



Tiedonjyvän päiväkodin uudisrakennuksen rakennus- pääurakoitsijan valinta

VD/1761/02.08.00.00/2020

PW/AK

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, hallintosääntö. Teknisellä lautakunnalla on ratkaisuvallta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Jokiniemen koulun kanssa samalle tontille rakennetaan Tiedonjyvän päiväkodin uudisrakennus. Tiedonjyvän päiväkodista on sisäyhteys Jokiniemen kouluun. Uudisrakennuksen yhteydessä tehdään pieniä muutoksia myös koulun tiloihin. Päiväkotito on 2-kerroksinen, kerrosalaltaan 2 167m². Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti.

Tiedonjyvän päiväkodin rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Cludia kilpailutusjärjestelmässä / Hilmassa 2.3.2020. Hankintamenettely oli avoin menettely tarjoukset ja valintaperusteena oli halvin hinta. Määräaikaan 6.4.2020 klo 12.00 mennessä jätettiin 2 tarjousta.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät asetetut ehdot. Tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen on antanut urakoitsija Savon Julkisivurakennus Oy. Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset urakkahinnan (alv. 0%) mukaan järjestyksessä:

1. 4.795.000 €

2. 5.486.000 €

Halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa käytiin hankintaneuvottelu 8.4.2020 Teams etäneuvotteluna. Neuvottelun perusteella urakkahintaan ei tullut muutoksia.

Vantaan tilakeskuksen rakennuttaminen toteaa, ettei urakkatarjouksen hyväksymiselle ole ilmennyt esteitä, joten Tiedonjyvän päiväkodinrakennus- /pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Savon Julkisivurakennus Oy kokonaishintaan 4.795.000 € (alv 0 %).

Tarjous alittaa rakennusurakalle lasketun kustannusarvion.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä, eikä niissä ole huomautettavaa.

Tiedonjyvän päiväkodin rakentaminen sisältyy hyväksyttyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan.

Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valita Tiedonjyvän päiväkodin rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Savon Julkisivurakennus Oy
- hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Savon Julkisivurakennus Oy:n kesken 4.795.000 euron kokonaishintaan ilman arvonlisäveroa
- todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu
- oikeuttaa tilakeskusjohtaja allekirjoittamaan urakkasopimus

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Vantaa

Täytäntöönpano: TIKE/Rakennuttaminen Ari Kiiskinen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Ari Kiiskinen, 0400-794436

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)