

Lupatunnus	LP-092-2019-04897	
Kiinteistötunnus	92-410-4-39	
Kiinteistön osoite	Pitkäsuontie 16	
Tilan nimi	LITT C:B	
Pinta-ala	22.0109 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	ET	
Hankkeeseen ryhtyvä	Remeo Oy Linjatie 6, 01260 Vantaa	
Toimenpide	Jätteenkäsittelylaitoksen rakentaminen.	
Lisäselvitykset	Rakennetaan lämmittämätön teollisuusrakennus, jonka bruttoala n. 7200 m ² . Rakennuksen yhteydessä on avoin katos pinta-alaltaan n. 2500 m ² . Rakennus on metalliverhoiltu. Rakennuksessa toimii osittain automatisoitu jätteiden lajittelu- ja kierrätyslaitos hankekuvauksen mukaisesti.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	e=0.40	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Mikko Kalervo Siltanen, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Mikko Kalervo Siltanen, arkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Ilpo Uolevi Lakka, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Kimmo Samuli Lahti, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Roman Timaskin, diplomi-insinööri
Kerrosala	7309 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	7134 m ²	
Kokonaisala	7309 m ²	
Tilavuus	1298 m ³	
Poikkeamiset	-	
Lausunnot	Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus., 11.11.2019, Ei huomautettavaa KKNK, 7.11.2019, Puollettu Ympäristökeskus, 17.12.2019, Puollettu Pelastuslaitos, 9.12.2019, Puollettu Kadunsuunnittelu, 18.12.2019, Ei puollettu Pelastuslaitos, 9.12.2019, Puollettu Vesihuolto, 14.1.2020, Ehdollinen Liikennesuunnittelu, 26.2.2020, Puollettu Kadunsuunnittelu, 24.2.2020, Lausunto Geotekniikka, 31.1.2020, Ei huomautettavaa Vesihuolto, 28.2.2020, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 9.3.2020, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 21.2.2020, Ei huomautettavaa Vesihuolto, 5.3.2020, Puollettu Vantaan kaupunginmuseo, 13.3.2020, Ehdollinen Viheralueet, 9.3.2020, Puollettu Vesihuolto, 5.3.2020, Puollettu	
Naapurien kuuleminen	Hakija on kuullut naapureita. Kaksi huomautusta tullut ELY-keskukselta. ELY-keskuksen liikenne- ja infrastruktuuri -vastualue huomauttaa huomautuksissaan mm. että kaikki rakentaminen tulee sijoittua Porvoonväylän tiealueen ulkopuolelle eikä hulevesiä tai puhdistettuja jätevesiä saa johtaa maantien avo-ojaan.	

	Hulevedet ohjataan hankkeessa hallitusti hulevesisuunnitelmassa esitetysti.
Liitteet	Asemapiiirros 1 kpl Julkisivupiiirustus 1 kpl Leikkauspiiirustus 1 kpl Pohjapiirustus 4 kpl
Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.
Päätös	Tämä pykälä tarkastetaan heti. Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus. Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Alueen itäreunalla olevan tunnetun muinaisjäänneksen (Måsbryt hem åkern), hankealue ulottuu muinaisjäännealueelle, on paikalla suoritettava arkeologiset tutkimukset ennen rakennustöiden aloittamista. Tutkimus tulee tehdä hyväksytyn arkeologin valvonnassa niin, että pintakerrokset poistetaan koneellisesti hankealueen kohdalta kauttaaltaan. Pintamaan poiston jälkeen katsotaan, löytyykö alueelta vanhoja rakenteita tai kulttuurikerroksia. Maankaivamista edellyttävän maankäytön aiheuttamien tutkimusten kustannuksista vastaa muinaismuistolain (295/1963) 15 § mukaan maankäyttöhankkeen toteuttaja. Asiaa kaupunginmuseolla hoitaa arkeologi Andreas Koivisto, andreas.koivisto@vantaa.fi, puh. 050 302 4926. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §). Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150 c § mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyydestä

rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen tarkastustyön aloittamista.

Katua ei ole rakennettu tonttiliittymään asti, pääsytie on järjestettävissä.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin tontti on merkitty kiinteistörekisteriin.

Hulevesiä ei saa ohjata Porvoonväylän maantien avo-ojaan.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Toimintaa ei saa aloittaa ennen kuin ympäristölupa on lainvoimainen. (MRL 153 § kohta 6)

24.3.2020

Käsittelijä

Lupa-arkkitehti Panu Latvala
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipäivä

25.3.2020

Päätöksen antopäivä

26.3.2020

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 27.4.2020

Päätös lainvoimainen

28.4.2020

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.4.2023 ja saatettava loppuun 28.4.2025 mennessä.
Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.