	1 bilplats/300 m ² våningsyta
Affärslokaler:	1 " / 75 m ² "
Kontor:	1 " / 75 m ² "
Industriutrymmen:	1 " / 150 m ² "

60 % av bilplatser skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan då byggnadslovet utfärdas medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst fem år per gång.

Vanda den 26.3.1980
Korrigerad 28.9.1981

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

Pekka Wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab under år 1970. Vanda stads mättningsavdelningen har kompletterat baskartan.

Betockningarna angående samfälliga vägarna och avlopps-dikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågakvarteret område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.

Vanda stads plane- och fastighetsverk
mättningsavdelningen

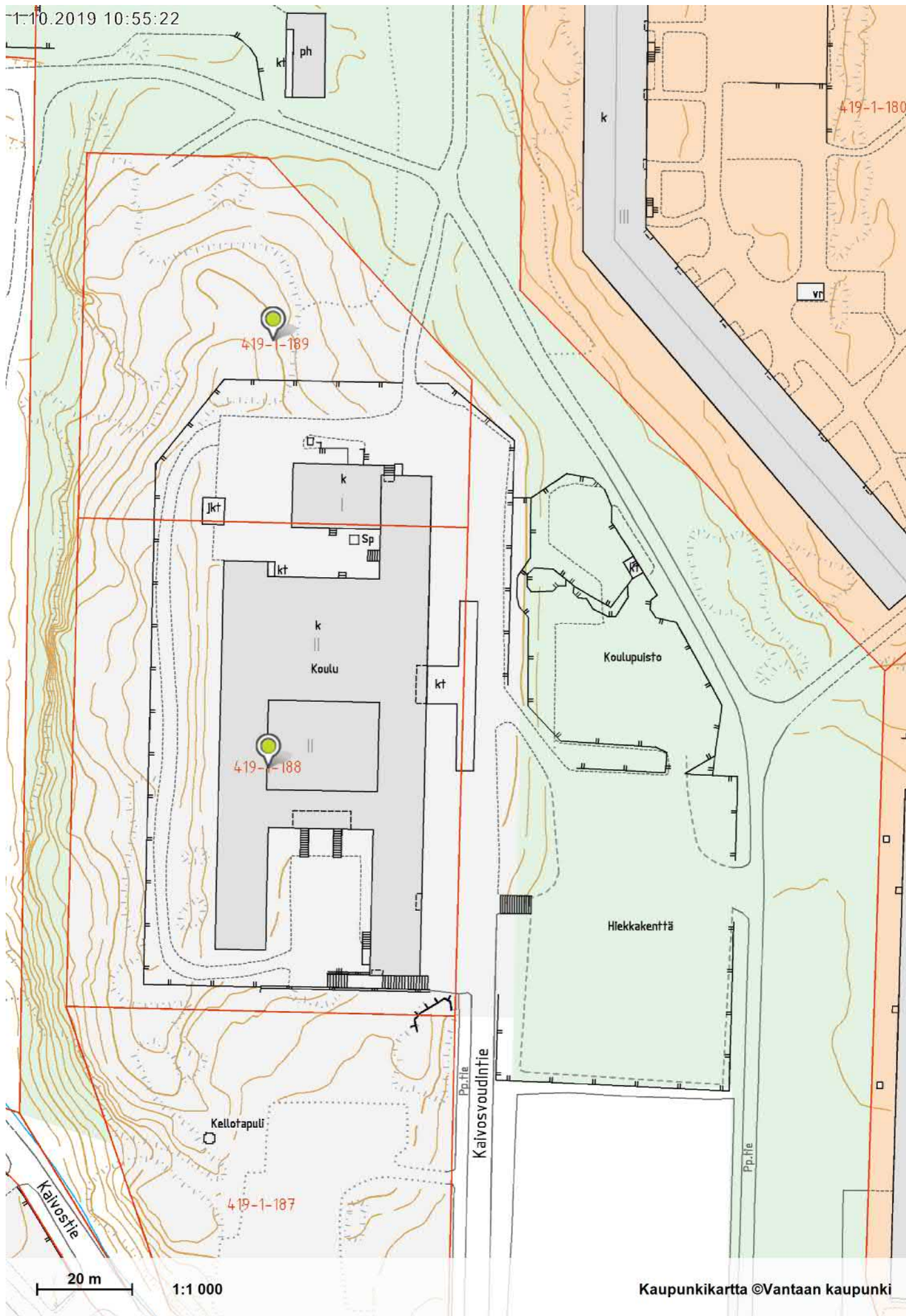
M. Tanskanen
Matti Tanskanen, stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 19/10 1981

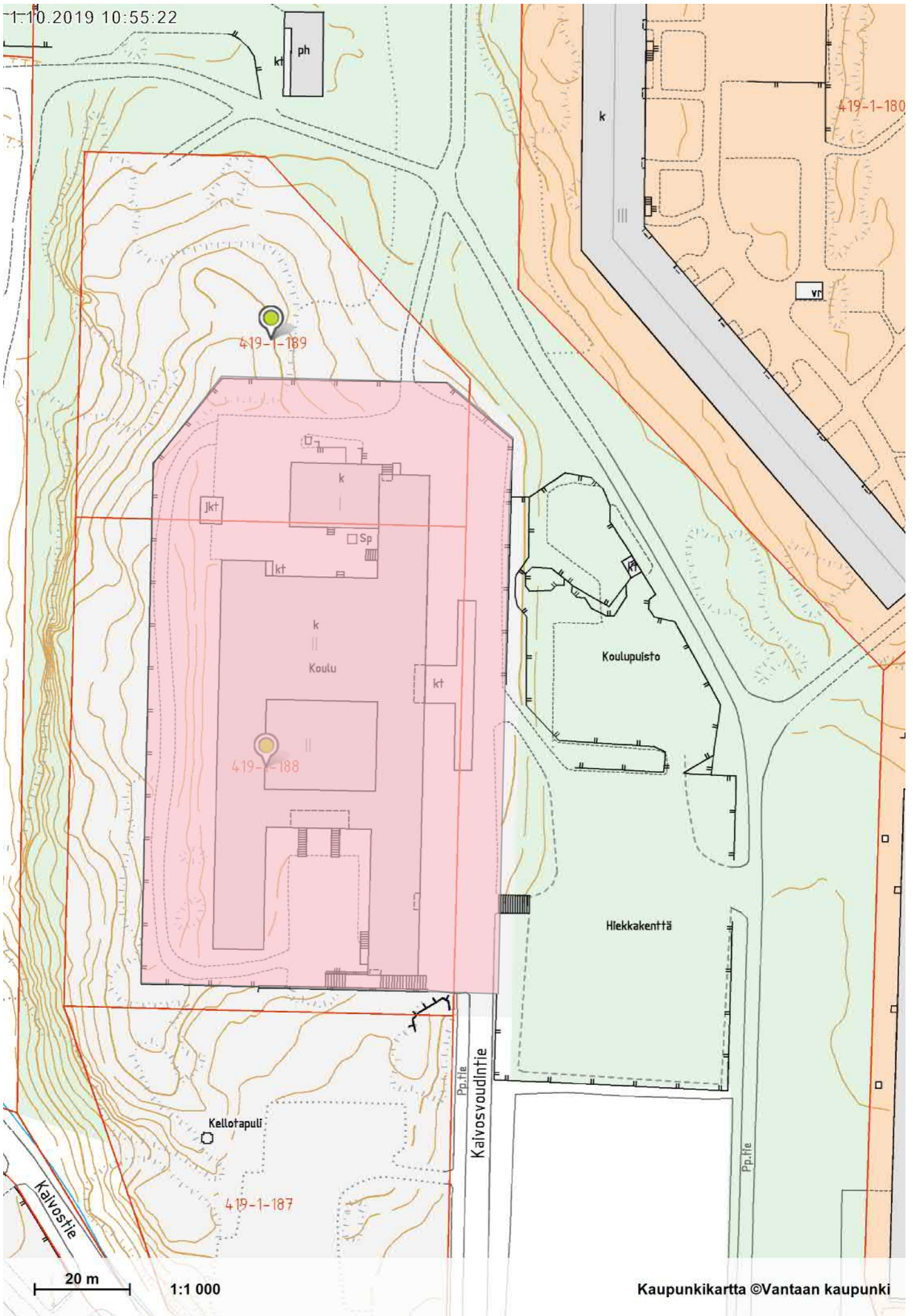
Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 7/3. 1982

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttäen kerrosalaa laskettavaksi tilaksi

Brutet tai framtör romersk siffror anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.



1-10.2019 10:55:22



asemapiirros

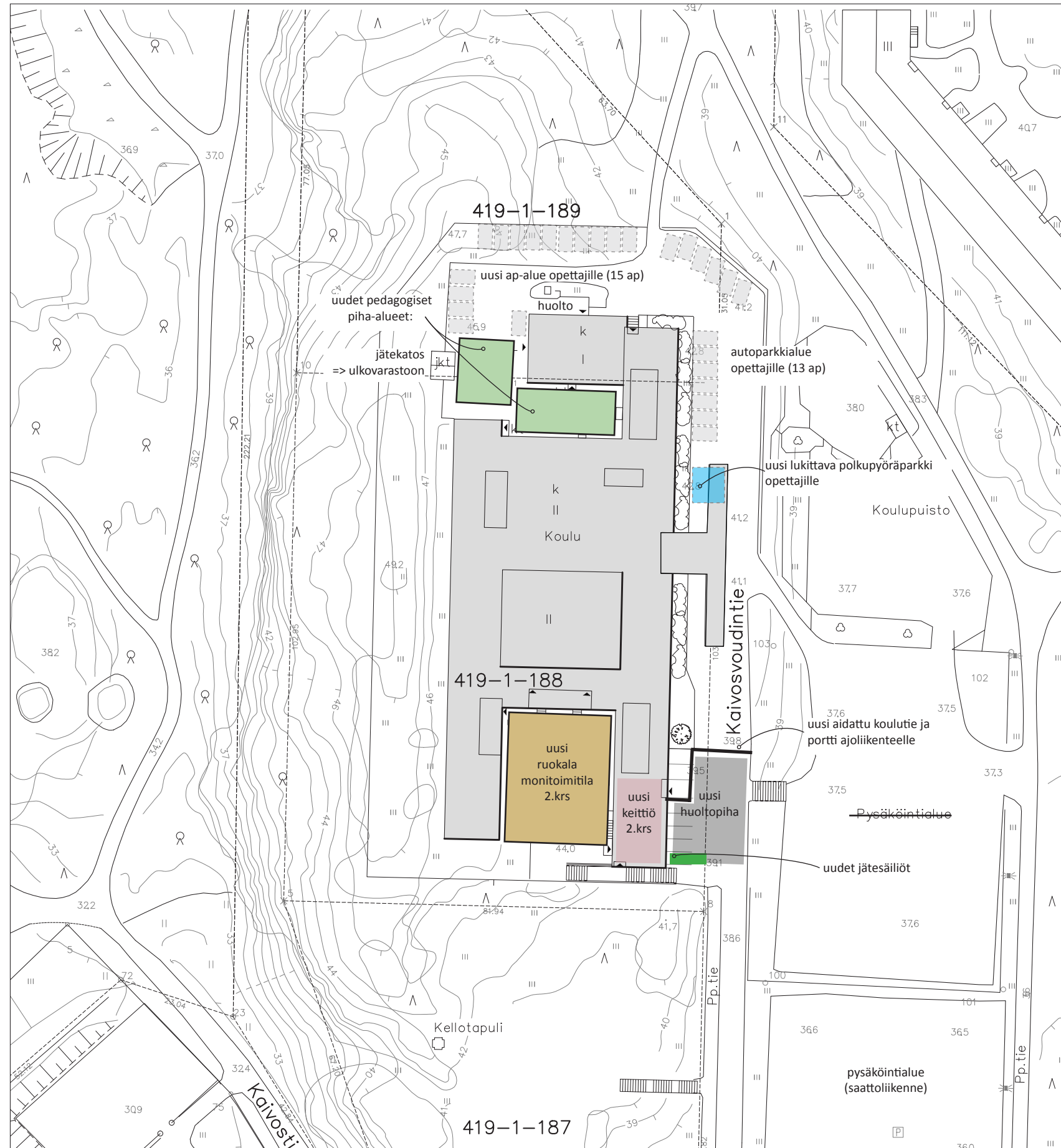
Selvitys

- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat

- ① purettavia väliseiniä
- - - - - uusia väliseiniä
- ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä

uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



Kaivoksen koulu

Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

k. krs

- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat

-  uudet lasiseinät (luokkien ja
käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



Tarveselvitys

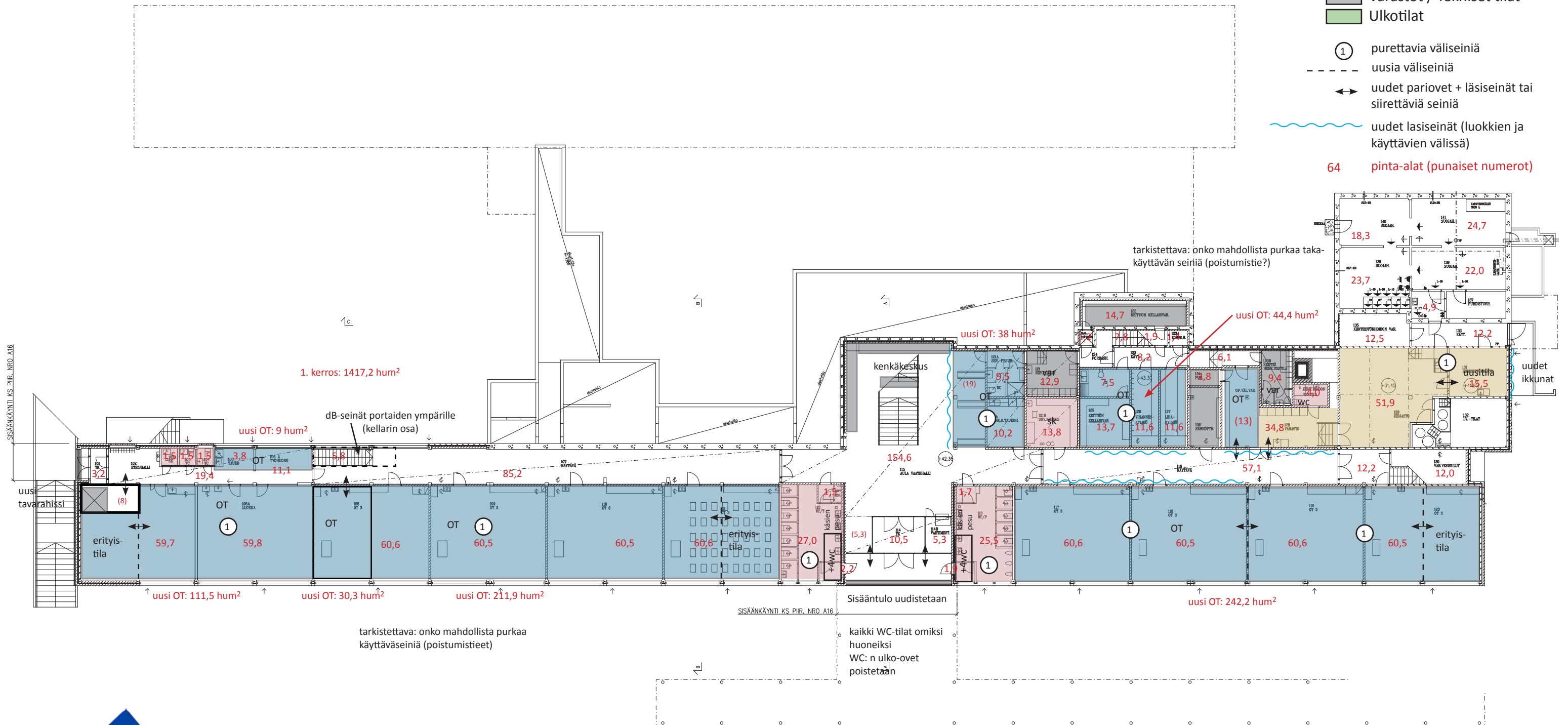
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

Selvitys

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Yleiset tilat |
|  | Opetustilat |
|  | Märkätilat / Keittiö / Siivous |
|  | Toimistotilat |
|  | Varastot / Tekniset tilat |
|  | Ulkotilat |

- ① purettavia väliseiniä
- - - - - uusia väliseiniä
- ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä
- ~~~~~ uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



Kaivokselan koulu

Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo

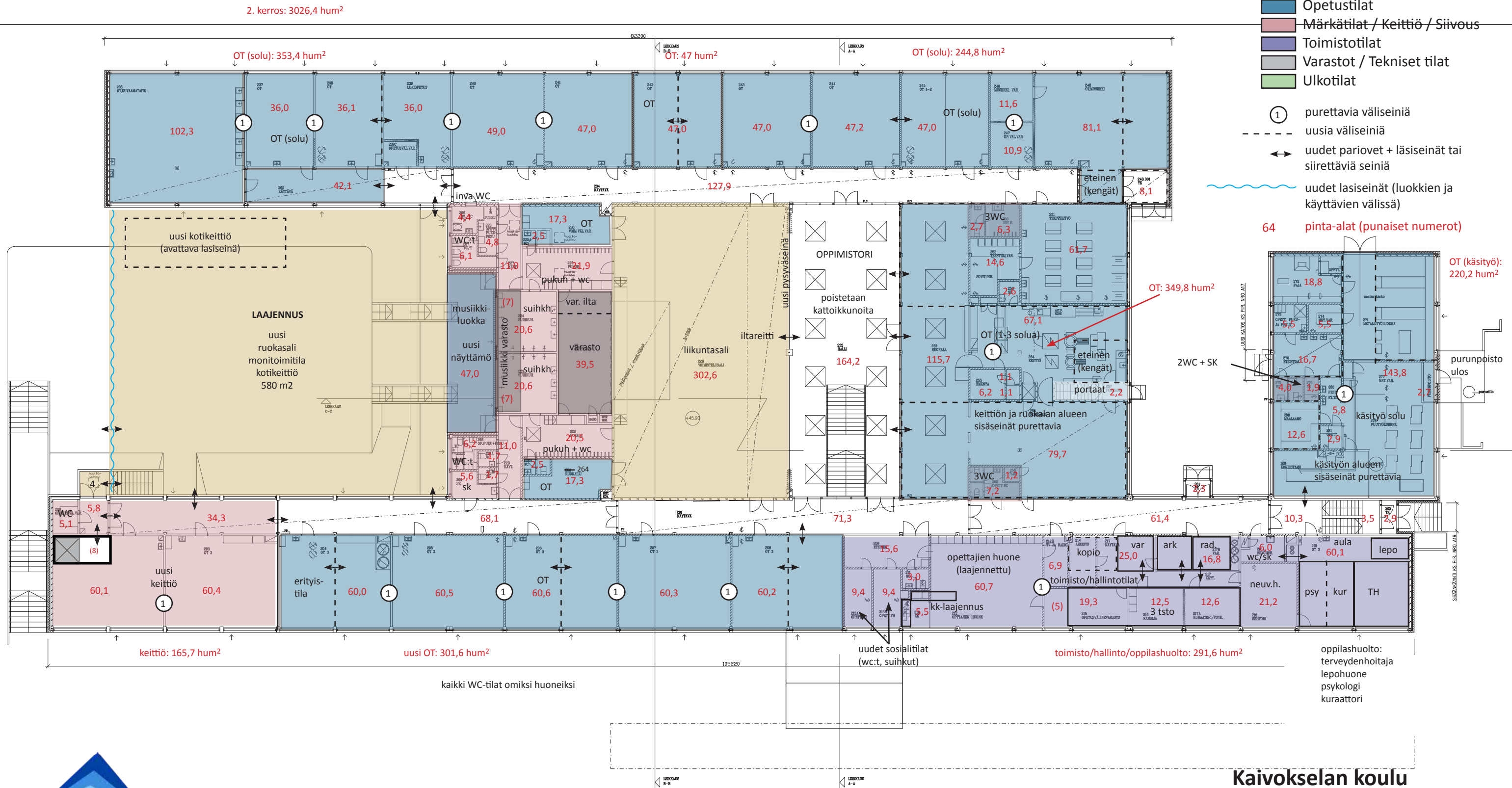
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat

- ① purettavia väliseiniä
- - - - - uusia väliseiniä
- ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä
- ~~~~~ uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)

DT (käsityö):
220,2 hum²



Kaivokselan koulu

Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus



Liite 6

leikkaukset

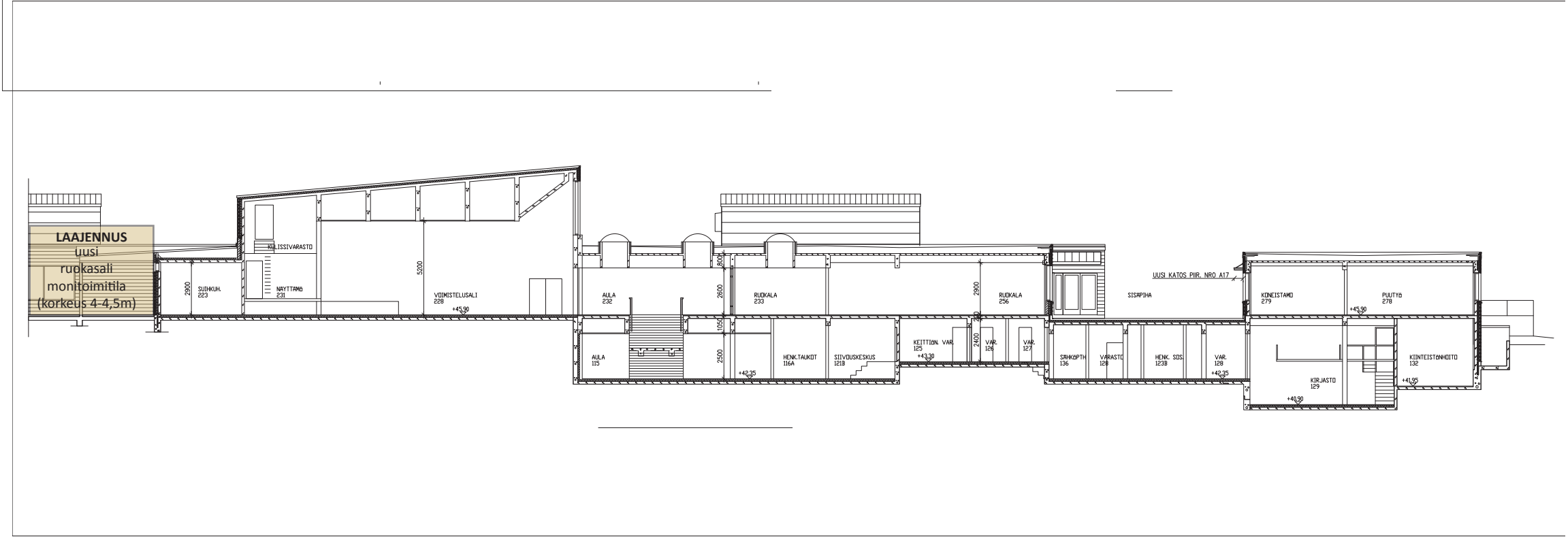
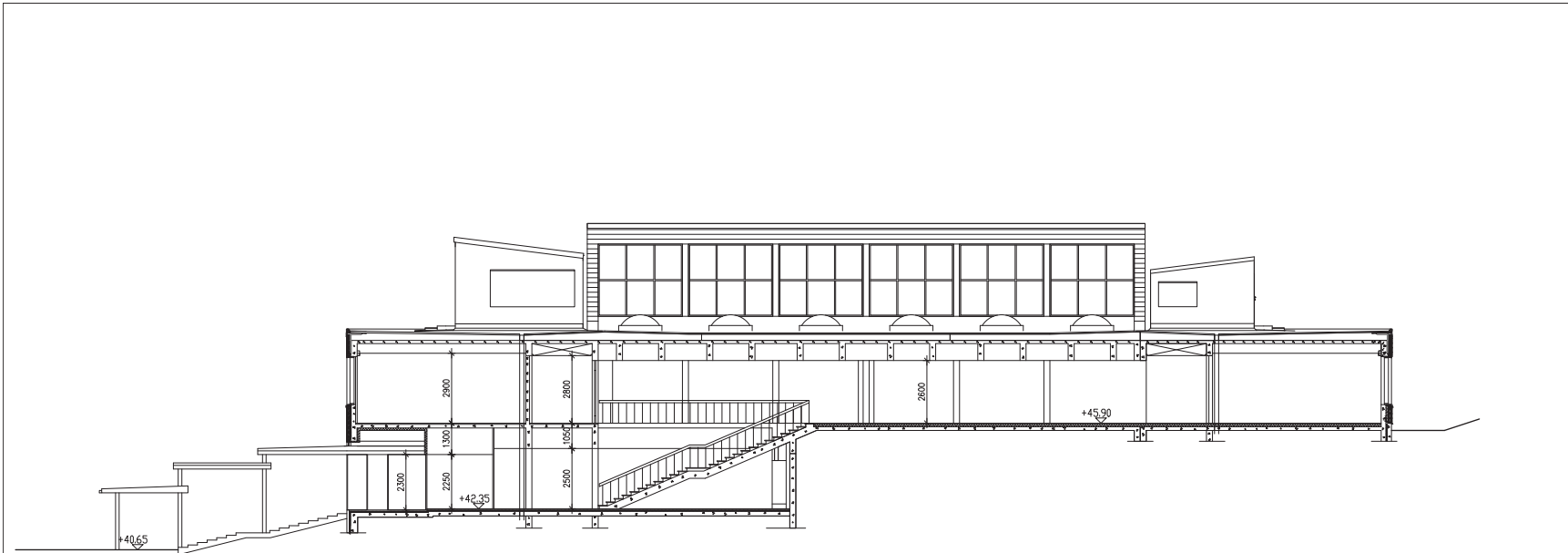
Selvitys

- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat

- ① purettavia väliseiniä
- uusia väliseiniä
- ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä

uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



Kaivokselan koulu

Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

VANTAAN KAUPUNKI**TILAKESKUS****Hankevalmistelu****Kustannusennuste - Tavoitehinta****Tarveselvitys - Hankesuunnitelma****23.3.2020****KAIVOKSELAN KOULU, PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS**

Laajuustiedot :

bruttoala	6 430 brm2	Perusparannus: 5510 brm2 / Laajennus: 920 brm2
hyötyala	4 322 hym2	
tilavuus	23 625 rm3	
tehokkuusluku	1,49	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	<u>1 292 000</u>	200,93	298,94	54,69
suunnittelu	766 000			
rakennuttaminen	506 000			
liittymismaksut	20 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	<u>7 796 000</u>	1 212,44	1 803,79	329,99
rakennusteknilliset työt				
<u>LVI-työt</u>				
LVV-työt	460 000	216,17	321,61	58,84
IV-työt	865 000			
Säätölaitteet	65 000			
<u>Sähkötyöt</u>	<u>123 000</u>	19,13	28,46	5,21
<u>Erillishankinnat</u>	<u>297 000</u>	46,19	68,72	12,57
Muutos- ja lisätyövaraus	902 000	140,28	208,70	38,18
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	11 800 000	1 835,15	2 730,22	499,47
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)	14 632 000	2 275,58	3 385,47	619,34
Hintataso KL 103 (2-20)				

Laajennusosan kustannukset yhteensä: 1 980 000 € 2 152,17

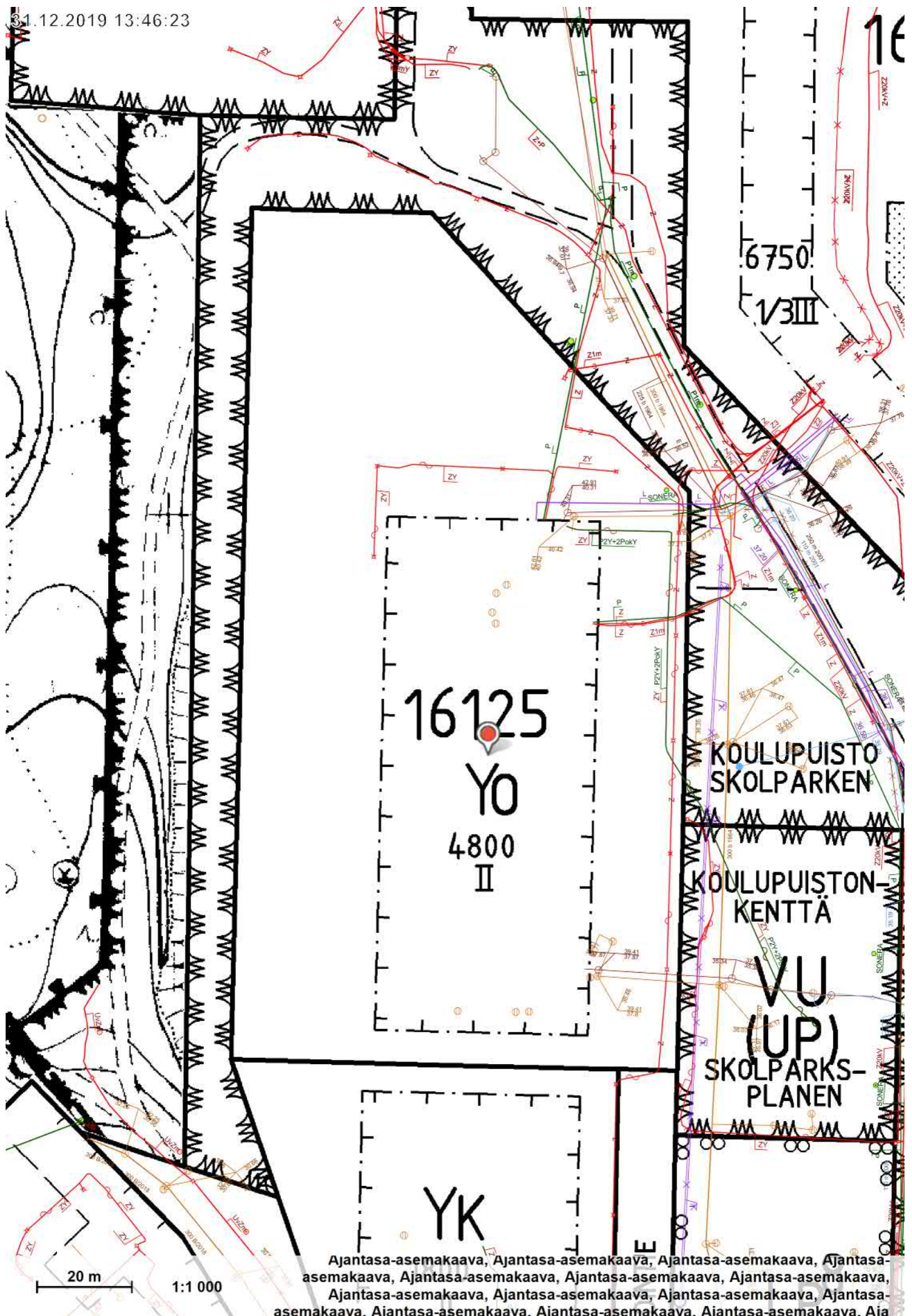
Perusparannusosan kustannukset yhteensä: 9 820 000 € 1 782,21

Erillishinta-arviot, perusparannusosa; alv 0%:

1. AP 2; uusitaan osa rakenteesta (160mm) 191 000 €
- sisältyy yllämainittuun kokonaishintaan
2. Bitumikatteen uusiminen kokonaan; erillishinta 398 000 €
- tämä osuus (80%) **ei sisälly** ym. kokonaishintaan

Hankevalmistelu 23.3.2020

Tuula Raulo
Kustannusinsinööri



Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: KAIVOKSELAN KOULU, perusparannus

PÄIVÄYS: 22.1.2020

LAATIJAT: Josée Courtemanche

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **sisäilmaonglemia/kosteuvaurioita**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☒ Vaativuus, **vaativa korjaushanke**
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☒ Talotekniikka, **osittain uudistettava**
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☒ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☒ Muut ilman epäpuhtaudet, **asbesti, PAH**
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☒ Vaaralliset aineet, **asbesti**
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdys
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **kiireinen rakentaminen (1-vuoden hanke)**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☒ Urakkarajat, **väistötilat rakennetaan työmaan vieressä**
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☒ Aasukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☒ Vaaralliset jätteet, **asbesti, PAH, mikrobivauriotuneet**
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat