



Toimenpidevaatimus liittyen lupatunnukseen 32-12-04-A

VD/9871/10.03.00.03/2019

TH

Toimenpidevaatimus 9.12.2019

Kiinteistön 92-418-14-44 omistajat ovat toimittaneet kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaostolle toimenpidevaatimuksen. Toimenpidevaatimuksen todetaan, että rakennuslupajaosto on myöntänyt päätöksellään 11.3.2004 § 214 rakennusluvan asuinrakennukselle, talousrakennuksen ja hevostalille. Rakennuslupa perustuu 10.1.2004 myönnettyyn suunnittelutarveratkaisuun.

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen on rakennusaikaisena muutoksena hyväksytty hevostallin siirtäminen. Alkuperäinen sijainti on yleiskaavassa M-alueella ja lopullinen sijainti yleiskaavassa SL2-luonnonsuojelualueelle.

Toimenpidevaatimuksen mukaan kyseessä on ollut tahallinen virkavirhe. Toimenpidevaatimuksessa vaaditaan, että rakennusvalvonta ryhtyy toimenpiteisiin hevostallin siirtämiseksi alkuperäiseen paikkaan ja että se rakennetaan suunnittelutarveratkaisussa määritellyn suuruisena ja yksikerroksisena.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto 24.3.2020 § 32

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Päätetään todeta, että toimenpidepyyntö ei aiheuta aihetta enempiin toimenpiteisiin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Perustelut

Hevostalille on myönnetty alkuperäinen rakennuslupa päätöksellä 11.3.2004 § 214. Tämän jälkeen on rakennusaikaisena muutoksena hyväksytty rakennuksen sijainnin muuttaminen. 4.1.2007 leimatussa asemapiirroksessa rakennus sijoittuu kaavassa olleelle SL2-alueelle. Rakennusaikaisen muutoksen hyväksymisajankohtana on ollut tiedossa, että tulevassa yleiskaavassa aluetta ei ole enää määritelty luonnonsuojelualueeksi. Näin ollen mitään yleiskaavasta johtuvaa estettä ei ole ollut rakennusaikaisen muutoksen hyväksymiselle.

Toimenpidevaatimuksessa todetaan myös, että hevostalille myönnetty rakennuslupa on suunnittelutarveratkaisun vastainen. Väite ei pidä paikkaansa, sillä tallirakennuksen rakennusoikeudellinen kerrosala on 93 m² ja se on yksikerroksinen. Rakennus on harjakattoinen ja sen ullakolla on tilaa heinän säilytykselle. Tätä tilaa ei lasketa kerrosalaan. On myös huomattava, että kohteessa on pidetty 16.8.2018 loppukatselmus, jossa se todettiin myönnetyn rakennusluvan mukaan tehdyksi.



Edellä esitetyillä perusteilla on todettavissa, että toimenpidevaatimuksessa ei ole esitetty mitään lainsäädännön tai rakennusluvan vastaista rakentamista, johon rakennusvalvonnalla olisi toimivaltaa puuttua. Näin ollen se ei aiheuta toimenpiteitä rakennusvalvonnassa.

Päätös:

Hyväksyttiin rakennusvalvontajohtajan esitys.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteet:

- toimenpidevaatimus liitteineen

Täytäntöönpano: rakennusvalvonta

ote: toimenpidevaatimuksen tekijät

Muutoksenhakuohje: muutoksenhakuohje 3

Lisätiedot:

Tommi Hietanen, puh. 043 8267329

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)