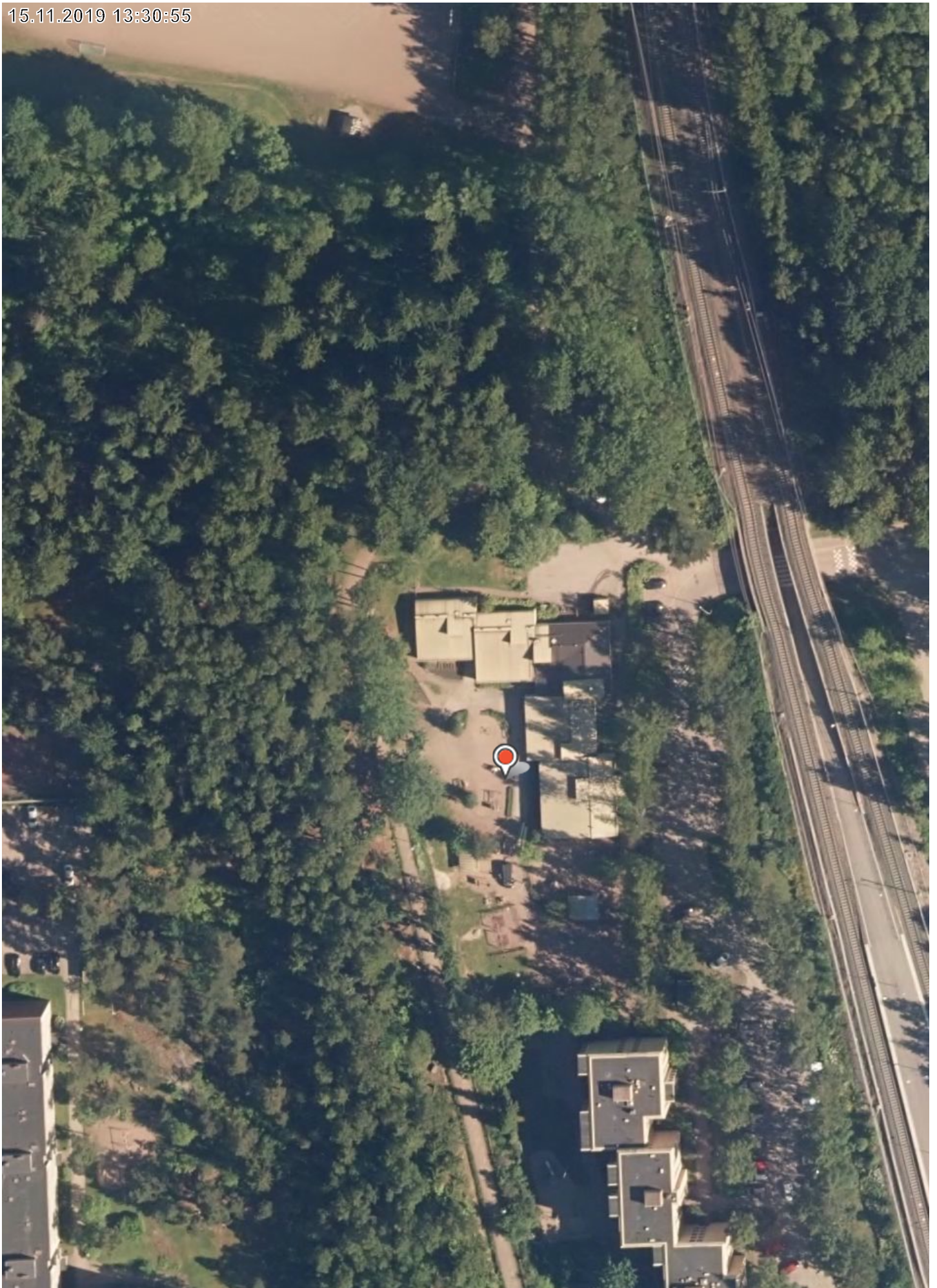


15.11.2019 13:30:55

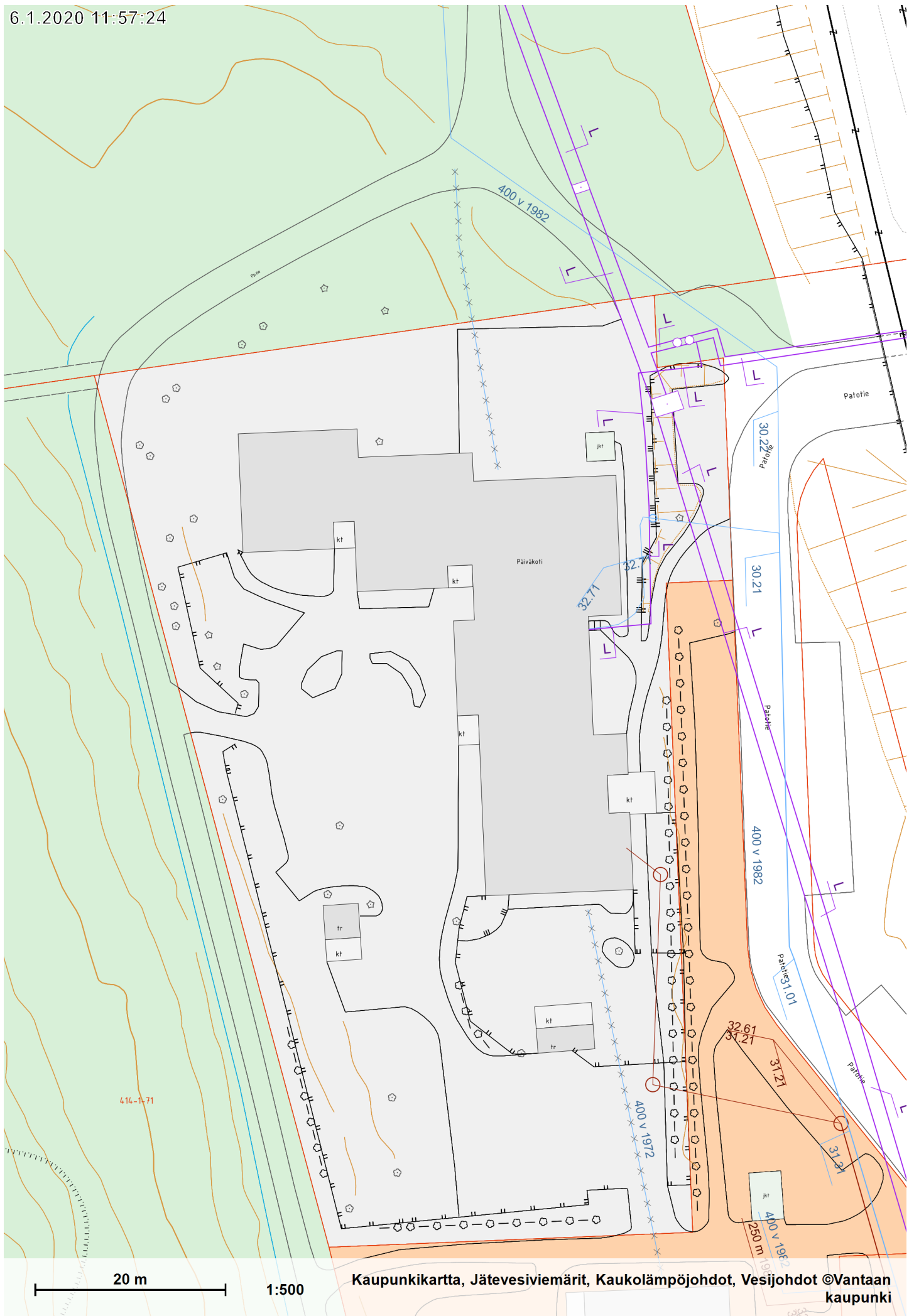


20 m

1:1 000

Ortokuva 2017 ©Vantaan kaupunki

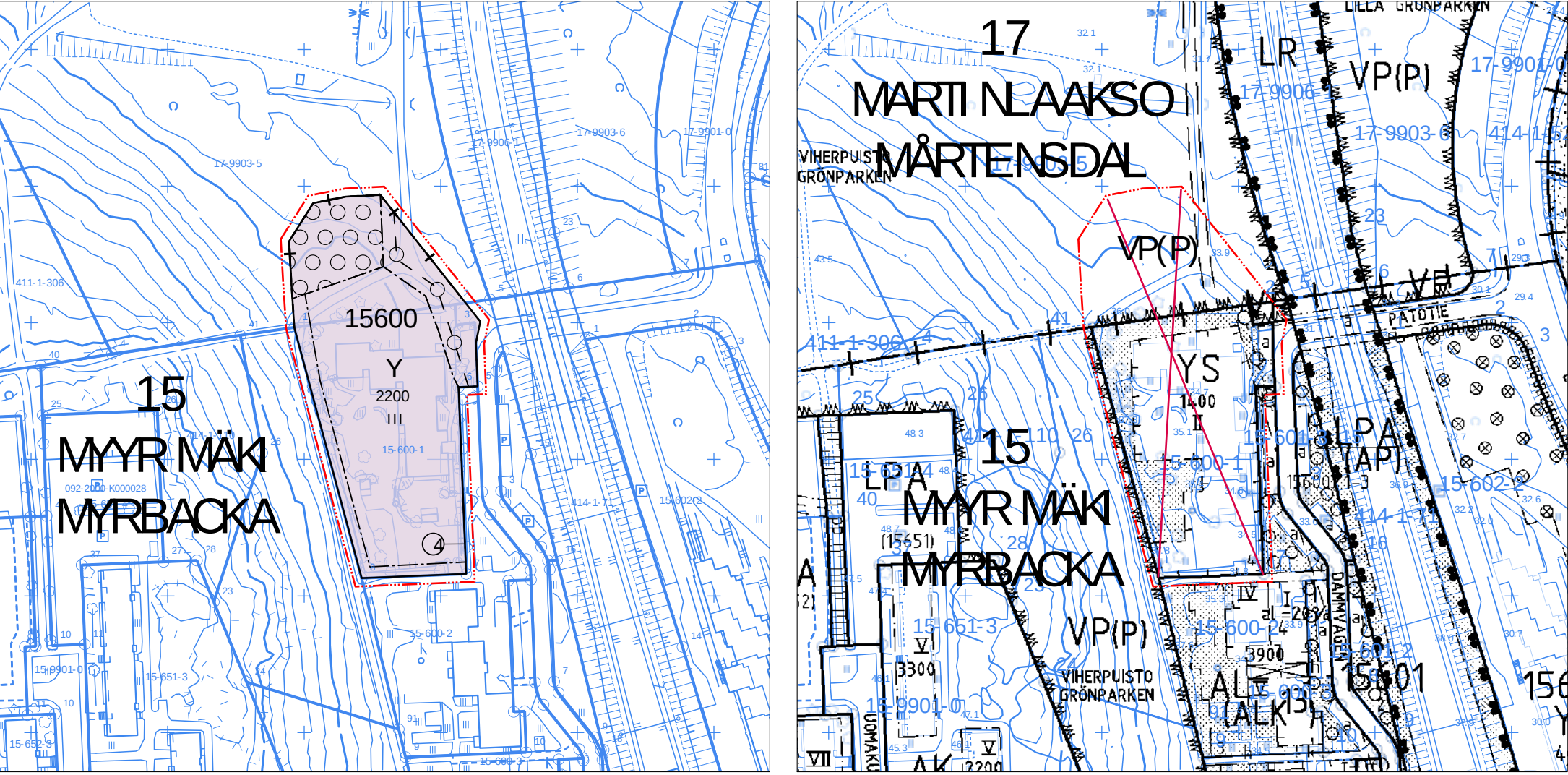
6.1.2020 11:57:24



PATOTIEN PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 6 kotialuetta	
14.10.2019			
kotialueet A,B,C,D,E,F			2 X 16 tilapaikan ryhmää = 32 tilapaikkaa/kotialue
yhteensä 192 tilapaikkaa			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
			Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia
Kotialue A1 + A2, 32 tilapaikka	hym2	/ tilapaikka	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12	0,38	yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19	0,6	osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	15	0,46	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc-tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat / suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa / varastotilat A1, A2	120	3,75	Sisältää:
			-2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m² (2 m2 / 16 tilapaikkaa)
			-2 toimintatilaa
			-varastotilaa 2m2/ryhmä = 4m2 (kaapistoja tai yksittäinen varasto)
kotialue A1 + A2	166		
wc	2		yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialuetilat yhteensä:	998		6 x kotialue + wc 2 m2
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan)	6		neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m2 / kerros	20		(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarasto	90	0,66	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	62	0,32	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
inva-wc(1 inva-wc /krs.) 6m2x2	12		
Yhteiset tilat. yhteensä:	214		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1212	hym2	
	85		7 % toimintatiloista
	1297		6,76
			lasten toimintatila m2 / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtaja	12		
neuvottelutila 15m2	15		kotikeittiön (6m2) yhteydessä
henkilökunnan työhuone 12m2x2	12		

PATOTIEN PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 6 kotialuetta	
perhe- ja konsultaatitila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	4		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille
henk.kunnan suihkutila	3		yhteinen (mahduttava pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2= 25m2	25	0,8	miehille ja naisille erikseen
Toimintatilat tilat yhteensä:	81,0		
Huoltotilat			
kuumennuskeittiö aputiloineen	66	0,34	Sisältää:tuulikaappi, keittiön wc,
			keittiö aputiloineen
			Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden
			säilytystilat. Keittiölle lastauslaituri
keittiön wc-tila	1,5		sisältyy keittiön neliöihin
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomerot 2kpl	6		eri kerroksiin omansa 3m2 x 2 kpl
keskusvarasto	10	0,05	
Huoltotilat yhteensä	98		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1391		
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,44		htm2/ tilapaikka=
Bruttoala yhteensä	2003		8,2
Huoneistoala (1,13 X hyötyala)	1572		hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin 1,13

Kaava-alueen numero Planområdets nummer 002403	Päiväys Datum 10.6.2019	Pohjakarttalehtien numerot Baskartbladens nummer 684491
Vantaan kaupunki PATOTIEN PÄIVÄKOTI Kaupunginosa 15, Myyrmäki Asemakaavan muutos Osa korttelia 15600. Tonttijako ja tonttijaon muutos Osa korttelia 15600. 1:2000 Vanda stad DAGHEMMET PATOTIE Stadsdel 15, Myrbacka Ändring av detaljplanen Del av kvarteret 15600. Tomtindelning och ändring av tomtindelningen Del av kvarteret 15600. 1:2000		



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ: 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva Y Yleisten rakennusten korttelialue Päiväkotirakennuksen arkkitehtuurin tulee olla korkeatasoista. Katolle saa kerrosluvun ja rakennusoikeuden lisäksi rakentaa teknisiä tiloja ja asentaa teknisiä laitteita ja ne tulee huolitella rakennuksen arkkitehtuuriin soveltuviksi Parvekkeita, terasseja, viherhuoneita, portaita ja ulokkeita saa rakentaa rakennusalan ja rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusalan sisä- ja/tai ulkopuolelle saa sijoittaa sade-katoksia/aurinkosuojia. Katoksien tulee olla materiaailtaan ja arkkitehtuuriiltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria. Mahdollinen itsenäinen katos on katettava viherkatolla. Osa päiväkotirakennuksen tarvitsemasta energiasta tulee tuottaa päiväkotirakennuksen katolle sijoitettavilla aurinkopaneeleilla. Polkupyörä- ja lastenvaunuvarastot, leikki- ja ulkoiluvälinevarastot sekä keittiön laatikko- ja rullakkovarasto suositellaan sijoitettavaksi osaksi päiväkotirakennusta. Niiden tulee olla materiaailtaan ja arkkitehtuuriiltaan korkealuokkaisia sekä luonteva osa päiväkotirakennuksen arkkitehtuuria. Itsenäiset varastot on katettava viherkatolla.	DETALJPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: Linje 3 m utanför planområdets gräns Kvartersområde för allmänna byggnader Daghemsbyggnadens arkitektur ska vara högklassig. Utöver våningstalet och byggrätten får tekniska utrym-men och anordningar byggas och installeras på taket och dem ska bearbetas så att de passar ihop med byggnadens arkitektur. Balkonger, terrasser, grönrum, trappor och utskjutande partier får byggas utan att byggrätten och byggnadsytan utgör något hinder. Regn-/solskyddet får byggas inom och/eller utanför byggnadsytan. Skyddet skall vara av högklassigt material och högklassigt till sin arkitektur och en naturlig del av daghemsbyggnadens arkitektur. Ett möjligt fristående skydd måste täckas med ett gröntak. En del av energin, som behövs i daghemsbyggnaden ska produceras med solpaneler, som installeras på daghems-byggnadens tak. Det rekommenderas att cykel- och barnvagnsförråd, förråd för leksaker och friluftsräddskap samt kökets förvaringsutrymme för lådor och rullcontainrar placeras så att ringsutrymme för lådor och rullcontainrar placeras så att de utgör en del daghemsbyggnaden. Förråden ska vara av högklassigt material och hålla en arkitektoniskt hög standard samt utgöra en naturlig del av daghemsbyggnadens arkitektur. Fristående förråd ska förses med gröntak.
--	---

Liite 4			
Rakennusten ulkokuoren ääneneristävyyden ΔL lento-, raide- ja tieliikennemelua vastaan tulee olla vähintään 35 dB.		Ljudisoleringen ΔL mot flyg-, spår- och vägtrafikbuller i ytterskiktet i byggnader för buller ska vara minst 35 dB.	
Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee esittää selvitys, miten raideliikenteen runkomelu on otettu huomioon.		I samband med byggnadslovsansökan skall en utredning över hur av spårgvstrafiken förorsakat stombuller beaktats.	
Raideliikenteestä aiheutuvan runkomelun, Lprm enimmäistaso rajoitetaan rakenneratkaisulla 35 dB:iin.		Maximnivån för det buller i stommen, Lprm som spårtrafiken orsakar begränsas till 35 dB genom konstruktionslösningar.	
Johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita, täyttöjä, maanleikkauksia eikä istuttaa puita tai pensaita.		I ledningsgrändens område är det inte tillåtet att placera fasta eller tunga konstruktioner, utfyllnader och schakt, och inte heller får träd och buskar planteras.	
Piha-alue Oleskeluun tarkoitetuilla piha-alueilla melutaso ei saa ylittää 55 dB. Rakennusluvan yhteydessä alueelle tulee laatia pihasuunnitelma. Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita. Rakennuslupaa varten on laadittava hulevesisuunnitelma. Hulevesiä tulee viivyttaa tontilla ennen niiden johtamista yleiseen hulevesiverkostoon. Säilytettävät puut on suojattava rakentamisen aikana. Puuta ja sen juuristoa ei saa vahingoittaa. Lasten ulkoilualueena toimiva piha-alue on aidattava.		Gårdsåområdet Bullernivån på gårdsplaner avsedda för utevistelse får inte överskrida 55 dB. I samband med bygglovet ska en plan över gården utarbetas. På de delar av tomten som inte bebyggs och som inte används som lekplats och vistelseområde eller för trafik ska det finnas träd och buskar. För bygglovet ska en dagvattenplan utarbetas. Dagvatten ska fördröjas på tomten innan de leds ut i det allmänna dagvattennätet. Träd som bevaras ska skyddas under byggandet. Trädet och dess rotsystem får ej skadas. Gårdsområdet som fungerar som barnens gård för utomhusvistelse ska inhägnas.	
Liikenne ja pysäköinti Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/150 k-m². Polkupyöräpaikkoja on toteutettava vähintään 20 kpl, joista osa tulee sijaita katoksissa.		Trafik och parkering Bilplatser ska reserveras minst 1 bp/150 m²-vy. Minst 20 st. cykelplatser ska förverkligas av vilka en del placeras under skärmtak.	
---+--- ----- ----- ----- ③ ✕✕ 12 VANT 123 1234 IV		Stadsdelsgräns. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns Gräns för delområde Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas Stadsdelsnummer. Stadsdelens namn. Kvartersnummer Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav Byggnadsyta. Del av område som skall planteras med träd och buskar. Del av område reserverad för underjordisk ledning. TOMTINDELNING För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planteckningar annat bestämts.	
Maankäytön, rakentamisen ja ympäristön toimiala Kaupunkisuunnittelu		Verksamhetsområdet för markanvändning, byggnad och miljö Stadsplaneringen	
Timo Kallaluoto Aluearkkitehti / Områdesarkitekt			
Kaupunkimittaus Asemakaavan pohjakartta täyttää sille asetetut vaatimukset.		Stadsmätning Baskartan för detaljplanen uppfyller de krav som ställs på den.	
Tasokoordinaatisto ETRS-GK25, korkeusjärjestelmä N2000.		Vantaalla / Vanda ___/___20___ Kimmo Junttila Kaupungingeodeetti / Stadsgeodet	
Plankoordinaatisto ETRS-GK25, höjdsystemet N2000.			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa ___/___20___		Godkänd av stadsfullmäktige ___/___20___	
10.6.2019 KALA; asetetaan nähtävile 30 pv, oik. kaup.suunnitt. pyytämään tarvittavat lausunnot		AHA	

VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Hankevalmistelu
Kustannusennuste
Tarveselvitys
24.3.2020
PATOTIEN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Patotie 8, 01600 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 000	brm2
hyötyala	1 390	hym2
tilavuus	8 000	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		1 085 000	542,50	780,58	135,63
suunnittelu	580 000				
rakennuttaminen	375 000				
liittymismaksut	130 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		5 280 000	2 640,00	3 798,56	660,00
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		643 000	321,50	462,59	80,38
LVV-työt	324 000				
IV-työt	265 000				
Säätölaitteet	54 000				
<u>Sähkötyöt</u>		344 000	172,00	247,48	43,00
<u>Erillishankinnat</u>		90 000	45,00	64,75	11,25
 Muutos- ja lisätyövaraus		758 000	379,00	545,32	94,75
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		8 200 000	4 100,00	5 118,71	1 025,00
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		10 168 000	5 084,00	6 347,19	1 271,00

Hintataso KL 103 (3-20)
Kustannusennuste ei sisällä:

- Väestönsuojaa
- Mahdollisia putkilinjojen siirtoja
- Mahdollisia tärinävaimennuksen vaatimia toimenpiteitä

Hankevalmistelu 24.3.2020

 Tuula Raulo
 kustannusinsinööri

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PATOTIEN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

PÄIVÄYS: 5.3.2020

LAATIJAT: Josée Courtemanche

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **perustamisolosuhteet, rinnetontti**
- ☒ Runkoratkaisu, **junaliikenteen runkomelu ja tärinä**
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☒ Vaativuus, **vaativa rakenneratkaisu**
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka,
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☒ Mikrobit (Home), **purettavassa rakennuksessa**
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet,
- ☒ Melu, tärinä, **melualue, junarunko tärinä**
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☒ Vaaralliset aineet, **purettavassa rakennuksessa**
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdys
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **kiireinen rakentaminen**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☒ Urakkarajat, **tiiviskaupunkialueella**
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☒ Aasukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☒ Vaaralliset jätteet, **purettavassa rakennuksessa**
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☒ Muut ympäristötekijät, **viherpuistoalue, liitto-oravia**
- ☒ Purettavat rakenteet, **vanha päiväkot**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☒ Muu, **HSY pääjohto tontilla**

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat