

Lupatunnus	LP-092-2017-07604	
Kiinteistötunnus	92-403-5-209	
Kiinteistön osoite	Pitkäsuonkuja 2	
Tilan nimi	KORMUNIITTY	
Pinta-ala	46.0191 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue (ET)	
Hankkeeseen ryhtyvä	Kiinteistö Oy Kehäsuora Elannon tie 3, 01510 Vantaa	
Toimenpide	Bussivarikkorakennuksen, sen toimintaan liittyvien pysäköintialueiden ja tankkauskatoksen rakentaminen sekä lupa rakennustöiden aloittamiselle louhinta-, maansiirto- ja perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.	
Lisäselvitykset	Haetaan lupaa bussivarikkorakennuksen, sen toimintaan liittyvien pysäköintialueiden ja tankkauskatoksen rakentamiselle sekä lupaa rakennustöiden aloittamiselle louhinta-, maansiirto- ja perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaisuutta. Lupahakemus on jätetty 28.12.2017 ja se on käsitelty ko. ajankohtana voimassa olevien säädösten mukaisesti. Tontin tuleva kiinteistötunnus on 92-92-203-1. Rakennuksen julkisivut toteutetaan pääosin teräsohutlevyelementeillä, katoksissa ja ulkoportaissa käytetään myös reikälevyverhousta, lasia sekä kuitusementtijulkisivulevyjä. Runko tehdään betonista, katokset teräsrakenteisina. Rakennusoikeus kiinteistöllä on 5000 m². Bussivarikkorakennuksen kokonaisala on 3493 m² ja kerrosala 3224 m². Rakennusoikeutta jää 1776 m². Aloittamisoikeutta haetaan louhinta-, maansiirto- ja perustustöille, perusteluna hankkeen tarkeys ja kiireellisyys; varikko pitää saada valmiiksi ja toimintakuntoon kesällä 2021 alkavaa liikennöintiä varten.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	5000 k-m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	Palotekninen suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Tomi Rosberg, rakennusarkkitehti
	ARK-rakennussuunnittelija	Tuomo Ilari Ikävalko, arkkitehti
	LVI-suunnittelija	Jussi Pekka Karhu, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Matti Juhani Honkaniemi, diplomi-insinööri
	Palotekninen suunnittelija	Jukka-Pekka Hassinen, diplomi-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Kari Juhani Rinne, rakennusinsinööri
Kerrosala	3223 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	3223 m ²	
Kokonaisala	3492 m ²	
Tilavuus	21449 m ³	
Paloluokka	P1	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	a: Varikkorakennus – 103838112H	
	Kiinteistön autopaikat	391
	Rakennetut autopaikat	391

	Autopaikat yhteensä	391
Poikkeamiset	Ei poikkeamisia. Hanke on asemakaavan mukainen.	

Lausunnot	Geotekniikka, 8.3.2018, Ei huomautettavaa Liikennesuunnittelu, 21.3.2018, Puollettu Pelastuslaitos, 12.3.2018, Ehdollinen Vantaan Energia, 21.3.2018, Puollettu Vesihuolto, 3.4.2018, Ei puollettu Viheralueet, 6.3.2020, Ei puollettu Ympäristökeskus, 21.3.2018, Lausunto Kadunsuunnittelu, 8.5.2018, Lausunto Viheralueet, 3.7.2018, Ehdollinen KKNK, 28.5.2018, Pöydälle KKNK, 7.2.2020, Puollettu Kadunsuunnittelu, 10.3.2020, Lausunto Pelastuslaitos, 2.3.2020, Ehdollinen YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 9.3.2020, Ei huomautettavaa Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 18.3.2020, Ei huomautettavaa
Naapurien kuuleminen	Viranomaisen on kuullut naapureita 28.2.2020, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.
Liitteet	Aitapiirustus 1 kpl Asemapiirros 1 kpl Julkisivupiirustus 1 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Muu liite 1 kpl Muu pääpiirustus 2 kpl Pohjapiirustus 3 kpl

Päätösehdotus	Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamislupa vakuutta vastaan louhinta-, maansiirto- ja perustustöiden osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.
	Tämä pykälä tarkastetaan heti.
Päätös	Myönnetty Hyväksyttiin päätösehdotus.
	Tämä pykälä tarkastettiin heti.
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja
Vaaditut katselmukset	Aloituskokous Sijaintikatselmus Pohjakatselmus Rakennekatselmus Paikan merkitseminen Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityismenettely Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan

keskuksen kadunpidosta.

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen. Viheralueyksikön lausunto on annettu Lupapisteen keskustelukenttään.

Viheralueelle kaivettavasta hulevesiojasta pitää hakea sijoitus- ja kaivuluvat. Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Vakuus

400 000 € alv 0%€, 16.3.2020

24.3.2020

Käsittelijä

vastaava lupa-arkkitehti Leena Jaskanen
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

25.3.2020

Päätöksen antopäivä

26.3.2020

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 27.4.2020

Päätös lainvoimainen

28.4.2020

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.4.2023 ja saatettava loppuun 28.4.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.