

SISÄLLYSLUETTELO

Tekninen lautakunta pöytäkirja 22.04.2020

Pöytäkirjan kansilehti	1
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3 § Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat	5
4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset	6
5 § Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan uusi käyttösuunnitelma vuodelle 2020/HP	9
- Uudet KS 2020 taulukot ja sitovuustasomuutokset, Tekninen lautakunta	10
6 § Jokiuoman päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/HP	13
- Tarveselvitys, Jokiuoman päiväkodin tarveselvitys	15
7 § Kaivoksen koulu perusparannus ja laajennus, tarveselvityksen hyväksyminen/HP	43
- Kaivoksen koulu, perusparannus ja laajennus, tarveselvitys 24.3.2020	45
- Kaivoksen koulun, perusparannus ja laajennus, TS-liitteet, 24.3.2020	89
8 § Kasvatuksen ja opetuksen vuoden 2020 aikana vuokrahankkeina toteutettavat opetus- ja päiväkotitilat/HP	104
9 § Esisopimus Kylväjänkuja 12 vuokraamisesta / Yrjö ja Hanna -säätö sr	106
- Esisopimus Kylväjänkuja 12 vuokraamisesta tehostetun palveluasumisen käyttöön	108
10 § Tiedonjyvän päiväkodin uudisrakennuksen rakennus- pääurakoitsijan valinta	115
11 § Esitys Vantaan kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta vuodelle 2021 / Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä	117
12 § Toisen option käyttöönotto hankinnassa Maansiirto-, kunnossapito- ja huoltokuljetuspalvelut	122
13 § Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelman hyväksyminen	123
- Muistutukset	126
- Vastineet	173
14 § Tikkurilan aseman eteläpuolen julkiset kaupunkitilat, yleissuunnitelma, Tikkurila 61	177
- Yleissuunnitelmaraportti	183
- Asemapiirustus	220
- Yleissuunnitelmaleikkaukset	221
15 § Ylästö 7 ja 8 sekä Sutars 2 / Urakkatarjouksen hyväksyminen	222
- Vertailutaulukko - Ylästö 7 ja 8 sekä Sutars 2	224
16 § Hakopolun Liikekiinteistöt Oy:n osakesarjan 1-81575 osto (Salassa pidettävä; laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1. mom. 17 kohta)	225
Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle	226
Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen	227
Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto	228
Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus	229
Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa	234
Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa	235



Teknisen lautakunnan kokous

Aika 22.4.2020 klo 17.00 – 18.10

Paikka Kaupungintalo, Asematie 7

Osallistujat

Jäsenet	paikalla	Varajäsenet	paikalla
Lehmuskallio Paula, puheenjohtaja	x	Merjola-Repo Nina	
Kostilainen Anniina, varapuheenjohtaja	x (etäyhteydellä)	Happonen Matti	
Auvinen Timo	poissa	Aidanjuuri-Niemi Tanja	
Eskelinen Jarno	x (etäyhteydellä)	Antila Paavo	
Järveläinen Anu Pia	x (etäyhteydellä)	Kyröläinen Markku	
Kasonen Mika	x (etäyhteydellä)	Ahopelto Sauli	
Koskelin Kia	x (etäyhteydellä)	Mäkinen Virpi	
Bruun Susanna	x (etäyhteydellä)	Päivinen Tiina	
Lopperi Kari	x	Tuppurainen Marko	
Pajunen Emmi	x (etäyhteydellä)	Laakso Sari	
Palmu Hannu	x (etäyhteydellä)	Kauppinen Kaisa	
Rautio Mika	poissa	Miettinen Markku	
Siniketo-Pietilä Katja	x (etäyhteydellä)	Ropponen Anna	
Kaupunginhallituksen edustaja		Kaupunginhallituksen varaedustaja	
Abdi Faysal	x (etäyhteydellä)	Norrena Vaula	
Nuorisovaltuuston edustaja		Nuorisovaltuuston varaedustaja	
Salpakari Antti	x (etäyhteydellä)	Salmi Anni	
Muut osallistujat			paikalla
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x (etäyhteydellä)
Westlin Henry, kaupungininsinööri			x
Wallenius Pekka, tilakeskusjohtaja			x
Hohti Jonna, talous- ja hallintojohtaja			x
Hamari Milla, viestintäpäällikkö			x (etäyhteydellä)
Salomaa Helena, sihteeri pöytäkirjanpitäjä			x
Nummi Katariina, hallintoasiantuntija, tekninen sihteeri			x (etäyhteydellä)
Pasanen Eija, ympäristölautakunnan sihteeri			x (etäyhteydellä)



Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Paula Lehmuskallio

Pöytäkirjanpitäjä Helena Salomaa

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 24.4.2020, Kielotie 28, 01030 Vantaa

Mika Kasonen

Susanna Bruun

Pykälä 15 tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 27.4.2020 Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi.



1 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 1

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



2 §

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 2

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) valita pöytäkirjan tarkastajiksi Kasonen Mika ja Bruun Susanna
- b) tarkastaa pöytäkirja viimeistään perjantaihin 24.4.2020 klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



3 §

Selostukset, apulaiskaupunginjohtajan tiedotusasiat

Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 3

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Merkitään tiedoksi asiantuntijoiden / esittelijöiden selostukset sekä tiedotusasiat.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös J. H:n valitukseen Helsingin hallinto-oikeuden 8.11.2019 nro 18/0707/5 päätöksestä// Laurintie välillä Kasperinpolku - Hanabölentie, katusuunnitelma, 73 Rekola, VD//8971

Korkein hallinto-oikeus on hylännyt valituksen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.



4 § Kuntalain 92 §:n ottomenettelyä varten saapuneet päätökset

Tekniselle lautakunnalle 18.3.2020 jälkeen julkaistut ottomenettelyä varten saapuneet päätökset.

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 36 Keski-Uudenmaan vesiensuojelun liikelaitoskuntayhtymän kokous 21.4.2020

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

§ 14 Solkikujan päiväkodin osaperusparannus, urakoitsijan valinta

§ 15 Simonmetsän päiväkodin sisäilmakorjausten kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen

§ 16 Optiopäätös tietomallikoordinaattorin palvelujen hankinta

§ 17 Rautpihan päiväkodin sisäilmakorjausten kustannuslaskelman hyväksyminen sekä korjausrakennusurakoitsijan nimeäminen

Kaupungininsinööri Henry Westlin

§ 37 Otto Karvosen Kaupunkiluontopolku -teoksen hankinta Leinelään

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

§ 29 92-85-18-1 Sorvatie 16 lupa sijoittaa liittymäkaapeli sekä suojaputki HSY:n aluemitäuskai-von sähkökaapilta kadun jakokaapille nro. 4354

§ 30 Rakennusten purku-urakka, talousrakennuksia kolmessa eri osoitteessa

§ 31 Rakennusten purku-urakka, Tikkurilantie 42: puhdistamo ja pumppaamo, Kuninkaalantie 7: wc-rakennus

§ 33 Kielotie 7 vuokraaminen / Vioto Holdco Oy/ perhepalvelut

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

§ 10 LT1 Uomarinteen päiväkotii, rakenne- ja pohjarakennesuunnittelun hankinta, vanhan koulun purkusuunnitelma

§ 13 Kilterin koulun perusparannus, sähkösuunnittelun hankinta

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

§ 17 Kadunpitopäätös / Kaivostie väli Kaivosvoudintie - pl 150

§ 18 Kadunpitopäätös / Aviakuja

§ 19 Kadunpitopäätös / Aapraminkaari

§ 20 Kadunpitopäätös / Aapraminpolku

§ 21 Maanomistajan lupa pääsytien rakentamista varten Viinikkalassa kiinteistölle 92-41-110-1 (Elinbackanpolku 1)

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

§ 9 Vantaan kaupungin maatiilojen viljelysuunnitelma vuodelle 2020

§ 10 Laiduntamissopimuksen tekeminen Vantaan ja Helsingin kaupunkien välillä vuonna 2020

§ 11 Laiduntamissopimuksen tekeminen Vantaan ja Väinölän ratsu- ja lammastilan välillä vuonna 2020

Päätökset, joita ei oikaisuvaatimusajan kuluessa ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi:



Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

- § 34 2. optiovuoden käyttö Korjausrakennusurakointi 2017- 2018 (2020) pieniin ja keskisuuriin korjaustöihin

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

- § 3 Vuokran hyvitys koronaviruksen takia kaupungin sulkemissa rakennuksissa
§ 4 Vuokran hyvitys Ruuna Cafe & Store Oy:lle Hakunilan kartanoalueen remontin takia

Tilakeskusjohtaja Pekka Wallenius

- § 10 Tiedonjyvän päiväkodin rakennuttajakonsultin valinta
§ 11 Tikkurilan museon hissien rakentaminen
§ 12 Kiinteistöt ja tilat Tilakeskuksen palveluyksikön päälliköiden sijaisten nimeäminen
§ 13 Leppäkorven koulun laajennus ja tilamuutokset, sähköurakoitsijan valinta ja sopimusasiakirjojen hyväksyminen

Kaupungininsinööri Henry Westlin

- § 26 Nostolava-autopalvelujen hankinta, ensimmäisen optiovuoden käyttöönotto
§ 30 Tammapolku; 94 Hakunila, katusuunnitelman hyväksyminen
§ 31 Heporinne; 94 Hakunila, katusuunnitelman hyväksyminen
§ 32 Hakunilantie välillä Tammapolku - Heporinne; 94 Hakunila, katusuunnitelman hyväksyminen
§ 34 Hankinta/ Korona-viestintä linja-autopysäkeillä
§ 35 Hankinta/ Korona-viestintä kauppakeskusten mainostaululaitteissa

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 22 Kivistön nuoriso- ja kirjastotilan lisämuutosten lisävuokravaikutus
§ 27 Palvelujen tarjoamisen keskeyttäminen Kuusijärven ulkoilualueella
§ 28 Asuntojen vuokraaminen tilapäismajoitusta varten Luhtimäki 1, Varisto / VAV Asunnot Oy

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 9 LT1 - Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, Purkujen jälkeiset laserkeilausmittaukset
§ 11 LT3 Uomarinteen päiväkotikoti, pää- ja arkkitehtisuunnittelijan hankinta, vanhan koulun purkusuunnitelma
§ 14 L2- Lasten ja nuorten kulttuurikeskus Orvokki, Purkujen jälkeiset laserkeilausmittaukset, rakennus 2
§ 15 LT02 Veturin päiväkodin pää- ja arkkitehtisuunnittelu sekä moduulipäiväkotikonseptin kehittäminen, julkisivumuutokset

Rakennuspäällikkö Jaakko Koivunurmi

- § 16 Maanomistajan lupa pääsytien rakentamista varten Ojangossa kiinteistölle 92-410-4-39 (Pitkäsuontie 16)

Kunnossapitopäällikkö Jyrki Vättö

- § 4 Traktorin koukkulavaperävaunun hankinta

Luvat ja valvonta yksikön päällikkö Juhani Inget

- § 2 Katujen ja puistojen palvelualueen lupien ja valvonnan palveluyksikön vastuualueiden esimiesten sijaisten määrääminen



Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 4

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään

- a) olla ottamatta käsittelyyn tekniselle lautakunnalle toimitettuja ottamiskelpoisia päätöksiä ja
- b) merkitä tiedoksi ottoon toimitetut päätökset, joita ei ole otettu lautakunnan käsiteltäväksi oikaisuvaatimusaikana.

Käsittely: apulaiskaupunginjohtaja täydensi esitystä seuraavilla viranhaltijapäätöksillä

Apulaiskaupunginjohtaja Hannu Penttilä

§ 39 Kuorma-autonkuljettajan työsopimussuhteisen vakanssin (500611) perustaminen katujen ja puistojen palvelualueelle

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti

§ 5 Vantaan kaupungin vuokravapautukset kahviloille ja ravintoloille koronaviruksen aiheuttamassa poikkeustilanteessa

Toimitilapäällikkö Pasi Salo

- § 34 Lummetie 2, auditorion vuokraaminen työllisyyspalveluiden asiakaspalvelutilaksi
- § 35 Tilan vuokraaminen Uudenmaan Autoharrastajat ry:lle / Urpiaisentie 7
- § 36 Asunnon vuokraaminen Y-Säätiöltä
- § 37 Håkansbölen ja Katrinebergin kartanopuistojen kesähoito 2020

Rakennuttajapäällikkö Juha Vuorenmaa

- § 16 Silkin kiinteistön Sivi:n tilat, pistorasialisäykset
- § 17 Seljapolun päiväkodin suppean rakennushistoriaselvityksen hankinta

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus ja valituskielto



5 §

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan uusi käyttösuunnitelma vuodelle 2020/HP

VD/9169/02.01.00.00/2019

HP, JH

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 11.11.2019 talousarvion 2020 ja taloussuunnitelman vuosille 2020–2023 sekä talousarvion täytäntöönpanomääräykset. Toimialojen tarkennetut käyttösuunnitelmat 2020 laadittiin sen pohjalta. 1.1.2020 voimaan astuneen Vantaan kaupungin organisaatiomuutoksen kaikki vaikutukset toimialojen talousarvioihin eivät olleet vielä selvillä vuoden 2020 talousarviosta päätettäessä. Toimialojen määrärahoja on lautakuntien hyväksymien käyttösuunnitelmien jälkeen tarve muuttaa vastaamaan Uusi Vantaa organisaation mukaista toimintaa sovitulla henkilöstö- ja muita määrärahoja ja tuloja koskevilla siirroilla. Kaupunginvaltuuston hyväksymien sitovuustasojen väliset määrärahasiirrot ovat muutettavissa vain kaupunginvaltuuston päätöksellä. Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt määrärahasiirrot 23.3.2020.

Kaupunginvaltuuston hyväksymät muutokset vaikuttavat kaupunkiympäristön toimialan sitovuustasojen menoihin ja toimintakatteisiin. Lisäksi muutos koskee Marja-Vantaan ja keskusten kehittämisrahaston aluemarkkinointia koskevia tuloja ja menoja, jotka siirtyivät kaupunkistrategian ja johdon toimialan viestintäyksikön vastuulle valmisteluohjeen mukaisesti.

Kaupunginhallitus ja kaupunginvaltuusto hyväksyivät 23.3.2020 tämän päätösesityksen mukaiset määrärahojen ja sitovuustasojen muutokset teknisen lautakunnan alaiseen toimintaan.

Teknisen lautakunnan alaisen toiminnan määrärahojen ja sitovuustasojen muutokset ovat seuraavat:

- Teknisen lautakunnan bruttoyksiköiden menoja nostetaan 33 tuhatta euroa.
- Teknisen lautakunnan nettoyksikön, tilakeskuksen toimintakatetta nostetaan 40 tuhatta euroa.

Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 5

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä teknisen lautakunnan alaisen toiminnan uusi käyttösuunnitelma 2020 ja sitovuustasojen muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

- Uudet KS 2020 taulukot ja sitovuustasomuutokset, Tekninen lautakunta

Täytäntöönpano: Matti Ruusula, talousohjaus

Muutoksenhakuohje: 3. oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 8268687,
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi

Uudet KS 2020 taulukot ja sitovuustasomuutokset

	Käyttösuunnitelma (1.000 €), HSY mukana	KS 2020	Uusi KS 2020	Muutos 1000 €
Kaupunkiympäristö	MYYNITUOTOT	24 046	24 046	0
	MAKSUTUOTOT	21 214	21 214	0
	TUET JA AVUSTUKSET	50	50	0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	240 877	240 877	0
	TOIMINTATUOTOT	286 187	286 187	0
	HENKILÖSTÖKULUT	-34 730	-34 542	189
	PALVELUJEN OSTOT	-101 741	-101 631	110
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-23 331	-23 331	0
	AVUSTUKSET	-104	-104	0
	MUUT TOIMINTAKULUT	-86 934	-86 934	0
	TOIMINTAKULUT	-246 840	-246 541	299
	TOIMINTAKATE	39 347	39 646	299

	Käyttösuunnitelma (1.000 €), HSY mukana	KS 2020	Uusi KS 2020	Muutos 1000€
TELA yhteensä	MYYNITUOTOT	23 556	23 556	0
	MAKSUTUOTOT	14 259	14 259	0
	TUET JA AVUSTUKSET	50	50	0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	204 419	204 419	0
	TOIMINTATUOTOT	242 284	242 284	0
	HENKILÖSTÖKULUT	-18 356	-18 460	-103
	PALVELUJEN OSTOT	-98 854	-98 746	108
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-22 896	-22 894	2
	AVUSTUKSET	-104	-104	0
	MUUT TOIMINTAKULUT	-85 182	-85 182	0
	TOIMINTAKULUT	-225 393	-225 386	7
	TOIMINTAKATE	16 891	16 898	7

	Käyttösuunnitelma (1.000 €), HSY mukana	KS 2020	Uusi KS 2020	Muutos 1000€
Tekninen lautakunta, bruttoyksiköt yhteensä	MYYNITUOTOT	10 196	10 196	0
	MAKSUTUOTOT	14 259	14 259	0
	TUET JA AVUSTUKSET			0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	2 100	2 100	0
	TOIMINTATUOTOT	26 555	26 555	0
	HENKILÖSTÖKULUT	-11 477	-11 618	-141
	PALVELUJEN OSTOT	-23 918	-23 812	106
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 745	-3 743	2
	AVUSTUKSET	-100	-100	0
	MUUT TOIMINTAKULUT	-4 612	-4 612	0
	TOIMINTAKULUT	-43 852	-43 885	-33
	TOIMINTAKATE	-17 297	-17 330	-33

Sitovuustasomuutos	Käyttösuunnitelma (1.000 €)	KS 2020	Uusi KS 2020	Muutos 1000€
		10.12.2019		
Tekninen lautakunta, bruttoyksiköt yhteensä	TOIMINTATUOTOT	26 555	26 555	0
	TOIMINTAKULUT	-43 852	-43 885	-33
	TOIMINTAKATE	-17 297	-17 330	-33
	Käyttösuunnitelma (1.000 €)	KS 2020	Uusi KS 2020	Muutos 1000€
Tekninen lautakunta	HENKILÖSTÖKULUT	-49	-49	0
	PALVELUJEN OSTOT	-14	-14	0
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-2	-2	0
	MUUT TOIMINTAKULUT	-0	0	0
	TOIMINTAKULUT	-65	-65	0
	TOIMINTAKATE	-65	-65	0
	Käyttösuunnitelma (1.000 €), HSY mukana	KS 2020	Uusi KS 2020	Muutos 1000€
Kuntatekniikan keskus	MYYNTITUOTOT	10 196	10 196	0
	MAKSUTUOTOT	14 259	14 259	0
	TUET JA AVUSTUKSET			0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	2 100	2 100	0
	TOIMINTATUOTOT	26 555	26 555	0
	HENKILÖSTÖKULUT	-11 427	-11 568	-141
	PALVELUJEN OSTOT	-23 905	-23 798	106
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-3 744	-3 742	2
	AVUSTUKSET	-100	-100	0
	MUUT TOIMINTAKULUT	-4 611	-4 611	0
	TOIMINTAKULUT	-43 787	-43 820	-33
	TOIMINTAKATE	-17 232	-17 265	-33
	Käyttösuunnitelma (1.000 €)	KS 2020	Uusi KS 2020	Muutos 1000€
Joukkoliikenne	MYYNTITUOTOT	12 700	12 700	0
	TOIMINTATUOTOT	12 700	12 700	0
	PALVELUJEN OSTOT	-53 166	-53 166	0
	TOIMINTAKULUT	-53 166	-53 166	0
	TOIMINTAKATE	-40 466	-40 466	0

Sitovuustasomuutos	Käyttösuunnitelma (1.000 €)	KS 2020	Uusi KS 2020	Muutos 1000€
		10.12.2019		
Tekninen lautakunta, Tilakeskus nettoyksikkö	TOIMINTATUOTOT	196 787	196 787	0
	TOIMINTAKULUT	-123 069	-123 029	40
	TOIMINTAKATE	73 718	73 758	40
Tilakeskuksen tulosalue	Käyttösuunnitelma (1.000 €)	KS 2020	Uusi KS 2020	Muutos 1000€
	MYYNITUOTOT			0
	TUET JA AVUSTUKSET	50	50	0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	196 737	196 737	0
	TOIMINTATUOTOT	196 787	196 787	0
	HENKILÖSTÖKULUT	-6 179	-6 141	38
	PALVELUJEN OSTOT	-20 343	-20 341	2
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-18 025	-18 025	0
	AVUSTUKSET	-4	-4	0
	MUUT TOIMINTAKULUT	-78 517	-78 517	0
	TOIMINTAKULUT	-123 069	-123 029	40
	TOIMINTAKATE	73 718	73 758	40
Varikko	Käyttösuunnitelma (1.000 €)	KS 2020	Uusi KS 2020	Muutos 1000€
	MYYNITUOTOT	660	660	0
	TUET JA AVUSTUKSET			0
	MUUT TOIMINTATUOTOT	5 582	5 582	0
	TOIMINTATUOTOT	6 242	6 242	0
	HENKILÖSTÖKULUT	-701	-701	0
	PALVELUJEN OSTOT	-1 427	-1 427	0
	AINEET, TARVIKKEET JA TAVARAT	-1 125	-1 125	0
	MUUT TOIMINTAKULUT	-2 053	-2 053	0
	TOIMINTAKULUT	-5 306	-5 306	0
	TOIMINTAKATE	936	936	0



6 §

Jokiuoman päiväkodin tarveselvityksen hyväksyminen/HP

VD/2274/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK

Jokiuoman päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Vantaan väestöennusteen 1.1.2019 - 1.1.2029 mukaan Myyrmäen suuralueen päiväkoti-ikäisten lasten määrä kasvaa 752 lapsella. Jokiuoman uusi päiväkoti korvaa Jokiuoman vanhan päiväkodin ja Metsikköpolun päiväkodin ja vastaa alueen lapsimäärän kasvuun.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Päiväkoti rakennetaan osoitteeseen Vihertie 16, kiinteistötunnukset 92-17-614-1. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Rakennuspaikalta puretaan nykyinen Jokiuoman päiväkoti, joka voi olla toiminnassa, kunnes uusi päiväkoti on valmis.

Uusi päiväkoti on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Martinlaaksoon rakennettava Jokiuoman päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Jokiuoman päiväkoti sisältyy valtuuston 11.11.2019 hyväksymään vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelman vuosien 2020 - 2029 investointiohjelmaan VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena, jolloin hankkeelle ei ole määrärahavarausta kaupungin investointiohjelmassa. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille kustannusennuste 10,5 M€ (alv 0 %).

Opetuslautakunta on hyväksynyt 14.4.2020 osaltaan Jokiuoman päiväkodin 27.3.2020 päivätty tarveselvitys ja kustannusennusteen 10,5 M€ (alv 0%).

Sovellettavat oikeusohjeet:

Hallintosäännön (8.4. ja 1.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 9 luvun kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi VTK Kiinteistöt Oy:n toteuttava Jokiuoman päiväkodin 27.3.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 10,5 M€ (alv 0%).

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:



- Jokiuoman päiväkodin tarveselvitys 27.3.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Strategia ja tutkimus Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, 040 7492595,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI

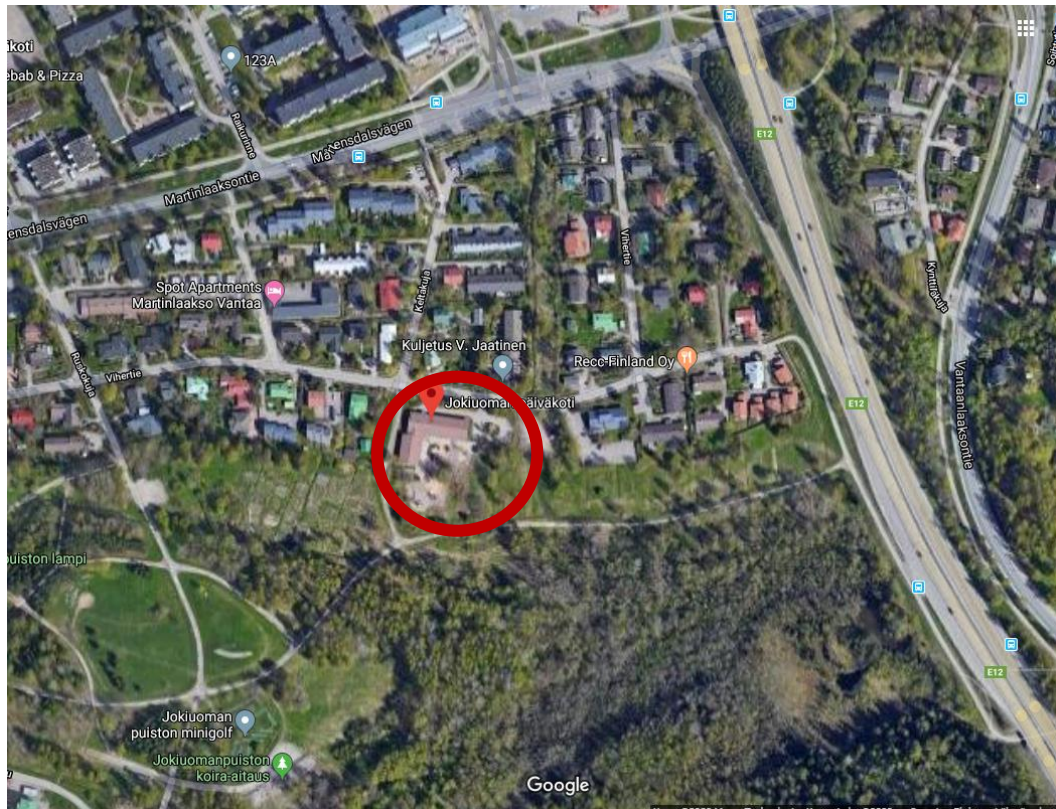
Martinlaakso

Vihertie 16, Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS

27.3.2020



Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	3
2	Perustelut tarpeelle	4
2.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	4
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	5
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	5
3	Hankkeen mitoituserusteet ja tilaohjelma	5
3.1	Yleistä	5
3.2	Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan kuvaus.....	6
3.3	Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa.....	6
3.4	Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma	7
3.5	Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet.....	7
3.6	Puhtauspalvelujen tavoitteet.....	7
3.7	Piha.....	7
3.7.1	Lasten leikkipihan tavoitteet	7
3.7.2	Jätehuollon tavoitteet.....	8
3.8	Rakennustekniset tavoitteet	8
3.8.1	Arkkitehtoniset tavoitteet	8
3.8.2	Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet	8
3.8.3	Tekniset järjestelmät	9
3.9	Sähkötekniset tavoitteet	10
4	Tontti ja rakennuspaikka.....	11
4.1	Sijainti.....	11
4.2	Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet.....	12
4.2.1	Omistus ja hallintaoikeudet	12
4.2.2	Asemakaava	12
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	12
4.3.1	Rakennettavuus maaperän suhteen.....	12
4.3.2	Hulevedet.....	13
4.4	Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka	13
4.5	Vesihuolto	14
4.6	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	14
4.6.1	Liito-oravat	14
4.6.2	Vesi.....	14
4.6.3	Korkeusrajoitusalue	14
4.6.4	Melu	14
4.7	Väestönsuoja.....	14
4.8	Liittyvät hankkeet.....	14
5	Väistötilarat.....	14
6	Rahoitus ja aikataulu.....	15
7	Kustannukset	15
7.1	Kustannusennuste ja investoinnin takaisinmaksuaika.....	15
7.2	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	15
7.3	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	15

7.4	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	15
7.5	Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka	15
8	Riskit.....	15
8.1	Aikatauluun liittyvät riskit	15
8.2	Työturvallisuustehtävät.....	15
9	Yhteistyösapuolten vastuuhenkilöt / työryhmä	16

Liitteet:

- Liite 1 Kaavaote, rasitteet, melukartta, johtokartat ja asemakaavamääräykset
- Liite 2 Tilaohjelma 10.3.2020
- Liite 3 Havat-riskikartta 18.3.2020
- Liite 4 Kustannusennuste 25.3.2020

Oheismateriaalit:

- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille 6.6.2019
- Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin käsikirja 18.4.2019
- Vantaan kaupungin konseptipäiväkodin huonekortit 28.3.2019
- Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta 19.6.2018
- Rakennusautomaation suunnitteluohjeistus 11.6.2018/14.1.2019
- Pohjatutkimus ja perustamisolosuhteet, alustava 24.2.2020

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Jokuoman päiväkoti						
Jokuoman päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018 - 2027, Martinlaakson päiväkotiselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus 2020						
Tarpeen perustelut: Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa vuosina 2019 - 2029 arviolta 752 lapsella. Jokuoman uusi päiväkoti korvaa Jokuoman vanhan päiväkodin ja Metsikköpolun päiväkodin ja vastaa alueen lapsimäärän kasvuun.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: MARTINLAAKSO 17	Kiinteistötunnus: 92-17-614-1			Tontin pinta-ala: 7794 m ²		
Osoite ja tontti: Vihertie 16 01620 Vantaa	Kaavatiedot: Asemakaava 000743, lainvoimainen 29.9.1988 YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, II, e=0.35			Rakennusoikeus: 2728 k-m ² Tarkoitus purkaa 1990 valmistunut päiväkotirakennus 823 m ² / 2650 m ³ .		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hym²	Investointikustannusennuste hintataso KL103		
				€	€ / brm²	€ / htm²
Päiväkoti	2566	2014	1782	10 500 000	4092	5214
Päiväkodin tilapaikkamäärä				256 tilapaikkaa		
Väistötilan tarve: Ei väistötilan tarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Valtuuston 11.11.2019 hyväksymässä vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelmassa on vuosien 2020 - 2029 investointiohjelmassa merkitty Jokuoman päiväkoti VTK Kiinteistöt Oy:lle vuodelle 2022.						
Hankkeen toteutusaikataulu: 2020 - 2022 (rakentamisvaihe 2021 - 2022)						
Ylläpitokustannukset: 116 731 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 450 000 €, kuluissa on huomioitu korvattavien Jokuoman ja Metsikköpolun päiväkotien toimintakulut.						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: ~ 150 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset yhteensä):						
Vuokravaikutus	62 228 € / kk			746 731 € / v		
Vuokravaikutus / tilapaikka	2917 € / vuosi			243 € / kk		
Laatija(t): Ifa Kytösaho, Janne Myllylä				Päivämäärä: 27.3.2020		



Kuva 1: Päiväkodin sijainti, Vihertie 16, Martinlaakso, Länsi-Vantaa

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna myös uusilla asuinalueilla. Kunnallista palveluverkkoa tukevat yksityiset päiväkodit. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

Palveluverkkoa kehitetään uudishankkeilla, joiden optimikoko on noin 160–192 tilapaikkaa. Mahdollisuuksien mukaan rakennetaan optimikoko suurempiakin päiväkotiteja. Jokiuoman päiväkodissa tilapaikkoja on 256. Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella.

Kohteen suunnittelussa noudatetaan tilakeskuksen yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa kehittämään päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Martinlaaksoon rakennettava Jokiuoman päiväkotikoti on mukana hankkeessa.

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä lisääntyy ennustekaudella 752 lapsella Myyrmäen suuralueella. Voimakkainta kasvu on Myyrmäen (389) ja Martinlaakson (213) kaupunginosissa.

Taulukko1. Myyrmäen suuralueen, Martinlaakson ja Myyrmäen kaupunginosien varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2019-2029 mukaan.

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Muutos 2019-2029
Myyrmäen suuralue	10kk-6v	3664	3730	3757	3818	3912	3975	4082	4162	4246	4331	4416	752
Martinlaakson kaupunginosa	10kk-6v	803	848	847	871	898	926	940	954	978	997	1016	213
Myyrmäen kaupunginosa	10kk-6v	1065	1064	1069	1073	1120	1162	1227	1273	1329	1391	1454	389

Jokuoman päiväkoti rakentuu Martinlaakson kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan myös nyt tontilla sijaitseva vanha Jokuoman päiväkoti sekä Metsikköpolun päiväkoti.

Myyrmäen päiväkotien palveluverkko on syntynyt 1980-luvulla ja 1990-luvun alussa. Osassa vanhoja tiloja on tarve vähentää lapsi- ja henkilökuntamäärää ilmanvaihdon riittävyyden vuoksi tai korvata niitä kokonaan uusilla tiloilla. Tarvittavien varhaiskasvatuspaikkojen määrään vaikuttaa lisäksi se, että varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Myyrmäen suuralueella.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Myyrmäen suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuoden 2020 alussa valmistuvassa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (Tilakeskus 2020). Martinlaakson alueilla ei ole muita kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi päiväkotitiloiksi.

Tontilla sijaitseva päiväkotirakennus on osakorjattu vuonna 2014, kyseessä on niin sanottu 10-päiväkoti. Jokuoman päiväkodin tavoitevalmistumisaika on kesäkuu 2022.

3 Hankkeen mitoituserusteet ja tilaohjelma

3.1 Yleistä

Jokuoman uuteen päiväkotiin tulee kahdeksan kotialuetta, yhteensä 256 tilapaikkaa.

Päiväkodissa on hoito- ja kasvatushenkilökuntaa 32 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelevät päiväkodin johtajat sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa sekä vuosittain vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 8 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 40 henkilöä. Jokuoman päiväkodissa käytössä on kahden johtajan malli, jossa johtamistehtävät on jaettu johtajien kesken.

3.2 Päiväkodin toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan kuvaus

Varhaiskasvatus on suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu pedagogiikka. Tätä tukee kehittävä, oppimista edistävä, terveellinen ja turvallinen oppimisympäristö.

Jokuoman päiväkotiin tulee 256 tilapaikkaa. Päiväkodissa toimintaa järjestetään 1-vuotiaista 6-vuotiaisiin saakka. Kotialue muodostuu kahdesta kasvattajatiimistä, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä ja käyttävät yhteisesti osaa tiloista.

Varhaiskasvatuksen käytössä olevat tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja ja ovat muunneltavia. Tilat auttavat erilaisten oppimis- ja leikki-tilanteiden toteuttamisessa, kuten arjen liikunnan mahdollistamisessa. Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Kasvattaja pystyy muokkaamaan kaikkia käytössä olevia tiloja dynaamisesti käsiteltävän asian mukaisesti esimerkiksi tieto- ja viestintätekniikkaa hyödyntäväksi ympäristöksi.

Tilat tukevat erilaisia pedagogisia toimintatapoja. Lapsiryhmällä on hiljainen ja visuaaliselta ilmeeltään rauhallinen tila, joka mahdollistaa rauhoittumisen ja keskittymisen käsiteltävään asiaan. Päiväkodissa on tila, joka mahdollistaa ryhmäliikkumisen ja yhteisöllisen kokoontumisen. Päiväkodissa on mahdollista toteuttaa hallitusti monipuolista materiaalien käyttöä (vesi, hiekka, puu) vaativia leikkejä ja toimintaa.

Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä. Pienten lasten hoidolle ja pesemiselle on toimivat ja miellyttävät tilat. Lasten liikkuminen päiväkodissa on selkeää ja helppoa ja tilat on suunniteltu lasten mittakaava huomioon ottaen ja ne ovat helposti lasten hahmotettavasti. Huoltajien on sujuvaa tuoda ja hakea lapsensa päiväkodista.

Päiväkodin sydäna-alue koostuu ruokailutilasta, kotikeittiöstä ja salista. Tilat kokoavat koko päiväkodin lapset ja henkilökunnan ruokailemaan, liikkumaan ja päiväkodin yhteisiin hetkiin. Ruokailu voidaan tarvittaessa järjestää useammassa pisteessä. Muut lasten tilat sijoittuvat helposti hahmotettavasti eri puolille päiväkotia.

Tilat tukevat lasten ja henkilökunnan hyvinvointia ja ovat viihtyisät. Päiväkodissa on rauhallisia tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteistyötahojen kanssa sekä henkilökunnan suunnittelu- arviointi ja kehittämistyöhön. Päiväkodin sydäna-alue ja osa lasten tiloista on rajattavissa myös muiden toimijoiden käyttöön.

Pihaan liittyvät tavoitteet on esitetty kohdassa 3.6 Piha

3.3 Lasten osallistaminen ja osallisuuden toteutuminen hankkeessa

Osallisuuden suunnittelussa ja menetelmien valinnassa lasten lisäksi huomioidaan päiväkodin henkilöstö, lasten huoltajat ja lähialueen asukkaat sekä mahdolliset muut päiväkodin lähiympäristön toimijat. Hankesuunnitelman liitteeksi laaditaan erillinen osallisuussuunnitelma, josta käyvät ilmi osallisuuden toteuttamisen vaiheet, toimintatavat ja vastualueet.

3.4 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkoti toteutetaan osana tilakeskuksen ja varhaiskasvatuksen kehittämää päiväkotikonseptia. Tilamitoitus perustuu Vantaan kaupungin päiväkotien tilasuunnittelun kehityshankkeen myötä kehitettyyn tilaohjelmamalliin ja päiväkotien yleisiin suunnitteluohjeisiin sekä uuteen päiväkotien RT-ohjekorttiin (RT 103083).

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

3.5 Ateriahuollon tilatarpeiden tavoitteet

Päiväkodin keittiö on palvelukeittiö/kuumennuskeittiö (Cook and Chill vastaanottava). Keittiössä valmistetaan vain energialisukkeet, erikoisruokavalioannokset ja välipalat. Pääruoka-annokset tuodaan päiväkotiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta. Aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitteen lämpökuljetuslaatikoissa.

Huomioitavat ateriahuollon tilatarpeita suunnitellessa:

- Keittiön sijainti on oltava hyvän huoltoyhteyden päässä.
- Jätehuolto ja rullakko/laatikko varaston oltava riittävän suuret ja kohtuullisen matkan päässä keittiöstä.
- Varattava hygieeninen tila kuljetuslaatikoille/vaunuille.
- Pääruokasalinpuolella keittiöseinän vieressä tulee olla ateriabuffet (ei avaudu keittiötiloihin).
- Päiväkäräjä käytetään pienten lasten aterioiden kuljetukseen kerroksissa ja alakerran tiloissa. Ryhmien määrä ja sijainti selviävät myöhemmin.
- Sekä ruokasaliin että kerroksien aulatiloihin asennetaan käsipesualtaat, valokennohanoilla.
- Kerroksiin asennetaan lavuaaripöytä, alla tilaa jäteastioille ja pöydänalusjääkaapille.
- ruokasalin kotikeittiön yhteyteen varataan kotitalouskylmäkaappi välipalojen säilytystä varten.

3.6 Puhtauspalvelujen tavoitteet

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana. Esimerkiksi yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on yhtenäistää materiaalivalintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaista ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista. Rakennuksen pintojen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettäviä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Keskusvarastotavaroiden kuljetukseen ja vastaanottoon pitää olla kulku sisätilojen kautta huoltopihalle.

3.7 Piha

3.7.1 Lasten leikkipihan tavoitteet

Päiväkodin piha-alueen tavoitemitoitus on noin 20 m² / tilapaikka. Tämän kohteen tavoitteellinen piha-alueen koko on siten 5120 m².

Lasten leikkipiha suunnitellaan virikkeiseksi, monipuoliseksi oppimisympäristöksi, joka tukee pedagogisten tavoitteiden toteutumista. Päiväkodin pihassa korostuvat suojaisuus, turvallisuus ja toiminnallisuus. Liikkumisen ohjaukseen sekä valvottavuuteen ja ilkivaltaan ehkäiseviin tekijöihin kiinnitetään erityistä huomiota.

Pihalle suunnitellaan yhtenäisiä kasvillisuusalueita ja istutettaviksi kasveiksi valitaan lajikkeita, jotka viihtyvät tontin olosuhteissa. Piha toteutetaan Vantaan kaupungin pihakortin mukaisesti sekä otetaan ohjeellisenä huomioon pihaan kohdistuvat kaavamääräykset. Tonttivedet imeytetään oman tontin alueella Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaisesti.

Pihalle sijoitetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen ”piha”-huonekortin mukaiset rakennukset, jotka voivat sijaita myös osana päiväkotirakennusta: pihavarastot (leikki- ja ulkoiluvälineet), vaunuvarastot, sadekatos/aurinkosuoja. Piha vaatii selkeästi merkityt ja turvalliset tilat pyörien säilytykseen.

3.7.2 Jätehuollon tavoitteet

Tontinkäyttöselvityksessä päiväkodin jätteille on varattu jätetila huoltopihan yhteyteen. Vaihtoehtoisesti jätehuolto voidaan toteuttaa syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö muovi- ja metallijätteelle.

Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jätepileteille pitää olla sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syväsäiliöiden tyhjennyksessä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde.

3.8 Rakennustekniset tavoitteet

3.8.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Uudisrakennuksen tulee noudattaa Vantaan arkkitehtuuriohjelman periaatteita ja sen tavoitetta laadukkaasta ja ilmaisuvoimaisesta arkkitehtuurista: *”Luomme ilmaisuvoimaisella ja kekseliällä arkkitehtuurilla vantaalaista identiteettiä. Anonyymien modernismin sijaan tavoittelemme erilaisuutta ja elämyksiä sekä luomme paikkoja ja tiloja, joissa viihdytään ja jotka palvelevat sosiaalista integroitumista. Luomme arkkitehtuuria teknisesti koetelluin ratkaisuin.”* Päiväkodin tulee olla luonteeltaan julkinen rakennus, ja arkkitehtuuriltaan ohjelman periaatteen mukainen.

Päiväkodin arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Sekä rakennuksen että päiväkodin piha-aidan sisäänkäyntejä tulee korostaa arkkitehtuurin keinoin. Julkisivusommittelun tulee olla pienimittakaavaista ja kävelymiljöötä korostavaa. Pihavarastot tulee tehdä viherkattoisina. Piharakennukset ja sääsuojat tulee suunnitella osin kiviaineisina ja arkkitehtuurilta korkealuokkaisina, samoin huoltoalueen rajaukset.

3.8.2 Suunnitteluohjeet ja yleiset rakennustekniset tavoitteet

Päiväkodin suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungin tilakeskuksen Ohjetta suunnittelijoille sekä modulipäiväkotikonseptin suunnitteluohjetta.

Uudisrakennuksen suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta.

Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta (1010/2017); Opetusrakennus ja päiväkotito (luokka 6) mukaan päiväkodin energiatehokkuuden vertailuluku saa olla enintään 100 kWhE/(m², a). Rakennuksen tavoitteellinen laskennallinen energiatehokkuuden vertailuluku (E-luku) on 85 kWhE/m² a. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Rakennus varustetaan rakennukseen integroitavilla tai vesikatonle asennettavilla aurinkopaneeleilla, joilla tuotetaan rakennuksen kesäaikaisen peruskulutuksen mukaan mitoitettu sähköenergiämäärä.

Piharakennusten ja -rakennelmien katot toteutetaan viherkattoisina.

Rakennus tulee suunnitella siten, että tilajako on mahdollista toteuttaa useammalla kuin yhdellä periaatteella sekä siten, ettei tilajaon muuttaminen aiheuta kohtuuttomia muutostöitä teknisiin järjestelmiin.

Päiväkodin ryhmätiloja tulee voida yhdistää siirtoseinin.

Lisäksi päiväkodin tiloja jaetaan esim. akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi ja/tai rauhallisemmiksi työskentelytiloiksi.

3.8.3 Tekniset järjestelmät

LVIA-tekniset tavoitteet

LVIA-tekniösten järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Suunnittelu- ja toteutustyössä noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjetta (esitetty yksityiskohtaisemmat ohjeet ja energiatavoitteet).

Rakennus liitetään Vantaan Energian kaukolämpöverkoston piiriin.

Leikki ja lepoHuoneiden lämmönjako lattialämmitysratkaisuna.

Rakennus liitetään kunnallisen vesi- ja viemärijärjestelmän piiriin.

Vesi- ja viemäri, sekä lämpösopimukset päivitetään uudelle rakennettavalle päiväkodille.

Rakennus varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtokoneet varustetaan tehokkailla lämmöntalteenottolaitteilla ja suunnitteluohjeessa esitetyillä energiatehokkailla puhaltimilla.

Ilmanvaihto toteutetaan 'hajautetulla' järjestelmämallilla (alustavastava), jossa kutakin lapsiryhmää/kotialuetta palvelee oma ilmanvaihtojärjestelmä (kone, jakokanavisto, päätelaitteet, mittaus, ohjaus).

Tilakohtainen raitisilmavirta lepo-, ryhmä- ja opetustiloissa tilojen käyttöaikoina on 8 dm³/s, hlö, kuitenkin aina vähintään 3 dm³/s, m².

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi.

3.9 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laitevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Johtoreittien ja sähkölaitteiden asennuksissa huomioidaan muuntojoustavuus.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon nykyisen säilytettävän liittymän kautta ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus toteutetaan valaisinylväillä sekä rakennukseen asennettavilla seinä- ja katosvalaisimilla.

Sähköjärjestelmät (400V)

Rakennus varustetaan sähkökeskuksilla, jotka palvelevat valaistusta, pistorasioita, LVIA-laitteita kiinteistön laitteita sekä tele- ja turvajärjestelmiä.

Energian kulutuksen seuranta varten sähkökeskuksiin asennetaan alamittareita, joilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Telejärjestelmät

Rakennus varustetaan yleiskaapelointijärjestelmällä, joka palvelee puhelimia, videovalvontaa sekä tietoliikenneyhteyksiä. Lisäksi rakennukseen asennetaan keskuskellojärjestelmä, ovikellot kaikkiin sisäänkäyntioviin, kuvallinen ovipuhelin pääoveen ja yhteen toimistohuoneeseen sisäänpyyntöjärjestelmä (ns. liikennevalot).

Sähköiset turvajärjestelmät

Rakennus varustetaan rikosilmoitin-, videovalvonta-, merkki- ja turvavalistus- sekä paloilmoinjärjestelmillä. Paloilmoinjärjestelmää ei liitetä Häke:en (Ympäristöministeriön asetus 848/2017 § 38 luku 7).

Lisäksi rakennus varustetaan sprinkleri- ja/tai savunpoistojärjestelmällä mikäli lupaehdot sitä edellyttävät.

Muut järjestelmät

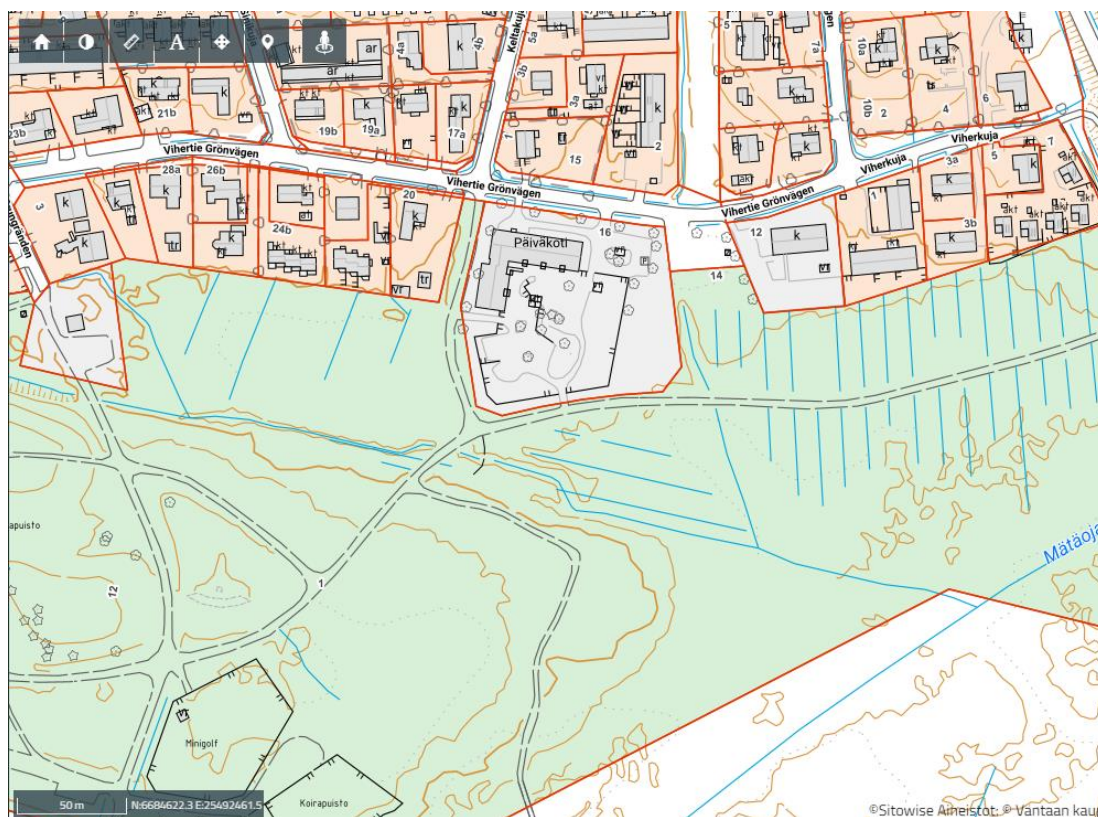
Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan sähkölattiaämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus) poiketen muiden lattialämmitteisten tilojen vesikiertoisesta järjestelmästä, jos se katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Sali varustetaan paikallisella AV-järjestelmällä, joka palvelee mm. juhlatilaisuuksia. Äänilähteet sijoitetaan pyörillä varustettuun tehdasvalmisteiseen AV-vaunuun.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmän mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti



Kuva 2. Kaupunkikartta ja päiväkotitontin sijainti puistoalueen pohjoislaidalla. Lähde Vampatti 5.2.2020

Martinlaakso on täydentyvää kaupunkialuetta.

Päiväkodin tonttia ympäröivä olemassa oleva rakennuskanta käsittää sekalaisia rivi- ja omakotitaloja. Tontti rajautuu etelälaidaltaan Jokiuoman puistoalueeseen.

Tontilla on tällä hetkellä vuonna 1990 valmistunut päiväkotirakennus, joka on määrä purkaa. Uusi päiväkotirakennus rakentuu tontin itälaitaan.

4.2 Kaava- ja kiinteistötiedot, hallinta, rasitteet

4.2.1 Omistus ja hallintaoikeudet

Vihertie 16, kiinteistötunnus 92-17-614-1, tontti on kaupungin omistuksessa oleva sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien toimintojen tontti. Tontti on Vantaan kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Tontilla sijaitseva päiväkotirakennus Vantaan kaupungin täysin omistaman VTK Kiinteistöt Oy:n omistuksessa.

4.2.2 Asemakaava

Tontin asemakaava on vuodelta 1988. Asemakaavassa tontti on varattu sosiaalitointa ja terveydenhoitoa palvelevien toimintojen korttelialueeksi (YS), jolle saa rakentaa päiväkodin. Kaava sallii kaksikerroksisen rakentamisen. Tontin voimassa oleva rakennusoikeus on määritetty e-luvun mukaan ja on yhteensä 2728 k-m². Asemakaavassa on annettu autopaikkavaatimus yleisille rakennuksille 1 ap / 150 k-m².

Nykyisen päiväkotirakennuksen (pysyvä rakennustunnus VPJ 101814183F) käytetty rakennusoikeus on 823 kem². Rakennus on määrä purkaa.

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Tontti sijoittuu pintamaalajikartan mukaan täytemaalle, ja on pääosin rakennettua aluetta.

Rakennuspaikka sijaitsee Mätäojalaakson reunalla. Luonnollinen maanpinta viettää lievästi kohti Mätäojaa. Pinnassa alueella on täyttöä noin 0,5-1 metrin kerros (nykyisen päiväkodin pihan rakennekerrokset). Pinnan alla oleva savikerrostuma on erittäin pehmeä. Savikerrostuma on kalteva, se paksune tieltä mätäojalle päin. Pohjavedenpinta on alueella todennäköisesti lähellä maanpintaa.

4.3.1 Rakennettavuus maaperän suhteen

Tontilla oleva päiväkotirakennus on perustettu noin 10 metrin paaluilla.

Rakennukset perustetaan alueella paaluttamalla. Paalupituus alueella vaihtelee arviolta välillä noin 10,5-19,5 metriä. Paalupituuden alustavana arviona kustannuslaskennassa voidaan käyttää lähimmän kairauksen kairauspituutta lisättynä kahdella metrillä. Alimmat lattiat tehdään kantavina. Piha-alueiden ja putkijohtojen perustaminen vaatii pohjanvahvistustoimenpiteitä, koska alueen maaperä painuu kuormituksen johdosta. Tuleva tasaus tontilla tulisi pitää mahdollisimman lähellä nykyistä maanpintaa. Arviolta 0,5 metri tasauksen muutos aiheuttaisi noin 250-350 mm painuman (savikerros kalteva).

Rakennuspaikan stabiilitetti mätäojan suhteen tulee tarkistaa, aluetta voidaan joutua vahvistamaan tarvittaessa.

Kaivannot vaativat tukisuunnitelmat ja tuennat.

Rakennuksen ja kantavien seinien sijoittelussa otetaan huomioon purettavan rakennuksen paalutus, uusia anturoita ei voida tehdä vanhojen anturoiden kohdalle.

Rakentamistoimenpiteillä ei saisi laskea pohja- tai orsivedenpintaa pysyvästi tai väliaikaisesti.

Perustamistapa voidaan määrittää tarkemmin rakennuspaikkakohtaisen pohjatutkimuksen jälkeen. Rakennuspaikalta tulisi tehdä lisäpohjatutkimuksia mm. siipikairauksia, maanäytteenottoa, pohjavedenpinnan tason selvityksiä, stabiliteettiselvitykset. Heijarikairauksilla voidaan määrittää paalutuspituus tarkemmin. Alueelle laaditaan pohjanvahvistussuunnitelma ja kaivantosuunnitelmat. Täytön mahdollinen pilaantuneisuus olisi myös hyvä selvittää.

Rakennuksen perustusrakenteet salaojitetaan ja routasuojataan.

4.3.2 Hulevedet

Rakentamisessa noudatetaan Vantaan kaupungin hulevesien hallinnan toimintamallia, jonka periaatteiden mukaisesti hulevesiä viivytetään tontilla ennen vesien johtamista yleiseen hulevesijärjestelmään. Rakennusluvan yhteydessä tulee tehdä tarkemmat hulevesisuunnitelmat, jotka hyväksytetään kaupungilla

Rakennuspaikka kuuluu Mätäojan valuma-alueeseen. Alueelta muodostuvat hulevedet johdetaan avo-ojia pitkin Mätäojaan. Mätäojanlaakso on luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen arvokas alue ja toimii luontaisena tulva-alueena. Mätäojanlaaksossa elää harvinaisia eläin- ja kasvilajeja, joista merkittävin on halavasepikkä.

Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

4.4 Liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Päiväkodin saattoliikenne ohjataan Vihertieltä.

Päiväkotitontin koillisnurkassa sijaitsee tällä hetkellä päiväkodin pysäköinti ja saattoliikennealue. Tämä alue on tarkoitettu säilyttämään toiminnassa rakentamisen ajan. Työmaayhteys on tarkoituksenmukaisinta johtaa tontin itä laidalla sijaitsevalta katualueelta. Työmaatie voi jäädä rakentamisen jälkeen toimimaan kävely- ja pyöräily-yhteytenä puistoalueelle.

Päiväkodin huoltoliikenne ohjataan tontin itäreunalta.

Tontin itäpuolelle on kaava-alueena liikennealuetta, joka jatkuu viheryhteytenä eteläpuoliselle Jokiuoman puistoalueelle. Viheryhteys on tällä hetkellä perustamaton polku.

Joukkoliikenteen lähin pysäkki on Vihertiellä päiväkotitontin kohdalla. Pysäkillä pysähtyy paikallislinja kolmasti päivässä ja vie muun muassa Martinlaakson rautatieasemalle. Seuraavaksi lähimmät pysäkit sijaitsevat Martinlaaksontiellä. Martinlaakson rautatieasemalle on matkaa noin 850 metriä.

Kunnallistekniset liittymät sijaitsevat Vihertiellä sekä osin tontin itä- ja länsipuolisilla viheryhteyksillä. Kaukolämpöverkko ulottuu tontille tontin luoteiskulmasta, toinen liittymismahdollisuus sijaitsee jonkin matkan päässä tontin koilliskulmasta Vihertiellä.

4.5 Vesihuolto

Suunnittelualue kuuluu rakennetun vesihuoltoverkoston piiriin. Vihertiellä kulkee yleinen vesijohto (200 V 1968) ja yleinen jätevesiviemäri (600 B 1968). Vihertien pohjoispuolisen avo-ojan hulevedet johdetaan hulevesiviemärillä päiväkotitontin itäpuolelta.

Katujen kuivatuksessa ei ole käytetty hulevesiviemäreitä. Alueen kuivatus perustuu avo-ojiin, jotka johtavat vedet Mätäojaan.

4.6 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

4.6.1 Liito-oravat

Tontin itälaidalla kulkee liito-oravien ylitysreitti, liite 1

4.6.2 Vesi

Tontin itäpuolella sijaitsee puro/oja, joka laskee Mätäojaan. Mätäoja on vesilain mukainen puro. (Ks. karttaliite 1)

4.6.3 Korkeusrajoitusalue

Tontti sijaitsee korkeusrajoitusten alueella, liite 1.

4.6.4 Melu

Päiväkoti tontti kuuluu kokonaisuudessaan lentomelualueeseen 50 dB.

Tiemelutaso ylittää tällä hetkellä herkille toiminnoille asetetun melurajan 50 dB. Sijoittamalla uusi päiväkotitontin itälaitaan voidaan suojata piha-aluetta tiemelulta ja saavuttaa hyväksyttävät olosuhteet toiminnalle.

Rakennusten ääneneristävyydestä määrätään Vantaan rakennusjärjestyksessä ja ympäristöministeriön asetuksessa 796/2017 (24.11.2017).

Melukartat on esitetty liitteenä asiakirjan liitteenä.

4.7 Väestönsuoja

Päiväkodin laajuus ylittää pelastuslain 71 § määritellyn väestönsuojan rakentamisvelvoitteen 1200 k-m². Tilakeskus hakee vapautusta väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta. Päiväkodin suojatilarpeen (2 % kerrosalasta, suoja-alarpe < 30 m²) katsotaan täyttyvän Vantaalla jo olemassa olevissa väestönsuojissa. Väestönsuojan rakentamisvelvoitteesta haetaan rakennusvalvonnalta vapautusta rakennuslupaprosessin yhteydessä.

4.8 Liittyvät hankkeet

Ei liittyviä hankkeita.

5 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta. Uusi päiväkotitontti voidaan toteuttaa tontin itälaitaan ja olemassa oleva päiväkotitontti voidaan pitää käytössä, kunnes uusi päiväkotitontti valmistuu.

6 Rahoitus ja aikataulu

Hanke sisältyy Vantaan kaupungin investointiohjelmaan 2020 - 2029 konserniyhtiön hankkeena, jolle ei ole osoitettu varoja investointibudjetista. Vastaavan kokoisille kaupungin omana hankkeena toteutettaville päiväkodeille on varattu investointiohjelmassa 7,1 M€, kun kyseessä on 192-tilapaikkainen päiväkotikoti ja 9,5 M€, kun kyseessä on 256-tilapaikkainen päiväkotikoti.

Tarveselvitys valmistuu huhtikuussa 2020, hankesuunnitelma valmistuu toukokuussa ja hyväksytetään lautakunnissa kesällä 2020, suunnittelu toteutetaan vuosina 2020 - 2021 ja rakentaminen vuosina 2021 - 2022. Päiväkodin on määrä olla valmis 6/2022.

7 Kustannukset

7.1 Kustannusennuste ja investoinnin takaisinmaksuaika

Tilakeskuksen hankevalmistelun laatiman laskelman (25.3.2020) mukaan hankkeen kustannusennuste on noin 10,5 M€ (alv 0 %, KL 103).

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

Ylläpitokustannukset ~ 116 731 € /vuosi

Pääomakustannukset ~ 630 000 € /vuosi

Yhteensä: ~ 746 731 € /vuosi

Vuokrausmaksu tilapaikkaa kohden on 2917 euroa/vuosi.

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat noin 450 000 €, kuluissa on huomioitu korvattavien Jokuoman ja Metsikköpolun päiväkotien toimintakulut.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 150 000 €.

7.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka

Kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 41 016 € (alv 0 %).

8 Riskit

8.1 Aikatauluun liittyvät riskit

Hankkeen viivästyminen voi aiheuttaa väistötilojen tarpeen.

8.2 Työturvallisuustehtävät

Suunnitteluvaiheen turvallisuuskoordinaattorina toimii hankkeen projektipäällikkö. Työturvallisuustehtävien tarkistuslista on käyty läpi. Hankkeesta on laadittu Havat-riskikartta, liite 3.

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuus-tehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

9 Yhteistyösapuolten vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija

Lena Karlsson, varhaiskasvatuspäällikkö, Keskisen alueen varhaiskasvatuspalvelut ja ruotsinkielinen varhaiskasvatus

Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:

Tilakeskus, Rakennuttaminen:

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri

Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri

Yrjö Jaakkola, sähköinsinööri

Jonna Rosenblad, sähköinsinööri

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö

Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:

Tilakeskus, Hankevalmistelu:

Tuula Raulo, kustannusinsinööri

Tarja Aaltola, keittiöasiantuntija

Merja Ryytty, hankekehitysarkkitehti

Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:

Tilakeskus, Kunnossapito:

Anne Valkeapää, puhtauspalveluasiantuntija

Kaupunkiympäristön toimiala, Kiinteistöt ja tilat -palvelualue:

Tilakeskus, Tilahallinta:

Pasi Salo, toimitilapäällikkö

Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto, aluearkkitehti

Kadut ja puistot:

Marja Kivelä, vesihuolto, suunnitteluinsinööri

Antti Auvinen, vesihuolto, suunnitteluinsinööri

Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri

Tietohallinto:

Kirsi Lehto, asiakkuuspäällikkö Kasvatus ja oppiminen

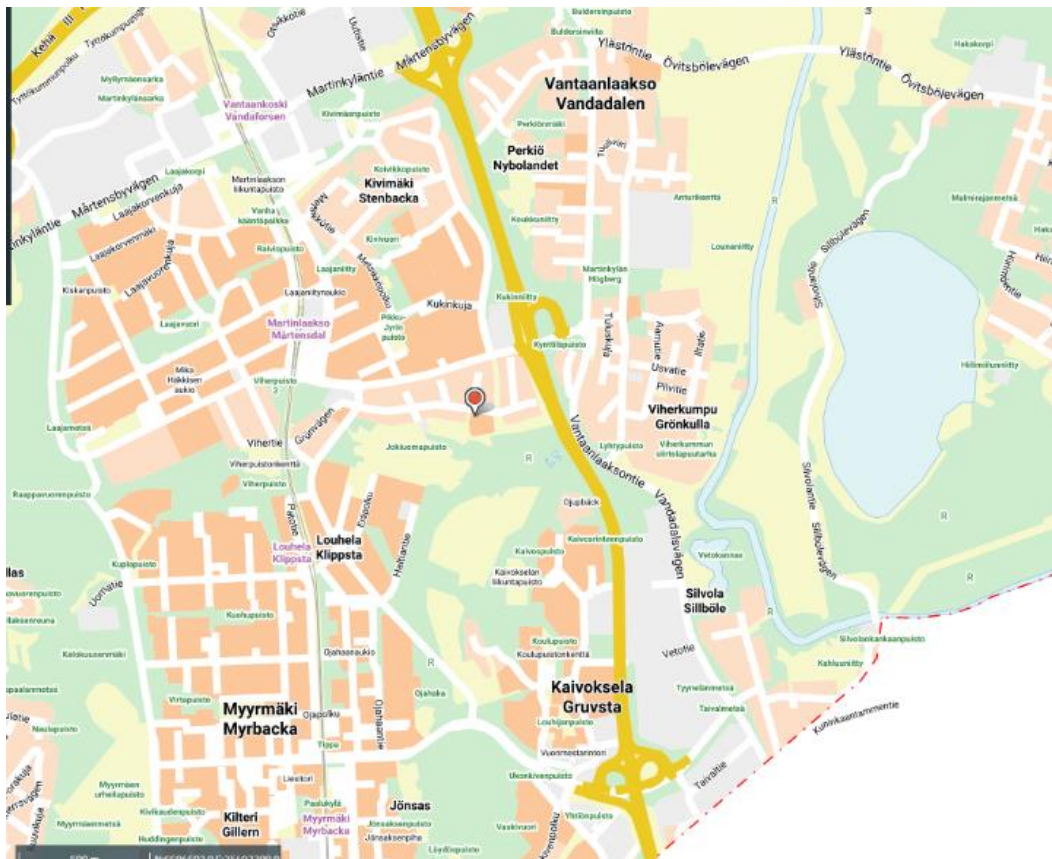
Työsuojeluvaltuutetut:

Työsuojeluvaltuutettu Tarja Mykkänen, puh. 0400 760 985

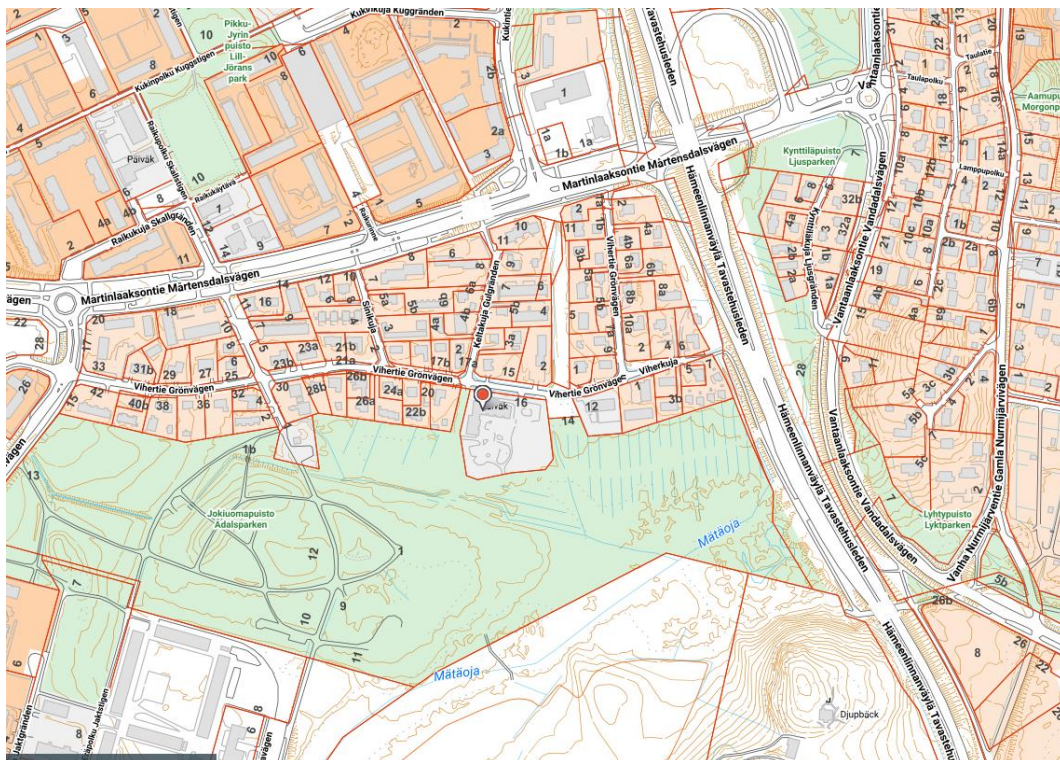
VTK Kiinteistöt Oy

Rakennuttajapäällikkö Kari Laine

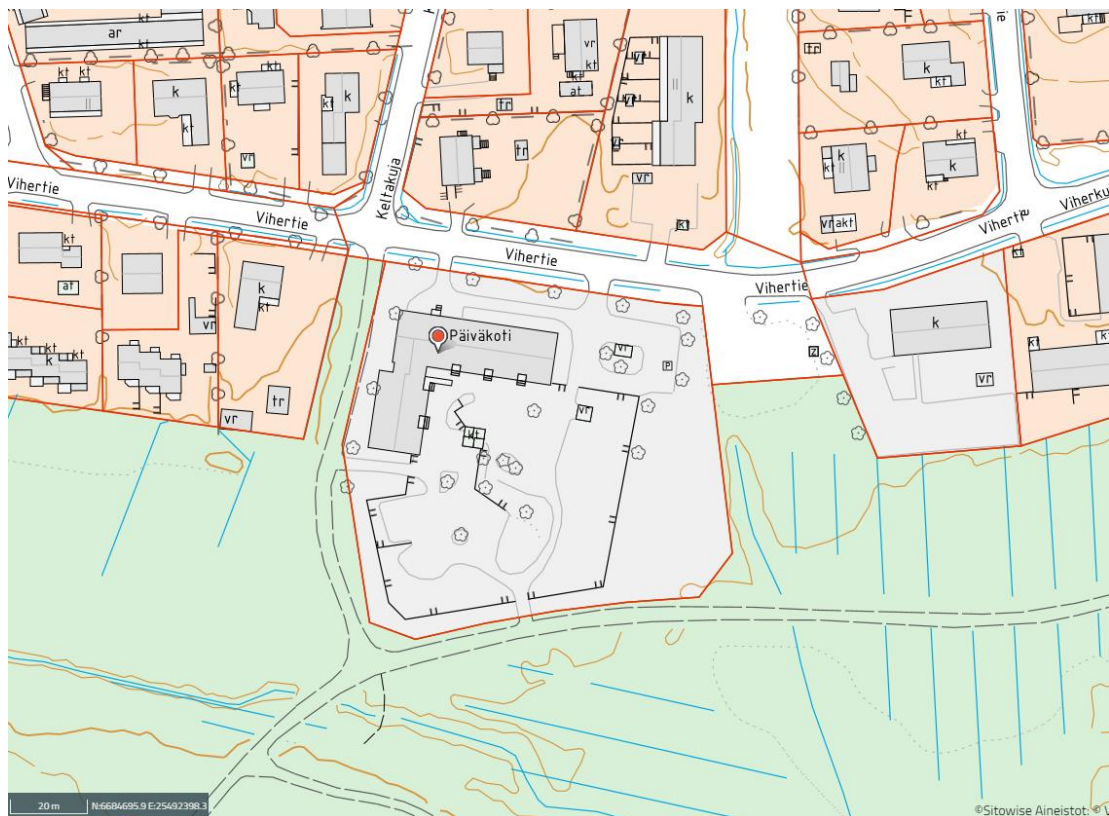
Liite 1a Kartat



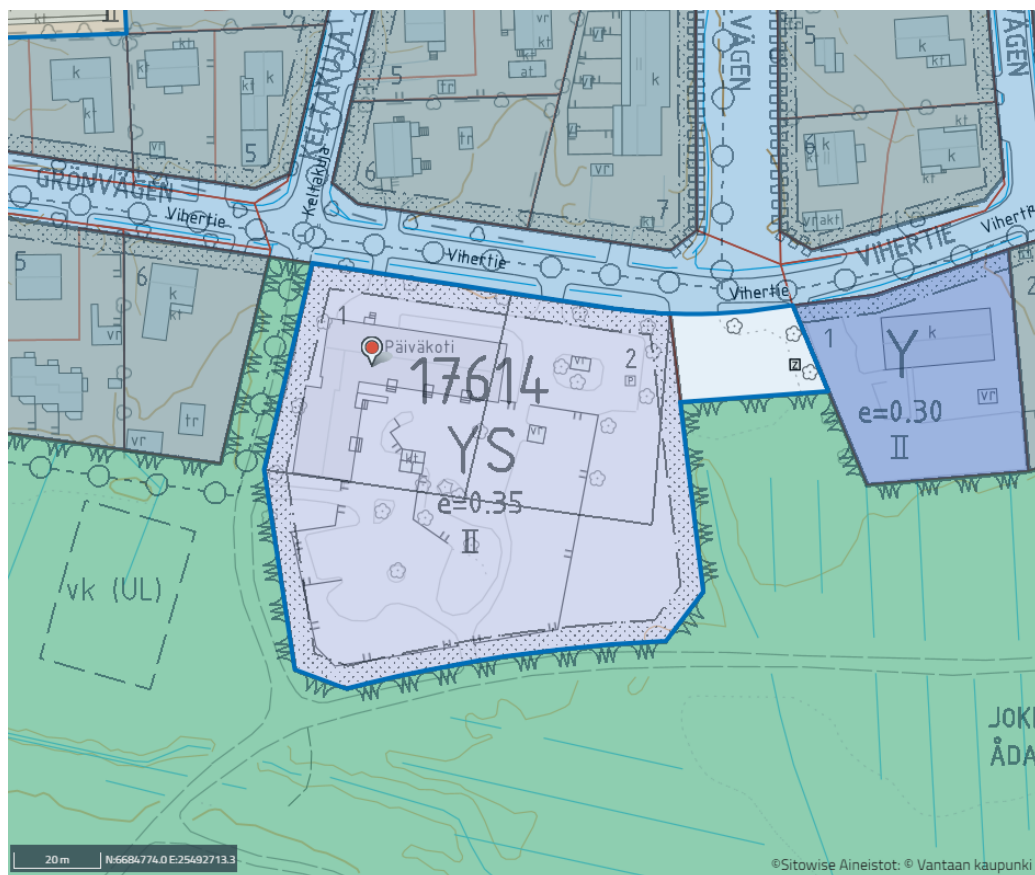
Kuva 1. Opaskartta, Jokiuoman päiväkodin sijainti. Lähde Vampatti 17.1.2020.



Kuva 2. Jokiuoman päiväkoti sijaitsee Jokiuomanpuisto-nimisen puistoalueen pohjois-reunalla osoitteessa Vihertie 16. Tontilla on olemassa oleva päiväkotirakennus.



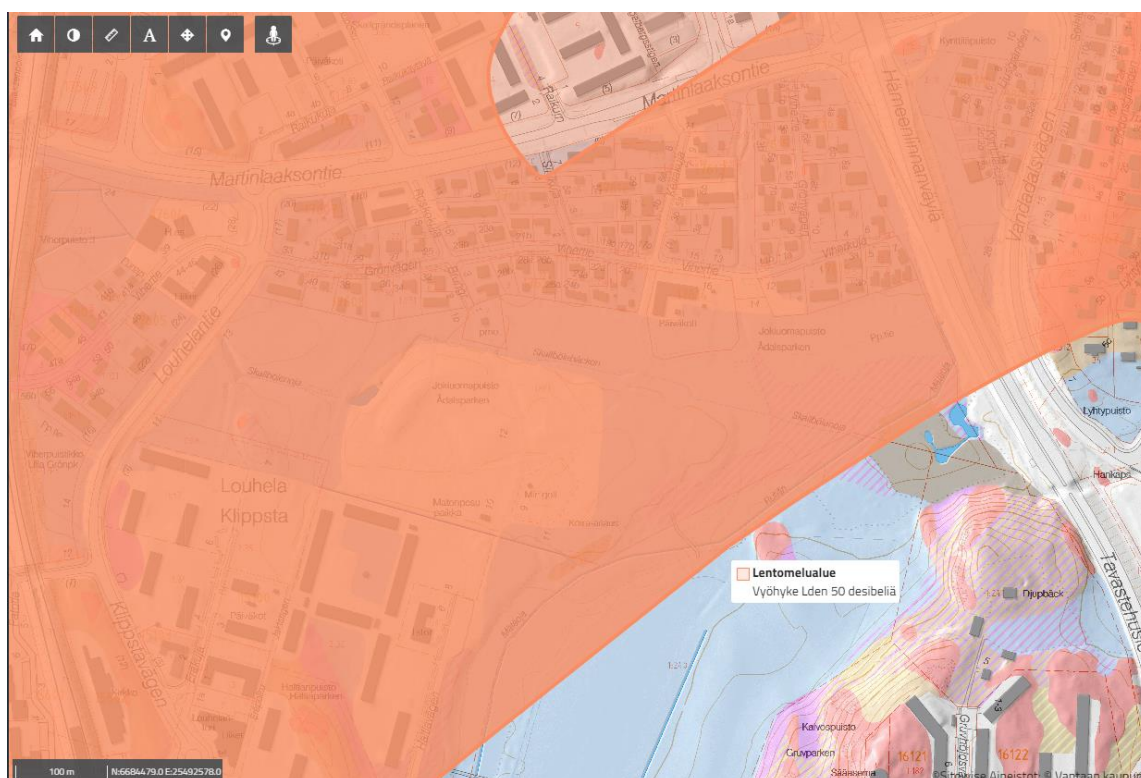
Kuva 3. Olemassa oleva tontinkäsittely. Vantaan palvelukartta Vampatti 17.1.2020.



Kuva 4. Kaavamerkinnät ajantasa-asemakaavakartta. Lähde Vampatti 17.1.2020.



Kuva 5. Maalajikartta. Päiväkodin sijainti merkitty punaisella. Vampatti 5.2.2020.

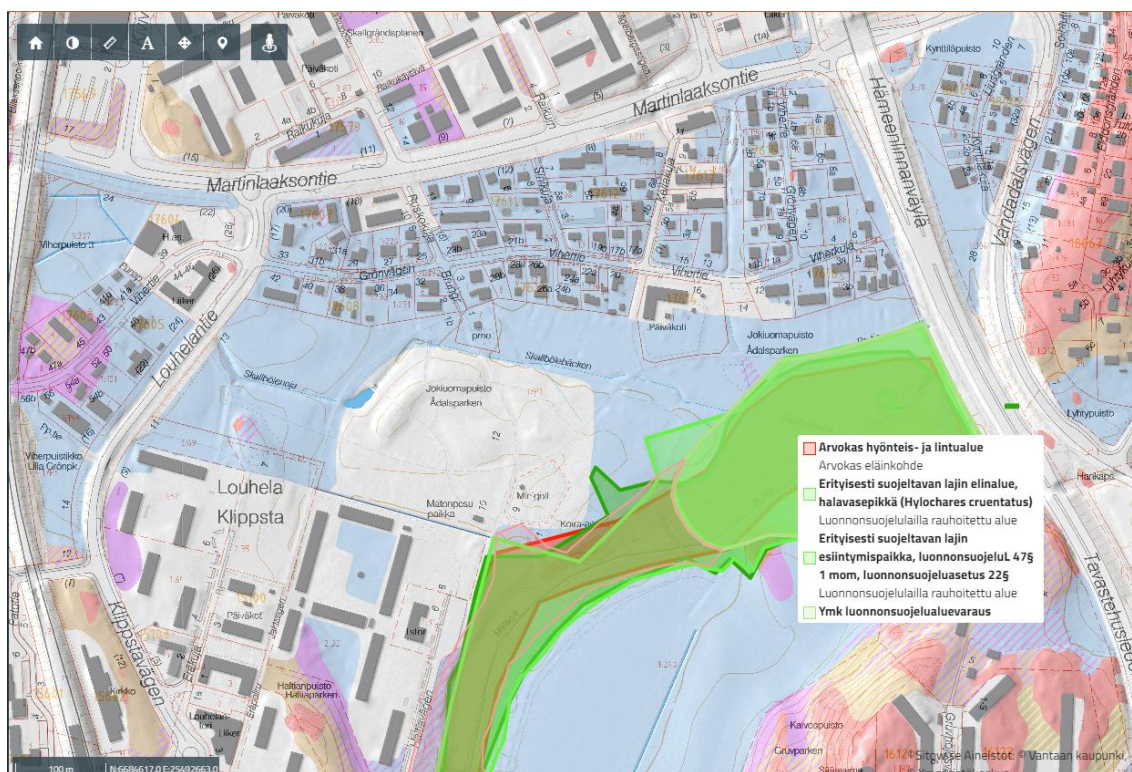


Kuva 6. Pääkotitontti kuuluu lentomelualueeseen 50 dB. Vampatti 5.2.2020.

Jokuoman päiväkot
Uudisrakennus, Tarveselvitys 27.3.2020

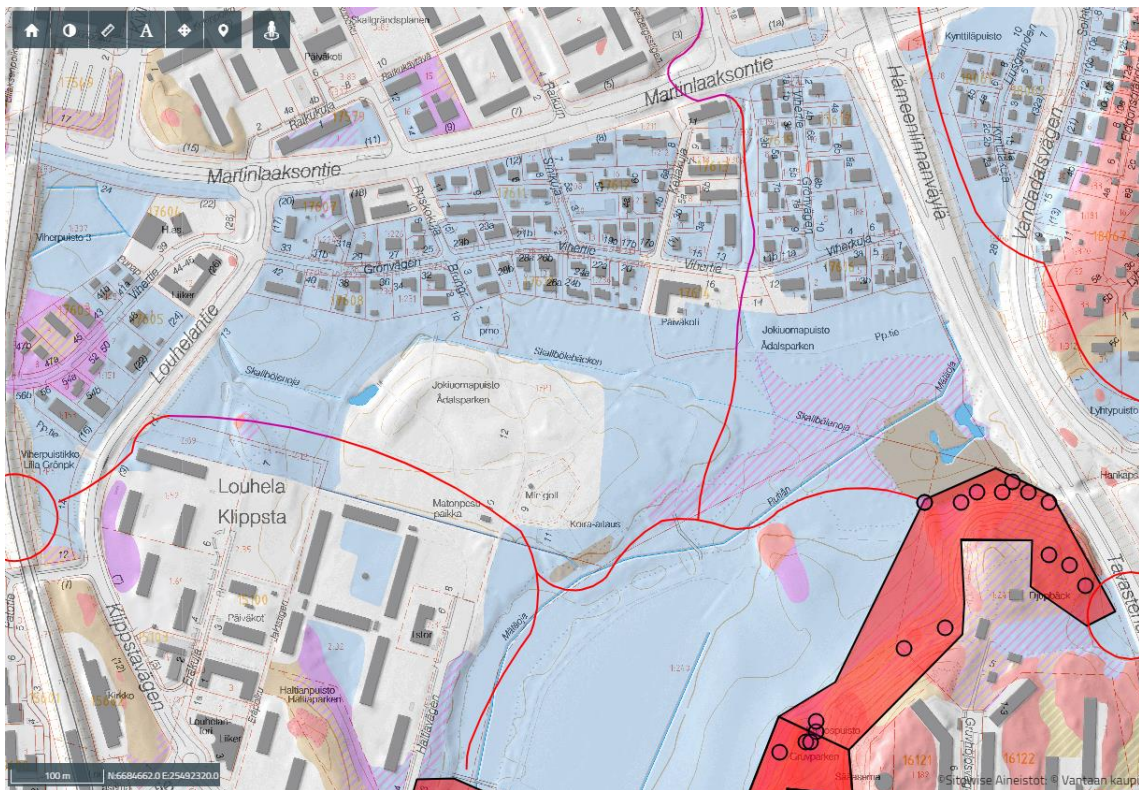


Kuva 7. Päiväkotitontti kuuluu päiväaikaan tiemelualueeseen 55-60 dB. Vampatti 5.2.2020.

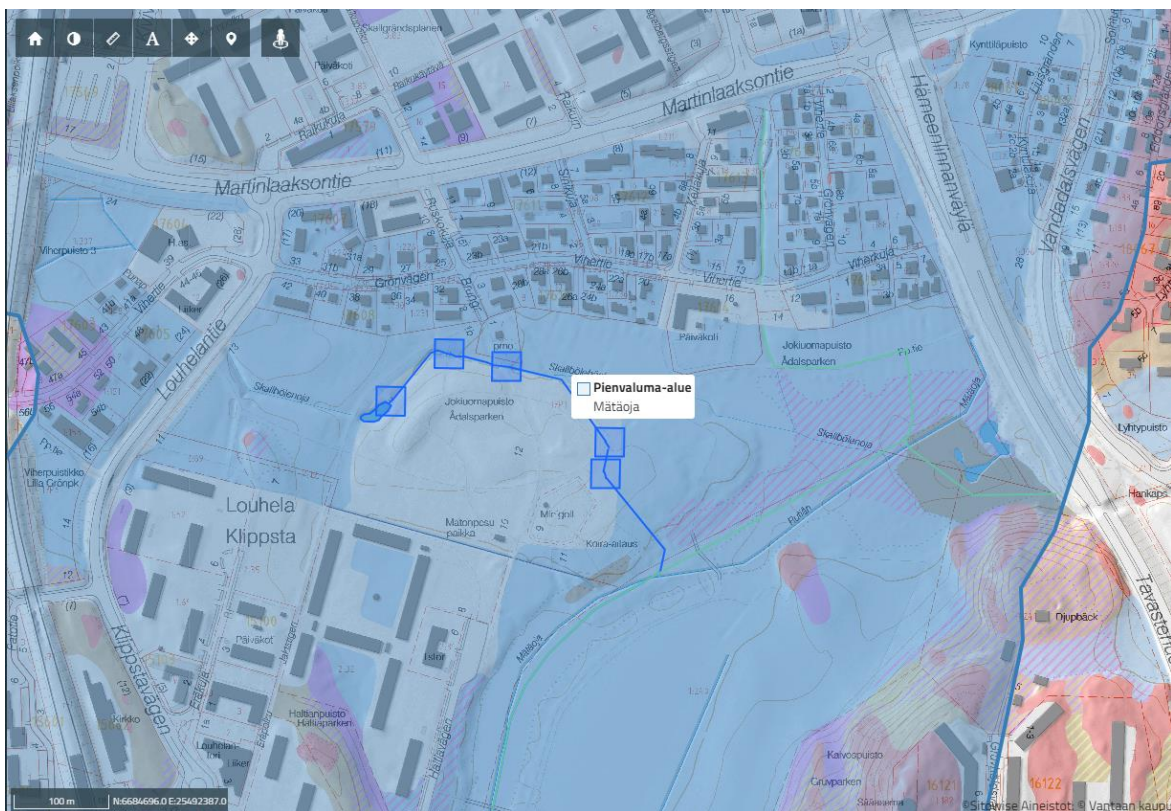


Kuva 8. Arvokkaat luontokohteet. Jokiuoman puiston jokivarressa on arvokkaita luontokohteita: arvokas hyönteis- ja lintualue sekä suojeltavan halavasepikän elinalue. Vampatti 5.2.2020.

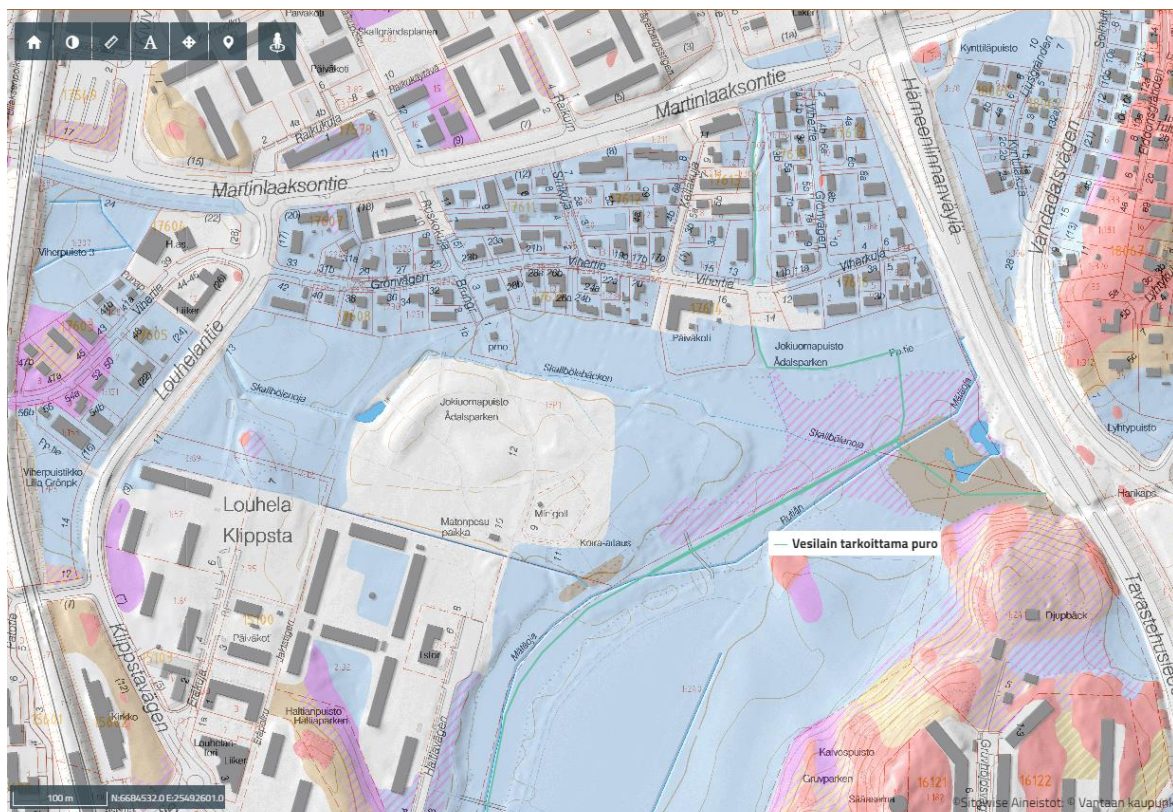
Jokuoman päiväkot
Uudisrakennus, Tarveselvitys 27.3.2020



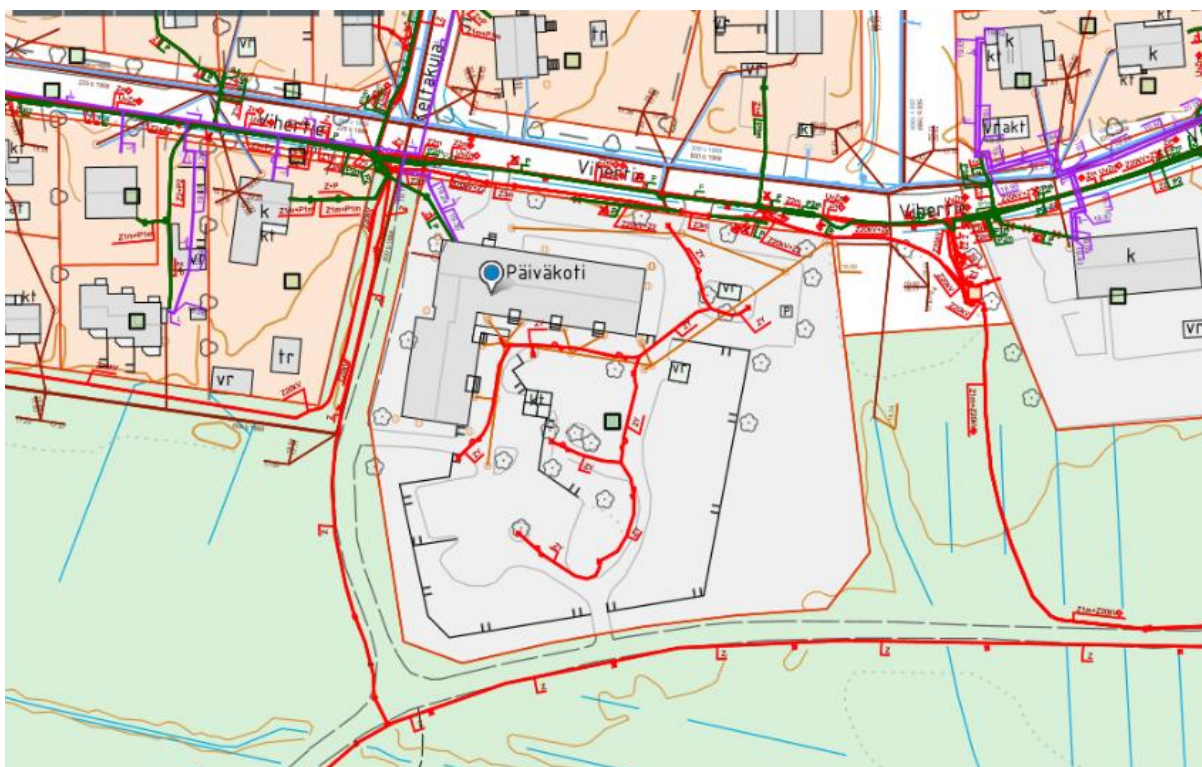
Kuva 9. Päiväkotitontin itäreunalla sijaitsee liito-oravien toimiva ylitysalue. Vampatti 5.2.2020.



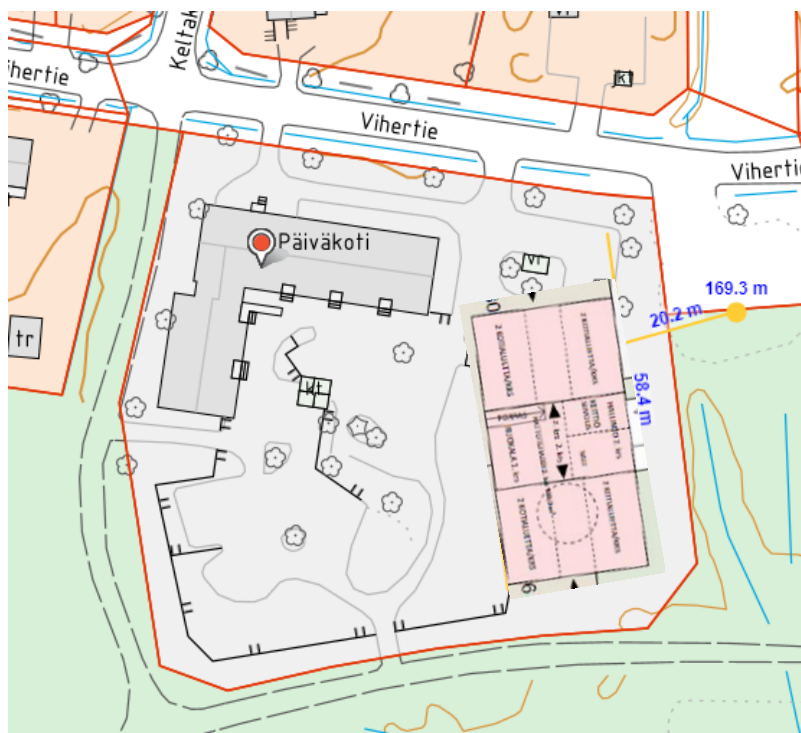
Kuva 10. Alue kuuluu Mätäjojan pienvaluma-alueeseen. Vampatti 5.2.2020.



Kuva 11. Päiväkotitontin itälaidalla kulkee vesilain tarkoittaman puro. Vampatti 5.2.2020.



Kuva 12. Johtokarttaote tontilta. Vampatti 4.3.2020.



Kuva 13. Päiväkotikonseptin Malli 256-Lauhatie mukaisen rakennusmassan sijoittaminen tontille. Ole-massa oleva pysäköintialue ei sellaisenaan aivan mahdu säilymään, sillä etelään tarvitaan sisäänkäyn-nille hieman tilaa. Karttapohja Vampatti 28.2.2020



Kuva 14. Olemassa oleva päiväkotikoti. Lähde Googlemaps 14.2.2020.



Vantaan kaupunki

17. kaupunginosa

MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos

Kortteli 17614 ja katualuetta

(voimassa olevan asemakaavan kortteli 17614 sekä puisto-
aluetta)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien
rakennusten korttelialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavaräätärysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Katu.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1,5 autopaikka/asunto
Yleiset rakennukset	1 autopaikka/150 m ² -m

HUOLTOASUNNOT

Yleisten rakennusten korttelialueelle saa
rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttä-
mättömiä asuntoja.

Vantaalla 6.4.1988

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Kaavoitusosasto

Liisa Harju
Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta väyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82
vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuonna 1968
Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittaus-
osasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaalla 30.6.1988

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto

M. Tanskanen
Martti Tanskanen
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15/8 1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29/9 1988

Vanda stad

Stadsdel 17

MÅRTENSDAL

Ändring av stadsplanen

Kvarteret 17614 och gatuområde

(del av gällande stadsplanens

kvarteret 17614 samt park-
område)

1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställts sen
gäller.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet
och hälsovård.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda plan-
bestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan
och tomtens yta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1,5 bilplats/bostad
Allmänna byggnader	1 bilplats/150 m ² -vy

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På kvartersområdet för allmänna byggnader
får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga
bostäder.

Vanda 6.4.1988

VANDA STADS PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERK
Planläggningsavdelningen

Liisa Harju
Liisa Harju
stadsplanechef

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om
planläggningsmätning 493/82 kräver. Kartläggningen
har år 1966 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab.
Vanda stads mättningsavdelning har kompletterat baskartan.

Vanda 30.6.1988

VANDA STADS PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERK
Mättningsavdelningen

M. Tanskanen
Martti Tanskanen
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 15/8 1988

Fastställd i miljöministeriet 29/9 1988

JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI		TILAOhjelma	
8 kotialuetta			
10.3.2020		256	
Kotialueet A, B, C, D, E ja F, G, H			
tilapaikat yhteensä 256			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa. Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia.
Kotialue A1 + A2, 32 tilapaikkaa	hym2	muuta	
märkäeteinen, yhteinen	12		yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 tilapaikkaa
eteistilat A1, A2	19		osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	15		yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A1, A2	120		Sisältää:
			- 2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan á 32 m²
			- 2 toimintatilaa
			- varastotilaa 2m²/ ryhmä = 4 m², kaapistoja tai yksittäinen varasto
kotialue A1 + A2	166		
wc	2		Yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialueilat yhteensä:	1330		
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan 15m2)	6		Neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		Huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m2 / krs.	20		(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	90		Toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa.
ruokailutila	77		Yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, huomioidaan sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella.
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
inva-wc (1 inva-wc / krs) 6m2 x 2kpl	12		
Yhteiset tilat. yhteensä:	229		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1559	hym2	
	109		7 % toimintatiloista
	1668		
	6,52		toiminta-alaa / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtajat	16		Monikäyttöinen toimistotila, päiväkodissa noudatetaan kahden johtajan mallia, 8+8m2 avotilaympäristö.
neuvottelutila	15		Kotikeittiön (6m2) yhteydessä
henkilökunnan työhuone, 12 m2 x 2 kpl	24		(2-kerroksinen ratkaisu)
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10		Sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4		1 kpl wc / kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkut	3		Yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 40h x 0,8m2	32		Miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	104		
Huoltotilat			
palvelukeittiö (kuumennuskeittiö) aputiloiteen	87		Sisältää: tuulikaappi, keittiön wc, keittiö aputiloiteen. Keittiölle oma lastauslaituri.
			Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden säilytystilat.
Keittiön wc-tila (1,5 m2)			Huom! Sisältyy keittiön neliöihin
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		Yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli; pyykin säilytystila
siivouskomero, 2 kpl	6		Eri kerroksiin 3m2 x 2 kpl
keskusvarasto	10		
Huoltotilat yhteensä	119		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1782	hym2	
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:	1,13	2014	htm2
		7,87	htm2
			huoneistoalaa/tilapaikka
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:	1,44	2566	brm2
			Vantaa

KOHDE: Jokiuoman päiväkot**Rakennushankkeen ominaisuudet**

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat

x....Tekniset ratkaisut, Maaperän stabiliteetti tarkistettava, maaperä painuvaa, orsivesi korkealla

- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisu
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

PÄIVÄYS: 18.3.2020**LAATIJAT:** Ifa Kytösaho ja Jukka Tuhkanen**Rakennushankkeen luonne**

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- x Tiedonkulun erityispiirteet, tiedottaminen työmaan etenemisestä käyttäjille
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- x Muu, purettava rakennus

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot Vihertie ainoa alueelle johtava tie
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- x Tilojen rakennusaikainen käyttö, päiväkot toiminnassa koko rakennusajan
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- x Purettavat rakenteet, päiväkodin purku kun uusi rakennus on valmis ja käytössä
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Hankevalmistelu
Kustannusennuste
Tarveselvitys
25.3.2020
JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Vihertie 16, 01620 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 566	brm2
hyötyala	1 782	hym2
tilavuus	10 800	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		1 319 000	514,03	740,18	122,13
suunnittelu	750 000				
rakennuttaminen	432 000				
liittymismaksut	137 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		7 143 000	2 783,71	4 008,42	661,39
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		869 000	338,66	487,65	80,46
LVV-työt	399 000				
IV-työt	413 000				
Säätölaitteet	57 000				
<u>Sähkötyöt</u>		569 000	221,75	319,30	52,69
<u>Erillishankinnat</u>		98 000	38,19	54,99	9,07
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>		502 000	195,64	281,71	46,48
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		10 500 000	4 091,97	5 152,08	972,22
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		13 020 000	5 074,05	6 388,57	1 205,56

Hintataso KL 103 (3-20)
Kustannusennuste ei sisällä:

- Väestönsuojaa
- Mahdollisia putkilinjojen siirtoja

Hankevalmistelu 25.3.2020

Tuula Raulo
kustannusinsinööri



VD/2262/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK/JC

Kaivokselan koulun perusparannuksen ja laajennuksen tarveselvitys 24.3.2020 on laadittu yhteistyössä kasvatus ja oppimisen, vapaa-ajanpalvelujen ja tilakeskuksen hankevalmistelun edustajien kanssa. Kaivokselan koulun nyt suunnitellussa perusparannuksessa otetaan huomioon koulun yhteiskäytön tuomat muutostarpeet, mutta tarkoituksena on, että tilat suunnitellaan siten, että ne ovat monipuolisesti käytettävissä perusopetuksen ja vapaa-ajan toimintaan sekä kuntalaisten käyttöön.

Kaivokselan koulu sijaitsee osoitteessa Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa. Kaivokselan koulu sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Kaivokselan kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Koulu on luokkien 1.–6. koulu ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027 mukainen. Kaivokselan koulu toimii alakouluna pääasiassa Myyrmäen ja Kaivokselan kaupunginosan alakouluikäisille, mutta palvelee osittain myös muita Myyrmäen suuralueen kaupunginosia. Kaivokselan koulun oppilaspaikkamäärä on tällä hetkellä 600, tämä on tarkoittanut noin 50 oppilaan lisäystä luku- vuosittain vuodesta 2015, joten syksyllä 2022 koululla on oppilaita noin 700. Kaikki tilat ovat käytössä, ne ovat alimitoitettut suhteessa kasvavaan oppilasmäärään ja osittain toiminnallisesti huonosti sijoitetut. Tilapuuteiden vuoksi tarveselvityksessä esitetään koulun sisäpihalle laajennus, johon esitetään sijoitettavan uusi monitoimitali.

Tilojen nykyiset koot, kalusteet, laitteet ja tilajärjestelmä vastaavat 1960-luvun opetuksen tarpeita. Tilat vaikeuttavat sopeutumista nykyopetuksen kulttuuriin. Tilat tulee modernisoida nykyopetuksen tarpeisiin. Kaivokselan koululle on laadittu pedagoginen suunnitelma. Pedagogista suunnitelmaa toteutetaan taloudellisten ja rakennusteknisten sekä arkkitehtisuunnittelun reunaehtojen puitteissa. Pedagogista suunnitelmaa sovellettaessa määräävänä ja ohjaavana tekijänä ovat kaupunkitasoiset suunnitteluohjeet ja tilaohjelma sekä perusopetuksen strategiset tavoitteet.

Vuonna 1966 valmistunut koulu on sijainniltaan ja arkkitehtuuriltaan Länsi-Vantaa 1960-luvun rakennusvaiheen tyypillinen edustaja. Koulun rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat vaatimattomat (lähde: Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunkisuunnittelu). Rakennus on osittain korjattu vuonna 2004 - 2019 (julkisivut, sisäilmastotekniikka, ikkuna ja ulko-ovet, jne). Rakennuksen korjaukset ja muokkaukset suunnitellaan alkuperäistä arkkitehtuuria ilmentäen ja kunnioittaen.

Rakennuksesta on tehty kuntoarvio ja sisäilmatutkimus vuonna 2019. Tarveselvityksessä esitetyt korjaukset perustuvat tehtyihin selvityksiin ja niiden tuloksiin. Korjauksiin sisältyy tilojen tekninen kunnostus sekä kalustemuutoksia ja tilamuutoksia liittyen koulun ja vapaa-ajan tarpeisiin uuden oppimisympäristön tavoitteet ja rakennusten suojelu huomioiden. Hankkeen kustannuksista merkittävimmän osan aiheuttavat rakenteelliset korjaukset ja LVIS-tekniikan uusimisen kustannukset.

Hanke sisältyy valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan 2020 - 2029 korjaushankkeena Kaivokselan koulun korjaus- ja muutostöiden nimellä. Investointiohjelmassa on varattu hankkeelle määräraha yhteensä 6,25 M€ (alv 0 %) vuosille 2019 - 2023. Määrärahavarauksessa ei ole otettu huomioon koulun laajennustarvetta eikä toiminnallisia muutostarpeita tarveselvityksen mukaisessa laajuudessa.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on Kaivokselan koulun perusparannukselle ja laajennukselle laskettu 23.3.2020 päivätty kustannusennuste yhteensä 11 800 000 € (alv 0 %), josta perusparannuksen osuus on



9,82 milj. € (alv 0% / KL 103,5) ja laajennuksen osuus 1,98 milj. € (alv 0% / KL 103,5). Hankkeen rahoitus ja toteutusaikataulu tarkentuu uuden investointiohjelman valmistelun ja seuraavan talousarviokäsittelyn yhteydessä.

Kaivoksen koulun perusparannuksen ja laajennuksen tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 14.4.2020.

Sovellettava oikeusperuste:

Hallintosäännön (8.4. ja 1.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 9 luvun kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 7

Apulaiskaupunkijohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Kaivoksen koulun perusparannuksen ja laajennuksen tarveselvitys 24.3.2020 ja sen kustannusennuste 11 800 000 € (alv 0%).

Kustannusennusteessa perusparannuksen osuus on 9,82 milj. € (alv 0 %) ja laajennuksen osuus 1,98 milj. € (alv 0 %).

Kustannusennuste esitetään hyväksyttäväksi sisältäen kaksi optiota, joista ensimmäinen sisältyy perusparannuksen kustannusennusteeseen. Optioiden käytöstä päätetään suunnittelun yhteydessä.

Optiot ovat:

- Optio 1 alapohja 2 uusitaan osa rakenteesta, hinnalla 191 000 € (alv 0 %),
 - Optio 2 bitumikatteen uusiminen kokonaan, hinnalla 398 000 € (alv 0%).
- Tämä osuus (80 %) ei sisälly em. kustannusennusteeseen.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Kaivoksen koulu, perusparannus ja laajennus, tarveselvitys liitteinen 24.3.2020

Täytäntöönpano: Strategia ja tutkimus, Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh. + 358 40 549 0059 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



VANTAAN KAUPUNKI
MAANKÄYTÖN, RAKENTAMISEN JA YMPÄRISTÖN TOIMIALA
Tilakeskus / Rakennuttaminen



KAIVOKSELAN KOULU, PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS

Osoite: Kaivosvuodintie 10, 01610 Vantaa

TARVESELVITYS

24.3.2020

Sisällysluettelo:

KAIVOKSELAN KOULU, PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS	1
TARVESELVITYS	1
1. Tarvetietokortti	5
2. Hankkeen perusteet	6
3. Tilojen toiminnan kuvaus, tilatarve ja tilojen vaatimukset	9
3.1 Tilojen toiminnan kuvaus / mitoituspäruusteet	9
3.2 Tilatarve	11
3.2.1. Yleensä.....	11
3.2.2. Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat.....	11
3.2.3. Oppilashuollontilat.....	12
3.2.4. Opiskelutilat.....	12
3.2.8. Varastotilat	14
3.2.9. Sosiaalitilat.....	14
3.2.10. Keittiötilat	14
3.2.11. Puhtaus	15
3.2.12. Siivoustilat.....	15
3.2.13. Jätehuollon tilat	15
3.2.14. Väestönsuojatilat	15
3.2.15. Pihan vaatimukset.....	16
3.2.16. Tilaohjelma	16
3.3 Tilojen vaatimukset	16
3.4 Käyttäjien osallistaminen	19
4. Rakennukset	19
4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset.....	19
4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet	20
4.0.2 Tilatehokkuustavoite	21
4.0.3 Muuntojoustovaatimus.....	22
4.0.4 Ääniolosuhteet.....	22
4.0.5 Palotekniset vaatimukset.....	22
4.0.6 Muut resurssiviisauden tiekartan tavoitteet.....	22
4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet.....	24
4.2 Esteettömyystavoitteet.....	24
4.3 Selvitykset ja tutkimukset	24
4.3 Rakennetekniset tavoitteet.....	25
4.4 LVIA- tekniset tavoitteet	29
4.4.1 Yleistä	29
4.4.2 Lämmitysjärjestelmät.....	30
4.4.3 Vesi- ja viemärijärjestelmät.....	31
4.4.4 Ilmanvaihtojärjestelmät.....	32
4.4.5 Rakennusautomaatio	32
4.4.6 Huoltokirja	33
4.5 Sähkötekniset tavoitteet.....	34
4.5.1 Yleistä	34
4.5.2 Aluesähköistys ja liittymät	34
4.5.3 Kytkinlaitokset ja jakokeskukset	34
4.5.4 Johdot ja niiden varusteet.....	34
4.5.5 Valaistusjärjestelmät.....	35

4.5.6 Tele- ja turvajärjestelmät	35
4.5.7 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:.....	37
5. Rakennuspaikka.....	38
5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta.....	38
5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet	39
5.2.1 Asemakaavamääräykset	39
5.2.2 Maaperätiedot, kunnallistekniikka	39
5.2.3 Meluselvitys	40
5.2.4 Radonselvitys	40
5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet	40
6. Hankkeen laajuustavoite	40
7.1 Kustannusennuste.....	41
7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	41
7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	41
7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset.....	41
7.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka	41
7.6 Väistötilan kustannukset.....	41
7. Riskit	42
8. Tarveselvitystyöryhmä.....	43

Liitteet:

- Liite 1: sijaintikartta
- Liite 2: ilmakekuva
- Liite 3: asemakaavaote ja määräykset
- Liite 4: tonttikartta
- Liite 5: projektinaluekartta
- Liite 6: uudet tilat pohjapiirustuksia (luonnokset) 3 kpl, leikkauksia, ilmekuvia
- Liite 7: kustannusennuste
- Liite 8: maanalaiset johtokartat, melukartta
- Liite 9: HAVAT-riskikartta

Oheismateriaalit:

- Alustava tilaohjelma 7.1.2020
- Sisäilmasto- ja kosteutekninen kuntotutkimus, Sweco, 1.2.2019
- Asbesti- ja haitta-ainetutkimus, Sweco, 8.2.2019
- Jätevesiviemäreiden TV-kuvaus ja savukokeet, Sweco, 7.1.2019
- Raportti energiakulutuksesta 2019
- Kaivoksen koulun Pedagoginen suunnitelma, 25.11.2019
- Kaivoksen koulun olemassa olevat koneet (kuvaus koneista kovakäsityöalueella), Vantaan Kaupunki 2020
- Vantaan kaupungin ohjeita suunnittelijoille, 6.6.2019
- Vantaan kaupungin Sivistysvirasto ja Tilakeskus – Suunnitteluohje perusopetus uusi oppimisympäristö, 13.6.2019
- Vantaan kaupungin valmistuskeittiöt-tyyppikeittiöiden tekninen laiteluettelo - 1000 henkeä
- Ohje lattialämmityksen suunnittelusta ja toteutuksesta
- Rakennusautomaation suunnitteluohjeistus 11.6.2018/14.1.2019
- Olemassa olevia pääpiirustuksia (pohjapiirustuksia, leikkauksia, julkisivuja)

1. Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Kaivokselan koulu, perusparannus ja laajennus						
Tarpeen kuvaus: Nykyisten tilojen tekninen kunnostus, sekä tilatiivistystä/muutoksia uuden oppimiskäsityksen mukaan						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: ei						
Tarpeen perustelut ja investoinnin tarkoitus: Nykyinen rakennus on pääasiassa tyydyttävässä kunnossa. Tiloissa tehdään tarvittavat tekniset ja toiminnalliset korjaukset.						
Käyttäjähallintokunta: Sivistysvirasto						
Kaupunginosa: 16 Kaivoksela		Kiinteistötunnus: 92-419-1-188 ja 92-419-1-189		Tontin pinta-ala: 8446 + 5302 = 13,748 m ²		
Osoite ja tontti: Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa		Kaavatiedot: Asemakaava 1983, Yo-kortteli, Opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialue, 2-kerrosta		Rakennusoikeus: 4800 kem ² rakennettu: noin 4840 kem ² jäljellä: ei		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0%)		brm ²	htm ²	hym ²	Investointikustannus	
					€	€ / brm ² € / hym ²
Päärakennus (1966)		5610	4681	3771		
Tulevan rakennuksen (päärakennus + laajennus)		6430	5365	4322	11,8M€	1835 2730
Hankkeen tilapaikkamäärä					700 oppilasta v. 2022 (+67 henkilökunta)	
Investointikustannus oppilaspaikkaa kohden					16 857 € /oppilaspaikka	
Väistötöiden tarve: Tarvitaan väistötöitä Kaivokselan koululle (noin 600 oppilaille + 65 henkilökunnalle).						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: 6,9 milj. €						
Hankkeen toteutusaikataulu: Korjaus- ja muutostöiden toteutus vuosina 2021 – 2022.						
Ylläpitokustannukset: Ylläpitokustannukset säilyvät ennallaan.						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Hankkeella ei ole vaikutuksia toimintakustannuksiin						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 360 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle:						
Korjaustöistä aiheutuva pääomakustannusten lisäys on 708 000 €/vuosi.					163 € / hym ² / v	
Vuokravaikutus (lisäys)		59 000 € / kk			13,65 € / hym ² / kk	
Vuokravaikutus (lisäys) / tilapaikka 1011 € / V					84 € / kk	
Laatija(t): Josée Courtemanche, Tuula Raulo					Päivämäärä: 24.3.2020	

2. Hankkeen perusteet

Tarveselvityksen koskee Kaivokselan koulua, osoitteessa Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa.

Kaivokselan koulun nyt ajatellussa perusparannuskorjauksessa ja laajennuksessa otetaan huomioon koulun yhteiskäytön tuomat muutostarpeet, mutta tarkoituksena on, että tiloja suunnitellaan siten, että ne ovat monipuolisesti käytettävissä perusopetuksen ja vapaa-ajan toimintaan sekä kuntalaisten käyttöön.

Hankkeen liittyminen palveluverkkoon

Kaivokselan koulu sijaitsee keskeisellä ja hyvin saavutettavalla paikalla Kaivokselan kaupunginosassa Myyrmäen suuralueella. Koulu on luokkien 1.–6. koulu ja se on Vantaan kaupunkitasoisen palveluverkkosuunnitelmaan 2018–2027 mukainen. Kaivokselan koulu toimii alakouluna pääasiassa Myyrmäen ja Kaivokselan kaupunginosan alakouluikäisille, mutta palvelee osittain myös muita Myyrmäen suuralueen kaupunginosia.

Väestöennuste / suhde kokonaistarpeeseen

Vantaan virallisen väestöennusteen mukaan Myyrmäen suuralueen alakouluikäisten määrä kasvaa ennusteajanjakson 2019–2029 ensimmäisellä puoliskolla noin 317 alakouluikäisellä ja ennusteajanjakson loppuun mennessä lisäys on 463 alakoululaista ennusteen alusta laskien. Kaivokselan koulussa olevat oppilaspaikat tarvitaan myös jatkossa, sillä suuralueen perusopetusikäisten määrä kasvaa.

Esiselvitykset / vaihtoehtoiset tilanhankintatavat / muiden palvelutarpeiden yhdistäminen

Kaivokselan koulu oli mukana Boost Brothers Oy:n vuonna 2015 laatimassa Vantaan kaupungin Länsi-Vantaan toimitila-verkkoselvityksessä.

Lyhyt kuvaus Kaivokselan koulusta

Kaivokselan koulun kiinteistöön kuuluu:

- Koulurakennus valmistunut 1966, yhteensä 5610 brm², kerrosala on 4840 kem², huoneala on 4696 hum², huoneistoala on 4681 m², ja hyötyala on 3771 hym². Rakennuksen tilavuus on 19,840 m³. Koulu on kolmekerroksinen rakennus (sis. kellari).
- Tontin pinta-ala on 13,748 m², jaettu kahdella osalla: kiinteistö 92-419-1-188 (8446 m²) jossa sijaitsee suurin osa koulusta ja kiinteistö 92-419-1-189 (5302 m²). Tontin osa, joka kuuluu projektialueelle, on noin 10,000 m². (ks. liite 5, Projektialue.)

Kaivokselan koulu on vuonna 1966 valmistunut arkkitehtitoimisto Aarne Ehojoen suunnittelun tuloksena. Rakennus sijaitsee rinteessä ja siinä on 1-3. kerrosta. Rakennuksen runko on paikallavalettua teräsbetonia. Julkisivut ovat uusittu klinkkerilankkupinnoitteisiksi vuonna 2016. Alapohjarakenteena on maanvaraista vanhaa ja uusittua teräsbetonilaattaa ja lattiarakenteiden alla on myös putkikanaaleja ja ryömintätiloja. Yläpohjan kantava osa on paikalla valettua betonia. Koulussa on bitumikermillä päällystetty tasakatto, joka on uusittu vuonna 1980 ja osittain korjattu vuonna 2004. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennukseen on tehty LVI-perusparannus vuonna 2004. LVI-perusparannuksen yhteydessä rakennukseen on uusittu myös alapohja- ja kellaritilojen seinärakenteita sekä kunnostettu osa ryömintätiloista.

Koulu ei ole tällä hetkellä esteetön. Koulurakennuksesta puuttuu muun muassa henkilöhissi tai ramppeja.

Rakennus on sijainniltaan ja arkkitehtuuriltaan Länsi-Vantaa 1960-luvun rakennusvaiheen tyypillinen edustaja. Koulun rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat vaatimattomat (V). (lähde: Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunkisuunnittelu)

Kouluun on tehty muutostöitä:

- v. 2019 pihanaitauksia;
- v. 2016 julkisivujen korjauksia;
- v. 2015 sisäilmastotekniset korjaukset;
- v. 2013 muokattu kellarikerroksen sisätiloja;
- v. 2009 Ikkunoiden ja ikkunaovien uusiminen.
- v. 2004 Ilmanvaihtokorjaus ja voimistelusalin lattian pintarakenteiden uusiminen

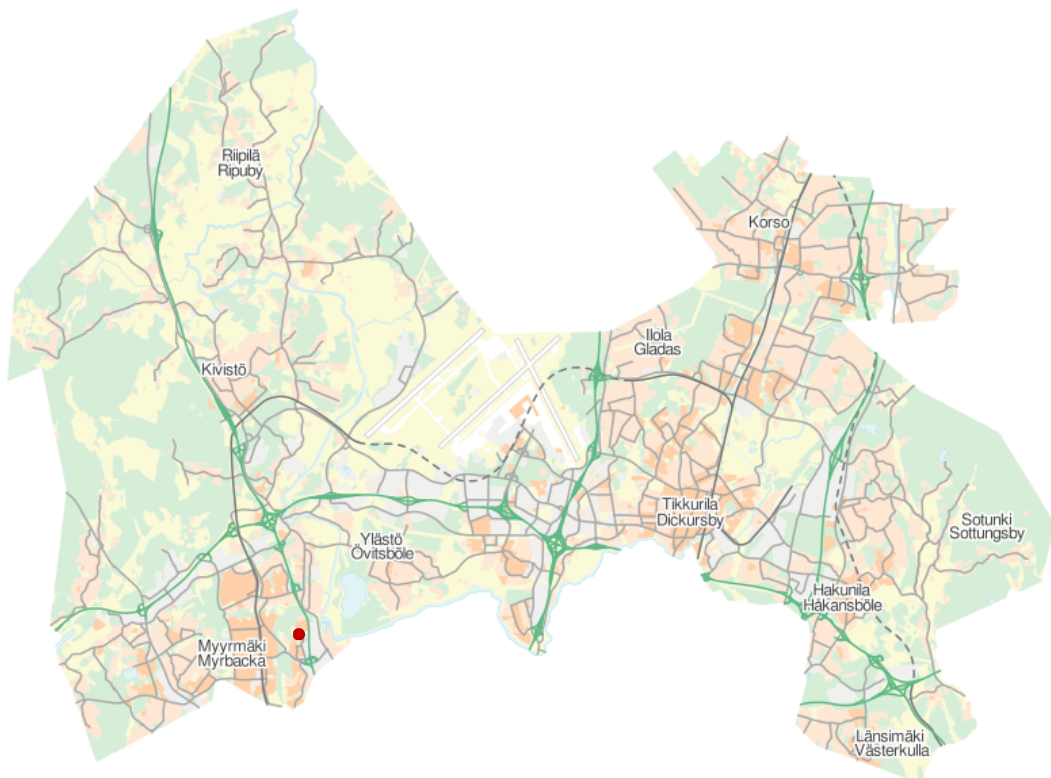
(lähde: Vantaan Kaupungin arkisto).



kuva: J. Courtemanche

Kaivokselan koulu

osoite: Kaivosvoudintie
10, 01610 Vantaa
arkkitehti: Arkkitehtitoi-
misto Aarne Ehojoki
valmistunut: 1966
kerrosala: 4840 kem²
kerrosluku: 3 kerrosta
kiinteistötunnus: 92-
419-1-188 ja -189.
pysyvä rakennustunnus:
VTJ-PRT: 100529915F



kuva: koulun sijainti Vantaan kartalla

3. Tilojen toiminnan kuvaus, tilatarve ja tilojen vaatimukset

3.1 Tilojen toiminnan kuvaus / mitoitusperusteet

Koulussa (rakennuksessa 1.) toimi yläaste koulu.

3.1.1 Yleiset toiminnalliset tavoitteet

Vantaan kaupungin opetustilojen suunnittelua ohjaamaan on laadittu yhteistyössä sivistysviraston ja tilakeskuksen kanssa koulusuunnitteluohje, joka on valmistunut kesäkuussa 2019.

Koulurakennukset rakennetaan vähintään 50 vuoden käyttöä varten. Opetussuunnitelmien muutokseen varaudutaan varmistamalla, että uudet oppimisen rakennukset ovat muuntojoustavia ja käyttötarkoitukseltaan muunneltavia. Nykyinen, vuonna 2016 voimaan tulleen opetussuunnitelman toteuttaminen asettaa opetustiloille uudenlaisia vaatimuksia verrattuna aiempiin opetussuunnitelmiin. 2016 opetussuunnitelmassa oppija nähdään aktiivisena toimijana, ja opettajan rooli muuttuu oppimisen ohjaajaksi ja valmentajaksi. Ilmiöpohjainen oppiminen, joustavasti muodostettavat oppimisryhmät, pari- ja tiimiopettajuus vaativat koulutiloilta joustavuutta ja suurempia tilakokonaisuuksia. Opettajien ja oppilasryhmien yhteistyö edellyttää tiloja, joissa mahdollistuvat vuorovaikutus, oppilaan aktiivinen rooli opiskelussa, tieto- ja viestintäteknologian (tvt) käyttö ja tarvittaessa mahdollisuus häiriöttömään opiskeluun opettajan välittömässä ohjauksessa. Oppimisen tilojen ja kalusteiden tulisi olla helposti järjestettävissä uudelleen ryhmän ja tehtävän vaatimusten mukaan.

Opetussuunnitelman toteuttamista, oppimista, vuorovaikutusta, yhteistyötä ja oppilaiden joustavaa ryhmittelyä tukevassa oppimisympäristössä keskeinen tilajäsentelyn muutos on so- lumainen ajattelu, jossa oppimisalueet muodostetaan laajemmista tilakokonaisuuksista. Solualueet suunnitellaan uudisrakennuksissa laskennallisesti noin 100 oppilaan käyttöön. Ne muodostavat omat ääni- ja toimintamaailmansa, jossa aikuiset ja lapset työskentelevät opetuksellisenä ja kasvatuksellisenä tiiminä. Solun tilat muokkautuvat tarpeen mukaan joustavasti pien- ja suurryhmäopetukseen sekä yksilötyöhön. Solusta muodostetaan polveileva oppimaisema sijoittamalla alueelle yhteiskäytössä olevaa tilaa, monipuolisesti muunneltavia luokkatiloja ja pienryhmätiloja eriyttämiseen sekä vetäytymiseen. Solualueella tilaa voidaan jakaa esim. seinällä, siirtoseinällä, akustisilla kevyillä jakoseinillä tai kalusteilla pienemmiksi työskentely- ja oleskelutiloiksi. Polveilevuus ja vyöhykkeisyys toteutetaan hankekohtaisesti toiminnallisten tarpeiden mukaan. Samassa solussa mahdollistuu opettajien yhteistyö ja joustavat ryhmittelyt. Solussa on joustavasti kulloisenkin työvaiheen ja -tavan mukaan muokattavia tiloja.

Teknologian hyödyntämisellä oppimisessa tuetaan vapautta valita oppimisen tiloja. Tavoitteena on, että digitaaliset oppimateriaalit, mobiilipalvelut ja pelillisuus oppimisessa ja opetuksessa tulevat luontevaksi osaksi koulupäivää. Tätä tukee mm. monipuoliset esitystekniikkajärjestelyt. Langaton verkko toimii kaikissa koulun tiloissa ja koulun lähiympäristössä. Lisäksi sähköpistokkeita muun muassa tvt-laitteiden latausta ja käyttöä varten on riittävästi ja eripuolilla oppimistilaa. Talo on oppimisen alusta ja kohde.

Tilojen tulee olla turvalliset, terveelliset ja muunneltavat. Koulutilojen tulee olla hyvin valaistuja ja akustoituja. Sisätiloissa lähtökohtana on päivänvalon mahdollisimman suuri hyödyntäminen. Oleskelu- ja työtiloissa ikkunoiden valoaukkojen yhteenlaskettu pinta-ala on min. 10 % huonealasta. Isojen perusopetustilojen osalta valaistuksen suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota. Tilojen ääniolosuhteet suunnitellaan toimiviksi akustikon toimesta. Lattiamateriaalien valinnassa huomioidaan akustiikan lisäksi kengättömyys ja materiaaleille asetetut tekniset vaatimukset. Toimintaa ja muunneltavuutta tukee kenkien ja päällysvaatteiden keskitetty säilytys. Oppimistilojen ja muiden toimintaa tukevien tilojen välinen saavutettavuus koulurakennuksen sisällä tulee olla toimiva.

Olemassa oleviin tiloihin tehtävissä tilamuutoksissa edellä mainitut tavoitteet otetaan huomioon mahdollisuuksien mukaan. Tilamuutosten tavoitteena on luoda mahdollisuuksia joustavalle opetusryhmien muodostamiselle ja yhteisopettajuudelle.

Koululle on laadittu liitteenä oleva pedagoginen suunnitelma. Pedagogista suunnitelmaa toteutetaan taloudellisten ja rakennusteknisten sekä arkkitehtisuunnittelun reunaehtojen puitteissa. Pedagogista suunnitelmaa sovellettaessa määräävänä ja ohjaavana tekijänä ovat kaupunkitasoiset suunnitteluohjeet ja tilaohjelma sekä perusopetuksen strategiset tavoitteet.

3.1.2 Oppilasmäärät, toiminnot ja toiminta-ajat:

Kaivokselan koulun oppilasmäärää on täällä hetkellä noin 600 oppilasta. Henkilökunnan määrää on noin 74 henkilöä. Koulu toimii arkipäivinä klo 8-16. Koulussa on vuosiluokat 1.– 6. Koulussa järjestetään myös englanninkielestä opetusta.

Oppilaiden määrä on ollut kasvussa jo viimeiset muutaman vuoden. Tämä on tarkoittanut n. 50 oppilaan lisäystä lukuvuosittain vuodesta 2015. Opettajien määrä kasvaa 2 opettajaa per vuosi, joten syksyllä 2022 koululla on oppilaita n. 700, opetusryhmiä n. 34 ja opettajia n. 43. Koululla on paineita perustaa yksi erityisopetuksen ryhmä lisää, jolloin opetusryhmiä olisi 35 syksyllä 2022.

Koulussa toimii aamu- ja iltapäiväkerhoja, ja ne vaativat tiloja omaan toimintaansa. Nämä tilat ovat osa koulun muita tiloja, ja niitä hyödynnetään opetuksessa koulupäivän aikana.

Kaivokselan alueella rakennetaan ja alueen asukasmäärä kasvaa, joten mahdollisesti luokkakäyttö vapaa-ajantoimintaan lisääntyy tulevaisuudessa.

Kaivokselan koulu tarjoa tiloja myös aikuisopistoon, vapaa-ajantoimintaan ja asukkaille (arkipäivien klo 16-23):

- Liikuntatilat (aula, puku- ja pesutilat)
- 13 luokkaa (musiikkiopisto (musiikkileikkikoulu), aikuisopisto, yhtiö- ja järjestökouksia ja yöpymistapahtumia)
- Ruokala
- Varastotilat (liikunta, opiston tietokoneet, käsityö ja kuvataide)

Koulutilojen käyttö ja kulkureitit kouluaikojen ulkopuolella otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa. Tavoite on, että suunnitellaan helpot, turvalliset ja selkeät reitit osoitettuihin tiloihin. Koulun vapaa-ajan käyttäjät eivät pääse kaikkiin tiloihin.

3.2 Tilatarve

Koulussa toimii alakoulu.

Tilantarpeet on laadittu tässä kohdassa, tilaohjelmassa (oheismateriaalina) ja pohjapiirustuksissa (liite 6).

3.2.1. Yleensä

Kaivokselan koulun pedagogisen suunnitelman mukaan:

”Kaivokselan koulun rakennus on otettu käyttöön 1966. Koulun tilat kuvastavat tuon ajan koulujen toimintakulttuuria ja oppimisympäristöä. Tilat eivät enää vastaa nykyajan koulunpidon tarpeita. Koulun toimintakulttuuri sekä oppilasaines ovat vallan toista kuin esim. vielä 90-luvulla tai 2000-luvun alussa.”

Koulun toiveita tilojen sijoittelussa:

”Toiveenamme on niin sanotun solurakenteen mahdollistaminen nykyisessä rakennuksessa. Tämä tarkoittaisi pitkien käytävien visuaalista ja toiminnallista katkaisemista ja jakamista osiin. Silloin jokaisella luokka-asteella olisi oma solunsa, johon oma sisäänkäynti ja eteistilaa vastaava tila, jossa säilytetään ulkokenkiä ja mahdollisesti myös ulkovaatteita. Kaikki rakennuksen ulko-ovet saataisiin päivittäiseen käyttöön ja pääoven sekä ylä- ja ala-aulan ihmis-massat pienenisivät. Soluja tarvittaisiin joko kuusi tai seitsemän, riippuen siitä tuleeko englanninkieliselle opetukselle oma solunsa.”

Kaikki tilat ovat käytössä, ja ne on alimitoitettu suhteessa kasvavaan oppilasmäärään. Tilojen koot, kalusteet, laitteet ja tilajärjestelmä vastaavat 1960-luvun opetuksen tarpeita. Tilat vaikeuttavat sopeutumisen nykyopetuksen kulttuuriin. Siksi päätettiin modernisoida tiloja nykyopetuksen tarpeisiin.

3.2.2. Hallinto-, työ- ja neuvottelutilat

Koko henkilökunnan työ- ja taukotilat pysyvät yhteisissä tiloissa, 2. kerroksessa. Tilat ovat 209-218.

Opettajienhuoneen yhteydessä/läheisyydessä on keittiö ja työskentelytiloja. Opettajien huoneessa on paikalla korkeintaan sama määrä opettajia kuin on luokkia. Kaikki opettajat eivät ole aina yhtä aikaa paikalla. Oppilaisiin ja opettajiin liittyvät asiat ovat luottamuksellisia.

Hallintohenkilöstön erillishuonetarpeet:

- rehtori
- apulaisrehtori
- sihteeri
- neuvottelutila
- arkisto- ja varastotilat

Henkilökunnan kasvun vuoksi on toivottu lisää tilaa ja mahdollisuutta muokata tilojen ominaisuutta toimivammiksi. Päätettiin tehdä nämä toimenpiteet:

- muokata tilat 213A ja 213B sosiaalililaksi (sis. suihkut ja wc:t)
- saneerata tila 209 (eteinen)
- laajentaa opettajien huone (212) ja sen keittiö
- muokata tilat 212B-214-217 ja 217 toimivammiksi (radio/kopio/varastotilat)
- muokata tilat 215-216 ja 217A kolmeksi toimistotilaksi
- muokata tila 218 neuvottelutilaksi
- saneerata wc- ja suihkutila 128 kaikille henkilökunnalle
- saneerata henkilöstö wc:t 104 ja 211

Siirrettään vahtimestarin ja siivoushenkilöiden taukotilat muiden kanssa.

Keittiön henkilöstön työ- ja taukotilat ovat keittiön alueella.

Liikunta ohjaajien suihku- wc:t ja pukutilat pysyvät liikuntasalin vieressä. (tilat 226 ja 268).

Vahtimestari tarvitaan päivän ja iltakäyttöä varten. Vahtimestarin tila poistetaan kuitenkin pääovesta sisään tulon levennyksen vuoksi ja siirrettään aulan yhteydessä (kalusteina), josta voi tarkkailla taloon tulevia ihmisiä, ja antaa asiakaspalvelua.

3.2.3. Oppilashuollontilat

Oppilashuollontiloja siirrettään kellarista hallintopalvelun viereen (218A ja 219)

Sijoitetaan oppilashuollontilojen "klusteri" jossa toimii: terveydenhoitaja, kuraattori ja psykologi.

Tukitilat erillishuonetarpeet:

- 2 toimistoa
- odotustila
- terveydenhoitajan huone, lepohuone, puku- ja wc-tila sekä siivouskomero

3.2.4. Opiskelutilat

Kaivokselan koulun opiskelutilat on listattu tilaohjelmassa. Opiskelutilat ovat tyypillisiä 1960-luvun yleisopetushuoneita, pieniluokkahuoneita sekä taito- ja tiedeopiskelutiloja.

Oppilasmäärän kasvun vuoksi on toivottu lisää opetustilaa ja mahdollisuutta muokata tilojen ominaisuutta uuteen opetuksen maailmaan. Päätettiin tehdä nämä toimenpiteet:

- lisätä ovia ja lasiseiniä luokkien välissä
- muokata opetusluokkia opetussoluksi, poistamalla väliseiniä
- muokata muutamia varastoja, henkilökunnantilat opiskelutilaksi

- muokata olemassa olevia oppilashuollontiloja opiskelutilaksi
- muokata 2. kerroksen halli oppimistoriksi
- muokata 1. kerroksen aula ja muutamia eteisiä "kenkäkeskukseksi"
- laajentaa rakennuksen 2. kerroksen eteläsisäpihalla: luoda monitoimitila, jossa tulee uusi musiikkiopetustila näyttämölle, kotikeittiö (kotitalousopetus) sekä ruokasali. Laajennuksen pinta-ala on noin 631 m² (820 brm²).
- siirtää keittiön toiminta 2. kerroksen eteläsiipiin
- muokata olemassa olevan keittiö, keittiön varastot ja ruokasalitila opetustilaksi
- muokata tila 138 kirjasto/opetustilaksi
- saneerata käsityösolu yhdistämällä kova- ja pehmeätyötiloja
- saneerata opiskelutiloja (pinnat, kalusteet ja laitteet) toimivammiksi
- muokata pohjoinen sisäpiha ulko-opetustilaksi
- lisätä lasiseiniä käytäville (lisää luonnonvaloa ja näkyvyyttä)
- selkeintä (helppo ja turvallinen) iltareitti liikuntasaliin ja muihin vapaa-ajankäyttötiloihin

3.2.5. Liikuntatilat

Liikuntasalitilat ovat tiloissa 220-267. Liikuntatunnit pidetään sekä koulussa koulun pihalla tai lähiliikuntakentillä. Tilojen riittämättömyyden ja epätoiminallisuuden takia päätettiin tehdä nämä toimenpiteet:

- rakentaa uusi pysyväseinä liikuntasalin ja hallin (232) välissä
- poistaa wc:t tiloista 230 ja 264 ja lisätä wc:t pukuhuoneissa
- muokata näyttämö varastotilaksi
- muokata osa suihkutilat musiikkivarastoksi
- pienentä suihkutilat
- järjestää uudelleen wc:t ja opettajien pukutilat

3.2.6. WC-tilat

Täällä hetkellä on koulussa 30 wc-paikkaa oppilaille ja 12 wc-paikkaa muille käyttäjille. Vuoden 2022 ennustettu oppilaiden määrän ja määräyksen mukaan, saatavissa 47 wc-paikkaa oppilaille ja 6 wc-paikkaa muille käyttäjille. Puutuu yhteensä 12 wc-paikkaa. Puuteiden takia päätettiin lisätä 10 wc-paikkaa:

- pääaulassa, 8 kpl
- lisätä 2 kpl muualla ja järjestetään eri tavalla wc-paikkoja entisessä wc/siivous tiloissa

3.2.7. Tavaravastaanottotilat

Uuden tavaravastaanottotilat sijoitetaan koulun eteläsiivessä. Tilassa rakennetaan uuden tavarahissi joka mahdollista tavaroiden siirto kaikille kerrokselle ja toimii myös INVA-hissinä. Hissi lisätä merkittäväksi myös ergonomia ja tavaroiden käsittelyn turvallisuutta.

Tavaravastaanottotilan paikka on strategisesti sijoitettu: se rajoittaa keittiöiden, jätteiden ja tavaroiden tontin eteläpuolella ja nousta merkittäväksi koulun ulkotilojen turvallisuutta. Uuden keittiön sijoittuu tavaravastaanottotilan päälle, 2. kerroksessa.

3.2.8. Varastotilat

Varastotilat lisätään:

- liikuntatiloissa ja musiikkitilojen takana
- entisessä siivojen ja keittiön pukuhuoneessa 121 ja 123B
- entisessä keittiön kellarivarastossa 122
- hallintotiloissa
- uudessa tavaravastaanotossa 002

Varastotilat vähennetään:

- entisessä keittiön kellarivarastot 125-127
- varastot 128, 214, 217 230, 247 ja 264

3.2.9. Sosiaalitilat

Kiinteistön sosiaalitilat sijoitetaan:

- keittiöön, (keittiöhenkilökunnalle)
- opettajien tiloihin: muokataan tilat 213A ja 213B puku- suihku- wc: tilaksi henkilökunnalle
- suihkutila 128

Sosiaalitilat sanerataan ja poistetaan siivojen ja vanhan keittiön sosiaalitilat.

3.2.10. Keittiötilat

Nykyiset keittiötilat ovat kahdessa eri kerroksessa on ahtaita epätoimivia ja vaarallisia. Keittiöiden tilat, laitteet ja kalusteet ovat hyvin kuluneita eivät ole riittäviä. Ruokasali ja sen linjasto ovat liian pieniä verrattuna valmistettu aterioiden määrää. Sen lisäksi, keittiön sijainti aiheuta huoltoajo tontin läpi, joka riistä jalan kulkua koulun ja välitunnin pihan välissä. Päätettiin korjata keittiöiden toimivammiksi ja turvallisemmaksi siirtämällä keittiötoiminnan kokonaan eteläsiipiin, huoneessa 200-203 ja sen käyttävän osa. Uuden keittiö on uuden ruokasalin vieressä, jossa tulee uuden linjaston ja astianpalautuksen.

Uusi tavarahissi sijoitetaan myös keittiön vieressä.

Uuden keittiön alueella tulee myös keittiön omat sosiaalitilat, toimisto ja varastotilat.

Keittiön vaunuvarasto sijoitetaan uuden tavaravastaanottotilassa, kellarissa, tavarahissin vieressä.

Jätehuolto sijoitetaan ulkona, tavaravastaanottotilan vieressä.

Keittiö toimii valmistuskeittiönä.

Keittiössä tehdään ateriat koulun oppilaille n. 600 + henkilökunta (20 henk.). Lisäksi uloslähteviä aterioita on n. 180.

Opettajien taukotilassa saneerataan ja laajennetaan keittiöt henkilökunnalle.

Uudessa monitoimitila / ruokasalissa sijoitetaan uuden kotikeittiö kotitalouden opetuksen varten.

3.2.11. Puhtaus

Rakennuksen peruskorjauksen puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaina, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Tavoitteena on myös yhtenäistää materiaaliveintoja. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista.

Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä.

Rakennuksen puhtausluokka P2

3.2.12. Siivoustilat

Puhtauspalvelujen tilat saneerataan tilaohjelman mukaan ja varustetaan uusiksi.

Kellarikerroksessa siivoustila on tila 005.3. Siivoustila 001 poistetaan (muokataan wc-tilaksi).

Ensimmäisessä kerroksessa siivoustilat ovat: 103A ja siivouskeskus 121B

Toisessa kerroksessa siivoustilat ovat: 269, keittiön siivouskomero, 218A ja 276.

3.2.13. Jätehuollon tilat

Uusi jätehuollon alue sijaitsee koulun eteläpuolella. Syväkeräyssäiliöt tulee sijoittaa niin, että talvilumenpoisto onnistuu säiliöiden ympäriltä.

Uusi jätehuollon alue sijaitsee koulun eteläpuolella. Sijoitetaan kohteessa syväkeräyssäiliöt seuraaville jätteille;

- Sekajätettä 5m³
- Biojätettä, 800l
- Karttonkia 5m³
- Metall- ja muovi säiliöjaettu 2,5m³, joista 1,25m³ metalli ja 1.25m³ muoville
- Paperi 2m³

Kansiosiin lukitus kiinteistön sarjaan ja lukkojen päälle kumiläpät, estämään lukkojen jäätymistä.

Jäteastioiden tilantarve tarkistetaan suunnitteluvaiheessa.

3.2.14. Väestönsuojatilat

Kiinteistössä on rakennettu väestönsuoja. Väestönsuoja on rakennettu kerrosalaperusteisesti. Kohteen peruskorjauksen ei pitäisi vaikuttaa väestösuojavelvoitteeseen kasvattavasti. Jos tarvitaan lisää väestönsuojaa, esimerkiksi laajennuksen takia, sen mahdollinen sijoitus ja suunnitelmat tarkennetaan rakennuslupavaiheessa.

Kuitenkin, väestönsuojan rakentamiselle haetaan tarvittaessa pysyvän lykkäystä rakennuslupavaiheessa. Väestönsuojan mitoitusta lasketaan kerrosalaperusteisesti (2%).

3.2.15. Pihan vaatimukset

Uusi pihasuunnitelma tehdään, joka sisältää uuden istutussuunnitelman.

Piha-alueet ovat jaettu eri toimintoihin (käyttötarkoituksiin):

- uusi huoltopiha, eteläpuolella, aidattu
- uusi lukittava polkupyöräparkki opettajille
- autopsäköinti talon edessä (olemassa olevia autopaikkoja noin 18 ap)
- autopsäköinti talon takana (uudet paikat noin 10 ap)
- uusittu huoltoajo kovakäsityöpajaan
- uudet pedagogiset piha-alueet pohjoissisäpihalle. Osa sisäpiha-alueelta on betonikannen päälle (istutukset ruukkuun)
- välitunti- ja sisäpiha (ei kuulu hankkeeseen)

Nykyisin toimimattomat välitunti- ja sisäpihat tulee saada toimiviksi, turvallisiksi ja hyvin huollettaviksi. Oppilaiden ja henkilökunnan liikkumis- ja työskentelyolosuhteet tulee turvata kaikissa tapauksissa. Välitunti-, ulko- ja sisäpihoille asennetaan kalusteita ja laitteita opetukseen, liikuntaan sekä taukoja varten.

Piha-alue suunnitellaan niin, että oppilasliikenne ja huoltoliikenne eivät risteä.

Kulkuyhteyksien suunnittelussa tulee huomioida tilojen iltakäyttö.

Saatto, iltakäyttäjien- ja muuliikenne pysähtyy (myös tulevaisuudessa) lähiyleispysäköintikentällä, joka sijaitsee koulupiha eteläpuolella. Vantaan kaupunki omistaa pysäköintikenttää.

3.2.16. Tilaohjelma

Tilaohjelma ja ehdotetut muokkaukset luonnospiirustuksissa ovat tarveselvityksen liitteinä. Edellä mainitut tilatarpeet ja niiden ratkaisut selvitetään suunnitteluvaiheessa, vanhaan rakennukseen parhaimmin sopivalla tavalla.

3.3 Tilojen vaatimukset

Tilojen tulee olla terveelliset ja turvalliset. Tilojen tulee mahdollistaa uuden oppimisen tavoitteiden toteutuminen, vanhan suojellun rakennuksen suomissa mahdollisuuksissa.

Ilmiöpohjainen oppiminen, yhteisopettajuus, TVT:n tehokas käyttö sekä opettajien ja oppilasryhmien vuorovaikutteinen yhteistyö ovat osa perusopetuksen opetussuunnitelman muuttunutta oppimisympäristöä. Uusi oppiminen huomioidaan myös sisustus- ja irtokalustussuunnittelussa.

3.3.1 Tilasijoittelu

Ote pedagogisen suunnitelmasta:

”Pihan ajo-/ huoltotie ei sijoitu koulun pihalle eikä varsinkaan kulkemaan koulun editse, vaan se muutetaan kulkemaan koulun pihan ulkopuolella. Uutta reittiä varten tehdään hakemus kaavamuutokseen.

Turvallisuus, eli liikenteen aiheuttamien vaaratilanteiden välttäminen, on tähän ensimmäinen peruste. Toisaalta koulun kaikki ulko-ovet saadaan käyttöön oppilasmassan siirtymisiin rakennukseen sisälle ja ulos yhden oven sijaan.

Kullakin luokka-asteella tulee olemaan jatkossa ainakin 4 suomenkielistä rinnakkaisluokkaa ja yksi englanninkielinen luokka. Koulu toimii jatkossa luokka-astesoluissa (7kpl); ykkösluokat, kakkosluokat jne. sekä englanninkielisen opetuksen solu. Luokka-asteen neljä luokkaa jakaantuvat opetustyössä pareiksi, jotka tarvitsevat oman yhteisen tilan lisäksi eriyttämistilat. Erityisopetuksen pienryhmät ja valmistavan opetuksen ryhmät sijoittuvat pareina solujen väliin käytävätilojen keskivaiheille. Pienryhmien ja yleisopetuksen ryhmien välillä tehdään pedagogista yhteistyötä, mikä huomioidaan tiloja suunniteltaessa.

Henkilöstötila:

Kaivokselan koulu on vahvasti yhteisöllinen. Koko henkilökunnalla on yhteiset työskentely- ja taukotilat sekä riittävän suuret sosiaalitilat, eli suihkut ja wc-tilat. Henkilöstötilassa on tarpeeksi säilytyskaappeja sekä naulakoita kaikille.

Henkilökunnan tilassa tulee olla riittävän suuri tila yhteisille kokouksille, johon koko henkilöstö mahtuu kerralla istumaan. Tämän lisäksi löytyy pienempiä tiloja, jotka mahdollistavat erilaiset palaverit ja hiljaisen työskentelyn. Henkilöstötila toimii myös rauhoittumis- ja vetäytymistilana henkilöstölle kiireisen työpäivän aikana. Sen akustiikka, valaistus ja kalustus mahdollistavat tämän. Henkilöstötilan yhteydessä on riittävän suuret sosiaalitilat, jotka mahdollistavat työmatkaliikunnan ja esim. suihkussa käymisen. Tilassa on myös keittiö, jossa tilaa pienimuotoiselle ruoanvalmistukselle, eväiden säilytykselle sekä kahvinkeitolle.

Oppilashuollon tilat:

Oppilashuollon asiantuntijoiden tilat tulevat sijoittumaan hallinnon tilojen rinnalle toiseen kerrokseen. Koulupsykologi, kuraattori ja terveydenhoitaja tarvitsevat kukin oman työhuoneensa, sillä he työskentelevät koululla samoina päivinä. Oppilashuollon tiloihin kuljetaan koulun päätyovesta ja heidän tiloihinsa pääsee kulkemaan yhteisen aulan kautta. Oppilashuollon monialaiset neuvottelut edellyttävät erillistä neuvottelutilaa hallinnon tilojen yhteydessä.

Rehtorin ja apulaisrehtorin tilat:

Rehtorin tila sijaitsee hallinnon tilojen yhteydessä. Rehtorin työn kannalta sen tulee olla riittävän meluton ja äänieristetty. Tämä mm. siksi, että rehtorin työ sisältää päivittäin luottamuksellisia keskusteluita. Rehtorin työ edellyttää aika ajoin intensiivistä keskittymistä, mihin tarvitaan rauhallinen työympäristö. Rehtori järjestää huoneessaan mahdollisuuden oppilaan rauhoittumiseen ja opiskeluun tilanteen niin vaatiessa. Apulaisrehtori tarvitsee oman työtilan. Sen tulee täyttää samat kriteerit kuin rehtorin tilan.

Hallinnon neuvottelutila:

Hallinnon tilojen yhteyteen sijoittuu neuvottelutila, jossa järjestetään mm. yhteisöllisen hyvinvointiryhmän (YHR) ja oppimisen tuen ryhmän (OTR) säännölliset kokoukset, monialaiset asiointitapaamiset yksittäisten oppilaiden asioissa, nivelvaihepalaverit sekä johtoryhmän kokoukset.

Koulun piha ja lähialueet:

Koulun lähialueet tarjoavat mahdollisuuden laajentaa oppimisympäristöä lähiluontoon ja muihin luontokohteisiin, yrityksiin, kulttuuri- ja kirjastokohteisiin ja harrastustoimintoihin. Pääkaupunkiseutu virikkeineen on saavutettavissa koulultamme käsin helposti.

Piha-alueemme muodostuu koulun omasta välituntipihasta, jota osan vuodesta täydentää kaupungin liikunta-alue koulun vieressä.

Koulun piha tullaan peruskorjauksen yhteydessä remontoimaan, sillä tällä hetkellä se ei tarjoa riittävästi mahdollisuuksia aktivoivaan välitunnin viettoon. Välitunneilla sattuu paljon konflikteja oppilaiden välillä, kun mielekästä tekemistä on liian vähän.

Pihasta muodostuu toiminta-alue liikunta-alueineen ja -varusteineen. Se tarjoaa mahdollisuuksia rauhoittumiselle sekä aktiiviselle leikille, pelille ja liikunnalle.

Piha-alueen autotie ei kulje pääovemme edestä, vaan yleinen tie päättyy koulun eteläpäätyyn. Välitunneille ja välitunneilta siirrytään useasta eri ovesta, jolloin kutakin luokka-astelua varten on oma sisään- ja uloskäynti.

Varastot ja säilytystilat:

Koulussamme tulee olla monenlaisia varastoja, eri tarkoituksiin. Kun tavarat ovat oikeilla paikoilla ja koulu on siisti tuo se viihtyvyyttä kouluun. Opetustarvikkeet tarvitsevat oman varaston, josta opettajat voivat hakea omaan luokkaan vihkoja, kyniä, kumeja yms.

Oppikirjoilla tulee olla oma varasto, jossa säilytetään ylimääräisiä kirjoja. Kun kouluun tulee uusi oppilas pääsee hän heti kiinni opiskeluun, kun varastosta voi hakea kirjan uudelle oppilaalle.

Koulussamme on yksi iso kuvataidetarvikevarasto, jossa säilytetään kaikki kuvataiteeseen liittyvä materiaali.

Liikuntasalin yhteydessä tulee olla varasto, jossa säilytetään urheilutarvikkeita. Tarvitsemme myös pienemmän varaston koulumme liikuntasalin iltakäyttäjille.

Musiikkiluokan soittimet tarvitsevat oman varaston, johon soittimet laitetaan pois oppilaiden käytöstä.”

3.3.2 Opetusteknologia

Ote pedagogisen suunnitelmasta:

”Kaivokselan koulussa jokaisella oppilaalla on oma langaton pääte, esimerkiksi tabletti tai chromebook, joka tukee sähköisiä oppimateriaaleja esim. classroom. Näin käyttöön saatavat digitaaliset oppimisympäristöt mahdollistavat myös uudella tavalla yhteisöllisen oppimisen; oppilaiden ei tarvitse olla välttämättä enää samassa tilassa keskenään ja oppiainerajat ylittävä monialainen oppiminen mahdollistuu entistä paremmin. Osaltaan tämän mahdollistaa koko koulun alueella hyvin toimiva avoin langaton verkko, joka mahdollistaa myös oppilaiden omien mobiililaitteiden käytön.

Henkilökohtaiset päätteet ladataan joka päivä oppilaan kotona. Latausmahdollisuuksia yksittäisille laitteille löytyy myös jokaisesta solusta latauskärryistä. Pistorasioita on riittävästi eri puolilla opetustiloja. Osa pistorasioista on sijoitettu siten, että myös keskellä tilaa voidaan

hyödyntää teknisiä laitteita. Myös siirrettävien näyttöjen vaatimukset tässä suhteessa on huomioitu.

Opetustiloissa on useampia pintoja esimerkiksi avattavissa äänieristävissä väliseinissä sekä liikuteltavia näyttöjä, joihin voi heijastaa opetusmateriaaleja tai tietokoneen näytön myös esimerkiksi chromecastin avulla.

Koulussa on käsityön tilojen yhteydessä mediatila, jossa voi äänittää ja kuvata käyttäen myös green screeniä sekä tilaa robotiikalle.

Näyttämön AV-tekniikan sekä verhojen säätömahdollisuus on erillisessä liikuteltavassa yksikössä, jolloin tekniikan ohjaus on joustavasti mahdollista myös esimerkiksi monitoimitilassa olevasta katsomosta käsin.

Koulussa on toimiva äänentoisto ja kuulutusjärjestelmä sekä infonäytöt. Infonäytöt tulee sijoittaa soluihin sekä aulaan.”

3.4 Käyttäjien osallistaminen

Kaivokselan koulun oppilaat, opettajat ja huoltajat ovat osallistuneet koulun oppimisympäristön nykytilan arviointiin ja parannusehdotusten esittämiseen peruskorjaukseen liittyen.

Heidän kommenttinsa on otettu huomioon pedagogisen suunnitelman sisällössä. Oppilaat, opettajat ja huoltajat osallistuvat peruskorjausprosessiin sen eri vaiheissa.

4. Rakennukset

4.0 Yleiset tavoitteet ja vaatimukset

Koulurakennuksen korjauksen pyritään tekemään ilman vaiheistusta. Koulu siirtyy rakentamisen aikana väistötilaan.

Tavoitteena on saada nykyisistä tiloista turvalliset, terveelliset, toimivat, tehokkaat ja hyvin huollettavat rakennuksen, suojellun rakennuksen sallimissa rajoissa.

Kaikessa suunnittelussa kiinnitetään erityistä huomiota sekä tilojen ja materiaalien käyttäjä-turvallisuuteen, että rakentamisen aikaiseen työturvallisuuteen. Hankkeeseen on nimetty turvallisuuskoordinaattori, joka vastaa työmaan turvallisuudesta sekä työsuojeluvaltuutettu, joka huolehtii toiminnan turvallisuuden näkökohtien huomioimisesta.

Hankkeessa noudatetaan Kuivaketju10-toimintamallia ja hankkeeseen määrätään kosteuskoodinaattori suunnittelun tilaamisvaiheessa rakennusten käyttöönottoon asti.

Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita rakennusfysikaaliseen toimintaan, ulkovaipan sisäpinnan tiiveyteen, sisäilman laatuun, valaistukseen sekä äänenvaimennukseen ja äänieristykseen.

Suurin osa opetustiloista toteutetaan niin, että kustakin tilasta on pakenemismahdollisuus viereisiin tiloihin. Ovet, luokkien välissä, tulee olla desibeliovia kynnyksineen. Samasta toimenpiteestä annetaan mahdollisuuksia pariopetukseen.

Rakennuksen ilmastovaihto sanerataan kokonaan uusiksi. KS. kohta LVIA-tekniiset tavoitteet ja liitteet.

Rakennuksen energiatehokkuustavoitteeksi asetetaan energiaselvityksessä vähintään 15 % perusuraa matalampi energiankulutus. Perusuralla tarkoitetaan simuloitua energiankulutusta peruskorjauksen laatutasoparannusten jälkeen, ilman energiankäytön tehostustoimia. Energiatehokkuuden suunnittelu edellyttää kaikkien suunnittelualojen saumatonta yhteistyötä.

Suunnittelun yhteydessä laaditaan käyttäjille ohjeistus tilojen tarkoituksenmukaisesta käytöstä. Valaistuksen modernisointi LED-tekniikalle, kohdekohtainen selvitys kustannuksineen on laadittuna. Vanhat radiaattoritermostaatit uusitaan toimiviin sekä lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö uusitaan tasaisten sisälämpöolosuhteiden parantamiseksi.

Hankeen suunnittelu ja toteutus tehdään tietomallipohjaisesti noudattaen Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Tietomallintamisen ohjeita.

4.0.1 Elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet

Uudisrakennuksien suunniteltu käyttöikä on perustusten ja rungon osalta 100 vuotta, täydentäviltä osien osilta 50 vuotta ja järjestelmien osalta 25–35 vuotta. 1966 valmistuneen kohdalla noudatetaan näitä tavoitteita.

Peruskorjattavien rakennusten korjaustöillä tavoitellaan julkisivujen osalta 40 vuoden, vesikaton 50 vuoden ja vedeneristys laatoituksen alla 30 vuoden kunnostus sykliä. Pintamateriaalien osalta kunnostus sykli määräytyy materiaalin laadun ja käytön mukaan. Korjaustöillä samalla poistetaan rakennuksesta asbesti- ja muut haitta-aineet. Hankkeessa korjataan rakennusosia, jossa on tapahtunut kosteusvauriota. Lisäksi korjataan niiden aiheuttajat.

Rakennuksen elinkaareen kuuluu rakentamis- ja käyttövaiheet sekä lopuksi rakennuksen purku. Käyttöiän pidentäminen kasvattaa käyttövaiheen kustannusten osuutta. Esim. Mikäli käyttöikä on 50 v, jakautuvat elinkaarikustannukset jakautuvat siten, että rakentamisvaihe käsittää n. 10 %, käyttövaihe n. 90 % ja purku n. 1–2 % elinkaarikustannuksista.

Rakentamisvaiheen aikana kustannuksia minimoidaan mm. tarkoituksenmukaisilla suunnitteluratkaisuilla, pitkälle rationalisoidulla rakentamistekniikalla, työmaa-aikaisella kosteudenhallinnalla sekä optimoidulla rakentamisajalla.

Käyttövaiheen kustannuksiin vaikutetaan muuntojoustavalla ja energiatehokkaalla tilasuunnittelulla sekä järjestelmä/materiaalivalinnoilla. Valittavat materiaalit ovat pitkäikäisiä, mahdollisimman huoltovapaita, tarkoituksenmukaisia ja kustannustehokkaita.

Korjaustyöt toteutetaan Vantaan kaupungin energiaseurantajärjestelmä ohjeita soveltaen. Suunnittelun aikana energiatehokkuuden parantaminen on yksi ratkaisujen valintaperusteista. Budjettivaraus ei kuitenkaan salli hankkeeseen erillisiä energiainvestointeja. Hankeen aikana tehdään energiaselvitys, joka sisältää myös tavoite-energiankulutuksen, suunnitteluhjeen mukaisesti. Tavoite-energiankulutusta hyödynnetään energiatavoitteen asettamisessa ja suunnittelun ohjauksessa kyseiseen tasoon sekä jälkiseurantaan.

Rakennuslupavaiheen energiatarkastelu sovitaan suunnitteluvaiheessa rakennuslupaviranomaisen kanssa.

Normaalitilanteessa luvanvaraisen korjaus- tai muutoshankkeen energiaselvityslomake (PKS-lomake YL01) toimitetaan tarvittaessa rakennusvalvontaan lupahakemuksen ja -asiakirjojen mukana.

Määräykset antavat korjaushankkeen energiatarkastelulle useita vaihtoehtoja: rakennusosien lämmöneristysten parantaminen, rakennuksen laskennallisen energiankulutuksen vähentäminen tai kokonaisenergian kulutuksen eli E-luvun pienentäminen. Tässä hankkeessa sovelletaan ensisijaisesti rakennuksen laskennallisen energiankulutuksen vähentämistä.

Lomakkeeseen merkitään hankkeessa sovittu energiatarkastelun vaihtoehto, tehtävät toimenpiteet ja mahdolliset lisäselvitykset. Lomakkeen allekirjoittavat pääsuunnittelija ja energiaselvityksen laatija.

Paikalla tuotettavan uusiutuvan energian vaatimus toteutetaan esim. vesikatolle asennettavilla aurinkopaneeleilla. Energiankäytön tehostuksen ja uusiutuvan energian käytön toimenpiteet tulee pyrkiä toteuttamaan kustannustehokkuusjärjestyksellä (esimerkiksi takaisinmaksuaika).

4.0.2 Tilatehokkuustavoite

Perusopetuksen uudisrakennuksissa koulurakennuksen tilatehokkuutta määritellään seuraavasti: pinta-alatavoitteena on $7,5 \text{ hum}^2 - 8,5 \text{ hum}^2 / \text{oppilas}$.

Kaivokselan koulussa on noin 4696 hum^2 ja nykytilanteessa 600 oppilaita, eli $7,83 \text{ hum}^2 / \text{oppilas}$.

Vuoden 2022 oppilaiden määrä on 700 oppilaita. Hankkeiden laajennettu Kaivokselan koulun huoneala on $5327,6 \text{ hum}^2$, eli $7,61 \text{ hum}^2 / \text{oppilas}$

Kuitenkin, osatiloissa ovat koululle tehottomassa käytössä, ne ovat muun muassa:

- aulat ja käytävät
- ateriapalveluiden tilat
- varastoja, siivous- ja henkilökunnantiloja

Projektissa pyrimme parantamaan tilojen tilatehokkuutta.

Peruskorjattavissa rakennuksissa tavoitteet määritellään potentiaalikäyttäjämäärä huomioon otettuna.

Huonealaan lasketaan mukaan kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien käytävät, laitoskeittiöt, iv-konehuoneet, tekniset tilat, siivoustilat jne.

4.0.3 Muuntojoustovaatimus

Tilojen tulee olla mahdollisimman tehokkaasti oppimistiloina käytettäviä, myös muuhun toimintaan vähäisin muutoksin soveltuvia. Muunneltavuus lisää rakennusten elinkaarta ja ekologisuutta.

Teknisten järjestelmien ja talotekniikan suunnittelussa ja mitoituksessa otetaan huomioon muuntojousto sekä yhteistilojen iltakäyttö.

Tilatehokas toimitila on muuntojoustava, monikäyttöinen, kustannustehokas sekä käyttäjien toimintaa tukeva. Tilojen korkeaa käyttöastetta päivä- ja vuositasolla tuetaan tilojen yhteiskäytöllä. Tilat suunnitellaan päivä- ja iltakäytön tarpeita varten.

4.0.4 Ääniolosuhteet

Sisätilojen ääniolosuhteet suunnitellaan RakMK C1 mukaan. Akustinen luokka standardi SFS 5907 (Rakennusten akustinen luokitus) mukaan on A/B.

Perusopetuksessa tilojen vaimennus tulee saattaa sellaiseksi, että jälkikaiunta-aika oleskelu- ja työskentelytiloissa on enintään 0,6 - 0,9 sekuntia ja porrashuoneessa ja käytävässä enintään 1,3 sekuntia. En. vähimmäisvaatimuksia parempi vaimennus vähentää edelleen melusta aiheutuvaa häiriötä tiloissa. Musiikinopetus- ja auditoriotilat suunnitellaan toiminnan vaatimien normien mukaan.

Tilojen akustinen toimivuus suunnitellaan suunnitteluvaiheessa akustikon toimesta yhteistyössä arkkitehdin ja insinöörien kanssa.

Akustiikan lisäksi suunnitellaan tilojen äänieristys sellaiseksi, että opetus on mahdollista niin, ettei ääni kantaudu viereiseen luokkaan.

Kohteen vaativat ääniolosuhteet huomioidaan ilmanvaihdon suunnittelussa!

4.0.5 Palotekniset vaatimukset

Rakennusten paloluokka on P1, eli palonkestävä.

Olemassa olevan paloalueet ovat merkitty inventointi piirustuksissa (.DWG, v. 2004).

Palotekninen suunnittelu toteutetaan paloteknisen suunnittelijan toimesta.

4.0.6 Muut resurssiviisauden tiekartan tavoitteet

Yleistä

Rakennuksen suunnittelussa resurssiviisauden tavoitteet on määritelty Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille -asiakirjassa, myös käyttäjän toimintaa ajatellen.

Koulun suunnittelu tehdään aina kestävän rakentamisen kriteerein Ks. Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Ohjeita suunnittelijoille, (oheismateriaalina).

Vähähiilisyys

Koulun saneeraus toteutetaan mahdollisimman vähähiilisen rakentamisen kriteerein. Tämä varmistetaan suunnittelun aikana elinkaarikustannusten sekä elinkaaren aikaisen hiilijalanjäljen ja materiaalien hiilijalanjäljen laskennalla.

Rakennuksen hiilijalanjälkeen tulee kiinnittää huomiota. Rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki tulee laskea vähintään kaksi kertaa:

1 Toteutussuunnitteluvaiheessa

Lisäksi tärkeimpien hankintojen yhteydessä tulee tarkastella niiden vaikutusta hiilijalanjälkeen (kts. vastuulliset hankinnat).

Hiilijalanjälkilaskenta suoritetaan YM:n hiilijalanjäljen arviointimenetelmän mukaisesti, voimassa olevan ohjeistuksen mukaan.

Materiaalitehokkuus

Purkutöiden osalta rakentamisessa edellytetään tehokasta materiaalien kierrätystä ja uusiokäyttöä.

Hankinnat

Kaikki työmaalla käytetty puumateriaali ja puutuotteet ja kiinteistöön asennettavat puumateriaalit ovat sertifioitua puuta (PEFC, FSC)

Rakentamisen aikainen jätehuolto

Rakentamisen aikaisesta jätteestä kierrätetään 70 % (pl. maa- ja kiviainekset sekä vaaralliset jätteet). Rakentamisen aikana jätteet tulee lajitella vähintään seuraavalla laajuudella:

- puu
- kipsilevy
- metalli
- betoni ja tiilijäte
- energiajäte
- sekajäte
- keräyspaperi ja pahvi
- ongelmajätteet
- muovit

Käytönaikaisen jätehuollon varmistamiseksi jätetilassa tulee olla tilavaraus seuraaville erikseen lajiteltaville jätelajeille: paperi, lasi, muovi, metalli, elektroniikkaromu, kartonki, aaltopahvi, orgaaninen biojäte sekä sekajäte. Ks. myös kohta 3.2.13.

4.1 Arkkitehtoniset tavoitteet

Kaivokselan koulun julkisivut ovat uudistettu vanhan yleisilmeen kunnioittain, mutta sisätiloissa on tehty hyvin vähän mitään muutos- tai korjaustöitä, jotka olisivat vaikuttaneet sen yleisilmeeseen, väriytykseen tai materiaaleihin. Rakennus on sijainniltaan ja arkkitehtuuriltaan Länsi-Vantaa 1960-luvun rakennusvaiheen tyypillinen edustaja. Koulun rakennuksen kulttuurihistorialliset arvot ovat vaatimattomat (V). (lähde: Vantaan kouluinventointi, Vantaan kaupunkisuunnittelu).

Rakennuksen korjaukset ja laajennukset (muokkaukset) suunnitellaan alkuperäistä arkkitehtuuria ilmentäen ja kunnioittaen. Arkkitehtuuria korostetaan esim. valaistuksella.

Rakennukseen korjaus- ja muutostöiden pohjaksi teetettiin v. 2004 inventointipiirustuksia. Korjaustyöt suunnitellaan tietomallinnuksena, inventointipiirustuksien pohjalle, noudattaen Vantaan kaupungin Tilakeskuksen Tietomallintamisen ohjeita. Tietomalleja hyödynnetään suunnitelmien laatimisen lisäksi mm. visualisoinnissa, törmäystarkasteluissa ja määrä- ja kustannuslaskennassa.

4.2 Esteettömyystavoitteet

Kaivokselan koulu ei ole täällä hetkellä esteetön. Koulurakennuksesta puuttuu muun muassa henkilöhissi tai rampeja. Koulussa on yksi INVA-wc. Korjaussuunnitelman mukaan lisätään tavarahissi, joka toimii myös INVA-hissiksi ja tarkistetaan esteettömyyden kulku ja korjataan puuttuvia rakennusosia tai varusteita. Vanhan rakennuksen kunnostamisessa pyritään esteettömään kulkuun mahdollisimman monen tilan osalta.

Koulussa toteutetaan kokoontumistila, esimerkiksi monitoimitila, joka varustetaan induktiosilmukalla.

4.3 Selvitykset ja tutkimukset

Tehdyt selvitykset ja tutkimukset

Yleinen:

Terveysturvallisuuslain 13§:n mukainen ilmoitus, Kaivokselan koulu, 23.3.2017

Energia:

Kulutuslajien koontiraportti, Vantaan kaupunki, 20.5.2019

Energiasäästötoimenpiteet 2019-2020, Vantaan kaupunki, kevät 2019

Vantaan kaupunki Uusiutuvan energian kuntakatselmus, Rejlers Finland Oy, 31.5.2019

Kuntoarvio:

Jätevesiviemariedien TV-kuvaus ja savukokeet, Sweco, 7.1.2019

Sisäilma ja haitta-aineet:

Kaivokselan koulun sisäilmasto ja kosteustekninen kuntotutkimus, Sweco, 1.2.2019

Kaivokselan koulun asbesti- ja haitta-ainetutkimus, Sweco, 8.2.2019

Laitteet:

Kaivokselan koulun olemassa olevat koneet (kuvaus koneista kovakäsityöalueella), Vantaan Kaupunki 2020

4.3 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennus valmistunut 1966.

Rakennetekninen kuvaus:

Rakennus on betoni/tiilirakenteinen, palon kestävä rakennus. Paloalueet ovat merkitty inventointi piirustuksissa (.DWG, v. 2004).

Rakenne ja ulkovaippa

Kaivokselan koulu on vuonna 1966 valmistunut arkkitehtitoimisto Aarne Ehojen suunnittelemana tuloksena. Rakennus sijaitsee rinteessä ja siinä on 1-3. kerrosta. Rakennuksen runko on paikallavalettua teräsbetonia. Julkisivut ovat uusittu klinkkerilankkupinnoitteisiksi vuonna 2016 ja ikkunat ja suurin osa ulko-ovista vuonna 2009. Alapohjarakenteena on maanvaraista vanhaa ja uusittua teräsbetoni-laattaa ja lattiarakenteiden alla on myös putkikanaaleja ja ryömintätiloja. Yläpohjan kantava osa on paikalla valettua betonia. Koulussa on bitumikermillä päällystetty tasakatto, joka on uusittu vuonna 1980 ja osittain korjattu vuonna 2004. Rakennuksessa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Rakennukseen on tehty LVI-perusparannus vuonna 2004. LVI-perusparannuksen yhteydessä rakennukseen on uusittu myös alapohja- ja kellaritilojen seinärakenteita sekä kunnostettu osa ryömintätiloista.

Katon bitumikermikate on uusittu 1980 alkaen se olla viimeistään 10 v kuluttua käyttöikänsä päässä. Nyt ei ole tiedossa akuutteja vuotoja, joten se voisi tämän 10 v vielä mennä ja jos vuotoja alkaa ilmaantua se voidaan kunnossapitokorjauksena uusia. Kattokuvut tulee uusia peruskorjauksessa ja tutkia tarpeellisuus ja poistaa käytöstä tarpeettomat kuvut (ks. liite 6, piirustuksia).

Ulkoportaan askelmat on päällystetty betonilaatoilla, ulkomuurit ja kaiteet ovat betonirakennelmat. Kaikki ulkoportaat, muurit ja kaiteet ovat huonossa kunnossa ja uusittavia.

Eteläpäädyn sisäänkäynnin kohdalta on vesivuotoja alapuoliseen iltapäiväkerhon keittiöön (2004). Siihen on olemassa suunnitelmat korjaukseen, mutta sitä ei ole toteutettu. Nyt kun korjataan ulkoporras, uusitaan samalla uusia sisäänkäynnin tason vedeneristys ja ulottaa se portaiden betonilaatoituksen alle.

Pääsisäänkäynnin tulikaappi on alkuperäinen ja kokonaan uusittava.

Pääsisäänkäynnin ulkokatos on maalattu teräsmetalli rakennelma, jossa on puuverhoilu. Katos on alkuperäinen ja on korjattava (tai uusittava).

Ulkona olevat metalliset portaat ja kaiteet ovat uusittu ja pääasiassa hyvässä kunnossa.

Pohjoinen sisäpihakannen vesieriste on tarkistettava ja korjattava. Kannen päälle ei saa täyttää orgaanisella materiaalilla tai ajaa autoa sen päälle.

Ulkona olevan asfalttipäällystys on vaurioitunut ja uusittava. Istutukset ovat myös uusittavia.

Sisätilat

Kantavat väliseinät ovat teräsbetonisia paikallavalettuja seiniä, pilarit ovat paikallavalettuja. Kevyet väliseinät ovat yleensä tiilestä muurattuja, osin puhtaaksimuurattuja, tai metallirunkoisia kipsilevyseiniä.

Alakatot ovat yleensä, auloissa ja luokissa puukuituisia alakattolevyjä, metallirakenteisia tai gyproc-levy kattoja. Keittiössä on polttomaalatusta alumiinista valmistetut paneelit, osin rei'itetyt.

Rakennuksessa on myös betonipintaisia kattoja ja rapattuja/tasoitettuja kattoja.

Lattiat ovat yleensä rakennuksen tiloissa alkuperäistä vinyylilaattapäällysteitä ja osittain muovimattoa. WC- siivous- ja suihkutiloissa on alkuperäisiä keraamisia laattoja. Keittiön lattiassa on epoksinnoite. Kovakäsityö- ja kirjastoalueella on uusittu muovimattoa. Liikuntasalin vanha puulattia on purettu (v. 2004) ja sen alla olevan maanvaraisen betonilaatan päälle asennettu eristeeksi styrox 70 mm, jonka päälle valettu betonilaatta n. 100 mm ja pinnoitettu joustopinnoitteella (mahdollisesti Pulastic).

Jalkalistat ovat yleensä muovia tai puita. Muovimattojen yhteydessä lattiapinnoite on nostettu seinille jalkalistaksi.

Portaat ovat paikallavalettuja betoniportaiden runko ja betonielementti askelmien avoportaita. Porraskaiteet ja käsijohteet ovat yleensä teräspuikiprofiilista.

Suurin osa kiinteäkalusteita ja varusteita ovat alkuperäisiä ja hyvin kuluneita. Ne ovat pääasiassa uudistettavia.

Havaittu vauriota

Sisäilmasto ja kosteustekninen kuntotutkimus sekä asbesti ja haitta-aineiden tutkimukset valmistunut talvella 2019, yleisesti on havaittu:

Suosittelut korjaustoimenpiteet kiireellisyysjärjestyksessä:

”Puhdistamattomat putkikanaalit ja ryömintätilat suositellaan puhdistamaan rakennusjätteistä ja epäpuhtauksista, maapohja sorastamaan, tilat alipaineistamaan ja läpiviennit tiivistämään epäpuhtauksien pääsyn estämiseksi sisäilmaan.

Vanhan alapohjarakenteen (AP2) vaurioituneet lastubetonieristeet suositellaan poistamaan ja lattiarakenteet uusimaan tai vähintään lattian ja seinien rakenneliittymät ja alapohjaläpiviennit tiivistämään ilmatiiviiksi niin, että epäpuhtauksien pääsy alapohjarakenteista sisäilmaan estyy.

Iltapäiväkerhon tilan 003 alakaton avoin putkiläpivienti suositellaan tulppaamaan.

Iltapäiväkerhon tilojen wc:n lattiakaivoon suositellaan asentamaan sisäosa ja käytävän 003 vanha valurautaviemäriputken pää tulppaamaan.

Kellarikerroksen odotustilan 012 ja käytävän 001 väliseinän ja alapohjan pinnoitteet suositellaan poistamaan ja rakenne kuivattamaan. Väliseinärakenteeseen suositellaan asentamaan kapillaarikatko perustuksista nousevan kosteuden pääsyn estämiseksi rakenteeseen.

Tekstiilityön luokan 251 alapohjan ja keittiön välisen väliseinärakenteen pinnoitteet ja vaurioituneet välipohjamateriaalit suositellaan poistamaan ja rakenteet kuivattamaan. Keittiöön

suositellaan asentamaan asianmukaiset kostean tilan vedeneristeet kosteuden pääsyn estämiseksi rakenteisiin.

Maanvastaisissa seinärakenteissa havaitut ilmavuotopaikat suositellaan tiivistämään ilmatiiviiksi mahdollisten rakenteessa olevien epäpuhtauksien pääsyn estämiseksi sisäilmaan.

Ulkoseinärakenteiden havaitut ilmavuotopaikat ja sisäkuori tulee tiivistää ilmatiiviiksi epäpuhtauksien pääsyn estämiseksi sisäilmaan. Rakenteiden ilmatiiveys suositellaan varmistamaan uusimalla merkkiainekoe tutkituissa tiloissa rakenteiden tiivistyksen jälkeen.

Sisäpihalla perusmuurilevyjen ja sorastuksen asianmukaisuus suositellaan varmistamaan ja huoltopihan sokkelin vierellä oleviin rakoihin valamaan bitumi kosteuden pääsyn estämiseksi rakenteeseen.

Vaurioituneet alakattolevyt suositellaan uusimaan vaikka tutkimuksessa otetuissa materiaalinäytteissä ei havaittu mikrobikasvustoa.

Alakattorakenteiden mineraalivillaeristeiset putket ja alakattolevyt suoritellaan pinnoittamaan ja alakattorakenteet puhdistamaan.

Ilmanvaihtokonehuoneiden ilmanvaihtokoneista valuvat kondenssivedet suositellaan viemärimään kosteusvaurioiden estämiseksi.

Kosteiden väliseinärakenteiden pinnoitteet suositellaan poistamaan ja rakenteet kuivattamaan. Märkätiloihin suositellaan asentamaan asianmukainen vedeneristys ja kellarikerroksen tilojen 012 ja 001 seinän alaosaan asentamaan kapillaarikatko.

Tilojen 217, 215 ja 266 väliseinän halkeamat suositellaan paikkaamaan.

Luokkatilojen 205 ja käytävän 227 epätiivit vesikattokermiä tulee korjata sekä sisätilojen alakattolevyt ja vaurioituneet materiaalit uusia. Lisäksi vesikaton alustasta irronneet kermiä ja tiivistämättömät läpiviennit suositellaan tiivistämään bitumilla.

Katolla kasvava sammal- ja jäkäläkasvusto sekä suojakiveys suositellaan poistamaan. Samalla suositellaan tarkastamaan vesikattokermien kunto ja uusimaan vesikatto 1-5 vuoden sisällä vesikaton kunnosta riippuen.

Sadevesikourut tulee puhdistaa säännöllisesti lehdistä ja roskista.

Vaurioituneet sadevesikaivot ja tuuletusputket suositellaan korjaamaan.

Ilmanvaihtokonehuoneen 5 yläpohjan ja ulkoseinien sisäpintojen mineraalivillat ja vaurioituneet materiaalit suositellaan poistamaan ja tilat puhdistamaan korjausten jälkeen.

Rakennuksen ilmanvaihdon käyntiajat ja ilmavirrat suositellaan tarkastamaan ja säätämään niin, että ja tulo- ja poistoilmavirrat ovat keskenään tasapainossa ja ilmavirrat vastaavat suunniteltuja mitoitusarvoja. Tilojen yöaikaisen alipaineisuuden vähentämiseksi suositellaan pitämään tuloilmakoneet päällä myös yöaikaan.

Hajulukkoja suositellaan käyttämään säännöllisesti ja harvoin käytettyihin vesipisteiden viemäreihin suositellaan laskemaan säännöllisesti vettä hajulukkojen kuivumisen ehkäisemiseksi.

Ruokalan lattiakaivo suositellaan tulppaamaan ja/tai kansi korjaamaan ilmatiiviiksi.

Huoltopihan rasvanerotuskaivo suositellaan tyhjentämään ja pesemään.”

Ulkoseinärakenne on pääosin uusittu, mutta ikkunapalkkien yläpuolella on vanhaa korkkieristettä ja sokkelissa vanhaa lastubetonieristettä. Sokkelin lastubetonieristeessä todettiin mikrobikasvua. Nämä pitäisi korjata tiivistämällä tai poistamalla eristeen. Erityisesti sokkelin mikrobivaurioitunut eriste.

Asbesti ja haitta-aineiden on havaittu:

"Lattian 25x25 cm vinyylilaatta ja liima sisältävät asbestia. Lattian klinkkerilaatta ja laastit sekä seinälaattojen laastit sisältävät asbestia. Asbestia sisältävien materiaalien purkutoimenpiteissä, purkujätteen käsittelyssä ja loppusijoituksessa noudatetaan ohjetta Ratu 82-0347.

Lattiamaalit sisältävät PCB-yhdisteitä ja lyijyä. Väestönsuojan ja LV-tilojen lattia- ja seinämaalit sisältävät PCB-yhdisteitä. PCB -yhdisteitä ja lyijyä sisältävien materiaalien purkutoimenpiteissä, purkujätteen käsittelyssä ja loppusijoituksessa noudatetaan ohjetta Ratu 82-0382."

Kohde on rakennusteknisesti tyydyttävässä kunnossa ja siihen kohdistuu (merkittävä) peruskorjaustarve sekä toiminnallisista että teknisistä syistä.

Kunnostusten yhteydessä tehdään tarvittavat muutokset uuden oppimiskäsityksen mukaisten ja mahdollisimman muuntojoustavien opetustilojen saamiseksi.

Aiemmat tehdyt korjaukset:

Katso tehty korjaukset kohta 2 ja lisää tietoa oheismateriaalissa.

Tarveselvitys vaiheessa tehtäväksi esitettävät korjaukset:

- Korjaamaan havaittu vaurioita Sisäilmasto ja kosteustekninen kuntotutkimuksessa sekä asbesti ja haitta-aineiden tutkimuksessa valmistunut talvella 2019
- Korjaamaan havaittu vauriota merkitty kohdassa 4.3- Rakennetekninen kuvauksessa.
- Rakenteellinen tiivistäminen läpi talon = kaikki ulkovaipan (mukaan lukien AP) liittymät, liikuntasaumot, läpiviennit kaikissa ulkovaipan rakenteissa, kaikki sähkö, itc, antenni, av ym. rasiat ja putkitukset, puhtaaksi muuratut ulkoseinien sisäkuoret tiivistetään kauttaaltaan, tekniikka ym. hormit ja kotelot puretaan tiivistyksen ajaksi ja tiivistetään em. vuotopaikat jonka jälkeen ne rakennetaan takaisin, jne...)
- Tiivistyskorjausten yhteydessä poistetaan jalkalistat ja lattiapäällysteet ja vaihdetaan uusiin. Muovimatoilla tai vinyylilaatoilla pinnoitetut lattiat kapseloidaan kapselointiepoksilla ennen uuden lattiapinnoitteen asennusta. Uudet jalkalistat muovia, joiden kiinnitys tiivistetyissä kohdissa liimaten.
- Hallin (huone 232) kattoikkunat poistetaan
- Vesikaton, vesikourujen, kattovarusteiden uusiminen sekä rännikaivojen uusitaan / kunnostetaan tarpeen mukaan.
- Ulkokatoksista korjataan vaurioituneet osat.
- Vesikatto korjataan vaurioituneet osat.
- Yläpohjan rakenteita vahvistetaan tarvittaessa uusien IV-konehuoneiden alla.
- Niiltä alapohja-alueilta, joissa eristeenä toja-levy (alueet esitetty sisäilmatutkimuksen raportissa), puretaan pintalaatta ja tojaeristeet ja suunnitellaan uusi lattiarakenne.

Esim. vanhan pohjalaatan päälle styrox-eristys + uusi betonilaatta + pinnoite arkkitehtisuunnitelman mukaan (suositus keraaminen laatta).

- Kaikki märkätilat, pukutilat, WC:t, siivoustilat uusitaan
- Kaikki tilojen lattiat, seinät ja katot, joissa puretaan väliseiniä ja lattioiden pinnat, taimitetaan tarpeen mukaan (esimerkiksi keittiöstä muuttuu opetustilaksi).
- Kaikki alakatot ja alkuperäiset lattianpinnat uusitaan. Muovimatoilla tai vinyyllilaittoilla pinnoitetut lattiat kapseloidaan kapselointiepoksilla ennen uuden lattiapinnoitteen asennusta. Uudet jalkalistat muovia, joiden kiinnitys tiivistetyissä kohdissa liimaten.
- Avataan sisäseiniä käytäville: puretaan tiliseiniä osia ja asennetaan lasiseiniä (45 dB).
- Uusitaan tilojen pintojen, eristeiden ja mikrobivaurioituneiden orgaanisten materiaalien poistaminen jälkeen.
- Rakenneavauksia lisätään, esim. luokkien ilmastovaihtojen pääteitä, LVIA-kanavien uudistamisen takia.
- Sisäovia uusitaan DB-oviksi opetustiloissa ja toimistotiloissa. Uusitaan vain ovet, jotka ovat huonossa kunnossa. Pyritään käyttää purettu vanhat puuovet uusiin paikkoihin, siten että loppu tulos on esteettisesti sopiva. Kaikki lukittavat sisäoviin lloq-lukkopesät.
- Kaikki kiinteäkalusteet ja osa laitteista uusitaan.
- Asennetaan eteläseiniä ikkunoille verhot vai kalvot, jotka estävät aurinkolämpöä / valoa.
- Lisätään kiinteäkalusteita: oppimistori, kenkäkeskukset, opetushuoneiden keittiöön, jne.
- Poistetaan käytävistä ja auloista: vanhat lokerikot, seinäkoukut ja penkit. Asennetaan paikalla uudet kenkähyllyt ja vaatekoukkuja. Asennetaan myös uudet pienet säilytyslokerot henkilökunnalle ja oppilaille.
- Kaikkiin opiskelu- ja työtiloihin, asennetaan uudet AV-laitteet.
- Häätäpoistumistieovia lisätään opetustiloihin.
- Tiloja muutetaan uuden oppimiskäsityksen mukaisiksi, vanhan rakennuksen ehdoilla ks. tilaohjelma ja tarveselvityksen luonnospiirustuksia.
- Maanpinnan kallistukset korjataan rakennuksen reunalla.

Lisää tietoa uudistettavista tiloista ja laajennuksesta luonnospiirustuksissa (liitteenä).

4.4 LVIA- tekniset tavoitteet

4.4.1 Yleistä

Rakennuksen LVI-tekniikka on uusittu pääosiltaan, korjaustöiden yhteydessä 2004. Järjestelmien tekninen kunto on pääosin tyydyttävä. Tulevat toimenpiteet johtuvat pääosin tilamuu-toksista ja rakennuksen laajentamisesta; jossa painopiste on uuden keittiön ja ruokasalin rakentaminen, vanhan keittiön ja ruokasalin käyttötarkoituksen muutos, sekä muut tilojen käyttöä parantava toimenpiteet.

Kaikki tarvittavat purkutyöt ja muutokset tehdään urakkaan kuuluvana ja niistä esitetään purkusunnitelmat.

Muuta;

Kohteeseen on tehty sisäilmasto selvityksiä. Nykyisillä ilmanvaihtojärjestelmillä on jäljellä käyttökäytännistä ikää, ja järjestelmien uusiminen on ajankohtainen myöhempi ajankohdaksi, vaikkakin niiden uusiminen olisi aiheellista aikaisemminkin, toiminnallisen laadun näkökulmasta, vuosittain kasvavien oppilasmäärien vuoksi.

4.4.2 Lämmitysjärjestelmät

Lämmön tuotto on toteutettu Vantaan Energian kaukolämmöllä. Rakennuksen levylämmön siirtimin varustettu lämmönjakokeskus on sijoitettu tekniseen tilaan.

Tilojen lämmitys on toteutettu pääosin lämmitysverkoston piiriin liitetyin termostaattisäätösillä patteriventtiileillä varustetuilla radiaattorilämmityspattereilla. Lämmitysputkiston materiaali on teräsputki.

Ilmanvaihtojärjestelmällä on siirtimillä varustettu oma erillinen lämmitysverkosto.

Lämmin käyttövesi tuotetaan lämpimän käyttöveden lämmönsiirtimessä.

Toimenpiteet:

Lämmönjakokeskuksen uusiminen

Tilojen laajenemisen johdosta lämmitystehon tarve (lämmitys, ilmanvaihdon lämmitys) kasvaa nykyisestä, minkä johdosta lämmönjakokeskus joudutaan uusimaan.

Lämmitysverkoston laajennus ja muutokset

Lämmitysjärjestelmää laajennetaan tarvittavilta osin kattamaan rakennettavan muutos/laajennusosan lämmitystarve. Tilat varustetaan radiaattori patterilämmitysjärjestelmällä, rakennettavalle ilmanvaihdon tehdään lämmitysjärjestelmä putkistoinen ja varusteinen. Rakennuksessa on muutamia ruostuneita lämmityspattereita, jotka uusitaan.

Tilaustehon tarkastaminen

Suunnittelun yhteydessä määritetään ja tarkastellaan kiinteistön kaukolämmön tilaustehon mahdollinen muutostarve. Tilausteho tarkastellaan uusimistöiden jälkeen pakkaskautena rakennuksen ja järjestelmien normaaleissa käyttöolosuhteissa.

Tuulieteisen lämmityksen rakentaminen

Pääsisäänkäynnin ja aulan väliin rakennettavan tuulieteiseen rakennetaan lämmitys; levypatterit ja kiertoilmalämmitin.

Lämmitysjärjestelmien ja putkistojen puhdistus

Lämmitysjärjestelmät; putkistot, patterit ja verkosto-osat puhdistetaan huuhtelemalla.

Lämmitysverkostojen virtaamien säätö ja verkostojen tasapainotus

Muutostöiden päätteeksi, järjestelmien nestevirrat mitataan ja säädetään.

4.4.3 Vesi- ja viemärijärjestelmät

Vesi- ja viemärijärjestelmät on uusittu jälkikäteen, ja kunto on kokonaisuutensa tyydyttävä. Järjestelmiä uusitaan ja laajennetaan niiltä osin, kuin muutos- ja laajennustyöt sitä edellyttävät.

Toimenpiteet

Läpivientien tiivistys, hajuhaittojen ehkäiseminen

Putkikanaalien (luukut ja läpiviennit) tiiviys kanaalin ja käyttötilojen välillä tarkastetaan ja tehdään tarvittavat tiivistykset epäpuhtauksien johtumisen ehkäisemiseksi.

Putkikanaalien ja alustatilojen alipaineisuus käyttötiloihin nähden tarkastetaan ja parannetaan. Mahdollinen rakennusjäte ja orgaaninen aines ja käytöstä poistetut putket tulisi poistaa alustatiloista ja putkitunneleista.

Kohteessa on esiintynyt ajoittaisesti hajuhaittoja (viemärikaasut). Ongelma voi johtua osin rakennuksen sijoittumisesta alueelle, mistä saattaa johtua viemäreiden ajoittaista voimakasta tuulettumista. Suunnittelussa huomioidaan tuuletusviemäreiden riittävyys. Lisäksi hajuhaittoja ehkäistään tasapainotetun (tulo- ja poisto) ilmanvaihdon avulla. Rakennuksen ilmanvaihdon ohjaukset toteutetaan siten, ettei liiallista alipaineisuutta pääse syntymään. Tulo- ja poistoilmamäärien tulee olla tasapainossa myös tuuletuskäytössä. Tiloihin tulee tuoda koneellisesti poistoilmamäärää vastaava korvausilma.

Keittiön ja ruokasalin vesi- ja viemärijärjestelmän rakentaminen

Keittiö- ja ruokasalitilojen sijoitus muuttuu nykyisestä. Rakennettavat tilat varustetaan käyttötarkoitusta palvelevin vesi- ja viemärijärjestelmin. Keittiön rasvaviemäri varustetaan uudella rasvaneroittimella, jonka sijoituspaikka muuttuu nykyisestä. Uusi rasvaneroittimen alustava sijoituspaikka olisi etupihan puolella.

Muutosalueiden työt

Nykyisten keittiö- ja ruokalatilojen käyttötarkoituksen muutoksen edellyttämät toimet ja purkutyöt. Vesi- ja viemärijärjestelmät puretaan, nykyinen rasvaneroitin tulpataan, kaivo tyhjenetään, pestään ja täytetään hiekalla, tai puretaan kokonaan pois.

Kattovesikaivojen toiminnan parantaminen

Katolla oleva sammalkasvusto pitäisi poistaa kattovesikaivojen tukkeutumisen ehkäisemiseksi.

Sekoittajien uusiminen

Sekoittajia ja vesikalusteita uusitaan vuosihuollon osana tarpeenmukaisesti.

Ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnin tarkastus

Tarkastetaan ilmanvaihtokoneiden kondenssiviemäröinnit.

Sadevesijärjestelmien puhdistus

Sadevesijärjestelmät kattosadevesi mukaan lukien; putkistot ja kaivot puhdistetaan ja tarkastetaan.

Hulevesien viivytysjärjestelmän rakentaminen

Kiinteistön hulevesiä tulee viivyttää kiinteistön alueella ennen niiden johtamista kiinteistöstä ulos. Suunnittelun osana selvitetään hulevesien viivytysratkaisu.

Hulevesijärjestelmä liitetään rakennettavan putkiston välityksellä rakennettavaan (RU, tai MrU) hulevesien viivytysjärjestelmän piiriin.

4.4.4 Ilmanvaihtojärjestelmät

Rakennuksessa on Ito-toiminnolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmä, lisäksi on erillispoistoilmapuhaltimia. Järjestelmät on uusittu jälkikäteen, eikä järjestelmän pääosien (koneet, kanavistot, päätelaitteet) uusiminen ei ole ajankohtaista lähivuosina.

Valtaosa ilmanvaihtokoneista on sijoitettu rakennuksen katolle rakennettuihin ilmanvaihdon konehuoneisiin.

Toimenpiteet

Ilmanvaihtojärjestelmän laajentaminen ja muutostyöt

Rakennettavaa ruokasalia varten rakennetaan ilmanvaihtojärjestelmä; koneet kanavistot päätelaitteet. Samoin rakennettava valmistuskeittiö varustetaan omalla erillisellä ilmanvaihtojärjestelmällä. Alustavasti; konehuoneen sijoitus on rakennuksen katolle.

Tilamuutoksista johtuvat ilmanvaihtotyöt

Tilamuutoksista johtuu ilmanvaihdon muutostöitä. Nykyisen keittiön ilmanvaihtojärjestelmät puretaan ja samalla nykyisen ruokasalin ilmanvaihtojärjestelmä uusitaan palvelemaan tulevaa käyttötarkoitusta. Ilmamäärät mitoitetaan henkilöperusteisesti.

Toteutetaan kaikki tilamuutoksista johtuvat ilmanvaihtoon johtuvat toimet, ja puretaan käytöstä poistuvat järjestelmäosat.

Ilmavirtojen mittaus ja säätö, ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus, sekä ohjausten tarkastus

Muutos ja laajennustöiden jälkeen ilmanvaihtojärjestelmät puhdistetaan, ilmavirrat mitataan ja säädetään. Rakennuksen tulee olla 'paineneutraali', liiallista alipaineisuutta ei saa esiintyä myöskään käyttöaikojen ulkopuolella.

Alustatilan tuuletuksen parantaminen

Alustatilojen hallittu ja riittävä tuuleustoiminto ja riittävää korvausilman saantia parannetaan ja lisätään, varustamalla tilat tehokkaamman Ito-laitteet käsittävällä ilmanvaihtolaitteistolla. Tilojen tulee olla lievästi alipaineisia käyttötiloihin nähden.

4.4.5 Rakennusautomaatio

Rakennusautomaation ja toimilaitteiden uusiminen

Rakennettava uusi lämmönjakokeskus ja rakennettavien ilmanvaihtokoneiden rakennusautomaatio liitetään niitä varten asennettaviin uusiin valvonta-alakeskuksiin. Valvonta-alakeskusten piiriin voidaan liittää tarvittaessa valaistusten ohjauksia, ym. Sähköteknisten järjestelmien ohjauksia. Valvonta-alakeskukset liitetään Vantaan kaupungin käytössä olevan pilvipalveluohjelmiston etäseurannan ja -ohjauksen piiriin.

4.4.6 Huoltokirja

Kaikkien teknisten järjestelmien tiedot ja huolto-ohjelma tallennetaan kiinteistönpitojärjestelmään Manager, ja suunnitelma-asiakirjat dokumenttien hallintaohjelmaan Modelspace.

4.5 Sähkötekniset tavoitteet

4.5.1 Yleistä

Kiinteistön sähköjärjestelmiä on uusittu useassa vaiheessa. Seuraavassa kooste suurimmista remonteista:

- Sähkötekniisiä osakorjauksia on tehty 1990-luvulla
- Kirjasto on muutettu opetustiloiksi 2000
- LVI-peruskorjauksen yhteydessä 2004 sähkön pääjakelu ja osa valaistuksesta on uusittu
- Teknisen työn tiloissa on tehty osittainen peruskorjaus 2007

Osa järjestelmistä on käyttöikänsä lopussa ja osalla järjestelmistä on käyttöikää vielä jäljellä. Järjestelmät ovat vähintään tyydyttävässä kunnossa. Ison saneerauksen ja laajennuksen yhteydessä on kuitenkin kustannustehokkainta uusia pääosin kaikki järjestelmät, vaikka järjestelmien kunto ei sitä vielä edellyttäisi. Säilytettävä sähkötekniikka on esitetty alla järjestelmäkohdissa.

4.5.2 Aluesähköistys ja liittymät

Rakennuksen nykyiset tietoliikenne- ja kiinteistöautomaatioliittymät säilytetään. Sähkölittymä uusitaan. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Pihan valaisimet, pylvää, autolämmityspistorasiat ja kaapelointi uusitaan. Yhdelle pysäköintipaikalle asennetaan 22 kW:n sähköauton latausasema. Lisäksi pysäköintipaikoille asennetaan varaputkitus mahdollisille tuleville sähköautojen latausasemille.

4.5.3 Kytkeinlaitokset ja jakokeskukset

Jakokeskukset alle 1000V ja energiamittaukset

Koulun pää- ja nousukeskus säilytetään ja lähtökohtaisesti ryhmä- ja ohjauskeskukset uusitaan. Ryhmä- ja ohjauskeskusten osittainen säilytysmahdollisuus tarkastellaan suunnitteluvaiheessa. Keskuksilla on ikänsä ja kuntosu puolesta käyttöikää jäljellä reilut 20 vuotta, mutta nykyiset sähköalan standardit edellyttävät laajemmissa peruskorjauksissa sulakelähtöjen varustamista vikavirtasuojakytkimillä, joiden sovitus oleviin keskuksiin on haasteellista tai mahdotonta.

Rakennuksen nykyiset nousujohdot säilytetään pääosin.

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla.

Johtotiet

Koulun nykyiset johtotiet uusitaan pääsääntöisesti muutosalueilla. Nykyisiä kaapelihihlyjä hyödynnetään soveltuvin osin.

4.5.4 Johdot ja niiden varusteet

Voimaryhmäjohdot

Laitteiden uusimisen yhteydessä uusitaan myös niitä syöttävät ryhmäjohdot. Nykyiset ryhmäjohdot hyödynnetään soveltuvin osin.

Valaistusryhmäjohdot

Valaistusryhmäjohdot, joiksi luetaan myös pistorasioiden syötöt, uusitaan ja niitä lisätään tarvittavassa laajuudessa. Nykyiset ryhmäjohdot hyödynnetään soveltuvin osin.

Varusteet

Koulun pistorasiat ovat maadoitettuja 1-luokan rasioita. Sähkökalusteet uusitaan ja niitä lisätään tarvittavassa laajuudessa.

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella saneerauksen valmistumisen jälkeen. Esim. uusissa väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Maadoitukset ja potentiaalin tasaukset

Maadoituksen tarkoitus on estää vaarallisten kosketusjännitteiden muodostuminen sähkölaitteiden vikatapauksissa. Maadoitukset takaavat sähköverkon vikavirralla luotettavan reitin ja varmistavat suojalaitteiden luotettavan ja nopean toiminnan. Maadoitusverkon kunto ja riittävyys arvioidaan suunnitteluvaiheessa ja parannetaan tarvittavin osin. Potentiaalintasausta täydennetään.

4.5.5 Valaistusjärjestelmät

Koulun valaistusjärjestelmät uusitaan pääosin. Uudet valaisimet Led-valaisimia.

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee noudattaa soveltaen standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida uuden oppimisympäristön edellyttämät seikat. Valaistusohjausautomaatiikka toteutetaan energiansäästötavoitteet huomioiden.

4.5.6 Tele- ja turvajärjestelmät

Yleiskaapelointijärjestelmä:

Rakennus varustetaan Cat 6a mukaisella suojaamattomalla yleiskaapelointijärjestelmällä. Järjestelmä palvelee tietoliikennettä, puhelinyhteyksiä, info-tv-, (aikatauluneuvonta)- sekä aurinkopaneelijärjestelmän seurantanäyttöä ja videovalvontaa.

Rakennus varustetaan kattavalla langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla. Lisäksi rakennuksen seinustoille ulos asennetaan langattoman lähiverkon tukiasemat ulko-opetustoimintaa varten.

Virve- ja mobiiliverkot:

Rakennus varustetaan viranomaisverkkoa (Virve) palvelevalla laitteistolla ja kaapeloinnilla.

Rakennukseen varataan johtoreitit teleoperaattoreiden matkapuhelinverkon sisäkuuluvuutta parantaville kaapeleille sekä lukittava laitetila teleoperaattoreiden ulkoisten tukiasemien laitteille.

Yhteisantennijärjestelmä:

Koulun yhteisantenniverkko puretaan. Tv-lähetyksiä voidaan seurata tarvittaessa tietoliikenneverkon kautta.

Info-Tv-järjestelmä:

Rakennus varustetaan info-tv-järjestelmällä osana yleiskaapelointijärjestelmää. Laitteet ja ohjelmistot käyttäjien erillishankinnassa.

Äänentoisto- AV- ja kuulutusjärjestelmät:

Rakennuksen nykyinen keskusradiojärjestelmä uusitaan. Kaiuttimia asennetaan mm. luokkiin, käytäville auloihin ja henkilökunnan tiloihin.

Liikuntasali varustetaan AV-järjestelmällä.

Laajemmat oppimisympäristöt varustetaan ääniopetusjärjestelmän (kuten Front Row) kaapeloinnilla ja rasiointilla. Laitteet käyttäjien erillishankinnassa.

Opetus- ja neuvottelutilat varustetaan ns. älytaulujärjestelmällä. Järjestelmän laitteet ja laitekaapelointi käyttäjien erillishankinnassa.

Monitoimisalissa asennetaan AV- järjestelmä vastaamaan tila- ja käyttötarkoituksuuuutoksia.

Liikunta- ja monitoimisalissa varustetaan kuulorajoitteisia palvelevalla induktiosilmukakajohdotuksella.

Keskuskellojärjestelmä:

Rakennuksen nykyinen järjestelmä uusitaan väyläpohjaiseksi keskuskellojärjestelmäksi. Kel-loja asennetaan mm. opetustiloihin, auloihin, käytäville ja neuvottelutiloihin sekä mahdolli-sesti ulos.

Avunpyyntöjärjestelmä:

Inva-WC-tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä, joiden rinnakkaishälytysmerk-kilamput sijoitetaan opettajien huoneeseen.

Soittokellot/ovipuhelimet, varattu-valot ja sisäänpyyntölaitteet:

Suunnitteluaikana sovittavat sisäänkäynnit varustaan soittokello ja/tai kuvapuhelinjärjestel-mällä.

Neuvottelutilat ja monitoimitila varustetaan varattu-valo-laitteilla.

Toimistohuoneet varustetaan sisäänpyyntölaitteilla.

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä:

Rakennuksen kiinteistöautomaatiojärjestelmä uusitaan. Järjestelmällä ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Murtoilmaisujärjestelmä:

Koulun nykyinen murtoilmaisujärjestelmä uusitaan. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojaus-sena pääsääntöisesti liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä:

Rakennus varustetaan tallentavalla IP-pohjaisella videovalvontajärjestelmällä vuonna 2020. Tulevassa remontissa uudet laitteet hyödynnetään.

Hätälukitusjärjestelmä

Rakennuksen sähkölukittavat ovet varustetaan ns. hätälukitusjärjestelmällä. Ovien lukitsemista ja avausta ohjataan opettajan huoneesta sekä kouluisännän huoneesta. Hätälukitus ohjaa myös keskusradiojärjestelmän automaattikuulutusta.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä:

Rakennuksen pääkulkureittien uusittavat ulko-ovet ja jotkin uusittavat osastoivat ovet varustetaan sähkölukoilla. Osa sähkölukittavista ovista varustetaan kulunvalvontajärjestelmällä (kuten iLoq).

Sähkölukkoja ohjataan myös kouluisännän huoneesta sekä mahdollisesti kiinteistöautomaatiojärjestelmästä.

Ruokalan tarjoilupisteeseen asennetaan kaapelointi ns. ruokalapäätettä varten.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä:

Rakennuksen merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä uusitaan.

Paloilmoitinjärjestelmä:

Rakennus varustetaan hätäkeskukseen liitettävällä paloilmoitinjärjestelmällä.

Savunpoistojärjestelmä:

Rakennus varustetaan savunpoistojärjestelmällä mikäli rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

4.5.7 Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät:

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Pesu- ja kenkäsäilytystilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa. Sähköisiä lattialämmityksiä ei rakenneta, jos rakenteisiin ei kosketa.

Rakennus varustetaan aurinkosähköjärjestelmällä. Järjestelmä mitoitetaan siten, että energian tuotto käytetään kokonaisuudessaan rakennuksessa. Kiristyvät kansainväliset ja kansalliset energian kulutuksen vähentämistavoitteet voivat edellyttää mitoitukseltaan laajempaa aurinkosähköjärjestelmää.

5. Rakennuspaikka

5.1 Rakennuspaikan sijainti ja hallinta

Tontti:

Osoite: Kaivosvoudintie 10, 01610 Vantaa.

Kiinteistötunnus: 92-419-1-188 ja 92-419-1-189

Kortteli: 16125

Sijainti: 16. kaupunginosa, Kaivoksela

Tontin pinta-ala $8446 + 5302 = 13,748 \text{ m}^2$

Tontin rakennusoikeus 4800 m^2 , 2 kerrosta

Tontin-osa, joka kuuluu tähän tarveselvitykseen, on noin $10,000 \text{ m}^2$. Katso ”projektinalue-kartta” liite 5.



Projektinalue (vaaleapunaisella)

Koulurakennus

valmistumisvuosi 1966

Kokonaisala ja kerrosala noin 5610 ja 4840 m^2

Voimassa oleva asemakaava 160200 vuodesta 1983

Tontti ja sen rakennukset ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

5.2 Rakennuspaikan ominaisuudet

- Tontilla ei ole juridisia rakentamisrajoitteita. Asia on tarkistettava suunnitteluvaiheessa.
- Viereisellä tontilla, eli vanhan kirkon tontilla on mahdollisesti tulossa uusia rakennuksia, kaavamuutos on tällä hetkellä keskitetty, uuden hankkeen aikataulu ei ole tiedossa. Kirkon kellotapuli on suojeltu (R2). Omistaja: Vantaan seurakuntayhtymä.
- Koulun länsipuolella on arvokas kasvikohte ja muinaisjäännöksiä (Silvolan rautakäivoksen alue). Omistaja: Juslinin suku.
- Koulun pohjoispuolella on Kaivoksen liikuntapuisto / hiekkakenttä
- Koulun itäpuolella on koulun oma välitunnin leikkipiha ja puisto.
- Yleinen pysäköintikenttä sijaitsee koulun leikkipihan eteläpuolella. Pysäköintikenttä (LP-alue) on Vantaan kaupungin omistama.
- Uusi Vantaan kaupungin omistaman Kaivoksen päiväkoti on rakenteilla oleva hyvin lähellä.

5.2.1 Asemakaavamääräykset

Asemakaavan päiväys: 7.3.1983 (liitteenä)

Yo-Kortteli 16125 koskevia määräyksiä:

- Yo = opetustoiminta palvelevien rakennusten korttelialue.
- Alueelle saa rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.
- Alueella saa olla yleistä pysäköintiä, kun pysäköintialuetta ei tarvita tontin käyttöön.
- Autopaikkojen vähimmäismäärä on 1 ap / 300 kem²

Esitelty laajennuksen luonnokset (liite 6) saa rakentaa ilman kaavamuutos. Aluearkkitehdin Timo Kallaluodon mukaan: "Rakennusoikeuden ylitykseen riittää poikkeamislupa". (5.11.2019). Asia on kuitenkin tarkistettava suunnitteluvaiheessa.

5.2.2 Maaperätiedot, kunnallistekniikka

- Tontti sijaitsee Mätäojan pienvalluma-alueella
- Tontti ei sijaitse pohjavesialueella
- Tontin maalaji on: täytemaa ja kallio.
- Ei ole tietoa, sijaitseeko tontti pilaantuneessa maassa.
- Tontin korkeusmalli: tontin maasto laskee etelään ja itään suuntaan.
- Tontilla kulkevat nykyisen rakennuksen hulevesiviemärit, jätevesiviemärit, kaukolämpöjohdot, sähkökaapelit, tietoliikennekaapelit ja vesijohdot.
- Tontin läheisyydessä ei ole maalämpökaivoja, joten sellaisen tekeminen voi olla mahdollista. Asia on varmistettava rakennuslupaviranomaiselta.

5.2.3 Meluselvitys

- Tontti sijaitsee lentoesterajoituspintojen alueella (Ilmailulaitos: AGA-M3-6 ja muut).
- Tontti ei sijaitsee lentomelualueella eikä rautatiemelua.
- Päivän tiemelu on tontilla länsipuolella hyvin lievä (50-55 dB). Muilla, on merkitty < 50 dB tiemelua.

5.2.4 Radonselvitys

Koululla on tutkittu radon-pitoisuudet. Saadut arvot olivat hyviä. Arvot eivät aiheuta toimenpiteitä.

5.3 Rakennuspaikan toiminnalliset tavoitteet

Piha-alue suunnitellaan niin, että oppilasliikenne ja huoltoliikenne eivät risteä.

Suunnittelussa on esittää ratkaisumalleja, joissa huomioidaan talvi- ja kesäajan kiinteistön kunnossapidon edellytykset. Lumen läjityspaikat, sulamis- ja pintavesien poisjohtaminen on huomioitava tontin suunnittelussa. Suunnittelijan tulee tarkistaa tontin mahdolliset tulvaolosuhteet valtakunnallisista SYKE- tulvakartoista.

Tontilla syntyvät hulevedet hoidetaan pääasiassa omalla tontilla. Tämä huomioidaan suunnittelussa mm. sadevesien imeyttämisen suunnittelulla Vantaan kaupungin hulevesiohjeen mukaan.

Kulkuyhteyksien suunnittelussa huomioidaan sekä päivä- että iltakäyttö.

Koulun autopaikkojen määrä on nyt n. 25 paikkaa. Ne sijaitsevat omalla tontilla. Tulevien autopaikkamäärä on noin 28-ap, joista on 1 LE-ap, 6 lämmitetty paikkoja ja yhden latausasema sähköautolle. Lapsien turvallisuuden parantamisen takia, saatto- ja iltakäyttäjienliikenne pysähtyy tulevaisuudessa lähiyleispysäkkikenttäalueella (LP-tontilla).

Oppilaiden ja huoltoliikenteiden risteämisen poistamisen halutessa, tulevan huoltoliikenne hoidetaan tontin eteläpuolella. Ainostaan käsityöpajan huoltoajo (purunpoisto, jne) sallitaan muualla tontilla.

Polkupyöräpysäköintipaikat ovat puutteellisia. Rakennetaan lukittava polkupyöräparkki opettajille pääsisääkäynnin lähellä. Alueella tarkistetaan, että on kameralla valvottu.

Piha-alue kunnostetaan olemassa olevan miljöötä ja piharakenteita kunnioittaen.

6. Hankkeen laajuustavoite

Laajuustiedot liitteenä tilakaaviossa/huonetilaohjelmassa, sekä liitteenä kustannuslaskelmissa.

Kustannukset

7.1 Kustannusennuste

Tarveselvityksen mukaan laskettu hinta on 11 800 000 € (alv 0 %), KL 103 (2-20), josta laajennusosan kustannukset ovat 1,98M € ja perusparannusosan 9,82M €.

Hankkeen kustannuksista merkittävimmän osan aiheuttaa rakenteelliset ja LVIS-tekniikan uusimisen kustannukset sekä laajennuksen.

Kustannusennuste sisältää:

OPTIO 1: Alapohja 2 (AP2): uusiminen osa rakenteesta (160mm), hinnalla 191 000 € (alv 0 %), KL 103.

Kustannusennuste ei sisällä:

OPTIO 2: Bitumikatteen uusiminen kokonaan (20% bitumikatteen uusiminen sisälly ym. kokonaishintaan), hinnalla 398 000 € (alv 0 %), KL 103.

Lisää tietoa optiosta löytyy: 4.3 Rakennetekniset tavoitteet.

Kustannusennusteessa esitetään huomioitavaksi optioiden käyttö mukaan lukien eli yhteensä 11 800 000 € (alv 0 %).

Optioiden käyttö hyväksytään lopullisesti suunnittelun yhteydessä.

7.2 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset

- Ylläpitokustannukset ovat 310 955 €/vuosi.
- Korjaustöistä aiheutuva pääomakustannusten lisäys on 708 000 €/vuosi.

7.3 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Hankkeella ei ole vaikutuksia toimintakustannuksiin.

7.4 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Hankkeen valmistusvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 360 000 €.

7.5 Investointi €/hoitopaikka ja oppilaspaikka

Tarveselvityksestä lasketun kustannusennusteen mukainen investointikustannus tilapaikkaa kohti on 16 857 €.

7.6 Väistötilan kustannukset

Väistötilan kustannukset ovat noin 1,8M €

Liite 7: Kustannusennustelaskelma

Rahoitus, toteutus, aikataulu

Hyväksytyn investointiohjelman mukaan:

Tarveselvitys esitellään 4/2020 tekninen- ja 4/2020 opetuslautakuntaan

Hankesuunnitelma valmis: 5/2020, esitellään lautakunnassa 6/2020

Suunnittelijoiden hankinta: 4-6/2020

Suunnittelun aika: 8/2020-4/2020

Urakoitsijoiden hankinta: 4/2021-6/2021

Työmaa alkaa: 6/2021

Työmaa päättyy: 6/2022

Käyttöönotto: 8/2022

Kaivoksen koulu väistötilassa: 8/2021-6/2022

Hankkeeseen on varauduttu budjetissa: 6,9 milj. € (alv 0%)

Hankkeen toteutusmuoto voi vaikuttaa aikatauluun.

7. Riskit

Hankkeen epävarmuustekijät ovat tavanomaisia liittyen rakentamiskustannuksiin sekä hankkeen onnistumiseen.

- Rakennuskustannusten yllättävä nousu toteutusaikana
- Markkinatilanteiden aiheuttama rakennusmateriaalien saamisvaikeudet
- Korjaustöiden aikana havaitaan ennakoitua suurempia rakenteellisia ja/tai sisäympäristöön liittyviä korjaustarpeita
- Pedagoginen malli muuttuu lähivuosina, jolloin rakennus ei ole enää käyttäjän tarpeen mukainen
- Suojelu aiheuttaa rajoitteita huonekokoihin (pieni riski)

Nämä riskit voidaan estää, jos

- Hanke toteutetaan tässä suunnitellussa ajassa.
- Rakennus suunnitellaan huolella ja toteutus valvotaan huolellisesti.
- Noudatetaan kuivaketju10-menettelytapaa
- Ulkovaippoihin kohdistuneet paikalliset korjaustyöt tehdään sääsuojan alla
- Suositaan avointa, käyttö- ja muuntojoustavaa rakentamista.
- Kapselointityö (tiivistämisen työn) suoritetaan suunnitelmien mukaan huolella valvoen. Lisäksi rakennukseen ei muodosteta koneellisesti alipainetta, jolloin rakenteiden epäpuhtaudet voivat kulkeutua sisätiloihin.

Rakennuksesta on laadittu HAVAT- riskikartta. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeen mukaisesti tarvittavat asiakirjat.

8. Tarveselvitystyöryhmä

Sivistystoimen toimiala:

Satu Turunen, Toimitilan-asiantuntija
 Hanna-Mari Sarlin, Kaivokselan koulun rehtori
 Anna-Leena Säde, Kaivokselan koulun apulaisrehtori
 Eero Väätäinen, pedagogisen suunnitelman asiantuntija
 Petri Vahtera, Vantaan aikuisopiston rehtori
 Katriina Sahala, liikunnansuunnittelija, Vantaan liikuntapalvelut

Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala:

Tilakeskus:

Josée Courtemanche, rakennuttaja-arkkitehti (projektin vetäjä)
 Tuula Raulo, Kustannusinsinööri
 Olga Jefimkina, kustannuslaskija
 Jouni Räsänen, rakenneinsinööri
 Antti Soininen, sisäilma-asiantuntija
 Ilkka Poikkimäki, LVI-insinööri
 Yrjö Jaakkola, Sähköinsinööri
 Tuomas Helin, energia-asiantuntija
 Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija
 Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija
 Marika Suotula, pihavastaava
 Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö
 Juha Vuorenmaa, rakennuttajapäällikkö

Tarveselvitysvaiheessa on myös kuultu:

Tilakeskus:

Eija Kivineva, Hankepäällikkö
 Pasi Salo, toimitilapäällikkö
 Jari Mattila, kiinteistöpalvelupäällikkö
 Pasi Simola, isännöitsijä

Kaupunkisuunnittelu:

Timo Kallaluoto, Aluearkkitehti, Myyrmäki

Taloussuunnittelu

Irina Kuki, Erityisasiantuntija

Kuntatekniikan keskus:

Teemu Vihervaara, Liikennesuunnittelu, liikenneinsinööri (liikenne)
 Marja Leppänen, vesihuolto, suunnitteluinsinööri
 Anna-Leena Karhunen, geotekniikka, suunnitteluinsinööri
 Heikki Kangas, geotekniikkapäällikkö

Hankintakeskus, ateriapalvelu

Sirpa Viinikari-Kauria

Työsuojeluvaltuutettu, sivistystoimi:

Marja-Leena Jämsen-Mässeli, työsuojeluvaltuutettu

10.2 Työturvallisuuskoordinaattori

Tarveselvitysvaiheessa: Juha Vuorenmaa

Suunnittelu ja toteutusvaiheessa Tilakeskuksen rakennuttamisen
projektipäällikkö.

5.3.2020 8:51:58



1.10.2019 10:09:08

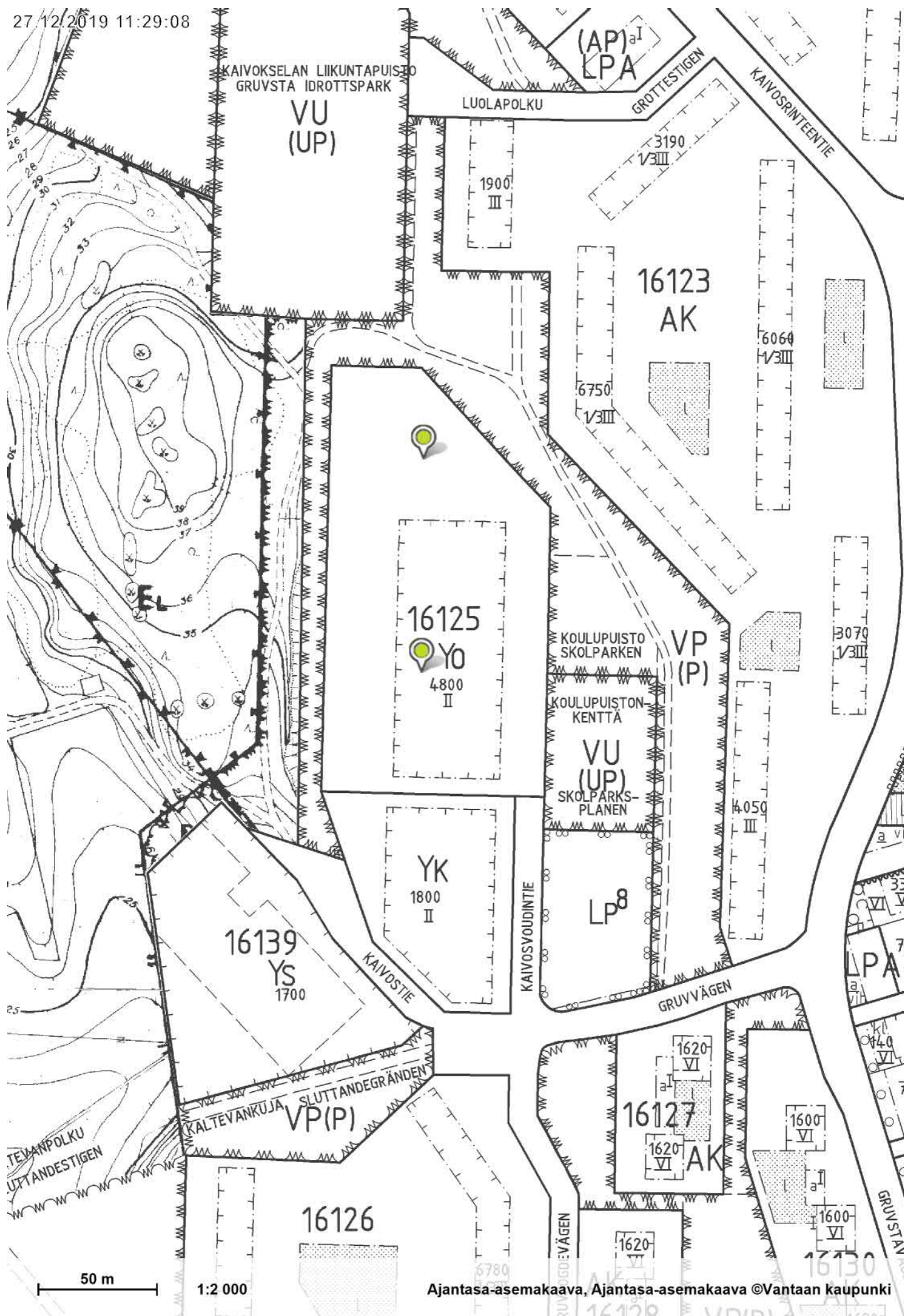


50 m

1:1 000

Ortokuva 2017 ©Vantaan kaupunki

27.12.2019 11:29:08



SM 7.3.1983 x

Liite 3b

160200

112



VANTAAN KAUPUNKI
KAIVOKSELA 16. KAUPUNGINOSA

VANDA STAD
GRUVSTA 16. STADSDELEN

KAIVOKSELA

GRUVSTA

KORTTELIT 16121-16135 SEKÄ
16138-16139 SEKÄ
KATU-,PUISTO- JA LIIKENNEALUEET

KVARTEREN 16121-16135 SAMT
16138-16139 SAMT
GATU-,PARK- OCH TRAFIKOMRÅDEN

ASEMAKAAVA

1 : 2000

STADSPLAN

1 : 2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

- · — · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- -- -- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.
- + — Kaupunginosan raja.
- — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - - Ohjeellinen rakennuksen, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai jalankulkutien raja.
- KAIVC 16 16121 Kaupunginosan nimi.
- VASKIVUOREN Kaupunginosan numero.
- Kadun tai alueen nimi.
- Yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue.
- Liittymä liikennealueeseen.
- Liittymä katualueeseen kielletty.
- Alueen alittava liikenneväylä.
- Istutettava tontin tai alueen osa.
- Maanalaisia johtoja varten varattava alueen osa.

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser.

Gräns mellan delar av område för vilka olika stadsplanebestämmelser är gällande.

Stadsdels gräns.

Gräns för kvarter, del av kvarter och område.

Instruktiv gräns för byggnad, del av för fordonstrafik reserverat gatu- eller trafikområde eller för gångstig.

Stadsdels namn.

Stadsdels nummer.

Kvartersnummer.

Namn på gata eller område.

För allmän gång- och cykeltrafik reserverat gatuområde.

Anslutning till trafikområde.

Anslutning till gatuområde förbjuden.

Trafikled under område.

Del av tomt eller område, som bör planteras.

Del av område, som bör reserveras för underjordiska ledningar.

Största tillåtna våningsantal för byggnader, byggnad eller del därav.

Det brutna talet framför den romerska siffran anger hur stor den del, som inräknas i den nedersta våningens våningsyta, får utövers byggnadens bottenyta.

Största tillåtna våningsyta i kvadratmeter.

Tomtexploateringsantal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen.

Byggnadsyta.

Största tillåtna höjd för skärningspunkten mellan byggnads fasadyta och yttertak.

Byggnadsyta för bilplatser, skyddstak eller garage, där siffran anger största tillåtna antal ovanpå varandra placerade parkeringsplan.

Del av område, som bör byggas för lek- och utomhusvistelse.

Instruktiv boll- eller lekplan.

Överkorsning av beteckningen anger att beteckningen avlägsnats.

Kvartersområde för bostadshöghus.

Kvartersområde för radhus eller kopplade byggnader. Ej uppvärmt garage- eller lagerutrymme får byggas utöver den största tillåtna våningsytan högst 20 m² per bostad.

Kvartersområde för affärsbyggnader.

Kvartersområde för bilplatser.

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

II Rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurin sallittu kerros-luku.

* ~~16121~~ ~~Murtoluku romalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuri allimman kerroksen kerrosalaan luettava osa saa olla rakennuksen pohjapinta-alasta.~~

4800 Suurin sallittu kerrosala neliömetreinä.

•:0.25 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeus.

Autopaikkojen, autokatosten tai autotallien rakennusala, jossa numero osoittaa päällekkäisten pysäköintitasojen suurimman sallitun määrän.

Oleskelu- ja leikkialueeksi rakennettava alueen osa.

Ohjeellinen palloilu- tai leikkikenttä.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Ak Asuntokerrostalojen korttelialue.

AR^a Rivitalojen tai kytkettyjen talojen korttelialue. Lämmitämatöntä auto- tai varastosuojatila saadaan suurimman sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa enintään 20 m² asuntoa kohti.

AL Liikerakennusten korttelialue.

AP Autopaikkojen korttelialue.

AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.

YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

- Yo** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Ys** Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- Yt** Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- T¹⁷** Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Teollisuus- ja varastotoimintaan liittyviä toimisto- ja palvelutiloja saa rakentaa enintään 40 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.
- Pu** Puistoalue.
- Lu** Luonnontilassa säilytettävä puistoalue. Maisemanhoidolliset toimenpiteet sallitaan.
- Up** Pallotilukenttä.
- L¹** Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.
- L⁸** Pysäköimisalue. Alueen autopaikoista saadaan enintään 50 % käyttää tonttien autopaikkoja varten.

T¹⁷-, YK-, YO- ja YS-korttelialueilla saadaan rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

T¹⁷-korttelialueille ei saa sijoittaa laitosta, joka kipinöiden, tuhkan, noen, savun, lämmön, löyhkän, kaasujen, höyryjen, tärinän, melun tai raskaan liikkeen vuoksi tai muusta syystä aiheuttaa huomattavaa rasitusta ympäristöilleen.

T¹⁷-kortteleissa lastaukseen, pysäköintiin ja avovaras-tonttiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään 2 metriä korkealla umpiaidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä siltä osin kuin se rajoittuu liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen.

T¹⁷-tontilla suurimman sallitun rakennuskorkeuden korkeintaan 2 metriä ylittäviä kerrosalaa luettaviin tiloihin kuuluvia rakennusosia saa rakennuslautakunnan luvalla rakentaa enintään 10 % tontin rakennetusta kerrosalasta.

Niillä korttelialueilla, joilla ei ole esitetty erityisiä istutusmääräyksiä, tulee vähintään 3 metrin korkuisia puita säilyttää ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3 metriä korkeiden puiden määrä on vähintään 5 kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta neliometriä kohti.

AK⁸-korttelialueilla saa rakentaa myymälä-, toimisto- ja häiriötä tuottamattomia työhuonetiloja enintään 20 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta.

Kortteleissa 16121, 16122, 16123, 16126 ja 16133 saa sijoittaa työtiloja maanpinnan alapuolelle.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:

Asunnot:	1 autopaikka/85 m ² kerrosalaa tai vähintään 1 autopaikka/asunto
Oppi- ja hoitolaitokset:	1 autopaikka/300 m ² kerrosalaa
Liikehuoneistot:	1 " / 75 m ² "
Toimistot:	1 " / 75 m ² "
Teollisuustilat:	1 " / 150 m ² "

Autopaikoista on 60 % rakennettava heti. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa myöntäessään antaa autopaikkojen rakentamiseen muilta osin lykkäystä enintään viisi vuotta kerrallaan.

Vantaalla 26.3.1980
Tarkistettu 28.9.1981

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto, kaavoitusosasto

pekka wesamaa
Pekka Wesamaa, kaavoitusarkkitehti

Pohjakartta täyttyä kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen (91/60) vaatimukset. Kurtoituksen on suorittanut vuonna 1970 Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittausosasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Murkinnot yhteisten teiden ja valtojen siirtymisestä 1.3.1977 (laki 983/76) ko. alueisiin rajoittuviin kiinteistöihin tai Vantaan kaupungin omistukseen puuttuvat tästä kartasta kokonaan tai osittain.

Vantaan kaupungin kaavoitus- ja kiinteistövirasto mittausosasto

M. Tanskanen
Matti Tanskanen, kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 19/10 1981

Vahvistettu sisäasiainministeriössä 7/3 1982

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet.

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. Till fabriks- och lagerverksamheten hörande kontors- och serviceutrymmen får byggas högst 40 % av i stadsplanen angivna byggnadsrätt.

Parkområde.

Parkområde, som bör bevaras i naturtillstånd. Landskapsvårdande åtgärder tillåtas.

Bollplan.

Genomfarts-, infarts- och omfartsväg jämte väg-, sido-, skydds- och frisktområden.

Parkeringsområde. Av områdets bilplatser får högst 50 % användas för tomternas bilplatser.

På T¹⁷-, YK-, YO- och YS-kvartersområdena får byggas bostäder, som är nödvändiga för fastighetens skötsel.

På T¹⁷-kvartersområdena får inte placeras sådan anläggning, som genom gnistor, aska, sot, rök, värme, stank, gas, ånga, skakning, buller eller tung trafik eller av andra skäl orsakar betydande olägenheter för omgivningen.

Den del av T¹⁷-kvarteren, som används till lastning, parkering och öppen uppläggning av lager bör avgränsas med ett minst 2 meter högt tätt staket eller med en av träd och buskar bestående planteringszon utmed det avsnitt, som gränsar mot trafik-, gatu-, park- eller andra allmänna områden.

I de byggnadsdelar på T¹⁷-tomterna, som överstiger den största tillåtna byggnadshöjden med högst 2 meter, får med byggnadsnämndens tillstånd byggas utrymmen, som inräknas i våningeytan, dock högst till 10 % av tomtens bebyggda våningeyta.

Inom de kvartersområden där särskilda bestämmelser angående plantering inte anvisas, bör minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov planteras så, att antalet dylika träd är minst 5 stycken per påbörjad tusen kvadratmeter tomtyta.

På AK⁸-kvartersområdena får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen som inte verkar störande högst 20 % av i stadsplanen anvisad byggnadsrätt.

I kvarteren 16121, 16122, 16123, 16126 och 16133 får arbetsutrymmen placeras under markytan.

Minimiantalet bilplatser utgörs:

Bostäder:	1 bilplats/85 m ² våningsyta eller minst 1 bilplats/bostad
Läro- och vårdanstalter:	1 bilplats/300 m ² våningsyta
Affärslokaler:	1 " / 75 m ² "
Kontor:	1 " / 75 m ² "
Industriutrymmen:	1 " / 150 m ² "

60 % av bilplatser skall byggas omedelbart. Byggnadsnämnden kan då byggnadslovet utfärdas medgiva uppskov angående skyldigheten att bygga återstående bilplatser med högst fem år per gång.

Vanda den 26.3.1980
Korrigerad 28.9.1981

Vanda stads plane- och fastighetsverk, planeavdelningen

pekka wesamaa
Pekka Wesamaa, planearkitekt

Baskartan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmätning och planebaskartor kräver. Kartläggningen har utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab under år 1970. Vanda stads mättningsavdelningen har kompletterat baskartan.

Betockningarna angående samfälliga vägarna och avlopps-dikens övergång 1.3.1977 (lag 983/76) antingen till fastigheter, som gränsar till ifrågakvarteret område eller i Vanda stads ägo, saknas i denna karta helt eller delvis.

Vanda stads plane- och fastighetsverk mättningsavdelningen

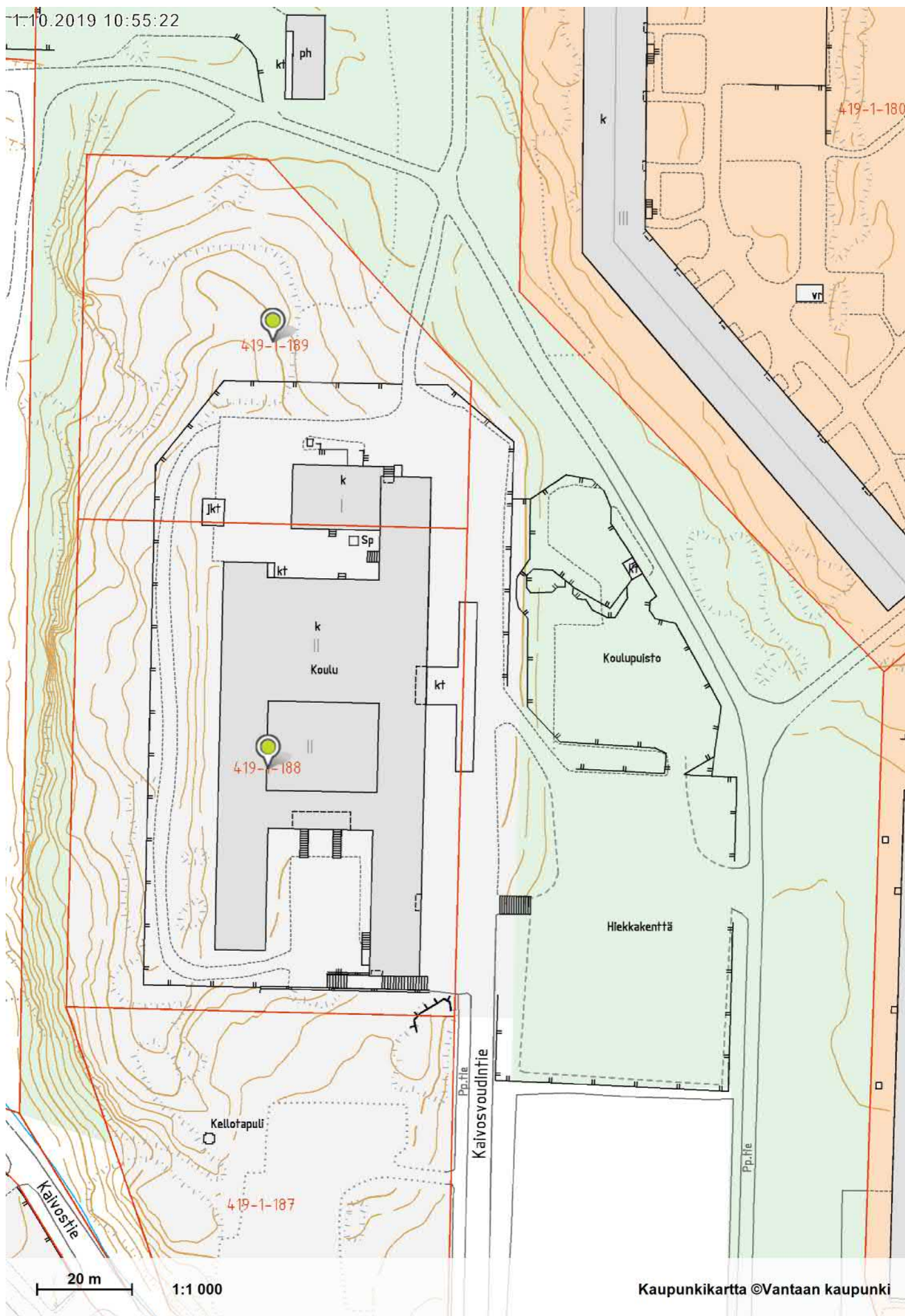
M. Tanskanen
Matti Tanskanen, stadsgeodet

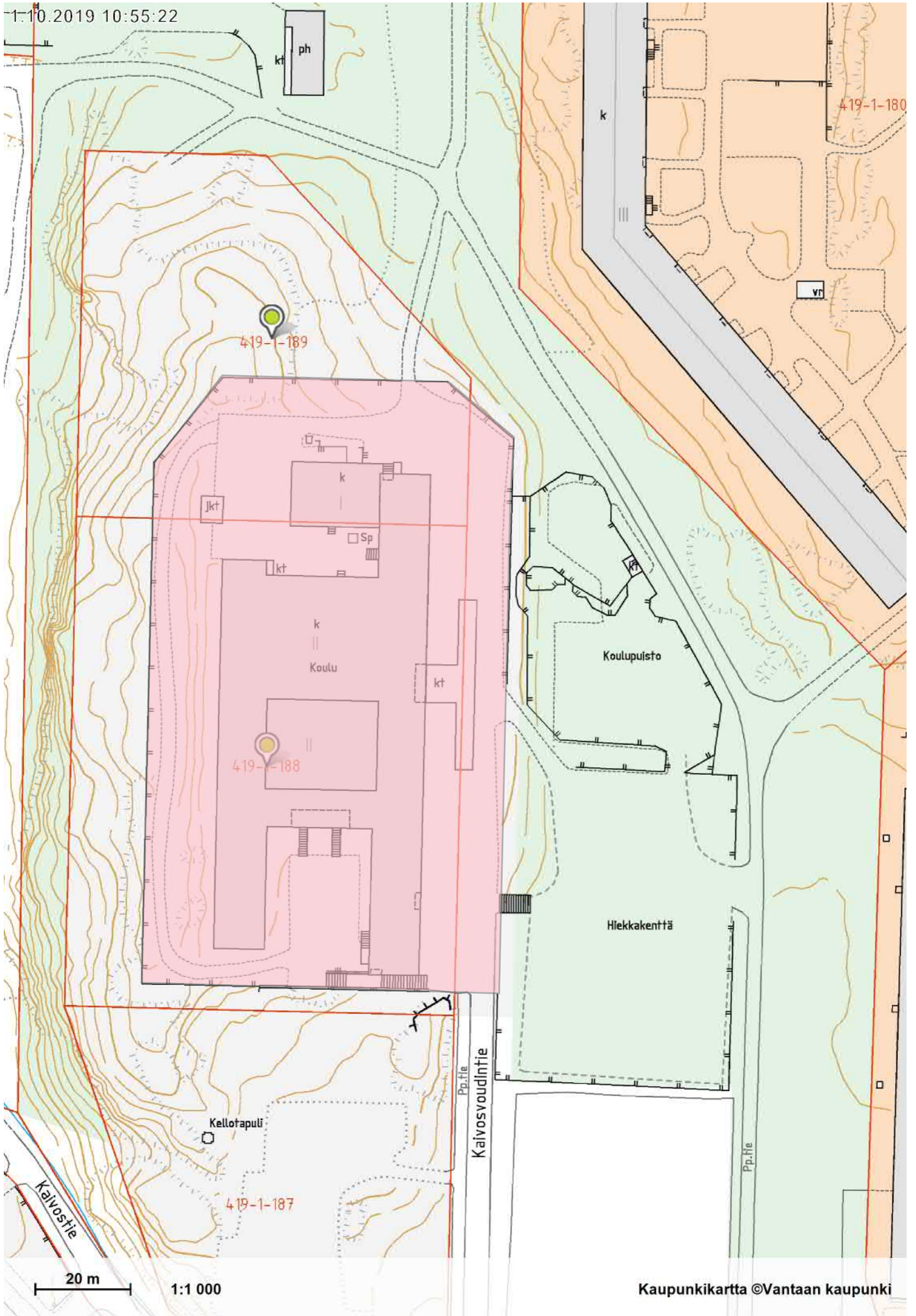
Godkänd av stadsfullmäktige 19/10 1981

Fastställt av ministeriet för inrikesärendena 7/3 1982

Murtaluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttäen kerrosalaa laskettavaksi tilaksi

Brutet tai framtör romersk siffror anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget under de i planen till antalet angivna våningarna.



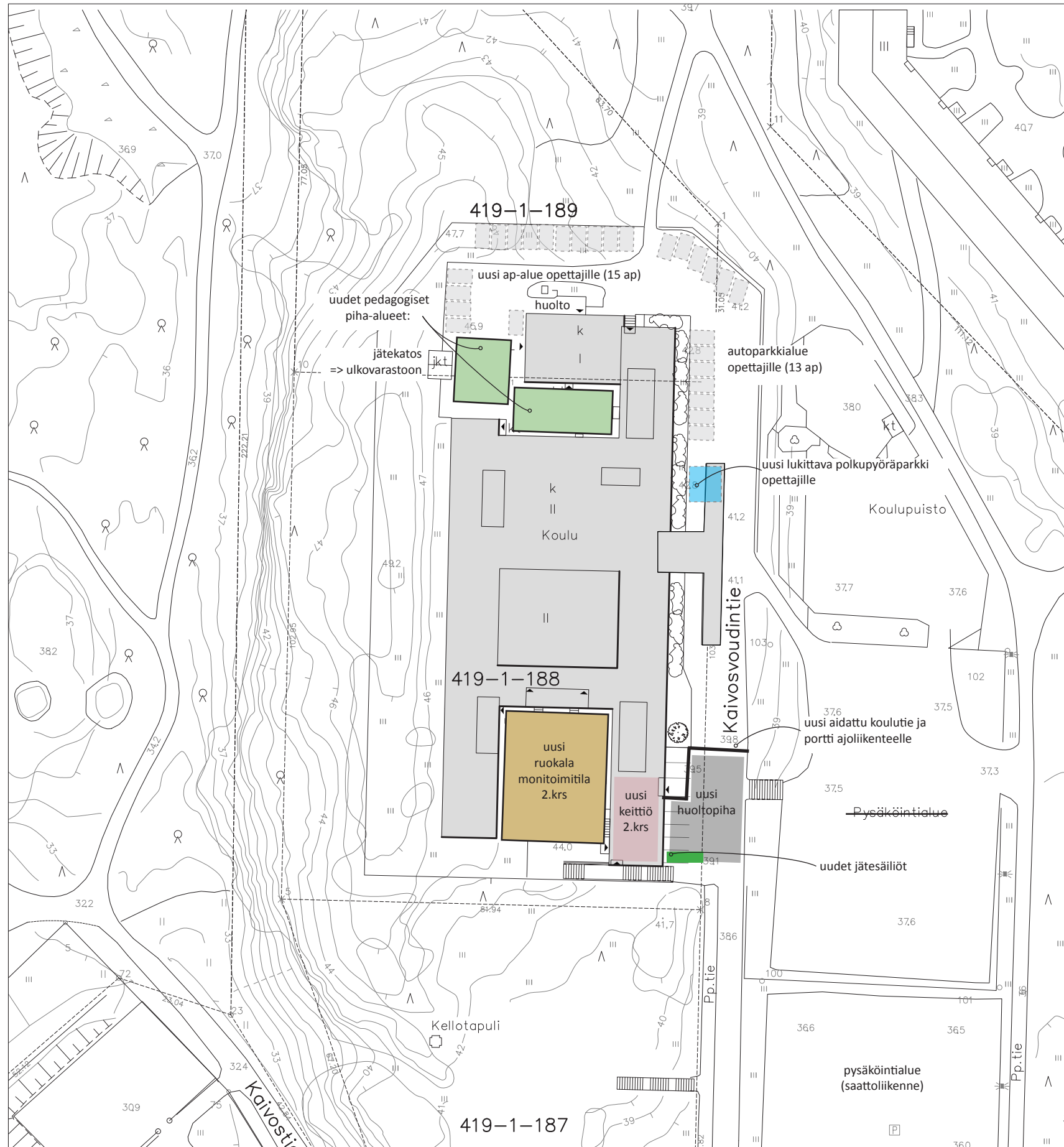


asemapiirros

Selvitys

-  Yleiset tilat
-  Opetustilat
-  Märkätilat / Keittiö / Siivous
-  Toimistotilat
-  Varastot / Tekniset tilat
-  Ulkotilat

- ① purettavia väliseiniä
 - - - - - uusia väliseiniä
 ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinäiä
 ~~~~~ uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)
- 64 pinta-alat (punaiset numerot)



## Kaivokselan koulu

# Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo

## Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

κ. krs

-  Yleiset tilat
-  Opetustilat
-  Märkätilat / Keittiö / Siivous
-  Toimistotilat
-  Varastot / Tekniset tilat
-  Ulkotilat

- ① purettavia väliseiniä  
 - - - - - uusia väliseiniä  
 ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä

uudet lasiseinät (luokkien ja  
käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



# Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo

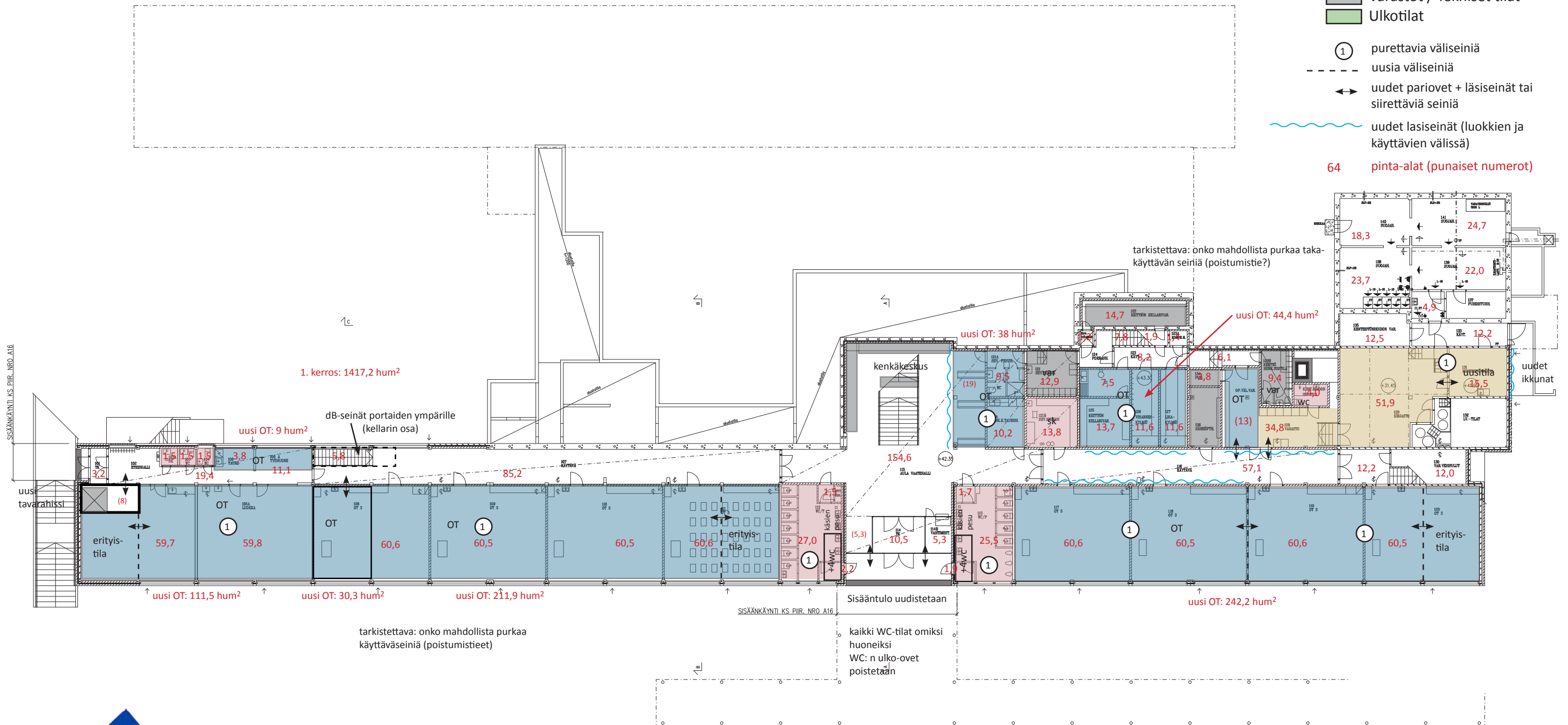
## Vantaan Kaupunki - Tilakeskus



|                                                                                     |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
|  | Yleiset tilat                  |
|  | Opetustilat                    |
|  | Märkätilat / Keittiö / Siivous |
|  | Toimistotilat                  |
|  | Varastot / Tekniset tilat      |
|  | Ulkotilat                      |

- ① purettavia väliseiniä
- - - - - uusia väliseiniä
- ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä
- ~~~~~ uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



## Tarveselvitys

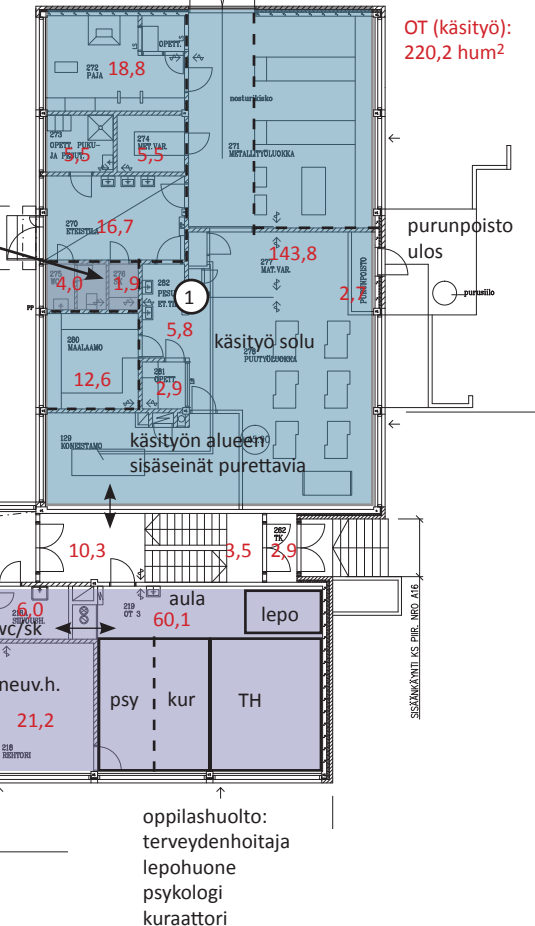
Luonnos - 20200305 - JCo  
Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

## Selvitys

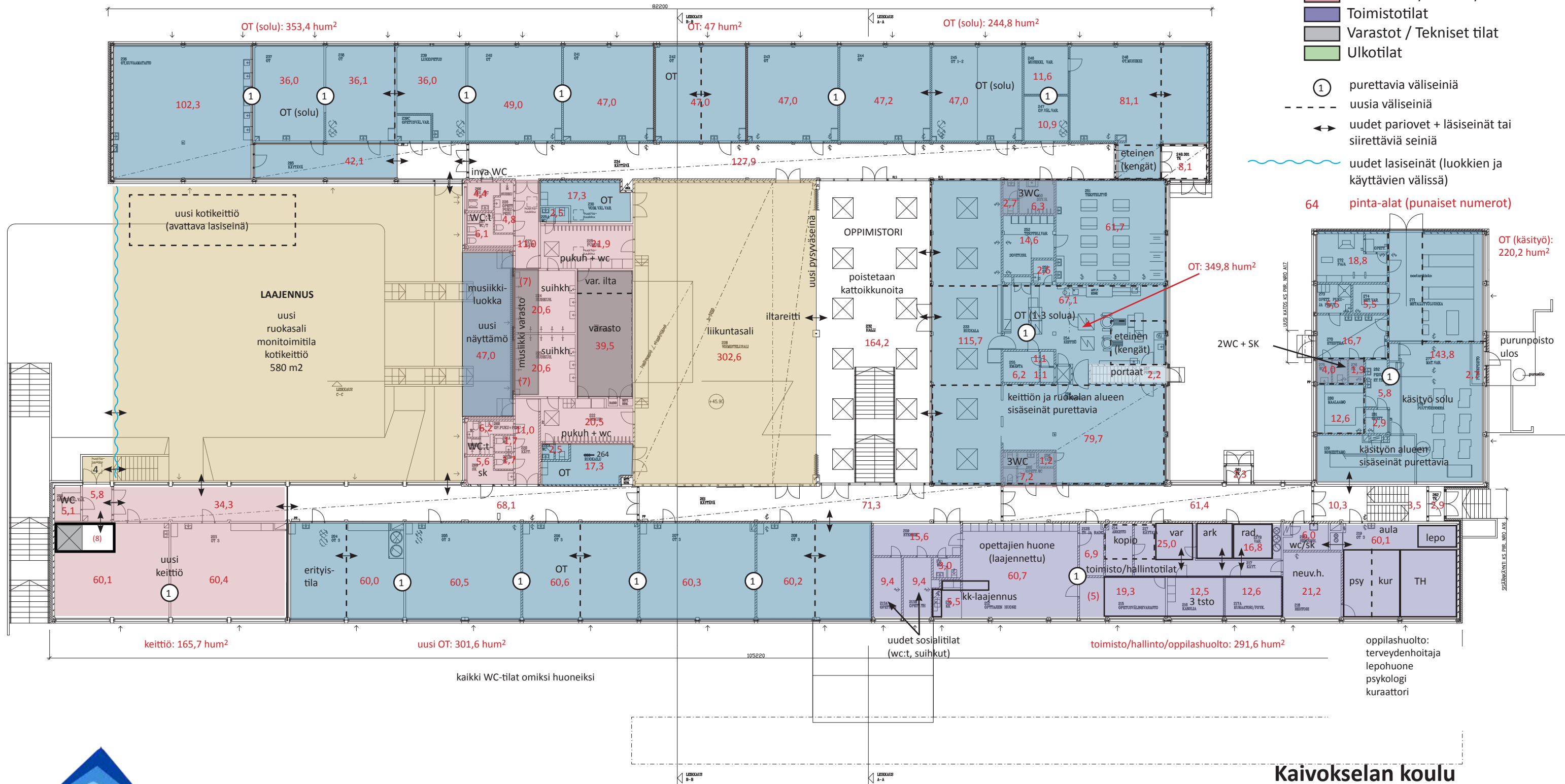
- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat

- ① purettavia väliseiniä
- - - - - uusia väliseiniä
- ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä
- ~~~~~ uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



2. kerros: 3026,4 hum<sup>2</sup>



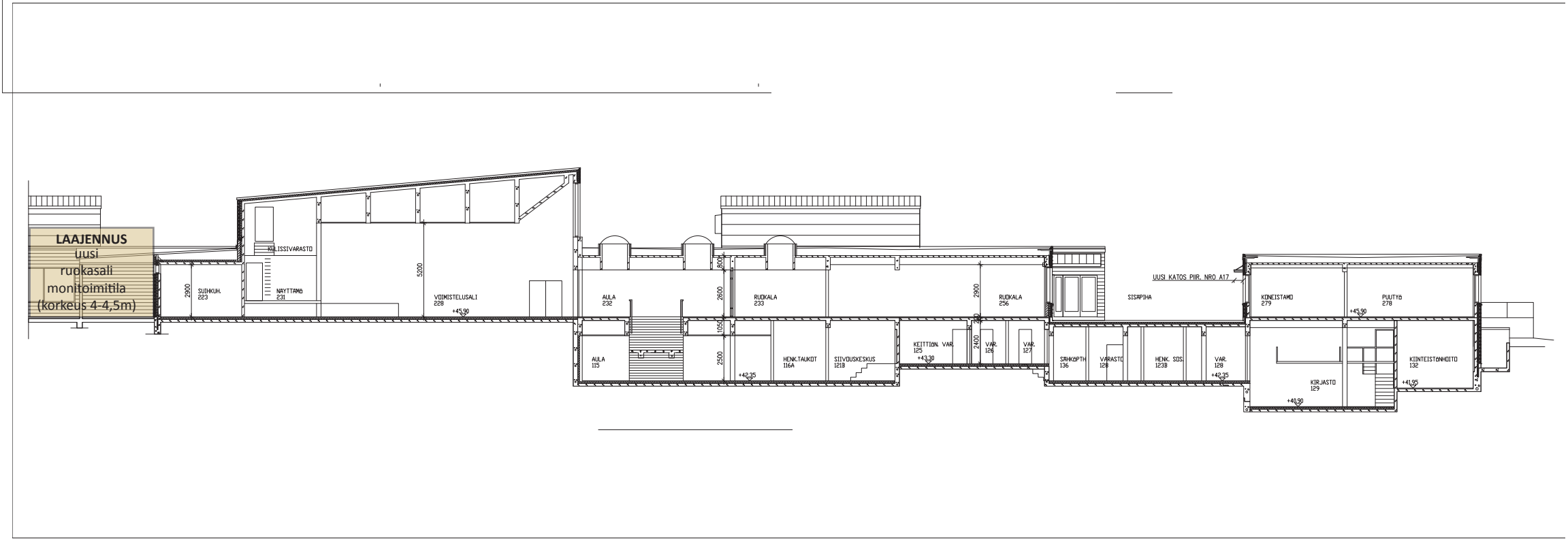
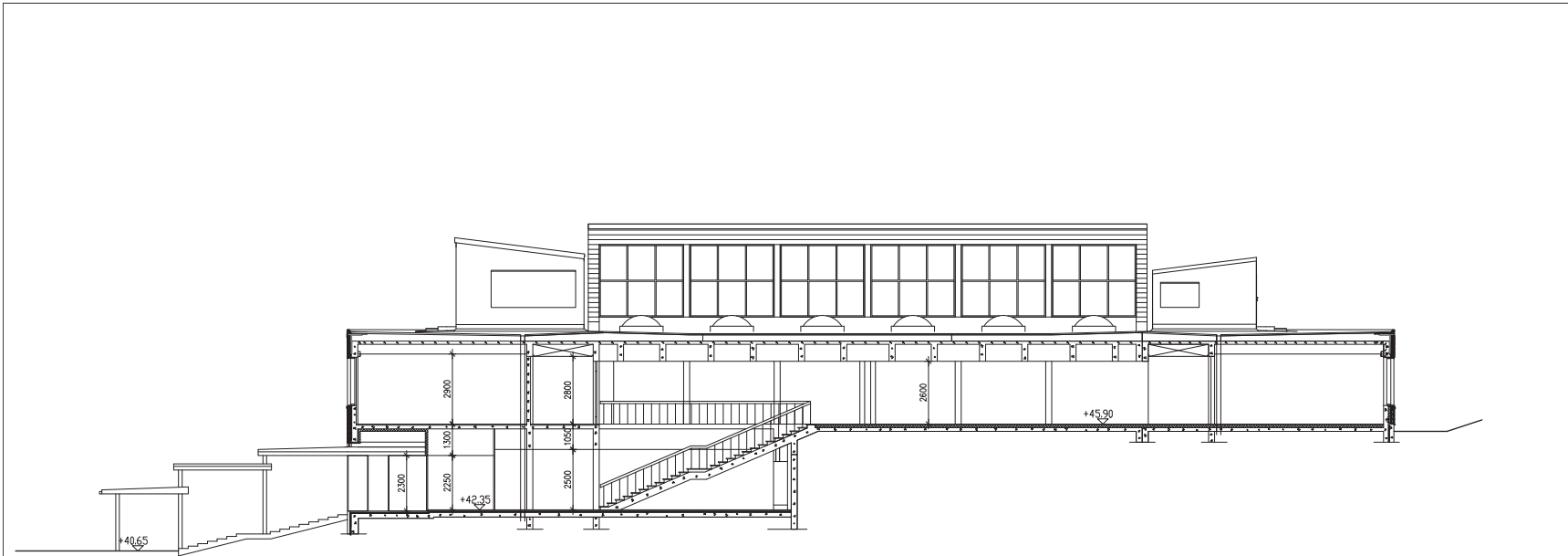
Selvitys

- Yleiset tilat
- Opetustilat
- Märkätilat / Keittiö / Siivous
- Toimistotilat
- Varastot / Tekniset tilat
- Ulkotilat

- ① purettavia väliseiniä
- uusia väliseiniä
- ↔ uudet pariovet + läsisseinät tai siirettäviä seinä

uudet lasiseinät (luokkien ja käyttävien välissä)

64 pinta-alat (punaiset numerot)



Kaivokselan koulu

Tarveselvitys

Luonnos - 20200305 - JCo

Vantaan Kaupunki - Tilakeskus

**VANTAAN KAUPUNKI****TILAKESKUS****Hankevalmistelu****Kustannusennuste - Tavoitehinta****Tarveselvitys - Hankesuunnitelma****23.3.2020****KAIVOKSELAN KOULU, PERUSPARANNUS JA LAAJENNUS**

Laajuustiedot :

|               |            |                                                |
|---------------|------------|------------------------------------------------|
| bruttoala     | 6 430 brm2 | Perusparannus: 5510 brm2 / Laajennus: 920 brm2 |
| hyötyala      | 4 322 hym2 |                                                |
| tilavuus      | 23 625 rm3 |                                                |
| tehokkuusluku | 1,49       |                                                |

| <b>Rakennuskustannukset</b>     | <b>Yht.€</b>      | <b>€/brm2</b>   | <b>€/hym2</b>   | <b>€/rm3</b>  |
|---------------------------------|-------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| <u>Rakennuttajan kulut</u>      | <u>1 292 000</u>  | 200,93          | 298,94          | 54,69         |
| suunnittelu                     | 766 000           |                 |                 |               |
| rakennuttaminen                 | 506 000           |                 |                 |               |
| liittymismaksut                 | 20 000            |                 |                 |               |
| <u>Rakennustekniset työt</u>    | <u>7 796 000</u>  | 1 212,44        | 1 803,79        | 329,99        |
| rakennusteknilliset työt        |                   |                 |                 |               |
| <u>LVI-työt</u>                 |                   |                 |                 |               |
| LVV-työt                        | 460 000           | 216,17          | 321,61          | 58,84         |
| IV-työt                         | 865 000           |                 |                 |               |
| Säätölaitteet                   | 65 000            |                 |                 |               |
| <u>Sähkötyöt</u>                | <u>123 000</u>    | 19,13           | 28,46           | 5,21          |
| <u>Erillishankinnat</u>         | <u>297 000</u>    | 46,19           | 68,72           | 12,57         |
| Muutos- ja lisätyövaraus        | 902 000           | 140,28          | 208,70          | 38,18         |
| <b>KUSTANNUSARVIO (alv 0%)</b>  | <b>11 800 000</b> | <b>1 835,15</b> | <b>2 730,22</b> | <b>499,47</b> |
| <b>KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)</b> | <b>14 632 000</b> | <b>2 275,58</b> | <b>3 385,47</b> | <b>619,34</b> |
| <b>Hintataso KL 103 ( 2-20)</b> |                   |                 |                 |               |

**Laajennusosan kustannukset yhteensä: 1 980 000 €** 2 152,17

**Perusparannusosan kustannukset yhteensä: 9 820 000 €** 1 782,21

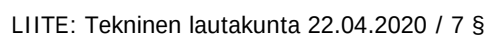
**Erillishinta-arviot, perusparannusosa; alv 0%:**

- |                                                   |           |
|---------------------------------------------------|-----------|
| 1. AP 2; uusitaan osa rakenteesta (160mm)         | 191 000 € |
| - sisältyy yllämainittuun kokonaishintaan         |           |
| 2. Bitumikatteen uusiminen kokonaan; erillishinta | 398 000 € |
| - tämä osuus (80%) ei sisälly ym. kokonaishintaan |           |

Hankevalmistelu 23.3.2020

Tuula Raulo  
Kustannusinsinööri





## Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: KAIVOKSELAN KOULU, perusparannus

PÄIVÄYS: 22.1.2020

LAATIJAT: Josée Courtemanche

### Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **sisäilmaonglemia/kosteuvaurioita**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☒ Vaativuus, **vaativa korjaushanke**
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☒ Talotekniikka, **osittain uudistettava**
- ☐ Muu

### Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☒ Mikrobit (Home)
- ☒ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☒ Muut ilman epäpuhtaudet, **asbesti, PAH**
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☒ Vaaralliset aineet, **asbesti**
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdys
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

### Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **kiireinen rakentaminen (1-vuoden hanke)**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☒ Urakkarajat, **väistötilat rakennetaan työmaan vieressä**
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

### Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☒ Aasukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☒ Vaaralliset jätteet, **asbesti, PAH, mikrobivauriotuneet**
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- ☐ Purettavat rakenteet
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

### Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat



8 §

## Kasvatuksen ja opetuksen vuoden 2020 aikana vuokrahankkeina toteutettavat opetus- ja päiväkotitilat/HP

VD/3466/02.08.00.00/2020

HP/PW/IK

Vuoden 2020 työohjelmasta poiketen tilakeskus on valmistellut yhdessä kasvatuksen ja opetuksen toimialan kanssa useiden paviljonkitilojen toteuttamista kuluvan vuoden aikana.

Vuoden 2020 investointiesityksessä on esitetty päiväkotipaviljonkia Rajakylään ja Koivukylään sekä koulupaviljonkia Veromäen koululle. Rajakylän päiväkotipaviljonki rakennettaisiin päiväkodin huonokuntoisena purettavan päärakennuksen paikalle ja se toimisi vuonna 2023 valmistuvaksi ohjelmoidun Latupuiston päiväkodin väistötilana. Koivukylän paviljonkia perustellaan päiväkotitilarpeella sekä alueen päiväkotipaikkojen vajaukseen että varhaiskasvatusikäisten kasvun tarpeisiin. Veromäen paviljonkiin toteutettaisiin Aviapoliksen alueen uusia aineopetustiloja, jotka sijoittuisivat Veromäen koulun urheilukentälle. Näiden tilojen tarve jatkuu Veromäen koulun korjaus- ja muutostöiden valmistumiseen vuonna 2029 asti. Uusien investointiesitysten mukaisten hankkeiden tarveselvitys-hankesuunnitelmat ovat valmisteilla.

Huonokuntoinen toistaiseksi tyhjiään ollut Vierumäen koulun vanha paviljonki tulee korvattavaksi uudella. Kilterin, Kaivokselan ja Jokiniemen koulujen peruskorjausten ajaksi tarvitaan väistötiloja, jotka on tarkoitus sijoittaa Sanomalaan, Kaivokselaan ja Tikkurilaan. Kilterin koulun väistötilat toimivat jatkossa myös Kivimäen koulun väistötilana ja aina Ojahaan yhtenäiskoulun valmistumiseen vuonna 2027 asti. Jokiniemen koulun väistötilat toimivat jatkossa Simonkallion koulun ja Peltolan koulun laajennuksen toteutuksen väistötilana vuoteen 2026 asti. Kaivokselan koulun paviljongin tarve alkaa alkuvuodesta 2021 väistötilana, mutta jatkuu 150 oppilaan laajuisena kasvuun vastaavana aina, kunnes Ojahaan yhtenäiskoulu valmistuu vuonna 2027.

|                                       |                                   |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| Rajakylän päiväkodin korvaavat tilat  | 1350 brm <sup>2</sup> , 10 vuotta |
| Koivukylän lisäpäiväkotitilat         | 1200 brm <sup>2</sup> , 10 vuotta |
| Veromäen koulun uudet aineopetustilat | 1530 brm <sup>2</sup> , 10 vuotta |

|                                                        |                                               |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Vierumäen koulun paviljongin korvaavat opetustilat     | 300 brm <sup>2</sup> , 10 vuotta              |
| Kilterin koulun väistötilat Sanomalan koulun yhteyteen | 880 brm <sup>2</sup> , vuoteen 2027           |
| Jokiniemen koulun väistötilat                          | 3480 brm <sup>2</sup> , vuoteen 2026          |
| Kaivokselan koulun väistötilat                         | 4500 brm <sup>2</sup> , osatarve vuoteen 2027 |

Hankkeet eivät Myyrmäki / Kaivokselan koulun paviljonkitilojen vuokrausta lukuunottamatta (määrärahavaraus 2023) sisälly valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan eikä niille siten ole myöskään investointimäärärahavaroja. Tästä syystä kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle informoidaan lisämäärärahaesityksen tarpeesta vuodesta 2020 alkaen.

Kohteiden käyttötalousvaikutukset tulee ottaa huomioon vuoden 2021 talousarvion valmistelussa. Edellä mainittujen paviljonkien lisäksi tilakeskus on kilpailuttanut investointiohjelman mukaisen Vapaalan päiväkodin paviljonkirakennukselle korvaavan paviljongin (VD/3466/02.08.00.00/2020), jonka kustannukset ovat mukana laskelmissa.





Kohteiden yhteenlasketuksi pääomavuokraksi vuodelle 2021 on arvioitu noin 4,0 milj. euroa vuodessa ja jatkossa, kun paviljonkivuokraa maksetaan koko vuodesta 5,1 milj. euroa vuodessa. Ylläpidon lisäkustannukset olisivat noin 0,2 milj. euroa vuodessa. Vapaalan päiväkodin korvaavien tilojen on määrä valmistua jo syyskuksi 2020, jolloin lisämääräraharahatarve kuluvalle vuodelle olisi noin 60.000 euroa.

Mahdollisten optioiden käytöstä tehdään erilliset päätökset ennen niiden käyttämistä. Päätöskäsittelyn yhteydessä esitellään yhteenveto arvioiduista tilakustannuksista ja kohteiden käyttöönottoajoista.

Sovelletut oikeusohjeet: Hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet ja hallintosääntö, jonka mukaan tekninen lautakunta päättää yli 10 vuotta kestävien vuokrasopimusten tekemisestä.

Pääosa näiden kohteiden vuokrasopimuksista tulee olemaan vähintään 10 vuoden pituisia optioineen, jolloin ratkaisuvälillä hallintosäännön 10 luvun 4 § kappaleen 11 mukaan on teknisellä lautakunnalla.

Hallintosäännön 6 luvun, 12 §, kappaleen 10 ja tilakeskusjohtajan delegointipäätöksen 9.1.2020 § 1/2020 mukaan toimitilapääällikkö päättää toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on enintään 500 m<sup>2</sup> tai vuokrasopimus laaditaan enintään 10 vuoden ajaksi. Ratkaisuvälillä hallintosäännön 10 luvun 4 § kappaleen 11 mukaan on teknisellä lautakunnalla, kun vuokra-aika on yli 10 vuotta tai laajuus yli 500 m<sup>2</sup>.

## **Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 8**

### **Apulaiskaupunginjohtajan esitys:**

#### **Päätetään**

- a) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että esittelyosassa mainitut opetus- ja päiväkotitilat lisätään 2020 uudisrakentamisen investointiohjelmaan ulkopuolisina vuokrahankkeina
- b) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että muiden esittelyosassa mainittujen opetus- ja päiväkotitilojen vuokravaikutukset ja ylläpitokustannukset lisätään tilakeskuksen käyttötalouskehukseen
- c) todeta, että kohteiden vuokrauspäätökset tehdään hallintosäännön edellyttämällä tavalla tarjouskilpailuvaiheen jälkeen.

#### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Lautakunta esitti lisäyksenä, että hankinnoissa toteutetaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja tavoitellaan puun käytön lisäämistä rakennusmateriaalina

Täytäntöönpano: Talous ja strategia Matti Ruusula

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

#### **Lisätiedot:**

Pekka Wallenius puh. 040 749 2592  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



9 §

## Esisopimus Kylväjänkuja 12 vuokraamisesta / Yrjö ja Hanna -säätio sr

VD/2579/00.01.02.06/2020

PW/PS/SL/En

**Kaupunginvaltuusto on 16.11.2015 § 10** hyväksynyt asemakaavan muutosehdotuksen 002269 sekä tonttijakoehdotuksen ja tonttijaon muutosehdotuksen. Asemakaavamuutos sai lainvoiman 3.5.2017. Asemakaavamuutoksella korttelissa 12058 osoitteessa Kylväjänkuja 12 sijaitseva tontti on osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi (P) ja sen asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 2500 k-m<sup>2</sup>. Tontille on sijoittumassa Yrjö ja Hanna-säätio sr:n hoitokoti.

**Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti 11.2.2020 § 15** myydä Yrjö ja Hanna -säätio sr:lle Hämeenkylässä kiinteistöä 92-12-58-8 noin 6105 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalaa ja kiinteistöä 92-12-9901-0 noin 200 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan vanhusten tehostetun asumispalveluyksikön rakentamiseksi 992 500 euron kauppahinnalla kaupunginhallituksen päättämin luovutushetkellä voimassa olevin erityispalvelutonttien luovutusehdoin. Määräalat muodostavat asemakaavan mukaisen tulevan tontin 92-12-58-29. Tontin kauppakirjaa ei ole vielä allekirjoitettu, mutta allekirjoitettaneen kevään aikana. Rakentaminen aloitetaan, kun tontin kauppakirja ja esisopimus vuokrauksesta on allekirjoitettu.

Rakennushanke sisältää 54 kpl muistisairaille ja huonokuntoisille vanhuksille varattua erityisasuntoa palvelutiloihin. Asuntojen pinta-ala on yhteensä 1 684,8 m<sup>2</sup> ja palvelutilojen 212,4 m<sup>2</sup>.

Hankkeelle on myönnetty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksesta (ARA) 20.2.2020 avustus erityisryhmien asunto-olojen parantamiseksi. Avustuksen maksamisen edellytyksenä on, että ARA on tehnyt hankkeelle myös korkotukilainapäätöksen. ARA-tuen ehtojen mukaisesti Vantaan kaupunki vuokraa asuinhuoneistot palvelutiloihin 20 vuoden määräaikaisella vuokrasopimuksella.

**Sosiaali- ja terveyslautakunta on 16.3.2020 § 18** päättänyt esittää, että Vantaan kaupungin Tilakeskus vuokraa Yrjö ja Hanna -säätiolta, osoitteesta Kylväjänkuja 12, yhteensä 54 asuntoa jälleen vuokrattavaksi erityisasumiskäyttöön sosiaali- ja terveyshuollon osoittamille asiakkaille.

Vuokrauksesta laaditaan esisopimus. Vuokra jakautuu pääomavuokraan ja hoitokuluvuokraan. Vuokrasuhteen alkaessa pääomavuokra on 9 216,90 eur/kk ja hoitokuluvuokra on 11 481,40 eur/kk. Vuokriin lisätään voimassa oleva arvonnäkövero. Kohteen vuokra tarkistetaan heti kohteen valmistuttua vastaamaan ARA:n hyväksyttyä loppuhintapäätöstä.

Hallintosäännön luku 10 § 4 kohta 11 mukaan tekninen lautakunta päättää tilakeskuksen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja -antamisesta tai muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokrattavan tilan huoneistoala on yli 500 m<sup>2</sup> tai vuokrasopimus laaditaan yli 10 vuoden ajaksi tai voimassa olevaa sopimusta jatketaan yli yhdellä vuodella tai kysymyksessä on yli 14 vrk lyhytaikainen käyttöoikeuden myöntäminen.

### Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 9

#### Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään, että

- a) kaupunki tekee Yrjö ja Hanna -säätio sr:n kanssa esisopimuksen Kylväjänkuja 12 vuokraamisesta 20 vuodeksi,



- b) tilakeskus on oikeutettu tekemään esisopimukseen ja lopulliseen vuokrasopimukseen teknisluonteisia tarkennuksia ja korjauksia,
- c) tilakeskus on oikeutettu allekirjoittamaan lopullisen vuokrasopimuksen hyväksytyjen periaatteiden mukaisesti, ja
- d) päätöksen voimaantulo edellyttää sosiaali- ja terveyslautakunnan päätöstä siitä, että toimiala sitoutuu vastaamaan tyhjänä olevien huoneistojen vuokranmaksusta.
- Käsittely: esittelijä täydensi esitystä lisättäväksi esitykseen
- e) esisopimukseen ja lopulliseen vuokrasopimukseen lisätään irtisanomisehto ”Laki kuntien ja kuntayhtymien eräiden oikeustoimien väliaikaisesta rajoittamisesta sosiaali- ja terveydenhuollossa” 3§ mukaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esittelijän täydennetty esitys.

**Liitteet:**

Esisopimus Kylväjänkuja 12 vuokraamisesta tehostetun palveluasumisen käyttöön

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

**Lisätiedot:**

Vuokrauspäällikkö Sari Lindgvist, puh. 043 824 8369  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)

# ESISOPIMUS KYLVÄJÄNKUJA 12 VUOKRAAMISESTA TEHOSTETUN PALVELUASUMISEN KÄYTTÖÖN

## VUOKRASOPIMUSLUONNOS

### Vuokranantaja

Yrjö ja Hanna-säätiö sr  
Y-tunnus 1059533-5  
Elimäenkatu 25-27  
00510 HELSINKI

### Vuokralainen

Vantaan kaupunki, Tilakeskus  
Y-tunnus 0124610-9  
Asematie 10A  
01300 Vantaa

### Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Kiinteistö Oy Vantaan Hämeenkylä -nimisen yhtiön omistama kiinteistö rakennuksineen, kiinteistötunnus 92-12-58-8, osoitteessa Kylväjänkuja 12. Lisäksi vuokrasopimukseen sisältyy kiinteistön tontin käyttöoikeus.

Kohde on suunnitteilla ja valmistuu erikseen sovitun aikataulun puitteissa vuonna 2021

Vuokrattava kohde on kaksikerroksinen kellarillinen betonirunkoinen rakennus, jonka rakennusoikeudellinen kerrosala on 2 415m<sup>2</sup>.

### Vuokrauksen peruste

Vuokranantajan oikeus vuokrata tilat perustuu siihen, että vuokranantaja omistaa Kiinteistö Oy Vantaan Hämeenkylä -nimisen yhtiön osakkeet, jotka oikeuttavat hallitsemaan vuokrauksen kohteena olevia tiloja.

### Käyttötarkoitus

Tilat vuokrataan tehostetun palveluasumisen käyttöön Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (myöh. ARA) päätöksen mukaisesti huonokuntoisille vanhuksille.

Vuokralainen ei saa muuttaa vuokrattujen tilojen käyttötarkoitusta ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Vuokralaisen tarkoitus on edelleen vuokrata kohteessa olevat asunnot jyvitettyine asukastiloineen edelleen sosiaalipalvelua tarvitseville ja sosiaalitoimen valitsemille avuntarpeessa oleville ihmisille. Vuokralaisella on oikeus edelleen vuokrata tai alivuokrata tilat kolmannelle osapuolelle tätä em. tarkoitusta toteuttaakseen. Vuokralainen valitsee tiloissa toimivan palveluoperaattorin tuottamaan asukkaiden tarvitsemää palvelua.

Vuokralaisen tulee asukasvalinnassa/jatkovuokrauksessa toimia siten, että vuokratilan/siihen sisältyvien pientilojen käyttäjinä voi olla ainoastaan ARA:n avustuspäätöksestä ilmenevät tahot, eli huonokuntoiset vanhukset. Vuokran määrittämisessä tulee menetellä ARA:n avustuspäätöksen mukaisesti eli perittävän vuokran määrä/m<sup>2</sup> ei saa ylittää merkittävästi itse päävuokralaiselta perityn vuokran määrää/m<sup>2</sup>. Mikäli vuokralainen ei noudata asukasvalinnassa ja vuokran määrittämisessä ARA:n asettamia, edellä mainittuja sääntöjä, vastaa vuokralainen mahdollisista seuraamuksista ARA:a kohtaan. Vuokralainen on hyvin tietoinen kohdetta koskevista rajoituksista ja määräyksistä.

Vuokralainen sitoutuu pitämään asukasluetteloa vakituisista asukkaista sekä antamaan näistä isännöitsijälle tiedot vuokrasäännösten edellyttämien ilmoitusten tekemistä varten.

## **Vuokra-aika**

Vuokra-aika alkaa, kun rakennusvalvontaviranomaiset ovat hyväksyneet rakennuksen ja sen tilat käyttöön otettaviksi ja ne on luovutettu vuokralaiselle kalustamista varten.

Tämä vuokrasopimus solmitaan määräaikaisena siten, että sopimus on voimassa 20 vuotta. Sopimuksen jatkumisesta neuvotellaan 18 kuukautta ennen määräajan päättymistä. Ensimmäisen vuokratukauden (20 v) jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana molemmin puolin 2 vuoden irtisanomisajoin, ellei sopimuksen jatkovuokrauksesta päästä sopimukseen ennen ensimmäisen vuokrasopimuksenkauden päättymistä.

## **Vuokran määrä ja sen suorittaminen**

Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa, kun vuokra-aika alkaa ja kun rakennus on hyväksytty rakennusvalvonnan tarkastuksessa käyttöön otettavaksi ja ne on luovutettu vuokralaiselle.

Vuokra jakautuu pääomavuokraan ja hoitokuluvuokraan.

Pääomavuokra vuokrasuhteen alkaessa on **11 429 € /kk sis. alv 24%**.

Hoitokuluvuokra vuokrasuhteen alkaessa on **14 237 € /kk sis. alv 24%**.

Kohteen vuokra tarkistetaan heti kohteen valmistuttua vastamaan ARA:n

hyväksyttyä loppuhintapäätöstä.

Hoitokuluvuokraa määritettäessä noudatetaan kiinteistöyhtiön laatimaa budjettia. Hoitokuluvuokra sisältää lämmön, kiinteistön sähkön, veden, jätehuollon sekä normaalin kiinteistöhuollon (ei sisällä kiinteistön siivousta).

Vuokranantaja hakeutuu arvonlisäverovelvolliseksi vuokrattavien tilojen osalta ja lisää vuokraan voimassa olevan lain mukaisen arvonlisäveron. Jos verottaja ei hyväksy vuokrattavia tiloja arvonlisäverolliseksi, vuokralainen on sitoutunut neuvottelemaan vuokrasopimuksen ehdot uudelleen vuokranantajan kanssa.

Vuokra tulee suorittaa vuokranantajalle tämän Nordea-pankissa olevalle tilille kuukausittain etukäteen kunkin kuukauden 4. päivään mennessä tositteita vastaan. Vuokranmaksun viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan vuokralle kulloinkin voimassaolevaa korkolain mukaista vuotuista viivästyskorkoa.

Mikäli viranomaisten taholta tulee tämän sopimuksen jälkeen määräyksiä mahdollisista uusista veroista ja maksuista, vuokralainen sitoutuu neuvottelemaan vuokrasopimuksen ehdot uudelleen vuokranantajan kanssa.-

## **Vuokran tarkistaminen**

Kohteen vuokra määräytyy ARA:n vahvistaman jälkilaskelman ja siitä laaditun vuokralaskelman perusteella omakustannevuokrana, pois lukien kohteen ensimmäinen vuokrantarkistus, joka tehdään kohteen valmistuttua vastaamaan ARA:n hyväksyttyä loppuhintapäätöstä.

Hoitokuluvuokra:

Hoitokuluvuokraa tarkistetaan vuosittain kiinteistöyhtiölle laadittavan ja yhtiökokouksen vahvistaman hoitokulubudjetin mukaisesti. Hoitokuluihin ei voi sisältyä lainoja, lainojen korkoa eikä poistoja.

Pääomavuokra:

Pääomavuokralaskelman mukainen pääomavuokra peritään aina kohteen vuokramaksuvelvollisuuden alusta lukien. Pääomavuokraa tarkistetaan vuosittain.

## **Vuokravakuus**

Vuokravakuutta ei aseteta.

## **Vuokrakohteen kunto**

Kiinteistö vuokrataan valmiiksi rakennettuina ja valmiilla pinnoilla. Vuokralainen on perusteellisesti tutustunut vuokrauksen kohteena olevien kiinteistön tilojen rakennussuunnitelmiin ja rakennustapaselostuksiin, joiden

mukaisesti rakennustyö on suoritettu.

Tilojen muutos- ja perusparannustöistä sekä näiden kustannusvaikutuksista sovitaan vuokranantajan kanssa ja ne hyväksytetään kiinteistöyhtiön hallituksessa.

### **Käyttökustannukset ja käyttö**

Vuokralainen sitoutuu harjoittamaan vuokratiloissa arvonlisäverolaissa tarkoitettua vähennykseen tai palautukseen oikeuttavaa toimintaa. Jos vuokratilojen käytössä tai vuokratiloissa harjoitettavassa toiminnassa tapahtuu vuokralaisesta tai tämän alivuokralaisesta johtuvasta syystä sellaisia muutoksia, joiden perusteella verottaja perii takaisin vuokralaisen tai vuokranantajan hyväkseen saamia arvonlisäverovähennyksiä tällä vuokrasopimuksella vuokrattujen tilojen osalta, vuokralainen on velvollinen korvaamaan tarkistettavaa veroa vastaavan määrän laillisine korkoineen. Vastaava velvollisuus on voimassa myös vuokrasuhteen päättyessä enneaikaisesti vuokralaisesta tai tämän alivuokralaisesta johtuvasta syystä. Velvollisuus koskee lisäksi tämän sopimuksen rikkomisesta tai muusta vuokralaisesta tai tämän alivuokralaisesta johtuvasta syystä vuokranantajalle/kiinteistöyhtiölle aiheutuvaa arvonlisäveron palautusvelvollisuutta.

Tilojen sisustuksesta sekä muusta toimintansa vaatimasta varustelusta vastaa kustannuksellaan vuokralainen. Vuokralainen hankkii ja asentaa kaikki toimintansa edellyttämät koneet ja laitteet sekä huolehtii niiden asianmukaisesta huollosta ja ylläpidosta. Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokratiloissa olevien lamppujen vaihdosta. Mahdollisista pulttauksista tai muista kiinnityksistä vesieristeen läpi on saatava hyväksyntä kiinteistöyhtiön hallitukselta ja siitä on esitettävä asianmukaiset suunnitelmat.

Vuokralainen huolehtii vuokrauksen kohteena olevien tilojen siivouksesta.

Kiinteistöllä on kiinteistön täysarvovakuutus.

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan omaisuutensa ja toimintansa vakuuttamisesta sekä vartiointitarpeesta (mukaan lukien kuukausi- tms. maksut ja hälytysmaksut yms.).

Vuokralainen vastaa toiminnassaan syntyneiden ongelma- ja muiden kuin tavanmukaisten jätteiden säilyttämisestä ja poiskuljettamisesta jätelain ja viranomaisten antamien määräysten edellyttämällä tavalla. Vuokralainen vastaa muistakin vastaavista toiminnastaan aiheutuvista juoksevista kuluista siltä osin kuin niistä ei ole tässä vuokrasopimuksessa muuta sovittu.

Vuokralainen vastaa siitä, että hänen vuokratiloissa harjoittamansa toiminta täyttää lakien, asetusten ja viranomaismääräysten säännökset ja että vuokralaisella on toimintaansa varten tarvittavat luvat.

Vuokralainen laatii kustannuksellaan vuokratiloja koskeva



pelastussuunnitelman, huolehtii sen asianmukaisuudesta ja tarvittavasta nähtävillä olostä sekä toimittaa sen yhtiön hallitukselle.

### **Vuokrakohteen hoito, kunnossapito ja korjaustyöt**

Vuokralainen on velvollinen hoitamaan hallinnassaan olevia tiloja (koko kiinteistö) huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että vuokratiloja käyttävät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilymiseksi on säädetty tai määrätty.

Vuokranantaja vastaa peruskorjauksista tai niihin verrattavista korjauksista. Mahdollisesti tekemiensä alv-vähennysten palautusvelvollisuus on vuokralaisella.

Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan toimintansa vuokratilalle asettamien vaatimusten täyttymisestä ja niiden vuokrahuoneistolle aiheuttamasta kulutuksesta, rasituksesta ja korjaustarpeesta ja vastaa siitä, etteivät vuokralaisen tiloihin sijoittaman laitteet ja varusteet vahingoita huoneistoa lukuun ottamatta normaalia kulumista.

Vuokralaisen tulee etukäteen saada vuokranantajalta/kiinteistöyhtiöltä kirjallinen suostumus kunnostustöiden/muutos- ja parannustöiden suorittamiseen. Vuokrauksen kohteena oleviin tiloihin vuokralaisen pyynnöstä vuokranantajan toimesta mahdollisesti suoritettavat muutostyöt suoritetaan vuokralaisen kustannuksella. Vuokrakohteessa vuokralaisen pyynnöstä tehtävät kunnossapito-, korjaus- ja muutostyöt eivät oikeuta vuokralaista saamaan vuokranalennusta eikä vuokralaisella niiden takia ole sopimuksen purkuoikeutta.

Vuokranantajan suunnittelemista korjaus- ja muutostöistä tulee lain mukaisesti hyvissä ajoin ilmoittaa vuokralaiselle ja ne pyritään toteuttamaan siten, että niistä ei aiheudu vuokralaiselle merkittävää haittaa ja häiriötä. Vuokrakohteessa vuokranantajan toimesta tehtävät kunnossapito-, korjaus- ja muutostyöt eivät oikeuta vuokralaista saamaan vuokranalennusta eikä vuokralaisella niiden takia ole sopimuksen purkuoikeutta.

### **Isännöinti- ja huoltopalvelut**

Vuokranantaja vastaa kohteen isännöinnistä ja ylläpidosta, ellei toisin kirjallisesti sovita. Isännöinti käsittää kiinteistön hallinnolliset tehtävät, taloushallintoon liittyvät tehtävät sekä kiinteistön teknisen ja toiminnallisen kunnan ylläpitämiseen liittyvät tehtävät. Isännöintitehtäviin ei kuulu asuntojen vuokraukseen liittyviä tehtäviä, ne kuuluvat vuokralaiselle.

Kiinteistön huoltopalveluista laaditaan erilliset palvelukuvaukset. Isännöinti- ja huoltopalveluiden kulut sisältyvät vuokraan.

### **Vuokrakohteen kunto vuokrasuhteen päättyessä**

Vuokrasuhteen päättyessä vuokralainen luovuttaa vuokratilat takaisin samassa kunnossa kuin ne vuokra-ajan alkaessa olivat, normaalia kulumista lukuun ottamatta ja niitä muutostöitä, joista vuokranantajan kanssa erikseen kirjallisesti on sovittu.

Vuokralaisella ei ole oikeutta erikseen saada korvausta vuokrauksen kohteessa mahdollisesti tekemistään korjauksista, muutostöistä, parannuksista tms.

Mikäli tilojen ylläpidossa tai siivouksessa ilmenee poismuuton yhteydessä puutteellisuuksia, on vuokranantaja oikeutettu suorittamaan tarvittavat siivous- ja korjaustyöt vuokralaisen kustannuksella, mikäli vuokralainen ei ole kirjallisesta pyynnöstä huolimatta tehnyt tarvittavia toimenpiteitä.

Vuokralaisen on viimeistään vuokra-ajan päättymispäivänä poistettava kustannuksellaan kaikki hänelle kuuluvat tavarat, koneet, kojeet, laitteet, irralliset rakennelmat, kilvet tms. Kiinteistöön kiinteästi liittyviä esineitä, jotka vuokranantaja on maksanut, ei saa viedä pois. Omaisuus, jota ei ole poistettu tiloista viimeistään muuttopäivänä, katsotaan hylätyksi ja se siirtyy vuokranantajan haltuun, kuitenkin niin, että vuokranantajalla on oikeus toimittaa roskat yms. pois vuokralaisen kustannuksella.

## **Ilmoitusvelvollisuus**

Vuokralaisen velvollisuudesta ilmoittaa vuokranantajalle vuokrakohdetta kohdanneesta vahingosta sekä vuokralaisen vahingonkorvausvelvollisuudesta on säädetty liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain 22 ja 23 pykälissä. Vuokralainen on myös velvollinen välittömästi ilmoittamaan vuokranantajalle seikoista, jotka saattavat aiheuttaa vaaraa rakennukselle, sitä käyttäville tai siellä olevalle omaisuudelle.

## **Jakeluhäiriöt ja –katkokset**

Tilapäiset häiriöt vesi-, viemäri-, lämpö- ja sähkölaitteissa tai kiinteistön hoidon kannalta tarpeelliset katkokset vastaavissa jakelulaitteissa eivät oikeuta vuokralaista korvauksen saantiin tai vuokran alennukseen. Vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan vuokralaisen omaisuudelle tai toiminnalle syntyneitä vahinkoja, jotka aiheutuvat em. häiriöstä.

## **Liikehuoneiston vuokrauksesta annetun lain soveltaminen**

Siltä osin kun tässä sopimuksessa ei toisin ole sovittu, sovelletaan osapuolten välisessä vuokrasuhteessa liikehuoneiston vuokrauksesta annettua lakia (31.3.1995/482) siihen myöhemmin tehtyine muutoksineen. Loppukäyttö on asumiskäyttöä.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensisijaisesti neuvotteluteitse tai sovinnollisesti Suomen Asianajoliiton sovintomenettelysääntöjen mukaan tapahtuvassa sovintomenettelyssä. Sovintomenettely ei estä asianosaisia saattamatta

riitakysymyksiä välimiesoikeuden käsiteltäväksi sovintomenettelyn aikana, ellei toisin ole erikseen sovittu.

Neuvotteluiden epäonnistuessa tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan välimiesmenettelystä annetun lain mukaisessa yksijäsenisessä välimiesoikeudessa Helsingissä. Mikäli osapuolet eivät pääse yksimielisyyteen ainoasta välimiehestä, valitsee välimiehen jommankumman osapuolen pyynnöstä Helsingin kauppakamarin välityslautakunta.

### **Lopullinen vuokrasopimus**

Lopullinen vuokrasopimus tehdään, kun rakennusvalvontaviranomaiset ovat hyväksyneet rakennuksen ja sen tilat käyttöönottettaviksi ja ne on luovutettu vuokralaiselle kalustamista varten.

### **Esisopimuksen purkaminen**

Tämä esisopimus voidaan purkaa molempien osapuolten yhteisesti sopiessa.

### **Sopimuskappaleet**

Tätä esisopimusta on allekirjoitettu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

### **Päiväys ja allekirjoitukset**

Helsingissä XX.05.2020

**YRJÖ JA HANNA -SÄÄTIÖ SR**

\_\_\_\_\_  
**Petri Kokkonen**  
 Toimitusjohtaja

\_\_\_\_\_  
**Marju Moisalo**  
 Talousjohtaja

**VANTAAN KAUPUNKI, TILAKESKUS**

\_\_\_\_\_  
**Pekka Wallenius**  
 tilakeskusjohtaja



## 10 § Tiedonjyvän päiväkodin uudisrakennuksen rakennus- pääurakoitsijan valinta

VD/1761/02.08.00.00/2020

PW/AK

Sovelletut oikeusohjeet: hankintalaki, kaupungin hankintaohjeet, hallintosääntö. Teknisellä lautakunnalla on ratkaisuvallta urakoitsijan valinnassa (urakkahankinnat yli 2 000 000 eur).

Jokiniemen koulun kanssa samalle tontille rakennetaan Tiedonjyvän päiväkodin uudisrakennus. Tiedonjyvän päiväkodista on sisäyhteys Jokiniemen kouluun. Uudisrakennuksen yhteydessä tehdään pieniä muutoksia myös koulun tiloihin. Päiväkotina on 2-kerroksinen, kerrosalaltaan 2 167m<sup>2</sup>. Kohteen suunnittelu on tehty tietomallipohjaisesti.

Tiedonjyvän päiväkodin rakennusurakasta julkaistiin tarjouspyyntö Cludia kilpailutusjärjestelmässä / Hilmassa 2.3.2020. Hankintamenettely oli avoin menettely tarjoukset ja valintaperusteena oli halvin hinta. Määräaikaan 6.4.2020 klo 12.00 mennessä jätettiin 2 tarjousta.

Saadut tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia ja täyttivät asetetut ehdot. Tarjoushinnaltaan halvimman tarjouksen on antanut urakoitsija Savon Julkisivurakennus Oy. Määräaikaan mennessä saadut tarjoukset urakkahinnan (alv. 0%) mukaan järjestyksessä:

1. 4.795.000 €

2. 5.486.000 €

Halvimman tarjouksen antaneen urakoitsijan kanssa käytiin hankintaneuvottelu 8.4.2020 Teams etäneuvotteluna. Neuvottelun perusteella urakkahintaan ei tullut muutoksia.

Vantaan tilakeskuksen rakennuttaminen toteaa, ettei urakkatarjouksen hyväksymiselle ole ilmennyt esteitä, joten Tiedonjyvän päiväkodinrakennus- /pääurakoitsijaksi esitetään valittavaksi halvimman urakkatarjouksen antanut Savon Julkisivurakennus Oy kokonaishintaan 4.795.000 € (alv 0 %).

Tarjous alittaa rakennusurakalle lasketun kustannusarvion.

Päätöstä tehtäessä on nähtävänä tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja, vertailutaulukko ja saadut urakkatarjoukset. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset urakoitsija toimitti tarjouksen yhteydessä, eikä niissä ole huomautettavaa.

Tiedonjyvän päiväkodin rakentaminen sisältyy hyväksyttyyn Vantaan kaupungin investointiohjelmaan.

### Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 10

#### Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään

- valita Tiedonjyvän päiväkodin rakennus- / pääurakoitsijaksi edullisimman urakkatarjouksen perusteella Savon Julkisivurakennus Oy
- hyväksyä allekirjoitettavaksi sopimusasiakirjat Vantaan kaupungin tilakeskuksen ja Savon Julkisivurakennus Oy:n kesken 4.795.000 euron kokonaishintaan ilman arvonlisäveroa
- todeta, että tämä päätös on tilaajaa sitova vasta, kun varsinainen urakkasopimus on allekirjoitettu
- oikeuttaa tilakeskusjohtaja allekirjoittamaan urakkasopimus

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Täytäntöönpano: TIKE/Rakennuttaminen Ari Kiiskinen

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus

Lisätiedot:

Ari Kiiskinen, 0400-794436

(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



## 11 § Esitys Vantaan kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta vuodelle 2021 / Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

VD/2433/02.08.00.00/2020

HW/JS

HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä esittää Vantaan kaupungille toteutettavaksi seuraavat joukkoliikenteen rakentamishankkeet vuonna 2021. Esitykset perustuvat HSL:n liikennöintisuunnitelmaan 2020–2021, Lahdenväylän linjastosuunnitelmaan, Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien linjastosuunnitelman luonnokseen, Kuha-hankkeisiin ja Solmu-projektin kehittämisohjelmaan sekä sähköbussien latausasemista ja järjestelmistä tehtyihin selvityksiin Vantaalla ja ympäröivissä kunnissa.

*Vantaan kaupungin arviot toteuttamismahdollisuuksista ovat kursivoidulla tekstillä.*

### **Staattinen informaatio**

HSL vastaa staattisen informaation asentamisesta ja kunnossapidosta. Palvelu tuotetaan yksityisellä urakoitsijalla 2016 toteutetun kilpailutuksen mukaisesti.

### **Sähköinen informaatio**

HSL vastaa yhdessä kaupungin kanssa joukkoliikennettä koskevasta sähköisestä pysäkki-informaatiosta ja sen suunnittelusta pysäkeille, asemille ja terminaaleihin.

Vantaa vastaa näyttölaitteiden asennuksessa tarvittavien lupien ja laitteiden vaatiman sähköistyksen asennuksesta alueensa pysäkeillä, terminaaleissa ja muissa kohteissa.

HSL vastaa pysäkkien aikataulunäyttöjen hankinta-, käyttö- ja huoltokustannuksista sekä yhteisten järjestelmien ylläpidosta. HSL ei hanki näyttölaitteita julkisiin tiloihin, vaan tarjoaa sisällön esittämiseen teknisen ratkaisun, kuten esimerkiksi www-linkin tai rajapinnan.

### **Pysäkit, pysäkkikatokset, kääntöpaikat**

Varaudutaan pysäkkien korjaamiseen ja uudisrakentamiseen tarpeen mukaan sekä linjastomuutoksista johtuen. Parannetaan mahdollisuuksien mukaan Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien -linjastosuunnitelmassa esille tulevia pysäkkejä.

Lahdenväylän linjastosuunnitelman mukainen liikenne alkaa 2021. Koivukylän päätepysäkin on oltava liikennöitävässä kunnossa syysliikenteen 2021 alussa.

Pysäkkikatosten uusimista ja peruskunnostusta esitetään noin 15 pysäkillä. Yhden pysäkin kunnostuksen kustannusarvio on noin 20 000 euroa. Peruskunnostus kohdistuu muun muassa vanhojen huonokuntoisten katosten uusimiseen sekä joukkoliikenteen kannalta merkittävien kohteiden pysäkkiolosuhteiden parantamiseen. Pysäkkikatokset tulee varustella 800x1200 mm kokoisella julistepaikalla sekä asennuspaikalla HSL-standardin mukaista linjakilpikahikkoa varten.



*Kaupunki varautuu vuoden 2021 aikana rakentamaan yhteensä noin 10-15 pysäkkikatosta. Osa katoksista on kokonaan uusia ja osa peruskorjauskohteita. Toteutettavat kohteet valitaan pysäkkien nousijamäärien perusteella huomioiden katosten tekniset toteuttamismahdollisuudet.*

*Hämeenlinnanväylän ja Vihdintien linjastosuunnitelman käyttöönotto edellyttää muun muassa Luhtitien jatkeen rakentamisesta, useiden keskeisten vaihtopaikkojen kehittämistä sekä tulevien runkolinjojen käyttöön jäävien pysäkkien parantamista. Kustannusarvioista riippuen näiden toteuttaminen saattaa vaikuttaa peruskunnostettavien pysäkkien määrään.*

*Pysäkkejä korjataan tarpeen vaatiessa. Koivukylän päätepysäkin parannukset on tarkoitus toteuttaa vuoden 2020 aikana ja lisäksi kaupunki tarkastaa Koivukylän aseman opastuksen toimivuuden. Infotaulu 800x1200 mm kokoiselle julisteelle sekä asennuspaikka linjakilpikohdalle kuuluvat Vantaan kaupungilla pysäkkikatosten hankintasopimuksen vaatimuksiin. HSL:n ohjeiden mukaisesti runkolinjojen pysäkeillä on katoksissa kaksi infotaulua, joten kaupunki varautuu myös erillisten infotaulujen hankintaan sekä niiden asentamiseen runkolinjojen pysäkeillä.*

## **Terminaalit ja sähköbussiliikenne**

Vantaan kaupungin tulee varautua sähköbussien latauslaitteiden rakentamiseen Myyrmäessä Raappavuorentien kääntöpaikalla, Tikkurilan ja lentoaseman terminaaleissa sekä väliaikaisesti Aviapoliksessa. Raappavuorentien kääntöpaikka, lentoaseman terminaali sekä Aviapolis liittyvät nivelsähköbussiliikenteeseen. Tikkurilan bussiterminaalissa latauslaitteiden tarve riippuu Lahdenväylän linjastosuunnitelman mukaisen linjaston kilpailutuksen tuloksista.

Jatketaan Korson terminaalien suunnittelua yhteistyössä HSL:n kanssa. Varaudutaan suunnittelemaan yhteistyössä HSL:n kanssa Korson terminaalien rakentamisen aikaiset joukkoliikenteen poikkeusjärjestelyt.

*HSL hankkii sähköbussien latauslaitteet palveluna, joka sisältää laitteiden toteutuksen ja ylläpidon usean vuoden sopimuksella. HSL on käynnistänyt kilpailutuksen keväällä 2020. Kaupungin toteutusvastuulla on eräitä latauslaitteiden apurakenteita kuten kaapelireitit, laitetilat ja kannatinrakenteet. Kaupunki suunnittelee latauslaitteiden toteutuksen yhdessä HSL:n kilpailuttaman palveluntuottajan kanssa vuoden 2020 aikana ja latauslaitteet toteutetaan vuonna 2021.*

*Kaupunki pitää HSL:n mukana Korson terminaalien suunnittelussa ja tarkastelee aikanaan myös terminaalien rakentamisen aikaisia joukkoliikenteen poikkeusjärjestelyjä HSL:n kanssa.*

## **Runkolinjan 39 pikaparanustoimenpiteet 2021**

Runkolinja 39 (Eira – Myyrmäki) aloittaa liikennöinnin syksyllä 2021, katu- ja pysäkki-infran tulee mahdollistaa linjan liikennöinti nivelsähköbusseilla. Esitetään toteutettavaksi runkolinjan päätepysäkkijärjestelyt Myyrmäessä, pysäkkien parannuksia runkolinjan ilmeen mukaiseksi ja vahvojen liikennevaloetuuksien toteuttamista.

*Kaupunki varautuu toteuttamaan runkolinjan 39 parannustoimenpiteet niistä laadittavan toteutussuunnitelman mukaisesti, jotta linjan liikennöinti nivelsähköbusseilla on mahdollista syysliikenteen alussa 2021.*

*Runkolinjan latauslaitteet toteutetaan kohdassa ”Terminaalit ja sähköbussiliikenne” mainittujen periaatteiden mukaisesti.*





## **Runkolinjan 570 liikennöinnin aloittamiseen liittyvät toimenpiteet**

Runkolinja 570 (Mellunmäki – Tikkurila – Lentoasema) aloittaa liikennöinnin syksyllä 2021, katu- ja pysäkki-infran tulee mahdollistaa linjan liikennöinti nivelsähköbussseilla. Esitetään runkolinjan 570 käyttöön jäävien pysäkkien parannuksia runkolinjan ilmeen mukaiseksi, mikäli niitä on vielä toteuttamatta. Lisäksi esitetään toteutettavaksi sähköbussien latauslaitteet lentoaseman terminaaliin sekä tarpeen vaatiessa tilapäiset, lentoaseman käyttöönottoon saakka käytettävät latauslaitteet Aviapolikseen.

*Nivelsähköbussien vaatimat toimenpiteet runkolinjan 570 pysäkki-infraan on tarkoitus toteuttaa vuoden 2020 aikana. Mikäli toimenpiteitä siirtyy, niin kaupunki varautuu niiden toteuttamiseen vuoden 2021 aikana ennen runkolinjan liikennöinnin aloittamista. Lisäksi kaupunki hankkii runkolinjan 570 käyttöön jäävien pysäkkien katoksiin toiset infokaapit osana pysäkkien parantamista runkolinjan ilmeen mukaiseksi.*

*Runkolinjan latauslaitteet toteutetaan kohdassa ”Terminaalit ja sähköbussiliikenne” mainittujen periaatteiden mukaisesti.*

## **Liittymät ja katuja järjestelyt sekä joukkoliikenteen sujuvoittaminen**

Runkoverkon sujuvoittaminen on tarpeen useissa liittymissä. Liikennemäärien kasvu on aiheuttanut ajoaikojen pidentymistä joukkoliikenteen linjastossa, mikä nostaa liikennöintikustannuksia. Tutkitaan ja toteutetaan joukkoliikenteen liikennevaloetuisuuksia, bussikaistoja ja muita viivytyksiä vähentäviä parantamistoimenpiteitä aina muiden joukkoliikenteen reittien varrella tehtävien tie- ja katurakennustöiden yhteydessä.

*Toimenpiteillä pyritään parantamaan joukkoliikenteen luotettavuutta ja näin vähentämään ajoaikojen kasvusta johtuvia kustannuksia. Lisäksi pyritään pysäkkien olosuhteiden parantamiseen joukkoliikenteen laatutason ylläpitämiseksi. Kaupunki suunnittelee ja toteuttaa toimenpiteet, mikäli tarkemmassa suunnittelussa ei ilmene ongelmia, jotka estäisivät parannustoimenpiteet tai tekisivät niistä kohtuuttoman kalliita.*

## **Valo-ohjauksen kehittäminen paikannuksen perusteella**

HSL on hankkinut ja asennuttanut paikannuslaitteet sopimusliikenteen busseihin. Paikannusta voidaan käyttää liikennevaloetuuksien toteuttamiseen.

Liikennevaloetuuksia tulee muokata ja lisätä muuttuneen linjaston mukaisiksi, kun tarvetta ilmenee.

*Kaupunki on varautunut bussietuuksien käyttöönottoon uudistamalla runkolinjan 570 reitin liikennevalojen ohjauskojeet. Reitin etuuksia on pilotoitu yhdessä risteyksessä, mutta niiden laajempi käyttöönotto odottaa HSL:n etuusrajapinnan päivitystä, jonka odotetaan valmistuvan keväällä 2020. Kaupungin järjestelmä on täysin valmis etuuksien toteuttamista varten. HSL:n uusi etuusrajapinta mahdollistaa jatkossa etuuksien toteuttamisen ilman kalliita laiteinvestointeja, joten niitä toteutetaan jatkossa myös muihin kohteisiin. Toistaiseksi käyttöönottoa rajoittaa osittain vanhentunut ohjauskojeiden laitekanta. Kaupunki on käynnistänyt korvausinvestoinnin, jossa korvataan yhteensä 45 vanhentunutta ohjauskojetta vuosien 2021-2022 aikana ja samalla lisätään puuttuvat bussietuudet.*

## **Kunnossapito**



Varaudutaan tehostettuun talvikunnossapitoon joukkoliikenteen terminaalien, kääntöpaikkojen, väylien ja pysäkkien osalta. Jatketaan talvikunnossapidon yhteistyötä kaupungin, alueen liikenteenharjoittajien sekä HSL:n välillä.

Pysäkki- ja terminaalijärjestelyt ovat tärkeä osa matkustajan kokemaa joukkoliikennepalvelua. Niiden kunnossa- ja puhtaanapitoon esitetään varattavaksi tarpeelliset resurssit.

Solmu-projektin kehittämishankkeena suositellaan Lahdenväylän linjastosuunnitelmaan liittyvien juna-asemien ympäristöjen koordinoitua tehosiivousta syysliikenteen alkuun mennessä Vantaan kaupungin ja asemien ylläpitäjän yhteistyönä.

*Kaupunki jatkaa joukkoliikennekatujen priorisointia kunnossapidossa.*

## Kuljettajien sosiaalityt

Toteutetaan Korson aseman läheisyyteen linja-autojen kuljettajille väliaikaiset taukotilat elokuuhun 2021 mennessä, jolloin Lahdenväylän linjastosuunnitelman mukainen liikenne alkaa.

Suunnitellaan Korson tulevan bussiterminaalin yhteyteen tarvittavan linja-autonkuljettajien taukotilan toteutustapa. Selvitetään taukotilan toteuttamismahdollisuudet vanhan asemarakennuksen tiloihin, integroituna uuteen rakennukseen terminaalin yhteyteen tai hajautettuna terminaalin läheisyyteen.

Varaudutaan hankkimaan tai rakentamaan Koivukylän päätepysäkille wc linja-autojen kuljettajille syksyksi 2021.

Aviakujan varren kaavoituksessa sekä suunnittelussa tulee huomioida Aviapoliksen linja-autojen kuljettajien uusien taukotilojen tarve nykyisten konttilojen tilalle.

Vantaa ylläpitää käytössä olevia linja-autonkuljettajien sosiaalityloja.

*Korson bussiterminaalin suunnittelun yhteydessä on todettu, että vanhaa asemarakennusta ei ole mahdollista käyttää kuljettajien sosiaalitylana. Terminaaliratkaisusta riippuen varaudutaan asemakaavoituksessa sekä jatkosuunnittelussa joko taukotilan integrointiin terminaalin viereen tulevaan uuteen rakennukseen tai toteuttamaan taukotila hajautettuna terminaalin läheisyyteen.*

*Kaupunki huomioi Aviapoliksen terminaalin suunnittelussa sekä alueen kaavoituksessa kuljettajien taukotilan tarpeen.*

## Yhteenveto

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä HSL esittää, että Vantaan kaupunki varaa vuodelle 2021 seuraavat määrärahat:

- a) staattisen ja sähköisen informaation hoitoon varattavat määrärahat sisältyvät hallintomenoihin, jotka jakautuvat kuntaosuuksien mukaisesti
- b) runkolinjojen, pysäkkien, pysäkkikatosten ja kääntöpaikkojen parantamistoimenpiteet 600 000 €
- c) terminaalit ja sähköbussiliikenne kustannusarvioiden mukaisesti
- d) liittymät, katujärjestelyt, liikennevaloetuuudet 100 000 €
- e) Solmu-projekti 100 000 €



- f) sosiaalityöjärjestäminen ja ylläpito 350 000 € (budjetista)
- g) kuljettajien WC-tilojen rakentaminen 90 000 €

Alustavaa rakentamishjelmaa täydennetään vuosittain. HSL Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän tekee rakentamishjelmaan tarkennukset kullekin vuodelle talousarvion määrärahan mukaisesti.

*HSL:n esitykset vuodelle 2021 ovat yhteensä 1 240 000 euroa. Kaupunki selvittää vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelmaesityksen laatimisen yhteydessä mahdollisuudet sisällyttää em. kohteet v. 2021 investointikehykseen. Kaupunginvaltuusto hyväksyy vuoden 2021 talousarvion ja vuosien 2021 - 2024 taloussuunnitelman syksyn 2020 aikana, jolloin em. määrärahat varmistuvat.*

## **Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 11**

### **Kaupungininsinöörin esitys:**

Päätetään

- a) merkitä tiedoksi HSL:n esitys Vantaan kaupungille joukkoliikenteen pienkohteiden rakentamisesta vuodelle 2021
- b) lähettää HSL:lle tiedoksi arviot pienkohteiden rakentamisesityksen toteuttamismahdollisuuksista vuodelle 2021.

### **Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot palvelualue ja tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

liikenneinsinööri Joonas Stenroth, puh. 050 302 9278 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



## 12 § Toisen option käyttöönotto hankinnassa Maansiirto-, kunnossapito- ja huoltokuljetuspalvelut

VD/5807/02.08.00.00/2016

HW/JK/JG/SL

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö. Vantaan kaupungin hallintosäännön 1.1.2020 10 luvun 4. §, Teknisen lautakunnan päätösvalta: Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 000 000 euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 000 000 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Vantaan kaupungin Hankintakeskus järjesti syksyllä 2016 tarjouskilpailun Maansiirto-, kunnossapito- ja huoltokuljetuspalveluiden hankinnasta kaksivuotiselle sopimuskaudelle sekä mahdollisille 1 + 1 vuoden optiokausille.

Tekninen lautakunta 17.1.2017 § 6 valinnut maansiirto-, kunnossapito- ja huoltokuljetuspalveluiden palveluntoimittajaksi Rahtikeskus Oy:n alkaen 1.5.2017. Kaksivuotinen sopimuskausi on 1.5.2017 - 30.4.2019.

Toimittajan kanssa 28.3.2017 allekirjoitetun sopimuksen mukaan tilaaja varaa mahdollisuuden jatkaa sopimuskautta kahdella yhden vuoden mittaisella optiokaudella (1 + 1). Sopimuskautta on jatkettu ottamalla käyttöön ensimmäinen optiovuosi, jolloin sopimus on voimassa 1.5.2019 - 30.4.2020.

Sopimuskautta jatketaan ottamalla käyttöön toinen optiovuosi. Toisen optiovuoden käyttöönottamalla sopimus on voimassa 1.5.2020 - 30.4.2021.

Rahtikeskus Oy on ilmoittanut halukkuutensa ottaa toinen optiovuosi käyttöön.

Hankinnan arvo on arviolta 2.610.000 € (alv 0%) toisen optiokauden ajalta.

### Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 12

#### Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- jatkaa maansiirto-, kunnossapito- ja huoltokuljetuspalveluiden hankintasopimusta nykyisillä ehdoilla ajalla 1.5.2020 - 30.4.2021.
- todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla palvelusopimuksella.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Jaakko Koivunurmi, 040 549 7599, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



## 13 § Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelman hyväksyminen

VD/630/10.03.01.00/2019  
HW/JVÄ/SER

**Tekninen lautakunta on palauttanut suunnitelman uudelleen valmisteluun, minkä vuoksi asia tuodaan nyt uudelleen lautakunnan päätettäväksi.**

Suunnitelma-aineisto on nähtävissä osoitteessa

[www.vantaa.fi/asuminen\\_ja\\_ymparisto/kadut\\_ja\\_viheralueet/asiakaspalvelu/nahtavilla\\_olleet\\_suunnitelmat](http://www.vantaa.fi/asuminen_ja_ymparisto/kadut_ja_viheralueet/asiakaspalvelu/nahtavilla_olleet_suunnitelmat)

Suunnitelma koskee Vantaan kaupungin omistamia metsäalueita Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueilla. Suunnitelmaan sisältyy yhteensä 760 ha lähi- ja virkistysmetsiä. Suunnitelmaan ei sisälly suojelualueita eikä rakennettuja puistoja. Vantaan kaupungin metsien hoidossa korostuvat virkistyskäyttö ja luonnon monimuotoisuus. Kaupungin metsät eivät ole talousmetsiä.

Suunnitelma-alueella laajempia yhtenäisiä metsäalueita ovat Linnaistenmetsä, Raappavuoren metsäalue Varistossa, Askiston länsipuolen metsäalue, Vaskivuori, Petikon alueen metsät ja Mustikkasuonkalliot Ylästössä. Suunnitelma-alueella on paljon myös pienempiä asemakaavojen mukaisia puisto- ja lähivirkistysmetsiä.

Yleiskaavassa alueet ovat VL- ja VR-alueita. VL- ja VR- alueilla on myös luo-päällekkäismerkintäalueita (luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Metsäsuunnitelmassa on mukana myös muutama yleiskaavassa rakentamiseen varattu alue. Asemakaavoissa alueet ovat useimmiten VL -ja VP-alueita.

Vantaan kaupungin edellinen metsäsuunnitelma on tehty vuosille 2008-2017. Vuonna 2017 tehtiin Kivistön ja Hakunilan suuralueiden metsäsuunnitelma. Vuonna 2019 tehdään metsäsuunnitelman päivittämisen viimeinen osa, Tikkurilan, Koivukylän ja Korson suuralueiden metsäsuunnitelma.

### Nykytila

Suunnitelma-alueen metsiä on hoidettu pitkään virkistysmetsinä. Tämä näkyy metsien ikäluokkajakaumassa ja puuston rakenteessa. Metsät ovat keskimäärin melko varttuneita. Taimikoiden ja nuorten metsien osuus on alle 10 %. Metsät ovat pääasiassa usean puulajin sekametsiä.

Alueen metsissä on runsaasti erilaisia luontoarvoja. Suunnitelmaa tehdessä on otettu huomioon alueella tehdyt lajistoinventoinnit, lisäksi maastossa on havaittu muita arvokkaita elinympäristöjä. Suunnitelma-alueella esiintyy monin paikoin mm. liito-oravia ja uhanalaista lahopuuta lahokaviosammalta. Lahottajalajistoa on huomioitu lahoppuuta säilyttämällä ja lahoppuun määrän lisäämisellä.

### Suunnitelman sisältö ja tavoitteet

Suunnitelmassa esitettyjen toimenpiteiden tavoite on metsien virkistyskäyttömahdollisuuksien säilyttäminen ja kehittäminen luontoarvot huomioiden. Metsänhoidossa aikajänne on pitkä, tehtävällä toimenpiteellä vaikutetaan puuston kehitykseen ja ominaisuuksiin kymmenien vuosien päähän.

Metsäalueet on rajattu metsikkökuvioihin, puuston inventointi ja toimenpide-esitykset ovat kuviokohtaisia. Kuvioita suunnitelmassa on yhteensä 940 kpl metsäkuvion keskikoon ollessa n. 0,8



hehtaaria. Suunnitelmassa on kuvattu metsikkökuvioittain myös metsäalueiden nykytila: kasvupaikka, puuston määrä, ikäluokka, eri puulajit, erityiset luontoarvot ja muut erityispiirteet.

Kymmenvuotiskaudella ei ole esitetty mitään toimenpiteitä noin 550 hehtaarin alueelle, mikä vastaa n. 72 % koko suunnitelman kokonaispinta-alasta.

Metsänhoidollisia hakkuita on esitetty kaikkiaan 91 hehtaaria eli 12 % suunnitelman pinta-alasta. Puuston hakkuumäärä on huomattavasti pienempi kuin puuston kasvu. Harvennushakkuita on esitetty 56 ha, joista 10 ha on nuorten metsien ensiharvennuksia. Harvennushakkuussa puustoa harvennetaan kauttaaltaan poistaen keskimäärin kolmannes puustosta. Poimintahakkuita on 33 ha. Poimintahakkuun tavoite vaihtelee kohteen mukaan, se voi olla esim. huonokuntoisten puiden poistamista ulkoilureitin varrelta tai taimiryhmän vapauttaminen metsän luontaisen uudistumisen edistämiseksi. Lisäksi on esitetty muutama hehtaari pienaukko-, erikois- ja avohakkuuta.

Muita hoitotoimia on esitetty noin 100 ha. Taimikon varhaishoitoa (heinätorjunta, perkaus) on esitetty noin 10 ha, taimikonharvennusta 14 ha ja pienpuustonhoitoa noin 70 ha. Pienpuustonhoito tarkoittaa isomman puuston alla kasvavan lehtipuuesakon ja muun nuoren tiheän puuston harventamista. Puuston uudistamiseen liittyvää maanmuokkausta ja taimien istuttamista on esitetty yhteensä alle kaksi hehtaaria.

Kaupunki tiedottaa aina asianosaisia hyvissä ajoin ennen hakkuutöiden aloittamisesta.

## **Prosessi ja vuorovaikutus**

Suunnitelman on laatinut Viisipuu Oy kuntatekniikan keskuksen kunnossapito -yksikön toimeksiannosta. Metsäsuunnittelun ohjausryhmä on kokoontunut työn aikana kahdeksan kertaa. Ohjausryhmässä on jäseniä kaupungin eri yksiköistä (kunnossapito, ympäristökeskus, kaupunkisuunnittelu, asukaspalvelut) sekä Suomen Luonnonsuojeluliiton edustajia.

Maaliskuussa 2018 suunnittelun aloittamisesta tiedotettiin Vantaa kaupungin asukaslehdessä. metsäsuunnittelua esiteltiin kaupunginjohtajan asukasfoorumin yhteydessä Kartanonkoskella 25.9.2018 ja asukastilaisuus järjestettiin Viherpuistossa ja Martinlaakson koululla 23.10.2018. Myös Lähimetsävuoden nettisivuilla on kerrottu metsäsuunnitelman tekemisestä vuonna 2018.

Suunnitelma on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 46 §:n mukaisesti ajan 24.1. – 6.2.2019.

## **Muistutukset ja vastineet**

Muistutuksia on jätetty ajallaan 6.2.2019 mennessä kirjaamoon neljä kappaletta. Muistutukset ja niihin annetut vastineet ovat liitteenä.

Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen edustajien kanssa järjestettiin 18.4.2019 erillinen palaveri, jossa käsiteltiin Suomen Luonnonsuojeluliiton jättämää muistutusta. Neuvottelussa kaupunki korosti, että metsäsuunnitelma on luonteeltaan ohjeellinen kunnossapitoasiakirja, jota ei ole tarkoituskaan toteuttaa koko laajuudessaan. Yleiskaavaluonnoksen suojelu- ja luo-alueille esitetyt hakkuut rajoitetaan ainoastaan virkistysreittien välittömään läheisyyteen ja ne toteutetaan pelkästään reittien käyttäjien turvallisuuden varmistamiseksi. Järjestöjen erityisen ongelmallisina pitämien yhteensä kymmenen kuvion (kuviot 1611, 1629, 1659, 1742:1, 1743, 1694, 1764, 1795, 3183 ja 3184) osalta kaupunki harkitsee tarkkaan muistutuksessa esitettyjä näkökohtia ennen mahdollisten hakkuutoimenpiteiden toteuttamista.



## Kustannusarvio

Kaikkien suunnitelmassa esitettyjen hoitotoimenpiteiden, hakkuut mukaan luettuna, kustannusarvio kymmenvuotiskaudella on 160 000 euroa (alv 0%). Tuloa puun- ja hakkuutähteen myynnistä saadaan arviolta 150 000 euroa (alv 0%).

Tekninen lautakunta 2.4.2019 § 9 päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tekninen lautakunta 7.5.2019 § 8 päätti yksimielisesti palauttaa asia uudelleen valmisteluun.

Suunnitelmassa huomioidaan Suomen luonnonsuojeluliiton muistutuksessa esittämät vaatimukset, poikkeuksena yleiskaavaluonnoksen 2020 AP-alue Friimetsässä (1694 ja 1696), Askistossa lähimetsäkuvio 1629, Petikossa 1764 sekä teollisuuskiinteistöön rajautuva 3047. Näitä alueita ei haluta jättää kokonaan hoidon ulkopuolelle koska kyseisillä alueilla tulee todennäköisesti olemaan hoitotarpeita jossain vaiheessa.

Suunnitelmaan tehdyt muutokset eivät ole luonteeltaan olennaisia eivätkä edellytä uutta nähtävilläoloa.

## Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 13

### Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelma.

### Päätös:

Päätettiin yksimielisesti jättää asia pöydälle.

### Liitteet:

- Muistutukset
- Vastineet muistutuksiin

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot palvelualue

Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

### Lisätiedot:

Sanna Ervasti, kaupunginmetsänhoitaja, puh. 050 3026421  
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)





5.2.2019

Vantaan tekniselle lautakunnalle

### **Muistutus Myyrmäen ja Aviapoliksen metsäsuunnitelmaluonnoksista**

Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin Jyri Mikkola ja Keijo Savola sekä Suomen luonnonsuojeluliiton Vantaan yhdistyksen Kimmo Jääskeläinen ja Ismo Tuormaa ovat osallistuneet ohjausryhmän jäseninä Vantaan metsäsuunnitelmien laadintaan. Kiitämme piirin puolesta annetusta vaikutusmahdollisuudesta.

Myyrmäen ja Aviapoliksen suunnitelmaluonnokset ovat valmistuneet hyvässä hengessä ja kehittyneet ohjausryhmätyön aikana olennaisesti.

Nähtäville laitetut luonnokset sisältävät kuitenkin edelleen jonkin verran Vantaan metsänhoitoperiaatteiden ja hyvän kaupunkimetsänhoidon suunnittelukäytäntöjen kanssa ristiriidassa olevia hakkuu- ja hoitoesityksiä, joten olemme katsoneet perustelluksi kommentoida luonnoksia myös nähtävilläolokierroksella. Muistutuksessa on nostettu esille myös eräitä luontoarvojen takia perusteltuina pitämiämme hoitoluokkamuuksia sekä uuden yleiskaavaluonnoksen luomia uudelleentarkastelutarpeita.

### ***Tekeillä olevien Vantaan uuden yleiskaavan ja maakuntakaavan huomiointi***

Samaan aikaan metsäsuunnitelmien valmistelun kanssa on valmisteltu Uudenmaan liiton toimesta uutta maakuntakaavaa (Uusimaa 2050) sekä Vantaan kaupungin toimesta uutta yleiskaavaa. Tammikuun lopussa 2019 Vantaan kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen asettaa yleiskaavaluonnos nähtäville. Tekeillä olevia kaavaluonnoksia ei ole ollut mahdollista huomioida riittävästi metsäsuunnitelmien teossa tai kommentoinnissa.

Metsäsuunnitelmaluonnoksessa esitetään hakkuita tai muuta metsänkäsittelyä ainakin seuraaviin yleiskaavaluonnoksen SL- tai luo-kohteisiin: Alkärr (SL), Alkärrin laajennus (luo), Askistonmetsä (luo), Hermaskär (luo), Karhusuo (SL-varaus), Koivurinne (luo), Krakanpelto ja Tolkinmetsä (luo), Petikko (luo) sekä Raappavuoret-Myyrmäen lehto (SL). Myös Aviapoliksen alueella sijaitsevan Viinikan metsän nykyisen luo-alueen yhdelle kuviolle esitetty ensiharvennusta ja toiselle pienpuuston hoitoa.

Esitämme, että yleiskaavaluonnoksen suojelu- ja luo-alueille esitetyt hakkuut ja hoitotoimenpiteet käydään vielä ohjausryhmässä läpi sillä tavoitteella, että voidaan varmistaa se, että näille alueille päätettävät hakkuu- ja hoitotoimet on ohjeistettu toteutettavaksi tavalla, joka huolehtii siitä, että olennaista ristiriitaa luonnonarvojen säilyttämisen ja lisäämisen kanssa ei synny.

Lisäksi ennen suunnitelman viemistä teknisen lautakunnan hyväksymiskäsittelyyn, on syytä tarkistaa esitettyjen hoitoluokkien tarkoituksenmukaisuus. Yleiskaavaluonnoksen suojelualuevarauksiin sisältyvät metsiköt on syytä osoittaa suojelualueiden hoitoluokkaan (S) ja luo-alueisiin kuuluvat kuviot arvometsien hoitoluokkaan (C5).

## MYYRMÄEN METSÄSUUNNITELMALUONNOS

### *Timmermalmin eteläosa*

**Kuvio 1611:** Entiselle maatalousmaalle syntynyt monipuolinen, pääosin väljäasentoinen lehtisekametsä. Reitinreunat puuttomia tai hyvin harvapuustoisia. Kuvion kaakkoisosan haaparyhmän kevyt harvennus haapojen järetyttämiseksi voidaan nähdä perustelluksi, mikäli samalla tuotetaan kuviolle jäävää järeää haapalahopuuta, muulla kuviolla ei ole toimenpiteille mitään perustetta. Suunnitelmassa on esitetty poistettavaksi kolmasosa kuvion puustosta.

**Kuvio 1629:** Valtaosa kuviosta on tuoretta lehtoa, lehtomaista kangasta on lähinnä itäosassa. Kuvion puusto on luontaisesti kehittyntä, vaihtelevasti kuusettunutta, erirakenteista lehtisekametsää, joka alkaa hiljalleen tuottaa ohutta lahoppuuta. Kuvion virkistyskäyttö ohjautuu kuvion itäreunan pikkupolkua pitkin. Kuvion koivut ovat jo hyvin lähellä ns. täyttä pituuttaan, ja niiden latvuksilla on kasvutilaa. Metsän rakenne on hyvin luonnontilaisen kaltainen eli lehtipuuvaltaisen valtapuuston alle on syntynyt kuusta. Metsän tiheys vaihtelee. Kuviolla on polkuja ja puusto on rakenteeltaan sellaista, että toimii hyvin myös lasten leikkimetsänä. Metsä pysyy kehittyessään itsekseen hyvänä ulkoilumetsänä. Sitä vastoin hakkuiden tuottamat kannot, ajourat ja näkymien avautuminen omakotialueen takapihoille heikentäisivät kuvion sopivuutta niin päiväkotilapsille kuin muille virkistyskäyttäjille.

Esitetty harvennushakkuu merkitsee kehittyvien luontoarvojen turhaa heikentämistä ilman selkeitä hyötyjä. Esitämme toimenpiteen poistamista.

### *Timmermalmin ja Smedsmossenin suojelualueiden väli*

**Kuvio 1659:** Rakenteeltaan monipuolinen, vaihtelevasti kuusikoitunut varttunut haapakoivupuusto, jota monipuolistavat muutamat reuna-alueen ylimännyt sekä yksittäiset raidat. Kuviolla lahoaa jonkin verran ohutta ja keskijäreää lehtilahoppuuta. Yhdeltä raidalta havaittiin luontoarvoja indikoiva etelänsärmäkääpä. Esitetyt toimenpiteet (pienpuuston hoito/ennakkoraivaus sekä harvennushakkuu) ovat kehittyville luontoarvoille haitallisia eivätkä tuota muitakaan selviä hyötyjä. Esitämme toimenpiteistä luopumista.

**Kuvio 1742.1:** Monipuolisen sekametsäkuvion (0,4 ha) osalta ei maastokäynnin perusteella ole perusteita esitetuille toimenpiteille (pienpuuston hoito/ennakkoraivaus sekä harvennushakkuu). Toimenpiteistä on selvää haittaa kehittyville luontoarvoille eikä kuvion virkistyskäyttöarvokaan hakkuista parane. Vihdintien varren jo aikaisemmin hoidettu ja jatkossakin hoidon piiriin kuuluva lähivyöhyke kannattaa erottaa omaksi kuviokseen yhdessä kuvioon 1743 nyt kuuluvan hoidetun tienreunavyöhykkeen kanssa.

**Kuvio 1743:** Puustorakenteeltaan ja puulajisuhteiltaan monipuolisen sekametsäkuvion (0,9 ha) laajempaan harvennukseen (sekä pienpuuston hoitoon/ennakkoraivaukseen) ei maastokäynnin perusteella ole perusteita sen enempää luonto- kuin virkistysarvojenkaan kannalta. Vihdintien varren jo aikaisemmin hoidettu ja jatkossakin hoidon piiriin kuuluva lähivyöhyke kannattaa erottaa omaksi kuviokseen yhdessä kuvioon 1742.1 nyt kuuluvan hoidetun tienreunavyöhykkeen kanssa.

### **Petikon alue**

**Kuvio 1694:** Luonteeltaan hyvin vaihteleva rinnekuvio (1,6 ha), joka rajautuu idässä suojelualueeseen. Noin puolet kuviosta eli lounais- ja länsiosa on tuoretta lehtoa, loppuosa eli ylärinne lehtomaista kangasta. Myös puustorakenne vaihtelee eli kuviolta löytyy kuusivaltaisia osia, kuusta ja koivua kasvavia sekametsäosia, koivuvaltaisia laikkuja sekä lounais- ja länsiosan lehtoalueelta myös koivun, kuusen, raidan ja harmaalepän muodostamia sekametsiä. Puustossa on myös kohtalaisen paljon koko- ja ikävaihtelua. Vaikka valtapuuston ikä onkin vasta runsaat 40 vuotta, on kuviolle muodostunut merkittävästi ohutta kuusi- ja lehtilahopuuta. Valtaosa kuviosta täyttääkin METSO-ohjelman luonnontieteelliset kriteerit luokkien I tai II kohteena. Kuviolle on esitetty harvennushakkuuta vuonna 2020.

Kehittyvien luontoarvojen, sijainnin ja vielä keskeneräisen asemakaavoituksen takia esitämme hakkuista pidättäytymistä.

**Kuvio 1696:** Suojelualueeseen eteläpuolelta rajoittuva kuvio (1,5 ha), jonka lounais- ja itäpuolella sijaitsevat arvometsiksi nostetut kuviot 1695 ja 1697. Kuvion länsi- ja itäosat kasvavat vaihtelevasti kuusettuvaa koivuvaltaista puustoa (idässä myös mäntyä hieman), keskiosan kallioisella alueella kasvaa mäntykoivupuustoa. Metsän rakenne on melko luonnonmukaista ja hoitoperustetta ei oikein ole. Sijainnin, vähäisen hoitotarpeen ja keskeneräisen kaavoituksen takia esitämme harvennushakkuuesityksen poistamista.

**Kuvio 1756:** Luontoarvoiltaan merkittävä iso lehtimetsäkuvio (3,1 ha), joka rajautuu osaltaan tiehen ja parkkipaikkaan. Ohjausryhmän kokouksessa marraskuussa 2018 on sovittu, että esitetty toimenpide rajataan vain kapealle vyöhykkeelle tien ja parkkipaikan reunan, jolloin muu osa kuviosta jätetään toimenpiteiden ulkopuolelle. Metsäsuunnitelmaluonnokseen on kuitenkin kirjattu, että "hakkuu tehdään tien ja parkkipaikan läheisyydessä", joka mahdollistaa toteutusvaiheessa huomattavasti laajemman alueen harvennuksen kuin on yhdessä sovittu. Asia tulee ohjeistaa kuviotietoihin yksiselitteisemmin, jotta tulee selväksi, että se on tarkoitettu todellakin toteutettavaksi vain kapealla vyöhykkeellä tien ja parkkipaikan reunassa.

**Kuvio 1764:** Hehtaarin laajuinen, luontoarvojen kannalta erityisen arvokas kuvio, jonne on tullut myrskytuho, joka oli vielä marraskuussa 2018 onneksi jätetty korjaamatta. Kuvion puusto on ollut jo ennen myrskytuhoa huomattavan monipuolista sisältäen mm. vanhoja ylismäntyjä, luonnontilaisen kaltaisella tilarakenteella kasvavaa muuta sekapuustoa, merkittävän määrän puumaisia vaahteroita (eteläosassa ehkä jopa LSL 29 § kriteerit täyttävä osakuvio), runsaasti lahopuuta sekä pohjoisosassa lisäksi runsaasti vanhaa raitaa elossa ja kuolleena. Kasvillisuudeltaan pääosa kuviosta on lehtoa, lehtomaista kangasta on lähinnä tonttien laidassa. Myrskyssä kuviolle on kaatunut useita kymmeniä koivuja, mäntyjä ja haapoja.

METSO I -luokan lehdon luontoarvojen heikentäminen ilman pakottavaa syytä ei ole Vantaan metsänhoitoperiaatteiden mukaista. Myrskytuhopuun ollessa mäntyä ja lehtipuuta ei myöskään hyönteistuhoriskia ole.

Sijainti tontin ja ulkoilureitin välissä ei anna mitään perustetta esitetylle käsittelylle, vaan kuvion ryteikköisyys on päinvastoin etu – ulkoileva kansa ei vahingossakaan tunge ulkoilureitiltä tontin laitaan, ja myös näkösuoja säilyy.

Koska kuvioon ei kohdistu sen sijainnin takia tosiasiallista virkistyskäyttöä, ei runsaslahopuustoisuus ole erityinen ongelma. Esitämme, että esitetyistä toimenpiteistä (tuhopuuston korjaus ja muun kuvion harvennus) luovutaan ja kuvio ositetaan arvometsäksi. Tästä huolimatta kuviolla on syytä toteuttaa erikoishakkuu, joka sisältää eräiden konkeloiden alas oton sekä kuvion tontteihin rajautuvan itäreunan siivoamisen mahdollisista ongelmapuista.

**Kuvio 1767:** Monipuolinen kuusivaltainen sekametsä, jonka alueella on merkittävästi myös lahoppuuta. Syytä nostaa arvometsien hoitoluokkaan. Tämä ei estä mahdollista reuna-alueiden ongelmapuiden kaatoa maalahoppuiksi.

**Kuvio 1792:** Kuvio on osa Karhusuon nykyistä luo-aluetta, joten se on syytä osoittaa arvometsänä. Tämä puustoltaan monipuolinen kuusikoituvaa haapavaltaista lehto on esitetty harvennettavaksi ja ennakkoraivattavaksi. Toimenpiteitä on kohdennettu sekä ladun varteen että pellonreunaan, jolloin lopputuloksena on helposti koko kuvion käsittely. Esitämme kuvion osalta käsittelyn ohjeistamista siten, että siihen sisältyy vain muutama metri ladunreunaa sekä sellainen pellon reuna-alueen puusto, joka suunnitelmakaudella saattaa kasvaa pellon puolelle haittaa aiheuttavalla tavalla.

**Kuvio 1795:** Kuvio on keskeinen osa Karhusuon nykyistä yleiskaavan (2007) luo-aluetta. Karhusuo on maakunta- ja yleiskaavaluonnoksissa nostettu merkittävien luontoarvojensa takia SL-varaukseksi. Esitetty ladunvarren huonokuntoisten kuusten ja koivujen poiminta tulee kohdentaa vain rajatulle vyöhykkeelle (päätaskualue noin 10 m vyöhyke) ja kaadettavat puut tulee ohjeistaa jätettäväksi maastoon maalahoppuuna.

**Kuvio 1800:** Lahoppuustoinen ja puustorakenteeltaan monipuolinen kangasmetsäkuvio (METSO I), joka osaltaan rajoittuu ulkoilureitteihin. Kuvio on syytä osoittaa arvometsäksi. Mikäli reittien varsilta on jossakin myöhemmän historian vaiheessa tarvetta kaataa yksittäisiä puita, niin ne sopivat hyvin kuviolle maalahoppuiksi.

**Kuvio 1811:** Puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltainen kuivahkon kankaan kuvio. Esitämme kuviota arvometsäksi. Puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltaiset METSO II-luokan mäntyvaltaiset karummat kangasmetsät ovat Petikon alueella harvinaisia ja vähintään parempi osa (johon tämä kuvio kuuluu) niistä on syytä nostaa arvometsiksi. Lahoppuutakin on kohtalaisesti.

**Kuvio 1815:** Puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltainen kuusivaltainen sekametsäkuvio, jonka puustotiedoista puuttuu kuviolla kohtalaisen runsaana kasvava mänty (arviolta 10-15 % osuus kokonaiskuutiomäärästä). Kuviolla on kohtalaisen paljon kuusilahoppuuta ja se täyttää METSO I-kangasmetsän kriteerit. Esitämme kuvion osoittamista arvometsien hoitoluokkaan.

**Kuvio 1821:** Puustorakenteeltaan luonnontilaisen kaltainen kuivahko kangasmetsä, jossa lahoaa myös näkyvästi lahoppuuta (METSO I-II). Kuvio on syytä osoittaa arvometsäksi.

## AVIAPOLIKSEN METSÄSUUNNITELMALUONNOS

### *Viinikkalan luo-alue*

**Kuvio 3183:** Puustoltaan monipuoliseen viiden puulajin sekametsään on esitetty ensiharvennusta ja ennakkoraivausta. Esitämme toimenpiteiden poistamista muualta paitsi pellon reuna-alueelta.

**Kuvio 3184:** Vanha- ja lahoppuustoiseen sekametsään on esitetty pienpuuston hoitoa. Toimenpide on luo-alueella tarpeeton, joten esitämme sen poistamista.

### *Ylästön alue*

**Kuvio 3036:** Monipuolinen viiden puulajin sekametsäkuvio suojelualueen kupeessa. Esitämme kuviota arvometsäksi (C5).

**Kuvio 3037:** Vanhapuustoinen kolmen pääpuulajin sekametsäkuvio suojelualueen kupeessa. Lähenee lahoppumäärän puolesta METSO I-luokan kriteereitä. Kuviolta on havainto silmälläpidettävästä rakkosammalesta (Olli Manninen, kirjallinen tiedoksianto 13.12.2018). Erinomainen tukialue suojelualueelle. Esitämme kuviota arvometsäksi.

**Kuvio 3047:** Valtaosalla kuviota ei ole minkäänlaista harvennustarvetta; harvennuksesta olisi vain haittaa kuvion virkistysarvoille. Kuvion eteläisimpään osaan harvennus sopii; tämän lisäksi kadunreunan pienpuustonhoito ja mahdollisten vaarallisten puiden poisto kadun reunasta.

## SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON UUDENMAAN PIIRI RY

Laura Räsänen  
puheenjohtaja

Tapani Veistola  
erityisasiantuntija

## SUOMEN LUONNONSUOJELULIITON VANTAAN YHDISTYS RY

Kimmo Jääskeläinen  
puheenjohtaja

Vesa Järvinen  
varapuheenjohtaja

Vantaan kaupunki/ Tekninen lautakunta

4.2.2019

Vantaan kaupunki/ Kirjaamo

## **Asukkaan ja veronmaksajan kommentti Linnaisten ja Lounais-Vantaan metsäsuunnitelmaluonnoksiin.**

Luin netistä löytämäni Vantaan metsäsuunnitelmaluonnoksen, johon Linnaisten metsäkin sisältyy.

Vantaan kaupunginkin mukaan Linnaistenmetsä on suunnitelma-alueen eräs laajemmista yhtenäisistä metsäalueista. Vantaan linjauksen mukaan kaupungin metsät eivät ole talousmetsiä. Vantaan kaupungin metsien hoidossa – ainakin paperilla - korostetaan virkistyskäyttöä ja luonnon monimuotoisuutta. Jos uskoo Vantaan suunnitelmaselostusta, metsänhoidollisten toimenpiteiden tavoitteena on nimenomaan metsien virkistyskäyttömahdollisuuksien säilyttäminen ja kehittäminen luontoarvot huomioiden. Alueen metsissä on runsaasti erilaisia luontoarvoja ja suunnitelmaa tehdessä on kuulemma otettu huomioon alueella tehty lajistoinventoinnit, lisäksi maastossa on havaittu muita arvokkaita elinympäristöjä. Alueella on eräs Vantaan lepakoiden hotspoteista ja liito-oravia sekä useita direktiivisanmalmalta.

Näin maallikkona vaan ihmettelen, että miten näinkin paljon hoitotoimenpiteitä on tarvinnut esittää tällaiseen alueellisesti arvokkaaseen metsään. Harvennushakkuita on esitetty eniten. Se tarkoittaa, että kolmasosa puustosta poistuu? Lisäksi on poimintahakkuita, joissa sanotaan poistettavan esimerkiksi huonokuntoisia puita luontoreittien varrelta ja vapautetaan taimikoita metsän luontaisen uudistumisen edistämiseksi. Tarkoittaako tämä, että isot koneet on tarkoitus päästää irti jylläämään Linnaisten asukkaiden lähimetsissä ja jättämään sinne jälkensä useiden vuosien ajaksi. Ja se ennakkoraivaus, mikä siis tarkoittaa isompien puiden kaatoa haittaavan kerroksellisen alakasvuston raivausta?

Pienpuuston poisto, sen ymmärrän ja senkin ainoastaan siltä osin, että se tapahtuu jalan liikkuvan metsurin toimesta ja siten pidetään alueen vakiintuneet polut kulkukelpoisina. Peitteisyys ja suojaisuus säilyisivät. Lahopuut jätetään maastoon.

Tuota suunnitelman tarkastelumallia eli alueen jakamista kovasti pieniin kuvioihin konsulttitoimiston toimesta ihmettelen kovasti. Pienet kuviot ja absurdi terminologia, jota ei tarvittaisi, kun kyseessä on asukkaiden virkistysmetsä. Tätä monipuolista metsää tulisi ajatella isompana kokonaisuutena ja luonnon monimuotoisuuden kannalta sekä asukkaiden kannalta.

### **Kuviokohtaisia kommentteja**

1020-1029 eli Silakujan ulkokaarre. Jostain syystä tänne halutaan kohdistaa paljon kaikenlaista aktiviteettia, jopa kiireellistä, harvennusta, pienpuuston hoitoa ja ennakkoraivausta yms. Alueella on isoja ja vanhoja puita ja ei kai vaan tarkoitus ole kaataa niitä? Yhdistettynä pienpuuston hoitoon ja ennakkoraivaukseen alueen luonne muuttuisi rajusti. Siitä tulisi puistomaisempi ja läpinäkyvämpi kuin se on nyt. Ennakkoraivaus kuulostaa erityisen pahalta, 1021, 1027 ja 1029. Ei kai vaan



tarkoituksena ole tarkoituksellisesti heikentää alueen luontoarvoja, jotta mahdollisten tulevien kaavoitusten edellyttämässä luontoselvityksissä ei sitten enää löytyisi mitään kiusallisia kaavoittamista rajoittavaa. Harvennukset ruhjoisivat alueen vuosiksi eteenpäin, altistaisivat Silakujan asukkaita Rajatorpantien liikenteen melulle ja veisivät eläimiltä niiden tarvitsemia suojaisia reittejä ja nukkumapaikkoja. Joidenkin lohkojen kohdalla taidettiin käytettää tammia hoitotoimenpiteiden perusteena? Jos Vantaa oikeasti välittäisi tammista, se olisi otettu huomioon kaavoitettaessa alueita 1030, 1033, 1035 jne. nimenomaan näillä alueilla on paljon terhakoita tammenalkuja. Tammia on muutenkin ilmaantunut joka paikkaan.

1017/1018 Miksi pienpuustoa tulisi hoitaa tällä Silakujan viereisellä pienellä rakentamattomalla lämpäreellä? Tämä alue tulisi säilyttää mahdollisimman metsäisenä, jotta siellä olisi linnuillekin paljon erilaista puustoa ja suojaa, alue sopii suojaluokaksi asutuksellekin .

1019 Valjaskujan ja Ohjasrinteen välinen metsälämpäre tulisi myös pitää suojaisana ja harventamattomana linnulle ja muille eläimille. Kivan pikku metsikön luonne muuttuu, mikäli pienpuustoon kajotaan.

1002/1003 Kulkuspuiston luonnontilaisen kaltainen alueeseen ei saisi olla rauhaa. Valitettavasti alue on nyt direktiivilajin hallussa ja direktiivit suojaavat aluetta käsittelyiltä.

1030/1031. Kuvion 1030 osalta voisi kuvitella toimenpiteiden liittyvän jotenkin alueen kaavailtuun rakentamiseen. Metsän läpi kulkee asukkaiden paljon käyttämä polku, jonka kulkukelpoisuuden turvaamiseen ei isompia metsänhoidollisia operaatioita tarvittaisi. 1031 alueella ei juuri liiku ihmisiä, mutta se on erittäin tärkeä ja suojaisa alue linnulle sekä reitti kauriille niiden tullessa metsästä Valjaskujan suuntaan.

1016 Tämä Espooseen rajoittuva alue, joka on virkistysaluetta polkuineen. Miksi siellä tarvitsisi tehdä ensiharvennus? Eihän se ole talousmetsää, ei nyt eikä vastaisuudessa, eihän?

1069 Tämä alue on ykkösluokan liito-orava-alue, luonnonsuojelualueen vieressä. Se pitäisi säästää kaikilta toimenpiteiltä. Kaikista kauniista viheryhteyspuheista huolimatta ovat leveät harvennukset sähkölinjan alla käytännössä katkaisseet liitävien oravien liikkeen Espoon suuntaan.

1045 Harvennusta tyrkytetään tällekin alueelle. Johtuuko tarve siitä, että viereen ollaan kaavoittamassa ja taas päästään harventamaan kangaskehdon puustoa. Alue on määritelty luon-alueeksi ja on direktiivisammaleen ydinaluetta. Tänne ei tarvita harvennusta, puusto harvenee luontaisesti.

Kaava-alueita kommentoin ainoastaan sen verran, että se on tärkein lähivirkistysalue polustoineen, jonka menettäminen on kova isku asukkaille. Ulkoilureitit siirtynevät vain syvemmälle, sinne säästettävälle luon-alueelle. Jotenkin kiinnittyy huomio myös siihen, että asutuksen ja metsän reuna-alueet ovat kovasti toimenpiteiden kohteina.

## **Lopuksi**

Olisiko Vantaan ja Espoon asukkaiden mielipiteet syytä ottaa tällä kertaa huomioon ja jättää lähimetsämme nyt vihdoinkin rauhaan, siis se mitä kaavoittamiselta säästyy. Lisäksi on huomioitava, että viime vuosien aikana Pähkinärinteen puolelta on heikennetty jo tarpeeksi metsäaluetta ja asukkaiden virkistysmahdollisuuksia.

Linnaistenmetsän alueelle tullaan ulkoilemaan kauempaakin Vantaalta ja Espoosta. Pähkinärinteen asukasluku lisääntyy, virkistysalueiden tarve kasvaa, mutta mitä tekee Vantaa? Se hävittää ja



heikentää virkistysmetsiä. Jopa 60-luvun alkupuolella syntynyt maallikkokin ymmärtää, että metsänhoidolliset toimenpiteet pääsääntöisesti heikentävät luontoa ja sen monimuotoisuutta.

Toivottavasti asioita harkitaan uudelleen, ja kaikesta turhasta metsänhoidosta luovutaan. Antaa luonnon hoitaa itse asiat.

01640 Vantaa

.

6.2.2019

Tekninen lautakunta

MUISTUTUS

KIRJAAMO

Asematie 7

01300 Vantaa

Sähköposti: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)Sähköposti: [Sanna.Ervasti@vantaa.fi](mailto:Sanna.Ervasti@vantaa.fi)Sähköposti: [sinikka.rantalainen@vantaa.fi](mailto:sinikka.rantalainen@vantaa.fi)

Tiedoksi Uudenmaan ELY-keskus

**Asia: Länsi-Vantaan metsäsuunnitelmat mm. Linnaistenmetsä**

Vantaan Länsialueen hoitosuunnitelmassa on harvennuksia 2/3 liikaa. Toimenpiteitä on suunniteltu nykyisten luontoarvojen kannalta herkkiin kohteisiin. Osa toimenpiteistä on suorastaan luontohaitallisia, kuten toimenpiteet suojelualueiden reunoihin, luo-alueille, lajiston ydinalueille, uhanalaisille luontotyypeille ja niiden suoja-vyöhykkeille sekä metsien monilajisille reuna-alueille.

Harvennussuunnitelmissa ei ole kiinnitetty huomiota kokonaisvaltaisesti alueiden luonnontilaisuuden ja sitä kautta biologisen monimuotoisuuden turvaamiseen. Yleis- ja asemakaavasuunnitelmat ja näiden kautta tullut tieto luontoarvoista on myös jäänyt osin huomioimatta.

Ulkoilu-, harrastus- ja virkistysmielessä Linnaisten metsäalue on erittäin tärkeä lähialueiden asukkaille. Asukkaat vastustavat Linnaisten metsään kohdistuvia toimenpiteitä ja niiden aiheuttamia luontotyyppien heikennyksiä, lajistolle aiheutuvia haitta sekä esteettistä haittaa. Liitteenä 189 viestiä Vantaalle, Linnaisten metsän luonnontilaisena, eheänä ja lajistorikkaana säilyttämiseksi.

Metsäalueen kaventamista ja heikennystä on nyt tehty jo liian paljon. Itäpuolella sähkölinjojen vuoksi metsää ja lajistoa on haitattu poistamalla järeää puustoa. Vantaa on myöntänyt yksityisomisteiselle alueelle maisematyöluvat. Tämän johdosta 7-10 hehtaarin alalta arvokasta vanhaa kuusimetsää on kaadettu. Soistunutta maaperää on myllerretty ja noroalue tärvelty. Länsipuolelle Vantaa on kaavoittamassa tonttialuetta direktiivilajialueelle lain vastaisesti. Silatien takaisten metsien harvennukset ja pienten asutuksen välissä olevien metsälämpäreiden käsittelyt ovat täysin turhia.

Linnaisten metsäalue on luokiteltu sijainnin, laajuuden, arvokkaiden metsäelinympäristöjen ja vaateliaan lajiston näkökulmasta jopa valtakunnallisesti merkittäväksi luontokohteeksi Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen mukaan.

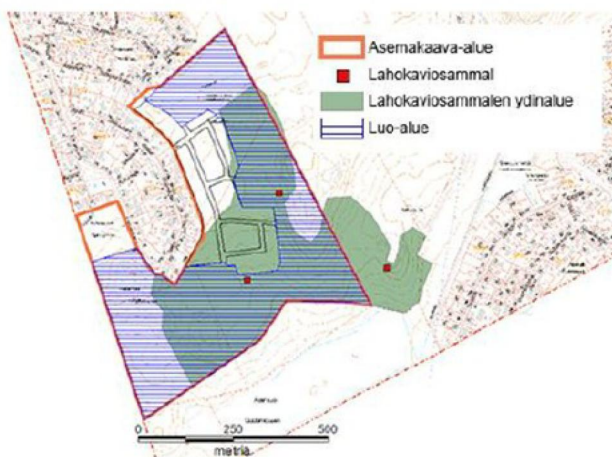
Alue on inventointien ja havaintojen perusteella tärkeä liito-oravien, lepakoiden, lintujen, käävökkäiden, uhanalaisten sammalten esiintymisalue. Mielestäni Linnaisiten metsän luontoarvoja on edistettävä näiden lajien selviytymisen takaamiseksi. Alue pitää yllä myös muiden pienempien alueiden lajimonipuolisuutta. Metsän heikentäminen on nyt loputtava ja metsänhoitotyöt on minimoitava ja linjattava niin että ne eivät heikennä nykyistä enempää aluetta seudullisesti ja jopa valtakunnallisesti merkittävänä luontokohteena.

Kuviokohtaisissa kommentteissa yhdyn Linnaisten omakotiyhdistyksen antamaan muistutukseen.

Alla esitetty muutamia tärkeitä alueiota, joille ei pitäisi osoittaa metsänhoitotöitä ollenkaan.

## 1. Kaava-alue Linnainen100400

viosammalen ja muiden lahoppuulla elävien lajien tarpeet voidaan huomioida paremmin. Lähivirkistysalueella saa suorittaa sen käyttötarkoitusta palvelevaa vähäistä rakentamista, kuten ylläpitää ja rakentaa ulkoilureittejä, valaistusta, kunnallisteknisiä johtoja ja hallita hulevesiä.



*Vantaan kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa käydyssä kokouksessa 16.5.2018 todettiin, että kaavaan liittyvät luontoselvitykset ovat riittäviä, ja että kaavaratkaisulla voidaan säilyttää lahokaviosammaleen suotuisa suojelutaso edellyttäen, että luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeän alueen (luo) rajausta tarkistetaan.*

Kaava-alueelle metsänhoitotyöt eivät ole missään tapauksessa soveltuvia. Kuvassa punaisella suunniteltu asemakaava-alue Linnainen100400. Kaavasuosunnitelma on MRL 9 § ja 54 § sekä luonnonsuojelulain vastainen, koska rakentamista on esitetty luontodirektiivin liitteen II lajeihin kuuluvan lahokaviosammaleen esiintymisalueille. Asemakaava-alueella on lisäksi uusia liito-oravien esiintymisalueita sekä liito-oravakannan säilymiselle potentiaalisia toistaiseksi tyhjiä mutta soveltuvia alueita. Alueella on myös EU:n luontodirektiivin liitteen IV (a) tiukkaa suojelua vaativien lajien piiriin kuuluvien lepakoiden esiintymis-, päiväpiilo- ja ruokailualueita. Kaavasta on tehty valitus Helsingin hallinto-oikeuteen, jossa tarkemmat selostukset.

## 2. Liito-orava-alueet

Liito-oravien esiintymisalueet on huomioitava ensisijaisesti näiden elinympäristövaatimusten kannalta laajassa mielessä.

## Liito-orava on rauhoitettu laji, jonka elinympäristöjen suojelu ja kehittäminen on tärkeää!

Linnaisten alue on tärkeää liito-orava-aluetta. Liito-oravan suojelua tukevia toimia tarvitaan ja metsähoidossa asia on huomioitava. Linnaisten liito-oravakanta tarvitsee uusia elinpiirejä.

Lajia esiintyy EU:n alueella vain Suomessa ja Virossa. Seurantatietojen mukaan Suomen liito-oravakanta on pienentynyt lähes neljänneksellä viimeisen vuosikymmenen aikana.

Laji on tiukasti suojeltu EU:n luontodirektiivin ja kansallisen luonnonsuojelulain perusteella. Liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kiellettyä.

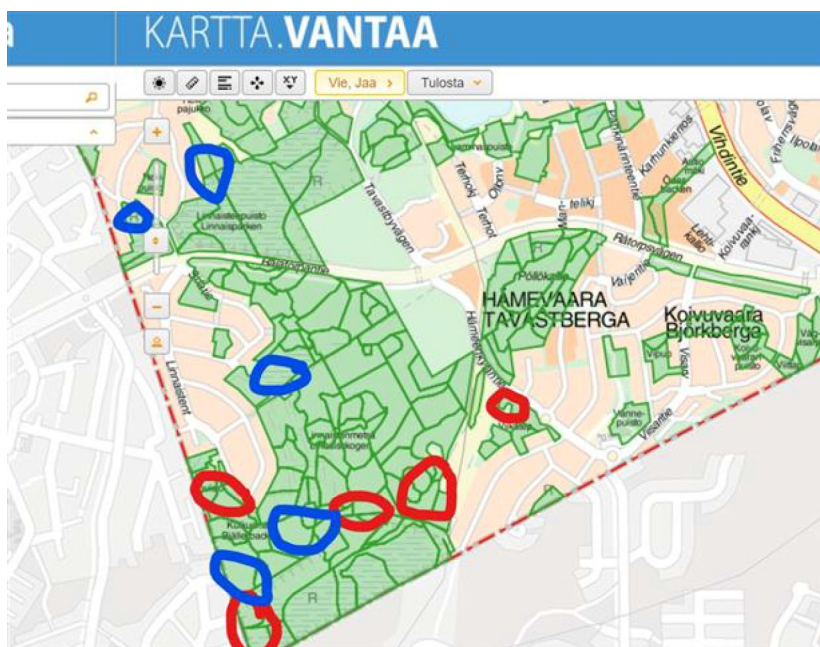
Liito-orava esiintyy varttuneissa kuusivaltaisissa sekametsissä, joissa on tikankolohaapoja. Liiturit ovat nuoruusvaiheen levittäytymisen jälkeen paikkauskollisia ja elävät samalla elinpiirillä koko ikänsä. Naaraat elävät toisiinsa nähden erillisillä 4-10 hehtaarin elinpiirillä, koiraat vaeltavat laajemmilla alueilla kuusilaikkujen välillä. Naaras tarvitsee lisääntyäkseen suojaisaa varttunutta kuusimetsää, jossa on runsaasti lehtipuita norkkoineen ravinnoksi (haapa, leppä, koivu) sekä kolopuita, yleensä järeitä haapoja pesä ja päivälepopaikoiksi.

Kantaa rajoittaa sopivien metsäalueiden puute. Liito-orava ei kuitenkaan voi lisääntyä ympäristöministeriön ja Maa- ja metsätalousministeriön laatiman ohjeen mukaisesti hakatussa metsässä, jossa pesäpuun ympärille jätetään 10 – 15 puinen vyöhyke. Etelä-Suomen pirstoutuneessa metsämaisemassa varttuneen kuusimetsän alueet ovat nykyisin niin pieniä, että niihin mahtuu kuhunkin keskimäärin vain yksi tai kaksi lisääntyvää naarasta. Metsäalueella täytyy olla tyhjiä asuttamattomia paikkoja nuorille omaa elinpiiriä etsiville nuorille naaraille. Harvennukset ja hakkuut pirstovat ja kaventavat lajin olosuhteita entisestään. Mäntysukupolven aikana ei missään vaiheessa tule sopivia elinympäristöjä kuusimetsän liiturille.

Liito-oravaan, maankäyttöön ja metsienhoitoon liittyvien tarpeiden yhteensovittaminen on keskeinen haaste. Tarvitaan keinoja, joiden avulla erilaiset näkökulmat voidaan huomioida suunnittelussa ja toteutuksessa entistä paremmin.

<https://www.otakantaa.fi/fi/hankkeet/320/osallistuminen/633/kysely/?fbclid=IwAR1I96WmJGKrOUkhOmEqBVFbQJmGbXyzMVhowjbQV9GhVxuRMJ3PXsb2wwU>

**Linnaisten metsäalueen liito-oravien esiintymät. Havainnot ovat vuosilta 2018-2019.**





Kuvassa punaisella liito-orava esiintymät ja sinisellä potentiaalit tyhjät alueet. Sopivaa aluetta voi olla paljon enemmänkin.

### **Linnaisten kulkuspuiston liito-oravat**



Kuva Kulkuspuiston metsän reunasta.





Kulkuspuiston metsäalueen liito-oravan nappuloita 1.1.2019.

**Espoon Luuvanmäen ja Äijänsuon suojelualueen välinen alue**



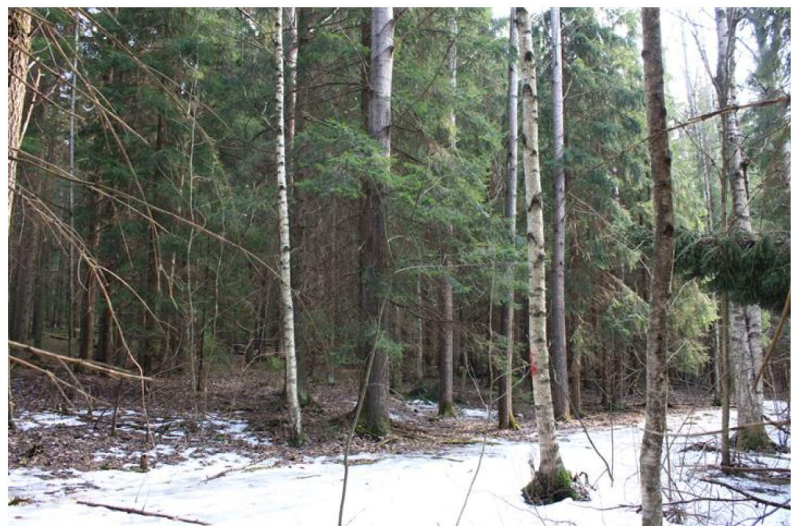
Kuva Espoon puolelta Rakuunanpihalta.





Liitureita Äijänsuon suojelualueen eteläkärjessä ja Espoon Rakuunanpiha-tie välissä.

### **Linnaistenmetsän kuviot 1045-1048**







Liito-Oravan nappuloita laajalla alueella maassa kuusen ja haapojen alla.

**Hämevaaran puoleinen Linnaisten metsäalue mm. 1085, 1069**















Liito-oravien ydinalueella kaadettiin järeähköjä haapoja jotka kallistuneita. Erittäin arvokkaat rungot (haapalahopuu) kuljetettiin metsäalueelta pois? Asiasta huomautettiin Vantaan metsänhoitoa 2018.











Linnaisten metsäalueella liito-oravia liikkuu monissa paikoissa, yleensä järeiden kuusien ja haapojen alueella.



## HÄMEVAARA Pöllökallio

**Kuviolle 1113** on suunniteltu poimintahakkuuta. Tässäkin kannattaisi olla tarkkana mitä puita poistetaan, ovatko oikeasti vaarallisia reitillä kulkijoille, koska täällä nyt jo avarretut pientareet. Turhaa metsänreunan harvennusta tehty aiemminkin mikä on hävittänyt lehtokasvillisuutta esim sinivuokkoalueet heinittyneet. Lehtolinnusto jäi suojatta. Kuluminen lisääntyi. Harvennus kuivattaa metsärinnettä.

## **HÄMEVAARA Viikatepuisto**

**Kuviolle 1090 – 1092 pienpuuston hoitoa suunnitteilla.**

**Alueesta erillinen kuvaliite Viikatepuisto.**

Tämä taitaa olla uhanalainen luontotyyppi, lehtomainen kangas. Liito-orava-aluetta (kuuset tärkeitä suojapuita!). Koskilehto, koski tärkeä elementti ja sen ympäristön suojaisuus. Lehtoalueella lahoppuujatkumo ja järeitä vanhoja koivuja ja kuusia sekä monipuolinen järeähkö haavikko. Runsasta lehtokasvillisuutta vuokot, näsiä, taikinamarja jne. Tärkeä lintujen suoja-, ruokailu- ja pesimäaluetta. Aluskasvillisuustiheikkö suojaisa ja tärkeä myös monille nisäkkäille. Tämä poikkeuksellinen viehättävä ja monimuotoinen pieni alue on säilytettävä sellaisenaan, ilman tuhoavia toimenpiteitä.

## **PETIKKO**

Kaikki sekapuustosiin metsiin esitetyt ns. hoitotoimenpiteet ovat luontohaitallisia. Kuusikkojen harvennukset ovat perusteltuja.

## **ASKISTO – TIMMERMALMI**

Timmermalmenin suojelualueen etelä- ja pohjoispuolella kaikki sekapuustosiin metsiin esitetyt toimenpiteet ovat joko haitallisia tai turhia. Täälläkin istutuskuusikkojen harvennukset ovat vain perusteltuja.

## **Perusteluja:**

### **Metsänhoitotöiden sosiaalinen hyväksyttävyys**

**Metsän hakkuille ja muiden hoitotoimille sosiaalisen hyväksyttävyyden hakeminen voi olla ongelmallista, koska ihmiset kokevat metsän ja metsämaiseman eri tavoin ja tilanteesta riippuen.**

Maisematutkimuksista on saatu näyttöä sille, että taustamuuttujilla (sukupuoli, ikä, koulutus ja asuinhistoria ja asumismuoto sekä luonnon käyttö ja tarkkailu) on vaikutusta ympäristön ja luonnonkauneuden kokemisessa. Maisema-arvostukset ovat sidoksissa lisäksi henkilön persoonaan, arvoihin, asenteisiin, tarpeisiin, pyrkimyksiin, toimintoihin, kokemuksiin, tietoihin ja tunteisiin. Asenteet, esimerkiksi metsätaloutta kohtaan, voivat vaikuttaa maisema-arvostuksiin, siksi ei olekaan yllättävää, että vaikkapa metsäalan ammattilaisilla voi olla muista ryhmistä poikkeava näkemys metsämaiseman kauneudesta.

### **Metsätöiden jäljet eivät sovi virkistymetsään**

Tutkimukset osoittavat selkeästi sen käsityksen että metsän uudistaminen rumentaa aina maisemaa. Erityisesti avoimista uudisaloista, joissa näkyy tuoreita kantoja, hakkuutähteitä ja maanpinnan käsittelyjälkiä, ei juuri pidetä. Monissa tutkimuksissa on saatu hyvin samansuuntaisia tuloksia:



luonnontilaiseksi mielletty tai siltä näyttävä metsä, jossa ei näy suoria ihmistoiminnan jälkiä, koetaan yleensä kauniiksi.

### **Vanhat metsät miellyttävät suurinta osaa ihmisistä**

Lukuisten tutkimusten mukaan ihmiset pitävät suhteellisen vanhasta metsästä ja että metsikön arvostus lisääntyy puuston iän ja etenkin puuston järeytymisen myötä. Myös kerroksellisuus ja tiheä pensaskerros lisäsi metsämaiseman kauneutta. Sen sijaan tiheistä, ryteikköisistä metsistä ei yleensä pidetä. Näkyvyyden lisääntyminen puustoisessa metsässä lisää arvostusta tiettyyn rajaan asti. Näkyvyys ja selkeys tuovat turvallisuutta esimerkiksi taajamametsiin. Lahoihin ja kuolleisiin puihin suhtaudutaan vaihtelevasti ympäristöstä ja arvioijasta riippuen. Yleisesti kuolleita pysty- tai maapuita ei pidetä kovin esteettisenä, etenkin jos niiden tiedetään olevan ihmistoiminnan tulosta. Tutkimuksissa kuitenkin todetaan että luonnontilaisia tai ekologisista kohteita arvostettaisiin mahdollisesti enemmän, jos niiden todellinen, ekologinen merkitys olisi vastaajien tiedossa.

### **Mieltymyksissä voi tapahtua myös merkittäviä muutoksia ympäristötiedon ja ekologisten ymmärryksen lisääntyessä.**

Ekologiset ja esteettiset arvot ovat tietyssä mielessä ristiriidassa keskenään. Taajamametsien kohdalla aiempien tutkimusten mukaan arvostettiin selkeitä alikasvoksesta raivattuja näkymiä, joissa ei näkynyt myöskään lahoja pysty- tai maapuita. Kuitenkin tiheät metsät ovat ekologisesti kestävämpiä kuin harvennetut. Gobsterin ym. (2007) mukaan ihmiset eivät välttämättä osaa vaistota luonnontilaisuutta. Toisaalta mieltymyksissä tapahtuu ja on tapahtunut merkittäviä muutoksia parissa vuosikymmenessä ympäristötiedon lisääntyessä ja tutkimustiedon tarkentuessa. Ekologinen tietämys on lisännyt luonnontilaisen ympäristön arvostamista. Tiedon myötä ikään kuin näemme luonnon ja sen ominaispiirteet uusin silmin.

### **Luontoharrastus lisää metsien luonnontilan arvostusta.**

Luonnossa aktiivisesti liikkuvat ja sitä harrastuksenaan tarkkailevat suhtautuvat muita positiivisemmin metsän luonnontilaisuuteen. Aktiivisille luonnontarkkailijoille kelpasi vertailuryhmiä paremmin pensoittuneet, hoitamattomat metsät, sen sijaan harvoin ulkoileville kelpasi muita paremmin metsän harvennus ja vastaavasti muita huonommin lahoppukohteet. Myös nuoret ja pidemmälle kouluttautuneet näyttäisivät arvostavan jossain määrin enemmän luonnontilaisia ja hoitamattomia kohteita. Pidemmälle kouluttautuneet suhtautuivat varauksellisemmin metsän harventamiseen ja arvostivat enemmän lahoppuita kuin vähemmän kouluttautuneet. Ekologisen informaation lisääntyminen voi vaikuttaa luonnontilaisuuden ja etenkin kuolleiden pysty- ja maapuiden lisääntyneeseen arvostamiseen. Vanha sanonta ”kauneus on katsojan silmissä” olisikin nykytietämyksen mukaan lähempänä totuutta muunnoksena ”kauneus on katsojan aivoissa”. Luonnon ja maisemien kauneus ei ole yksin kohteen ominaisuus. Näkemys luonnonkauneudesta kiteytyy ajatukseen, jossa luonnon esteettisyys on yhdistelmä hahmottamista, tuntemista ja ihastusta.

### **Paikalliset ihmiset saattavat kiinnittää ympäristössä huomiota eri asioihin ja kokea maisemamuutokset eri tavoin kuin muut.**

Luonnon kauneuden kokemiseen on merkittävä vaikutus myös havaitsijalla ja kohteen tulkinnalla. Ympäristön havainnoiminen on kokonaisvaltainen ja mutkikas, eri aistien muodostama fyysinen ja

psykykinen kokonaisuus. Maiseman kokeminen ja se, mihin ympäristössä kiinnitetään huomiota, on merkittävältä osalta sidoksissa alueen tuttuuteen ja arkimerkitykseen. Tuttu ympäristö puolestaan voi olla minuuden jatke, jolloin muutos siinä voidaan kokea muutoksena itsessä. Tuttuun ympäristöön tai paikkaan voi syntyä jopa riippuvuuden kaltainen suhde. Lapsena koettu metsäympäristö tuo mieleen mielleyhtymiä ja vaikuttaa mieltymyksiin myöhemminkin. Visuaalinen miellyttävyys ei aina riitä, vaan esimerkiksi maisemaan liittyvä historia sekä maiseman tarkoitus ja merkitys saattavat joskus olla katsojalle tärkeämpiä kuin ulkoiset piirteet. Esteettisyyden kokemisessa yhdistyvät siten ympäristön tarkastelun subjektiivinen ja objektiivinen puoli.

### **Miellyttävät maisemat saavat ihmiset liikkumaan**

Metsämaisemat sijoittuvat maisemavertailuissa usein kaikkein miellyttävimpien näkymien joukkoon. Voimakkaat esteettiset ja luontoon liittyvät kokemukset luovat edellytykset myös kohteeseen kiintymiseen. Metsä voidaan kohdata myös toimintaympäristönä, jolloin arvostaminen perustuu siihen, miten hyvin ympäristö soveltuu tiettyyn toimintaan tai aktiviteettiin. Kauniit maisemat ja helppokulkuisuus saavat ihmiset liikkeelle. Tyypillisimpiä kodin läheisillä luontoalueilla tapahtuvia arkiulkoilumuotoja ovat kävely, lenkkeily, pyöräily, lasten kanssa ulkoilu ja koiran ulkoiluttaminen.

### **Luonnon monimuotoisuus ja sen säilyttäminen vaatii laajaa ekologista näkökulmaa**

Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen tarkoittaa ekosysteemien, ekologisten ja evolutiivisten tapahtumaketjujen sekä elinympäristöjen turvaamista. Järkevä tavoitteen asettelu tunnistaa monimuotoisuutta (lajit, alalajit ja kannat) sisältävät alueet ja turvaa näillä alueilla ympäristöolojen säilymisen otollisena luonnonvalinnalle ja yksiköiden levittäytymiselle.

Metsien tärkeät monimuotoisuutta edistävät rakennepiirteet ovat lahoavan puuaineksen jatkumo, vanhojen ja järeiden puuryhmien säilyminen ja erityisesti monimuotoisuuden kannalta tärkeitä ovat lehtipuut kuten haapa, raita ja marjapihlaja. Tärkeää on myös suojakasvillisuus ja mustikkapeitto. Kuuset tarjoavat suojaa ja elinympäristön monille lajeille. Linnaisten kuusistoinen metsä on kuusilajiston merkittävimpiä ydinalueita, joka ylläpitää myös laajemmin pienempien ympärillä olevien kohteiden lajistoa.

Vantaan laajimmilla metsäalueilla on vielä runsaasti metsäelinympäristöihin erikoistuneita harvinaisiakin lajeja. Näiden erikoislajien lajien osalta elinympäristöjen väheneminen on tärkein uhanalaisuutta aiheuttava tekijä. Meillä elinympäristöjen huono tila kytkeytyy metsien jatkuvaan laadulliseen heikkenemiseen ja tätä kehitystä on haastavaa havaita ja mitata, joten tarvitaan varovaisuutta ja suojelua.

Metsiemme käsittely ei ole ollut kestävä, sen kertoo monet ns. bioindikaattorit. Esimerkiksi Suomen luontotyyppien punaisen kirjan (Suomen luontotyyppien uhanalaisuus 2018) mukaan Etelä-Suomen metsäluontotyypeistä lähes 80 % on uhanalaisia. Tämä johtaa siihen että metsälajeistamme runsas kolmasosa on uhanalaisia, joista eniten on selkärangattomien ja sienten eliöryhmissä. Näistä lajeista suurin osa (82 %) elää lehdoissa ja vanhoissa kangasmetsissä. Vantaalta löytyy runsaasti hyviä esimerkkejä uhanalaisista luontotyypeistä. Suurimpia syitä metsälajien uhanalaistumiselle ovat metsien uudistamis- ja hoitotoimet, elinympäristöjen muutokset (pirstoutuminen liian pieniksi laikuiksi, kytkeytyneisyyden puute, mikroilmastomuutos, kuluminen) ja maankäyttö eli rakentaminen.

Uhanalaistuvien populaatioiden elinkyvylle on tärkeää, että elinympäristöjen määrälle asetetaan tavoitteet myös paikallisesti ja maisematasolla. Paikallisesti on tärkeää ylläpitää elinympäristöjen vaihtelevuutta, mikä lisää uhanalaisten lajien elinympäristöjä ja keskittyy erityisesti laajempien metsäalueiden luonnontilaisuuden turvaamiseen.

### **Talousmetsien metsikkökuviotarkastelu ei ole ainoana oikea työkalu virkistysarvojen ja luonnon monimuotoisuuden arvioimiseen.**

Metsikkökuvioihin perustuva metsätalous ohjaa toimintaa talousmetsien käsittein ja näkökulmasta. Metsikkökuviotarkastelu tuottaa automaattisesti omat käyttöohjeen, sillä jo sen visuaalinen esitystapa ilmaisee käsittelyn perusratkaisun, erilaiset hakkuut, harvennukset ja maaperän muokkaukset, mahdolliset ojitukset. Talousmetsänsäätelyä ohjaavat standardit ovat muotoutuneet osaksi metsänhoidon rutiineja, mikä on johtanut siihen että tietyt hoitotavat näyttäytyvät vaihtoehtottomilta.

Metsätalous ja talousmetsät perustuvat metsikkökuvioihin, jotka ovat terävärajaisia, lähes vakiokokoisia ja puustorakenteeltaan homogenisoituja metsänhoidon yksikköjä, poiketen näin metsän luontaisesta rakenteesta. Luontaisesti metsän kasvupaikkojen väliset vaihtumat ovat vähittäisiä lisäksi kasvupaikan ominaisuuksien ja metsän rakenteen vaihtelu pienelläkin alalla on huomattavaa ja merkitsevää.

Metsä on ekosysteemi, johon vaikuttavat myös lähialueet, kuten metsien reuna-alueet, pienilmasto, vesitalous sekä tämän kokonaisuuden lukuisat ekologiset prosessit, joten tarkkarajaisilla metsikkökuvioilla näitä yhteyksiä voi olla vaikea havaita.

Metsikkökuvio on teknologinen työkalu joka mahdollistaa talousmetsien vakiokäsittelyt, mutta rajoittaa inhimillisiä ratkaisuja virkistysmetsissä. Teollisuusmetsätaloustilastaisten (konsulttiyhtiö Tapio Oy:n) ja asukkaiden ja metsäekologiiden maailmat eivät näissä yksinkertaistamisen käytännöissä ja aineisoissa oikein kohtaa. Mitä seurauksia metsäkuvioajattelulla onkaan käsityksiimme metsäluonnosta ja niistä monista uhanalaisista lajeista, joiden elinmahdollisuudet rajataan vallalla olevalla metsien standardikäsittelyillä pois.

Metsäluonto ja metsän tunto säilyvät kun metsä jätetään enimmäkseen rauhaan, kehittymään omaa tahtiaan. Luontainen muutos on monimuotoisuutta lisäävä tapahtumaketju, jossa luontoarvoiltaan heikentyneet talousmetsikkökuviot ovat ennallistuneet toistuvien metsänsäätelyjen vähentyessä itsestään tärkeäksi osaksi arkiympäristöämme, rakenteellisesti ja lajistollisesti ja luontoarvojen suhteen monipuolisemmiksi monille lajeille sopiviksi elinympäristöiksi.

On myös hyvä huomata, että jokainen metsänsäätelykerta heikentää metsäluontotyyppin luontoarvoa. Metsä pärjää paremmin ilman metsänsäätelytoimenpiteitä.

### **Suojametsät**

Lähimetsien ominaisuuksilta toivotaan vaihtelevuuden, luonnon monimuotoisuuden, kulkukelpoisuuden ja kulutuskestävyyden sekä turvallisuuden lisäksi myös näkö-, tuuli- melu- pölysuojaa. Metsä puhdistaa myös ilmaa ja suojaa monilta muilta pienhiukkasilta kuten haitallisilta typen oksideilta.

### **Asukastieto tulee nostaa ulkopuolisten asiantuntija-arvioiden rinnalle**

Asukkaiden kokema laatu saattaa myös erota ammattilaisten käyttämästä viheralueuokituksista. Ympäristötiedon lisääntyminen muuttaa asenteita luonnontilaisuutta suosivaksi. Tutkituissa mielipaikkakuvauksissa ovat aiemmin jo korostuneet rauhallisuus, metsäisyys, luonnonmukaisuus ja laajat alueet. Asukastiedon perusteella on mahdollista löytää metsäisimmät metsät, hiljaisimmat paikat, eniten luontoelämyksiä tarjoavat alueet ja kauneimmat lähiympäristöt asukkaiden kokemina.

Vantaalla 6.2.2019

01640 Vantaa, p. ,

### **Kirjallisuus:**

Hanski, I. K. 2006. Liito-orava ja metsätalous. Teoksessa Uusi metsäkirja. 2006. Jokinen R. ym. (toim.) Gaudeamus kirja. Oy Yliopistokustannus University Press Finland Ltd. HYY-yhtymä Helsinki.

Hanski, I.K: 2016. Liito-orava biologia ja käyttäytyminen. Metsäkustannus OY.

Jokinen, Ari. 2006. Metsikkökuvio artefaktina. Teoksessa Uusi metsäkirja. 2006. Jokinen R. ym. (toim.) Gaudeamus kirja. Oy Yliopistokustannus University Press Finland Ltd. HYY-yhtymä Helsinki.

Mönkkönen, M. 2006. Monimuotoisuuden suojelu: paikallisesti, kansallisesti vai globaalisti. Teoksessa Uusi metsäkirja. 2006. Jokinen R. ym. (toim.) Gaudeamus kirja. Oy Yliopistokustannus University Press Finland Ltd. HYY-yhtymä Helsinki.

Silvennoinen, H. 2017. Metsämaiseman kauneus ja metsänhoidon vaikutus koettuun maisemaan metsikkötasolla. Dissertationes Forestales 242. Metsätieteiden osasto Luonnontieteiden ja metsätieteiden tiedekunta. Joensuun kampus Itä-Suomen yliopisto.

<https://dissertationesforestales.fi/pdf/article7732.pdf>

Suomen luontotyyppien uhanalaisuus. 2018. Luontotyyppien punainen kirja. Osa I tulokset ja arvioinnin perusteet. Kontula, T. & Raunio A. (toim) Suomen ympäristö 5/2018. Suomen ympäristökeskus ja Ympäristöministeriö.





Viikatepuisto on pieni luonnon muotoisuuskohde parhaimmillaan.



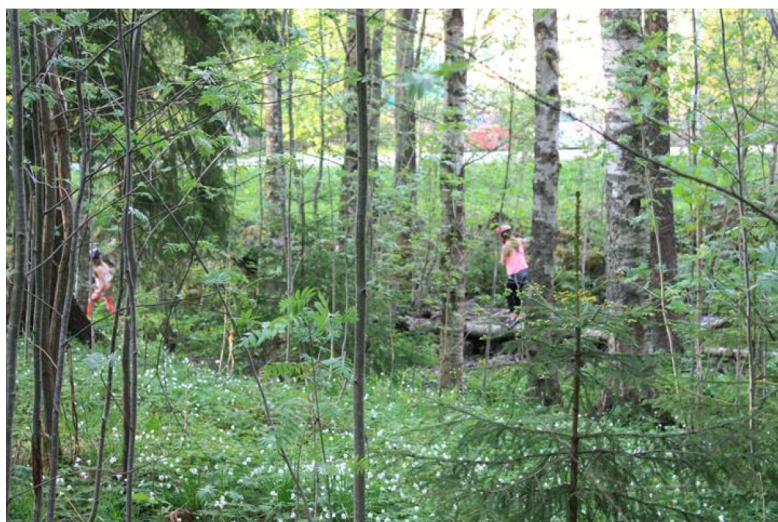
Viikatepuiston rinnemetsässä on runsas lehtokasvillisuus: vuokkoja, taikinamarjapensaita, näsiä jne



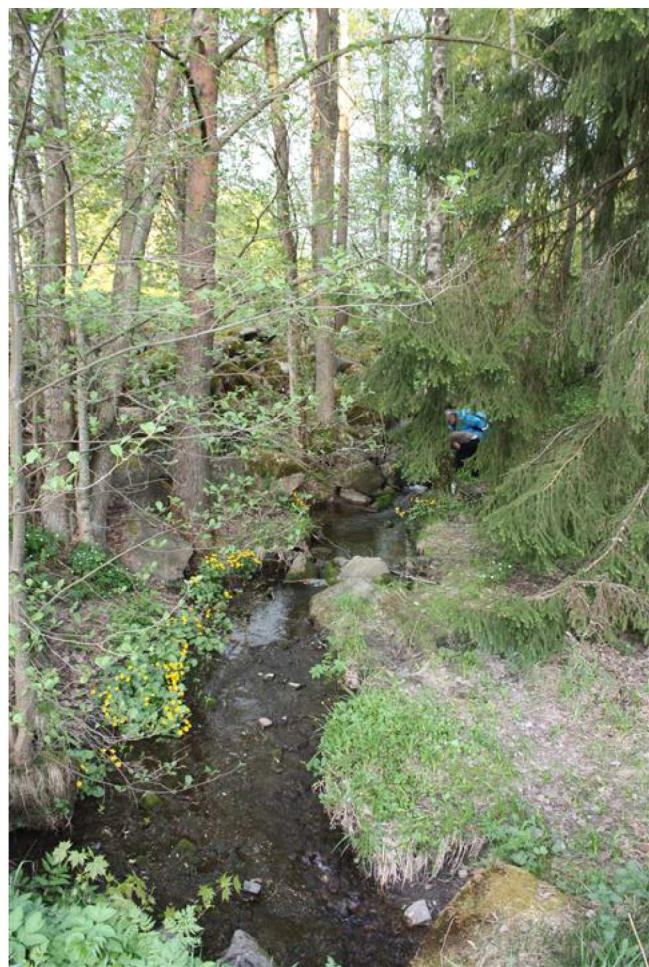




Lehtoalueella  
lahopuujatkumo ja  
järeitä vanhoja koivuja  
ja kuusia sekä  
monipuolinen järeähkö  
haavikko.



Hämevaarankoski on lapsille kiinnostava lähiluontokohde.  
Yllä tytöt leikkivät kosken kivillä. Oikealla isoisa uittaa  
lapsenlapsensa kanssa kaarnavenettä koskea pitkin.







Koski kuohuaa.



Runsaasti näsiää kukassa keväällä.





Kuusien juurilla liito-oravan papanoita.



Komeita maisemapuita Mänty.



Onko Vantaan taas tuhottava eräs Hämeenkyllän kauneimmista ja monimuotoisimmista metsäalueista? Viikatepuisto on keväisin useiden lintulajien pesimä ja ruokailualue. Sirkutus on huikeaa. Puiston suojasta hakevat turvapaikan myös monet eläimet kuten metsäkauriit, oravat ja jänikset. Nähty mm. metsäjäniksiä rusakkojen lisäksi. Kaiken kukkuraksi kosken vieressä olevien järeiden havupuiden tyvellä näkyy keväisin liito-oravien papanoita. Lienee siirtymäreitti ja suoja/ruokailualue.

Luulisi että luonnon monimuotoisuuden hävittäminen ei olisi kaupungin tavoite. Kauniin luonnontilaisen maiseman, joka liittyy kylän paikallisidentiteettiin - säilyttäminen sen sijaan olisi tärkeää.

Jos putkituksia tehdään, toivottavasti ne tehdään oikein ja ekologisista perusteista, maapohjaisina. Ei näin kuten alla kuvassa oleva tierumpu.



01640 Vantaa

p.  
<http://meidanmetsamme.org/>  
#meidänmetsämme

## Asukasmielipiteet Linnaistenmetsän eheyden puolesta

Alkuperäinen ja ainutlaatuinen Linnaistenmetsä on asukkaille tärkeä henkireikä lenkkipolkuineen, eläimineen ja marjamaastoineen. Jossain vaiheessa pitää ottaa järki käteen ja miettiä mikä on arvokasta.

Verkkovetoomuksen allekirjoittajat haluavat, että Linnaistenmetsä säilyy yhtenäisenä ja eheänä luonto- ja virkistysalueena. Asukkaat ovat kirjoittaneet vetoomukseen henkilökohtaisia kokemuksiaan ja näkemyksiään metsän merkityksestä.

- **Allekirjoittajia 356 henkilöä!**
- **Asukkaiden viestejä valtuutetuille 189 kpl!**

### Metsä terveyden ja hyvinvoinnin lähteenä

-Metsän merkitys ihmisen hyvinvoinnille on moneen kertaan osoitettu, eikä kerran kaadettua metsää saa enää takaisin.

-Metsä on tärkeä ulkoilualue kaikille lähiseudun asukkaille, jossa pääsee helposti ja nopeasti kosketuksiin luonnon ja eläinten kanssa. Metsässä voi liikkua jalkaisin, pyörällä ja hiihtäen. Siellä voi marjastaa ja sienestää. Tärkeä henkireikä kaikille !

-Lähimetsä on tärkeä ihmisten terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Se on tärkeä myös luonnon monimuotoisuuden säilymisen kannalta.

-Linnaisten lähimetsä on minulle erityisen tärkeä virkistysmielessä. Käyn joka syksy sienessä ja marjassa tässä pienessä, mutta hiljaisessa ja valloittavassa metsässä. Kävelen myös päivittäin koiran kanssa linnaisten metsässä ja rauhoitun arjen kiireessä. Tämä metsä on myös tärkeä metsäkauriiden asuinpaikka. Olen harrastanut myös geokätköilyä linnaisten metsässä. Älkää tuhotko rakasta lähimetsääni.

-Linnaistenmetsää ei saa tuhota, se täytyy säilyttää lähialueen asukkaiden virkistys ja ulkoilukäyttöön. Luonnolla on positiivinen vaikutus ihmiseen terveyteen niin fyysisessä kuin psyykkisessä mielessä. Ja mikään ei korvaa lähimetsän merkitystä, ei keinotekoiset puistot tai ”polut”. Säästäkää päättäjät Linnaistenmetsä lähiasukkaiden hyvinvointia lisäävään käyttöön nyt ja tulevaisuudessa.

-Metsien arvoa lähiasukkaille ei voi mitata rahassa. Säästäkää metsät eläimille ja alueen asukkaille rauhoittumisen ja virkistäytymisen paikkana. 15 min metsässä alentaa verenpainetta ja vähentää stressiä.

-Tärkeä ulkoilualue, johon tulen rentoutumaan

-Lähimetsässä sielu lepää ja stressitaso laskee. Metsä on ehdottomasti säästettävä alueen asukkaiden hyvinvoinnin vuoksi.

-Linnaisten ja Hämeenkyllän alati hupenevat metsäalueet ovat myöskin Espoolaisille tärkeitä virkistysalueita. Tämäkin kaavaluonnos osaltaan viestii piittaamattomasta asenteesta viimeisiä lähimetsiä kohtaan. Linnaistenkaan valtti ei ole täyteen rakentaminen, vaan alueen luonnonläheisyys.

-Virkistysalueiden hyötyjä ei voi rahassa mitata. Metsä on kaupunkilaisellekin tärkeä paikka kiireisen elämän vastapainona.

-Metsät ovat tärkeitä ympäristölle ja ihmisille. Ne luovat viihtyvyyttä ja elinvoimaa ihmisille ja eläimille. Säästäkää metsät olkaa niin hyvät!

-Toivoisin, että myös seuraava sukupolvi saisi nauttia tästä metsästä, josta olen kahden lapseni perheiden ja lasten kanssa saanut nauttia.

-Tiedän, että lähimetsä on monelle Linnaisissa asuvalle todella tärkeä. Lähimetsän kaventamisesta on enemmän haittaa kuin hyötyä.

-Linnaisten metsä Vantaalla on hieno alue, kokoisekseen tosi hieno koko PK seudun huomioon ottaen, eikä sitä tuli kaventaa muutaman talon takia. Siitä kärsisivät sekä monipuolinen luonto eläimineen että asukkaat. Muutkin kuin Linnaisten asukkaat. Metsä on läheisten kaupunginosien asukkaiden - sekä Vantaalla ja Espoossa - tärkeä virkistysalue. Vantaan päättäjillä on nyt näytön paikka. Toteutetaanko 2000 luvun alun vanhentunein opein ja käsityksin laadittu yleiskaava runnomalla se asemakaavaksi. Vantaa kaikista kauniista puheista ja tavoitteista huolimatta kaavoittaa kestävän kehityksen oppien vastaisesti ja ilmastonmuutosta edistäen lisää autoilua ja vielä metsään. Vuonna 2017..

-Metsä merkitsee minulle kaikkea. Käyn siellä lähes päivittäin.

-Olen kauan liikkunut näissä lähimetsissä ,koiran kanssa ,sekä marjastanut,luonto on kuin toinen koti. Toivon todella,että päättäjät jättäisivät metsät rauhaan,.

-Erittäin hyvä mustikkametsä.

-Kyseinen metsä on minulle tärkeä virkistyskohde. Käyn siellä kävelemässä ja nauttimassa luonnonäänistä kiireisen ja meluisan arjen keskellä. Käyn myös mustikassa kyseisessä metsässä.

-Tämä metsäalue on virkistys, sienestys ja mustikka maasto ainoa lähialueella. Viime syksyn marjat on sieltä kerätty ja en ollut ainoa kerääjä.

-Metsä on tärkeä paikka, jossa sielu ja ruumis lepää ja pääkaupunkiseudulla tarvitaan tällaisia paikkoja rauhoittumista varten.

-Kesällä käyn juuri tässä metsässä myös poimimassa marjoja.

-Retkimetsä, sienimetsä, mustikkametsä, rauhoittava lähimetsä kaikkien Länsi-Vantaan asukkaiden iloksi pitää säilyttää.

-On tärkeää säästää suuria yhtenäisiä viheralueita virkistyskäyttöön. Perheeni käy marjastamassa ja ulkoilemassa Linnaisten metsässä.

-Lähimetsä, jossa voi esim sienestää. Kaikkea metsää ei tarvitse tuhota!

-Vantaan ja Espoon raja-alueella sijaitseva metsä tarjoaa monille mahdollisuuden päästä luontoon kotiovelta. Metsässä kulkevat marjastajat, sienestäjät, koiran ulkoiluttajat, maastopyöräilijät jne. rinta rinnan. Lähimetsän hyvinvointia edistävä vaikutus on korvaamaton meille kaikille. Saammehan jatkossakin odottaa palokärjen koputusta siinä tietyssä polun mutkassa ja hakea mustikat piirakkaan omasta metsästä jalkaisin.

-Metsä on alueen keuhkot ja toimii hyvinvoinnin kehtona alueella asuville asiakkaille oma perheeni mukaan lukien.

-Metsän kautta hengitetään !

-Entisenä Linnaisten asukkaana pidän erittäin tärkeänä Linnaisten lähimetsän säilyttämisen raikkaana hengitysaukkona Länsi-Vantaalla. Pähkinärinteen länsipuolelta jo kaadettiin lähimetsä ja se varmasti tuntuu hengitysilmassa.

-Pientalorakentaminen vie liikaa tilaa metsältä, joka on alueen keuhkot

-Metsäkaistaleet ovat elintärkeitä monenlaisten eläinten kuten erilaisten lintujen ja hyönteisten selviytymiselle runsaasti hakatulla kaupunkialueella.

Myös ihmisten virkistyskäytön takia metsät tulisi säästää. Metsässä kävelyn on todettu vähentävän stressiä. Olisi mieleetöntä kuvitella elämää alueella josta ei suhteellisen helposti pääse kävellen kotiovelta metsään lenkille. Lähimetsät ovat kaupungeille valttikortti asukkaiden houkuttelussa. Luulisi sen ainakin kiinnostavan.

T. Mahdollinen tuleva Vantaalainen



-Luonnon monimuotoisuus niin kasvien kuin eläinten osalta ja tietty, että ihmisten hyvinvointi kasvaa metsiä tarpoessa, se on kaikkien etu pitkässä juoksussa että on muitakin kuin lähiryteikkö, jonka läpi ei pääse ilman vesuria .

-Ulkoilulla luonnossa on niin valtavia psyykkisiä ja fyysisiä terveysvaikutuksia, että sen tulisi olla helposti tavoitettavaa mahdollisimman monille.

-Metsä on meidän happemme. Jos niitä ei ole meillä ei ole puhdasta ilmaa. Ja tämä metsä on virkistys ja luonnon oma terapian paikka. Lapsemme ja me tarvitsemme metsiämme ja tämä on upea paikka. Vastustan jyrkästi sen tuhoamista.

-Ulkoilen paljon alueella sekä yhtenäisiä isompia metsäalueita on pääkaupunkiseudulla enää vähän.

-Turvallinen, koska selkeä alue, joka rajoittuu isoihin teihin, joten aina löytää ulos. Silti riittävän iso, jotta kävelylenkillä pääsee "metsän sisään" jossa melusaate ei häiritse ja voi oikeasti rauhoittua ja rentoutua.

-Metsä on monelle, kuten itselleni, ainoa paikka jossa oikeasti voi olla rauhassa arjen keskellä. Marjastus, sienestys, liikkuminen, koirien ulkoilutus, lasten leikit.

## Linnaistenmetsä, ulkoilu ja lähiliikunta

-Työpäivän jälkeen mikään ei ole rentouttavampaa, kuin lähteä ulkoilemaan luonnon keskelle. Mikäli kyseisiä viheralueita jatkuvasti pienennetään, en enää näe edes järkeä asua kyseisellä alueella.

-Linnaistenmetsä on kokonsa ja luonnon monimuotoisuuden puolesta ainutlaatuinen ulkoilualue. Liikun siellä usein koiran kanssa, ja se on lisäksi esim. maastopyöräilijöiden paljon käyttämä.

-Linnaisten lähimetsään olen tutustunut muutettuani Espoon Jupperiin 1984 sauvakävelyn kautta. Olen ex-aktiivipyöräilijä ja arvostan liikkumista metsäisessä luonnossa, joka periytyy syntymäseudultani Pohjois-Savosta. Tyttäreni on myös perinyt tavan liikkua Linnaisten luonnonrauhaisessa metsämaastossa lähes päivittäin. Linnaisten lähimetsä on antanut meille niin fyysisiä mielihyvän tuntemuksia kuin henkiselä puolella rauhoittavia fiiliksiä arjen kulkuun.

-Merkittävä virkistys- ja ulkoilualue, aktiivikäytössä kesät, talvet. Käyttäjien tekemät polut parhaimmillaan 2m leveitä: verrattuna moniin ulkoilualeisiin, joissa metsäpolut n. 30 cm leveitä kintupolkuja. Kertoo käyttäjämäärän paljoudesta: kävelijöitä, maastopyöräilijöitä, marjastajia, sienestäjiä, koirien ulkoiluttajia, juoksijoita, suunnistajia ym.ym. Maastopyöräilijät uusin ja kasvava käyttäjäryhmä. Tästä huolimatta voi kuljeskella omassa rauhassa.

-Linnaistenmetsä on yksi harvoja polkujuoksukohteita "eteläisellä" Länsi-Vantaalla. Polkujuoksen mieluummin säällisen alkuverkka siirtymän päässä kotoa, kuin siirryn aina autolla polun alkuun.

-Ulkoilemme paljon Linnaisten metsän poluilla, polkujuoksua koiran kanssa yms. Sienet ja marjat löytyy sieltä myös. Lähimetsä täytyy säästää, luonnon läheisyys on ollut yksi syy miksi tällä aluella asumme. Työpäivän jälkeen pääsee metsään rauhoittumaan, ilman että pitää autolla lähteä reissaamaan.

-Erittäin hieno ja mahtava ulkoilumaasto lenkkeilijöille, retkeilijöille, koiranulkoiluttajille, luontoretkeilijöille. Ainoa laatuaan ympäröivälle asujaimistolle. Luonnon monimuotoisuutta pitäisi vaalia siellä, missä ihmiset elävät, asuvat. Luonto on luonnollinen osa ihmisen hyvinvointia. Sitä ei pitäisi joutua hakemaan autolla kilometrien päästä!

-Ulkoilen usein metsässä. Ainoa kunnon metsä kävelyetäisyydellä kotoani. En halua alkaa kulkea metsään autolla.

-Näissä metsissä tulee lenkkeilyä paljon, metsä on sopivan kokoinen (toki voisi olla isompikin) ja se on järkevän matkan päässä kotoa.

Jos läheltä ei jatkossa löydy metsiä joutuu metsien luo siirtyä autolla, eikä sekään ole hyvä vaihtoehto.

-Vanhoja asuinalueita pitää säästää ja niiden lähimetsät asukkaiden virkistyskäyttöön. Kävellessä metsään!

-Lähin oikea metsä jossa ulkoilen koirien kanssa ja lenkkeilen usein. Harvassa alkavat olla näillä seuduilla. Ihminen tarvitsee tilaa ja rauhaa hengittää.

-Upea luonto, jossa on mahtavat lenkkeilymaastot, ei saa tulla tuhotuksi.

Lähimetsä on minulle erittäin tärkeä rauhoittumis- ja lenkkeilypaikka. Se on myös ainut isompi metsäalue, johon on kävelymatka kotoani.

-Päivittäin käyn metsässä lenkkeilemässä ja myös lasten kanssa. Kaupunkilaislapsillekin pitää olla luontoa, metsää eikä vain ajomatkan päässä.

-Luonto ja lähimetsät ovat tärkeitä sekä ihmisille että villieläimille. Luonnossa liikkumista on vaikeutettu jo nyt aivan liikaa, kun näitä lähimetsiä kaadetaan koko ajan lisää ja ihmiset joutuvat kulkemaan autolla että pääsevät metsään rentoutumaan. Siksi Linnaistenmetsä tulisi säästää, että alueella jo asuvat ihmiset voisivat jatkossakin päästä luontoon ajamatta autolla.

## **Linnaistenmetsä ja lähialueiden asukkaat**

-Linnaistenmetsä on tärkeä osa virkistysaluetta paitsi vantaalaisille, myös Lintuvaaran, Leppävaaran ja Karakallion asukkaille.

-Linnaistenmetsä on tuhansien Vantaalaisten, Espoolaisten kuin myös Helsinkiläisten käyttämä virkistysalue.

-Entisenä lintuvaaralaisena olen huolissani metsäalan pirstoutumisesta ja pienenemisestä. Myös meluhaitat lisääntyvät metsän pienetessä.

-Hieno lähimetsä ja yhtenäinen viherväylä Espoosta Vantaan läpi pohjoiseen Espooseen, jota on nakerrettu vuosien saatossa

-Linnaisten puolelta ja Hämeenkylläntien itäpuolelta.

Säästääkää tämä yhtenäinen metsäalue tuleville sukupolville lähimetsäksi virkistäytymiseen luonnossa

-Säästetään Linnaistenmetsä. Siellä on kiva käydä sienessä ja ulkoilla. Tarvitaan myös tällaisia alueita. Osa metsää jo kaadettu, kun Pähkinärinteeseen kakkosalueelle rakennettiin. Älkää nyt kaikkea metsää hävittäkö.

-Aluetta käyttää muutkin kuin me Linnaistilaiset

-Jupperilaiset Pähkinärinteeläiset Hämevaaralaiset Lintuvaaralaiset + muut lähialueiden asukkaat

-Älkää viekö viimeisiä metsälenkkipolkuja pääkaupunkiseudulta!

-Me lähialueen asukkaat tarvitsemme jäljellä olevat viheralueet!

Ainutlaatuinen metsäalue, joka palvelee niin vantaalaisia kuin espoolaisia virkistyskäytössä. Alueen luontoarvoja tulee kunnioittaa.

-Metsä pitää säästää, koska se on tärkeä ulkoilu- ja virkistysalue lähiseudulla asuville ja sen monimuotoinen luonto tarjoaa mahtavat liikuntamahdollisuudet.

-Lintuvaaralaisena liikun viikoittain lähimetsissä ja jo nyt rakentaminen on merkittävästi pienentänyt niitä. Lähimetsät ovat kuitenkin todella tärkeitä asukkaille ja niitä tarvitsevat sekä lapset ja aikuiset virkistäytymisen, liikunnan ja mielenterveyden kannalta.

-Loistava lähiihhto-, kävely- ja retkeilyalue myös espoolaisille. Lintuvaaran alueen lähimetsät ovat jo rakennettu.

## Linnaistenmetsä, lapset ja luontoyhteys

-Linnaistenmetsä tulee säästää, sillä se on lähialueen ainoa suuri ja monimuotoisuudessaan korvaamaton sekä sen eliöstölle, että lähialueen ihmisille. Millaiseen kuntaan haluaisitte lastenne kasvavan? Minä ainakin haluan, että lapsillani on turvallinen metsä, jossa voi tuntea todella olevansa luonnon keskellä, rauhoittua, virkistyä, harrastaa, marjastaa, sienestää, olla osa luontoa. Se on tulevaisuutta! Se on kestävä kehitystä!

-Muutimme aikoinaan juuri tänne siitä syystä, että luonto on lähellä. Metsät ja pellot ympärillämme ovat antaneet kiireiselle ja stressaavalle työlle paikan paeta ja irtautua arjesta. Mieli lepää, kun pääsee luontoon kulkemaan ja ilman laatu tuntuu olevan täällä paljon parempi. Läheisten metsien monipuolinen ja vaihteleva luonto on ollut suuri ilo mm. ketunpoikasten, peurojen, lintujen (etenkin satojen mustarastaiden), suurten tammien ja soiden ja monen muun ansiosta. Haluaisin, että nämä metsät säilyvät myös tuleville sukupolville, jotta hekin kasvavat tutustuen luontoon heti takapihaltaan ja näin ollen oppivat arvostamaan sitä. Nämä metsät ovat myös kauttakulkupaikka eläimille, jolloin monimuotoisuus säilyy.

-Itse olen maalta kotoisin ja kasvanut luonnon läheisyydessä. Nyt minulla on kaksi lasta, joiden haluan oppivan myös arvostamaan luontoa ja näkemään sen kauneuden/ monimuotoisuuden. Käymme usein metsäretkillä tutkimassa kaikkea, mitä sieltä löytyy. Maailma on vaan liian karu paikka asua ja elää, jos metsät kaadetaan ja kivitaloja tulee tilalle.

-Säästetään lähimetsä lapsille

-Upea metsä aivan kodin lähetyvillä. Lapsille niitä harvoja kunnon metsiä..

-Tärkeä virkistys alue mm lasten kanssa retkeilyyn, koska helposti lähellä. Vastustan autolla luontoon siirtymiskulttuuria. Luontoon pitää päästä kotiovelta.

-Lähimetsä on tärkeä paikka, johon pääsee helposti rauhoittumaan. Linnaisten metsässä on hyvät sieni- ja mustikkamaastot. Siellä on kiva lenkkeillä ja ulkoilla lasten kanssa.

Metsähän on meidän maapallomme keuhkot! Kohta kukaan kaupunkilaisten lapsista ei ole ikinä nähnyt edes jänistä saati peuraa, pelottavaa!

-Lähimetsät ovat tärkeitä ihmisten virkistysten ja viihtyvyyden kannalta. Lisäksi ne ovat tärkeitä eliölajien elinympäristöjä, joita ei saa tuhota. Ihmisen rakentamisenhalu ja halu kaavoittaa ei saa polkea luonto-arvoja. Luonto on sitä arvokkaampaa, missä sitä on vähiten, elikkä kaupungeissa. Kaupunki-ihmisille on turvattava mahdollisuus saada kosketusta luontoon lähialueillaan. Tämän pitäisi olla jokaisen oikeus, ja lapsilla pitää olla paikkoja, missä voi saada kosketuksen lähiluontoon, josta voi saada virikkeitä ja eväitä kasvulle ja kehitykselle. Sen vuoksi on tärkeitä säästää lähimetsät.

-Lähimetsä on ollut koko ikäni paikka jossa on käyty retkillä, laskemassa mäkeä, hiihdetty, lenkkeilty ja maastopyöräilty. Tämä oli yksi kriteereistäni alueelle jäämisestä asumaan myös aikuisiällä. Toivon että lapseni saavat kokea saman, eikä metsää rakennettaisi rahan kiilto silmissä täyteen asuntoja tms. Tiedän lapsuuden ystävästäni 4 henkilöä, jotka ovat myös jääneet "kotikonnuilleen" asumaan arvostaen tätä metsää todella paljon.

-Keskuspuiston kupeessa asuessa metsä kuuluu liki jokapäiväiseen elämäämme. Perheessä on kaksi vilkasta poikaa, joille metsä on paras paikka oppia luonnon ja elämän kunnioittamista.

-Metsä on tärkeä meille alueen asukkaille, niin Linnaisten, kun täällä Espoonkin puolella.

Metsässä asuu myös paljon eläimiä, joille pitää suoda pala luontoa kaupungissakin.

Taloja ja tontteja on jo aivan riittävästi, säästetään edes pala luontoa myös lapsillemme ja lastenlapsille.

-Lähimetsä on oivallinen paikka lasten leikeille, majojen tekemiselle ja retkille metsään, jossa voi syödä omia eväitä tai metsän eväitä, kuten mustikoita ja puolukoita sekä syksymmällä keräillä sienä.

-Mitä suurempi alue lähimetsää on, sen enemmän ihminen voi nauttia omasta lähimetsästään ja tutkia myös tuntemattomia reittejä. Sen olen huomannut, että lähimetsän metsäpolku on leveä, joten monet ihmiset kulkevat metsän polkuja pitkin joko muuten vaan tai retkeillen tai sitten työhön tai opiskeluihin mennessään tai ihan muuten vaan.

-Lähimetsä on perheemme virkistymispaikka. Siellä sienestetään, marjastetaan sekä ulkoillaan lasten ja koirien kanssa. Metsällä on valtavan tärkeä rooli alueen asukkaiden virkistäytymispaikkana. Lisäksi sen eläinlajisto, mm. Peurat, supikoirat ja ketut joutuisivat yhä ahtaammalle tiivistyvän asutuksen myötä.

-Ulkoilemme metsäalueella paitsi koiran, myös kahden pienen lapsemme kanssa. Kosketus luontoon ja metsäretkeily lähellä kotia ovat olleet asuinalueen paras puoli.

-Metsät ovat tärkeitä jälkipolville, jotka muutenkin vieraantuvat luonnosta

## **Metsäntuntu ja metsän eläimet**

-Muutimme aikoinaan juuri tänne siitä syystä, että luonto on lähellä. Metsät ja pellot ympärillämme ovat antaneet kiireiselle ja stressaavalle työlle paikan paeta ja irtautua arjesta. Mieli lepää, kun pääsee luontoon kulkemaan ja ilman laatu tuntuu olevan täällä paljon parempi. Läheisten metsien monipuolinen ja vaihteleva luonto on ollut suuri ilo mm. ketunpoikasten, peurojen, lintujen (etenkin satojen mustarastaiden), suurten tammien ja soiden ja monen muun ansiosta. Haluaisin, että nämä metsät säilyvät myös tuleville sukupolville, jotta hekin kasvavat tutustuen luontoon heti takapihaltaan ja näin ollen oppivat arvostamaan sitä. Nämä metsät ovat myös kauttakulkupaikka eläimille, jolloin monimuotoisuus säilyy.

-Monimuotoinen ja eläväinen ekosysteemi, erilaista kasvillisuutta ja metsää pienellä alueella: vehreää lehtometsää, hämyistä kuusikkoa, kaunista koivikkoa, kangasmetsää ja kallioita, suota, puroja jne. jne. Harvinaisia lintuja, mm. kultarinta, palokärki. Lenkillä voi nähdä yllättävän paljon eri eläimiä; bongattu kauriita, peuroja, jäniksiä, kettuja, villisikoja, lumikko, hirviä.... huhut kertovat mäyristä.

-Olen entinen Linnaislainen ja käyn edelleen viikoittain Linnaissa virkistäytymässä, mihin tarkoitukseen metsä on mitä parhain paikka. Erityisesti haluaisin metsää suojeltavan kuitenkin sen monipuolisen, osin uhanalaisenkin lajiston takia.

-Lähimetsä pitää säästää metsän eläimille, joita alueella on ilmeisen runsaasti, sekä ihmisille ja heidän lemmikeilleen virkistysalueeksi.

-Tämän päivän tehorakentaminen vie viimeisenkin mahdollisuuden nykyajan lapsilta lähialueetkeilyyn sekä mahdollisuuteen tutustua kaupunkimetsien elämään ja eläinkantaan.

-Alueen yhä tiivistyvän asuntorakentamisen keskellä Linnaistenmetsä on ainutlaatuinen virkistys-, liikunta- ja luontoelämysalue, joka yllättää monimuotoisuudellaan.

-Lähialueella on metsää ja se tekee siitä kodin. Juuri on pähkinärinteeseen monet kerrostalot rakennettu ja metsää kaadettu siinä samalla. Rakentakaa muualle, älkääkä tuhotko toisten metsiä ja liikuntamahdollisuuksia. Linnaissa käyn joskus ulkoiluttamassa koiraa ja lenkillä koska se on hyvää seutua ja rauhallista.

-Oma pesä on metsässä

- Viihtyvyyden, monimuotoisuuden, elämistön rikkauden vuoksi. Tarvitsen metsää ympärilleni nautiakseni sen tuomasta rauhantunteesta ja tuoksusta!
- Metsä on tärkeä hyvinvoinnille ja koiran kanssa on mukava kulkea metsäpolkuja pitkin. Alueella on paljon kauriita, joiden elintila on nyt jo jäänyt surullisen pieneksi.
- Lähimetsässä saa kuunnella metsän ja eläinten ääniä, kun sinne syvemmälle menee, mutta tien lähettyvillä ja jonkin matkaa tästä, ei oikeastaan kuule kuin autojen ääniä. Lähimetsä on paikka, jossa voi rentoutua ja rauhoittua kaiken kiireen ja metelin keskellä. Lähimetsää tulisi olla riittävästi ja tilaa meille kaikille oleskella sekä harrastaa.
- Täydennysrakentaminen ei voi ulottua arvometsiin (uhkana rikkaalle lajistolle), sekä ihmisille arvokkaille lähivirkistysalueille.
- Metsää pitää säästää eläimille  
Asutusta sinne, missä ihminen on jo pilannut luonnon.
- Linnaistenmetsä on enää pieni osa lähiluontoa. Nyt sekin ollaan viemässä. Ylirakentaminen laskee asuntojen hintoja.
- Alueen rauhallisuus menee, tulee läpiajo liikennettä, on kaavoitettu suojelualueeksi, alueella liito-oravia, metsäkauriit /ketut /lumikot varmasti poistuu metsästä

## **Metsästä elämäkokemuksen syvällä rintaäänellä**

- 25 vuotta lähialueella (Hämeenkyliä, Rajatorppa, Pähkinärinne) asuneena, arvostan alueen luontoa metsineen ja peltoineen. Metsät ovat alueen henkireikä ja antavat mahdollisuuden nauttia luonnosta. Jättäkää meille edelleenkin se mahdollisuus tänä tehorakentamisen aikana.
- Vanhana asukkaana käyn kyseisessä metsässä edelleen lenkillä, siellä liikkuessani mieli lepää eikä vastaavaa paikkaa ole löytynyt mistään lähialueilta.
- Täällä on kaadettu ihan riittämiin metsiä. Säästäkää luontoa ja ihmisten ulkoilupaikkoja. Johan täältä kohta happi loppuu, kun ei ole muuta kuin rakennuksia. Nyt selvitetään, kuka päättäjistä on tämän puolesta ja ketkä vastaan!
- Kannatan ehdottomasti ehjän metsäalueen säilyttämistä tuleville sukupolville. Älköön Vantaa ahneuksissaan tuhotko alueen keuhkoja ja sielua. Kaikkea vanhaa ei pidä vimmaisesti hävittää. Ei tehdä samaa virhettä kuin Helsinki tuhotessaan keskustan vanhat upeat korvaamattomat rakennukset. Luonto on rakennuksiakin arvokkaampi ja paljonkin vaikeammin korjattavissa kun se kerran on tuhottu. Linnaisten metsällä on mittaamaton arvo nykymuodossa. Muutaman tontin hinta nousee pilviin. Olen asunut Pähkinärinteessä vuodesta 1982 ja nykyisellä rakentamismenolla tällä alueella ei ole enää mitään syytä eikä arvoa asua. Valitettavasti en ole ainoa joka näin ajattelee. Katse kohti vihreämpiä alueita ja niin ettei metsiä tuhota.

## **Metsästä valtuutetuille**

- Vantaan täytyy noudattaa omaa strategiaansa, lähiluontoa täytyy vaalia ja asukkaiden mielipidettä on kuultava. Lähiluonnon säilyttäminen on erittäin tärkeää nykyisten ja tulevien sukupolvien hyvinvoinnin kannalta. Nyt on aika lunastaa lupaukset!
- Nyt vasta avasin koneen, kun vinkkasit. Pidän myös metsää merkittävänä ilman laadun takia. Edellinen rakentaminen toi alueelle runsaasti pienhiukkasia, sen näki jo ikkunoistakin. Ulkoilualueena metsä on seudullinen, jonne tullaan kauempaakin, sen osoittaa jo kuluneisuuskin. Vantaan pitää kartoittaa kaikki mahdolliset asuntorakentamiseen sopivat



alueet, Linnaistenmetsä ei suinkaan ole sopivin. Päättäjien tulee ymmärtää jo viimeistään nyt, mikä merkitys luonnolla on, eikä vain selitellä juhlapuheissa. Puolueiden tavoiteohjelmissa ollaan varmaan valmiita ja myös sitoutumaan rakastamaan luontoa hamaan tulevaisuuteen. Ehkä niistä löytyisi vinkkejä joita voisi noukkia, miten kok ja sd pitävät luonnon puolta.

-Alue on tärkeä lähivirkistysalue niin Linnaisten, Hämevaaran kuin Hämeenkyllän asukkaille. Tehdyn selvityksen tuloksia suojeluarvosta tulee kunnioittaa.

-Lähimetsä on säilytettävä siksi, että on ihanaa mennä lähimetsään kävelylle kiireisen työpäivän jälkeen tai rauhoittumaan jos ajatukset ja stressi painaa mieltä. Metsässä rentoutuu ja voi olla oma itsensä ja läsnä kotiin palatessa. Myös Linnaistenmetsän monimuotoisuus on vertaansa vailla. Vantaan kaupungin päättäjät ajatelkaa asukkaiden, luonnon ja eläinten parasta. Säästääkö Linnaistenmetsä! Kiitos!

-Ihana lähimetsä pitää säästää niin eläinten kuin ihmisten hyvinvoinnin takia. Kaikkea ei mitata rahassa ja kestävä kehitys on huomioitava.

-Meillä on loistavat ulkoilu, sienestys ja marjastus paikat, joten missään nimessä ei uusia asuntoja -alueelle!

-Rakentaminen vaikuttaa vääjäämättä myös suojeltuun Ukonsuon alueeseen. Lisäksi alue on hyvin suosittu ulkoilualue.

-Pitää säästää ehdottomasti ! Ulkoilu maastona, lenkkeilijät käyttä , suunnistajat harjoittelee, lintu ihmiset bongaa, kauriita ja peuroja, siis oikea henkireikä ja viherkeidas !!!

-Ulkoilu- ja luontoliikunta-alue joita ei ole jäljellä liikaa. Säästetään tämä!

-Koska metsää ei ole ikinä tarpeeksi.

-Arvokas virkistysalue! Lounais-Vantaalle on jo tähän mennessä rakennettu liikaa asuintaloja. Tuo metsä täytyy säästää!

-Metsä on mahtava ulkoilualue jota käytän lähes päivittäin. Olen muuttanut alueelle nimenomaan luonnon takia ja toivon metsien pysyvän metsinä.

-Todella tärkeä virkistys - ja ulkoilualue . Läpikulkuliikenne veisi rauhallisuuden koko asuinalueelta.

-Alue on todella kaunis ja siellä liikkuu paljon eläimiä. Haluaisin säästää metsän, koska käytän sitä paljon ulkoiluun, ja pidän sen luonnosta. Mielestäni Vantaan pitäisi keskittyä radanvarsialueiden kehittämiseen, jossa on paljon potentiaalia ja se edistää kestävä kehitystä. Radan varrelta on myös nopeat yhteydet ympäri maan. Espoo onko hakannut arvokkaat maansa tonteiksi ja tämä metsä on ainoa lähimain, jossa eläimet vielä viihtyvät. Siksi toivoisin metsän säästämistä.

-Suurimman osan elämäni Vantaalla asuneena käyn edelleen Linnaisten metsässä usein ja olemme katselleet asuntoa siltä alueelta. Itselleni tärkeintä on päästä luontoon - metsäpoluille. Jos metsät viedään, ei alueella ole enää arvoa.

-Ihan ilmastomuutoksen hidastamiseksi metsää ei pidä ottaa rakennuskäyttöön enää ollenkaan.

-Merkittävä seudullinen luontoalue direktiivilajeineen ja tärkeä lähivirkistysalue asukkaille. Vantaa haluaa kaavoittaa autoiluun perustuvan saarekkeen 2017.

-Ihmettelen nykyistä vimmaa rakentaa luontoon ja viherviihtyisyyteen liittyville alueilla. Tilaa niin Vantaalla kuin muuallakin on pilvin pimein rakentaa jo valmiille infrastruktuurialueille. Esimerkiksi radanvarsialueille, pääradan varteen, länsiradan sekä uuden kehäradan alueille. Jos Linnaisten alueelle rakennetaan tämän suunnitelman mukaisesti, menetetään ikuisiksi ajoiksi tärkeät ja kaikille asukkaille merkittävät luontoalueet.

Wikipedia kertoo Linnaisten luontoalueista mm. näin:

"Luonto on hyvin monipuolista ja maasto vaihtelee tammilehdoista kallioisiin, kuiviin kankaisiin ja tiheisiin, vanhoihin kuusimetsiin. Alueen eteläreunalla väitetään olevan myös Suomen syvin rahkakerroksen. Luonnon puolesta arvokkaita alueita Linnaisten ovat muun muassa Pitkäljärven kosteikkoalue pohjoisosassa, Tuomelan tammimetsä ja Furumossenin suoalue itäosassa ja Gubbmossenin suoalue eteläosassa Vantaan ja Espoon rajalla.[6] Linnaisten metsistä löytyy yhä Aurora Karamzinin aikaisia villiintyneitä istutuksia".

-Vantaalla on paljon maata kaavoitettavaksi ja Linnaisten infra ei riitä lisärakentamiselle. Säästetään hyvä virkistysalue koko Länsi-Vantaan hyväksi.

-Kaavoitettava alue kattaa merkittävän osan lähivirkistysalueesta, jossa länsi-vantaalaiset ja Espoon lähialueet (mm. Jupperi, Laaksolahti, Karakallio) ulkoilevat, marjastavat, sienestävät ja urheilevat mm. suunnistaen ja ulkoillen. Jäljelle jäävät metsä-alueet ovat soisia ja vaikeakulkuisia, joiden hyödyntäminen virkistyskäyttöön on vähäisempi.

-Arvoisat Vantaan kaupungin päättäjät! Lähimetsä on tärkeä alue asukkailleen, joilla ei ole halua saastuttaa luontoa ajamalla matkojen päähän kansallispuistoihin. On myös henkilöitä, jotka eivät omista autoa ja haluavat kulkea metsässä kuulemassa käen kukuntaa tai tuulen huminaa, niin siihenhän antaa parhaan mahdollisuuden lähimetsä, joka on suuri alueeltaan, jossa ei liikenteen melu peitä alleen metsän ääniä. Lähimetsän suojelulla vähennetään myös ilmastomuutoksen vaikutuksia.

-Metsä on kaupungin keuhkot!

Paras hyötyliikuntapaikka, johon lähiseudun ihmiset pääsevät liikkumaan ilman autoja ja julkisia.

-Viimeiset metsät, jotain järkeä päähän.

-Länsi- Vantaan alueelle on rakennettu paljon asutusta lähivuosina ja luonnon varaisten metsiä määrää valitettavasti surutta pienennetty. Rakennetut puisto ja viheralueet eivät korvaa arvokasta metsää.

-Tärkeä ulkoilualue myös Espoon asukkaille. Tämä on se viimeinen lähiseudun metsistä, jonka olen kuvitellut säilyvän Kehä II:n jatkon jälkeenkin. Sitten kun loputkin metsät rakennetaan, joudun muuttamaan pois.

-Luontoa tulee säilyttää lähietäisyydellä, metsät tällä alueella ovat upeat!

Metsä on ainutlaatuinen, sitä ei saa takaisin. Se puhdistaa ilmaa ja mieltä. Koko Jupperi-Laaksolahti-Linnainen menettää merkityksensä luonnonläheisenä paikkana jos tuo metsä tuhotaan. Ei ole varaa pk-seudulla menettää tätä.

-Luonnonläheisiä lenkki/ulkoilumaastoja muutenkin liian vähän.

-Miksi kaikki kaunis luonto pitää tuhota rakentamalla täyteen? Lisää vaan yksityisautoilua ja saastetta kaikessa muodossa. Ja turvattuutta vielä niin rauhallisessa paikassa.

-Kun metsään haluan mennä, niin kävelymatkan päässä on juuri Linnaisten alue, sieltä löytyy marjat, sienet ja parhaat ulkoilumetsät. Luulisin, että Pähkinärinteent ympäristöstä löytyy valmiimpia asumisalueita Vantaan kaupungille.

-Tärkeä virkistysalue. Kehäradan varrelle kannattaa mieluummin rakentaa!

-Asutuksen lähellä olevat metsät ovat luonnon antama rikkaus Suomelle, josta monet saavat nauttia ja sitä ei saa tuhota. Rakennusmaata löytyy kyllä muualtakin esim. purkkaa hometaloja ja rakentakaa tilalle uusia terveitä taloja.

-Virkistysalueiden tulee olla kodin lähellä, eikä automatkan päässä. Alueilla asuu paljon lapsiperheitä ja asuinalueiden pienenä (nykyisen kokoisina) pysyminen pitää alueen turvallisempina. Alueilla asuu todella paljon koiranulkoiluttajia, jotka nauttivat metsistä päivittäin, mikä varmasti vaikuttaa positiivisesti hyvinvointiin. Näiden lisäksi tietenkin muut ulkoilijat.

-Linnaistenmetsän arvo on selitetty hyvin tämän vetoimuksen laatijoiden toimesta. Alue ei ole nykyiselläänkään kovin suuri ja sitä pitäisi ehdottomasti vaalia sen monimuotoisuuden ja virkistyskäyttöarvojen vuoksi.

-Asutusalueen läheisyydessä pitää olla myös metsää, koska se sitoo ilmansaasteita ja parantaa siten hengitysilmaa. Metsän virkistyskäyttöä on myös tutkittu ja todettu metsä siihen tarpeelliseksi.

-Kaupunkirakennetta ei saa tiivistää liikaa, vaan isompia metsäalueita täytyy säästää virkistyskäyttöä varten. Myös luonnon monimuotoisuuden säilymien on tärkeää myös kaupunkialueella.

-Meidän lenkkeily- ja sienimetsä pitää säästää

-Metsä on ainutlaatuinen!

-Uuden asuntoalueen kaavoitus metsään, alueelle jossa ei ole infraa eikä palveluja, tuntuu järjenvastaiselta. Vuosi 2017 oli Vantaalla kaiken lisäksi lähimetsävuosi, mikä sotii myöskin kaavoitusta vastaan. Miksi ihmeessä Vantaa ei rakenna lähelle valmiita palveluja, junaradan varteen, mistä ihmiset pääsevät liikkeelle myös julkisilla? Tällä hetkellä Linnaisiin pääsee yhdellä bussilla, joka sekään ei kulje viikonloppuisin. Vantaa suorastaan kannustaa yksityisautoiluun rakentamalla tällaiselle alueelle. Jokainen uusi talo tuo mukanaan ainakin yhden, todennäköisesti kaksi autoa, joilla kaasutellaan töihin, viemään lapsia kouluun ja harrastuksiin sekä kauppoihin, joita niitäkään ei ole kuin 2,5km päässä. Kokonaisuudessaan kaavaratkaisu on ympäristön kannalta huono, suoraan sanottuna häpeällinen.

-Arvokas lähimetsä on säästettävä jälkipolvienkin virkistykseksi. Rakentamiseen paremmin sopivaa maata ja parempien liikenneyhteyksien ja valmiiden palvelujen läheltä löytyy Vantaalta runsaasti. Näin monimuotoista luontoa ei tule uhrata rakentamiseen.

-Linnaisten ja Hämeenkyllän ympäristön metsä on asukkailleen ja kauempaakin tulevilla todella arvokas. Oman kotini ympäristö on menettänyt melkein kaikki pienemmät metsät, minkä vuoksi usein lähdän lenkkeilemään vanhempien kodin ympäristöön. Metsien arvoa ei kannata aliarvioida!

-Linnaistenmetsä kannattaa, ja pitää, säilyttää kokonaismetsänä kasvien, puiden, eläinten ja ihmisten takia

-Viime vuosina Vantaa on tuhonnut Pähkinärinteestä jo nyt paljon metsää ja vaikuttanut negatiivisesti alueen viihtyvyyteen. Linnaistenmetsä on aktiivisessa virkistyskäytössä lähialueen ihmisille (sienestys, maastopyöräily, lenkkeily).

-Vantaan pitäisi ensin parantaa alueen liikennejärjestelyt (Rajatorpantien ruuhkat) sekä päiväkotit ja kouluongelmat. Tälläkin hetkellä koululaiset eivät pääse lähimpään kouluun vaan sijoitetaan milloin minnekin. Väestöennusteen mukaan jo pelkästään Hämeenkyllän alueelle olisi tulossa n. 500 hlöä lisää kolmen vuoden sisällä. Alueen nykyiset ongelmat eivät katoa sillä että alueelle rakennetaan vielä lisää asuntoja.

-Täytyy jättää tilaa ihmisille elää ja hengittää, samoin myös eläimille. Miten ihmeessä edes viemäroinnit voidaan toteuttaa, kun taloja vierivieressä joka puolella pääkaupunkiseutua. Mieluummin liikenneyhteydet paremmiksi ja laajennetaan työaluetta, eli mahdollistetaan työn ja palveluiden avulla uudet asuinalueet.

-Vihreää metsää on arvostettava, aivan kuten myös alueen asukkaita ja eläimiä. Kaikkialle ei todellakaan ole sopivaa rakentaa. Iso ei hankkeelle!

-Vantaalla riittää rakennettavaa joutomaata monella muullakin alueella, esim. Porintien varrella.

-Keimolanmäki kaadetaan paljaaksi. Suren sitä että vain yhden kesän ehdin nauttia metsälenkeille pääsystä heti kodin liepeiltä. Ihmiset ovat muuttuneet ärtyneemmiksi ja eristyneisyys ahdistaa. On vain yksi väylä jota kulkea edestakaisin. En toivo samaa muille.

-Alue on tärkeä yhdyskäytävä Keski-Espoon metsien ja laajempien metsäkokonaisuuksien välillä. Estääksemme metsien pirstaloitumista, olisi Linnaistenmetsä säilytettävä.

-Viime vuosina näiltä lähiseuduilta on kaadettu aivan liikaa metsää ja rakennettu tilalle asuintaloja. Ennen niin vihreä Pähkinärinnekin on nykyään todella ruma betoniviidakko lukuunottamatta Lammaslampea. Älkää nyt ihmeessä tuhotko Linnaisten alueenkin metsää! Jossain vaiheessa pitää ottaa järki käteen ja miettiä mikä todella on arvokasta. Uusiorakentamista on aivan liikaa tällä alueella. Arvokasta metsää tulee suojella, ei tuhota!

-Taajamametsä alueet pienenee kaiken aikaa...metsiä tarvitaan!!

-Luontoarvoja ja asukkaiden virkistyskäyttöä ei pidä mitätöidä. Kaikkea ei tarvitse rakentaa umpeen!

Ensin viedään koulu ja sitten metsä. Länsi-Vantaan ja sen lähimetsien kaltoin kohtelun tulee loppua. En halua menettää kaunista metsäämme.

-Tärkeä lenkkeily -ja virkistyspaikka alueen asukkaille. Alueelta on jo kaadettu aivan liikaa metsää, nyt tuhoamiselle on tultava loppu.

-Kaunis ja rauhallinen maalaismaisema, johon on hyvä koirienkin kanssa lähteä lenkille. Metsät on hyvä paikka virkistäytyä ja Linnaisten metsät omaa monipuolisia kasveja, polkuja, puroja ja lukuisia eri maisemia. Vapaalan metsät on lähes kaikki tuhattu jo asunnoille ja on sääli että kaikki luonnontilassa olevat lähialueet kaavoitetaan ja rakennetaan täyteen. Tuntuu harmilliselta, että ihmisen yhteys luontoon tehdään vain vaikeammaksi.

-Metsä on alkuperäinen, ainutlaatuinen yhtenäinen metsäalue Kehä III eteläpuolella. Alue soveltuu sijaintinsa puolesta huonosti kestävän kehityksen periaatteen asumiseen: kaukana joukkoliikenteestä ja palveluista. Kaikki liikkuminen perustuu käytännössä yksityisautoiluun.

**Allekirjoittajien kotipaikka (Vantaa 184, Espoo 153, Helsinki 14, muut 5).**

**Linnaisten omakotiyhdistys ry.**

5.2.2019

Tekninen lautakunta  
KIRJAAMO  
Asematie 7  
01300 Vantaa

## **MUISTUTUS LINNAISTENMETSÄN METSÄSUUNNITELMAAN**

Linnaisten metsäalue on luokiteltu sijainnin, laajuuden, arvokkaiden metsäelinympäristöjen ja vaateliaan lajiston näkökulmasta jopa valtakunnallisesti merkittäväksi luontokohteeksi Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen mukaan. Tämän lisäksi metsäalueen seudullinen virkistysarvo on erittäin merkittävä kaikessa monipuolisuudessaan.

On hyvin valitettavaa, että metsäalueen itäisiä osia on jo heikennetty voimakkaasti harvennus/poimintahakkuin ja sähkölinjojen kohdalla metsäaluetta on kaadettu jopa vasten luonnonsuojelualuetta. Linnaisten asemakaavasuunnitelma vie tärkeän virkistyksellisen osan metsän länsilaidalta ja nyt nämä hakkuusuunnitelmat uhkaavat heikentää entisestään monia tärkeiksi koettuja ja arvokkaiksi inventoituja reuna-alueita ja niiden monipuolista lajistoa.

Suunnitelmassa on hyvää se, että osa kuvioista on jätetty metsänhoidon ulkopuolelle, avohakkuuta ei ole ja eri käsittelyt on kohdistettu muutamissa paikoissa vain osakuviolle. Metsäkuviotarkastelun lisäksi on huomattava metsien tuottamat ekosysteemipalvelut ihmisille kuten esimerkiksi erilaiset suojavaikutukset (tuuli-, melu-, pöly- ja näkösuoja jne.) sekä luonnon monimuotoisuutta turvaavat että sitä lisäävät ominaisuudet, kuten pienilmaston pysyvyys, tiheiköt ja lahoppuujatkumo.

Pidämme tärkeänä, että metsän kehittäminen virkistysalueena perustuu kulutusta kestävän ja turvallisen polkuverkoston kunnostukseen ja ylläpitoon näkyvyys huomioiden sekä erityisesti ympäröivän luonnon monimuotoisuuden turvaamiseen ja lajiston elinympäristöjen kehittämiseen niille suotuisaksi.

Linnaisten metsäalueella on paljon erilaisia luontoarvoja uhanalaisista metsäluontotyypeistä direktiivilajeihin. Pesimälinnustoltaan alue on poikkeuksellisen rikas ja metsän reuna-alueet ovat lintujen lisäksi myös Vantaan lepakoiden eräitä ydinalueista. Liito-orava on yksi Linnaisten metsän merkittävimmistä luontoarvoa lisäävistä lajeista. Liito-oraville sopivien metsäalueiden säästäminen ja kehittäminen suotuisaksi, on mielestämme eräs tärkeimmistä huomioon otettavista seikoista.

Hakkuu- ja hoitotoimenpidesuunnitelmassa esiintyy joitain ristiriitaisuuksia asetettujen tavoitteiden välillä sekä muita kestävyysongelmia. Linnaistenmetsän alueella on ehdottomasti liikaa käsittelyä ja erityisesti Linnaistenmetsän luoteisosassa on turhia haittaharvennuksia. Harvennushakkuut ovat näiden suunnitelmien se osa, joka ei sovellu biologista monimuotoisuutta ylläpitävien ydinmetsäalueiden ja niiden suoja-alueiden (metsän reunat) luontaiseen kehitykseen. Ne ovat sopimattomia kaiken kaikkiaan Vantaan laajempien virkistys- ja retkeilymetsien kuten Linnaistenmetsän kehittämiseen.

Yhä useammat ihmiset kokevat harvennushakkuut ”metsäntuntua” häiritseviksi, turhiksi ja monin tavoin haitallisiksi. Metsäkoneiden jättämät ruhjeet ja maastojäljet ovat haitallisia puustolle, maaperän vesitaloudelle ja hakkuiden jälkeen alueet ovat pitkään virkistystarkoitukseen sopimattomia. Myös luontoarvot kadotetaan metsänhoitotöiden seurauksena.

- 2/3 esitetyistä harvennuksista on täysin turhia ja/tai jopa luontohaitallisia. Pääsääntöisesti sekapuustoihin metsiin esitetty harvennukset ovat haitallisia ja turhia.
- Suojelualueiden reunoihin on esitetty erilaisia haitallisia toimenpiteitä.
- Luo-alueille ja direktiivilajien esiintymisalueille on esitetty haitallisia toimenpiteitä.
- Muihin luonnon monimuotoisuuden ja luonnontilaisuuden kehittymisen kannalta otollisiin kohteisiin on esitetty haitallisia toimenpiteitä.

### **Silatieen metsät: metsäkuviot 1020, 1021, 1024, 1027 ja 1029**

Silatieen taustametsät ovat paikoin vanhapuustoisia monilajisia suojametsiä ja metsälajiston suojaisia elinympäristöjä, sillä käyttöpaine on vähäinen. Alueella on kahden metsäpolun lähtöpaikka.

### **Kuviot 1017-1018**

Metsikkö sijaitsee Ohjasrinteen ja Silatieen välissä. Esitetty pienpuuston hoitoa 2019.

Varttunut lehtomainen kangas, mahdollisesti uhanalainen luontotyyppi (NT) silmälläpidettävä.

Metsikössä on

vanhoja kilpikaarnamäntyjä 140 v+, kuusia 100 v+ rauduskoivuja, marjovaa pihlajaa.

Suojametsikkö, jossa tarvitaan myös pienpuustoa ja suojatiheikköjä erityisesti lintulajistolle.

Ylispuut haukkojen ja korppien tähytyspuina. Tammia Linnaisissa on joka paikassa. Liika

avoimuus heikentää metsän toivottuja ominaisuuksia. Osa eteläpuolen kuusista on huonokuntoisia.

Alue ei ole ulkoilumetsä. Pienpuuston poisto on aika turhaa. Reunojen marjovaa pihlajaa on säästettävä.



### **Kuvio 1019**

Pieni metsikkö sijaitsee Valjaskujan ja Ohjasrinteen välissä. Kuviolle on esitetty pienpuuston hoitoa 2021. Puusko on monimuotoista eri-ikäistä sekametsää vanhoja kilpikaarnamännillä 140 v+ haapoja, pihlajaa, raitaa. Tämä on asukkaille tärkeä suojametsikkö ja linnuille pesimäalue, siellä on runsaasti lintuja, pönttöjä, joten tiheiköt tarpeen. Keskellä kulkee kapea polku. Pienpuusto saisi jäädä suojaamaan ja lisäämään monimuotoisuutta, aikanaan metsikkö harventuu itseksensä. Useat Valjaskujan asukkaat eivät toivo toimenpiteitä metsikköalueelle.

### **Kuvio 1020**

Lähes luonnontilainen metsäalue Silatien alussa. Esitetty puuston harvennusta 2026 ja pienpuuston hoitoa 2027. Varttunut lehtomainen kangas mahdollisesti uhanalainen luontotyyppi (NT) silmälläpidettävä. Kuviolla o sinivuokkoja ja muuta tyypillistä lehtokasvillisuutta ja järeää luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokasta sekapuustoista metsää. Lahopuujaatkumo on tärkeää säilyttää. Linnuston suojaisa pesimäalue.

Asukkaille ensisijaisesti tärkeä melu-, pöly- ja pienhiukkassuojametsä jatkuvasti lisääntyvältä Rajatorpantien liikenteeltä ja tihentyvältä lentoliikenteeltä. Ei varsinainen ulkoilumetsä. Tämän kuvion raivaukset ja harventaminen on erityisen luontohaitallista, monimuotoisuus- ja suojahyödyt tärkeämpiä. Vantaan harvennusperuste on pähkinäpensaasi esiin tuominen (hyvä pähkinäpensaslehto sijaitsee Rajatorpan tien toisella puolella, kuviolla 1153, jota ehdotamme rauhoitettavaksi luonnonsuojelulain nojalla).

### **Kuvio 1021**

Kuviolle esitetty ennakkoraivausta 2018 ja harvennusta 2021. Eri-ikäisen sekametsän harventaminen heikentää luontotyyppiä ja on turhaa. Monimuotoisuus lisääntyy kun kuvio jätetään kehittämään luontaisesti. Tämä on hyvä suojametsä ihmisille ja muulle lajistolle.

### **Kuvio 1022**

Kuviolle ei ole esitetty toimenpiteitä, mikä on hyvä asia. Kuviolla esiintyy runsaasti mustikanvarpuja ja Maariankämmeä.

Mäntyä (60 v+) kuusta, hieskoivua. Monimuotoisuutta lisäävä suomosaiikki, mielenkiintoinen ja luonnontilainen, erilaista kostean paikan kasvillisuutta mm. sammalia. Huomioitava että reuna-kuviot turvaavat kostean pienilmaston, joten viereiset kuviot on myös hyvä jättää luonnontilaisiksi.

### **Kuvio 1023**

Kuviolle on esitetty nuoren metsän kunnostusta 2021. Hakkuun jälkeen luontaisesti syntynyt nuori lehtomainen kangas. Mahdollisesti uhanalainen luontotyyppi (VU) vaarantunut. Luontotyypin heikentyminen vaarassa, luontaiselle sukkessiolle annettava aikaa ja tilaa. Kuviolla on monipuolinen lajisto. Metsänhoitoesityksistä tämä nuoren metsän kunnostus on eräs haitallisimmista. Jätettävä rauhaan kehittämään.

### **Kuvio1024**

Kuviolle on esitetty pikaista harvennusta 2019. Noin 50 v+ kuusikkoa. Harvennus on turhaa, alue pieni ja itseharveneva, tulee samalla kuusilahopuuta. Mosaiikkiseen mastoon mahtuu myös tällainen osuus. Alueen puusto ja peitteisyys vaikuttavat myös viereiseen suoalueeseen 1022 ja sen pienilmastoon. Harventamisen sijasta kuvion voi hyvin jättää kehittymään hitaan luonnontilaisesti.

### **Kuvio 1025**

Ei ole esitetty toimenpiteitä, mikä on hyvä asia. Rehevä lehtonotko, jonka puusto syntynyt luontaisesti hakkuun jälkeen, turvaa monimuotoisuutta.

### **Kuvio 1027**

Kuviolle on esitetty ennakkoraivausta 2020 ja sen jälkeen harvennusta 2021. Kuviolta lähtee polku metsään. Polun näkyvyyttä ja kulkukelpoisuutta voisi parantaa kevyesti metsurityönä ilman metsäkoneita, mittavia raivauksia ja harvennuksia. Alueella on komeita kilpikaarnamäntyjä (140 v+), kuusta, rauduskoivua tiheikkönä. Ekologisesti ja lajistollisesti tärkeä metsäreunan vaihettumisvyöhyke; rikas linnusto ja muu lajisto, suojavyöhyke.

### **Kuvio 1028**

Kuviolle on esitetty pienpuuston hoitoa 2019. Hakkuun jälkeen luontaisesti syntynyt metsikkö. Pienpuuston hoito on suurta turhuutta. Metsäkuviota ilmentävät korkeat kilpikaarnamännyn (140 v+) lisäksi on rauduskoivua, pihlajaa, nuorta kuusta. Alueelta lähtee polku metsään. Polun näkyvyys ja kulkukelpoisuuden turvaaminen voitaisiin tehdä kevyesti metsurityönä jalkaisin.

### **Kuvio 1029**

Arvometsään on esitetty ennakkoraivausta 2020 ja harvennus 2021. Varttunut sekametsä, jossa kuusta, rauduskoivua ja haapaa. Alueen raivaus ja kuusikon harvennus olisi katastrofi luontoarvojen ja monimuotoisuuden kehittymisen kannalta. Ainoita suojapaikkoja, jossa ei ole liikaa ihmishäirintää läntisen tiheikön (kuvio 1031) ansiosta, jonka vuoksi sopii metsälajiston turva- ja pesimäalueeksi. Ei ole ulkoilureittejä.

Alue on myös tärkeä korpialueen suojametsä ja runsaslajistoinen vaihettumisvyöhyke. Lehtokurpan pesimätiheikkö, metsäauriiden suojaisat makuupaikat, kanahaukan tähystyspuut, mustarastaiden ja muuttolintujen suojaisa pesimäalue jne. Tässä tarvitaan luontaisen monimuotoisuuden säilyttämistä, ei toimenpiteitä. Säilytetään suojavyöhykkeenä lajistolle. Ennakkoraivaus vain pahentaisi esitettyjen harvennusten aiheuttamia haittoja.

### **Kuvio 1030**

Kaava-aluetta, johon esitetty pienpuuston hoitoa 2019. Alueen läpi kulkee tärkeä ulkoilupolku aina Espoon puolelle. Puusto on vanhaa arvopuustoa ja maiseman kannalta tämä on erityisen kaunis alue. Kuusia 100 v+ , mäntyjä 100 v+ sekä haapaa ja rauduskoivikkoa, pihlajaa. Pääpolku, sen kulkukelpoisuus ja näkyväisyys on hyvä pitää kunnossa. Pienpuusto ja tiheiköt ovat tärkeitä

runsaalle eläinlajistolle, paljon lintuja ja niiden pesiä. Monimuotoisuuden ja maisemankin kannalta pienpuuston hoito on suurta turhuutta.

### **Kuvio 1031**

Esitetty nuoren metsän kunnostusta 2019. Luonnonhäiriön (myrsky kaatoi kuusikkoa) jälkeen muodostunutta nuorta taimikkoa. Täällä on paljon erilaista lehtipuuta, myös tammea. Luonnon monimuotoisuusalue, joka kehittyy luonnon dynamiikan mukaisesti jos alue vain jätettäisiin rauhaan. Metsälajistolle alue on tärkeä suoja- pesimä- eläinpolku- ja ruokailualue. Paljon erilaisia habitaatteja lahoppua (pystyjuurakoita, pötkelöä, maapuuta, eri lahoasteita) niistä riippuvaiselle lajistolle. Tiheys tuo suojaa eikä haittaa ulkoilua. Nuoren metsän kunnostus on turhaa ja siitä on enemmän haittaa luontoarvoille. Kuvio toimii suoja-alueena (myös arvometsä 1032 lle). Alue on tärkeää jättää rauhaan.

### **Kuvio 1032**

Arvometsään ei ole esitetty toimenpiteitä, onneksi. Kuuset kasvavat järeyttä, tosin pituuskasvu osalla vähentynyt. Kuviolla on vanhaa mäntyä 120 v+, kuusta 100 v+, haapaa ja koivua 60+. Arvokas monimonimuotoisuusmetsä. Soistuvaa, luonnon prosessit toimivat. Runsaaasti uusia taimia pienaukoissa. Alueen ympärille tarvitaan auoja-alue (30 – 100 metriä), jonka ympäröivät alueet (1031, 1033, 1034) tarjoavat.

### **Kuvio 1033**

Kaava-alue. Puustoinen kangassekametsä. Alueella tukiasema. Suosittu ulkoilualue ja runsas polusto. Suojavyöhykkeenä arvometsä 1032:lle!

### **Kuvio 1035**

Kaava-alue. Sekapuustoinen metsä, jossa on runsas mustikkapeitto ja kosteita soistumia. Selostuksessa todetaan että tonttien reunoilta joutuu poistamaan huonokuntoisia kuusia? Ekosysteemipalveluiden näkökulmasta tärkeä alue. Mustikkakasvustot tärkeitä Linnaisten linnustolle ja monille muille lajeille myös ihmisille. Alue on myös suoja-alue (30-100 metriä) arvometsälle ja korpialueelle (1036). Metsän reuna-alue on erityisen tärkeä metsälinnuille. Töyhtötaiset, hömötiaiset, kuusitiais, muut tiaiset, punatulkut, puukiipijät ja muu pesivä lajisto on erityisen runsasta. Alue tulisi säilyttää ulkoilu- ja suoja-alueena.

### **Kuvio 1045**

Kaavan reuna-alue. Esitetty harvennusta 2022. Selostuksessa todetaan: ”kuvio rajoittuu eteläreunassa suojelualueeseen. Ylitiheä kuusi-koivu sekametsä. Riukuuntumisesta johtuen paljon kuollutta puuta. Toteutetaan, jos asemakaava hyväksytään, jolloin käsitellään rakennettavan alueen reunavyöhykkeet. ”

Mahdollisesti uhanalainen luontotyyppi lehtomainen kangas. Luo-alue (luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue) suojelualueen (kaavaluonnos2020) reuna. Ekologisesti tärkeä alue

ja lajistollisesti lahokaviosammal-ydinaluetta. Paljon on nykyistä ja tulevaa lahopuuta. Puusto on mäntyä, kuusta, rauduskoivua, haapaa (45v+). Potentiaalinen liito-orava-alue. Täällä on saniaisnoroja ja metsäkasvillisuudelle ja metsän vesitaloudelle tärkeää tihkupintaa. Ei kestä metsän käsittelyä. Maisemallisesti ajan myötä paranee. Alue on jätettävä ehdottomasti rauhaan!

### **Kulkuspuiston metsiköt ovat tikkojen ja liito-oravien aluetta**

#### **Kuvio 1004**

Arvometsään esitetään poimintahakkuuta 2019 (Kulkuspuiston mäen takana lounaisosassa). Vanhaa metsää, missä on mäntyä, koivua ja kuusta 100 v. Mäen reunassa on eniten mäntyä ja haapaa. Alue on luonnontilaisen kaltainen metsä, missä luonnondynamiikka toimii, lahopuuta lahopuulajeille. Liito-oravametsä, tikkametsä, runsas lajisto säilyy kun kun metsikkö pidetään tiheänä. Täällä ei ole polkuja. Alue lähinnä melu-, näkö-, tuuli- ja paahdesuojametsää. Helposti saavutettava, opetusmetsä; lapset saavat kokemuksen oikeasta metsästä ja sen lajistosta. Vaatimus: jätetään käsittelemättä!

#### **Kuvio 1007**

Arvometsään esitetään poimintahakkuuta 2020. (Aisatien itä/lounaisnurkka, kapea osuus) Direktiivilajin ydinaluetta (lahokaviosammal), Uhanalainen (NT) silmälläpidettävä luontotyyppi, lehtomainen kangas, osin kangaskorpimainen. Luo- aluetta, jossa vanhahkoa monimuotoista sekametsää (luonnonmonimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue). Ekologisesti tärkeä alue lahopuustoineen, pienilmastoineen, vesitalouden säilyminen tärkeää. Kuviolla on näkyvästi eri-ikäistä kuusi- ja koivu (5-8 m<sup>3</sup>/ha) lahopuuta. Lahopuujatkumo turvataan, kun huonokuntoinenkin puusto jätetään.

Vanhapuustoinen, hieskoivua 100 v+ kuusta 100 v+, mäntyä 100v+. Puusto on rakenteeltaan luonnontilaisen kaltaista. Ei kestä hoitotoimenpiteitä, joten alue on hyvä jättää rauhaan.

#### **Kuvio 1016**

Esitetään pienpuuston hoitoa 2020 ja ensiharvennusta 2022.

Korkeita yli 30 m vanhoja mäntyjä, koivua, mäntytaimikkoa, lehtikuusta, paljon isoa pihlajaa. Kuvion eteläosa liito-oraville potentiaalista aluetta, lähellä esiintymää: haapa-kuusi alueet on jätettävä kokonaan käsittelemättä. Alue ei kaipaa kovaa metsäkonekäsittelyä eikä harvennusta. Pienpuuston hoitoakin on hyvä tehdä varoen, metsurin jalkatyönä. Lintuja on alueella paljon pesimäaikaan, myös talvella ruokailemassa. Pitäisi jättää tiheikköjä metsälajistolle, nuoret männytkin kasvavat komeammiksi tiheässä. Olisi hyvä kun tämän alueen voisi jättää suurimmalta osin kehittymään luonnonmukaisesti.

#### **Kuvio 1069**

Tämä ja läheiset metsäkuviot ovat liito-oravien ydinaluetta. Kannattaisi neuvotella liito-orava-asiantuntijoiden kanssa näille ja muille potentiaalisille tyhjille ja kehittyville alueille tehtävistä metsänhoidollisista toimenpiteistä, ennen hakkuita ja harvennuksia. Liito-orava on kuusimetsään

erikoistunut laji. Ne tarvitsevat pesä- ja lepopuiden, haapakolopuiden viereen runsaasti mielellään järeitä kuusia antamaa suojaa saalistajilta.

Vantaalla 5. helmikuuta 2019

**Linnaisten omakotiyhdistys ry**

Minttu Lukkala

Puheenjohtaja

**Kirjallisuus:**

Hanski, Ilpo K. 2006. Liito-orava ja metsätalous. Teoksessa Uusi metsäkirja. 2006. Jokinen R. ym. (toim.) Gaudeamus kirja. Oy Yliopistokustannus University Press Finland Ltd. HYY-yhtymä Helsinki.

Mönkkönen, M. 2006. Monimuotoisuuden suojelu: paikallisesti, kansallisesti vai globaalisti. Teoksessa Uusi metsäkirja. 2006. Jokinen R. ym. (toim.) Gaudeamus kirja. Oy Yliopistokustannus University Press Finland Ltd. HYY-yhtymä Helsinki.



## **Myyrmäen ja Aviapoliksen suuralueiden metsäsuunnitelma - Vantaan kaupungin Kadut ja puistot palvelualueen vastineet saatuihin muistutuksiin**

Muistutukset (neljä kpl) liitteenä.

### **1. Vastine Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry:n ja Vantaan yhdistys ry:n muistutukseen**

Muistutuksessa otetaan kantaa erityisesti Vantaan kaupungin yleiskaava 2020 huomioimiseen metsäsuunnitelmassa sekä noin 20 yksittäiseen metsikkökuvioon. Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen jäseniä on metsäsuunnittelun ohjausryhmässä. Heidän kommenttejaan ja muutosehdotuksia on huomioitu metsäsuunnittelutyön aikana, myös kokousten väleillä SLL:n edustajien kommentteja on käsitelty ja vaikutukset suunnitelmaan on viety ohjausryhmälle tiedoksi.

Metsäsuunnittelutyön aikana seurattiin yleiskaava 2020 työtä ja siinä esitettäviä luo- ja sl-aluevarauksia.

Kuviokohtaisissa kommentteissa kritisoidaan tiettyjen tonttien-, reittien- tai tiestön reunametsien hoitoa (mm. 1629, 1764, 3047).

Muistutuksessa esitetään myös joidenkin metsäalueiden hoitoluokan muuttamista arvometsä-hoitoluokkaan Petikon ja Ylästön alueella. Metsäsuunnitelmassa on käytetty valtakunnallista viheralueiden hoitoluokitusta. Metsäkuvio voi sopia ominaisuuksiensa perusteella useaan hoitoluokkaan, tällöin on valittu keskimäärin kuvaavin luokka.

Suomen Luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piirin ja Vantaan yhdistyksen edustajien kanssa järjestettiin 18.4.2019 erillinen palaveri, jossa käsiteltiin Suomen luonnonsuojeluliiton jättämää muistutusta. Neuvottelussa kaupunki korosti, että metsäsuunnitelma on luonteeltaan ohjeellinen kunnossapitoasiakirja.

Suunnitelmassa huomioidaan Suomen luonnonsuojeluliiton muistutuksessa esittämät vaatimukset, poikkeuksena yleiskaavaluonnoksen 2020 AP-alue Friimetsässä (1694 ja 1696), Askistossa lähimetsäkuvio 1629, Petikossa 1764 sekä teollisuuskiinteistöön rajautuva 3047. Näitä alueita ei haluta jättää kokonaan hoidon ulkopuolelle koska kyseisillä alueilla tulee todennäköisesti olemaan hoitotarpeita jossain vaiheessa.

### **2. Vastine muistutukseen 2**

Asukkaan tekemä muistutus koskee Linnaistenmetsää. Muistutuksessa kyseenalaistetaan esitettyjen toimenpiteiden tarpeellisuus virkistyskäytön kannalta. Myös suunnitelman esittämistapaa eli kuviokohtaista suunnitelmaa kritisoidaan. Toimenpide-esitykset painottuvat Linnaistenmetsän alueella rakennetun ympäristön reunametsiin. Hoidon tavoite on ohjata puuston kehittymistä siten, että metsäalueet säilyisivät tulevaisuudessakin hyväkuntoisina ja peitteisinä. Metsäalueiden jakaminen pienempiin alueisiin eli kuvioihin auttaa kohdistamaan hoitoesitykset tarvittaviin kohtiin ja alueiden lajistoinventoinnit ja muut erityispiirteet voidaan huomioida tarkasti. Suunnitelman tausta-aineistoon kuuluu mm. liito-orava- ja lahokaviosammalen inventoinnit.

Metsä kehittyä koko ajan puiden kasvun myötä. Viimeistään puuston ikääntyessä lisääntyvän huonokuntoisuuden myötä ratkaisuja joudutaan tekemään joka tapauksessa. Kun kyseessä on yhä kasvavan

kaupungin virkistysalueet, käyttäjämäärän lisääntyessä metsienhoitoa tulee suunnitella pitkäjänteisesti. Erityisesti lähimetsien hoidolle on hyvä olla tarpeelliset hoitoehdotukset.

Metsäsuunnitelmaa tehdään kaavojen metsäisille viheralueille, varsinaisesti maankäytön suunnittelulla on omat prosessinsa. Toki metsäsuunnittelun aikana tehtäviä kaavaluonnoksia on seurattu. Esimerkiksi muistutuksessa mainittu kuvion 1045 harvennus tehdään vain, jos Linnaisten omakotitaloalueen laajennus- asemakaavaluonnoksen mukainen rakentaminen toteutuu, jolloin alue on uuden rakentamisen reunaa.

Lausunnossa esitetään huoli harvennusten ja muiden hoitotöiden tarpeellisuudesta ja niiden vaikutuksesta metsäympäristöön. Maastossa on todettu hoitotarpeita, jotta metsäalueet säilyisivät kymmenien vuosien päästäkin hyvinä virkistyskäyttöalueina. Tiheissä metsissä, joissa on kasvavaa nuorta puustoa, on ensiarvoisen tärkeää taata puille kasvutilaa. Nuorempien metsien harvennusten tavoite on kehittää ajan kanssa kaunista, kestävä puustoa. Hyväkuntoiset suuret puut säästetään, niitä ei ole virkistysalueilla tarpeen kaataa. Tiheä puusto rajoittaa myös kenttäkerroksen kasvillisuutta. Ennen harventamista voi olla jopa tilanne missä pohjakasvillisuutta ei ole lainkaan, harvennuksen jälkeen pohjakasvillisuus lähtee elpymään.

Lausunnossa tiedustellaan myös ennakkoraivauksen perusteita. Ennakkoraivausta tehdään tarvittaessa ennen harvennusta, kaikkea alikasvosta ei ole tarpeellista raivata. Kasvatuskelpoisia taimia säästetään koska alikasvotaimia voidaan kasvattaa ajan kanssa isoiksi puiksi, myös muita tiheiköitä on hyvä jättää. Raivauksessa poistetaan sellaista vesakkoa mikä haittaa puunkaatoa. Kaadettavien puiden tyveltä raivataan vesakkoa ja puiden välialueilta harvennetaan tiheikköjä. Tonttien ja katualueiden reunoilla kasvaa usein haittaavaa lehtipuuvesakkoa.

### **3. Vastine muistutukseen 3**

Muistutuksen mukaan harvennuksia on esitetty liikaa ja luontoarvojen kannalta vahingollisille paikoille. Hoitotarpeet on todettu maastoinventoinnin perusteella ottaen huomioon alueen sijainti ja tausta-aineistot kuten luonto- ja lajistoinventoinnit. Kuten muistutuksessa mainitaan, lähimetsät ovat asukkaille tärkeitä. Siksi kaupungin metsäalueita tulisi hoitaa suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti.

Linnaisten metsäalueella hoitoesitykset koskevat keskeisiä alueita asutuksen, tiestön ja reittien lähellä. Metsäalueen keskiosat on jätetty hoidon ulkopuolelle kehittymään enemmän luonnontilaisena. Reuna-alueilla joudutaan joka tapauksessa ennen pitkää toimimaan, ikääntymisen myötä puuston kunto keskimäärin heikkenee.

Muistutuksessa vedotaan myös liito-oravan esiintymiseen. Metsäsuunnittelun tausta-aineistona on myös liito-oravainventointien tiedot, jotka sisältävät niin yksittäisiä kolo/pesäpuita kuin laajempia elinympäristö- ja ydinalueita. Liito-oravien elinympäristöjä ei heikennetä. Inventointiaineistot huomioimalla voidaan sovittaa luontoarvot ja virkistysmetsien hoito.

Muistutuksessa kyseenalaistetaan myös Pöllökallion länsipuolelle suunniteltua poimintahakkuuta. Kuvion 1113 tekstikuvauksessa on kerrottu, että reitin reunasta poistetaan huonokuntoisia puita. Reitin käytön kannalta toimenpide on perusteltu ja välttämätön tehdä jossain vaiheessa.

Muistutuksessa kritisoidaan myös Petikon ja Askiston alueille esitettyjä sekametsien harvennuksia. Alueille ei ole kovin paljon harvennuksia esitetty ja esitetyt harvennuskohdeet on tarkoin harkittu hoitotarpeen ja alueiden keskeisen sijainnin vuoksi. Askistossa hoidettavat alueet ovat lähellä asutusta, Petikossa ulkoilureitistön reunoilla.

Muistutuksessa viitataan myös asemakaavoitukseen: Linnaisten omakotitaloalueen laajennuksen sekä Viikatepuiston asemakaavan muutokseen. Asemakaavaprosessit eivät liity varsinaisesti metsäsuunnitelman tekoon. Metsäsuunnitelmassa on varauduttu tietyin osin asemakaavojen voimaantumiseen mutta metsäsuunnittelu ei vaikuta kaavoittamisprosessiin. Asukkaan muistutuksen liitteenä ovat Linnaisten asemakaavan 100400 muistutukseen sisältynyt asukkailta kerätty adressi sekä Viikatepuiston asemakaavan muutosta 002358 varten tehty muistutus.

#### **4. Vastine Linnaisten omakotiyhdistys ry:n muistutukseen**

Muistutuksessa korostetaan Linnaisten metsäalueen tärkeyttä luonnon ja virkistyskäytön kannalta sekä esitetään huoli esitettyjen harvennusten ja muiden hoitotöiden vaikutuksista. Vastineena esitetään, että suunnitelmassa on huomioitu kattavasti tausta-aineistoja (kaavat, arvokkaat elinympäristöt ja lajistoinventoinnit kuten liito-oravat) sekä tehty kattava maastoinventointi. Maastossa on todettu metsän nykytila ja miten metsä kehittyy ilman hoitoa tai millaisia hoitotoimenpiteitä tulisi tehdä, jotta alue olisi virkistyskäytön kannalta toimiva tulevaisuudessakin. Toimenpiteet on keskitetty keskeisille alueille lähelle rakennettua ympäristöä. Kuten muistutuksessakin on todettu, osa toimenpiteistä on kohdistettu vain tiettyyn metsäkuvion osaan.

Muistutuksessa metsäkuviokohtaiset kommentit kohdistuvat rakennetun ympäristön reunametsiin. Muistutuksessa on nostettu esiin mm. kuviot 1021, 1023 ja 1029, jotka ovat tiheitä ja nuoripuustoisia tontteihin rajautuvia metsiköitä. Näiden harventaminen parantaa metsikön virkistys- ja maisema-arvoa ilman että luontoarvot vaarantuvat. Jos nuoresta puustosta halutaan kehittää kaunista ja kestävä puustoa, tiheää puustoa täytyy harventaa ajallaan. Hoidetussa metsässä valoa pääsee myös kenttäkerroksen kasvillisuudelle. Pitkään ylitieheänä kasvanutta metsää ei voi myöhemmin hoitaa järkevästi, korkeat ja pienilataiset puut eivät kasvata enää uutta latvusta. Hoitamattomana kasvanut puusto on usein huonokuntoisempi kuin saman ikäinen hoidettu puusto. Hyväkuntoisilla ja suurilataisilla vanhoilla puilla on ollut aina riittävä kasvutila.

Pienpuustonhoitoa, lähinnä pihlajan raivausta, on esitetty tietyille tontinreunakuvioille, esim. 1019, 1020 ja 1030. Kuvioilla 1004, 1007 ja 1035 on esitetty poistettavaksi huonokuntoisia puita tonttien reunoilta. Metsäkuvion 1045 hoitoesityksellä varaudutaan mahdolliseen omakotitaloalueen laajentamiseen. Jos rakentaminen toteutuu, uusi reunapuusto tulee olla turvallinen tonttien kannalta. Kuvio 1069 on liito-oravan elinympäristöä, ladunreunasta vaaraa aiheuttavien puiden poisto ei vaaranna elinympäristön soveltuvuutta liito-oravalle. Metsäsuunnittelun ohjausryhmässä on Vantaan ympäristökeskuksen edustus ja toteutusvaiheessa huomioidaan ajantasaisin lajistotieto.

Lähimetsille on hyvä olla 10-vuotissuunnitelmassa harkittu toimenpide-esitys, hoitotarpeita voi ilmetä mm. asukastoiveiden kautta. Lähimetsiä hoidetaan pienipiirteisesti. Toteutusvaiheessa lähiympäristön asukkaita tiedotetaan ja näin voidaan huomioida niiden asukkaiden toiveet, joiden tonttiin metsä rajautuu tai jotka muuten aluetta käyttävät.

Linnaisten metsäalueen keskiosat on jätetty suunnitelmassa ilman hoitoesityksiä. Metsäalueen keskiosissa on helpompaa jättää metsä kehittymään luontaisesti, kun heikentyvät ja kaatuneet puut eivät aiheuta vastaavaa haittaa kuin keskeisemmillä alueilla lähellä asutusta ja reitistöä.





VD/3523/10.03.01.00/2020

HW/OLa

### **Yleiset lähtökohdat ja työn tavoitteet**

Tikkurilan aseman eteläpuolella sijaitseva entinen linja-autoaseman alue on tavoitteena muuttaa korkeatasoiseksi julkiseksi kaupunkitilaksi, joka yhdistää kävelykeskustan ja jokirannan alueet yhtenäiseksi kokonaisuudeksi osana Tikkurilan uudistuvaa keskustaa. Suunnitelman lähtökohtana on toiminut Tikkurilan asemakeskuksen lähiympäristösuunnitelma (kuntatekniikan ja joukkoliikenneasioiden jaosto 12.6.2012).

Tikkurilan keskustan kaavarungon 062600 (19.1.2015) mukaan Kauppakeskus Dixin ja kaupunginmuseon väliin rakennetaan komea kaupunkitila, Carl Albert Edelfeltin aukio. Keskeisestä aukiosta on tulossa asema-alueen kohtaamis- ja kokoontumisaikaa. Suunnitelman lähtökohtana toimi myös Vantaan kaupunkitilaohjeen visio, jonka mukaan Vantaa rohkaisee kauniin, viihtyisän ja kestävästä kaupungin luomiseen sekä kaupunkitilan luovaan käyttöön.

Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita määrittää resurssiviisauden tiekartta. Sen avulla tavoitellaan hiilineutraalia ja jätteenkäyttöä tulevaisuuden kaupunkia, jossa luonnonvarojen käyttöön säästeliäästi – samalla luoden edellytyksiä kestäväälle hyvinvoinnille. Yleissuunnitelman laatimisen yhteydessä on koottu yhteen resurssiviisauten ja kestävästä ympäristörakentamiseen liittyviä tavoitteita, joita edistetään alueen jatkosuunnittelussa.

### **Suunnitteluala**

Suunnitteluala koostuu Carl Albert Edelfeltin aukiosta, Hertaksentiestä, Rataatien itäreunasta, Hertaksenpuistosta, Tikkurilan Veteraanipuistosta ja Veteraaniaukiosta. Aukio- ja puistoalueet rajautuvat osittain päärataan.

C. A. Edelfeltin aukion itäreunassa sijaitsevassa Tikkurilan vanhassa asemarakennuksessa toimii nykyään Vantaan kaupunginmuseo, joka nykytilanteessaan on sivussa kulkuyhteyksistä ja rakennus jää varsinkin kesäaikaan piiloon kasvillisuuden keskelle. Aukiolla on edelleen näkyvissä Tikkurilan vanhan linja-autoterminaalien aikaisia rakenteita. Alueella sijaitsee nykyisin myös taksiasema ja Dixin asemakeskuksen eteläosan huoltoajoyhteys kulkee alueen läpi.

Hertaksentien katualueen alle on 1980- ja 1990-lukujen vaihteessa toteutettu kansirakenteena Sokos Hotel Vantaan pysäköintilaitos, jonka eteläosaa laajennettiin 2000-luvun alussa. Maanalaista tilaa johtaa porrashuone entiseen Tikkurilan yhteispalvelupisteen toimistorakennukseen, joka on nyt poistettu käytöstä. Hotelli Vantaan edustalla sijaitsevaa kaupunkitilaa käytetään pääasiassa pysäköintiin.

Veteraanipuisto on nykytilassaan puistoaluetta, jossa kasvaa vanhoja jalopuita ja havupuita. Puiston läpi kulkee kaksi valaistua käytävää. Radan varressa on huonokuntoinen verkkoaita ja pensasistutuksia.

Veteraaniaukio rajoittuu etelästä korkeaan porrastettuun tukimuuriin, jonka tasanteilla kasvaa pensaita. Teräksinen kaide on huonokuntoinen eikä täytä nykyisiä turvallisuusvaatimuksia. Tukimuuri on rakennettu alun perin liian lyhyeksi ja maanpinta on näiltä osin sortunut rinteeseen. Aukiolla sijaitsee kaksi veteraanimuistomerkkiä ja lipputanko.





## Kaavoitus, maankäyttö ja kulttuurihistoria

Suunnittelualueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava. Alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, Tikkurilan vanha asema RKY 2009. Alueet ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan mukaan osa suunnittelualueesta on aukiota, osa katualuetta ja osa puistoaluetta. C.A. Edelfeltinaukio on merkitty yhtenäiseksi kaupunkitilaksi rakennettavaksi alueeksi. Aukion läpi kulkee ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. Asemakaavassa on annettu alueen laatutasoon liittyviä määräyksiä mm: *Jalankululle varattujen katujen osien ja tontin osien sekä aukion pintamateriaalina on käytettävä pääosin luonnonkiveä. Kadun ja tonttien jalankululle varatut alueet on pinnoitettava yhtenäisesti. Kaikkiin katuihin ja aukioihin liittyvien portaiden, luiskien, istutusaltaiden, tasoero- ja muiden rakenteiden tulee olla muotoilultaan korkeatasoisia.*

Muiden katualueiden osalta asemakaavassa on osoitettu taksiaseman ohjeellinen sijaintipaikka sekä Hotelli Vantaan maanalaisen tilan sijoittuminen.

Tikkurilan vanha asemarakennus vuodelta 1862 kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennus on merkittävä niin kulttuuri- kuin rautatie- ja arkkitehtuurihistoriankin kannalta. Punatiilinen uusrenessanssirakennus on arkkitehti C.A. Edelfeltin suunnittelema ja edustaa maamme varhaisinta asema-arkkitehtuuria. Se kuuluu ainoana tiilirakenteisena asemana vanhimman Helsinki-Hämeenlinna -radan alkuperäisten asemarakennusten joukkoon. Aseman pohjoispuolella on säilynyt osa asemarakennuksen asukkaiden käytössä ollutta asemapuutarhaa.

Aseman eteläpuolella sijaitseva vanha asemapuisto näkyy vuoden 1872 senaatinkartoissa, joten puisto on perustettu jo 1860-luvulla, noin kymmenen vuotta ennen tunnettua Suomen asemapuistojen historian alkua. Asemapuisto on saatettu perustaa keisari Aleksanteri II:n vierailua varten 1863, kun hän saapui Helsingin valtiopäivien avajaisiin. Tikkurilan Veteraanipuisto on myös osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä. Puisto tulee säilyttää asemapuiston luonteen mukaisena ja sitä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto.

## Hydrologia ja maaperä

Suunnittelualueen etelä- ja keskiosa sijoittuu savialueelle. Savikerrostuman paksuus vaihtelee noin 0–8 m. Savikerrostuma on pehmeää. Savikerros ohenee alueen pohjoisosaa kohden, muuttuen vaihteleviksi siltti-, hiekka- ja hiekkamoreenikerroksiksi. Kadut ja aukiot on perustettu maanvaraisesti. Alueella on osin paksuja, yli metrin täyttökerroksia. Pohjavedenpinta on vaihdellut tasovälillä noin +11,8 – +15,3 vuosina 1989– 2018.

Tarkastelualueella ei ole ongelmia hulevesiverkoston kapasiteetissa. Alueen hulevesiviemärit laskevat Keravanjokeen. Hulevesien hallinnan kannalta tärkeintä on laadunhallinta, ja että tavanomaiset sateet saadaan ohjattua esim. biosuodatukseen kasvillisuusalueille.

## Liikenne

Liikenteellisesti C.A. Edelfeltin aukio lähialueineen on keskeinen osa vilkkaasti liikennöityä ja edelleen kehittyvää Tikkurilan keskustaa. Aukion osalta esiin nousevat erityisesti jalankulun edellytykset ja asemalle suuntautuva jalankulun ja pyöräilyn liikenne, mutta myös alueen toimintojen liikenteen toimivuuden varmistaminen. Lisäksi alue korostuu pyöräilyn näkökulmasta keskeisenä liityntäliikenteen pyöräpysäköintikohteena. Alueelle on esitetty 100 kpl pyöräpysäköintipaikkoja ja suunnitelmassa on myös varauduttu 100 kpl lisäpaikkaan tulevaisuudessa. Jalankulun ja pyöräilyn osalta C.A. Edelfeltin aukio liittyy myös tärkeisiin Talvikkitien, Kielotien ja Tikkurilantien pääreitteihin sekä Jokiniemestä eteläisen alikulun kautta Tikkurilan keskustan läpi kulkevaan valtakunnalliseen pyöräilymatkareittiin. Radan vierustalla alueen ohittaa pohjoisen laatureitti ja etelässä Kivistön – Tikkurilan – Hakunilan laatureitti.



Varsinaisen aukion alue on suunniteltu jalankulkupainotteiseksi. Lisäksi Ratatien vierustalla on varauduttu yhdistettyyn jalankulun ja pyöräilyn yhteyteen, Hotelli Vantaan länsipuolen yhteyden jatkeena. Radan varressa museorakennuksen taitse kulkee myös jalankulun yhteys, joka yhdistää osaltaan laiturialueen Tikkurilantien eteläpuolisiin alueisiin sekä porrasyhteydellä Tikkurilantien alikulkuun.

Suunnitelmassa aukiolle sijoittuu edelleen myös yksi Vantaan kysytyimmistä taksiasemista, joka on julkisen liikenteen osalta keskeisessä roolissa Tikkurilan asemakeskuksen yhteydessä. Yhteensä alueelle on osoitettu noin yhdeksän taksipaikkaa. Taksipaikat on sijoitettu ajoradan suuntaisesti Hertaksentielle. Lisäksi Hotelli Vantaan itäpuolelle on osoitettu takseille kolme odotuspaikkaa sekä mahdollisia lisäpaikkoja pysäköintirivin jatkeeksi.

Hertaksentie on suunniteltu kauttaaltaan yksisuuntaisena, lukuun ottamatta Hotelli Vantaan pysäköintiluiskan kohtaa, jossa liikenne kulkee kahteen suuntaan. Ratatiehen katuyhteys liittyy kolmesta eri kohdasta. Hotellin edustalle, sijoittuu myös kadunvarsipysäköintiä. Hertaksentie on erotettu muusta aukiosta madalletuilla reunakivillä.

Hertaksentieltä operoi myös alueen huoltoliikenne. Huoltoliikenteen kannalta kohteita aukiolle sijoittuu useita. Keskeisimpiä näistä ovat Hotelli Vantaan huolto alueen eteläosassa, Kauppakeskus Dixin huolto aukion koilliskulmalla sekä museon huolto alueen keskellä. Huollon lisäksi alueella on varauduttu saapuviin linja-autokuljetuksiin. Linja-autoille on varattu erillinen pysäköintitasku Ratatielle.

## Taide

Yleissuunnitelman laadintaan liittyi julkisen taiteen prosessi. Vantaan taidemuseo Artsin kuraattori laati julkisen taiteen konseptin sisältäen sekä teeman avainsanat (paikka, tila, muisti, muistaminen, mittakaava, mittaamattomuus, liike ja aika) että taiteen paikkoja. Konseptin perusteella taiteilijoiksi kuratoitiin taiteilijapariskunta Teija ja Pekka Isorätkä.

Kuvataiteilijat ovat luoneet alueelle julkisen taiteen konseptin, jonka tarkoitus on vahvistaa alueen identiteettiä ja korostaa alueen kiinnostavuutta visuaalisesti. Kohtalokas myöhästyminen -taidekonsepti nostaa esille aikalaismatkontekstista matkantekoon, odottamiseen, lähtöön ja saapumiseen liittyvää nostalgiaa, yksilön ja yhteisön muistoja ajasta ja paikasta. Taideteokset kokoavat yhteen mittakaavallisesti ja visuaalisesti hankalasti hahmotettavan ympäristön sekä luovat vahvoja merkityksiä ympäristöön. Teoksiin liittyy vuorovaikutus asukkaiden, vierailijoiden sekä museopalveluiden kanssa. Keskeisin tavoite on luoda laadukas yhteisen identiteetin omaava kohtaamispaikka kaupunkilaisille.

Taidekonseptiin sisältyy viisi teosta, joista neljä sijoittuu suunnittelualueelle ja yksi Dixin rakentamattoman osan eteläpäätyyn.

## Valaistus

Valaistussuunnittelun lähtökohtana toimi vuonna 2015 valmistunut Tikkurilan ja Viertolan valaistuksen yleissuunnitelma. Tikkurilan ydinkeskustasta halutaan kehittää kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, omaleimainen ja toiminnallisesti elävä kaupunkikeskusta ja tässä tavoitteessa valaistuksella on keskeinen rooli. Keskusta-alueella valaistuksessa on korkea laatutaso, mikä näkyy maalattuina pylvinä sekä elämyksellisyyttä lisäävinä erikois- ja julkisivuvalaistuksina. Valaistuksella on keskustassa keskeinen rooli myös turvallisuuden lisääjänä. Valaistussuunnittelussa huomioidaan esteettömyyden erikoistason alueet. Yleissuunnitelmassa C.A. Edelfeltinaukio on esitetty erikoisvalaistuskohteeksi, jota ympäröivien rakennusten julkisivut valaistaan. Samoin puistoalueelle on esitetty erikoisvalaistusta. Aukiolle on esitetty myös kausivalaistusta.



Valaistussuunnittelun tavoitteena on ollut luoda pienimittakaavainen turvallisuuden tunnetta tukeva valaistus aukion ja puiston alueelle. Aukio ja puisto valaistaan matalammilla valaisinpylväillä kuin ympäröivät katualueet. Tällä pyritään korostamaan alueen painotusta jalankululle. Lisäksi suunnittelualueelle sijoittuvat uudet taideteokset valaistaan. Valaistuksen mittakaava- ja materiaalivalinnat on tehty korostaen alueen historiallisuutta ja kerroksellisuutta. Valonlähteiden valinnassa on painotettu valaisimien korkeaa laatua sekä hyvää ilkvakestävyyttä.

## **Yleissuunnitelma**

Suunnittelutyön tavoitteena on ollut muodostaa aukiosta ja puistosta kaupunkikuvaltaan ja kestävyydeltään korkeatasoinen alue, joka yhdistää kävelykeskustan ja jokirannan alueet Tikkurilan identiteettiä vahvistavaksi kokonaisuudeksi. Alueesta suunnitellaan historiaa henkivä kaupunkitila, joka rakentuu Vantaan kaupunginmuseona toimivan Tikkurilan vanhan rautatieaseman ympärille. Materiaali- ja kalustevalinnoilla sekä valon ja taiteen avulla tuetaan paikan persoonallisuutta ja yhteisöllisyyttä luomalla mahdollisuuksia oleskeluun, tapahtumille ja väliaikaiskäytölle.

Asemakeskuksen ja taksiaseman välinen alue on suunniteltu esteettömyyden erikoistavoitetason mukaisesti. Muun alueen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustavoitetason.

### Carl Albert Edelfeltinaukio ja Hertaksentie

C.A. Edelfeltinaukiosta on suunniteltu ilmeeltään avoin ja moderni kaupunkitila, jonka luonnonkiveys luo alueelle yhtenäisen yhdistävän ja laadukkaan ilmeen. Aukiotila jäsentyy istutuksilla, jotka jatkavat Veteraanipuiston reunojen puurivejä, ja luovat visuaalisesti yhtenäistä kaupunkitilaa. Kaupunginmuseon näkyvyyttä parannetaan ja kulkuvirtoja ohjataan museon editse.

C.A. Edelfeltinaukiolle sijoittuu taiteilijapariskunta Teija ja Pekka Isorätyän teoksia, joista keskeisin on purettavan toimistorakennuksen kohdalle toteutettava suuri messingistä rakennettu "Korppi". Muita aukioon liittyviä teoksia ovat mahdolliseksi kahvilaksi/ kioskiksi suunniteltu "Taipunut vaunu" sekä rata- aluetta rajaava taideaita "Aseman kellot".

Museorakennuksen pohjoispuolelle on suunniteltu pieni asemapuutarha muistumana aseman entisestä viheralueesta. Aukion nykyisistä puista säilytetään museon edustalla sijaitsevat kaksi tammea ja iso jalava radan varressa. Aukiolle istutetaan muutamia uusia puita.

Aukioalueelle sijoitetaan istuimia, pyörätelineitä sekä alueen taidekonseptista ja historiasta kertovia tauluja. Lisäksi kaupunginmuseon ympäristöön sijoitetaan museon näkyvyyttä lisääviä opasteita.

### Kansirakenne ja toimistorakennus

Suunnittelun aikana on selvitetty Hertaksentien alla sijaitsevan kansirakenteen kantavuutta ja kuntoa. Hotellin eteläpuolinen kansirakenne vaatii painorajoituksen. Hotellin pohjoispuoleisen 1990-luvulla rakennetun kansirakenteen vesieristeen uusiminen suositellaan tehtäväksi samanaikaisesti aukion rakentamistöiden aikana.

Samanaikaisesti kansirakenteen kanssa valmistunut toimistorakennus suunniteltiin julkisen liikenteen taukotilaksi ja lipunmyyntitiloiksi. Rakennus on osittain kellarillinen ja yhteydessä viereisen hotellin pysäköintitiloihin. Rakennuksessa sijaitsee mm. pysäköintihallien poistoilmanvaihto- ja savunpoistokanavisto, sähköpääkeskus sekä ja sosiaalitiloja. Rakennuksessa on kaksi maanpäällistä kerrosta, joista ensimmäisessä on toiminnalliset tilat ja toisessa kerroksessa on ilmanvaihtokonehuone.

Toimistorakennus on suunnitelmassa esitetty purettavaksi kokonaisuudessaan siten, että pysäköintihallin LVIS-tekniikka säilytetään. Taideteokselle suunnitellaan uusi jalustana toimiva rakennus, johon sijoitetaan



käynti kellaritiloihin sekä muu jatkossa tarvittava tekniikka. Kellarin kattorakenne uusitaan purettavan rakennuksen kohdalta.

### Veteraanipuisto

Veteraanipuiston vanhat, historiallisesti arvokkaat puut on arboristiselvityksessä todettu pääsääntöisesti hyväkuntoiseksi. Joitakin puita esitetään kaadettavaksi, sillä puusto kasvaa puiston alueella liian tiheässä. Puiden alusta säilytetään nurmipintaisena. Puiston hoitoluokka on A2 (käyttöviheralue). Puistoon sijoitetaan uusia penkkejä. Lisäksi puistoon toteutetaan kaksi Teija ja Pekka Isorätyän taidekonseptiin liittyvää teosta; rata-alueita rajaava taideaita "Aseman kellot" ja interaktiivinen äänimaisema "Juna, jossa saavun ei voi palauttaa minua ennalleen".

Veteraanipuisto sijoittuu savialueelle, jossa paksuus vaihtelee noin 0...8 m. Puiston korkeusasema vaihtelee +17,90... +18,50 välillä. Savialueilla pohjanvahvistusmenetelmäksi on valittu kevennys mahdollisten tulevien painumien välttämiseksi.

Puiston osalta tavoitteena on säilyttää vesitase ja olosuhteet ennallaan vanhan puuston säilymisen takia. Puiston hulevedet ohjataan Keravanjokeen johtavaan hulevesiviemäriin.

### Veteraaniaukio

Veteraaniaukion kaupunkikuvallista ilmettä ja toiminnallisuutta parannetaan. Aukiota rajaavaa tukimuuria jatketaan ja kaide uusitaan koko matkalta. Tukimuurien terassien pensasistutukset uusitaan ja jokinäkymää estävää puustoa sekä pensasistutuksia harvennetaan. Muistomerkkien ympäristön luonnonkiveys uusitaan ja kiveysaluetta laajennetaan nurmialueiden väliselle osuudelle. Kaarevan muotoinen käytävän reuna reunustetaan uusilla perennaistutusalueilla. Tapahtumia varten alueelle on suunniteltu kiinteä lipputanko. Aukiolle sijoitetaan myös uusia penkkejä. Aukion etelärajalla sijaitsevaan muuri- ja aitarakenteeseen sijoittuu taiteilijapariskunta Teija ja Pekka Isorätyän teos "Aseman kellot".

Veteraaniaukio sijoittuu savialueelle, jossa paksuus vaihtelee noin 0...8 m. Aukion korkeusasema vaihtelee +17.70...+18.30 välillä. Savialueilla pohjanvahvistusmenetelmäksi valittu kevennys mahdollisten tulevien painumien välttämiseksi. Veteraaniaukion hulevedet ohjataan Keravanjokeen johtavaan hulevesiviemäriin.

### Hertaksenpuisto

Hertaksenpuiston viheralue säilytetään pääosin nykyisellään. Hertaksentiehen liittyvää jalkakäytävän linjausta parannetaan ja pinnoitteet uusitaan. Jalkakäytävän ja puiston luiskan välissä oleva kaide uusitaan yhtenäiseksi Veteraaniaukion tukimuriin suunniteltavan taidekaiteen kanssa.

### **Prosessi ja vuorovaikutus**

Yleissuunnitelman on laatinut konsulttityönä Ramboll Finland Oy.

Työtä on ohjattu Vantaan kaupungin kadut ja puistot-palvelualueella yhteistyössä kaupunkisuunnittelun, projektijohdon, kaupunginmuseon, Vantaan taidemuseo Artsin ja HSY:n edustajien kanssa. Kiinteistö Oy Haukipurontien (Hotelli Vantaa), Kauppakeskus Dixin ja YIT rakennus Oy:n kanssa on tehty yhteistyötä suunnitteluprosessin aikana.

Suunnitteluun on tuotu mukaan käyttäjien näkökulmaa palvelumuotoilun avulla. Verkkokyselyn (14.-30.9.2018) avulla kartoitettiin käyttäjien näkemyksiä kysymykseen: "Minkälaista kaupunkielämä toivoisit Tikkurilan aseman ympäristöön?" Kyselyyn saatiin yli 150 vastausta, joissa nykyisin epäviihtyisäksi, turvattomaksi ja läpikulkupaikaksi koetulle alueelle toivottiin erityisesti lisää kasvillisuutta, oleskelupaikkoja, kävelyteitä, valaistusta, tapahtumia ja historiasta kertovia opasteita tai muita merkkejä.



Suunnittelun aikana järjestettiin myös kaksi työpajatilaisuutta, joissa haettiin neljän eri teeman, yhteisöllisyyden, toiminnan ja käytön, saavutettavuuden sekä viihtyisyyden, kautta näkökulmia vetovoimaisen tilan suunnitteluun.

Suunnittelun aloituksesta tiedotettiin 14.9.2018.

### Kustannusarvio

Koko hankkeen kustannusarvio on 4 083 000 € (alv 0 %). Osa-alueiden kustannukset ovat seuraavat:

C.A. Edelfeltinaukio, Hertaksentie ja Ratatien itäreuna 3 466 000 € (vesihuollon osuus 60 000 €)

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Veteraaniaukio  | 180 000 € |
| Veteraanipuisto | 416 000 € |
| Hertaksenpuisto | 21 000 €  |

### Suunnittelu- ja rakentamisaikataulu

Tikkurilan aseman eteläpuolen julkisten kaupunkitilojen yleissuunnitelman hyväksymisen jälkeen suunnittelua jatketaan toteutussuunnitteluna. Hallinnolliset katusuunnitelmat ja puistosuunnitelmat asetetaan julkisesti nähtäville ja tuodaan erikseen hyväksymiskäsittelyyn. Jatkosuunnittelussa jatketaan yhteistyötä Kiinteistö Oy Haukipurontien (Hotelli Vantaa), Kauppakeskus Dixin ja YIT Rakennus Oy:n kanssa.

Kadut ja puistot -palvelualueen rakentamishjelmassa on alustavasti varauduttu alueen rakentamisen aloittamiseen vuonna 2021.

### Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 14

#### Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään hyväksyä Tikkurilan aseman eteläpuolen julkisten kaupunkitilojen yleissuunnitelma jatkosuunnittelun pohjaksi.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

#### Liitteet:

- Yleissuunnitelmaraportti
- Asemapiirustus
- Yleissuunnitelmaleikkaukset

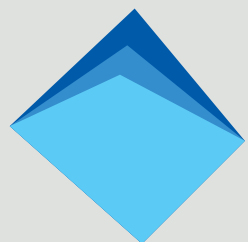
Täytäntöönpano: Kadut ja puistot palvelualue, suunnittelu

Muutoksenhakuohje: 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

#### Lisätiedot:

kadunsuunnittelupäällikkö Olli Lappalainen, puh. 040 867 6309, (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)





**Vantaa**

# TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT

yleisuunnitelma



## Sisällysluettelo

|                                                             |    |                                                                      |    |
|-------------------------------------------------------------|----|----------------------------------------------------------------------|----|
| JOHDANTO .....                                              | 3  | Torisähköt .....                                                     | 23 |
| ALUEEN HISTORIAA .....                                      | 4  | Taideteosten valaiseminen .....                                      | 23 |
| Vanha asema ja asemapuisto .....                            | 4  | HULEVESIEN HALLINTA .....                                            | 24 |
| NYKYTILANNE .....                                           | 7  | Hulevesien hallinnan periaatteet: .....                              | 25 |
| Asemakaava ja maanomistus .....                             | 7  | LIIKENNESUUNNITTELU .....                                            | 26 |
| Tikkurilan kaavarunko .....                                 | 8  | TASAUS JA KUNNALLISTEKNIikka .....                                   | 28 |
| Suunnittelun lähtökohdat .....                              | 8  | Vesihuolto .....                                                     | 28 |
| Kaupunginmuseon näkyvyys ja saavutettavuus .....            | 11 | Muut teknisen huollon verkostot .....                                | 28 |
| Arboristiselvitys .....                                     | 12 | GEOTEKNIikka .....                                                   | 34 |
| KÄYTTÄJÄLÄHTÖINEN SUUNNITTELU JA TOIMINNALLINEN VISIO ..... | 13 | Pohjasuhdekuvaus .....                                               | 34 |
| SUUNNITTELUALUEEN RESURSSIVIISAAT RATKAISUT .....           | 16 | Pohjanvahvistus .....                                                | 34 |
| Energiatuotanto- ja kulutus .....                           | 16 | RAKENNESUUNNITTELU .....                                             | 35 |
| Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen .....                      | 16 | Nykyinen kansirakenne ja sen kantavuus .....                         | 35 |
| Kulutus ja materiaalit .....                                | 16 | Pintarakenteet .....                                                 | 35 |
| Vastuullinen vantaalainen .....                             | 16 | Suunniteltu pintarakenne kivetetyllä alueella .....                  | 35 |
| Lähtöaineistot: .....                                       | 16 | Kantava betonirakenne .....                                          | 35 |
| SUUNNITELMA .....                                           | 17 | Tikkurilan aseman aukion toimistorakennus .....                      | 35 |
| Tavoitteet .....                                            | 17 | ALUSTAVA KUSTANNUSARVIO .....                                        | 36 |
| C.A.Edelfeltin aukio ja Hertaksentie .....                  | 17 | C. A. Edelfeltin aukio, Hertaksentie ja Ratatien itäreuna (KS) ..... | 36 |
| Veteraanipuisto ja -aukio .....                             | 17 | Veteraaniaukio (KS) .....                                            | 36 |
| Hertaksenpuisto .....                                       | 17 | Veteraanipuisto (PS) .....                                           | 36 |
| Käyttäjänäkökulmat suunnitelmassa .....                     | 18 | Hertaksenpuisto .....                                                | 37 |
| Suunnitelmakonsepti ja materiaaliesimerkkejä .....          | 19 | JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET JATKOSUUNNITTELUUN .....               | 37 |
| TAIDE .....                                                 | 20 | LIITTEET:                                                            |    |
| Kohatalokas myöhästymisen -taidekonsepti .....              | 20 | 58116-1 Asemapiirustus, kooste                                       |    |
| Aseman kellot .....                                         | 20 | 58116-3 Poikkileikkaus, kooste                                       |    |
| Korppi .....                                                | 21 |                                                                      |    |
| Taipunut Vaunu .....                                        | 21 |                                                                      |    |
| Juna, jossa saavun ei voi palauttaa minua ennalleen .....   | 21 |                                                                      |    |
| Korpinpesä .....                                            | 21 |                                                                      |    |
| VALAISTUS .....                                             | 22 |                                                                      |    |
| Valaistussuunnittelun lähtökohdat .....                     | 22 |                                                                      |    |
| Valaistuksen tavoitteet .....                               | 22 |                                                                      |    |
| Yleisvalaistus .....                                        | 22 |                                                                      |    |
| Pollarivalaistus ja kalusteisiin integroitu valaistus ..... | 23 |                                                                      |    |

## Julkaisija

Vantaan kaupunki

Kansikuva: Ramboll Finland Oy / Matti Karhu

Muut kuvat: Vantaan kaupunginmuseo / valokuvaaja  
Suomen rautatiemuseo  
Viitekuvat, Ramboll ellei toisin mainita

Taitto: Ramboll Finland Oy / Aija Nuoramo

Kartat: Ramboll Finland Oy

Päiväys: 3.4.2020

## JOHDANTO

Työssä laadittiin julkisen kaupunkitilan yleissuunnitelma Tikkurilan asemakeskus Dixin eteläpuolella sijaitseville puisto- ja katualueille. Suunnitelman lähtökohtana toimi Tikkurilan asemakeskuksen lähiympäristösuunnitelma (kuntatekniikan ja joukkoliikenneasioiden jaosto 12.6.2012). Suunnittelun tavoitteena on yhdistää Tikkurilan kävelykeskustan ja Keravanjoen jokirannan alueet korkeatasoiseksi kokonaisuudeksi.

Lähiympäristösuunnitelman mukaan suunniteltavan alueen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus uudistettavan Tikkurilan ydinkeskustan osana. Keskeisiä kohtia ovat Ratatien katutila, kevyen liikenteen alueet asemakeskuksen alueella, vanhan aseman ja asemakeskuksen välinen Edelfeltin aukio sekä Veteraanipuisto.

Tikkurilan kaavarunkotyössä julkisesta kaupunkitilasta on mainittu seuraavaa: Liikekeskus Dixin viimeisen vaiheen valmistuttua sen ja kaupunginmuseon väliin rakennetaan komea kaupunkitila, Carl Albert Edelfeltin aukio. Keskeisestä aukiosta on tulossa asema-alueen kohtaamis- ja kokoontumispaikka. Vanhan aseman ympäristöstä on suunniteltu korkeatasoinen ja alueen historiaa kunnioittava aukio. Veteraanipuiston vanhoja puita, nurmialueet ja käytävät säilytetään. Veteraaniaukiota kehitetään oleskelualueena ja pienimuotoisten ta-  
pahtumien paikkana.

Suunnitelman lähtökohtana toimii myös Vantaan kaupunkitilaohjeen visio, jonka mukaan Vantaa rohkaisee kauniin, viihtyisän ja kestävän kaupungin luomiseen sekä kaupunkitilan luovaan käyttöön.

Tikkurilan aseman eteläpuolen julkisten kaupunkitilojen yleissuunnitelman laatiminen aloitettiin vuoden 2018 elokuussa.

Suunnittelutyötä ohjasi ohjausryhmä, johon kuuluivat seuraavat henkilöt:

### Vantaan kaupungilta:

**Olli Lappalainen**, kadunsuunnittelupäällikkö, kuntatekniikan keskus (ohjausryhmän puheenjohtaja)

**Mariika Lehto**, alueinsinööri, kuntatekniikan keskus

**Sirpa Simola**, suunnitteluassistentti, kuntatekniikan keskus

**Antti Auvinen**, vesihuoltoinsinööri, kuntatekniikan keskus

**Jarmo Pajunen**, liikenneinsinööri, kuntatekniikan keskus

**Heikki Kangas**, geotekniikkapäällikkö, kuntatekniikan keskus

**Seija Tulonen**, projektisuunnittelija, kuntatekniikan keskus

**Ville Mikander**, siltainsinööri, kuntatekniikan keskus

**Eija Välimäki**, viheraluesuunnittelija, kuntatekniikan keskus

**Janne Juntunen**, projektijohto, kiinteistöt ja rakentaminen

**Seppo Niva**, asemakaavas suunnittelija, kaupunkisuunnittelu

**Ritva Kotilainen**, aluearkkitehti, kaupunkisuunnittelu

**Marjo Poutanen**, museon päällikkö, Vantaan kaupunginmuseo

**Anne Silanto**, rakennustutkija, Vantaan kaupunginmuseo

**Anne Kaarna-Suomi**, kuraattori, Vantaan taidemuseo Artsi

### Muita ohjausryhmän jäseniä:

**Mikko Stenius**, HSY

Arkkitehtitoimisto Lahdelma & Mahlamäki Oy:

**Tarja Suvisto**, arkkitehti

**Teemu Seppälä**, arkkitehti

YIT Suomi Oy:

**Tero Seppänen**

**Jyrki Haka**

**Erkki Kiira**

**Niina Vihreävuori**

### Taiteilijoina projektissa:

Teija ja Pekka Isorättyä

### Suunnittelukonsultti, Ramboll Finland Oy:

Konsultin projektipäällikkö maisema-arkkitehti **Hanna Keskinen**  
pääsuunnittelija ja projektisihteeri maisema-arkkitehti **Marko Ahola**  
katu- ja kunnallistekniikan suunnittelijoina:

DI **Mikko Siukkola**

DI **Mika Vähäkuopus**

liikennesuunnittelija ins. YAMK **Ville Keskiäsaari**

geotekniikan suunnittelijana DI **Kirsi Koivisto**

valaistus suunnittelijoina:

ins. AMK **Juha Hälikkä**

TaM **Mateus Manninen**

TaM **Anssi Mäkinen**

palvelumuotoilijoina:

HTM **Inna Ampuja**

TaM **Jaakko Kemppainen**

rakennesuunnittelijana DI **Seppo Kokko**

kaupunkikuva-asiantuntijana arkkitehti **Yrjö Rossi**

hulevesiasiantuntijana TT **Johanna Jalonen**

kasvillisuus- ja hulevesiasiantuntijana MMM **Mervi Kokkila**

laadunvarmistajana ins. AMK **Katja Virtala**.

## ALUEEN HISTORIAA

### Vanha asema ja asemapuisto

Vanhan aseman ympäristö muodostaa oman historiallisen kokonaisuutensa suunnittelualueen keskiosassa.

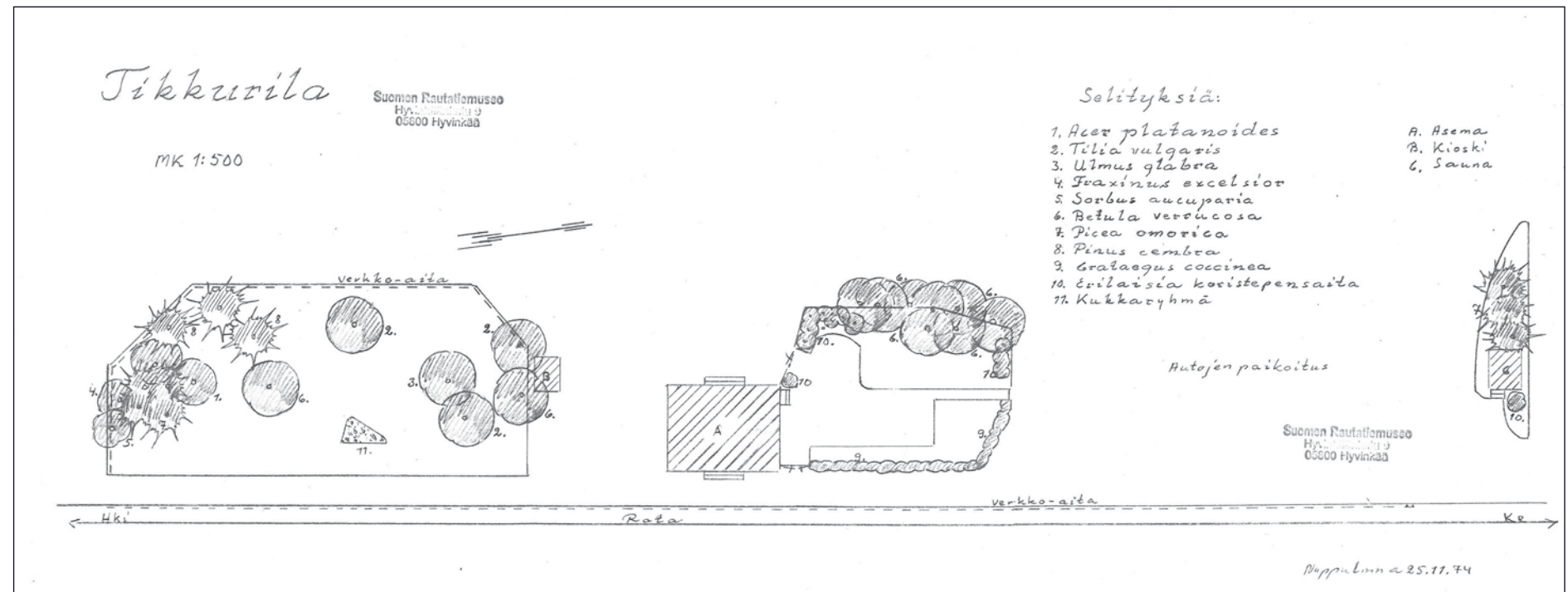
Tikkurilan vanha asemarakennus vuodelta 1862 kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Rakennus on merkittävä niin kulttuuri- kuin rautatie- ja arkkitehtuurihistorian kannalta. Punatiilinen uusrenessanssirakennus on arkkitehti C.A. Edelfeltin suunnittelema ja edustaa maamme varhaisinta asema-arkkitehtuuria. Se kuuluu ainoana tiilirakenteisena asemana vanhimman Helsinki-Hämeenlinna -radan alkuperäisten asemarakennusten joukkoon.

Asemarakennus on ollut alun perin kaksikerroksinen, mutta ullakolle sijoitetut asunnot ovat korottaneet sen kolmikerroksiseksi. Asemarakennuksessa sijaitsee nykyään kaupunginmuseon toimitilat. Rakennus on suojeltu asemakaavassa merkinnällä sr-1 (rakennustaiteellisesti ja historiallisesti arvokas rakennus).

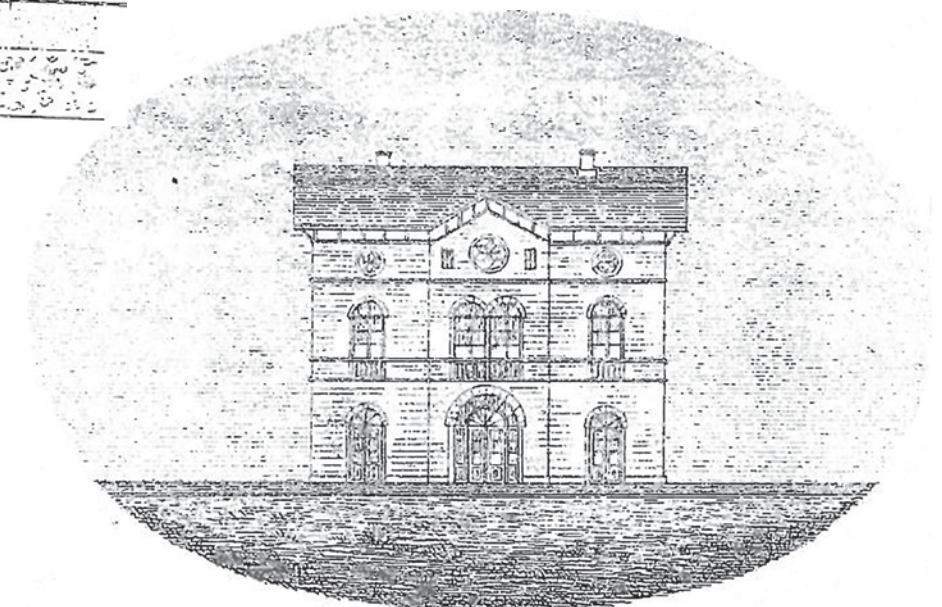
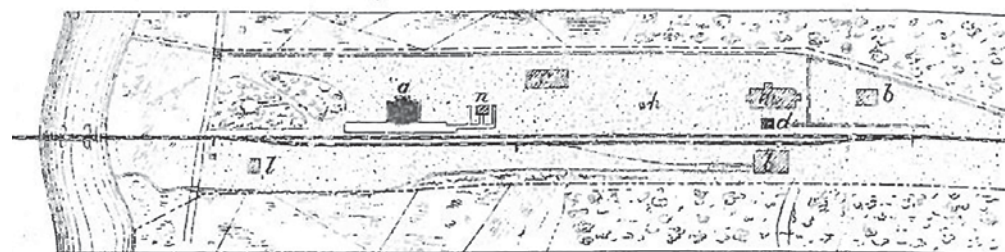
Asemarakennuksen eteläpuoleinen puisto, nykyinen Veteraanipuisto, on vanha asemapuisto. Puisto on suojeltu asemakaavassa merkinnällä Vp/s (suojeltava puisto, alueen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista luonnetta ei saa muuttaa). Asemarakennuksen edustalla olevia istutusalueita, jotka ovat kaavassa osa Edelfeltin aukiota, ei ole suojeltu asemakaavassa.

Vanha asemapuisto näkyy vuoden 1872 senaattikartoissa, joten puisto on perustettu jo 1860-luvulla, noin kymmenen vuotta ennen tunnettua Suomen asemapuistojen historian alkua. Asemapuisto on saatettu perustaa keisari Aleksanteri II:n vierailua varten 1863, kun hän saapui Helsingin valtiopäivien avajaisiin. Puiston alkuperäisiä suunnitelmia ei ole löytynyt. Se on mahdollisesti Aurora Karamzinin puutarhurin Charles Orionin käsialaa.

Varsinainen asemapuisto rajautuu asemarakennuksen eteläpuolelle. Asemarakennuksen pohjoispuolen istutettu alue ('asemapuutarha') on ollut ainakin 1940-luvulta saakka rajattu pensailla ja käytössä vain asemarakennuksen asukkaiden pihana.



Kuva 1. Puistosuunnitelmakartta vuodelta 1974 (© Suomen Rautatiemuseo).



Kuva 2. Rataprofiili ja asemarakennuksen julkisivu vuodelta 1881. (Suomen rautatiemuseo).

DICKURSBY.



TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, yleissuunnitelma  
ALUEEN HISTORIAA

Kuva 3. Näkymä Tikkurilan keskusta pääradan länsipuolelle väritehtaan tornista kuvattuna vuonna 1949. Etualalla Tikkurilan asema kioskeineen. Oikealla aseman puisia makasiinirakennuksia. Taustalla oikealla Asematien varrella on nk. Miljoonatalo. Siitä keskemmälle Oy E. Sarlin Ab:n tehdasrakennus. Vasemmalla taustalla pellon takana näkyy Tikkurilan Elannon vaalea kivitalo. (Vantaan kaupunginmuseo, kuvaja: J. M. Mäkelä)



Kuva 4. Tikkurilan aseman pihapiiriä asemarakennuksen 3. kerroksesta pohjoiseen päin kuvattuna noin vuonna 1973. Pyörätelineiden takana näkyy aseman maakellari. Siitä oikealle on aseman sauna vaaleassa pienessä puurakennuksessa. (Vantaan kaupunginmuseo, kuvaaja: Jorma Nylund.)







Kuva 5. Ilmakuva Tikkurilasta vuonna 1970, Kuvassa etualalla rautatie ja Haukipurontien varrella Tikkurilan asema ja Yhdyspankintalo. Radan itäpuolella siilotorni ja vernisstehdas. Tehdasalueen läpi virtaa Keravanjoki. Keravanjoen eteläpuolella näkyy-tehtaan pääkonttori. (Vantaan kaupunginmuseo, Scan-Foton kokoelma, Kuvaaja: Studio B. Möller Ky, 1970.)



## NYKYTILANNE

### Asemakaava ja maanomistus

Suunnittelualueella on voimassa oleva lainvoimainen asemakaava (001028, 001522 ja 001998) ja siihen kuuluu sekä katuja että puistoja. Alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä, Tikkurilan vanha asema, RKY 2009. Alueet ovat Vantaan kaupungin omistuksessa.

Asemakaavan mukaan osa suunnittelualueesta on aukiota, osa katualuetta ja osa puistoaluetta. C.A. Edelfeltinaukio on merkitty yhte-näiseksi kaupunkitilaksi rakennettavaksi alueeksi. Aukion läpi kulkee ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa. Asemakaavassa on alueen laatutasosta tarkat määritykset: Jalankululle varattujen katujen osien ja tontin osien sekä aukion pintamateriaalina on käytettävä pääosin luonnonkiveä. Kadun ja tonttien jalankululle varatut alueet on pinnoitettava yhtenäisesti.

Kaikkiin katuihin ja aukioihin liittyvien portaiden, luiskien, istutusaltai-den, tasoero- ja muiden rakenteiden tulee olla muotoilultaan korkeatasoisia. Päämateriaalina on luonnonkivi. Kaiderakenteiden on oltava mahdollisimman keveitä ja avoimia.

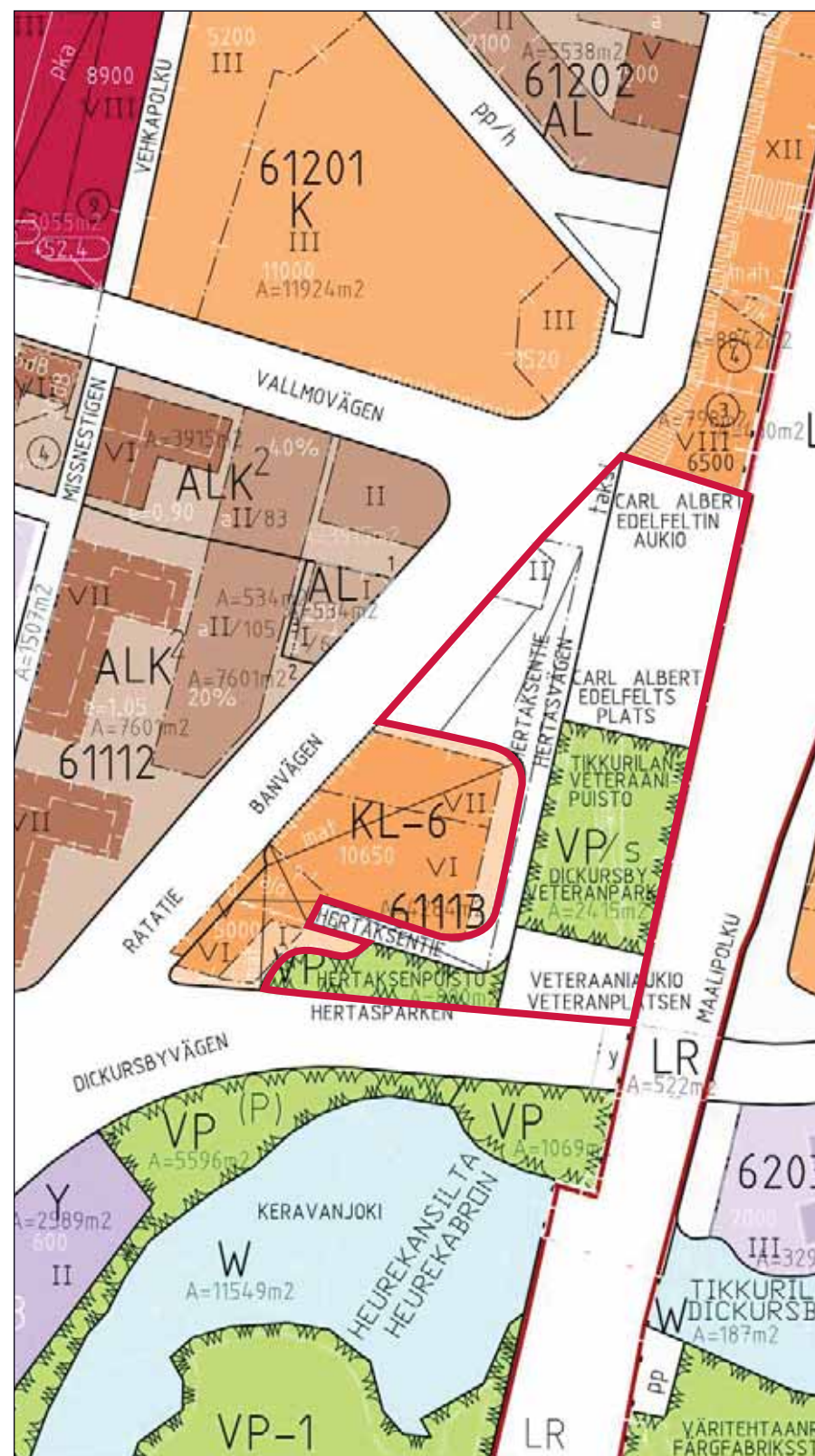
Katualueille sijoitettavat tekniset laitteet ja -rakenteet sekä poistumistiet on suunniteltava ja muotoiltava korkeatasoisesti muuhun arkkitehtuuriin ja jalankulkijoiden miljööseen soveltuvalle tavalla.

Kaikki varusteet ja kalusteet on oltava korkealuokkaisia ja suunniteltava siten, että ne soveltuvat jalankulkualueiden mittakaavaan.

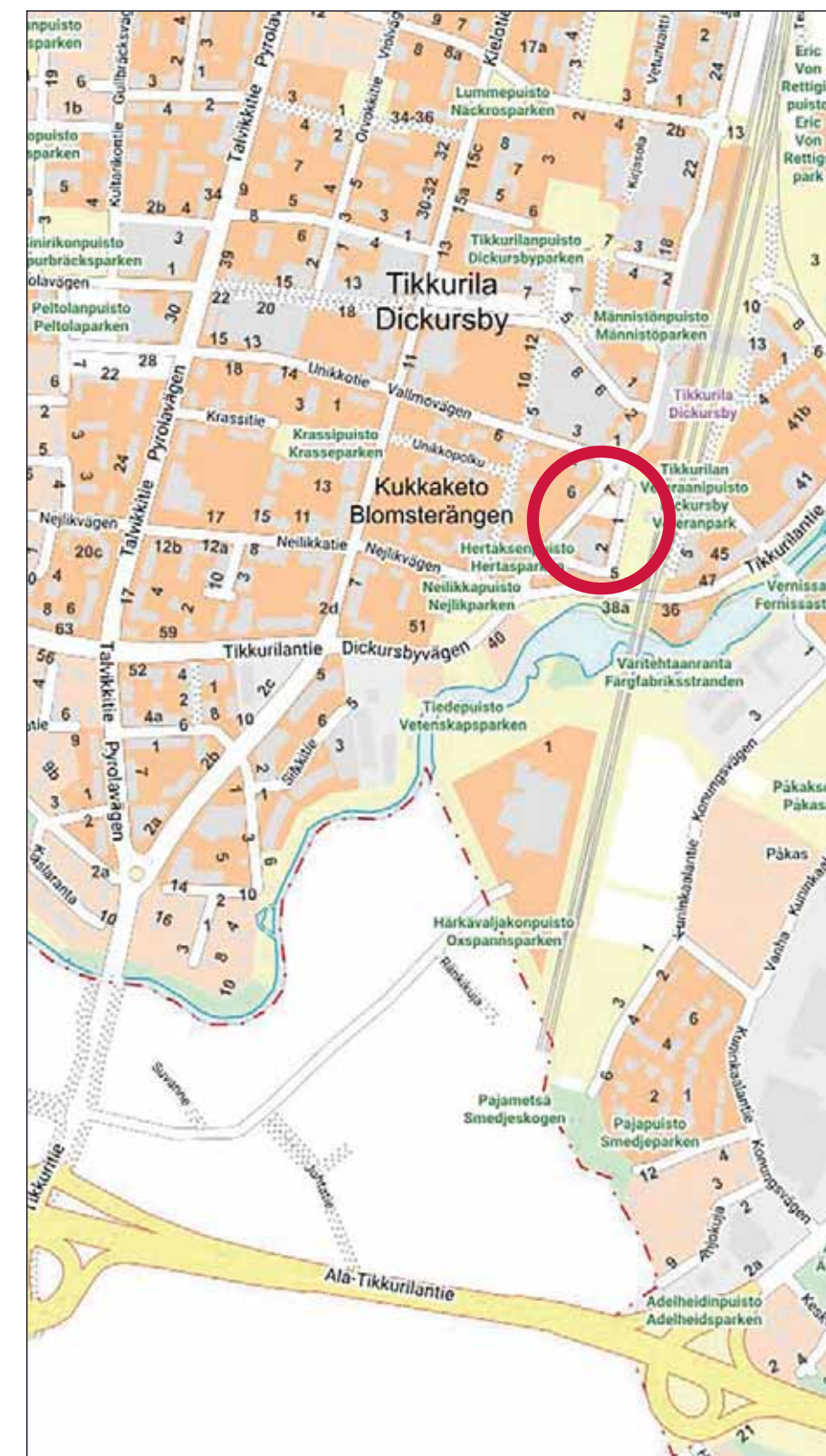
Carl Albert Edelfeltin aukiolle saa sijoittaa rakennusten edustoille ympäröivien tonttien ravintoloihin ja kahviloihin tms. liittyviä ulkotarjoi-lutiloja.

Muiden katualueiden osalta asemakaavassa on osoitettu taksiaseman ohjeellinen sijaintipaikka sekä maanalaisen tilan sijoittuminen.

Tikkurilan Veteraanipuisto on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä, Tikkurilan vanha asema, RKY 2009. Puisto tulee säilyttää asemapuiston luonteen mukaisena. Sitä koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on hankittava museoviranomaisen lausunto.



Kuva 6. Ote asemakaavasta.



Kuva 7. Alueen sijainti Tikkurilassa.



## Tikkurilan kaavarunko

Tikkurilan keskustan kaavarunko 062600 (19.1.2015) antaa yleispiirteiset reunaehdot tulevaisuudessa laadittaville asemakaavamuutoksille, joiden pohjalta rakentaminen tapahtuu. Tikkurilasta halutaan kehittää elävä ja kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen kaupunkikeskus, jossa kävely ja pyöräily ovat osa kaupunkielämää.

Suosittu aukiot tai vilkkaasti liikennöidyt risteykset ovat tärkeitä kaupungin toiminnallisia ytimiä. Ne ovat paikkoja, joihin ihmiset kokevat luontevimmaksi pysähtyä tarkkailemaan ympäristöä tai pysähtyä ruppalemaan. Kaupungilla vietetään aktiivisesti aikaa omien tuttavien kanssa ja keskeisenä kiinnostuksen kohteena ja viihtyvyyttä lisäävänä tekijänä ovat toiset ihmiset ja heidän toimintansa seuraaminen. Julkinen kaupunkitila on edellytys kaupunkielämän syntymiselle.

Tikkurilan tärkeimmät julkiset tilat ovat kävelykatu Tikkuraitti ja sen tulevat jatkeet asemalle asti. Sen varrelle sijoittuu tori ja keskeisin puisto eli Tikkurilanpuisto. Liikekeskus Dixin viimeisen vaiheen valmistuttua sen ja kaupunginmuseon väliin rakennetaan komea kaupunkitila, Carl Albert Edelfeltin aukio. Kävely-ympäristöjen on tavoitteena olla toimivia ja houkuttelevia. Ulkotiloissa säilytetään ja istutetaan jaloja lehtipuita ja hallitaan hulevesiä kauniisti.

Suunnittelualaue on jatkossa osa kävelykeskustaa, jossa oleskelu, kaupallisuus ja kävely priorisoituu. Pyöräreittien osalta parannetaan niiden jatkuvuutta ja turvallisuutta sekä sijoitetaan aseman läheisyyteen pyöräpysäköintipaikkoja.

## Suunnittelun lähtökohdat

Alueen yleissuunnittelun tarve liittyy erityisesti suunnittelualuetta pohjoisessa rajaavan Tikkurilan asemakeskus Dixin 3.vaiheen suunnittelun ja rakentamisen käynnistymiseen. Rakennuksen suunnittelu käynnistyy, kun rakennuttaja löytää uusiin tiloihin toimijan. Yleissuunnittelun aikana rakennuksen suunnittelua on edistetty, mutta tarkka rakentamisaikataulu ei ole vielä tiedossa.

C. A. Edelfeltin aukiolla on edelleen näkyvissä Tikkurilan entisen paikallisbussiterminaalin aikaisia rakenteita ja alueella toimii myös takiasemana ja asemakeskuksen eteläosan huoltoajoyhteys kulkee alueen läpi.

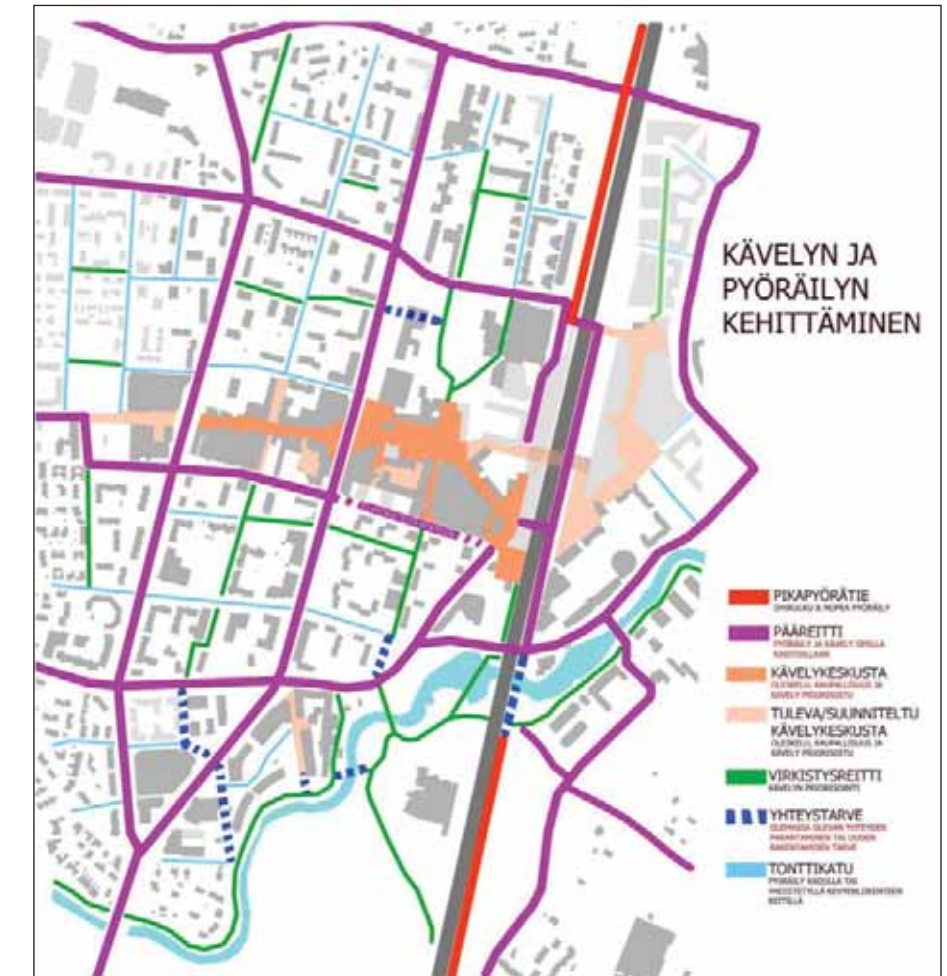
Hertaksentien katualueen alle on toteutettu kansirakenteena Sokos Hotel Vantaan pysäköintilaitos 1980- ja 1990-lukujen vaihteessa sekä laajennus 2000-luvun alussa. Maanalaisista tiloista johtaa porrashuone entisen Vantaa-Infon rakennukseen. Hotelli Vantaan edustalla



Kuva 8. Julkisen kaupunkitilan kehittäminen. Lähde: Tikkurilan kaavarunko.

sijaitsevaa kaupunkitilaa käytetään pääasiassa pysäköintiin. Kansirakenteen päällä ei ole puita tai muita istutuksia. Kansirakenteen kuntoa on tutkittu yleissuunnittelun aikana ja tavoitteena on uusia kansirakenteen vedeneristeet ennen aukion ja kadun rakentamista.

Asemakaavalla suojeltu Veteraanipuisto on suunnittelualueen vehrein alue kookkaine puineen. Puiston läpi kulkee kaksi puistokäytävää, jotka toimivat tärkeinä kulkuyhteyksinä Heureka ja Tikkurilan aseman välillä. Rata-alueen aidan vieressä kulkee suoriin reitti kohti asematunnelia, mutta museorakennuksen kohdalla käytävä kapenee noin kahden metrin. Pääkäytävä kulkee diagonaalisesti puiston läpi Veteraaniaukiolta kaupunginmuseon edustalle.



Kuva 9. Kävelyn ja pyöräilyn kehittäminen. Lähde: Tikkurilan kaavarunko.



Kuva 10. Suunnittelualueen rajaus



TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, yleissuunnitelma  
NYKYTILANNE



Kuva 11. 2000-luvun alussa toteutetun Hertaksentien kansirakenteen reunaa kohti Hertaksenpuistoa.



Kuva 12. Edelfeltin aukiolla on nykyisin taksiasema entisen bussiterminaalin kohdalla. Taustalla oikealla näkyy Hotelli Vantaa ja oikealla entinen Vantaa-infon rakennus.



Kuva 13. Entisessä Vantaa-infon rakennuksessa sijaitseva sisäänkäynti pysäköintilaitoksen porrashuoneeseen.



Kuva 14. Näkymä Hertaksentieltä kohti asemakeskusta, Edelfeltin aukiota ja kaupunginmuseota kevättalvella 2019.



Kuva 15. Asematunnelista on nykyisellään katettu jalankulkuyhteys Edelfeltin aukion koilliskulmaan Dixin huoltokatoksen vieritse.





Kuva 16. Veteraaninaukion ja Tikkurilantien välissä on alueen teolliseen historiaan ja arkkitehtuuriin materiaaaliltaan viittaavat tukimuurit, joihin integroitu myös istutuksia. Veteraaninaukioon liittyvät kaiteet ovat huonokuntoiset. (Toukokuu 2019)



Kuva 17. Veteraanipuiston käytävä, joka yhdistää Veteraaninaukion ja Edelfeltin aukion. (Toukokuu 2019)



Kuva 18. Asemapuutarha, isot jalavat ja radan varren raittia. (Toukokuu 2019)



## TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, yleissuunnitelma NYKYTILANNE

### Kaupunginmuseon näkyvyys ja saavutettavuus

Tikkurilan vanhassa asemarakennuksessa toimii nykyään Vantaan kaupunginmuseo. Museorakennuksessa on esillä vaihtuvia näyttelyitä, joiden aiheet on valittu alueen historiasta 10 000 vuoden ajalta. Näyttelytilat sijaitsevat museon ensimmäisessä ja toisessa kerroksessa. Kolmannessa kerroksessa sekä toisen kerroksen sivuhuoneissa on nykyisin museon toimistotiloja. Yleisöopastuksien lisäksi kaupunginmuseo järjestää tiloissaan työpajoja ja luentotilaisuuksia. Kaupunginmuseossa käy vuosittain n. 10 000 vierailijaa.

Vanha asemarakennus sijaitsee nykyisin sivussa kulkuyhteyksissä ja jää varsinkin kesäaikaan piiloon kasvillisuuden keskelle. Kaupunginmuseon vuonna 2017 uusittu julkisivuvalaistus paransi kuitenkin rakennuksen pimeän ajan näkyvyyttä. Kaupunginmuseolla on nykyisellään vain yksi opastekyltti, johon on kiinnitetty yksi museon julkisivuvalaisimista. Lisäksi puiston reunalla puuston keskellä sijaitsee museon lipputanko. Väliaikaisena ratkaisuna museon eteen on tuotu kaksi lipputankoa.

Kaupunginmuseoon on lähitulevaisuudessa suunnitelmissa rakentaa hissi parantamaan vanhan museorakennuksen esteettömyyttä kulkua 1. ja 2. kerroksen näyttelytiloihin. Nykyisin kulku tapahtuu kapea ja jyrkkää portaikkoa pitkin. Sisäänkäynti hissille tapahtuu museorakennuksen eteläpuolelta. Rakennuksen ympäristön ja aukion ratkaisuihin pyritään esteettömyyden erikoistason siltä osin kuin se historiallisessa ympäristössä on mahdollista.

Suunnittelun yhtenä tavoitteena on ollut parantaa museon näkyvyyttä ja ohjata kulkuvirtoja museon editse. Aukiosta on suunniteltu alueen historiaa henkivä kaupunkitila, joka rakentuu Tikkurilan vanhan rautatieaseman ympärille. Alueen historia tulee näkyviin taidekonseptin lisäksi aukion opastetauluissa ja viitoituksessa.

Vantaan kaupunginmuseo on yleissuunnitelman laatimisen aikana tilannut Design Studio Muotohiomolta kaupunginmuseon opastepilotoinnin, joka kattoi museon ulkopuolelle asennettavat pilottipylonit (2kpl) sekä sisäopasteiden tarpeen kartoituksen ja konseptoinnin. Sisäopasteita testattiin testitulosteilla. Ulko-opasteiden pilotointia jatketaan syksyllä 2020.

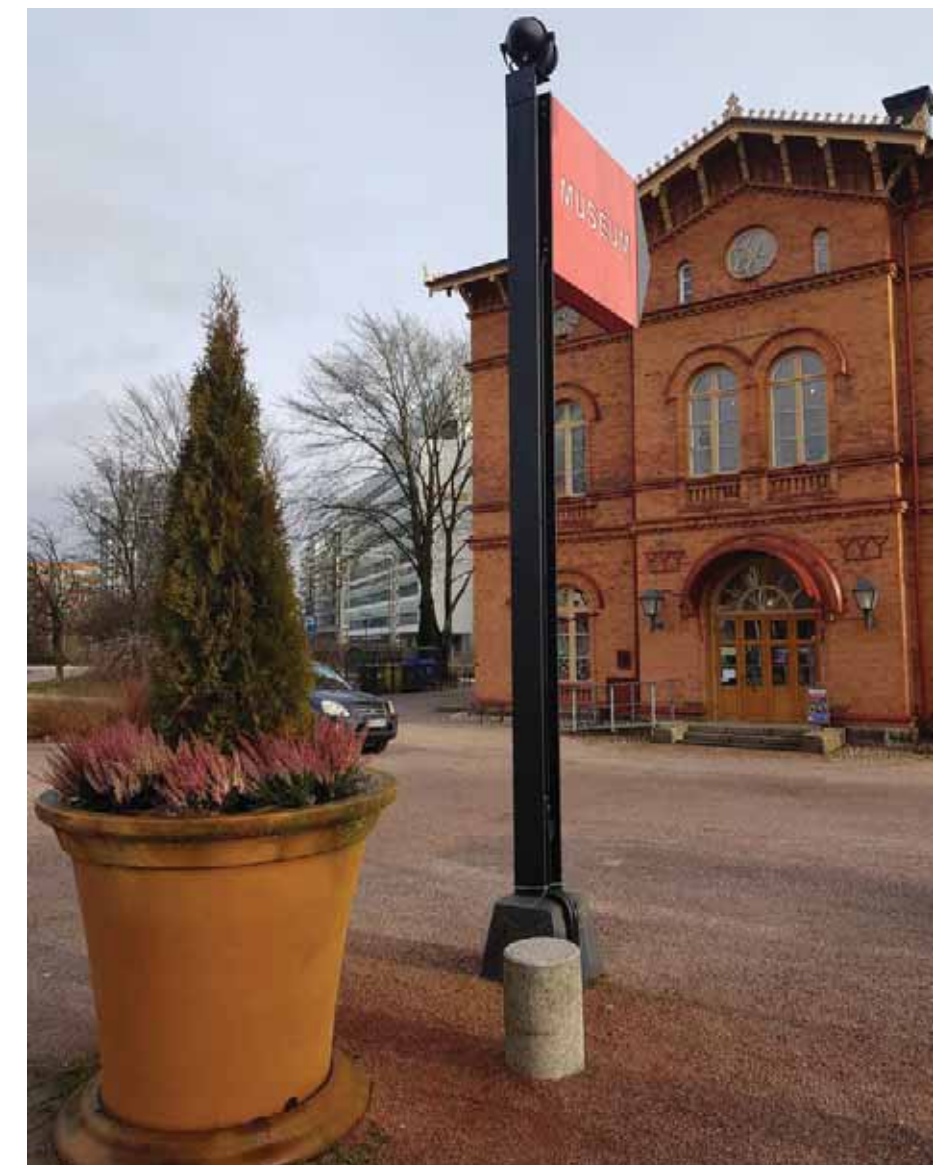
Kaupunginmuseon ulko-opastuksen suunnittelua jatketaan alueen rakentamissuunnittelun yhteydessä. Opasteiden väriä, materiaalia ja mittakaavaa tarkennetaan. Museon ja asema-aukion opastuksen suunnitelmien yhteensovittamiseksi alueelle tarvittaisiin kokonaisvaltainen kaupunkiopastuksen suunnitelma. Opastepyloneiden, ilmoitustaulujen ja viitoituskylttien lisäksi jatkosuunnittelussa tulee ratkaista museon ajankohtaisista tapahtumista kertovan digitaalisen ilmoitustaulun sekä lipputankojen sijoittaminen aukiolle.



Kuva 20. Kuvia opastepilotista (lähde: suunnittelu muotohiomo.com)



Kuva 19. Kaupunginmuseo iltavalaistuksessa.



Kuva 21. Kaupunginmuseon edustaa.

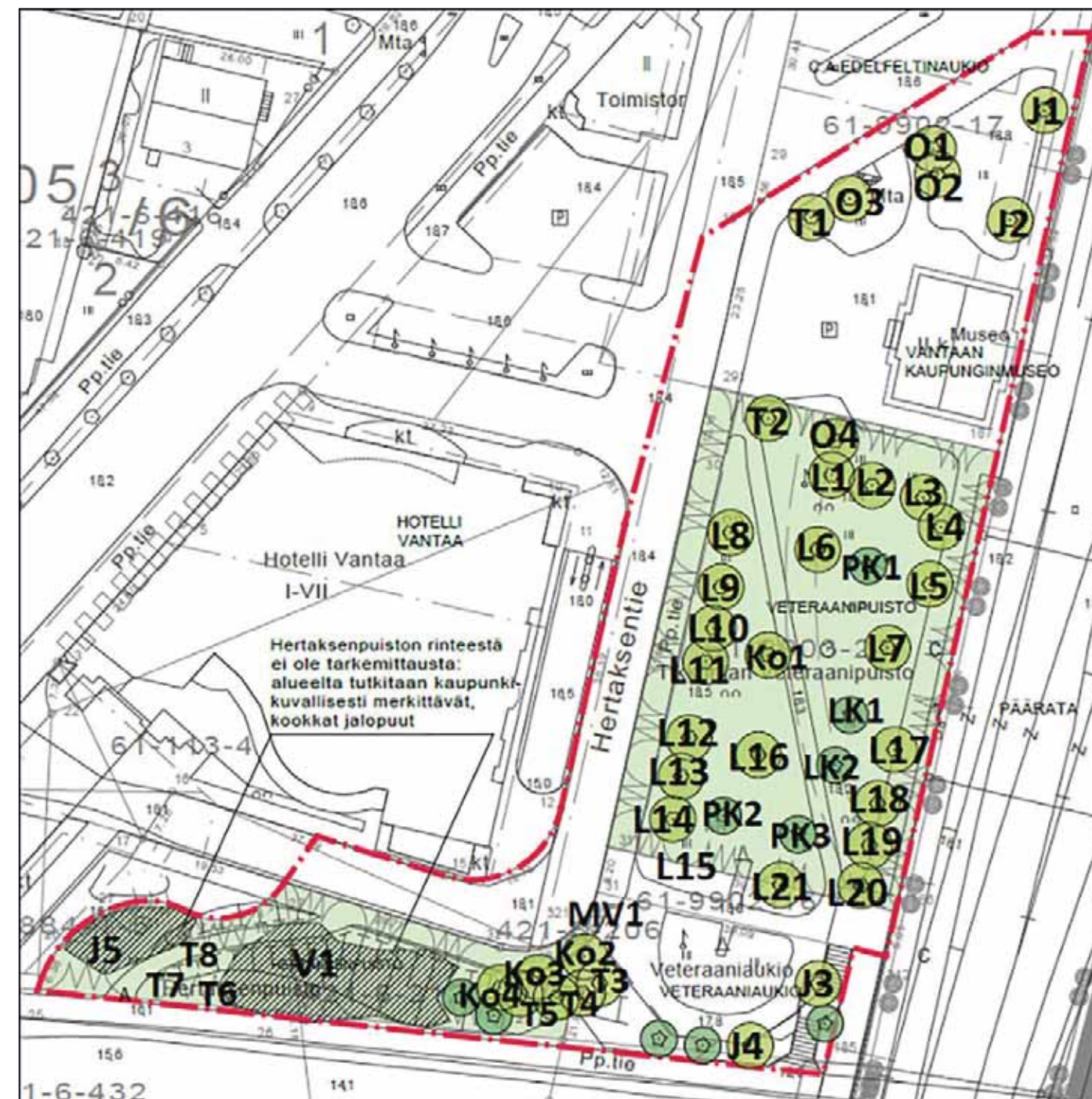


## Arboristiselvitys

Suunnittelutyön alussa Vantaan kaupunki tilasi arboristiselvityksen suunnittelualueen kaupunkikuvallisesti merkittävistä puista. Puille on tehty VTA-silmämääräinen kuntotutkimus arboristin toimesta. Lisäksi isot lehmukset, vaahtera ja jalavat mitattiin kuntoarvioinnin yhteydessä ultraäänilaitteella, jonka avulla voidaan saada selville puussa olevan lahon ja kestävän puun määrä. Kuntotutkimuksessa on keskitytty puiden ongelmakohtiin ja turvallisuustekijöihin. Raportin perusteella puusto on pääsääntöisesti hyväkuntoista. Joitakin puita suositellaan kaadettavaksi, sillä puusto kasvaa Veteraanipuiston alueella liian tiheässä. Radan varren kookas puusto on hyväkuntoista, mutta suositellaan tarkistettavaksi säännöllisesti esim. viiden vuoden välein.



Kuva 22. Veteraaniaukiolla on nykyisellään lipputanko ja kaksi muistomerkkiä. Taustalla näkyy Veteraanipuiston kookkaita lehmuksia, elokuussa 2018.





## KÄYTTÄJÄLÄHTÖINEN SUUNNITTELU JA TOIMINNALLINEN VISIO

Suunnitelmat laadittiin hyödyntäen palvelumuotoilun lähestymistapaa, jonka avulla suunnitteluun tuotiin mukaan suunnittelukohteen käyttäjien näkökulmaa. Suunnitteluprosessiin osallistui mm. lähi-alueen yrityksiä, Veteraanipuistoa hoitava VETRES-toimikunta, sekä asukkaita, työntekijöitä, läpikulkijoita, alueen palveluja käyttäviä ja vierailijoita. Prosessin aikana käyttäjät, suunnittelijat ja Vantaan kaupunki kävivät vuoropuhelua käyttäjätarpeiden ja -toiveiden, sekä suunnittelun reunaehdoista. Konsultti yhteensovitti eri tahojen näkemykset sekä suunnittelun tekniset ja taloudelliset reunaehdot suunnitteluratkaisuiksi.

Palvelumuotoiluprosessin kehyksenä toimi Project for Public Spaces -organisaation kehittämä Placemaking-teoriaa, jossa alueen vetovoimaisuutta tarkastellaan on neljänä osa-alueena: yhteisöllisyys, toiminta ja käyttö, viihtyisyys ja mukavuus sekä saavutettavuus ja esteettömyys.

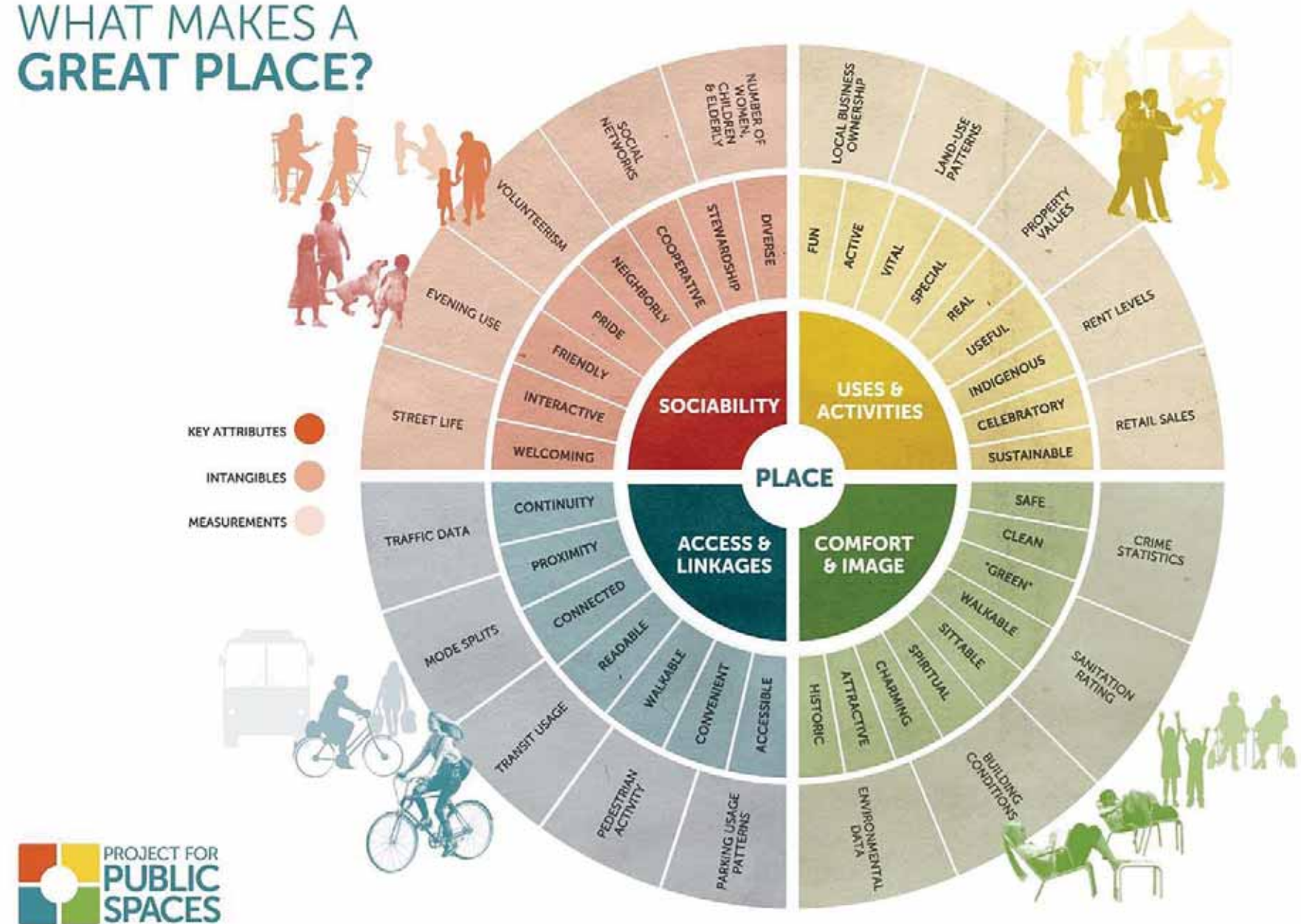
Suunnittelukohteen käyttäjille toteutettiin verkkokysely ja kaksi työpa-jatilaisuutta.

Jäsentymätön  
Pimeä  
Epäsiisti  
Turvaton  
Epäviihtyisä  
Keskenäinen  
Ahdistava  
Betoninen  
Nuhjuuntunut  
Sekava

Kontrastinen  
Historia  
Nuoret  
Potentiaalinen  
Viihera-alue  
Museoraken-  
nuss  
Kehittyvä  
Muisto  
Palvelut

Kuva 24. Alueeseen liittyviä mielikuvia kyselystä

### WHAT MAKES A GREAT PLACE?



Kuva 25. Placemaking-teoria (kuva: <https://www.pps.org/article/grplacefeat>)



**Kaikille avoin** verkkokysely oli auki 14. – 30.9.2018. Kyselyyn vastasi yhteensä 151 henkilöä, joista lähes puolet käyttää aluetta päivittäin ja 1/3 viikoittain. Vastaajista 80 % kertoi käyttävänsä aluetta läpikulkuun ja 64 % asiointiin. Kyselyn ensimmäisessä osassa kuvailtiin alueeseen liittyviä mielikuvia sanoin ja valittiin alueen nykytilannetta omasta näkökulmasta parhaiten kuvaavat väittämät, joita oli mahdollisuus täydentää ja perustella sanallisesti. Kyselyn toisessa osassa visioitiin alueen tulevaisuutta priorisoimalla ja esittämällä alueelle kohdistuvia toiveita ja tarpeita.

Verkkokyselyn vastausten perusteella alue koetaan nykyisellään keskeneräisenä ja epäviihtyisenä läpikulkupaikkana. Alueelle toivottiin erityisesti lisää kasvillisuutta, taidetta, opastusta ja valaistusta, parempia liikkumisjärjestelyjä ja alueen rautatiehistorian näkymistä katukuvassa. Vastaajien näkemykset jakautuivat sen osalta, tulisiko aluetta kehittää ensisijaisesti läpikulkupaikkana vai pyrkiä läpikulun lisäksi tuomaan alueelle oleskelua tukevia asioita. Omaehtoisien oleskelun mahdollistaminen erityisesti puistoalueella priorisoitiin kuitenkin korkealle kyselyssä. Alueen aktiivisempi ja monipuolisempi käyttö

synnyttäisi myös sosiaalista kontrollia, joka parantaisi alueen käyttäjien koettua turvallisuutta. Alueella erityisesti iltaja yöaikaan liikkuvat kokivat olonsa turvattomaksi.



Kuva 26. Placemaking-teoria täydennettynä työpajassa syntyneillä ideoilla.

## TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, yleissuunnitelma KÄYTTÄJÄLÄHTÖINEN SUUNNITTELU JA TOIMINNALLINEN VISIO

**Keskeisille sidosryhmille suunnattu visiotyöpaja** järjestettiin Tikkurilassa 2.10.2018. Työpajaan osallistui yhteensä 14 henkilöä seuraavista organisaatioista:

- Sokos Hotel Vantaa
- Vantaan taidemuseo
- Vantaan kaupunginmuseo
- Vantaan taksi
- Elävä Tikkurila ry
- VETRES-toimikunta
- Vammaisneuvosto
- Vantaan kaupunki

Työpajassa käsiteltiin ja täydennettiin kyselyn tuloksia placemaking-teorian mukaisilla työpisteillä, sekä käytiin käyttäjien ja suunnittelijoiden välistä vuoropuhelua yhteensovittaen käytön ja suunnittelun reunaehdoja. Työpajan tuloksena syntyi toiminnallinen visio, eli ohjeistus (design brief) käyttäjälähtöiselle suunnittelulle erilaisten käyttäjien ja alueen ominaispiirteiden lähtökohdista, huomioiden kaikki neljä vetovoimaisten paikkojen rakennuspalikkaa:

Tikkurilan aseman eteläpuolella on aukiosta ja puistosta rakentuva yhtenäinen tila, joka sijaitsee kahden hotellin välissä ja toimii linkkinä kävelykeskustan, museon ja jokirannan puistojen välillä. Alue palvelee solmukohtana paitsi saapuvia, lähteviä ja odottavia matkustajia, myös alueen palveluihin kuten museoon, Dixiin ja hotelleihin saapuvia vierailijoita ja paikallisia. Näkymät aukiolle ja aukiolta Tikkurilan muihin kiintopisteisiin jäsentävät alueen toimintoja ja liikumista. Aukion henki rakentuu museosta vanhana asemana sekä sen toiminnasta ja puistosta, jota uudemmat rakennukset ja aukio kehystävät. Alueella säilytettäviä ja korostettavia asioita ovat mm. historiallinen ja nykyinen asema, sekä niiden edellyttämä toiminta kuten rataa pitkin saapuvat ihmisvirrat ja radalta kantautuvat äänimaisemat. Suunnitelman tavoitteena on alueen yleisen laatutason nosto, kuten toimintojen selkeämpi jäsentäminen, panostaminen käveltävyyteen, valaistukseen ja museon avaaminen kaupunkitilaan. Korotettu laatu vahvistaa turvallisuuden tunnetta ja alueen imagoa.

Alue on

- Ihmisen mittakaavainen, houkutteleva, turvallinen ja viihtyisä ”Tiksiaukio”
- Paikka, jossa historia ja nykyaika kohtaavat, alueen historiaa henkivä urbaani kaupunkipuisto
- Vantaan ja Tikkurilan helmi.

Vantaan taidemuseo avataan paremmin näkyväksi aukion suuntaan ja se luo hyvän vastakohdan alueen uudemmille rakennuksille, ilmentäen alueen historiallisia kerrostumia. Museon ympärillä olevasta puistosta päivitetään ”vihreä keidas”, joka avautuu aukiolle. Puistossa viettää aikaa kaikenikäisiä ihmisiä, ja erityisesti junan tai bussin odottelijoita.

ta. Alueen liikkumisessa painottuu käveltävyys. Alue on läpikulkutila, jossa on helppo suunnistaa. Kävely ja autoilu sijoitetaan toisistaan selvästi erilleen, jolloin käveltävyys ja esteettömyys paranevat huomattavasti. Alueelle sijoitetaan nykyistä vähemmän pysäköintitilaa. Taksiaseman toteutuksessa huomioidaan laadukas kytkeytyminen tulevaan uuteen infraan. Asema toimii odottajille myös sadekatoksena ja suojattuna yhteytenä rautatieasemalta. Valaistuksella tavoitellaan koetun turvallisuuden parantamista (esim. väylä Heurekaan), sekä museon ja puiston paremmin esille nostamista (puiden valonheittimet uusitaan). Huoltoliikenteen reitti merkitään hienovaraisesti aukiolle.

**Kaikille avoin asukastilaisuus** järjestettiin Vantaan kaupunginmuseossa 29.11.2018. Tilaisuuteen osallistui yhteensä 10 henkeä. Tilaisuuden aluksi pidettiin lyhyt alustus suunnittelun taustasta, tavoitteesta, luonnoksista ja etenemisestä. Alustuksen jälkeen osallistujat saivat kiertää

omaan tahtiinsa placemaking-teorian mukaisilla neljällä teemapisteellä kommentoiden ja täydentäen suunnitelmaluonnoksia omasta näkökulmastaan. Työpajan tuloksena suunnitelmiin tarkentuivat

- Paikat, joissa tulee kiinnittää erityistä huomiota opastamiseen ja valaistukseen
- Toiminnalliset vaatimukset ja suositukset, kuten pop up -toiminnan ja tapahtumien mahdollistaminen
- Kasvillisuus- ja pinnoiteratkaisut
- Alueen toimijoiden väliset synergiat
- Reittitarpeet ja esim. pyörätelineiden leveys ja määrä
- Näkymät
- Huoltokäytävän rajausratkaisut
- Historian esille tuomiseen liittyvät ratkaisut



Kuva 27. Havainnekuva C. A. Edelfeltin aukiolta.



## SUUNNITTELUALUEEN RESURSSIVIISAAT RATKAISUT

Vantaan pitkän aikavälin ympäristötavoitteita määrittää resurssivii-sauden tiekartta. Sen avulla tavoitellaan hiilineutraalia ja jätteetöntä tulevaisuuden kaupunkia, jossa luonnonvaroja käytetään säästeliäästi – samalla luoden edellytyksiä kestäväälle hyvinvoinnille. Resurssivii-saus tarkoittaa kykyä käyttää luonnonvaroja harkitusti hyvinvointia ja kestävää kehitystä edistävällä tavalla – vastuullisesti.

Viherympäristöliiton käynnisti vuonna 2015 Kestävä ympäristöraken-taminen (KESY) -hankkeen. Kestävän ympäristörakentamisen tarkoi-tuksena on hallinnoida, suunnitella, rakentaa ja ylläpitää ympäristöä siten, että vältetään, lievennetään tai estetään, jopa parannetaan ra-kentamisen haitallisia vaikutuksia. Toimintamallissa esitetään kestä-vän kehityksen mukaisen ympäristörakentamisen toimintaperiaatteet viiden teeman kautta:

1. paikan vesiolot
2. paikan maaperä ja kasvillisuus
3. käytettävät raaka-aineet, materiaalit ja tuotteet
4. energiansäästö, ilmanlaatu ja ympäristönsuojelu
5. ihmisten terveys ja hyvinvointi.

Kesy suunnitteluratkaisuilla edistetään:

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| kohteen kytkeytymistä ympäröivään viherverkostoon sekä maisemalliseen ja ekosysteemikonaisuuteen |
| ekosysteemipalveluiden toimintaa                                                                 |
| ekosysteemin palautumis- ja uudistumiskykyä eli resilienssiä                                     |
| luonnon monimuotoisuutta                                                                         |
| alkuperäisen lajiston säilymistä ja biotooppipohjaista kasvien käyttöä                           |
| kasvi-, maaperä- ja vesiekosysteemien toimintaa ja hyvinvointia                                  |
| saavutettavuutta, turvallisuutta ja käyttömukavuutta                                             |
| käyttäjien terveyttä                                                                             |
| hyvinvointia ja luontosuhdetta                                                                   |
| ympäri- ja monipuolista käyttöä                                                                  |
| kulttuuriympäristön ja -arvojen tunnistamista, säilymistä ja hoitamista                          |
| ekotehokasta ja resurssiviisasta rakentamista ja kunnossapitoa                                   |
| elinkaaren pituutta                                                                              |

Vantaan resurssivii-sauden tiekartalla edetään neljällä kaistalla, joita ovat energiankulutus ja -tuotanto, yhdyskuntarakenne ja liikkuminen, kulutus ja materiaalit sekä vastuullinen vantaalainen. Alle on koottu näiden teemojen alle resurssiviisauteen ja kestävään ympäristöraken-tamiseen liittyviä tavoitteita, joita on mahdollista edistää alueen jat-kosuunnittelussa.

### Energiatuotanto- ja kulutus

- Käytetään ympäristörakentamiskohteessa energiatehokkaita va-laisimia ja muita teknisiä laitteita.
- Valitaan kasvilajeja, jotka vaativat vähän hoitoa. Minimoidaan nurmialueiden pinta-ala jyrkissä luiskissa ja muilla vaikeasti hoi-dettavilla alueilla.
- Suunnitellaan päällystetyt alueet, kuten oleskelupaikat ja aukiot, hyödyntäen olemassa olevaa ja istutettavaa kasvillisuutta siten että kasvillisuus varjostaa niitä ainakin osittain.
- Suunnitellaan päällystetyille alueille varjoa tarjoavia kasvil-lisuuden peittämiä rakenteita, kuten katoksia ja puuryhmiä.

### Yhdyskuntarakenne ja liikkuminen

- Edistetään keskitettyä pysäköintiä asemanseuduilla.
- Edistetään jalankulkua ja pyöräilyä tukevia ratkaisuja. Toteute-taan laadukasta pyöräpysäköintiä asemilla.
- Otetaan suunnitelmassa, rakentamisessa ja kunnossapidossa huomioon olemassa olevat rakennukset, rakenteet, rakennuskoh-teet, kasvillisuus ja maisemat, jotka on luokiteltu kulttuurihistorial-lisesti arvokkaiksi.
- Hyödynnetään esteettömän, kaikille sopivan ympäristön suun-nitteluperiaatteita, ja laaditaan suunnitelma siten, että kaikilla käyttäjillä on tasavertainen mahdollisuus saavuttaa ja nauttia kohteen käytöstä ja toiminnoista.
- Edistetään paikallista taloutta tukemalla keskustan elinkeinoelä-män ja palvelutarjoajien toimintaa (terassit, mainokset, pysäköin-ti, saavutettavuus).
- Sijoitetaan ulkoalueille kohtaamispaikkoja, joissa ihmiset voivat tavata toisiaan ja esimerkiksi syödä, työskennellä ja leikkiä.
- Toteutetaan hulevesien viivyttäminen ja imeyttäminen kasvillisuut-ta ja maaperää hyödyntäen. Ohjataan hulevesiä istutettaville puille ja muille kasvillisuusalueille.
- Vähennetään vettä läpäisemättömien päällysteiden määrää säi-lyttämällä kivituhka-alueita.
- Vältetään täydentäviä istutuksia ja maan kaivua edellyttäviä toi-mintoja säilytettävien puiden juuristoalueella.

- Suunnitellaan kasvualustan rakenne, materiaalit ja pinnat siten, että kasvualustassa on valitun kasvillisuuden ja paikallisten olo-suhteiden kannalta riittävä vedenpidätuskyky.
- Suositetaan monimuotoista ja monikerroksista kasvillisuutta. Käyte-tään dynaamisia kasvillisuusalueita.

### Kulutus ja materiaalit

- Hyödynnetään suunnitelmassa ja taideteoksissa kierrätysmateri-aaleja.
- Käytetään ensisijaisesti kestäviä ja laadukkaita, pitkän elinkaaren omaavia tuotteita ja materiaaleja.

### Vastuullinen vantaalainen

- Osallistetaan sidosryhmät ja käyttäjät suunnittelutyöhön tunnis-tamaan alueen ja sen käyttäjien tarpeet sekä soveltuvat menetel-mät henkisen hyvinvoinnin edistämiseksi.
- Huomioidaan eri käyttäjäryhmien sosiaaliset tarpeet. Suunnitel-laan eri käyttäjäryhmille soveltuvia tiloja ja istuinpaikkoja.
- Lisätään ulkoista viestintää toimialan resurssiviisaista teoista.

### Lähtöaineistot:

- MATOn resurssivii-sauden tiekartan toteuttamissuunnitelma 2018-2021
- Kestävän ympäristörakentamisen toimintamalli 2018 (Viherympä-ristöliitto)



## SUUNNITELMA

### Tavoitteet

Suunnittelutyön tavoitteena on ollut saada aukiota ja puistosta kaupunkikuvaltaan ja kestävyydeltään korkeatasoinen alue, joka yhdistää kävelykeskustan ja jokirannan alueet Tikkurilan identiteettiä vahvistavaksi kokonaisuudeksi. Alueesta suunnitellaan historiaa henkivä kaupunkitila, joka rakentuu Vantaan kaupunginmuseona toimivan Tikkurilan vanhan rautatieaseman ympärille. Materiaali- ja kalustevalinnoilla sekä valon ja taiteen avulla tuetaan paikan persoonallisuutta ja yhteisöllisyyttä luomalla mahdollisuuksia oleskeluun, tapahtumille ja väliaikaiskäytölle.

Keskeisiä kohtia ovat vanhan aseman ja asemakeskuksen välinen C.A. Edelfeltinaukio, kevyenliikenteen ja taksiliikenteen yhteydet sekä Veteraanipuisto ja -aukio. Vanhan aseman ympäristö suunnitellaan alueen historiaa kunnioittaen. Veteraanipuiston vanhat puut, nurmialueet ja käytävät säilytetään. Asemakeskuksen ja taksiaseman välinen alue on suunniteltu erikoistavoitetason mukaisesti. Muun alueen suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyydelle asetetun perustavoitetason.

### C.A.Edelfeltin aukio ja Hertaksentie

Uusi julkinen kaupunkitila ja aukio muodostuu kolmesta hallinnollisesta alueesta eli C.A. Edelfeltin aukiota, Hertaksentien ja Ratatien kaualueista. Edelfeltin aukio yhdistää Veteraanipuiston, kaupunginmuseon ja suunnitellun uuden Dixin hotellirakennuksen. Edelfeltin aukio on ilmeeltään avoin ja moderni kaupunkitila, jonka luonnonkiveys luo alueelle yhtenäisen yhdistävän ja laadukkaan ilmeen. Aukiotila jäsenyyttä istutuksilla, jotka jatkavat Veteraanipuiston reunojen puurivejä, ja visuaalisesti luovat yhtenäistä kaupunkitilaa.

Edelfeltin aukiolle on suunniteltu kaupunkitilan keskeiset toiminnalliset alueet. Aukion suunnittelun tärkeimpänä lähtökohtana on toimi-

nut vanha asemarakennus eli nykyinen kaupunginmuseo, joka toimii myös jatkossa alueen sydämenä. Suunnittelussa on huomioitu tärkeät näkymät museon suuntaan, sillä nykytilassa museorakennus jää hieman kasvillisuuden taakse piiloon. Aukiolle suunnitellut luonnonkiveykset museon edustalla saavat mittakaavan, geometrian ja historiallista ilmettä korostavan punaisen värin museorakennuksesta. Kiveyksen väriytyy muuntuu punapainotteisesta graniitista vaalean ja tumman harmaan graniitin sävyihin kohti modernimpaa ympäristöä siirryttäessä. Luonnonkiveyksen tulisi olla vaalea, raikas ja moderni. Oheisissa viitekuvissa on esitetty esimerkkejä historialliseen rakennuksen yhdistämisestä moderniin kiveykseen. Istutusalueita voidaan yhdistää kiveyksiin sulautuen tai häivyttäen luoden modernia ilmettä.

Museorakennuksen pohjoispuolelle on suunniteltu pieni asemapuutarha muistutena alueen aseman entisestä viheralueesta. Aukion nykyisistä puista säilytetään museon edustalla sijaitsevat kaksi tammea ja iso jalava radan varressa. Toinen iso jalava ja pikkupuut museon edustalla poistetaan, jotta alueen kulkuyhteydet ja kunnossapito saadaan toimiviksi sekä avattua näkymiä museon suuntaan. Asemapuutarhaan on ideoitu matala junien bongauslaituri, yhteisöpenkkejä kohtaamisiin, historialliseen henkeen sopivia rautatieomenapuita ja dynaamiset perennaistutukset, joille voidaan johtaa pienessä mitta-kaavassa myös lähialueen hulevesiä. Nykyinen rautatiealueen suoja-aita korvataan taideaidalla aukion kohdalla, aidan perustukset toteutetaan yhtenäisenä luonnonkivestä.

Hertaksentien ja uuden taksiaseman länsipuolelle sijoittuvat yhdistetty taksi- ja pyöräkatos, pyörätelineitä, istuimia ja avointa aukiotilaa kansirakenteen päälle. Eripuolille aukiota tulee uusia istuimia oleskelua varten, mutta myös samalla toimimaan rajauksena huoltoajalle ja muille kulkureiteille.

### Veteraanipuisto ja -aukio

Veteraanipuistoon tehdään pieniä parannustoimenpiteitä. Nykyistä aluetta poikittain kulkevaa puistokäytävää, joka toimii Heureka ja Tikkurilan asemakeskuksen välisenä pääkulkureittinä, levennetään 4 metriseksi ja rajataan nupukivireunuksin. Pinnoitteena puistokäytävällä säilyy kivituhka. Muutamia puita poistetaan, jotta puistoa saadaan avarrettua ja nykyiselle puustolle lisää tilaa kasvaa. Puistokäytävien varrelle ja Veteraaniaukiolle on suunniteltu uusia penkkejä. Radan vierustan aita on toteutettu asemarakennuksen kohdalla korkeatasoisesti historiallista ympäristöä kunnioittaen ja se tullaan säilyttämään. Nykyinen rautatiealueen suoja-aita korvataan taideaidalla myös puiston kohdalla, aidan perustukset toteutetaan yhtenäisenä luonnonkivestä.

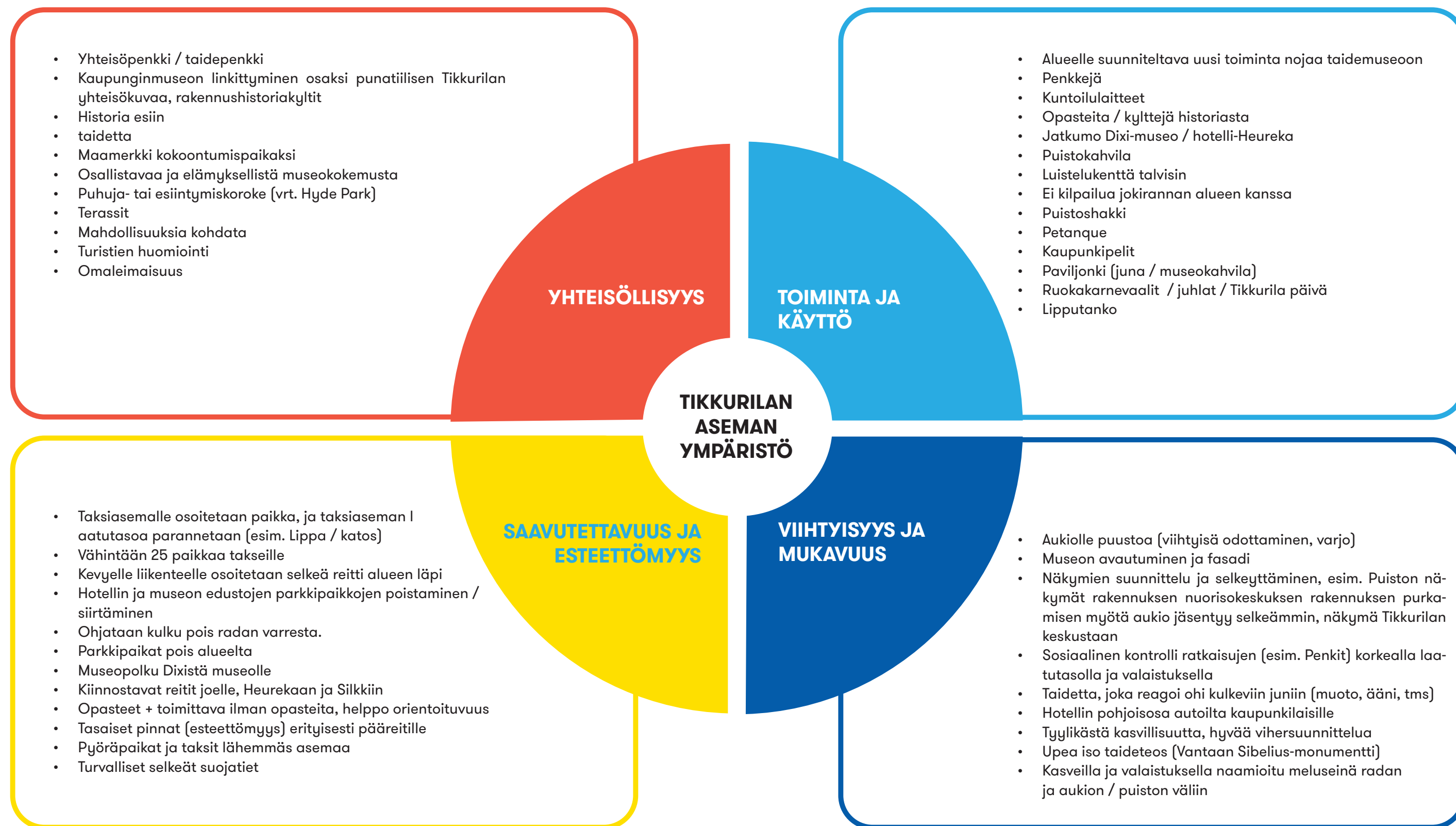
Veteraaniaukiota rajaavaa tukimuuria jatketaan ja kaide uusitaan koko matkalta. Tukimuurien terassien pensasistukset uusitaan ja jokinäkymää estävää puustoa harvennetaan. Muistomerkkien ympäristön luonnonkiveys uusitaan ja uutta kiveystä on ehdotettu nurmialueiden väliselle osuudelle. Kaarevan muotoinen käytävän reuna reunustetaan uusilla perennaistutusalueilla. Tapahtumia varten alueelle on suunniteltu kiinteä lipputanko.

### Hertaksenpuisto

Hertaksenpuiston viheralueen sommittelu säilytetään nykyisellään. Hertaksentiehen liittyvää jalkakäytävän linjausta tarkistetaan hieman ja pinnoitteet uusitaan. Jalkakäytävän ja puiston luiskan välissä oleva kaide uusitaan yhtenäiseksi Veteraaniaukion tukimuuriin suunniteltavan taidekaiteen kanssa. Rakennussuunnittelussa arvioidaan puiden lisäämisen tarve puistoalueelle.



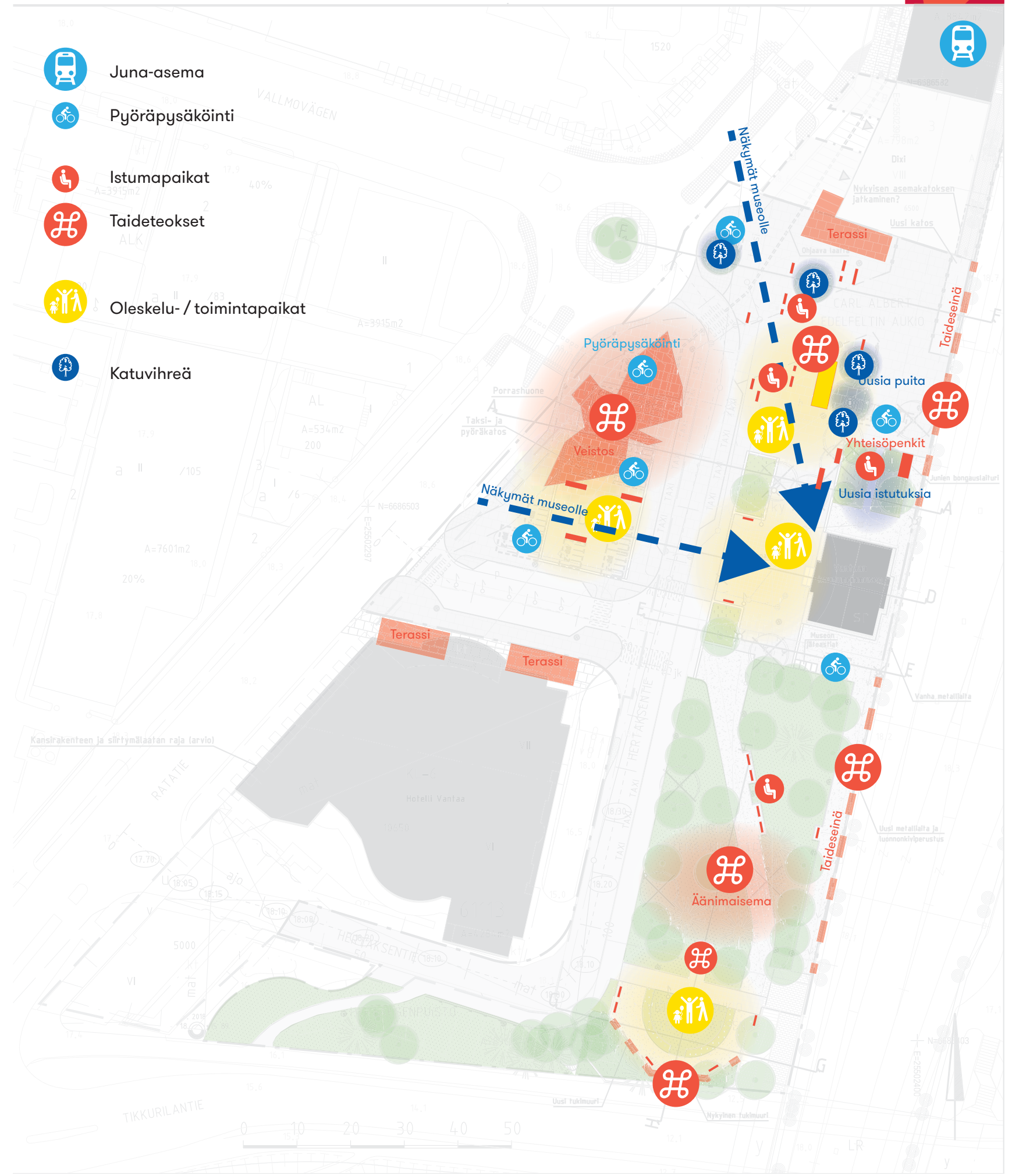
## Käyttäjänäkökulmat suunnitelmassa





# TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, gleissuunnitelma SUUNNITELMA

## Suunnitelmakonsepti ja materiaaliesimerkkejä





## TAIDE

Tikkurilan aseman eteläpuolen julkiset kaupunkitilat, yleissuunnitelma, katu- ja puistosuunnitelmat työn laadintaan liittyi julkisen taiteen prosessi. Vantaan taidemuseo Artisista kuraattori Anne Kaarna-Suomi laati julkisen taiteen konseptin sisältäen sekä teeman, avainsanat: paikka, tila, muisti, muistaminen, mittakaava, mittaamattomuus, liike ja aika että taiteen paikkoja. Konseptin perusteella taiteilijoiksi suunnittelualueelle kuratoitiin taiteilijapariskunta Teija ja Pekka Isorättyä.

*Taideteokset ottavat haltuun tilan, ja luovuttavat sen takaisin kaupunkilaisille.*

Kuvataiteilijat Teija ja Pekka Isorättyä ovat luoneet alueelle julkisen taiteen konseptin, jonka tarkoitus on vahvistaa alueen identiteettiä ja korostaa alueen kiinnostavuutta visuaalisesti. Kohtalokas myöhästyminen -taidekonsepti nostaa esille aikalaistekstistä matkantekoon, odottamiseen, lähtöön ja saapumiseen liittyvää nostalgiaa, yksilön ja yhteisön muistoja ajasta ja paikasta. Taideteokset kokoavat yhteen mittakaavallisesti ja visuaalisesti hankalasti hahmotettavan ympäristön sekä luovat vahvoja merkityksiä ympäristöön. Teoksiin liittyy vuorovaikutus asukkaiden, vierailijoiden sekä museopalveluiden kanssa. Keskeisin tavoite on luoda laadukas yhteinen identiteetin omaava kohtaamispaikka kaupunkilaisille, jotka sopivat treffit jatkossa Korpin siipien suojaan.

Kohtalokas myöhästyminen -taidekonseptin inspiraationa ovat olleet rautatieympäristöön kietoutuva mystiikka ja romantiikka sekä epämääräisen kaupunkitilan muuntaminen laadukkaaksi ja merkityksiä antavaksi kaupunkitilaksi, joka toimii alustana erilaisille kohtaamisille. Kohtalokas myöhästyminen - taidekonsepti nostaa esille aikalaistekstistä matkantekoon, odottamiseen, lähtöön ja saapumiseen liittyvää nostalgiaa, yksilön ja yhteisön muistoja paikasta, ajasta ja mittakaavasta.

Kokonaisuus muodostuu neljästä taideteoksesta, jotka integroidaan kaupunkiympäristön rakenteisiin: 1) hahmoton ja epämääräinen rata-alueen ja Veteraaniaukion ja -puiston aita, joka johdattaa uudistuvan jokivarren puistoalueille, Kulttuuritalo Vernissaan ja Tiedekeskus Heurekaan 2) varapoistumistien portaikko ja rakenne parkkihalliin keskeisimmällä paikalla 3) Veteraaniaukion ja -puiston eheyttäminen yksilön ja yhteisön muistamisen alueeksi. Taideteoksien avulla kunnostetaan epämääräiset kuntatekniset rakenteet kustannustehokkaasti kierrätystä ja kestäviä materiaaleja hyödyntäen.

### KOHTALOKAS MYÖHÄSTYMINEN -TAIDEKONSEPTI

#### Aseman kellot

- *Taideteos juhlistaa Vantaan kaupungin 50-vuotisjuhlaa vuonna 2024. Kohtalokas myöhästyminen -taidekonseptin teokset nivovat ajan ja paikan yhteen.*

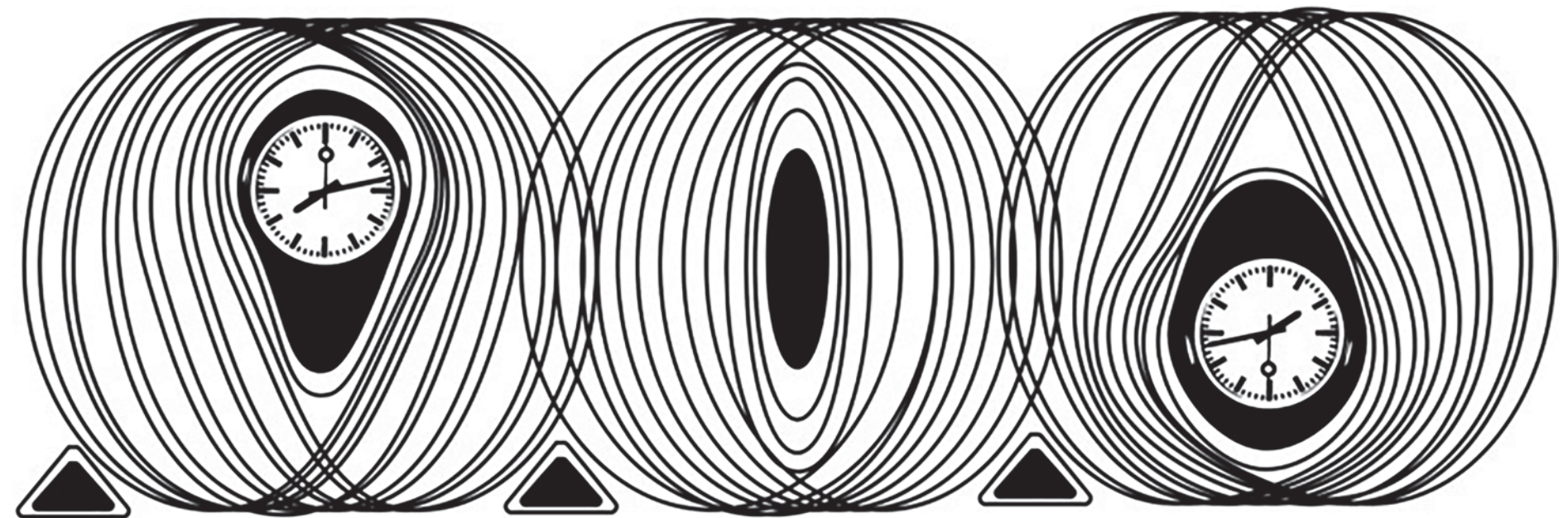
Tikkurilan rautatieasemalta, Dixistä kulkee Vantaan kaupunginmuseon ja Veteraanipuiston takaa suosittu kävelyreitti jokirantaan ja Tiedekeskus Heurekaan. Reitti toimii näyteikkunana Vantaan kaupunkiin, jota kansainväliset turistit, kotimaan matkailijat ja vierailijat käyttävät. Tällä hetkellä epämääräinen verkkoaita erottaa jalkakäytävän rautatiestä. Vantaan kaupunginmuseon junaradan puoleista fasadia elävöittää hyvin lyhyt rautatieympäristöön kuuluva asianmukainen rauta-aita. Rautateiden raiteet ja juniin liittyvä tunnelma on hienosti läsnä. Veteraanipuiston päädyssä on pahoin vaurioitunut ja teräskaide. Aidat tulee joka tapauksessa uusia.

Aseman kellot- taideteoksella on myös käytännöllinen ja historiallinen lähtökohta. Se olisi teknisesti perinteisenä sepän käsityönä valmistettu takorauta-aita, joka muodostaa kulkuesteen päärautatien ja kävelytien välille. Graniittijalustaan integroitu takorauta on materiaalina tunnelmallinen ja nostalginen. 250 metriä pitkä takorautainen aita on vaikuttava ja funktionaalinen elementti, joka tuo takaisin menneen rautanvarsimantiikan.

Taiteilijoiden johtama seppäkisälleistä koostuva tiimi takoo teoksen raudasta perinteisillä menetelmillä. Teoksen muotokieli on hienostunut ja perustuu uuden digitaalisen suunnittelutekniikan ja ikivanhan käsityömenetelmän dialogiin. Dixin eteläpäädyssä kellot pyörivät kiihkeästi, kun taas Kaupunginmuseon kohdalla kellot hidastuvat ja aikaa matalaa ja kulkee jopa taaksepäin. Veteraanipuiston kohdalla kelloja on pysäytetty tiettyihin historiallisiin hetkiin, jotka suunnitellaan kaupungin museon ja asukkaiden kanssa yhteistyössä. Aidan pintojen muotoilussa hyödynnetään soikiota, jotka mukailevat kellojen sijoittelua. Muoto on viittaus läheiseen tiedekeskus Heurekaan, kaareutuvaan aikaan ja suhteellisuusteoriaan. Valtavien massojen läheisyydessä aika-avaruus taipuu kuopalle ja kuinka kellot käyvät erilaisilla kosmologisilla nopeuksilla kuljettaessa eri tahtiin.

Ajan käsite on alueella vahvasti läsnä. Aikaa on kulunut Carl Albert Edelfeltin suunnitteleman punatiilisen asemarakennuksen ja nykyajan matkakäyden hybridi Dixin valmistumisen yhteydessä. Aika on kerrostunut ja pysähtynyt Veteraanipuistossa ja -aukiolla. Vantaan kaupunginmuseo ja Tiedekeskus Heureka ovat muistiorganisaatioita ja museon kokoelmien äärellä aika voi toviksi pysähtyä ja Heurekan planetaariossa aika kaareutuu.

*”Aseman kellot” koostuu nimensä mukaisesti kelloista. Aidassa on taottuja kelloja noin viiden metrin välein. Kellot ovat muodoltansa ja kooltansa erilaisia. Kellojen koneistoja on tarkoituksella peukaloitu yleisön ja kuntalaisten pyynnöstä ja ne käyvät eri tahtiin.”*



© Pekka & Teija Isorättyä

## TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, yleissuunnitelma TAIDE

Vantaan kaupungin perustamisen merkkipäivää juhlistava nimikkokello on pysäytetty kaupungin perustamishetkeen. Dixin päädyssä junaan kiirehtivät kellot pyörivät tolkkuttoman nopeasti, kun taas Kaupunginmuseon kohdalla kellot hidastuvat ja kulkevat jopa taaksepäin höyryveturin tahtiin. Veteraanipuiston kohdalla kelloja on pysäytetty tiettyihin historiallisiin hetkiin, ja asukkaat osallistetaan mukaan kellojen pysäyttämiseen yhteistyössä taidemuseon ja kaupunginmuseo kanssa. Aidan pintojen muotoilussa hyödynnetään soikiota, jotka mukailevat kellojen sijoittelua. Muoto on viittaus läheiseen tiedekeskukseen, aaltoliikkeeseen ja suhteellisuusteoriaan; kuinka valtavien massojen läheisyydessä aika-avaruus taipuu kuopalle ja kuinka kellot käyvät erilaisilla kosmologisilla nopeuksilla kuljettaessa eri tahtiin.

### Korppi

- Monumentaaliveistos ja katos

Aiemmin Vantaan kaupungin Infopisteenä, taksien taukopaikkana ja Ohjaamona toiminut vanha graffitien peittämä rakennus puretaan. Sen tilalle tulee suunnitella avoin katos, jonka alla voi odottaa taksia, jättää pyörän parkkiin, ehkä myös ottaa ilmaa pyöränrenkasiin ja täyttää vesipullon ja sopia treffit. Jotta alueelle syntyy vahva identiteetti, sinne tulee suunnitella vahva maamerkki ja identiteettiteos. Sen on oltava tunnistettava ja sympaattinen, mutta kiehtova ja hieman salaperäinen. Maamerkin on kestettävä aikaa ja muuttuvia ajatuksia.

Taiteilijoiden intuitio lähtee paikan luonteesta ja kokemuksesta. Vuonna 2019 Rambollin tekemässä selvityksessä kadulla haastateltavat ohikulkijat kokivat Aseman eteläpuoliset alueet jopa pelottavaksi paikaksi. Myös taiteilijat kokivat paikkaa tutkiessaan saman ilmiön. - Kun taiteen keinoin luodaan kasvojen kohotusta julkiseen tilaan, tällaisia tunteita ei kannata lakaista maton alle, päinvastoin sen voi kääntää voimavaraksi. Populaarikulttuurissa ilmiö on tuttu: Lepakoluolaan pudonneesta pojasta tulee Batman.



© Pekka & Teija Isoräty

Rautatieympäristöön kuuluvat ihmisasutuksen lähellä viihtyvät kaikkiruokaiset varikset (Corvus cornix), jotka tunnetaan pitkäkyntisinä, hieman räjäisinä kuoleman lintuina. Toisaalta ne ovat eläimistä kaikkein älykkäimpiä jopa ihmisapinoita viisaampia. Naakka (Corvus monedula) viihtyy Tikkurilan rakennustyömaiden nostokurjissa. Veistoksen aiheeksi, maamerkiksi ja alueen suojelijaksi sopii vanhaviisas Korppi eli kaarne (Corvus corax), jota on jo esihistoriassa kunnioitettu voimaeläimenä. Korppi tulee olemaan patinoituneesta vihreästä messingistä rakennettu korpin muotoinen veistos ja katos, jonka siipien kärkiväli on reilut 30 metriä. Korkeutta veistokselle tulee lähemmäs 15 metriä. Veistoksen materiaali on peräisin Kielotie 13:sta puretun virastotalon messinkisistä alakatoista ja seinäpaneeleista, ja jatkossa virkamiehiä ja kuntalaisia suojannut katto on kierrätetty suojaamaan kansalaisia uuteen kaupunkitilaan. Korpin siiven alta kurkistaa lasisilmät. Silmään rakennetaan mekaniikka, joka avulla Korppi voi ”iskeä silmää” ja toivottavaa tervetulleeksi Tikkurilaan. Pimeänä aikana viisaana ja tarkkaavaisena tunnettu lintu Tikkurilan Korppi ottaa siipiensä suojiin kansalaisia ja ”katsoo myös perään”.

### Juna, jossa saavun ei voi palauttaa minua ennalleen

- Veteraanipuiston äänimaisema

Veteraanipuistossa sijaitsevat muistamisen elementit, kivipaasi ja Kotirintama -muistokivi kunnioittavat sotiemme veteraaneja ja nostavat esille aseman merkityksen sotavuosien aikana sekä paikkana, jossa raskaimmat uutiset kohtasivat ihmisiä. Aluetta tulisi eheyttää ja tuoda esille sen merkityksiä. Veteraanipuistoon toteutettava teos toimii interaktiivisena äänimaisemana ja paikassa liikkumalla sotavuosiin liittyvät historialliset äänet, rautatieaseman äänet ja muistot heräävät eloon vuorovaikutuksessa kävijöiden kanssa. Maisemaan sovitetaan äänentoisto yhdessä valaistussuunnitelman kanssa.

### Korpinpesä

- Dixin eteläinen pääty, hotellin julkisivu

Korpinpesä on korkean hongan latvassa oleva tikkurakennelma, joka sulautuu oksistoon. Tikkurilla nimi tarkoittaa varsinaisesti markkinatermiä kymmenen nahan nipusta, mutta nykyihmisen ajatuksissa syntyy hyväntuulinen yhteys tikkuihin. Viisan ja luovan Korpin tekemä mestarillisen pesänrakennus on luonnon omaa arkkitehtuuria. Tästä luonnon rakennelmasta ammentaa esittävän ja abstraktin välimaastoon sujahtava seinäreliefi, jonka materiaaleina ovat lasi, teräs ja valo. Dixi rakennuksen päätyyn tyyllitelty Korpin pesä viittaa mäntyihin ja Männistönpuistossa kasvaneisiin mäntyihin, joita on edelleen Tikkurilassa.

### Taipunut Vaunu

- Veistos ja monimuotoinen tila kaupunkilaisille

Elävä kaupunkitila, joka huomio kaupunkilaisten viihtyvyyden, tarvitsee yllätyksellisyyttä. Sellaisen jännitteen taidekonseptissa tarjoaa kadulle nostettu matkustajavaunu, joka on taipunut oudolle organiselle kurville. VR:n vanhat siniset junavaunut ovat menossa romuttamolle ja ne ovat myös kierrätettävää materiaalia taidehankkeelle. Vaunu katkaistaan, lyhennetään ja taivutetaan sopivaan muotoon. Suomessa on neljä vuodenaikaa ja pitkäksi syksyksi ja talveksi alueelle tarvitaan suojaa. Junavaunuun liitetään futuristinen läpinäkyvä kuplan muotoinen rakenne. Se toimii kutsuvana lyhtynä, mutta myös mukavana suojaisena tilana aukiolla. Sellaisenaan veistoksen sisään syntyvä tila tarjoaa paikan pop up -kahvilalle sekä mahdollistaa erilaisten työpajojen järjestämisen. Kuntalaiset voidaan osallistaa kokeilemaan mitä urbaani kaupunki voi tarjota ja mahdollistaa kaupunkitilaa. Kahvilat ovat keskeinen osa museokokemusta, ja niiden tulee sijaita museoalueen yhteydessä. Joskus kahvilassa voi vierailla ”Steam punk -teemaiset mekaaniset robottifiguurit



© Pekka & Teija Isoräty

contemporary artists  
Pekka & Teija Isoräty  
[www.isoratty.com](http://www.isoratty.com)



## VALAISTUS

### Valaistussuunnittelun lähtökohdat

Valaistussuunnittelun lähtökohtana toimii vuonna 2015 valmistunut Tikkurilan ja Viertolan valaistuksen yleissuunnitelma. Tikkurilan ydinkeskustasta halutaan kehittää kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen, omaleimainen ja toiminnallisesti elävä kaupunkikeskusta ja tässä tavoitteessa valaistuksella on keskeinen rooli. Keskusta-alueella valaistuksessa on korkea laatutaso, mikä näkyy maalattuina pylväinä sekä elämyksellisyyttä lisäävinä erikois- ja julkisivuvalaistuksina. Valaistuksella on keskustassa keskeinen rooli myös turvallisuuden lisääjänä. Valaistussuunnittelussa huomioidaan esteettömyyden erikoistason alueet.

Yleissuunnitelmassa Carl Albert Edelfeltinaukio on esitetty erikoisvalaistuskohteeksi, jota ympäröivien rakennusten julkisivut valaistaan. Samoin puistoalueelle on esitetty erikoisvalaistusta. Aukiolle on esitetty myös kausivalaistusta.

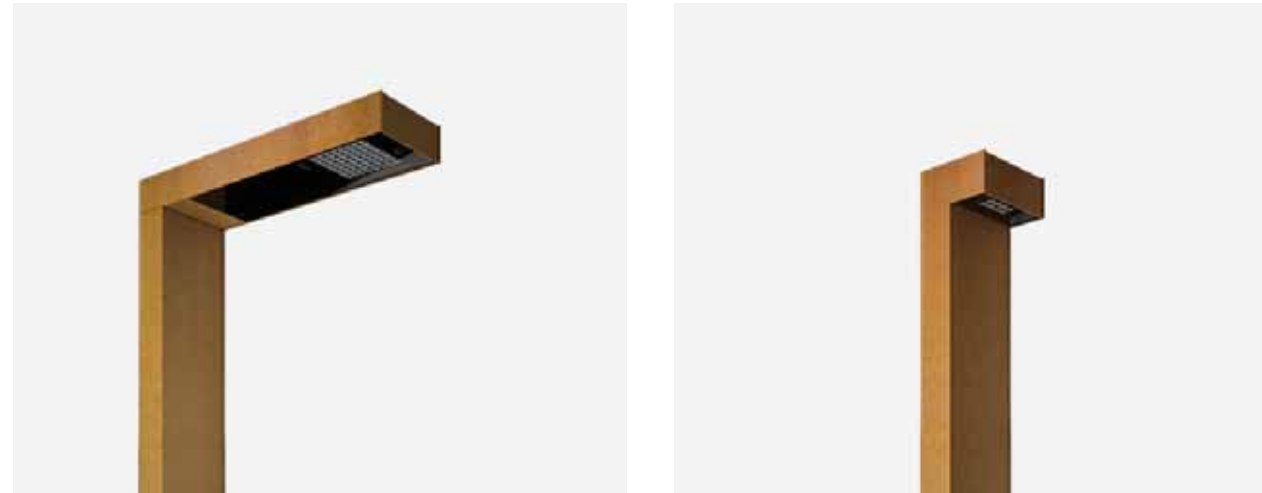
### Valaistuksen tavoitteet

Valaistuksen tavoitteena on luoda pienimittakaavainen turvallisuuden tunnetta tukeva valaistus aukion ja puiston alueelle. Aukion 6 metriä korkeiden valaisinylväiden korkeus vastaa kävelylle tarkoitettujen alueiden yleistä valaisinkorkeutta. Tällä pyritään korostamaan alueen painotusta jalankululle. Puistoalueella valaisimien mittakaava pienee entisestään 4m korkeisiin pylväisiin ja puistoalueen eteläosassa intiimin pollarivalaistukseen. Puiston turvallisuudentunnetta parannetaan uusimalla ja lisäämällä puiden lehvästää korostavaa valaistusta.

Valaistuksen mittakaava ja materiaalivalinnat yhdistävät kävelykeskustan jokirannan alueisiin korostaen alueen historiallisuutta ja kerroksellisuutta. Valonlähteiden valinnassa on painotettu valaisimien korkeaa laatua sekä hyvää ilkvaltakestävyyttä.

### Yleisvalaistus

Aseman ympäristön pylväsvalaistus toteutetaan EWO FA 770-valaisimilla. Valaisimille on valittu yksinkertaisen moderni ja ympäristöön helposti sulautuva teollinen muotokieli. Sekä pylväs- että pollarivalaisimet toteutetaan cortèn-teräspinoitteella. Punaruosteisen teräksen väri luo dialogia ratapihan alueen historian ja Vantaan kaupunginmuuseon kanssa. Valaistuksen värilämpötila on lämmin valkoinen (3000 kelviniä).





## TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, yleissuunnitelma VALAISTUS

### Pollarivalaistus ja kalusteisiin integroitu valaistus

Puiston eteläosan Veteraaniaukiolle luodaan valolla intiimi, mutta hyvin valaistu oleskeluympäristö. Valaisinkorkeus putoaa pollarikorkeuteen ja valaistusta tuetaan penkkeihin integroidulla valaistuksella. Matala valaistus korostaa ja rajaa puiston eteläreunaa ja täysin häikäisemätön valaistus luo alueelle rauhallisen, ja turvallisen oleskeluympäristön, jota puuvalaisimet korostavat

### Torisähköt

Alueelle tulee kolme pistorasiapollaria aukion sähköntarpeita varten. Pollarit varustetaan voimapistorasioilla, sekä Schuko-pistorasioilla. Yksi pollari sijoitetaan vaunukahvilan yhteyteen, ja kahden pollarin sijoittelu määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä.

### Taideteosten valaiseminen

Alueelle tulevat taideteoksen korostusvalaistaan. Valaistustapa suunnitellaan myöhemmissä suunnitteluvaiheissa yhteistyössä taiteilijoiden kanssa.





## HULEVESIEN HALLINTA

Vantaan hulevesiohjelmassa 2009 on lähtökohtana, että hulevedet käsitellään ensisijaisesti syntypaikallaan. Tikkurila kasvaa ja tiivistyy, Keravanjoen valuma-alueella tapahtuu maankäytön muutosta ja tiivistymistä, jolloin Vantaanjoen virtaamapiikit kasvavat ja vedenlaatu saattaa heikentyä.

Tarkastelualueella ei ole ongelmia hulevesiverkoston kapasiteetissa (Vantaan kaupunki, Tikkurilan alueen hulevesijärjestelmän toiminnallinen selvitys, Pöyry, 2012).

Nykytilassa suunnittelualue kuuluu kahteen eri valuma-alueeseen, jotka laskevat Vantaanjokeen. Suurin osa vesistä laskee alueen halki kulkevassa keräilyviemärisä Vantaanjokeen.

**Taulukko 1.** Läpäisemättömän pinnan määrä säilyy alueella lähes nykyisellään

|                   | Pinta-ala (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------|-----------------------------|
| Suunnittelualue   | <i>Kuva 28. 11000</i>       |
| Nykytila          |                             |
| - Puustoa/puistoa | 3300                        |
| - läpäisemättömiä | 7700                        |

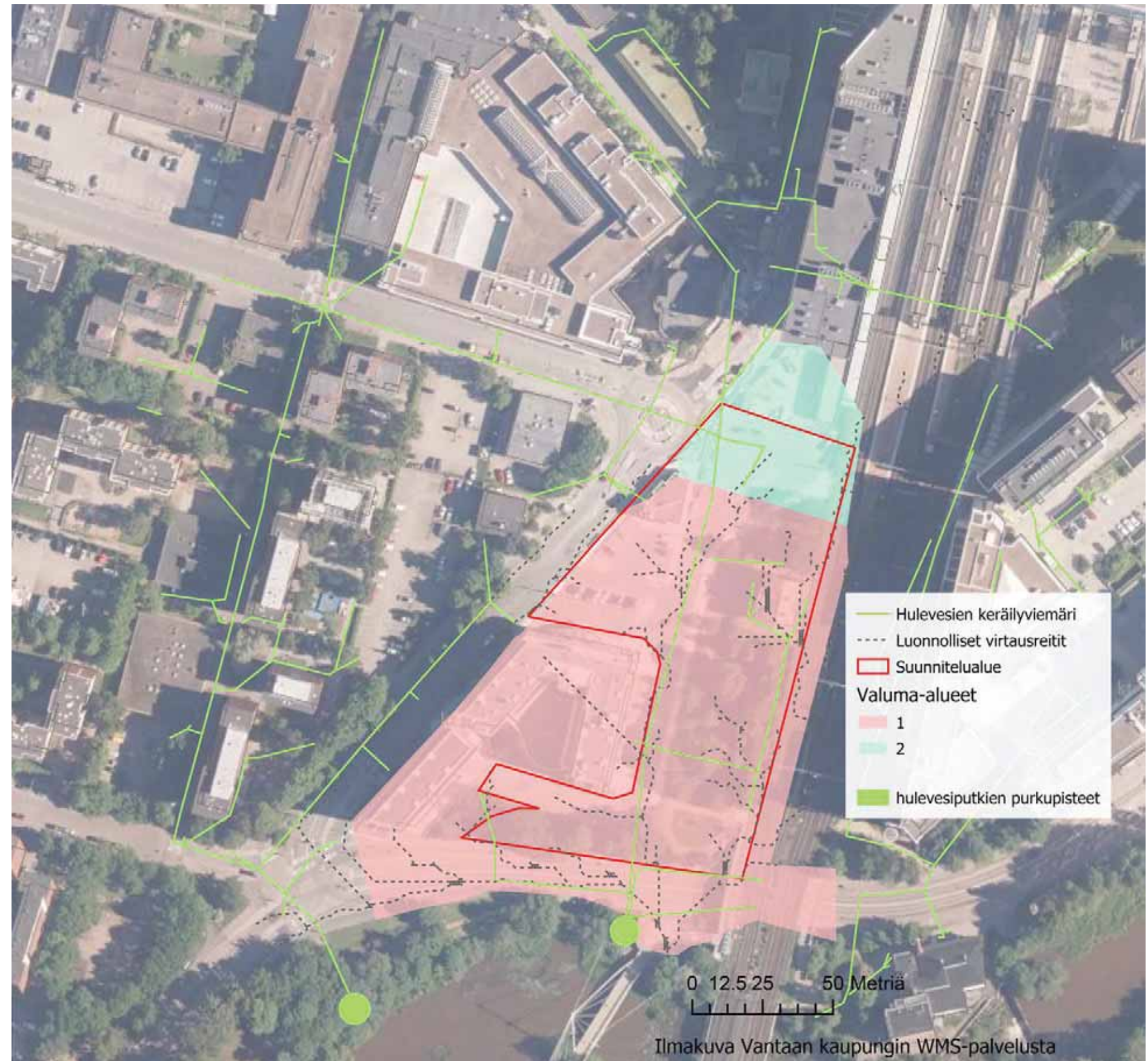
Pääosa tarkastelualueen vesistä tulee kaduilta/aukioilta, minkä vuoksi laadullinen hallinta on tarpeellista. Kadulta tulee mm. ravinteita, raskasmetalleja, öljyä, tiesuolaa sekä mikromuoveja.

Vantaan Hulevesitulvariskien arvioinnista (2018)

- Sateista lähes 90% on alle 10 mm/vrk
- Elokuu sateisin kuukausi Vantaalla

**Taulukko 2.** Alueelta läpäisemättömillä pinnoilla syntyviä vesimääriä

| Tilanteet            | Intensiteetti<br>(l/s/ha) | Sademäärä<br>(mm) | Kesto<br>(min) | Q<br>(l/s) | Viivytys<br>(m3) |
|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------|------------|------------------|
| Laadullinen hallinta |                           | 3                 |                |            | 17               |
| Rankkasade<br>HQ1/3  | 150                       | 9                 | 10             | 116        | 50               |



Kuva 29. Hulevesiverkosto ja nykytilanne



## TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, yleissuunnitelma HULEVESIEN HALLINTA

### Hulevesien hallinnan periaatteet:

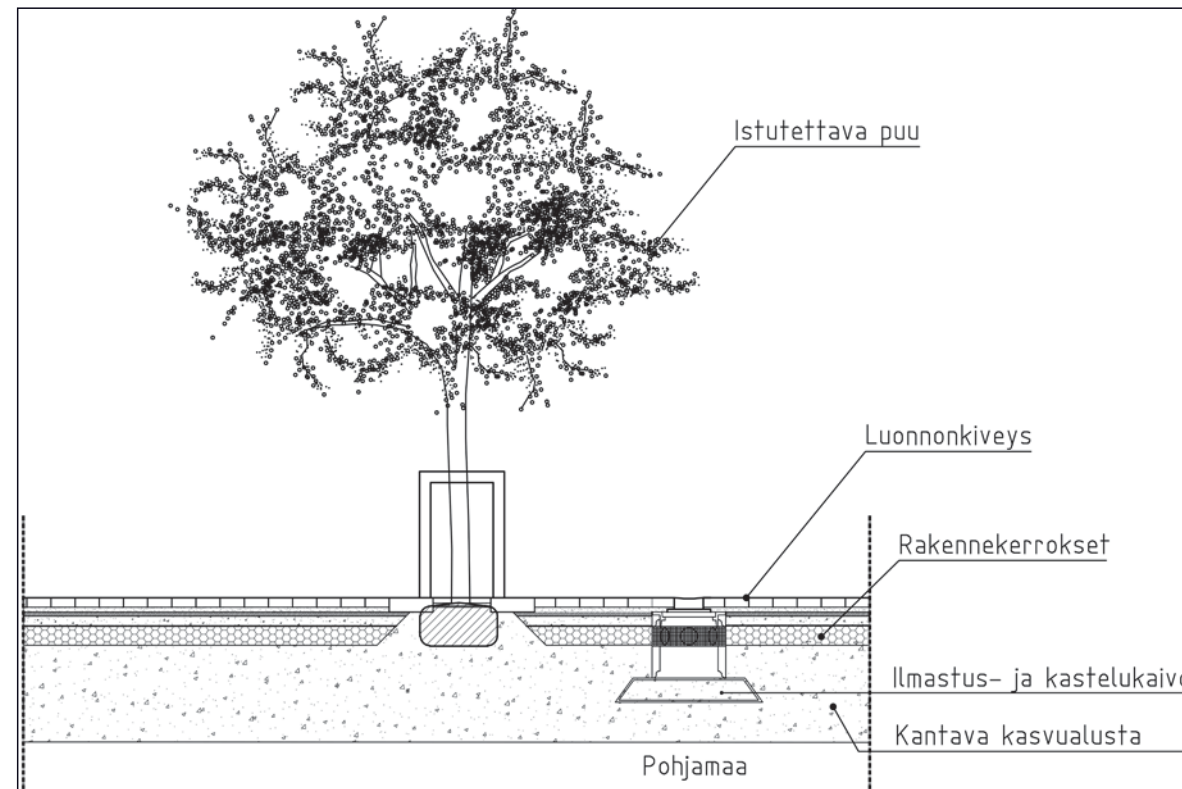
Alueella tärkeää on hulevesien laadunhallinta, ja että tavanomaiset sateet saadaan ohjattua esim. biosuodatuksen kasvillisuusalueille.

Hulevesiä ohjataan kasvillisuusalueille (kuva 14):

- Pinnoitetulla aukioalueella vesiä johdetaan puiden juuristokerrokseen kastelukaivojen avulla.
- Asemapuutarhaan tulee viherpainanne.
- Säilytettävien tammien vesitase pyritään pitämään nykyisellään.
- Puiston vesitase/olosuhteet säilyvät ennallaan.

Maaperä alueella on hiekkaa, jolloin kastelukaivoista vesi, jota kasvillisuus ei hyödynnä, saa imeytyä maaperään. Osa aluetta hotellin edessä on kannella, minkä vuoksi siihen ei ehdoteta hulevesien hallintaa.

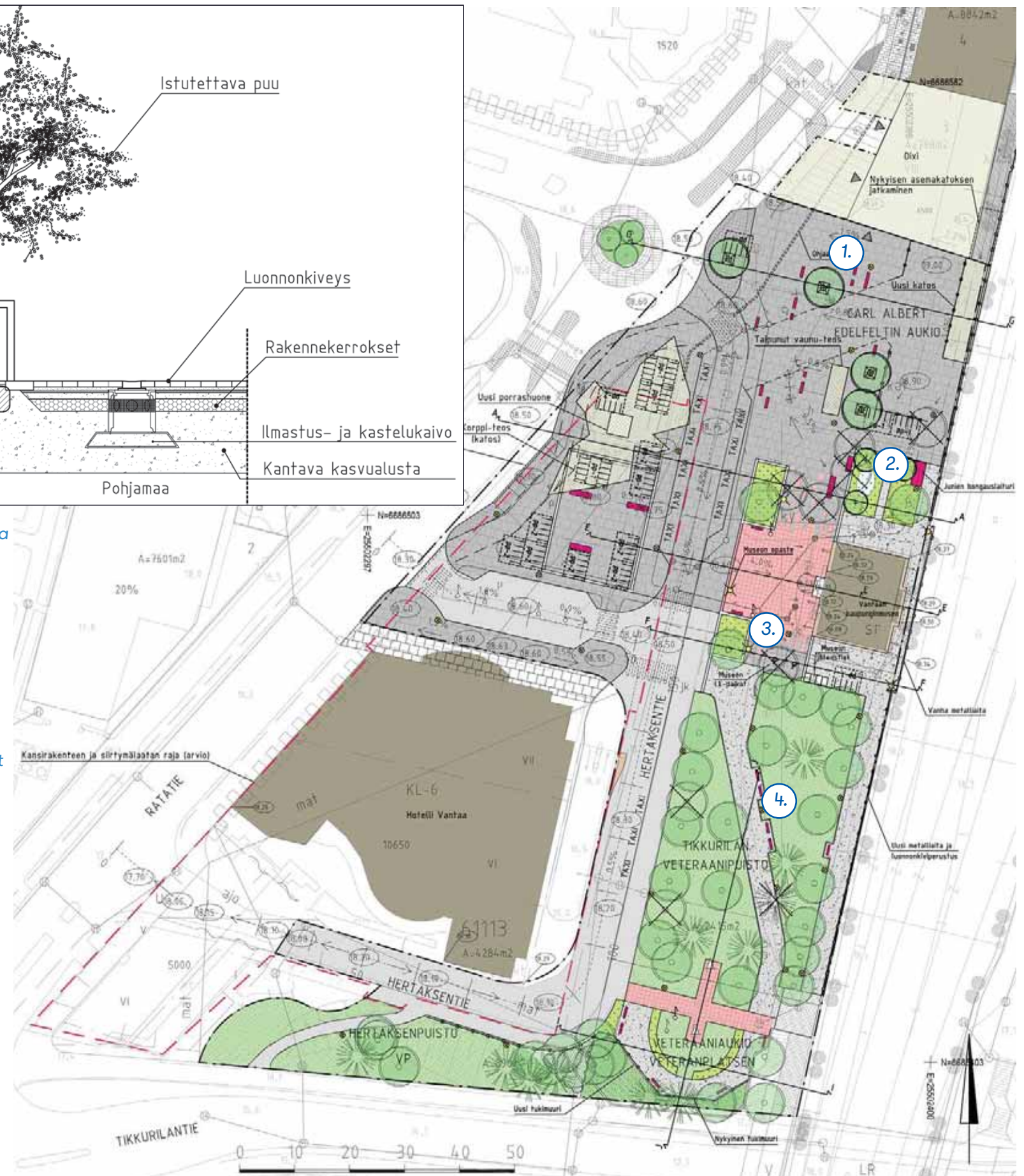
Tasauksen periaatteet ja hulevesiverkosto pysyvät pääpiirteissään samana, jolloin tammille ohjautuu nykyisen verran vesiä. Vedet voidaan ohjata puille joko kastelukaivojen avulla tai tammien ympärillä olevalle viheralueelle.



Kuva 30. Detaljikuva kastelukaivosta

Kuva 31. Hulevesien hallinnan periaatteet

1. Vedet ohjataan puiden juuristokerrokseen, alue on pinnoitettu, vesi johdetaan imeytyskaivojen kautta.
2. Asemapuutarhan viherpainanne.
3. Säilytettävälle tammille johdetaan mahdollisuuksien mukaan aukion vesiä hallitusti.
4. Puiston vesitase/olosuhteet säilyvät ennallaan.





TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, yleissuunnitelma  
LIIKENNESUUNNITTELU

## LIIKENNESUUNNITTELU

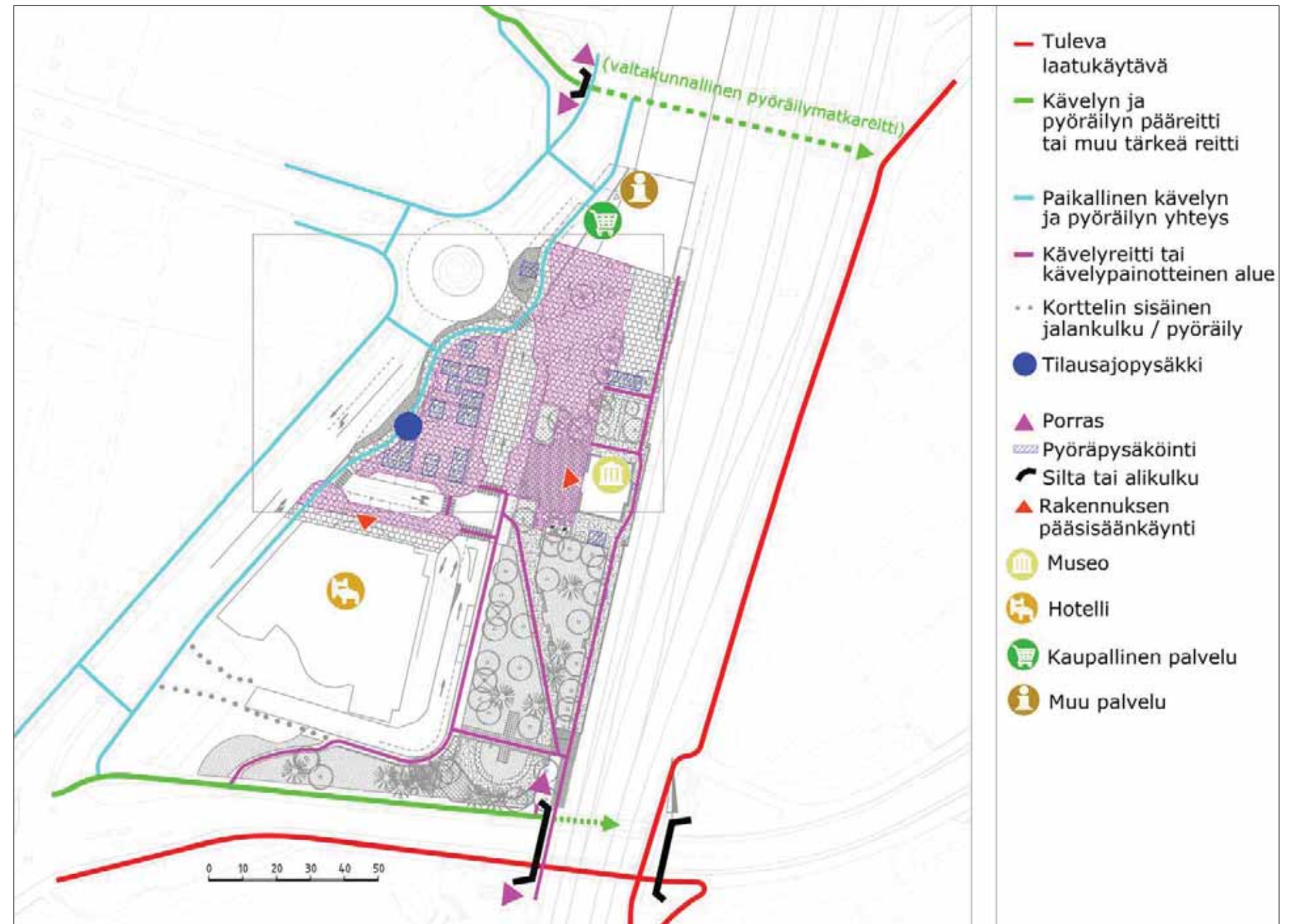
Liikenteellisesti Edelfeltin aukio lähialueineen on keskeinen osa vilkkaasti liikennöityä ja edelleen kehittyvää Tikkurilan keskustaa. Aukion osalta esiin nousevat erityisesti jalankulun edellytykset ja asemalle suuntautuva jalankulun ja pyöräilyn liikenne, mutta myös alueen toimintojen liikenteen toimivuuden varmistaminen. Lisäksi alue korostuu pyöräilyn näkökulmasta keskeisenä liittyntäliikenteen pyöräpysäköinti kohteena. Alueelle on esitetty 100 kpl pyöräpysäköintipaikkoja. Suunnitelmassa on myös varauduttu pyöräpysäköinnin osalta 100 kpl lisäpaikkoja tulevaisuudessa. Paikat on suunniteltu runkolukittaviksi ja osa paikoista myös katetaan. Runkolukittavien telien välinä mitoituksessa on käytetty yhtä metriä. Jalankulun ja pyöräilyn osalta Edelfeltin aukio myös liittyy tärkeisiin Talvikkitien, Kielotien ja Tikkurilantien pääreitteihin sekä Jokiniemestä eteläisen alikulun kautta Tikkurilan keskustan läpi kulkevaan valtakunnalliseen pyöräilymatkareittiin. Radan vierustalla alueen ohittaa pohjoisen laatureitti ja etelässä Kivistön – Tikkurilan – Hakunilan laatureitti.

Varsinaisen aukion alue on suunniteltu jalankulkupainotteiseksi. Lisäksi Ratatien vierustalla on varauduttu yhdistettyyn jalankulun ja pyöräilyn yhteyteen, Sokos Hotelli Vantaan länsipuolen yhteyden jatkeena. Radan varressa museorakennuksen taitse kulkee myös jalankulun yhteys, joka yhdistää osaltaan laiturialueen Tikkurilantien eteläpuolisiin alueisiin sekä porrasyhteydellä Tikkurilantien alikulkuun.

Suunnitelmassa aukiolle sijoittuu edelleen myös yksi Vantaan kysytyimmistä taksiasemista, joka on julkisen liikenteen osalta keskeisessä roolissa Tikkurilan asemakeskuksen yhteydessä. Yhteensä alueelle on osoitettu noin yhdeksän taksipaikkaa. Osa taksipaikkojen odotustilasta on suunniteltu katettavaksi. Katteena toimisi aukiolle suunniteltu taideteos. Katoksen osalta on hyvä varmistua mm. tarvittavasta sateen ja tuulen suojasta. Taksipaikat on sijoitettu ajoradan suuntaisesti Hertaksentielle. Lisäksi Sokos Hotelli Vantaan itäpuolelle Hertaksentielle on osoitettu takseille kolme odotuspaikkaa sekä mahdollisia lisäpaikkoja pysäköintirivin jatkeeksi. Osa aukiolla sijaitsevan taksien odotustilasta on myös katettu.

Hertaksentie on suunniteltu kauttaaltaan yksisuuntaisena, lukuun ottamatta Sokos Hotelli Vantaan pysäköintiluiskan kohtaa, jossa liikenne kulkee kahteen suuntaan. Ratatiehen katuyhteys liittyy kolmesta eri kohdasta. Hertaksentielle, Hotellin edustalle, sijoittuu myös kadunvarsipysäköintiä. Hertaksentie on erotettu muusta aukiosta reunakivillä, joskin reunakivet voidaan toteuttaa madallettuna.

Hertaksentieltä operoi myös alueen huoltoliikenne. Huoltoliikenteen kannalta kohteita aukiolle sijoittuu useita. Keskeisimpiä näistä ovat



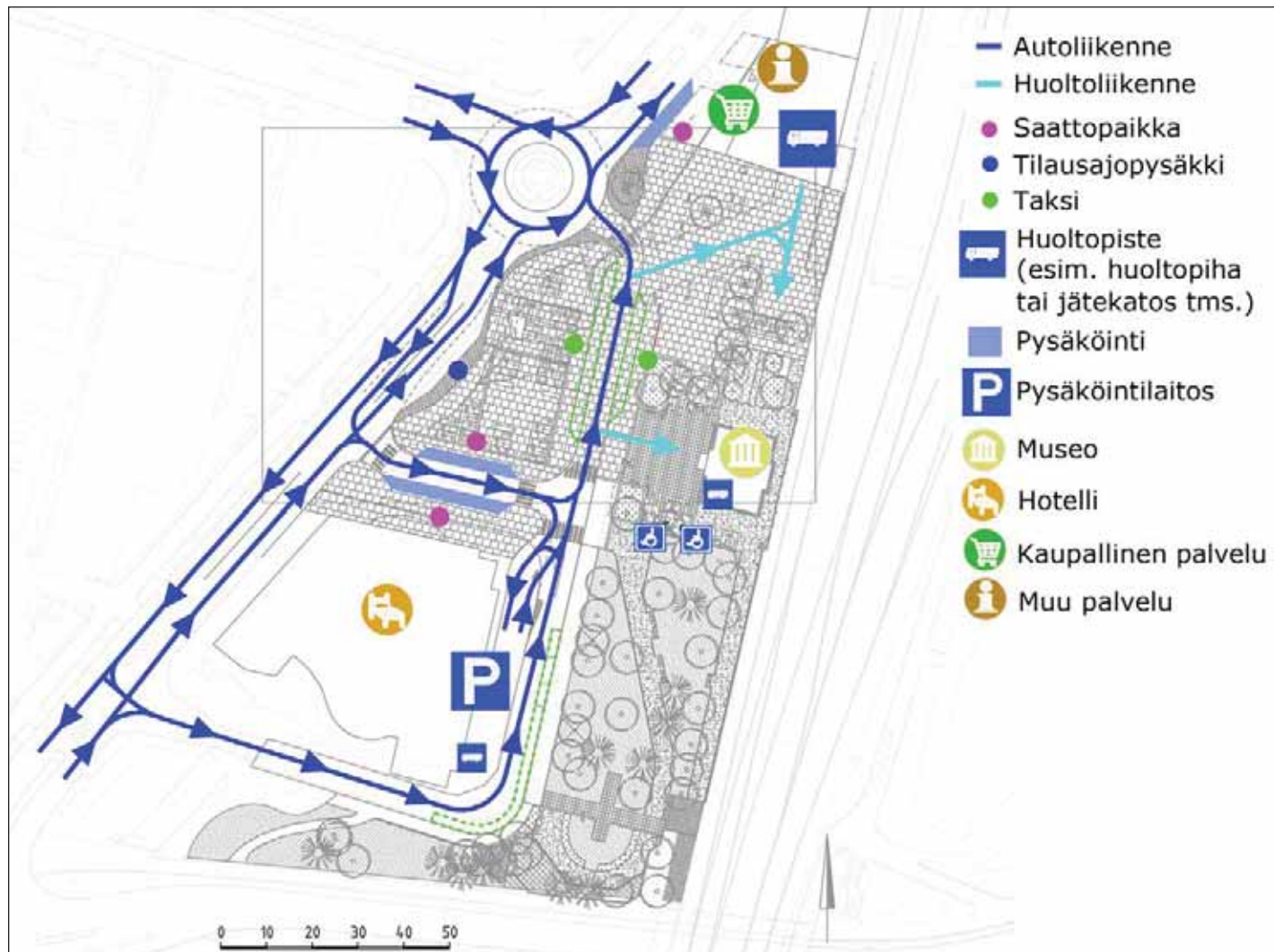
Kuva 32. Jalankulun ja pyöräilyn reittikaavio alueella

Sokos Hotelli Vantaan huolto alueen eteläosassa, Asemakeskus Dixin huolto aukion koilliskulmalla sekä museon huolto alueen keskellä. Huollon lisäksi alueella on varauduttu saapuviin linja-autokuljetuksiin. Linja-autoille on varattu erillinen tasku Ratatielle.

Alue varustetaan tarvittavin liikennemerkein ja opastein. Alueen poikkeuksellisuus huomioon ottaen, liikennemerkkien osalta voitaisiin käyttää normaalia pienempää merkkikokoa.



TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, yleissuunnitelma  
 LIIKENNESUUNNITTELU



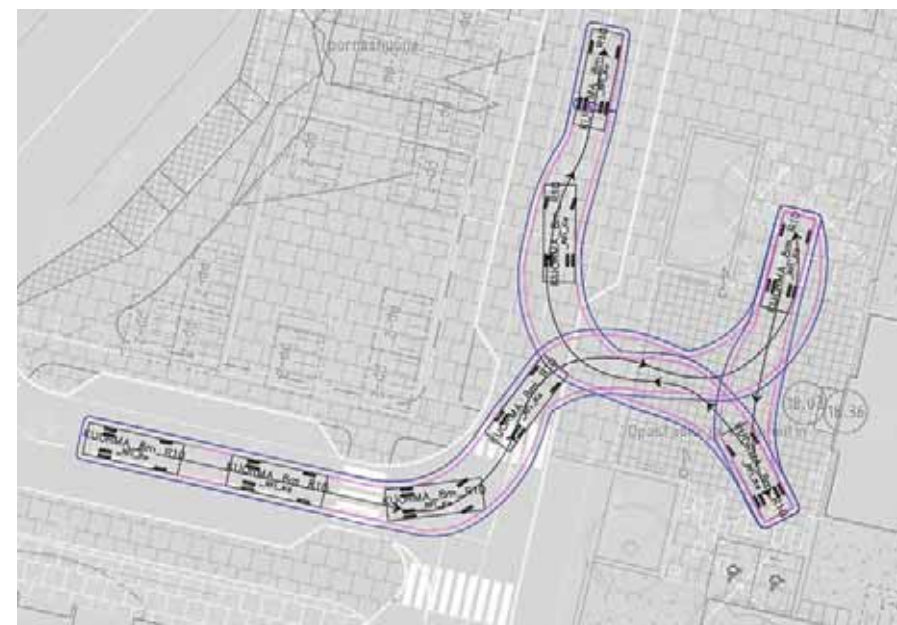
Kuva 34. Periaate Asemakeskus Dixin huollon operoinnista (kuorma-auto, pituus 13 metriä). Huollon reitti on erotettu muusta aukiosta materiaalieroin sekä rajattu kalustein.



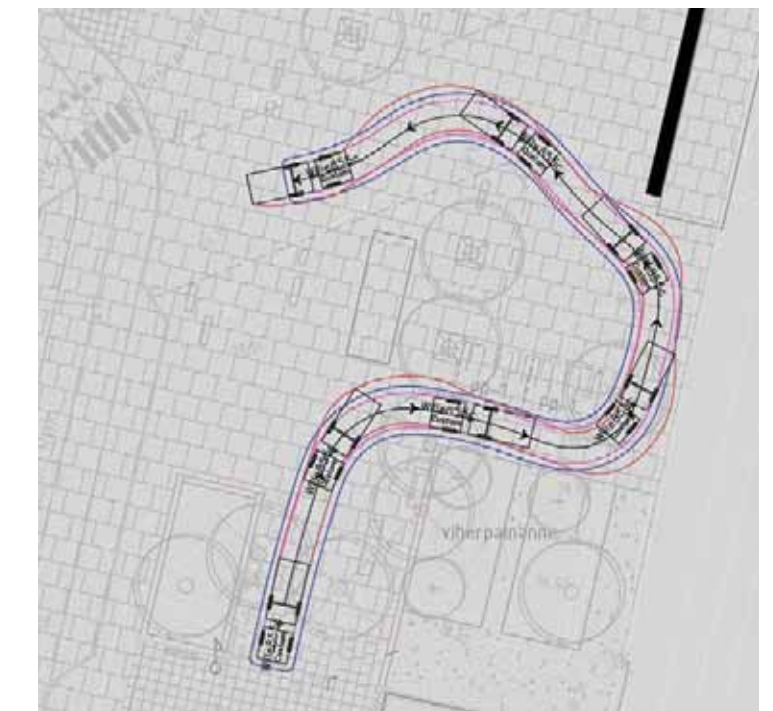
Kuva 33. Autoliikenteen reittikavio alueella



Kuva 35. 13 metriä pitkän kuorma-auton operointi museon pihalla. Ulosajettaessa kuorma-auto liekkaa taksien odotustilan viisteen puolelta, jossa on hyvä varautua esim. viistettyyn reunakiveen.



Kuva 36. Kahdeksan metriä pitkä kuorma-auton / jäteauton operointi museon pihalla.



Kuva 37. Periaate talvikunnossapidon (pienehkö ympäristöhoitokone) reitistä Dixin huoltopihan yhteydessä.



## TASAUS JA KUNNALLISTEKNIikka

Hertaksentiellä ja C.A. Edelfeltin aukiolla suunniteltu tasaus tulee noudattelemaan pääpiirteissään nykyistä maanpintaa. C.A. Edelfeltin aukion kohdalla on nykyään taksien kääntöpaikka. Suunnittelualueen tasaus- ja kuivatussuunnitelma on esitetty raportin kuvassa 34.

C.A. Edelfeltin aukio kuivatetaan länteen Hertaksentien ritiläkaivoihin ja suunnitellun hulevesiviemäriin kautta Ratatien kiertoliittymän nykyiseen hulevesiviemäriin. Minimikaltevuutena aukiolla on 5 promillea ja maksimikaltevuutena 1,5 prosenttia. Vantaan kaupunginmuseon vieressä aukio kuivatetaan museon suuntaan, jolloin kaltevuus on 2 prosenttia ja edustalla myös museon suuntaan kaltevuuden ollessa 4 prosenttia.

Museon edusta tasataan niin, että hulevedet valuvat museon seinustalta pois päin ja edustan nykyisiin ritiläkaivoihin. Museon edustan nykyisistä hulevesikaivoista hulevedet johdetaan nykyisessä hulevesiviemäriässä Veteraanipuiston itä laidassa ja lopulta Veteraanipuiston poikki nykyiseen Hertaksentien runkohulevesiviemäriin.

Ratatien itäpuolen ja Hertaksentien väliselle uudelle aukiolle suunnitellaan kuivatus harjakaltevana. Aukion alla on Hotelli Vantaan pysäköintihalli, jonka katon rakenteet ovat lähellä nykyistä maanpintaa. Aukiolle ei voida sijoittaa uusia ritiläkaivoja. Tuleva aukion tasaus suunnitellaan pääpiirteissään 30 cm nykyisen maanpinnan yläpuolelle. Hotelli Vantaan pysäköintihallin nykyisten katon rakenteiden yläpuolelle suunniteltu aukion tasaus tulee pääpiirteissään 30-40cm.

Hertaksentien tasaus on enimmillään 20 cm nykyisen maanpinnan yläpuolella. Tämä on C.A. Edelfeltin aukion kohdalla noin 35 metrin matkalla. Muualla Hertaksentien tasaus noudattee pääpiirteissään alueen nykyistä maanpintaa. Hertaksentien pohjoisosaan suunnitellaan tasaukseen harja, joka jakaa harjan pohjoispuolen vedet Ratatien kiertoliittymän suuntaan ja eteläpuolen vedet Hertaksentielle. Hotelli Vantaan edustalla Hertaksentie kuivatetaan harjalla länteen Ratatien suuntaan ja itään Hertaksentien suuntaan. Hertaksentie liittyy molemmista päistään ja keskiosaltaan nykyiseen Ratatien kadun tasaukseen. Hertaksentien kadun pituuskaltevuutena aukion kohdilla on 6 promillea ja Hotelli Vantaan vieressä nykyistä katua mukaillen 5 promillea.

### Vesihuolto

Suunnittelualueen uudet vesihuoltoputket on esitetty tasaus- ja kuivatussuunnitelman kuvassa 35.

Suunnittelualueella on nykyisiä vesihuoltojohtoja Vantaan kaupunginmuseota palvelevat jätevesi 200 m rak. ja vesijohto 63 m rak., jotka liittyvät Ratatien kiertoliittymässä Ratatien nykyiseen jätevesiviemäriin 300 b rak. ja vesijohtoon 150 v rak. Hotelli Vantaan vesihuollon tonttiliitosputket ovat Ratatien suuntaan jätevesiviemäriin 300 b rak. ja vesijohtoon 150 v rak.

Nykyisen Hertaksentien alla on huleveden runkoviemäri Hv1200 B rak., joka johtaa Ratatien-Unikkotien kiertoliittymän suunnasta hulevesiä Hertaksentien läpi ja Tikkurilantien ali Keravanjokeen. Vantaan kaupunginmuseon edustan nykyiset ritiläkaivot keräävät hulevedet nykyisissä hulevesiviemäreissä 300 b rak. Veteraanipuiston alla, josta Veteraanipuiston läpi 800 b rak. hulevesiviemäriin.

Lisäksi Hotelli Vantaan pysäköintihallin alueella on nykyisiä huleveden ritiläkaivoja.

C.A. Edelfeltin aukiolla kioskina toimivaan junanvaunuun suunnitellaan uudet pistot viemäriin ja vesijohdolle nykyisistä alueen läpi kulkevista viemäristä Jv 200M rak ja vesijohdosta Vj 63m rak. Viemäriin koko on 110 PVC/k-SN8, vesijohdon koko 40 PE-PN10. Toistaiseksi suunnittelualueelle ei ole tarvetta suunnitella muita uusia jätevesi- tai vesijohtoja. Uusien vesihuoltojohtojen tarpeellisuus tarkastetaan jatkosuunnittelun yhteydessä, jolloin ne voivat olla tarpeen, jos Dixin liisäosalle tarvitaan vesihuoltoliittymiä.

Hertaksentielle suunnitellaan uusi hulevesiviemäri Hv 315 PP/k-SN8, joka kerää hulevedet katua kuivattavista ritiläkaivoista. Ko. hulevesiviemäriin vedet johdetaan nykyiseen hulevesiviemäriin Ratatien kiertoliittymän kohdalla.

C.A. Edelfeltin aukion nykyiset 3 huleveden ritiläkaivoa ja niiden väliset kuivatusviemärit poistetaan. Aukion luoteiskulmassa oleva nykyinen ritiläkaivo muutetaan sen viereen istutettavan puun imeytyskaivoksi.

Uusia imeytyskaivoja suunnitellaan aukion keskellä olevalle uudelle puulle ja länsireunassa olevalle kahden uuden puun ryhmälle. Imeytyskaivojen periaatteet esitetään tämän raportin kappaleessa Hulevesien hallinta.

Museon edustalle suunnitellaan neljä uutta ritiläkaivoa, joista yksi on tulvakaivo. Nämä uusien ritiläkaivojen vedet puretaan nykyiseen Hv 1200 B rak. hulevesiviemäriin. Tämä hulevesiputki on niin syvällä, että putkeen rakennetaan satulakaivo, johon uusi hulevesiviemäri liitetään.

### Muut teknisen huollon verkostot

Ratatieltä johdetaan nykyinen kaukolämpölinja Museolle. Suunnittelualueen länsireunassa Ratatien nykyisen pyörätien alla on myös nykyinen kaukolämmön runkojohto sekä Hotelli Vantaan kaukolämpöliitos.

Nykyisiä sähköjohtoja on suunnittelualueella nykyisen Hertaksentien jalkakäytävän alla. Ne palvelevat pääosin alueen valaistusta ja museon rakennusta. Hotelli Vantaan palvelevat nykyiset sähkökaapelit ovat Ratatien pyörätien alla. Nykyisiä valaistuskapeleita on lähinnä Veteraanipuistossa.

Nykyisiä telekaapeleita suunnittelualueelle tulee Ratatien kiertoliittymän suunnasta ja ne palvelevat Vantaan kaupunginmuseon rakennusta ja Hotelli Vantaan. Ratatien nykyisen pyörätien alla on myös telekaapeleita, jotka palvelevat Hotelli Vantaan rakennusta.

C.A. Edelfeltin aukiolle on suunnitteilla kioskki, joka toimii entisessä junanvaunussa. Sitä varten suunnitellaan / vedetään sähköt nykyisistä aukion alittavista sähkölinjoista. Lisäksi varaudutaan ottamaan nykyisistä linjoista tapahtumasähköä alueen toimintoja varten. Toistaiseksi ei ole tiedossa muita kaapelitarpeita alueelle. Tarpeet selviävät alueen jatkosuunnittelun ja Dixin laajennuksen suunnittelun yhteydessä.





Kuva 39. Tasaus ja kuivatus

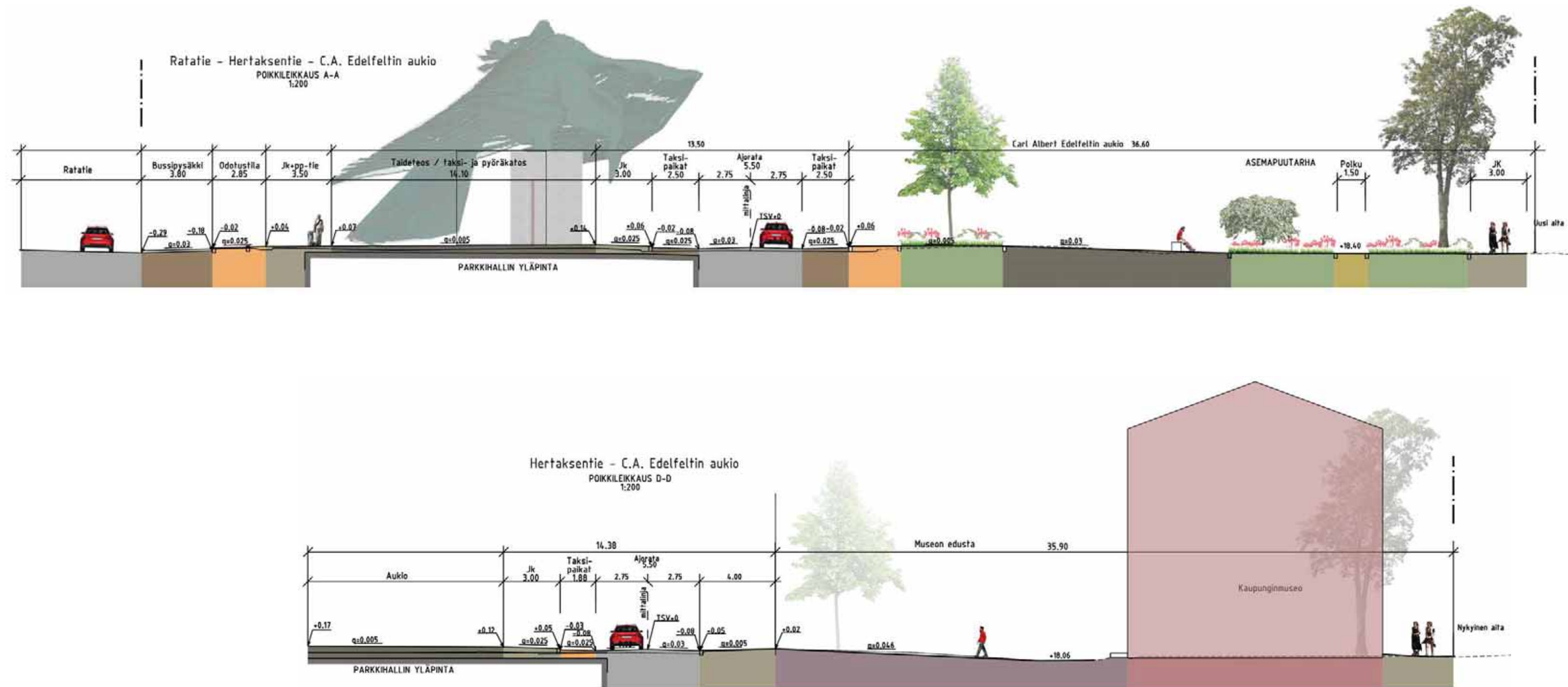




Kuva 40. Vesihuolto

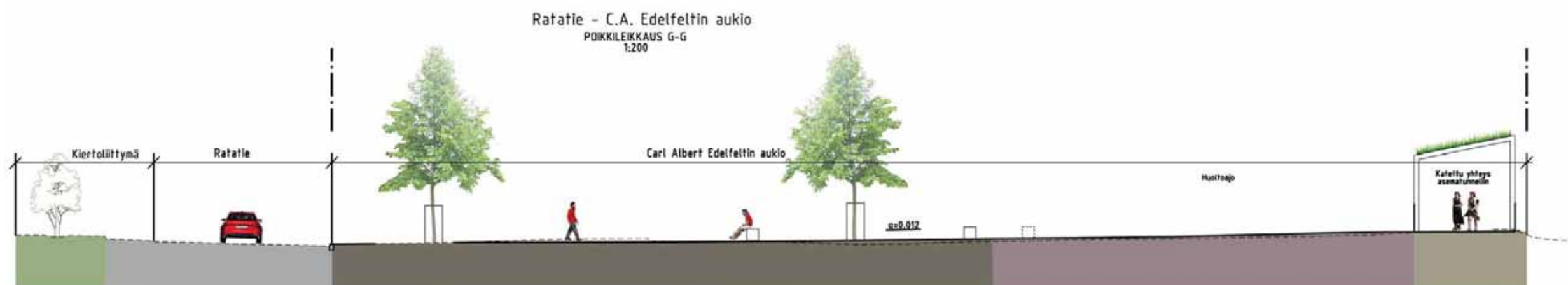
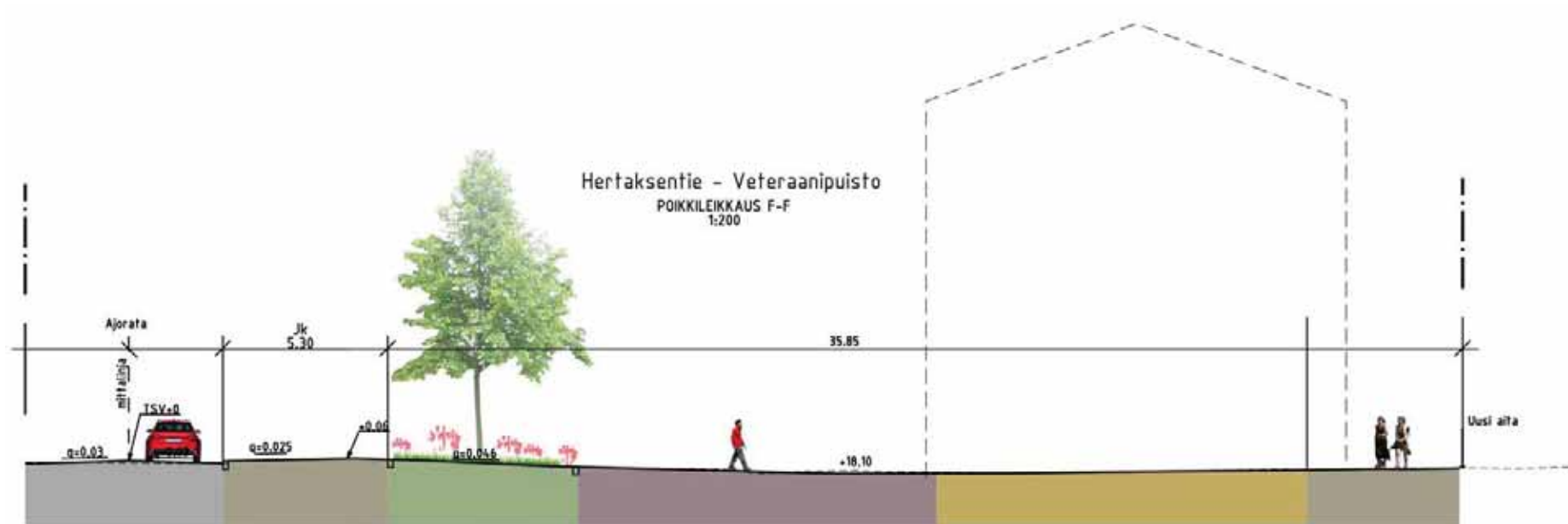


TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, gleissuunnitelma  
TASAUS JA KUNNALLISTEKNIikka

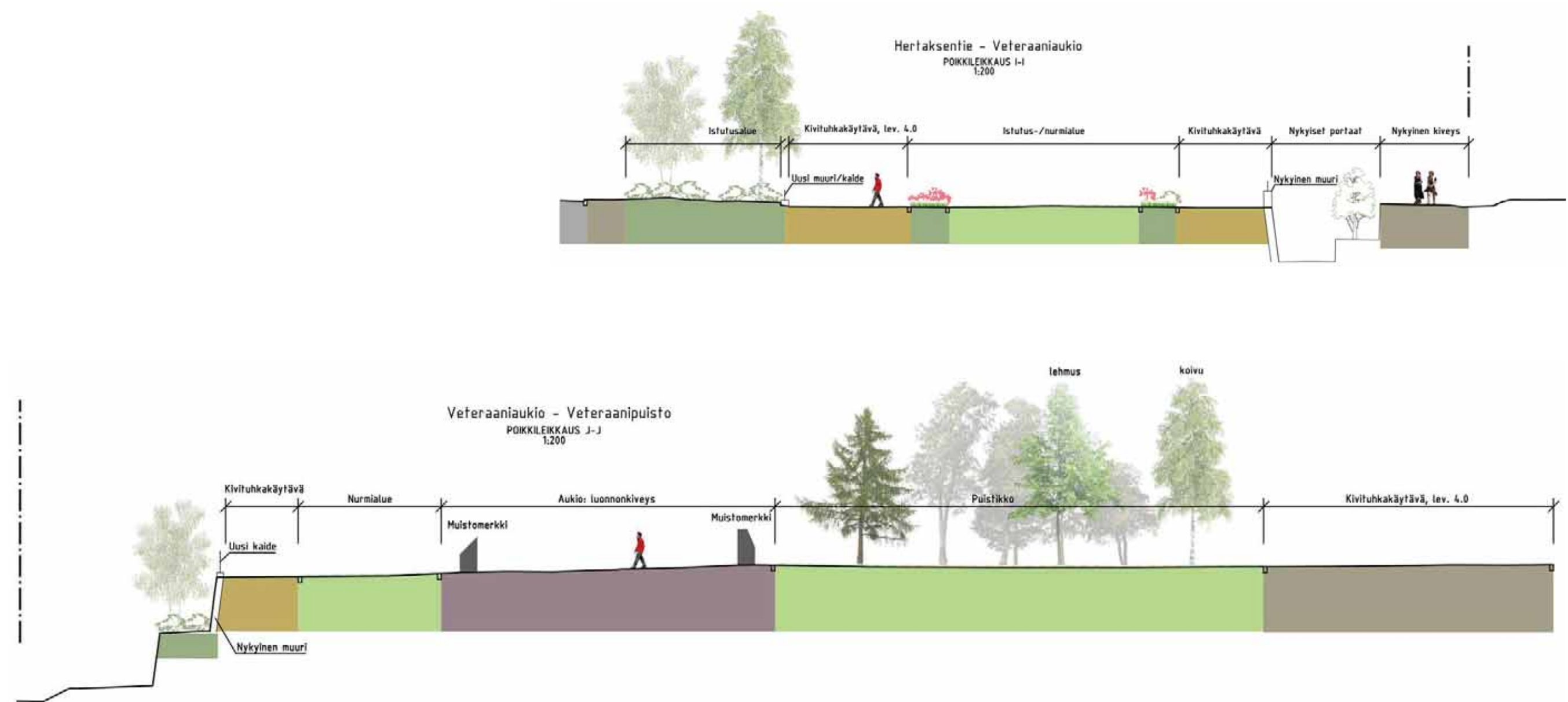


Kuva 41. Leikkaukset





TIKKURILAN ASEMAN ETELÄPUOLEN JULKISET KAUPUNKITILAT, yleissuunnitelma  
TASAUS JA KUNNALLISTEKNIikka



## GEOTEKNIikka

### Pohjasuhdekuvaus

Suunnittelualan etelä- ja keskiosa sijoittuu savialueelle. Savikerrostuman paksuus vaihtelee noin 0–8 m. Savikerrostuma on pehmeää, saven siipikairalla mitatut leikkauslujuudet vaihtelevat tyypillisesti noin 8–35 kN/m<sup>2</sup>. Pehmeän saven vesipitoisuus vaihtelee välillä noin 40–80 %. Savikerros ohenee alueen pohjoisosaa kohti, muuttuen vaihteleviksi siltti-, hiekka- ja hiekkamoreenikerroksiksi.

Kadut ja aukiot on perustettu maanvaraisesti. Alueella on osin paksuja, yli 1 m täyttökerroksia. Pohjavedenpinta on vaihdellut tasovälillä noin +11,8 – +15,3 vuosina 1989–2018.

### Pohjanvahvistus

Osa Hertaksentiestä alueen eteläosassa ja Hotelli Vantaan edustalla, sekä Hotelli Vantaan pohjoispuoleinen pysäköintialue sijoittuvat hotellin maanalaisen pysäköintihallin päälle.

Alueen pinnantasot pysyvät suunnitelmissa nykyisellä tasolla lähes koko alueella. Suurin tasonkorotus, n. 0,5 m nykyisestä, on Hotelli Vantaan pohjoispuolella olevalla pysäköintialueella, joka on pysäköintihallin kansirakenteen päällä.

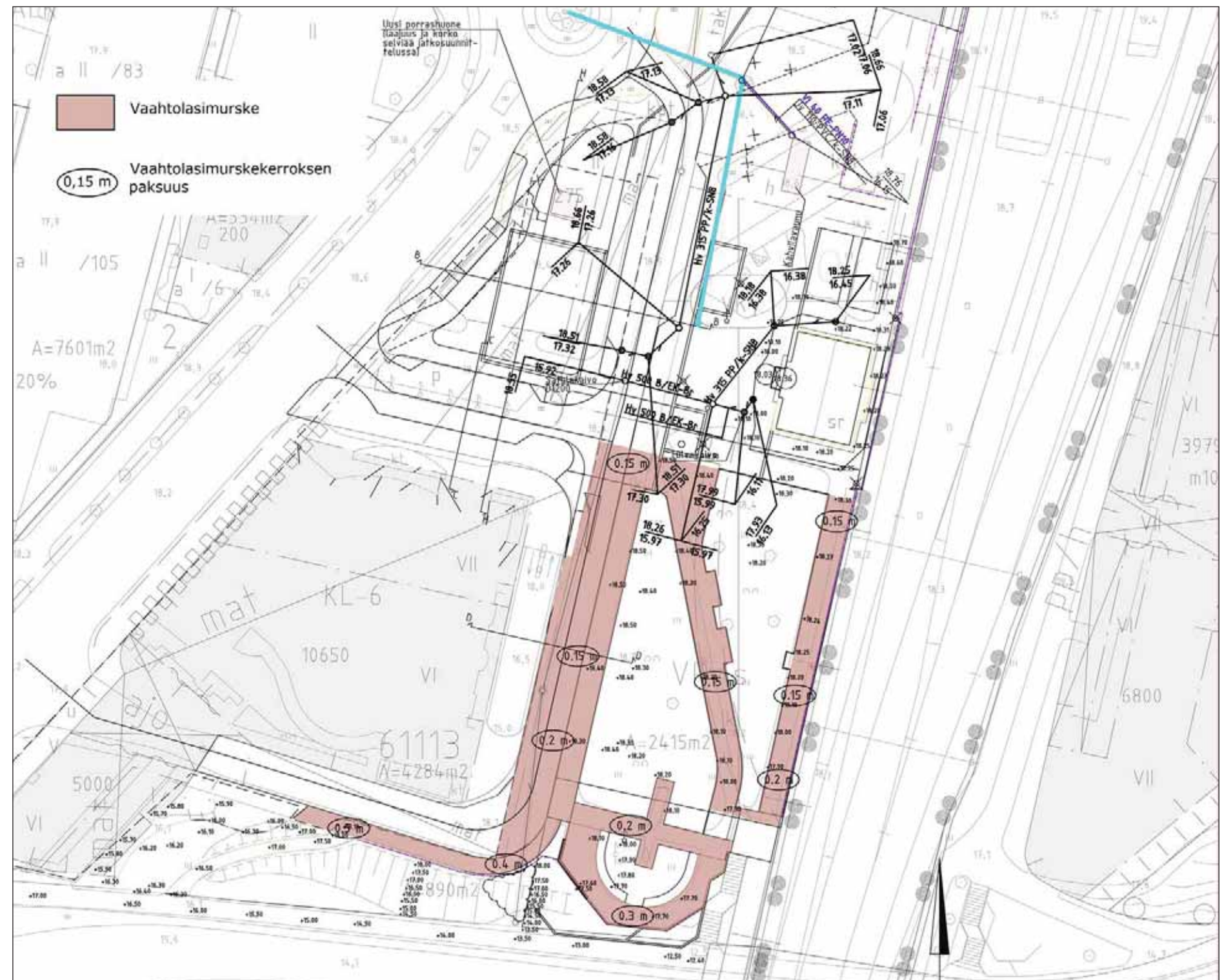
Vaikka pinnantasot pysyvät paljolti nykyisellään, on savialueilla pohjanvahvistusmenetelmäksi valittu kevennys mahdollisten tulevien painumien välttämiseksi. Rakenne voidaan suunnitella siten, että lisäkuorma on esim. nolla tai vähennetään kuormitusta nykytilanteesta. Kevennyskerros tehdään rakennekerrosten alapuolelle.

Kevennys on suunniteltu toteuttavaksi vaahtolasimurskeella. Vaahtolasimurskekerroksen paksuus valitaan eri alueilla siten, että saavutetaan tilanne, jossa lisäkuormitus on nolla tai kuormitus vähän pienenee. Alustavasti vaahtolasikevennyksen paksuudet vaihtelevat noin 0,1–0,5 m.

Alueen pohjoispuolella sijaitsevat vesihuollon putkilinjat perustetaan suurelta osin maanvaraisesti, mutta joiltain osin putkilinjat on suunniteltu tehtäväksi 0–1,5 m syvän massanvaihdon varaan.

Kevennyksen huonona puolena on sen herkkyyden suhteen, mikäli pohjavedenpinta tulevaisuudessa alenee. Tämän takia kevennys tulisi varmuuden vuoksi suunnitella paksummaksi kuin nykytilanne edellyttää, ellei ole varmuutta pohjavedenpinnan tason pysymisestä.

Kevennettävät alueet on esitetty kuvassa. Rakennussuunnitteluvaiheessa pohjatutkimuksia tulee täydentää.





## RAKENNESUUNNITTELU

### Nykyinen kansirakenne ja sen kantavuus

Hotelli Vantaan ympäristön katuja järjestelyt muuttuvat. Alue on osittain kiinteistö maanalaisten parkki ym. tilojen päällä. Liikennöity taso on mitoitettu vaihteleville kuormille. Hankkeessa on tarkistettu liikennöityjen tasojen toimivuus tulevassa tilanteessa.

Hotelli Vantaan ympärillä olevien liikennöityjen tasojen kantavuus määritetään pääsääntöisesti suunnitelmissa annettujen kuormitustietojen perusteella ja vertaamalla niitä Ajoneuvoasetuksen kuormiin.

Hotellin vieressä olevat tasot (Hertaksen tien alue) ovat pääsääntöisesti ontelolaattarakenteita, joille annettu mitoituskuorma on 10 kN/m<sup>2</sup> ilman erikseen ilmoitettua pistekuormaa. Mitoitus on tehty rakenteiden kuormitusohjeen kuormaluokan II mukaan, joka vastaa henkilö-, paketti- tai kuorma-autoja, joiden kokonaispaino on < 15 tn. Alue vaatii painorajoituksen tai alueelle pääsy isoilla ajoneuvoilla on muilla tavoin estettävä.

Hotellin pohjoispuolella olevan aukion kansirakenne on kahteen suuntaan tartunnattomilla punoksilla jännitetty rakenne, jonka muuttuvaksi suunnittelukuormaksi on annettu 10 kN/m<sup>2</sup> tai 260 kN akselikuorma. Vastaa pihatason kuormaluokkaa I, jossa kuormitusta ei ole rajoitettu. Kuormitus ei ole kuitenkaan katualueen kuorma vaan vastaa yhtä 48 t ajoneuvoa kerrallaan n 15 m alueella.

Kansirakenteet ovat vuodelta 1991 ja ne on mitoitettu 6,5 kN/m<sup>2</sup> pintakuormille. Tämä rajoittaa pintakerrosten paksuuden eristerakenteiden päällä keventämättömänä noin 300 mm:iin, jos liikennekuormia ei rajoiteta.

### Pintarakenteet

Pintarakenteista on tehty kuntotutkimus. Tutkimuksen pääasiallinen tavoite on ollut varmistaa, että rakenne ei sisällä haitallisia asbesti tai PAH-pitoisuuksia.

|                                                                                     |                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  | YP 7                                  |
|                                                                                     | -100mm sidekivi 80+alushiekka 10-30mm |
|  | - 60mm teräsbetonilaatta              |
|                                                                                     | -suodatinkangas                       |
|  | - 20mm polystyreenisolumuovilevy      |
|                                                                                     | -2 x muovikalvo                       |
|  | -vedeneristys                         |
|                                                                                     | -2 x silikonipaperi                   |
|  | - 20-60 mm kevytsorabetonikallistus   |
|                                                                                     | - 0-500 mm kevytsoratäyttö            |
|  | -teräsbetoni+kuorilaatta              |
|                                                                                     | -pintakäsittely tai alakatto          |

### Suunniteltu pintarakenne kivetetyllä alueella

Torikannen rakenne poikkeaa jonkin verran suunnitelmissa esitetystä. Asfaltoidun alueen kohdalla, näytteenottorei'istä todetut kerrokset olivat ylhäältä alaspäin.

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| • Asfaltti          | 100..160 mm           |
| • Suojabetoni       | 100..120 mm           |
| • Muovikalvot       | kaksi kerrosta        |
| • Bitumikermieriste | 5 mm (yksinkertainen) |

### Kantava betonirakenne

Haitallisia aineita ei pintakerroksista havaittu. Tutkimuksessa ei tarkasteltu vesieristeen kuntoa eikä sen perusteella voida tehdä johtopäätöksiä uusimistarpeesta. Vaikka kansirakenteen alapuolisista tiloista ei olisi raportoitu vesivuotoja, ei se varmuudella takaa eristeen laatua, koska kahteen suuntaan jännitetty, yhtenä valuna toteutettu kansirakenne on itsessään varsin vesitiivis. 30-vuotta vanha kermieristys on joka tapauksessa menettänyt suuren osan elastisuudestaan ja jos rakenteita avataan, on se hyvä tilaisuus myös eristeen uusimiseen.

### Tikkurilan aseman aukion toimistorakennus

Käytöstä poistetun rakennuksen tulevaa purkua varten on ollut tavoitteena selvittää alustavat purkutavat sekä mahdollisuudet säilyttää osia rakennuksesta. Koska rakennuksessa ovat talotekniset järjestelmät palvelevat alueen muita kiinteistöjä ja rakennus toimii poistumistienä, on selvityksessä oletettu, että nykyiset järjestelmät on tarkoitus säilyttää. Lisäksi selvityksessä on oletettu, että kellarissa sijaitsevien tilojen käyttö säilyy ennallaan. Selvitystyöstä on laadittu erillinen raportti.

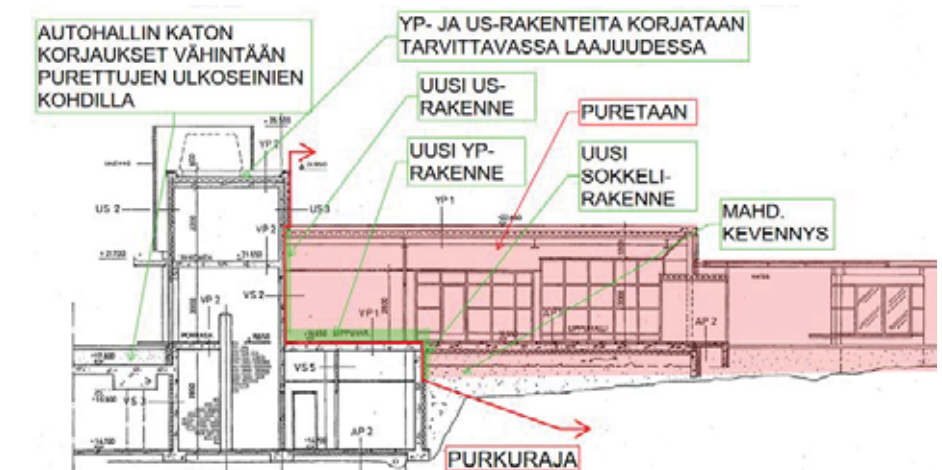
Rakennus on valmistunut 1990-luvun alussa ja suunniteltu julkisen liikenteen taukotilaksi ja lipunmyyntitiloiksi. Rakennus on osittain kellarillinen ja yhteydessä viereisen hotellin pysäköintitiloihin. Kellarikerroksessa on LVIS-tekniisiä- ja sosiaalitiloja. Rakennuksessa on kaksi maanpäällistä kerrosta, joista ensimmäisessä on toiminnalliset tilat ja toisessa kerroksessa on ilmanvaihtokonehuone. Toisen kerroksen laajuus on käytännössä ainoastaan porraskuilun alueella.

Rakennuksen runko koostuu pääasiassa teräsrakenteisista pilareista ja palkeista, jotka kannattelevat poimulevyrakenteista tasakattoyläpohjaa. Ulkoseinät ovat pääasiassa sandwich-elementtirakenteisia. Ensimmäisen kerroksen alapohja on rakennesuunnitelmien mukaan

paalulaattarakenteinen, mutta pääsuunnitelmien mukaan ryömintätilallinen ontelolaatasto. Kellarin katto on kuorilaattarakenteinen ja kellarin maanvastaaiset ulkoseinät ovat paikallavalettua teräsbetonia. Rakennuksessa on porras- ja LVI-kuilu, joka ulottuu kellarista toiseen kerrokseen. Kuilu on kellarikerroksessa ja ensimmäisessä kerroksessa paikallavalettua teräsbetonia. Toinen kerros(kuilu) ja osa ensimmäisen kerroksen ulkoseinistä koostuu sandwich-elementeistä.

Rakennuksessa sijaitsee säilytettävää LVI-tekniikkaa, kuten autohallien poistoilmanvaihto- ja savunpoistokanavisto, jätevedenpumpapaamo, tuuletus- ja sadevesiviemärit. Lisäksi rakennuksen kellarikerroksessa sähkötilassa sijaitsee sähköpääkeskus ja puhelinkeskustila. Sähköpääkeskus palvelee myös vanhaa asemarakennusta. Olemassa oleva sähkökeskus voisi jatkossa palvella myös aseman aukion uusia käyttömuotoja, koska purettavien toimintojen jälkeen keskuksessa vapautuu tilaa. Keskuksen käyttö uusiin toimintoihin on kuitenkin suunniteltava erikseen. Myös rakennuksessa säilytettävää sähkötekniikkaa on osittain uusittava.

Säilytettävän rakennuksen katto- ja seinärakenteet joudutaan uusimaan. Purettavan rakennuksen osan kellarin katto kallistetaan ja vedeneristetään. Käännetty kattorakenne johtaa uuden yläpohjatasoon kasvamiseen ja pinta on siten >500 mm katutasen yläpuolella.



Kuva 38. Leikkauksessa on esitetty periaatteellinen luonnos säästettävistä rakenteista ja uusista rakenteista.



## ALUSTAVA KUSTANNUSARVIO

## C. A. Edelfeltin aukio, Hertaksentie ja Ratatien itäreuna (KS)

|                                                   |                     |
|---------------------------------------------------|---------------------|
| • Pinta-ala                                       | 6807 m <sup>2</sup> |
| • Katurakenteet                                   | 165 000 €           |
| • Kevennys                                        | 14 000 €            |
| • Kiveykset ja muut pinnoitteet                   | 905 000 €           |
| • Vesihuolto                                      | 58 000 €            |
| • Kasvillisuus ja niihin liittyvät rakenteet      | 53 000 €            |
| • Valaistus ja sähkö                              | 65 000 €            |
| • Kalusteet ja varusteet                          | 159 000 €           |
| • Purkutyöt                                       | 90 000 €            |
| • Pysäköintilaitoksen kanteen liittyvät muutokset | 345 000 €           |
| • Taideteos: korppi-katos*                        | 450 000 €           |
| • Taideteos: Taipunut vaunu*                      | 400 000 €           |
| • Taideteos: Aseman kellot -aita*                 | 69 000 €            |
| • Yleiskustannukset 25%                           | 693 250 €           |

Rakennusosat yhteensä 2 773 000 €

Yhteensä 3 466 250 €

\* sisältää taiteilijoiden palkkion

## Veteraaniaukio (KS)

|                                              |                    |
|----------------------------------------------|--------------------|
| • Pinta-ala                                  | 913 m <sup>2</sup> |
| • Aukion rakenteet                           | 21 000 €           |
| • Kevennys                                   | 8 500 €            |
| • Kiveykset ja muut pinnoitteet              | 14 000 €           |
| • Kasvillisuus ja niihin liittyvät rakenteet | 19 500 €           |
| • Valaistus ja sähkö                         | 19 000 €           |
| • Kalusteet ja varusteet                     | 18 000 €           |
| • Purkutyöt                                  | 1 000 €            |
| • Taideteos: Aseman kellot -aita*            | 42 500 €           |
| • Yleiskustannukset 25%                      | 35 875 €           |

Rakennusosat yhteensä 143 500 €

Yhteensä 179 375 €

\* sisältää taiteilijoiden palkkion

## Veteraanipuisto (PS)

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| • Pinta-ala                                  | 2415 m <sup>2</sup> |
| • Puiston rakenteet                          | 32 000 €            |
| • Kevennys                                   | 9 000 €             |
| • Kiveykset ja muut pinnoitteet              | 18 000 €            |
| • Kasvillisuus ja niihin liittyvät rakenteet | 10 000 €            |
| • Valaistus ja sähkö                         | 102 000 €           |
| • Kalusteet ja varusteet                     | 19 000 €            |
| • Purkutyöt                                  | 4 500 €             |
| • Taideteos: Veteraanipuiston äänimaisema*   | 60 000 €            |
| • Taideteos: Aseman kellot -aita*            | 78 500 €            |
| • Yleiskustannukset 25%                      | 83 250 €            |

Rakennusosat yhteensä 333 000 €

Yhteensä 416 250 €

\* sisältää taiteilijoiden palkkion

## Hertaksenpuisto

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| • Pinta-ala             | 888 m <sup>2</sup> |
| • Rakennusosat yhteensä | 16 500 €           |
| • Yleiskustannukset 25% | 4 125 €            |

Yhteensä 20 625 € ALV 0%

## Koko hanke yhteensä

4 082 500 €

Kustannusarvio ei sisällä katu- ja puistoalueiden ulkopuolisia kustannuksia esim. Dixin julkisivutaide.

## JOHTOPÄÄTÖKSET JA SUOSITUKSET JATKOSUUNNITTELUUN

- Korppi-teoksen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon sen turvallisuus, kestävyys ja toiminnallisuus.
- Esteettömyyden erikoistason vaatimuksien täsmentäminen suunnitelmaratkaisuissa ja kommentointimahdollisuus esim. Invalidiliitolla ja kaupungin vammais- ja vanhusneuvostolla.
- Nykyisen asemakatoksen jatkaminen ja yhteensovitus YIT:n tontin ja Väyläviraston kanssa.
- Polkupyörätelineiden sijoittelun tarkentaminen erityisesti Korppi-teoksen yhteydessä.
- Säilytettävien puiden suojaamiseen, tilavarauksiin ja kosteustasapainon säilymiseen tulee kiinnittää huomiota.
- Aukiolle istutettavien puiden kasteluvesikaivojen suunnittelua tulee tarkentaa rakennussuunnittelun alkuvaiheessa.
- Suunnitelmat tulee yhteensovittaa Sokos Hotel Vantaan kansirakenteiden ja ulkotilojen peruskorjaussuunnitelmien kanssa sekä Dixin uudisrakennuksen suunnitelmien kanssa
- Kansirakenteeseen ja toimistorakennukseen liittyvät jatkoselvitystarpeet:
  - » Kellarin katon kestävyys varmistetaan uudesta rakenteesta ja käyttötarkoituksen muutoksesta kasvavien kuormien johdosta.
  - » Maanvastaisten ulkoseinien kestävyys varmistetaan ympäröivän maanpinnan mahdollisesta korotuksesta johtuen.
  - » Taideteoksen aiheuttamat voimasuureet selvitetään vaikutusten arvioimiseksi nykyisiin rakenteisiin. Nykyiset IV-järjestelmät ym. tekniset järjestelmät sovitetaan yhteen teoksen kanssa.
  - » Selvitetään voiko olemassa olevaa sähkökeskusta hyödyntää aukion, erityisesti tapahtumasähkön tarpeeseen.
- Lumitilojen tarkentaminen aukio- ja puistoalueilla.
- Tarkennetaan suunnittelualueen resurssiviisaita ratkaisuita.

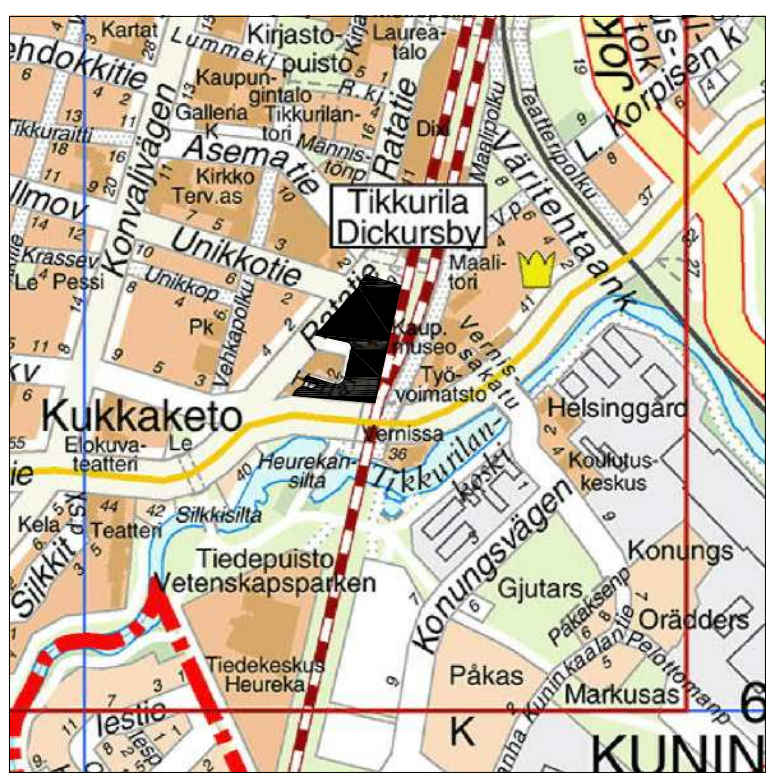






PIIRUSTUSMERKINNÄT

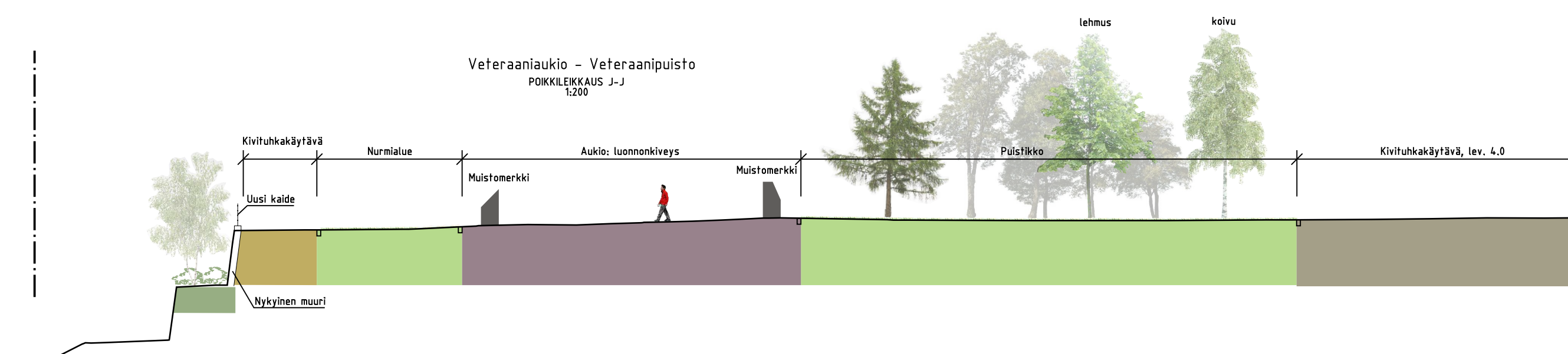
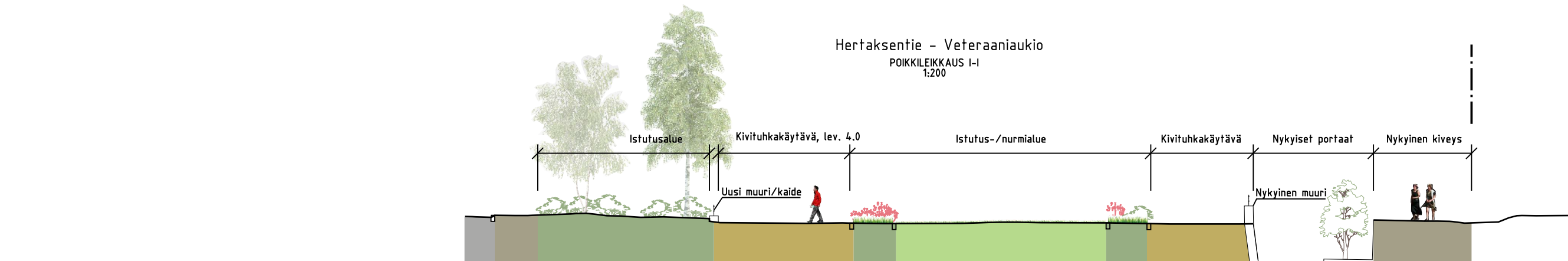
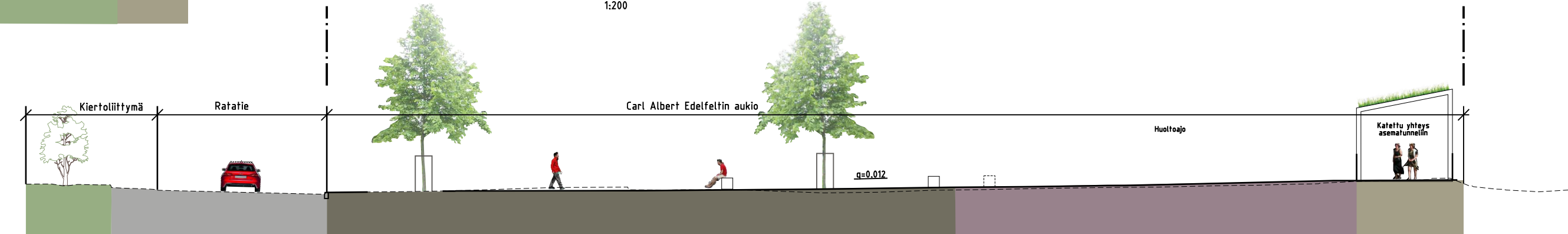
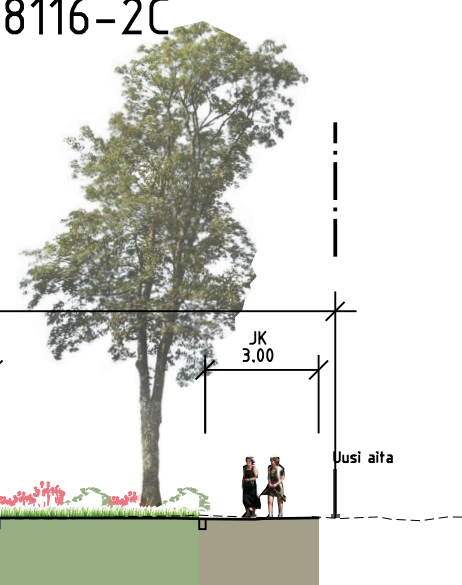
- Nykyinen lehti- ja havupuu
- Poistettavat puut
- Nykyinen kasvillisuus
- Istutettava lehtipuu
- Istutettava lehtipuu, juuristoritilällä
- Istutettava pikkupuu (rautatieomenapuu)
- Istutettava korkea lehtipensas
- Istutettava matala lehtipensas
- Perennat
- Nurmi
- Viherpainanne
- Noppakiveys
- Luonnonkiveys/laatoitus 1 (pääväri punainen)
- Luonnonkiveys/laatoitus 2 (päävärit harmaa ja musta)
- Kivihukka
- Kiviraidat / istutusten raja
- Asfaltti
- Kenttäkivi
- Pyöräpysäköinti (10 pp, 2/teline, ensimmäinen vaihe yht. 100 pp)
- Pyöräpysäköinti (10 pp, 2/teline, tilavaraus yht. 100 pp)
- Uusi aita / kaide
- Penkki
- Yhteisöpenkki
- Uusi rakennus / katos
- Nykyinen säilyvä valaisinpylväs
- Uusi valaisinpylväs / puuvalaisin (päivittyä)
- Lipputanko (poistettava)
- Uusi lipputanko
- Muistomerkki
- Suunniteltu hulevesiviemäri
- Nykyinen hulevesiviemäri
- Suunnittelualan raja



|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                           |                                                                                       |                                                          |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                         |  | VANTAAN KAUPUNKI<br>KUNTATEKNIIKAN KESKUS |                                                                                       | <div>• Hyv.</div> <div>• Tark.</div> <div>• Suunn.</div> |                                                   |
| 61 TIKKURILA<br><br>CARL ALBERT EDELFELTIN AUKIO, VETERAANIAUKIO,<br>VETERAANIPUISTO, HERTAKSENPUISTO JA<br>HERTAKSENTIE JA RATATIE ITÄREUNA<br>VÄLILLÄ HERTAKSENTIE - UNIKKOTIE<br><br>JULKISTEN TILOJEN YLEISSUUNNITELMA<br>ASEMAPIIRUSTUS |  |                                           |                                                                                       | Mittakaava<br>1:500                                      | Koord.järj.<br>ETRS-GK25<br>Korkeusjärj.<br>N2000 |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                           |                                                                                       | Liitt. piir.nro<br>58116-3                               |                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                           |                                                                                       | Hyv.                                                     |                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                           | Hyv.                                                                                  | Hyv.                                                     |                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                           |                                                                                       | Piir.nro<br><br>58116-1                                  |                                                   |
| GEOTEK-<br>NIIKKA                                                                                                                                                                                                                            |  | Tark.                                     |  | 3.4.2020                                                 | Tark.<br>H.Keskinen<br>Suunn.<br>M.Ahola          |
|                                                                                                                                                                                                                                              |  |                                           |                                                                                       | 3.4.2020                                                 |                                                   |



58116-2D



|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  |                                                                                       |  |                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------|--|
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  | Hyv.                                                                                  |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  |                                                                                       |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  | Hyv.                                                                                  |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  | Tark.                                                                                 |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  | Suunn.                                                                                |  |                                                                     |  |
|  <b>VANTAAN KAUPUNKI<br/>KUNTATEKNIIKAN KESKUS</b>                                                                                                                           |  |                     |  |                                                                                       |  |                                                                     |  |
| <b>61 TIKKURILA</b><br><br><b>CARL ALBERT EDELFELTIN AUKIO, VETERAANIAUKIO,<br/>VETERAANIPUISTO, HERTAKSENPUISTO JA<br/>HERTAKSENTIE JA RATATIEN ITÄREUNA<br/>VÄLILLÄ HERTAKSENTIE - UNIKKOTIE<br/>JULKISTEN TILOJEN YLEISSUUNNITELMA<br/>POIKKILEIKKAUKSET</b> |  |                     |  | Mittakaava<br><br><b>1:200</b>                                                        |  | Koord.järj.<br><b>ETRS-GK25</b><br><br>Korkeusjärj.<br><b>N2000</b> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  | Liitt. piir.nro<br><br><b>58116-1</b>                                                 |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  | Hyv.                                                                                  |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  |                                                                                       |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  |                                                                                       |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  |                                                                                       |  | Piir.nro<br><br><b>58116-3</b>                                      |  |
| <b>GEOTEK-<br/>NIIKKA</b>                                                                                                                                                                                                                                       |  | Tark.               |  |  |  | <b>3.4.2020</b>                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  |                                                                                       |  | Tark. <b>H.Keskinen</b>                                             |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  |                                                                                       |  | Suunn. <b>M.Ahola</b>                                               |  |
|  <b>HSY:n vesihuolto</b><br><br><b>PL 100<br/>00066 HSY<br/>p.1091 15611</b>                                                                                               |  | Nro<br><br><b>*</b> |  | Hyv.                                                                                  |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  | Tark.                                                                                 |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  | Hyv.                                                                                  |  |                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                     |  | Tark.                                                                                 |  |                                                                     |  |





15 §

## Ylästö 7 ja 8 sekä Sutars 2 / Urakkatarjouksen hyväksyminen

VD/2385/02.08.00.00/2020

HWe/KS/MVa

Sovelletut oikeusohjeet: Laki julkisista hankinnoista, Vantaan kaupungin yleiset hankintaohjeet, Vantaan kaupungin hallintosääntö.

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 4. § kohdan 7 mukaan Tekninen lautakunta tehtäväalueellaan päättää palveluhankinnoista yli 1 miljoona euroa maksavien hankkeiden osalta ja urakalla teettämisestä yli 2 miljoonaa euroa maksavien hankkeiden osalta.

Katujen ja puistojen palvelualue on pyytänyt avointa hankintamenettelyä käyttäen 11.3.2020 päivätyn tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen Ylästö 7 ja 8 sekä Sutars 2.

Hankintaa koskeva kansallinen hankintailmoitus on julkaistu 11.3.2020, sähköisissä tietokannoissa [www.hankintailmoitukset.fi](http://www.hankintailmoitukset.fi) ja [www.tarjouspalvelu.fi](http://www.tarjouspalvelu.fi). Tarjousten jättöaika päättyi 14.4.2020 klo 12:00. Hankintaa koskien lähetettiin kolme lisäkirjettä. Lisäkirjeet lähetettiin tarjouspyyntöön tutustuneille ja julkaistiin internetosoitteessa [www.tarjouspalvelu.fi](http://www.tarjouspalvelu.fi).

Määräaikaan saapuneet tarjoukset (3 kpl) on avattu katujen ja puistojen palvelualueella. Avaustilaisuudesta on laadittu pöytäkirja. Tarjousten valintaperusteena on tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Kokonaistaloudellisimman hintavertailussa mukana olleen tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen, 2.733.000,00 euroa (alv. 0 %) on antanut Terrawise Oy. Muut hintavertailussa mukana olleet hyväksytyt tarjoukset (alv. 0 %) olivat 2.735.700,00 euroa ja 3.469.000,00 euroa.

### Tekninen lautakunta 22.4.2020 § 15

#### Kaupungininsinöörin esitys:

Päätetään

- a) valita Terrawise Oy:n urakoitsijaksi ”Ylästö 7, 8 ja Sutars 2” -urakkaan.
- b) hyväksyä sopimusasiakirjat allekirjoitettavaksi Vantaan Kaupunkiympäristön toimialan ja valitun tarjoajan kanssa 2.733.000,00 euron (alv. 0 %) urakkahinnalla.
- c) oikeuttaa kaupungininsinööri allekirjoittamaan urakkasopimuksen.
- d) todeta, että sopimus ei synny tällä päätöksellä vaan vasta myöhemmin allekirjoitettavalla sopimuksella tai tilauksella.
- e) tarkastaa tämä pöytäkirjan kohta heti kokouksessa.

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Tarkastettiin pöytäkirjan tämä kohta heti kokouksessa.

Liite: Vertailutaulukko

Täytäntöönpano: Kadut ja puistot

Muutoksenhakuohje: 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus



Lisätiedot:

Kari Saatsi, 050-5629781 (etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)



TARJOUSTEN VERTAILUTAULUKKO

VD/2385/02.08.00.00/2020 YLÄSTÖ 7 JA 8 SEKÄ SUTARS 2

|                         | GRK Infra Oy   | Terrawise Oy   | VM Suomalainen Oy |
|-------------------------|----------------|----------------|-------------------|
| Urakan<br>kokonaishinta | 3 469 000,00 € | 2 733 000,00 € | 2 735 700,00 €    |





16 §

**Hakopolun Liikekiinteistöt Oy:n osakesarjan 1-81575 osto (Salassa pidettävä; laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1. mom. 17 kohta)**



## Muutoksenhakuohje 1. Oikaisuvaatimus Tekniselle lautakunnalle

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit vaatia siihen oikaisua **Vantaan tekniseltä lautakunnalta**, eli tehdä siitä oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen voit tehdä

- lainmukaisuusperusteella, eli jos
  - päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
  - päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa
  - päätös on muuten lainvastainen

ja/tai

- tarkoituksenmukaisuusperusteella, eli päätöksen sisältöön liittyvillä perusteilla

Voit tehdä oikaisuvaatimuksen, jos olet kunnan jäsen. Asianosaisena voit tehdä oikaisuvaatimuksen kunnan jäsenyydestä riippumatta, jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Toimita oikaisuvaatimus **14 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta oikaisuvaatimusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa oikaisuvaatimuksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa oikaisuvaatimuksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee oikaisuvaatimus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä oikaisuvaatimukseen mukaan vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita oikaisuvaatimuksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, oikaisuvaatimuksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

### Vantaan tekninen lautakunta yhteystiedot:

Postiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki

Käyntiosoite: Vantaan kaupungin kirjaamo, Tikkurilan Vantaa-Info, Dixi (2. krs.), Ratatie 11, 01300 Vantaa

Puhelin: (09) 8392 2184

Sähköpostiosoite: [kirjaamo@vantaa.fi](mailto:kirjaamo@vantaa.fi)

Virka-aika: klo 8.15 - 16.00



Muutoksenhakuohje 2. Kunnallisvalitus oikaisuvaatimuksesta annettuun päätökseen

Jos olet tyytymätön tähän päätökseen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet tehnyt päätöksestä aiemmin oikaisuvaatimuksen. Kunnan jäsenenä voit tehdä valituksen, jos päätös on muuttunut oikaisuvaatimuksen takia.

## Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä Vantaan kaupungin internet-sivulla.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat (ellet ole niitä aiemmin toimittanut oikaisuvaatimuksen yhteydessä). Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Vahingonkorvausasiassa hallinto-oikeus voi tutkia ainoastaan, onko päätös tehty muodollisesti oikein. Vahingonkorvauksen perustetta tai määrää koskevan riita-asian käsittelee sen sijaan toimivaltainen yleinen tuomioistuim (käräjäoikeus).

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

## Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköpostiosoite: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



---

Muutoksenhakuohje 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

**3.1. Tähän päätökseen, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa,** ei saa hakea muutosta.  
(Kuntalaki 136 §)

**3.2. Tähän päätökseen, joka koskee hankintoaikaisua,** ei saa hakea muutosta.  
(Hankintalaki 135 §)

-----





## Muutoksenhakuohje 4. Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitusvalitusosoitus

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### I Hankintaoikaisuohje

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

#### Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

#### Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, katsotaan asianosaisen saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

#### Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö



Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisu toimitetaan osoitteeseen:

Vantaan kaupungin kirjaamo  
Kaupunginhallitus  
PL 1100, 01030 Vantaan kaupunki  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@vantaa.fi  
Puhelin (kirjaamo): 09-839 22184

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

### Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.



## Sähköinen tiedoksianto

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosaisen katsotaan saaneen tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Tiedoksianto kirjeitse

Mikäli hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

## Tiedoksianto saantitodistuksella

Mikäli hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

## Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä.

## Muutoksenhakuaika suoramankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suoramankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramankintaa koskevaa ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

## Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, on valitus tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

## Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.



## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa. Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelämä.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, johon haetaan muutosta, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta. Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten hallintolainkäyttölain 21 §:ssä säädetään.

## Valituksen toimittaminen

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona, asiointipalvelussa tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomais toiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

## Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain eikä hallintolainkäyttölain nojalla.

## Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään käsittelystä markkinaoikeudessa oikeudenkäyntimaksua 2050 euroa alle miljoonan euron hankinnassa. Jos hankinnan arvo on vähintään 1 miljoona euroa, käsittelymaksu on 4100 euroa. Mikäli hankinnan arvo on vähintään 10 miljoonaa euroa, käsittelymaksu on 6140 euroa.

Yksityishenkilön oikeudenkäyntimaksu markkinaoikeudessa on 510 euroa.

## Markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5





---

00520 Helsinki

puh. 029 56 43300

fax 029 56 43314

markkinaoikeus(at)oikeus.fi

asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



## Muutoksenhakuohje 5. Valitus katu-, puisto- tai muun yleisen alueen suunnitelmaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta Helsingin hallinto-oikeudelta.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

### Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

### Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15



## Muutoksenhakuohje 6 Valitus postilaatikon paikkaa koskevassa asiassa

Jos olet tyytymätön tähän päätöksen, voit hakea siihen muutosta **Helsingin hallinto-oikeudelta**.

Valituksen voit tehdä lainmukaisuusperusteella, eli jos

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt toimielin on ylittänyt toimivaltansa ja/tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Voit tehdä valituksen, jos olet asianosainen, eli jos päätös kohdistuu sinuun tai se vaikuttaa välittömästi oikeuksiisi, velvollisuuksiisi tai etuihisi.

### Valituksen toimittaminen

Toimita valitus **30 päivän kuluessa** päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on tehtävä viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Myöhässä tullutta valitusta ei tutkita.

Asianosaisen katsotaan saaneen tiedon päätöksestä, jollei muuta näytetä:

- seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä,
- kolmen päivän kuluttua sähköisen viestin lähettämisestä tai
- saantitodistuksen osoittamana aikana/erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana

Voit toimittaa valituksen henkilökohtaisesti, postittamalla tai sähköisesti. Jos viimeinen palautuspäivä osuu viikonlopulle tai pyhäpäiväksi, voit toimittaa valituksen vielä seuraavana arkipäivänä virka-aikana.

Tee valitus kirjallisena ja kerro siinä mitä muutoksia haluat päätökseen ja millä perusteella. Liitä mukaan valituksen kohteena oleva päätös ja vaatimusta tukevat asiakirjat. Ilmoita valituksessa kotikuntasi ja yhteystietosi ja allekirjoita se. Jos sinulla on laillinen edustaja, valituksessa tulee olla sinun nimen ja kotikunnan lisäksi myös tämän nimi, kotilunta, yhteystiedot ja allekirjoitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse allekirjoittaa, mutta siitä on käytävä ilmi lähettäjän tiedot.

Valitus toimitetaan aina omalla vastuulla.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa **260** euroa. Lisätietoja valituksen maksullisuudesta saa Helsingin hallinto-oikeudesta. Maksua ei peritä silloin, kun hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaisen päätöksen valittajan eduksi.

### Helsingin hallinto-oikeuden yhteystiedot:

Käynti- ja postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 029 56 42000, faksi: 029 56 42079

Sähköposti: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)

Asiointipalvelun osoite: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Virka-aika: klo 8.00 - 16.15