

Lupatunnus	LP-092-2019-06455	
Kiinteistötunnus	92-62-308-2	
Kiinteistön osoite	Valkoisenlähteentie 51	
Pinta-ala	4.5170 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	YO-opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Vantaan kaupunki/ Tilakeskus Asematie 10A, 01300 Vantaa	
Toimenpide	Alakoulun laajennus päiväkodilla ja sen piha-alueella, kahden välinevaraston rakentaminen, alakoulun sisäiset muutostyöt, aitojen rakentaminen ja tilapäisen koulurakennuksen purkutyö. Poiketaan valtioneuvoston asetuksesta väestönsuojista tontin väestönsuojan koon suhteen.	
Lisäselvitykset	Laajennuksen tiedot: -Päiväkoti: 2107 kem2, 2027 kem2 US 250 mm, kokonaisala 2107 m2 ja tilavuus 9164 m3. -Varastot 1 ja 2: 43 kem2, 43 kem2 US 250 mm, kokonaisala 43 m2 ja tilavuus 116 m3 -Varasto 3: 17 kem2, 17 kem2 US 250 mm, kokonaisala 17 m2 ja tilavuus 46 m3. Puretaan vanha paviljonkikoulurakennus 611 kem2. Hankkeen yhteydessä rakennetaan Kauratielle 6 autopaikkaa saattoliikenteelle.	
Rakennusoikeus	27600 kem2.	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Markku Johannes Vaara, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Markku Johannes Vaara, arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Hanna Elina Karppanen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Tero Juhani Hiltunen, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Jari-Tapio Aalto, diplomi-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Miika Eerikki Virtanen, talonrakennusteknikko
Kerrosala	2167 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	2087 m ²	
Kokonaisala	2167 m ²	
Tilavuus	9326 m ³	
Paloluokka	P1 / P3	
Autopaikat	1002771647	
	Kiinteistön autopaikat	194
	Rakennetut autopaikat	194
	Autopaikat yhteensä	194
Poikkeamiset	Poikkeaminen: Väestönsuojan koon suhteen poiketaan Pelastuslain pykälän 75 § 2 momentin sallimien helpotusten mukaisesti siten, että uudisrakentamisen yhteydessä ei rakenneta lisää väestönsuojatilaa. Väestönsuojan koosta poiketaan varsinainen suoja-alan osalta 42,14 m2:ä. Väestönsuojatarpeen esitetään toteutuvan riittävästi kiinteistöllä olevalla väestönsuojalla, kokonaisala 132,5 ja varsinainen suoja-ala 125,5. 500 m:n säteellä rakennuspaikasta on 3871 väestönsuojapaikkaa ja 2725 asukasta. Vantaalla on tällä hetkellä riittävästi väestönsuojatila, eikä lisätilan rakentaminen ole perusteltua. Pelastuslaitos ei puolla hakemusta väestönsuojan koon poikkeamisesta. Poikkeaminen: Alapohjan tuuletustilaa ei olla jakamassa 400m ² :n osastoihin, vaikka eristemateriaalin pintaluokka on E (pitäisi tässä tapauksessa olla D-s2, d2). Alapohjan tuuletustilan pinta-ala on yhteensä 747,5 m2.	

Perustelu: Alapohja osastoidaan yläpuolisista tiloista EI60-paloluokkaisin rakentein ja alapohjan tuuletus on järjestetty koneellisesti eli sokkelissa ei ole aukkoja. Alapohjaan asennetaan normaalin lvis-tekniikan lisäksi myös koko joukko iv-putkia tuuletusta varten. Mikäli alapohja osastoitaisiin nousisivat rakennuskustannukset tarpeettomasti. Pelastuslaitos puoltaa poikkeamista.

Poikkeaminen: Johtuen uuden päiväkodin sijainnista suhteessa valkoiseen rakennukseen, kasvaa poistumisetäisyys valkoisen rakennuksen väestönsuojasta pisimmillään 54 m:iin. Perustelu: Kyseinen tila toimii siivouskeskuksena ja ylitys on vähäinen, eikä tilassa oleskella jatkuvasti. Näistä syistä ylitys on hyväksyttävissä vähäisenä poikkeamisena.

Lausunnot

Pelastuslaitos, 12.12.2019, Puollettu
Vammaisneuvosto, 20.12.2019, Lausunto
Vantaan Energia, 16.12.2019, Puollettu
Vesihuolto, 19.12.2019, Puollettu
Ympäristökeskus, 3.1.2020, Puollettu
Kaupunkikuva-arkkitehti, 10.2.2020, Puollettu
Pelastuslaitos, 17.2.2020, Ei puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 9.3.2020, Ei huomautettavaa
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 11.3.2020, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomaisen on kuullut naapureita 26.02.2020, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Aitapiirustus	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl
Hulevesisuunnitelma	1 kpl
Julkisivupiirustus	1 kpl
Leikkauspiirustus	1 kpl
Muu pääpiirustus	2 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	6 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta.
Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

24.3.2020

Käsittelijä

Lupapäällikkö Ilkka Rekola
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipäivä

25.3.2020

Päätöksen antopäivä

26.3.2020

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 27.4.2020

Päätös lainvoimainen

28.4.2020

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.4.2023 ja saatettava loppuun 28.4.2025 mennessä.
Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.