



Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaushanke, hankesuunnitelman hyväksyntä/ AL

VD/6654/02.08.00.00/2019

Håkansbölen kartanon talousrakennusten korjaushankeen hankesuunnitelma 02.04.2020 on laadittu tilakeskuksen tilaamana Nyman arkkitehdit Oy:n toimesta yhteistyössä Kaupunginmuseon, Lasten ja nuorten kulttuuritoimen ja tilakeskuksen hankesuunnittelun edustajien kanssa.

Vantaan kaupunki osti kartanon ja sitä ympäröivät maa-alueet 2005. Tämän jälkeen alettiin laatimaan asemakaavaa. Vantaan kaupungin asemakaavalle asettamiin tavoitteisiin kuului kartanoalueen tulevan käytön ohjaaminen ja uudistaminen kartanon ja sitä ympäröivien maa-alueiden siirryttyä kaupungin omistukseen. Kaupungin tarkoituksena on vaalia ja kehittää Håkansbölen kartanoaluetta kulttuuri- ja virkistyskäytössä.

Håkansbölen kartano ja kartanopuisto sijoittuvat pääkaupunkiseudun kaupunkirakenteessa poikkeuksellisen yhtenäiselle urheilun, kulttuurin, historian ja taiteen vyöhykkeelle. Alue ulottuu Nissaksen kartanolta (ja historiallisen palaneen kartanon rauniopuistolta) kehittyvän Hakunilan urheilupuiston kautta Håkansböleen asti.

Yleisimpiä tavoitteita asemakaavaselostuksesta

Kartano talousrakennuksineen ja puistoineen on Suomen kartanoiden joukossa ainutlaatuinen, koska päärakennus ja pihapiirit ovat säilyneet pitkälti alkuperäisessä asussaan. Nykyinen päärakennus vuodelta 1905 on arkkitehti Armas Lindgrenin suunnittelema ja kartanon puistosuunnitelman on laatinut Svante Olsson. Håkansbölen kartanon alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuurihistorialliseen ympäristöön (RKY 1.1.2010), jossa rakennukset, rakenteet ja ympäristö pyritään säilyttämään mahdollisimman hyvin. Muutokset ja mahdollinen täydennysrakentaminen eivät saa olla ristiriidassa kulttuuriympäristöarvojen kanssa.

-Rakennussuojelu tulee varmistaa.

-Suunnittelualue on pääosin Vantaan kaupungin omistamaa maata, joten kaupungin rooli alueen kehittäjänä on keskeinen.

- 2009-2011 kaavatyön yhteydessä kartanoalueen rakennuksille etsittiin sopivia käyttötarkoituksia. Vantaan kaupungin toimeksiannosta teetettiin selvitys, Håkansbölen kartanoalue- Historiaa, rakennuskannan inventointi ja maankäytön vaihtoehtoja 27.04.2009/ Arkkitehtitoimisto Schulman Oy.

Tavoitteista yleisesti

Håkansbölen kartanoalueen käyttö- ja korjausselvityksen (2016) sekä Kartanomuseo 2024 -vision (Vantaan kaupunki täyttää 50 vuotta vuonna 2024) pohjalta alueen toiminnot kaavailtu siten että kaupunginmuseo on yhtenä päätoimijana kartanoalueella. Alue kunnostettaisiin mm. kaupunkilaisia, kulttuurimatkailijoita ja koululaisia palvelevaksi kartanokohteeksi, jossa historia ja kartanomaisema olisivat koettavissa niin ulkoillessa, kahvilakäynnillä, tapahtumissa kuin opaskierroksilla.

Lisäksi kartanoalue toimisi sivistystoimen käytössä kokoontumis- ja toimipaikkana. Keskiössä taide ja kulttuurikasvatus. Tilakeskus hallinnoi ulosvuokrattavia rakennuksia.



Rakennuskohtaisia tavoitteita asemakaavaselostuksesta

Asemakaavan yhteyteen laadittiin rakentamishjeet. Seuraavaan listauksen on poimittu asiat, jotka liittyvät käyttöön. Suurimmassa osassa nykyiset suunnitelmat vastaavat asemakaavassa määriteltyä käyttöä. Hankkeen aikana korjataan kaikkiaan kahdeksan talousrakennusta, joista osa jää tilakeskuksen hallintaan. Tässä dokumentissa on laajemmin käsitelty vain kohteet jotka korjauksen jälkeen palvelevat Kaupunginmuseon tai Lasten ja Kulttuuritoimen toimintaa. Tilakeskuksen hallintaan jäävät tilat esitelty vain tiedoksi lyhyesti.

5.2 Aitta

Asemakaavaselostus: Museorakennus. Voi toimia myös näyttelytilana ja kesäkahvilana.

Aitan korjaus suoritetaan nk. teknisenä korjauksena, eli käyttötarkoituksen muutoksia ei tiloihin tule. Korjauksen jälkeen aitan tiloja on tarkoitus avata yleisölle ja niissä esitellään museon esineistöä sekä alueen kulttuurihistoriaa museon esineistön sekä esittelykierrosten avulla.

5.6 Pikkutalli

Asemakaavaselostus: toiminta-, työ- ja varastotiloina.

Pikkutalliin tulee korjaushankkeen myötä uudet koko alueen käyttäjäkuntaa palvelevat jätteenkäsittely- sekä varastotilat. Museon varastotilat toimivat samalla museon esineistön näyttelytilana ja tilat suunnitellaan siten että ne tukevat näyttelytoimintaa.

5.8 Pyykkitupa

Asemakaavaselostus: Rakennus voi toimia kokoontumistilana ja/tai saunatupana tai asuntona. Korjaustöiden yhteydessä pyykkituvan käyttötarkoitusta muutetaan vastaamaan kulttuuritoimen tarpeita.

Lasten taidetilassa kehitetään ja järjestetään toimintaa erityisen tuen tarpeen lapsille ja nuorille, Hakunilan suuralueen maahanmuuttajataustaisille ja kantaväestön lapsiperheille sekä koulujen loma-ajan taidekasvatusleirejä alle 18-vuotiaille lapsille ja nuorille. Toiminta tukee osallistujien kotoutumista ja osallisuutta. Taidetilassa järjestetään myös korkealaatuisia, taiteilijoiden ja ammattipedagogien valmistamia pieniä näyttelyitä. Hakunilan alueella ei ole tiloja, joissa vastaavaa, osallistavaa lastenkulttuuria ja taidekasvatusta järjestetään.

Näiden rakennusten lisäksi alueella korjataan myös seuraavat rakennukset, jotka jäävät tilakeskuksen hallintaan:

5.1 Leikkimökki

Kunnostetaan ja huoltomaalataan.

5.3 Kalustoliiteri

Ulosvuokrataan alueen maanviljelijöille varastotiloiksi.

5.4 Iso talli



Iso talli kunnostetaan ulosvuokrattavaksi juhla- ja seminaaritalaksi. Lisäksi isoon talliin sijoitetaan koko alueen käyttäjiä palvelevat yleisö-WC-tilat.

5.5 Pumpuhuone

Kunnostetaan, ei suunniteltua käyttöä.

5.7 Autotalli

Autotalli vuokrataan ulos tiloissa jo vuokralla toimivalle antiikkikauppiaille.

Yhdessä näiden rakennusten kokonaisuus edistää kaupunkikulttuurin saavuttamista kaupunkilaisille sekä vahvistaa osallistavaa lastenkulttuurin ja taidekasvatuksen saatavuutta alueella.

Hankkeen aikataulu

Alkuperäisen suunnitelman mukaan korjaukset valmistuvat vuoden 2020 aikana, mutta hanke tullaan mahdollisesti toteuttamaan vaiheittain (2020-2021), mikäli vuoden 2020 investointimenoja joudutaan karsimaan.

Vapaa-ajanlautakunta 15.4.2020 § 9

Kulttuurijohtajan esitys:

Päätetään esittää Kaupunkiympäristön toimialalle hyväksyttäväksi Håkansbölen kartanoalueen talousrakennusten korjaushankkeen 2.4.2020 päivätty hankesuunnitelma ja sen tavoitehinta-laskelma 2 080 000 € (alv 0%).

Käsittely:

Kulttuurijohtaja teki teknisen korjauksen. Esittelyosan tekstissä on mainittu, että kartanoalue toimisi sivistystoimen käytössä kokoontumis- ja toimipaikkana. Oikea muoto on: Lisäksi kartanoalue toimisi kaupunkikulttuurin toimialan käytössä kokoontumis- ja toimipaikkana.

Päätös:

Hyväksyttiin muutettu esitys.

Liitteet: Liite 1_Håkansbölen talousrakennusten kunnostus_Hankesuunnitelma_2020-04-02
Liite 2_Håkansböle_talousrakennukset_kartta
Liite 3_5.2_Aitta_piirustukset
Liite 4_5.6_Pikku talli piirustukset
Liite 5_5.8_Pyykkitupa_piirustukset

Täytäntöönpano: Yhteiset palvelut
-ote Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:

Sini Koskinen, 040 070 2483, Annukka Larkio, 050 318 1686, Marjo Poutanen, 040 846 7814, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi