



Svar på Ulla Kaukolas och 48 andra ledamöters motion om att få gamla gator i skick i Vanda

VD/1056/00.02.00.03/2020

HP/WH/LL/ALS

Ulla Kaukola har tillsammans med 48 andra ledamöter lämnat in en motion om att ställa gamla gator i skick:

"I gamla småhusområden i Vanda finns ännu tiotals, hundratals kilometer gator som aldrig har reparerats grundligt. Områdena saknar dagvattensystem, diken och vägtrummor är igenvuxna. Det vore också aktuellt med sanering av vattenförsörjningens rörsystem (samarbete med HRM). I Vanda fanns för ca 15–20 år sedan ett program där avsikten var att successivt reparera också gamla gator för att få dem i skick: lägga asfalt, ordna med belysning, trottoarer och vattenförsörjning. På grund av brist på pengar slutfördes aldrig programmet.

Grannkommunen Esbo startade sitt eget program Kotikadut kuntoon redan år 1996 och har framskridit långsamt, men planenligt. Alla gamla gator beräknas för närvarande vara grundligt reparerade på 2040-talet.

Vi undertecknade lämnar in en motion om att Vanda gör en kartläggning av gamla gator som ska repareras grundligt och utformar en plan (gärna områdesvis) och en förteckning över i vilken ordning gatorna repareras och kopplar planen till den vatten- och avloppssanering som utförs av HRM.

Stadsfullmäktige 27.1.2020 § 20

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade att ta upp ärendet till behandling och sända fullmäktigemotionen till stadsstyrelsen för beredning.

Stadsmiljöns verksamhetsområde konstaterar följande i sitt svar:

Vanda stad ansvarar för underhållet av omkring 1 600 kilometer gator och leder, av vilka omkring 200 kilometer är obebyggda. På olika håll i Vanda finns det uppskattningsvis omkring 500 enskilda obebyggda gatuobjekt, av vilka största delen i östra Vanda. Med obebyggda gator avses i detta sammanhang gamla privata vägar i småhusområden eller en förbindelse till tomten som inte byggts enligt godkända gaturitningar. Obebyggda gator har ofta bristfälliga konstruktionslager, vilket tar sig uttryck i sprickor i ytbeläggningen orsakade av tjälbildning och bristande bärighet. Dräneringen av gatuområden har i regel ordnats med sidodiken medan kabelarbeten förverkligats genom luftburna ledningar.

Vanda stad har under det senaste decenniet vuxit i rasande fart. Den livliga bostadsproduktionen utgår från MBT-avtalet som förutsätter att nya gator och parker byggs i stadscentrum som förtätas. För byggande av kommunalteknik har det årligen budgeterats omkring 35–40 miljoner euro, som huvudsakligen riktats till nybyggnads-, markanvändningsavtals- och ombyggnadsprojekt. Bostadsproduktionen förutspås inte minska märkbart under de närmaste åren och dessutom har kommunaltekniken i 1970-talets områdesbyggnadsprojekt snart nått den ålder då en ombyggnad blir aktuell, och därmed tävlar dessa om stadens begränsade investerings- och personalresurser. I det årliga byggnadsprogrammet för kommunalteknik har man strävat efter att inkludera några obebyggda



gatuprojekt, men även dessa projekt har eventuellt inte genomförts bland annat på grund av besvär gällande planen, eller då planerna fördröjts.

Serviceområdet för gator och parker strävar efter att effektivisera planeringen och genomförandet av obebyggda gator inom ramen för resurserna. Under år 2020 utarbetas ett program för investering i obebyggda gator. Programmet kommer upp till behandling i tekniska nämnden i början av år 2021. I programmet utnyttjas kalkyler som redan gjorts upp över reparationsskulden. Faktorer som styr prioriteringen av objekten är bland annat planberedskapen, gatans funktionella klassificering, gatans skick på basis av mätningar, trafiksäkerhet såsom behovet av trottoarer, samt problem med dräneringen. Objektens programläggning kopplas närmare till HRM:s saneringsprogram eftersom det är ändamålsenligt att planera och genomföra saneringsarbeten som gäller vattentjänster i samband med gatuarbeten.

Gatuplanerna ska göras upp i ett tillräckligt tidigt skede eftersom planeringsprocessen som anknyter till gatuplanerna kan fördröjas av eventuella besvär som lämnas in till förvaltningsdomstolen. I det mer detaljerade årliga byggnadsprogrammet bör man även beakta att det inte är praktiskt lämpligt att genomföra gatubyggnadsobjekt separat på olika håll i Vanda, utan det lönar sig att samla sammanhängande objekt till områdesvisa helheter. Tillräckligt stora helheter lämpar sig bättre för entreprenad och inbesparingar uppstår bland annat genom centraliserade funktioner och logistik som gäller byggarbetsplatsen.

För byggarbeten på obebyggda gator i Vanda skulle det grovt uppskattat behövas bygginvesteringar på minst omkring 160–200 milj. euro, medräknat byggande av dagvattenavlopp och förnyande av utomhusbelysningen, men utan omfattande förstärkningar av grunden. Byggnadsprogrammet för obebyggda gator har tidigare uppskattats på årsnivå kräva en höjning på omkring 10–15 milj. euro i den nuvarande investeringsbudgeten på omkring 40 milj. euro för att man på ett planmässigt sätt ska kunna avkorta på gatubyggnadsskulden. En eventuell höjning av investeringsanslagen samt den ökade arbetsmängden som följer därav skulle förutsätta ökade personalresurser såväl inom den kommunaltekniska planeringen som vid byggnation av kommunaltekniken. Detta utgör en klar risk för förverkligandet av investeringarna eftersom tillgången till kunnig arbetskraft både nu och även i framtiden är ytterst besvärlig på grund av den svåra bristen på arbetskraft inom hela infrastrukturektorn.

Stadsstyrelsen 9.3.2020 § 23

Förslag framlagt av biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde:

Stadsstyrelsen beslutar

- a) ge ledamoten Ulla Kaukola och de 48 andra ledamöter som undertecknat motionen stadsstyrelsens svar i enlighet med förslaget, och
- b) föreslå för stadsfullmäktige att stadsstyrelsens svar antecknas för kännedom.

Behandling:

Biträdande stadsdirektören för stadsmiljöns verksamhetsområde kompletterade sitt förslag i svaret som framlagts av stadsmiljöns verksamhetsområde. Följande komplettering införs i fjärde meningen i tredje stycket:

Faktorer som styr prioriteringen av objekten är bland annat planberedskapen, gatans funktionella klassificering, gatans skick på basis av mätningar, *kompletteringsbyggnation*, trafiksäkerhet såsom behovet av trottoarer, samt problem med dräneringen.

Beslut:



Det kompletterade förslaget godkändes.

Stadsfullmäktige 23.3.2020 § 15

Stadsstyrelsens förslag:

Stadsfullmäktige beslutar anteckna stadsstyrelsens svar för kännedom.

Beslut:

Stadsfullmäktige beslutade bordlägga ärendet till följande möte.

Bilaga:

- Ulla Kaukolas samt 48 andra ledamöters undertecknade motion om att få gamla gator i skick i Vanda

Anvisningar för sökande av ändring: 2.1 Besvärsförbud

Närmare information:

Henry Westlin, stadsingenjör, tfn 0400 417 436, (fornamn.efternamn[at]vantaa.fi)