

Lupatunnus	LP-092-2019-03823
Kiinteistötunnus	92-25-103-2
Kiinteistön osoite	Vehkalantie 10
Pinta-ala	5.6593 ha
Kaavatilanne	Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	Toimitilarakennusten korttelialue (KTY).
Hankkeeseen ryhtyvä	Lemiro Oy Ab PL 1006, Mäkituvantie 3G, 01511 Vantaa

Toimenpide	Kaksikerroksisen hyötyajoneuvojen myynti- ja korjaamorakennuksen ja yksikerroksisen väestönsuojan/jätteenlajittelurakennuksen rakentaminen sekä kahden katoksen rakentaminen. Maalämpökaivojen poraaminen (41 kpl). Mainoslaitteiden yleissuunnitelma. Aidan rakentaminen.	
Lisäselvitykset	Rakennetaan kaksikerroksinen ajoneuvojen huolto -ja myyntirakennus. Rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen sijoittuu pakettiautojen ja raskaan kaluston huolto- ja korjaamotiloja, myynti -ja esittelytiloja, sekä näitä palvelevia asiakas-, toimisto- ja henkilöstötiloja ja teknisiä tiloja. Toiseen kerrokseen sijoittuu ruokala 72 hlölle, saunatilat sekä toimisto- ja sosiaalitiloja. Rakennuksen kokonaisala on 11290 m2 ja kerrosala on 10752 k-m2, josta varsinaista asemakaavan mukaista pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa on 10549 k-m2. MRL 115§:n sallimaa lisäkerrosalaa on 203 k-m2. Muuta alaa on 538 m2 (iv-konehuoneet). Asemakaavan mukaan autopaikkoja kiinteistölle tulee toteuttaa 114 ap. Tälle tontille 92-25-103-2 rakennetaan 24 ap ja loput asemakaavan edellyttämät autopaikat sijoittuvat tontille 92-25-103-3 (LP-092-2019-04456). Yhteensä tonttia 92-25-103-2 palvelevia autopaikkoja toteutetaan 162 ap. Tontille 92-25-103-2 rakennetaan myös pysäköintipaikkoja huoltoon tulevalle raskaalle kalustolle (68 ap) ja pakettiautoille (59 ap) sekä vuokrattavalle raskaalle kalustolle (31 ap) ja pakettiautoille (26 ap). Asemakaavan mukaan polkupyöräpaikkoja tulee toteuttaa 56 pp, toteutetaan 58 pp. Lisäksi rakennetaan yksikerroksinen väestönsuoja ja jätteenlajittelurakennus, jonka kokonaisala on 513 m2 ja kerrosala on 309 k-m2. MRL 115§:n sallimaa lisäkerrosalaa on 204 k-m2. Väestönsuojan rauhanajan käyttö on rengas- ja esitemateriaalivarastotila. Ajoneuvojen huolto- ja myyntirakennuksen ja väestönsuoja- ja jätteenlajittelurakennuksen väliin rakennetaan tavarantoimituskatos, jonka kokonaisala on 205 m2. Lisäksi rakennetaan erillinen ajoneuvokatos, jonka kokonaisala on 53 m2. Tontti aidataan 2 m korkealla teräselementtiaidalla, lukuunottamatta tämän tontin ja tonttien 92-25-103-3 ja 92-25-103-1 välisiä rajoja. Vehkalantien puolella teräselementtiaitaa jaksotetaan muuratulla liuskekivimuurilla. Myös Kehä III puolelle toteutetaan muurattua liuskekivimuuria. Kiinteistölle porataan 41 kpl maalämpökaivoja. Lisäksi hyväksytään mainoslaitteiden yleissuunnitelma. Hanke liittyy tontin 92-25-103-1 (LP-092-2019-04458) rakennuslupahakemukseen ja tontin 92-25-103-3 (LP-092-2019-04456) toimenpidelupahakemukseen.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	28297	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa

	Palotekninen suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
	Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jyrki Tapani Toivonen, rakennusarkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Jyrki Tapani Toivonen, rakennusarkkitehti
	RAK-rakennesuunnittelija	Kari Juhani Rinne, rakennusinsinööri
	Palotekninen suunnittelija	Jukka-Pekka Hassinen, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Harry Kristian Gullberg, LVI-insinööri
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Iikka Johannes Kärki, diplomi-insinööri
	Kosteudenhallintakoordinaattori	Tero Tapani Hannula, rakennusinsinööri
	Rakennesuunnitelmien ulkopuolinen tarkastaja	Raimo Valtteri Luukka, diplomi-insinööri
Kerrosala	11061 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	10858 m ²	
Kokonaisala	11803 m ²	
Tilavuus	88030 m ³	
Paloluokka	P1 / P3	
VSS-luokka	S1	
Autopaikat	A: 2-kerroksinen hyötyajoneuvojen myynti- ja korjaamorakennus - 1038326189	
	Kiinteistön autopaikat	24
	Autopaikat yhteensä	162

Lausunnot

KKNK, 28.6.2019, Puollettu
YHT Lausunnot Kiinteistöt ja asuminen, 4.2.2020, Ei huomautettavaa
Aluearkkitehti (Kivistö), 11.2.2020, Puollettu
Geotekniikka, 31.1.2020, Ei huomautettavaa
Kadunsuunnittelu, 18.2.2020, Ehdollinen
Liikennesuunnittelu, 31.1.2020, Puollettu
Pelastuslaitos, 30.1.2020, Puollettu
Vantaan Energia, 24.2.2020, Puollettu
Vesihuolto, 12.2.2020, Ehdollinen
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 21.2.2020, Ei huomautettavaa
Ympäristökeskus, 6.3.2020, Ehdollinen
Kaupunkimittaus maalämpö, johtokartat ja maanalaiset tilat., 27.2.2020, Ei huomautettavaa
Vesihuolto, 5.3.2020, Puollettu

Naapurien kuuleminen

Viranomaisen on kuullut naapureita 28.1.2020, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Aitapiirustus 1 kpl
Asemapiirros 1 kpl
Julkisivupiirustus 2 kpl
Leikkauspiirustus 3 kpl
Muu pääpiirustus 4 kpl
Pohjapiirustus 4 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmuks

Paikan merkitseminen
Sijaintikatselmus

	Aloituskokous Pohjakatselmus Rakennekatselmus Vesi- ja viemärikatselmus Ilmanvaihtokatselmus Erityinen palotarkastus Erityismenettely Muu tarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Ilmanvaihtosuunnitelmat Rakennesuunnitelmat Vesi- ja viemärisuunnitelmat Pinnantasaussuunnitelma Pohjarakennesuunnitelmat Palokatkosuunnitelmat
Lupaehto	Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa. Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta. Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §). Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §). Erityismenettelyn toimenpiteenä hankkeesta on tehtävä MRL 150 c § mukainen ulkopuolinen tarkastus kantavien ja jäykistävien rakenteiden rakennesuunnitelmien osalta. Lausunnon ensimmäinen osio koskien perustuksia ja stabiliteettia on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille viimeistään ensimmäisten perustussuunnitelmien yhteydessä. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee esittää selvitys lausunnonantajan pätevyyydestä rakennusvalvonnan tarkastusinsinööreille ennen tarkastustyön aloittamista. Ruokalatilassa (kokoontumistila) samanaikaisesti oleskelevien henkilöiden sallittu enimmäismäärä on 72. Kokoontumistilaan on näkyvälle paikalle kiinnitettävä rakennusluvan mukainen suurinta sallittua henkilömäärää osoittava taulu. Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijajoinen. Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen toteuttamisen ja asentamisen sekä valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valotehoja säätää hillitymmäksi tai poistaa valaisimet/mainoslaitteet. Valonlähteet eivät saa olla vilkkuvia. Maalämpökaivojen poraustyön valmistuttua porausraportti on toimitettava Lupapisteen suunnitelmat ja liitteet -välilehdelle. Lähetä raportin liittämistä tieto osoitteeseen mio@vantaa.fi

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

24.3.2020

Käsittelijä

lupa-arkkitehti Hanna Tiira
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

25.3.2020

Päätöksen antopäivä

26.3.2020

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 27.4.2020

Päätös lainvoimainen

28.4.2020

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 28.4.2023 ja saatettava loppuun 28.4.2025 mennessä.
Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.