

Lupatunnus	LP-092-2019-07364
Kiinteistötunnus	92-61-220-2
Kiinteistön osoite	Veturikuja 8
Pinta-ala	0.0375 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	AK
Hankkeeseen ryhtyvä	VAV Yhtymä Oy Veturikuja 7, 01301 Vantaa

Toimenpide	Kolmen kuusikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen.	
Lisäselvitykset	Rakennuspaikalta on aiemmin purettu asuinrakennukset. Rakennetaan kolme asuinkerrostaloa, yhteensä 120 asuntoa ja piha-alue, jossa 6 autopaikkaa (vieraspaikat , 1 LE-paikka). Asemakaavan mukaan tälle tontille 4 ei tarvitse osoittaa autopaikkoja, kuitenkin vieraspysäköintiin 1 autopaikka / 1500 kem2. Asuinrakennukset ovat asuinkerrosten (2.-6. kerros) osalta lähes identtisiä, yhteistilat sijoittuvat katutasoon. Asuinrakennuksille rakennetaan yhteinen väestösuoja yhteen rakennuksista. Kussakin talossa on yksi hissillinen porrashuone. Asunnoissa on parvekkeet, paitsi yksioissa ja kahdessa kaksiotyyppissä on ranskalainen parveke.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	6000	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Harri Juhani Viljamaa, arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Markku Tapani Savolainen, rakennusinsinööri
	LVI-suunnittelija	Jussi-Pekka Anton Huttunen, diplomi-insinööri
	Rakennussuunnittelija	Anastasiia Pihlman, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Jussi Kalervo Lehtinen, rakennusinsinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Jarmo Juhani Noronen, rakennusmestari
Kerrosala	8697 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	6000 m ²	
Kokonaisala	8697 m ²	
Tilavuus	30118 m ³	
Poikkeamiset	Asemakaavan rakennusalueen raja ylittyy talo A:ssa ja hieman talo B:ssä. Poikkeaminen on vähäinen ja myönnettävissä rakennuslupamenettelyssä.	

Lausunnot	KKNK, 20.12.2019, Puollettu YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 9.3.2020, Ei huomautettavaa Vesihuolto, 27.2.2020, Puollettu Pelastuslaitos, 18.2.2020, Ehdollinen Geotekniikka, 28.2.2020, Ehdollinen Liikennesuunnittelu, 18.2.2020, Puollettu Vantaan Energia, 24.2.2020, Puollettu Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 27.2.2020, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomais on kuullut naapureita, 18.2.2020. Yksi huomautus tullut.

Tontti 61-211-1 huomauttaa mm. jo olemassa olevan työmaan aiheuttamasta rakennukseen kohdistuvasta tärinästä, rekkojen melusta sekä myös muusta liikenteestä ja on huolissaan myös tästä rakentamiskohteesta. Hankkeen päätoteuttaja on antanut vastineen, jossa kerrotaan kuinka tuleva rakentaminen tehdään turvallisesti, tutkimusten, katselmusten,

	määräysten ja mittausten mukaisesti.
Liitteet	Asemapiiirros 1 kpl Julkisivupiiirustus 24 kpl Leikkauspiiirustus 7 kpl Pohjapiirustus 26 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.
	Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus.
	Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin. Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §). Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.
	24.3.2020
Käsittelijä	Lupa-arkkitehti Panu Latvala Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä	25.3.2020
Päätöksen antopäivä	26.3.2020
Oikaisuvaatimus jätettävä	viimeistään 27.4.2020
Päätös lainvoimainen	28.4.2020
Päätöksen voimassaolo	Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.4.2023 ja saatettava loppuun 28.4.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.