

SISÄLLYSLUETTELO

Rakennuslupajaosto pöytäkirja 05.05.2020

Pöytäkirjan kansilehti	1
46 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
47 § Pöytäkirjan tarkastajien valinta	3
48 § Viranhaltijoiden ja hallintotuomioistuimen päätökset / PVI	4
- Rakennusrasitteen perustaminen As Oy Nikinmäen Tähti	5
- Yhteisjärjestelysopimuksen vahvistaminen/Pumppupuisto	7
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.4.2020 julkinen	10
49 § Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Sisu c/o T2H Rakennus Oy, viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Asola, LP-092-2019-06422	13
- LP-092-2019-06422 päätös	14
- LP-092-2019-06422 esittelymateriaali	18
50 § Rakennuslupahakemus: Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy c/o Technopolis Holding Oy, kuusikerroksisen toimistorakennuksen rakentaminen, Veromies, LP-092-2020-00053	37
- LP-092-2020-00053 päätös	38
- LP-092-2020-00053 esittelymateriaali	41
51 § Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Myyrinhalme, 16-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäki, LP-092-2019-04876	71
Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä	72
Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus/valituskielto	74



Rakennuslupajaoston pöytäkirja

Aika 5.5.2020 klo 17.03 – 17.34
Paikka Rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Osallistujat

Jäsenet	Läsnä	Varajäsenet	Läsnä
Sipilä Marianne, puheenjohtaja	x	Kurki Piia	
Eklund Tarja, varapuheenjohtaja		Uskola Nina	x (etäyhteydellä)
Heinänen Juha-Pekka	x (etäyhteydellä)	Lind Antti	
Laakso Sari	x (etäyhteydellä)	Valtanen Hanna	
Merelä Mikko	x (etäyhteydellä)	Rahkala Ville	
Lyyra Markus	x (etäyhteydellä)	Päärni Reijo	
Kaupunginhallituksen edustaja			
Kaukola Ulla	x (etäyhteydellä)	Pajunen Sirpa	
Muut osallistujat			Läsnä
Penttilä Hannu, apulaiskaupunginjohtaja			x
Virkamäki Pekka, rakennusvalvontajohtaja			x
Rekonen Ilkka, lupapäällikkö			x
Levanto Risto, tarkastuspäällikkö			x (etäyhteydellä)
Hietanen Tommi, rakennuslakimies			x (etäyhteydellä)
Saurén Hanni, lupasihteeri, rakennuslupajaoston sihteeri			x

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin

Allekirjoitukset

Puheenjohtaja Marianne Sipilä

Pöytäkirjanpitäjä Hanni Saurén

Pöytäkirjan tarkastus

Aika ja paikka 7.5.2020 Vantaan rakennusvalvonta, Kielotie 20 C, 01300 Vantaa

Merelä Mikko

Lyyra Markus

Pykälät 46 – 48, 51

Pykälät 49, 50, tarkastettiin ja hyväksyttiin kokouksessa.

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä

Aika ja paikka 11.5.2020, Vantaan kaupungin internetsivuilla paatokset.vantaa.fi



46 § **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / PVI**

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan
rakennuslupajaosto 5.5.2020 § 46**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Todetaan kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



**Kaupunkisuunnittelulautakunnan
rakennuslupajaosto 5.5.2020 § 47**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Eklund Tarja (Merelä Mikko) ja Lyyra Markus (Laakso Sari). Pöytäkirja tarkastetaan 7.5.2020, klo 12.00 mennessä.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merelä Mikko ja Lyyra Markus. Pöytäkirja tarkastetaan 7.5.2020, klo 12.00 mennessä.



48 §

Viranhaltijoiden ja hallintotuomioistuimen päätökset / PVI

1

Viranhaltijoiden tekemät lupapäätökset ovat nähtävissä Lupapisteen julkipano listalla osoitteessa <https://julkipano.lupapiste.fi/vantaa> . Lisätietoja antaa Hanni Saurén p. 040 725 4238.

2

Rakennuslakimies Tommi Hietasen viranhaltijapäätös 22.4.2020 § 4/2020 rakennusrasitteen perustaminen / As Oy Nikinmäen Tähti. Liitteenä.

3

Rakennuslakimies Tommi Hietasen viranhaltijapäätös 28.4.2020 § 5/2020 yhteisjärjestelysopimuksen vahvistaminen / Pumpupuu. Liitteenä.

4

Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 8.4.2020 diaarinumero 849/1/19 rakennuslupaa koskeva valituslupahakemus. Liitteenä.

**Kaupunkisuunnittelulautakunnan
rakennuslupajaosto 5.5.2020 § 48**

Rakennusvalvontajohtajan esitys:
Merkittään tiedoksi.

Päätös:
Merkittiin tiedoksi.



22.04.2020

VD/3872/10.03.00.09/2020

Kaupunkiympäristön toimiala/
Rakennuslakimies Hietanen Tommi

Rakennusrasitteen perustaminen As Oy Nikinmäen Tähti

Oikeutettu kiinteistö

92-86-136-1
OP Tonttirahasto

Rasitettu kiinteistö

92-86-136-2
OP Tonttirahasto

Hakija

Siklatilat Oy

Päätös

Tontilla 92-86-136-1 on pysyvä oikeus käyttää tontilla 92-86-136-2 sijaitsevaa teknistä tilaa ja varastoa 26.2.2019 päivätyn rasitesopimuksen mukaisesti (käyttöraite).

Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan.

Ote tästä päätöksestä lähetetään kiinteistöinsinöörille lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.

Lainkohdat

Maankäyttö- ja rakennuslaki 158 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 80 §

Arkistoitavat liitteet Hakemus, 26.2.2019 päivätty rasitesopimus liitepiirustuksineen

Muut liitteet 2 lainhuutotodistusta, 2 kiinteistörekisteriotetta

Tiedoksi Paikkatietoesimies Marko Oikarinen, kaupunkimittaus, Kielotie 28, 01300 Vantaa.

Lunastus 350 euroa

Täytäntöönpano: Rakennusvalvonta

Siklatilat Oy
Teemu Mehtonen
Rytiniementie 2B
91910 Tupos

OP Tonttirahasto
c/o Siklatilat Oy
Teemu Mehtonen
Rytiniementie 2B
91910 Tupos



22.04.2020

VD/3872/10.03.00.09/2020

Kaupunkiympäristön toimiala/
Rakennuslakimies Hietanen Tommi

Päiväys Vantaa 22.04.2020

Allekirjoitus

Nimen selvennys Hietanen Tommi

Virka-asema Rakennuslakimies

Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.



28.04.2020

VD/4041/10.03.00.09/2020

Kaupunkiympäristön toimiala/
Rakennuslakimies Hietanen Tommi

Yhteisjärjestelysopimuksen vahvistaminen/Pumppupuisto

Kiinteistöt

92-16-131-6
92-16-131-10
92-16-131-12
92-16-131-17
92-16-131-21

Kiinteistö Oy Vantaan Pumppupuiston Parkki

92-16-131-7
92-16-131-11
FIM Tonttirahasto I Ky

92-16-131-8
Asunto Oy Vantaan Konepaja

92-16-131-9
Asunto Oy Vantaan Termo

92-16-131-14
Asunto Oy Vantaan Lähde

92-16-131-15
Asunto Oy Vantaan Kaivokselantie 5 f

92-16-131-18
FIM Tonttirahasto I Ky

92-16-131-19
Asunto Oy Vantaan Kaivokselantie 5 b

92-16-131-20
Asunto Oy Vantaan Anturi

92-16-131-22
Asunto Oy Vantaan Paineilma

92-16-131-24
Taaleri Tonttirahasto Ky

Hakija

Lehto Group Oyj



28.04.2020

VD/4041/10.03.00.09/2020

Kaupunkiympäristön toimiala/
Rakennuslakimies Hietanen Tommi

Yhteisjärjestely	5.2.2020 päivätty yhteisjärjestelysopimus liitteineen
Päätös	Yhteisjärjestely koskee autopaikkoja ja liikennöintiä, yhteispihoja, lumien läjittämistä ja vesien johtamista, putkijohtoja kaapeleita ja teknisiä tiloja, muuntamoa, palomuurien korvaamista osastoivilla rakenteilla tai palomuurien rakentamatta jättämistä sekä rakentamista tonttien välisille rajoille sekä tonttien rajat ylittäviä kiinteitä rakenteita ja rakenneosia sekä rakentamista toisen tontin alueelta. Muilta osin sopimus jää osapuolten sopimuksen varaan. Ote tästä päätöksestä lähetetään kaupunkimittaukselle lainmukaisia jatkotoimenpiteitä varten.
Lainkohdat	Maankäyttö- ja rakennuslaki 164 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 81 §
Arkistoitavat liitteet	hakemus, yhteisjärjestelysopimus, liitepiirustukset
Muut liitteet	yhtiökokouspöytäkirjat, kaupparekisteriotteet, lainhuutotodistukset, kiinteistörekisteriotteet, valtakirja
Tiedoksi	Paikkatietoesimies Marko Oikarinen, kaupunkimittaus, Kielotie 28, 01300 Vantaa.
Lunastus	1000 euroa
Täytäntöönpano:	Rakennusvalvonta ote: Lehto Group Oyj Anne Palosaari anne.palosaari@lehto.fi
Päiväys	Vantaa 28.04.2020
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	Hietanen Tommi
Virka-asema	Rakennuslakimies
Allekirjoitettu sähköisesti asianhallintajärjestelmässä	



28.04.2020

VD/4041/10.03.00.09/2020

Kaupunkiympäristön toimiala/
Rakennuslakimies Hietanen Tommi

Oikaisuvaatimusohjeet

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus tehdään viranhaltijalle ja se on toimitettava Vantaan rakennusvalvontaan, postiosoite: Kielotie 20 C, 01300 Vantaa tai sähköpostitse osoitteella: kirjaamo.rakennusvalvonta@vantaa.fi.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, jota se koskee, miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen halutaan tehtäväksi sekä perusteet, jolla oikaisua vaaditaan. Oikaisuvaatimuksen tekijän on allekirjoitettava oikaisuvaatimus.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimuksen on oltava perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen oikaisuvaatimusviranomaisen virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus toimitetaan aina omalla vastuulla.

KORKEIMMAN HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS

Antopäivä
8.4.2020
Taltionumero
1634
Diaarinumero
849/1/19

1 (3)



Asia

Rakennuslupaa koskeva valituslupahakemus

Muutoksenhakija



Päätös, jota valituslupahakemus koskee

Helsingin hallinto-oikeus 25.1.2019 nro 19/0045/5

Korkeimman hallinto-oikeuden ratkaisu

Valituslupahakemus hylätään. Korkein hallinto-oikeus ei siten anna ratkaisua valitukseen.

Sen perusteella, mitä muutoksenhakija on esittänyt ja mitä asiakirjoista muutoin ilmenee, asian saattamiseen korkeimman hallinto-oikeuden ratkaistavaksi ei ole valitusluvan myöntämisen perustetta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 190 § 1 momentti

Hallintolainkäyttölaki 13 § 2 momentti

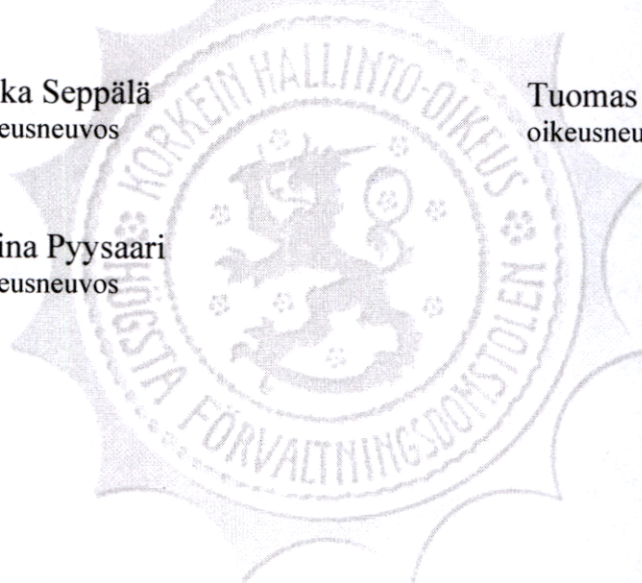
Laki oikeudenkäynnistä hallintoasioissa 126 § 1 momentti

Korkein hallinto-oikeus:

Mika Seppälä
oikeusneuvos

Tuomas Kuokkanen
oikeusneuvos

Taina Pyysäri
oikeusneuvos



Liisa Leiniö
Asian esittelijä, oikeussihteeri

Jakelu

Päätös

Jäljennös

[REDACTED] oikeudenkäyntimaksu 510 euroa
Helsingin hallinto-oikeus
Vantaan kaupunkisuunnittelulautakunnan rakennuslupajaosto
Ida Innanen ja Christian Välkki

Asiakirjan oikeaksi todistaa

[REDACTED]
Jaostosihteeri Essi Taavitsainen



49 §

Rakennuslupahakemus: Asunto Oy Vantaan Sisu c/o T2H Rakennus Oy, viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Asola, LP-092-2019-06422

528/10.03.00.03/2020

PVI/PL/LP-092-2019-06422

Rakennusvalvontajohtajan esitys

Päätösehdotus liitteenä:

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteenä:

Päätös

Esittelymateriaali

Lupatunnus	LP-092-2019-06422													
Kiinteistötunnus	92-72-216-2													
Kiinteistön osoite	Lipstikkakuja 5													
Pinta-ala	0.4507 ha													
Kaavatilanne	Asemakaava													
Kaavan käyttötarkoitus	AK													
Hankkeeseen ryhtyvä	Asunto Oy Vantaan Sisu c/o T2H Rakennus Oy, Vantaankoskentie 14, 01670 Vantaa													
Toimenpide	Viisikerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, 2. vaihe. Hankkeen 1. vaihe LP-092-2019-06421.													
Lisäselvitykset	Asemakaavallinen käyttötarkoitus on asuinkerrostalojen korttelialue, suurin sallittu kerrosluku on IV (neljä), asemakaava salli tämän lisäksi viidenteen kerrokseen saunojen ja teknisten tilojen sijoittamisen. Rakennusoikeus on 1600 k-m² ja lisäksi 20 % = 320 k-m² varastotiloja, porrashuoneista rakennusoikeuteen tarvitsee laskea 15 k-m². Lisäksi saa rakentaa 1.kerrokseen liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja 240 m². Tontin pinta-ala 4507 m². Rakennetaan asuinkerrosalaa 1614 m² ja asuntojen ulkopuolisia varastoja 286 m². Asuinkerrosalan rakennusoikeus ylitys on 14 m² = 1%. Asemakaavan salliman muuta kerrosala jää käyttämättä 34 m² = 11%. Asuntoja on yhteensä 43 kpl. Asunto tyytit 1h+kt, 1h+kt+parvi, 2h+kt, 2h+kt+parvi, 3h+kt+s. Pienten asuntojen osalta laadittu yhdistämissuunnitelma. Yhteisväestönsuoja sijoittuu tontin ensin myönnetyn luvan rakennukseen, Lipstikkakuja 5A 1.kerrokseen. Suojan rauhanajan käyttö on ulkoiluväline-, lastenvaunu-, polkupyörävarasto. Väestönsuojan mitoittava kerrosala on 3262 m² ja suoja on mitoitettu 87 henkilölle. Autopaikkojen kaavavaatimus 1 ap / 90 k-m², vähintään 1 ap/ asunto. Vieraspaiikkoja tulee osoittaa 10% asukkaille tarkoitettujen autopaikkojen lisäksi. Omalla tontilla sijaitse 23 autopaikka. Lisäksi 25 autopaikkaa sijaitse kiinteistöllä 92-72-217-2. Yhteensä 48 autopaikka. Polkupyöräpaikkoja on osoitettu 67 kpl. Asuinrakennusten Lipstikkakuja 5A ja 5B yhteinen oleskelu- ja leikkipihalla sijoittuu tontin sisäpihalle. Asumista palvelevat aputilat ovat PksRava ohjeiden ja vaatimusten mukaiset. Asuinrakennuksen ulkoseinien ulkokuorien ääneneristävyyden ΔL on lentomelua vastaan oltava vähintään ALvaad 28 dB. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä (asetuksen 5 ja 6§ muutos (360/2019, astunut voimaan 1.4.2019) kuitenkin edellyttää käyttämään kuitenkin arvoa ALvaad 30 dB.													
Hankkeen vaativuus	Vaativa													
Rakennusoikeus	1600 +													
Suunnittelun vaativuus	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>RAK-rakennesuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Kosteudenhallintakoordinaattori</td><td>Vaativa</td></tr><tr><td>Pohjarakenteiden suunnittelija</td><td>Vaativa</td></tr></table>		Pääsuunnittelija	Vaativa	LVI-suunnittelija	Vaativa	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa	Rakennussuunnittelija	Vaativa	Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
Pääsuunnittelija	Vaativa													
LVI-suunnittelija	Vaativa													
RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa													
Rakennussuunnittelija	Vaativa													
Kosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa													
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa													
Ilmoitetut suunnittelijat	<table><tr><td>Pääsuunnittelija</td><td>Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti</td></tr><tr><td>LVI-suunnittelija</td><td>Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri</td></tr><tr><td>RAK-rakennesuunnittelija</td><td>Jussi Mauri Antero Koski, rakennusinsinööri</td></tr><tr><td>Rakennussuunnittelija</td><td>Piia Viitanen, Rakendusarhitektuuri (OPH amk)</td></tr><tr><td>Kosteudenhallintakoordinaattori</td><td>Riku Petteri Haavisto, rakennusinsinööri</td></tr><tr><td>Pohjarakenteiden suunnittelija</td><td>Vesa-Petri Mikael Helenius, diplomi-insinööri</td></tr></table>		Pääsuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti	LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri	RAK-rakennesuunnittelija	Jussi Mauri Antero Koski, rakennusinsinööri	Rakennussuunnittelija	Piia Viitanen, Rakendusarhitektuuri (OPH amk)	Kosteudenhallintakoordinaattori	Riku Petteri Haavisto, rakennusinsinööri	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vesa-Petri Mikael Helenius, diplomi-insinööri
Pääsuunnittelija	Tero Heikki Sinisalo, rakennusarkkitehti													
LVI-suunnittelija	Ville Juhani Ervasti, LVI-insinööri													
RAK-rakennesuunnittelija	Jussi Mauri Antero Koski, rakennusinsinööri													
Rakennussuunnittelija	Piia Viitanen, Rakendusarhitektuuri (OPH amk)													
Kosteudenhallintakoordinaattori	Riku Petteri Haavisto, rakennusinsinööri													
Pohjarakenteiden suunnittelija	Vesa-Petri Mikael Helenius, diplomi-insinööri													
Kerrosala	2373 m ²													

Rakennusoikeudellinen kerrosala

1614 m²

Kokonaisala

2418 m²

Tilavuus

8935 m³

Paloluokka

P1

Autopaikat

B: asuinkerrostalo – 1038450025

Autopaikat yhteensä

48

Poikkeamiset

Rakennus ylittää rakennusalan itä- ja länsipuolella.

Länsipuolella rakennusalan ylittävät parvekkeiden kantavat rakenteet n. 1.7 m, rakennusjärjestyksen mukaan ylitys saisi olla 1.2 m.

Itäpuolella rakennuksen ylitys on n. 0.35-2.2 m, parvekkeiden kantavien rakenteiden ylitys on 4.4 m.

Ylitykset ovat kaupunkikuvan kannalta kokonaisuutta parantavia ja sijoittuvat tontin sisäiselle osalle, jolloin ylityksistä ei aiheudu haittaa naapurikiinteistöille.

Rakentaminen 5. kerrokseen :

Asemakaavassa sallitaan saunojen ja teknisten tilojen sijoittaminen V kerrokseen. V kerrokseen on näiden tilojen lisäksi sijoitettu irtaimistovarastotiloja, talovarasto, siivoustila sekä ulkoiluvälinevarasto. 5. kerroksen kerrosala on 331 kem², josta asemakaavan mukaisia sallittuja tiloja on 61 m², asemakaavamääräyksestä poikkeavia tiloja 270 m².

Rakennettavat tilat ovat asumista palvelevia aputiloja eivätkä pääkäyttötarkoituksen tiloja. Esitetyllä ratkaisulla saadaan maantasossa olevia tiloja vapautettua mahdollisimman paljon asumiselle, joka parantaa näin asumismukavuutta ja -viihteyttä.

Ylimmän kerroksen tasolle sallitaan rakentaa teknisiä ja saunatiloja, koska nämä toteutetaan on tarkoituksen- ja kestävän kehityksen mukaista toteuttaa kerrokseen myös muita tiloja.

Kokonaisuutena rakennuksen korkeus ei kasva näiden tilojen vuoksi.

Kerhotilan koko vähintään 50 m²:

kerhotila sijoittuu rakennuspaikan toiseen rakennukseen 1. vaiheessa, rakennuslupa myönnetty 14.4.2020 LP-092-2019-06421

Rakennusoikeuden ylitys:

Rakennusoikeus on rakennuspaikalla 1600 kem² ja 320 kem² asunnon ulkopuolisia varasto, teknisiä ym aputila.

Lisäksi saa rakentaa 1.kerrokseen liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja 240 m².

Hankkeessa rakennetaan asuinkerrosalaa 1614 m². Asuntojen ulkopuolisia varastoja rakennetaan 286 m².

Asuinkerrosalan rakennusoikeuden ylitys rakennuslupalla on yhteensä 14 m². Asemakaavan sallimaa muuta kerrosalaa jää käyttämättä 34 m².

Rakennusoikeuden ylitys mahdollistaa tiiviin rakentamisen. Näin tuetaan energiatehokasta ja kestävän kehityksen mukaista rakentamista. Kokonaisuutena ylitys on vähäinen. Lisäksi muuta rakennusoikeutta jätetään käyttämättä, jolloin rakennuksen kokonaisuudessa ei ole kasvanut. Kokonaisuuden kannalta ylitys on vähäinen.

Poikkeamiset eivät syrjäytä asemakaavan tavoitteita ja ovat kokonaisuuden kannalta vähäisiä ja voidaan myöntää rakennuslupamenettelyssä.

Lausunnot

Liikennesuunnittelu, 6.4.2020, Lausunto

Pelastuslaitos, 1.4.2020, Ehdollinen

Vesihuolto, 7.4.2020, Puollettu

Vantaan Energia, 7.4.2020, Puollettu

Kadunsuunnittelu, 7.4.2020, Lausunto

Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 20.4.2020, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita. Naapureilla on huomautettavaa hankkeesta.

Yksi naapuri on ilmoittanut ettei ole huomautettavaa jos hanke on asemakaavan mukainen ml. autopaikat.

Vastapäinen naapuri on huomauttanut mm. kerrosluvusta, autopaikoista ja tiedottamisesta rakennuspaikalla.

Hakijan edustaja on ilmoittanut vastineessaan huomautuksiin mm. seuraavaa:

Kerrosluku ja rakennuksen korkeus:

Lainvoimaisessa asemakaavassa todetaan "Saunoja ja teknisiä tiloja saa rakentaa sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty". Hankkeiden pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosluku on asemakaavan mukaisesti IV. Viidenteen kerrokseen on sijoitettu saunatiloja sekä teknisiä tiloja. Näiden lisäksi tähän kerrokseen on sijoitettu varastotiloja. Näiden tilojen käyttötarkoitus on asemakaavassa mainittujen tilojen kaltainen. Nämä tilat eivät lisää rakennuksen korkeutta. Rakennukset ovat kerrosluvultaan asemakaavan mukaisia.

Paikoitus ja sen mitoittaminen:

Aiemmin mainitussa asemakaavassa määrätään autopaikoista seuraavasti "Autopaikkojen vähimmäismäärä 1 ap/ 90 k-m², kuitenkin vähintään 1 ap/asunto. Vieraspaiikkoja tulee lisäksi osoittaa 10% asukkaille tarkoitettujen autopaikkojen lisäksi". Tämän lisäksi asemakaavassa mainitaan "autopaikat saa sijoittaa tonttijaosta riippumatta". Hankkeen molemmissa rakennuksissa on 43 asuntoa, yhteensä 86 asuntoa. Asemakaavan määräyksen mukaan autopaikkoja tulee osoittaa 48 ap / rakennus, yhteensä 96 autopaikkaa.

Näistä autopaikoista 51 ap sijoittuu kiinteistön 72217-2 tontille ja loput rakennusluvan mukaiselle tontille.

Naapuri lausuu huomautuksessaan lisäksi, ettei rakennuspaikalla ole nähtävillä hankkeeseen ryhtyvän osalta kylttiä. Hankkeeseen ryhtyvä on tarkistanut asian rakennuspaikalla ja toimittanut kyltin 6.4.2020 aamupäivällä.

Liitteet

Asemapiiirros	1 kpl
Julkisivupiiirustus	1 kpl
Leikkauspiiirustus	1 kpl
Piha- tai istutussuunnitelma	1 kpl
Pohjapiirustus	6 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa seuraavin ehdoin.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityismenettely
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta.

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoinen.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

5.5.2020

Käsittelijä

Panu Latvala
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

6.5.2020

Päätöksen antopäivä

7.5.2020

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 8.6.2020

Päätös lainvoimainen

9.6.2020

Päätöksen voimassaolo

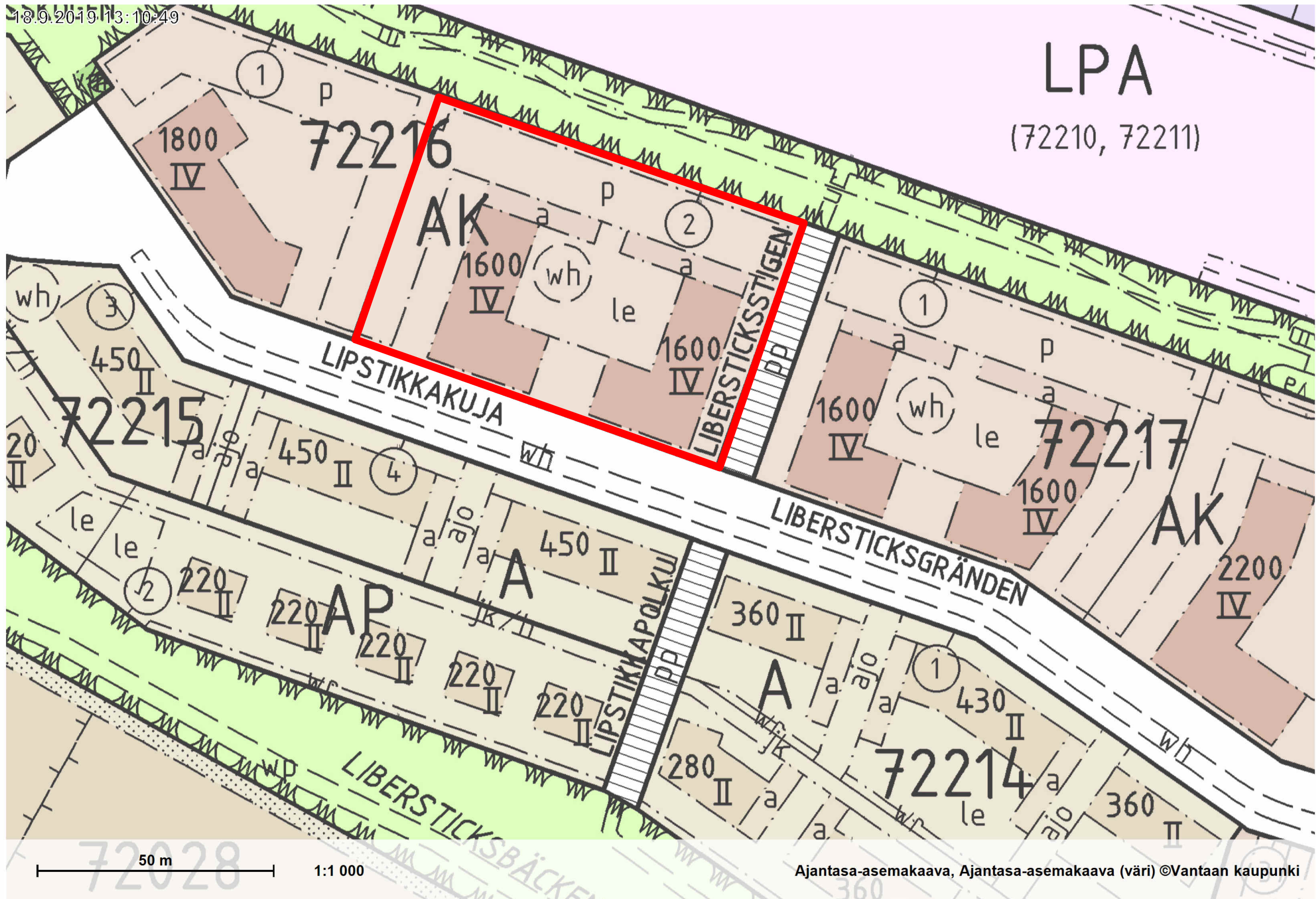
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.6.2023 ja saatettava loppuun 9.6.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

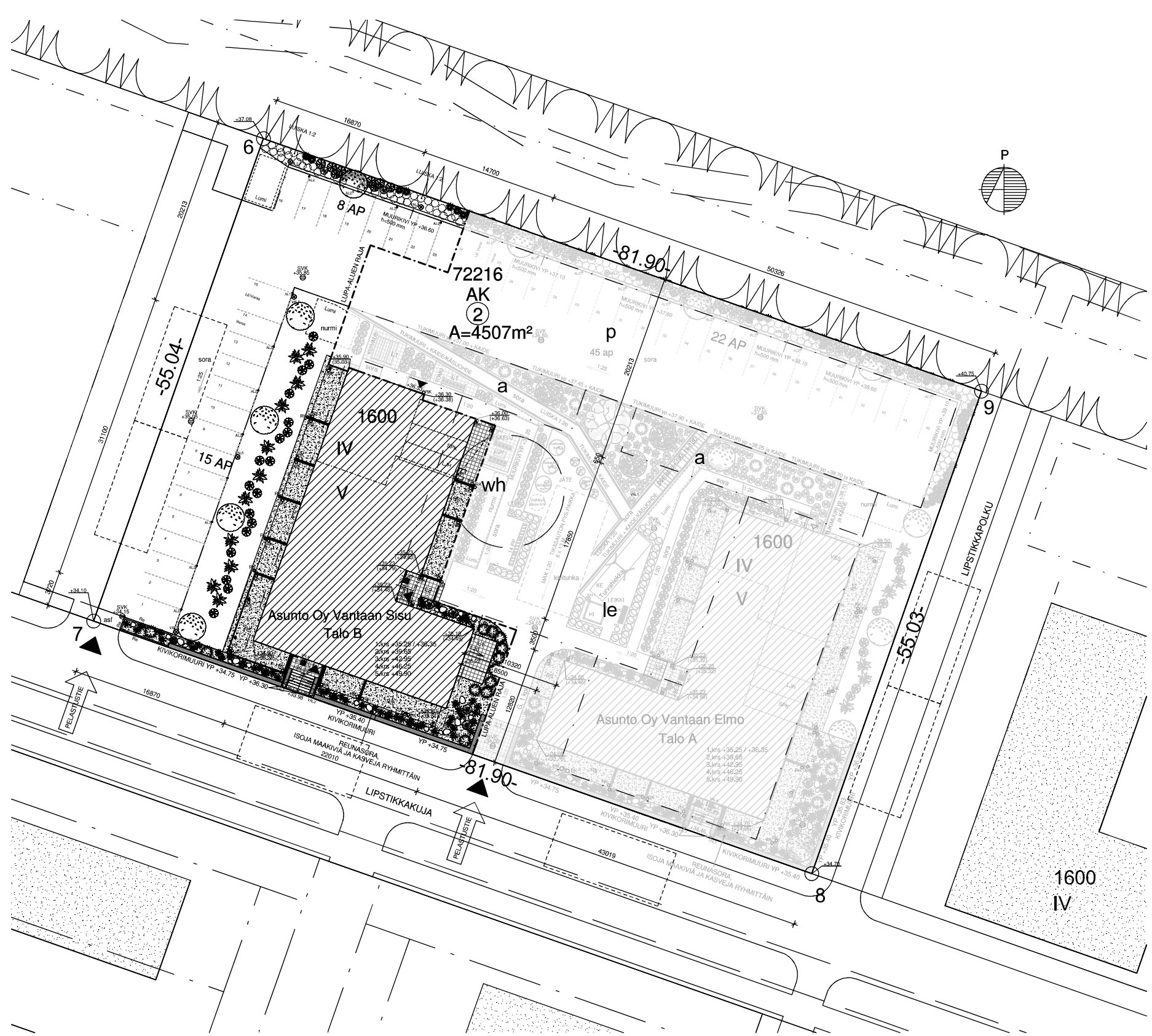
Asunto Oy Vantaan Elmo / Asunto Oy Vantaan Sisu

Lipstikkakuja 5, Vantaa



KAATAKARTTA





Asunto Oy Vantaan Sisu / Talo B

Tontin pinta-ala: 4 507 m²

Rakennusoikeus:

- asuinkerroksella 1 600 m²
- 20% asunnon ulkopuolisia varastoja yms. 360 m²
yhteensä 1 920 m²

Isäksi sallitaan:
- 15 % liike-, toimisto-, palvelu- ja työtiloja 240 m²
- porrashuoneiden 15 m² ylittävät osat

Rakennetaan rakennusoikeuteen laskettavaa kerrosalaa:

- asuinkerroksella, asunto kem² + porrash. 1 614 m²
- asunnon ulkopuolisia varastoja yms. 285 m²
yhteensä 1 900 m²

Kerrosalaa yhteensä 2 373 m²
Kokonaisalaa yhteensä 2 418 m²

Huoneistoala: 1 387 m²
Asuinhuoneistoja: 43 kpl

Tiivisyys: 8 935 m³

Rakennusoikeuden käyttö:

Rakennusoikeus ylittyy
- asuinkerroksella, asunto kem² + porrash. 14 m² = 0,88 % = 1 %
Rakennusoikeutta jää käyttämättä
- 20% asunnon ulkopuolisia varastoja yms. 34 m² = 10,6 % = 11 %

Autopaikkalaskelma

Kaavavastamus:
- 1 ap / 90 k-m², vähintään 1 ap / asunto 43 ap
- vieraspaikkoja 10% = 5 ap
- yhteensä: 48 ap

Rakennetaan 23 ap.
Isäksi Asunto Oy Vantaan Sisu 25 ap sijaitsee kiinteistöllä 92-72-217-2

Yhteensä: Asunto Oy Vantaan Sisu 48 ap.

Polkupyöräkalaskelma

Tarve:
- 1,5 x 39 asuntoa 58,5 PP
- 2,0 x 4 asuntoa 8 PP
- yhteensä: 67 PP

Rakennetaan: 67 PP

Rakentamisessa noudetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman määräyksiä.

Rakennus varustetaan huoneistokohdittaisella koneellisella tulo-poistolmanvaihdolla sekä lämmöntalteenotolla. Perustukset, LVI- ja Sähkötöitä, alapohjan radontautetus sekä tiivistykset ja tuulettuvan alapohjan tuuletus toteutetaan erikoissuunnitelmien mukaan.

Paikotusalueen valaistamisessa huomioidaan valokelan suuntaaminen niin, ettei valokeila häikäise naapuria.

Asuinhuoneistot ja yhteiset varustetilat varustetaan kattopintaan asennetuilla palovarottimilla. Palovarottimet ovat sähköverkkoon kytkettyjä ja akkuvarmennettuja. Varottimet asennetaan asuinhuoneistoissa 1 kpl / alkava 60 huoneisto-m²kohti tai vähintään 1 kpl eteisiltään ja 1 kpl / makuuhuone. Määrät ja sijoitukset viranomismääräysten mukaan.

Rakennuksen paloluokka P1.

Kantavat rakenteet tehdään yleensä luokkaan R60 (palokuorma alle 600 MJ/m²).

Osastoivat rakenteet tehdään yleensä luokkaan EI60.

Hormielementit tehdään REI60 ja paikalla tehdyt hormit tehdään EI60 rakenteilla.

Pintaluokkavaatimukset:

Ulkopinnat:

Epinään 28 m korkea asuinrakennus:

Ulkoseinän ulkopinta B-s2, d0

Tuuletusvälin ulkopinta B-s2, d0

Tuuletusvälin sisäpinta B-s1, d0

Asuinrakennuksen vln kerros:

Ulkoseinän ulkopinta D-s2, d2

Tuuletusvälin ulkopinta D-s2, d2

Tuuletusvälin sisäpinta A2-s1, d0

Katteet B(ROOF)(I2) -luokan tarvikkeista.

Sisäpinnat:

Kantavat ja osastoivat seinät tehdään pääosin A2-s1,d0 -luokan tarvikkeista.

Yläpohjan eristeinä käytetään A2-s1,d0 -luokan tarvikkeista.

Asuinhuoneistot:

- seinät ja kateet D-s2,d2

- lattiat ei vaativuutta

Ulkopuoliset ulkopinnat (omaosasto alueolosuhteista riippuen):

- sisäpinnat D-s2,d2

Tekoiset lattiat:

- seinät ja kateet B-s1,d0

- lattiat D(FL)-s1

Ulkopuoliset ulkopinnat:

- seinät ja kateet A2-s1,d0

- lattiat D(FL)-s1

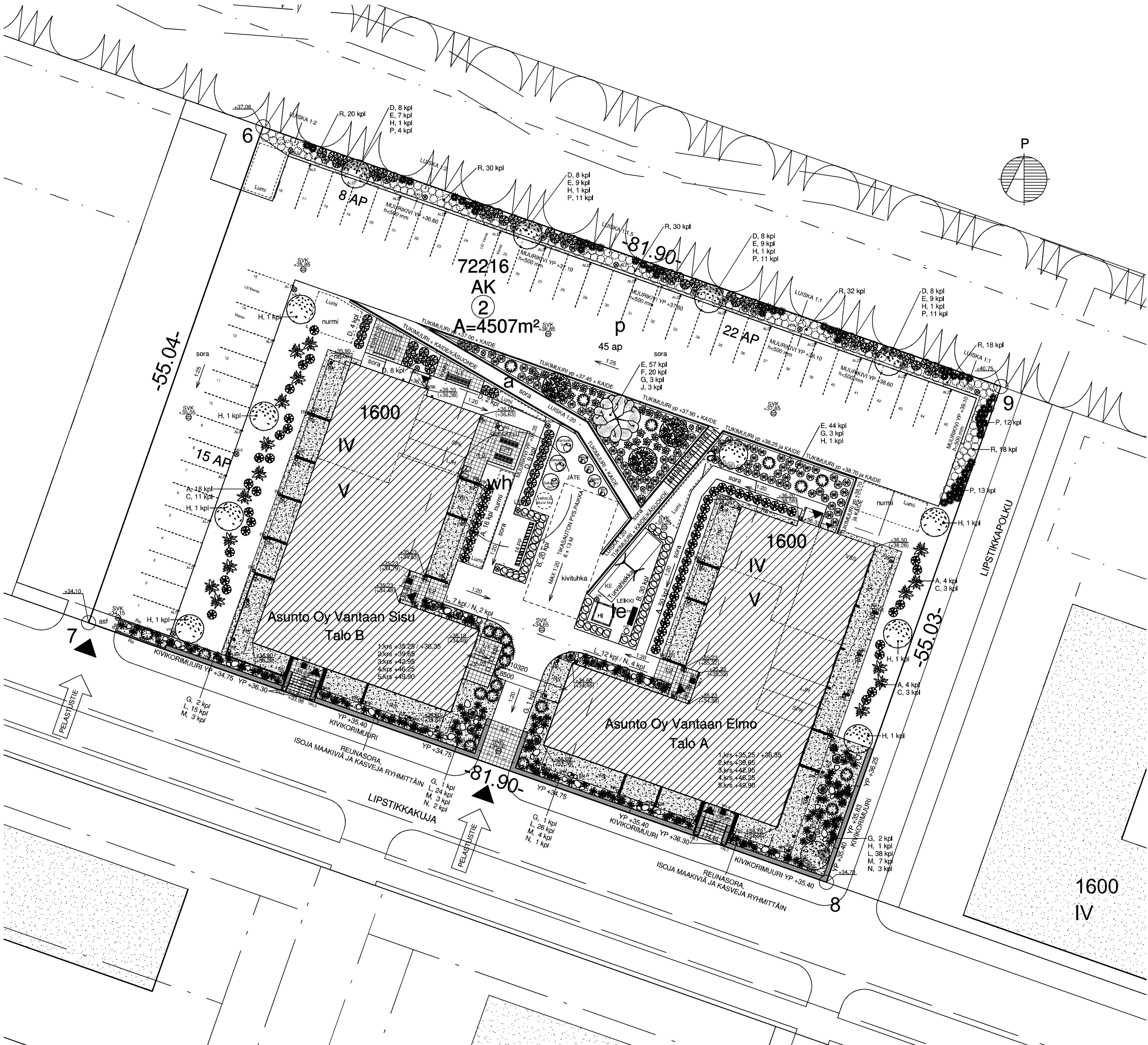
ISTUTUSSUUNNITELMA

TUNNUS	SYMBOLI	KASVITYYPPI
A		KEIJUJANGERVO (Spiraea japonica 'Little Princess') Taimikoko 30 cm PENSASAITA, istutusväli n. 50 cm
B		IDÄNVIRPIANGERVO (Spiraea chamaedryfolia) Taimikoko 30-50 cm PENSASAITA, istutusväli n. 50 cm
C		KORALLIKANUKKA (Cornus alba 'Sibirica') Taimikoko 40-60 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 100 cm
D		PURPPURAHEISIANGERVO (Physocarpus opulifolius 'Diabolo') Taimikoko 30-50 cm PENSASAITA / RYHMÄNÄ, istutusväli n. 100 cm
E		LAMCHERUKKA (Ribes glandulosum) Taimikoko 15-30 cm MAANPEITTEENÄ, istutusväli n. 90 cm
F		KÄÄPIÖVUORMÄNTY (Pinus mugo var. pumilio) Taimikoko 30 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 50 cm
G		TIMANTTITUJUA "Smaragd" (Thuja occidentalis Smaragd) Taimikoko 150-175 cm AITA, istutusväli n. 50 cm YKSITTÄIN
H		PILVIKIRISIKKA (Prunus pensylvanica) Taimikoko 150 - 200 cm
J		RUNGOLLINEN SIROTUOMIPHILAJA (Amelanchier laevis) Taimikoko 150 - 200 cm YKSITTÄIN
K		HEVOSKASTANJA Taimikoko 150 - 200 cm YKSITTÄIN
L		KORISTEHEINÄ VAHASARA (Carex flacca) Istutusväli n. 30-50 cm RYHMÄNÄ
M		TUIVIO (Microbiota decussata) Taimikoko 25-30 cm
N		PALLOTUIJA "Danica" (Thuja occidentalis) Taimikoko 25-30 cm
P		KOIVUJANGERVO Spiraea betulifolia (tyrköspiraea) Taimikoko 25-30 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 60 cm
R		SEPPELEVARPU Stephanandra incisa Taimikoko 25-30 cm MASSAISTUTUKSENA, istutusväli n. 60-80 cm

Tunnus	Päiväys	Muutos	Lastija
--------	---------	--------	---------

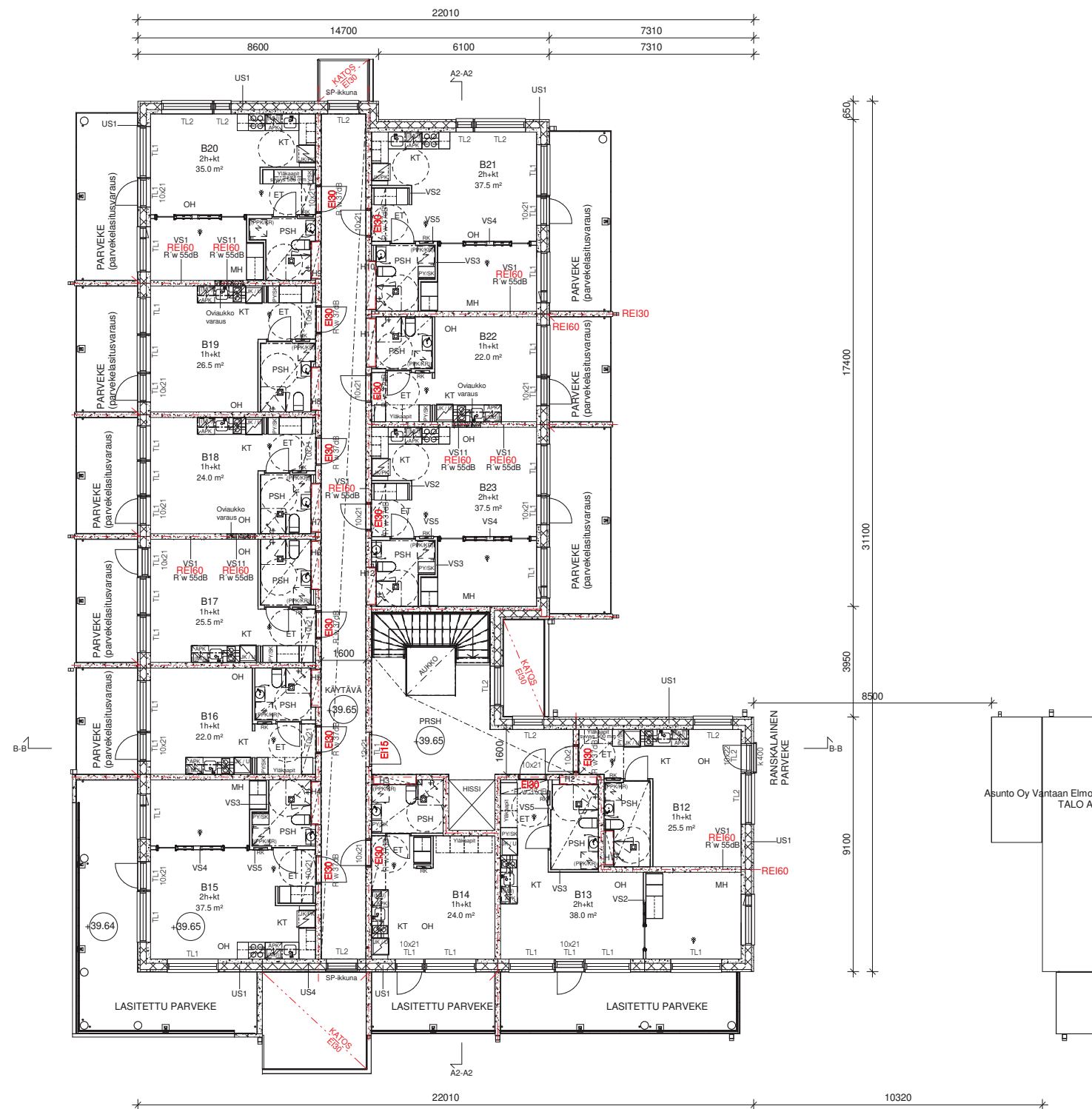
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennusnumeros	Korkeus / Tls	Tuotto / Rvo	Rakennuspaikannus
72 ASOLA	72216	2	Viranomaisen merkintä
Rakennusnumero	Uudisrakennus	Puutalot	Julkaisu numero
Asunto Oy Vantaan Sisu	ASENAPIIRUSTUS Talo B	ASENAPIIRUSTUS Talo B	2
Lipstikkakatu 5B 01400 Vantaa			
SEPPÄLÄN KOKKILUUTTI OY Kokkila 11, 02000 Vantaa puh. +358 9 552 5425 sähköposti: seppela@seppela.fi	Proj. / PV 03.04.2020	Suunnitelma	Työn mää ja pvm
ARK	637-18-301		



ISTUTUSSUUNNITELMA			
TUNNUS	SYMBOLI	KASVITYYPPI	MÄÄRÄ YHTEENSÄ
A		KEIJUANGEROVO (Spiraea japonica "Little Princess") Taimikoko 30 cm PENSASAITA, istutusväli n. 50 cm	92 kpl
B		IDÄNVIRPIANGEROVO (Spiraea chamaedryfolia) Taimikoko 30-50 cm PENSASAITA, istutusväli n. 50 cm	62 kpl
C		KORALLIKANUKKA (Cornus alba "Sibirica") Taimikoko 40-50 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 100 cm	17 kpl
D		PURPPURAHEISIANGEROVO (Physocarpus opulifolius "Diabolo") Taimikoko 30-50 cm PENSASAITA / RYHMISÄ, istutusväli n. 100 cm	55 kpl
E		LAMOHERUKKA (Ribes glandulosum) Taimikoko 15-30 cm MAANPEITTEENÄ, istutusväli n. 90 cm	135 kpl
F		KÄÄPIÖVUORIMÄNTY (Pinus mugo var.pumilio) Taimikoko 30 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 50 cm	20 kpl
G		TIMANTTITUUJA "Smaragd" (Thuja occidentalis Smaragd) Taimikoko 150-175 cm AITA, istutusväli n. 50 cm YKSITTÄIN	33 kpl
H		PILVIKIRISIKKA (Prunus pensylvanica) Taimikoko 150 - 200 cm	13 kpl
J		RUNGOLLINEN SIROTUOMPIHLAJA (Amelanchier laevis) Taimikoko 150 - 200 cm YKSITTÄIN	3 kpl
K		HEVOSKASTANJA Taimikoko 150 - 200 cm YKSITTÄIN	1 kpl
L		KORISTEHEINÄ VAHASARA (Carex flacca) Istutusväli n. 30-50 cm RYHMÄNÄ	122 kpl
M		TUIVIO (Microbiota decussata) Taimikoko 25-30 cm	17 kpl
N		PALLOTUIJA "Danica" (Thuja occidentalis) Taimikoko 25-30 cm	12 kpl
P		KOIVUANGEROVO Spiraea betulifolia (björkspirea) Taimikoko 25-30 cm RYHMÄNÄ, istutusväli n. 60 cm	62 kpl
R		SEPPELEVARPU Stephanandra incisa Taimikoko 25-30 cm MASSAISTUTUKSENA, istutusväli n. 60-80 cm	148 kpl

Tunnus	Päiväys	Muutos	Laatija
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / höjdsystem: N2000			
Rakennusnumero	Kortti / Tila	Työ / Pila	Rakennuslupatunnus
72 ASOLA	72216	2	Viranomaisen merkintä
Rakennuslupamäärä	Rakennuslupamäärä	Pääpiirustus	Julkaisu numero
UUDISRAKENNUS	UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	1
Rakennuspaikan osoite	Rakennuspaikan osoite	Piirustuksen sisältö	mittakaava
Asunto Oy Vantaan Elmo / Sisu	Asunto Oy Vantaan Elmo / Sisu	PIHAPIIRUSTUS	1:200
Lipstikkakuja 5 A ja 5 B 01400 Vantaa	Lipstikkakuja 5 A ja 5 B 01400 Vantaa	Talo A ja B	
SEITSIKÄ KONSULTIT OY Keskikie 11, 00540 TAMPERE puh. +358 50 582 8432 email: toivo.ortola@seitsika.fi	Piir: PV pvm: 03.04.2020	Suunnitteluala	Työn reo ja pila reo muutos
ARK	637-18-100		



TL1 - molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 - turvalasi. Sisäpuolinen lasi laminoitua turvalasia.
Rytmäkeskuksen (RK) yläreuna pesuhuoneen oven yläreunan korossa.
HUOM! LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTAI

Tunnus Päiväys Muutos			Laatija	
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatistom: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / höjdsystem: N2000				



TL1 - molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 - turvalasi. Sisäpuolinen lasi laminoitua turvalasia.

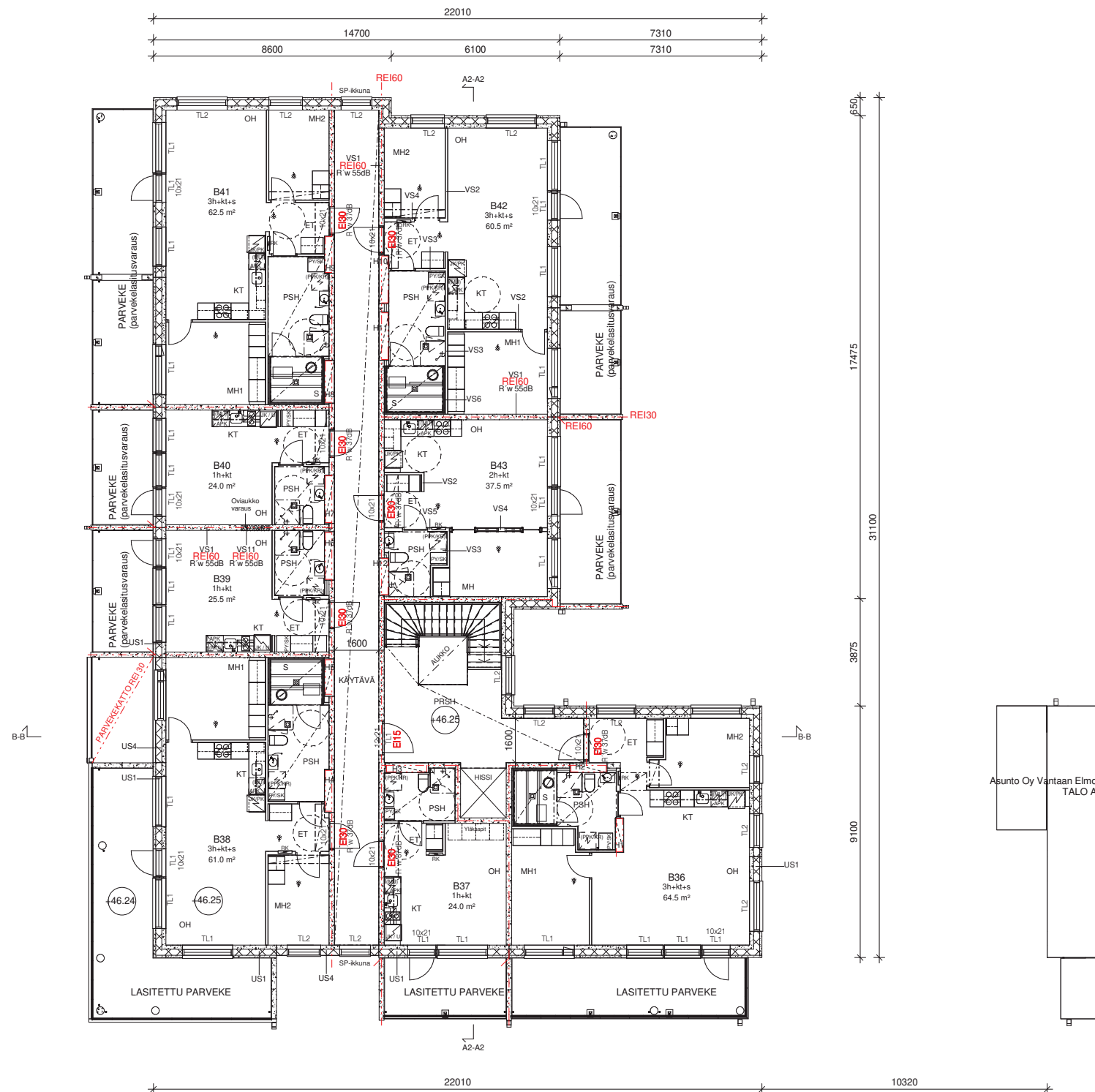
Ryhmäkeskuksen (RK) yläreuna pesuhuoneen oven yläreunan korossa.

HUOMI! LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA!

Tunnus	Päiväys	Muutos	Laatija
--------	---------	--------	---------

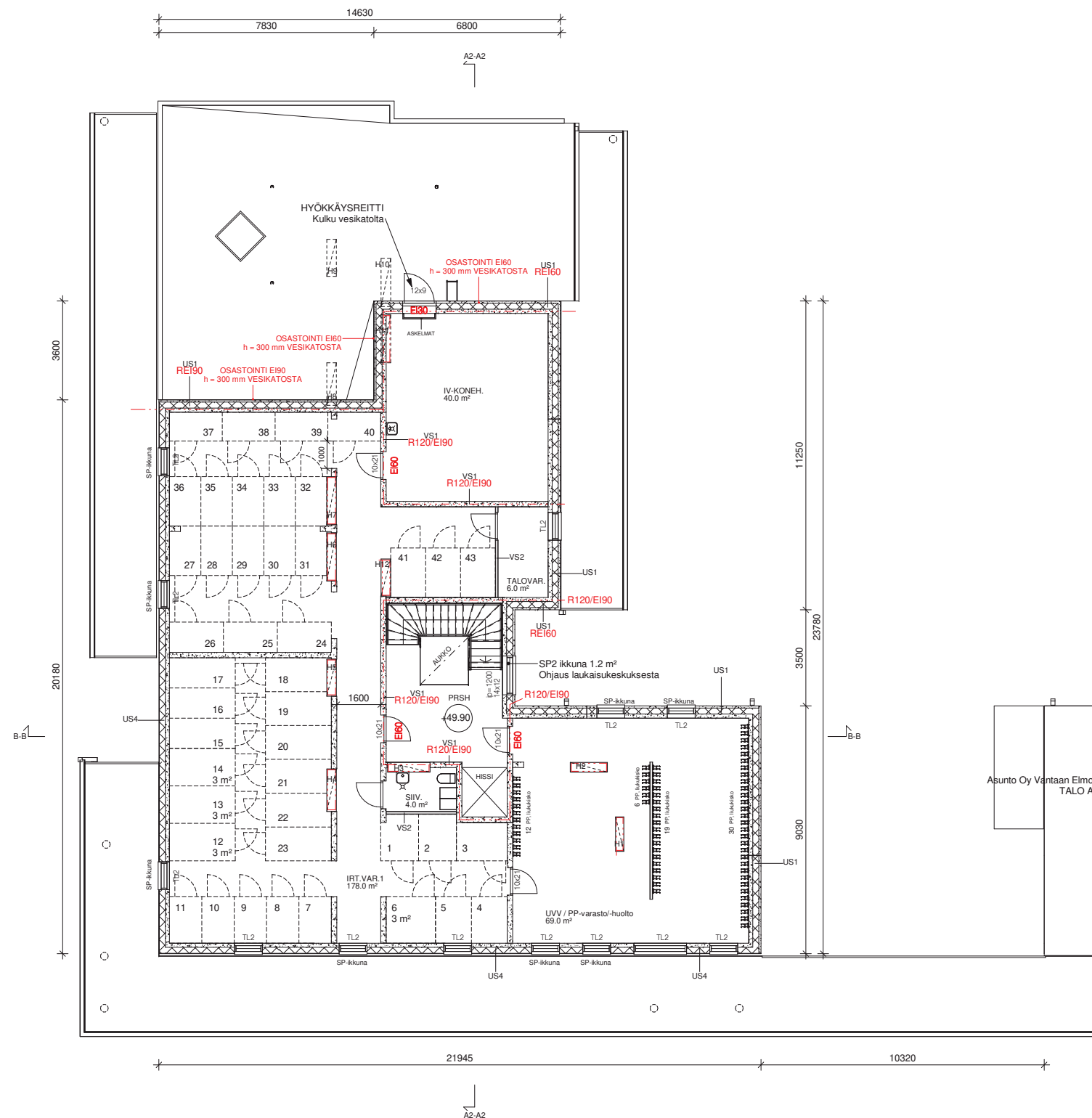
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatisto:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennusnumeros	Keskikortti / Keskikortti		Rakennusnumeros	Vierasmestien merkintä	
72 ASOLA	72216	2	Piirustuksen	02. PÄÄPIIRUSTUS talo B	
Rakennusnumeros	UUDISRAKENNUS		Piirustuksen	02. PÄÄPIIRUSTUS talo B	
Rakennusnumeros	Asunto Oy Vantaan Sisu		Piirustuksen	POHJAPIIRUSTUS 3. KERROS	
Lipstikkakuja 5B	01400 Vantaa		Talo B	1:100	
SIRRAK KONSULTIT OY	Keskikortti 11, 33540 TAMPERE		Piir. P.V.	Suunnitteluala	
puh. +358 50 582 8432	email: info@sirrakonsultit.fi		pvm. 20.02.2020	Tytön nro ja piir.nro	
Aluekylä	Tero Sinisalo		muutos	ARK 637-18-304	



TL1 - molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 - turvalasi. Sisäpuolinen lasi laminoitua turvalasia.
Ryhmäkeskuksen (RK) yläreuna pesuhuoneen oven yläreunan korossa.
HUOMI LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTAI

Tunnus	Päiväys	Muutos	Laatija
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / höjdsystem: N2000			
Rakennusnumeros	Rakennuslupa		
Kaupunginosa / Kylä	Nord / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintä
72 ASOLA	72216	2	
Rakennuslomake	Pinnustel		
UUDISRAKENNUS	02. PÄÄPIIRUSTUS talo B		6
Rakennuspaikan osoite	Pinnustuksen sisä		mittakaava
Asunto Oy Vantaan Sisu	POHJAPIIRUSTUS 4. KERROS		1:100
Lipstikkakuja 5B	Talo B		
01400 Vantaa			
SIRRAK KONSULTIT OY Kaikkie 11, 33540 TAMPERE puh. +358 50 582 8432 email: sirrak@sirrak.fi Atkijapetus	Piiri: PV pm. 20.02.2020	Suunnitteluala Tönn nro ja piiri nro muutos	
ARK		637-18- 305	



TL1 - molemminpuolinen turvalasi. Ikkunan ulko- ja sisäpuolinen lasi karkastua lasia.
TL2 - turvalasi. Sisäpuolinen lasi laminoitua turvalasia.
Ryhmäkeskuksen (RK) yläreuna pesuhuoneen oven yläreunan korossa.
HUOM! LATTIAKOROT MÄÄRITETTY BETONI / TASOITE PINNASTA!

Tunnus

Päiväys

Muutos

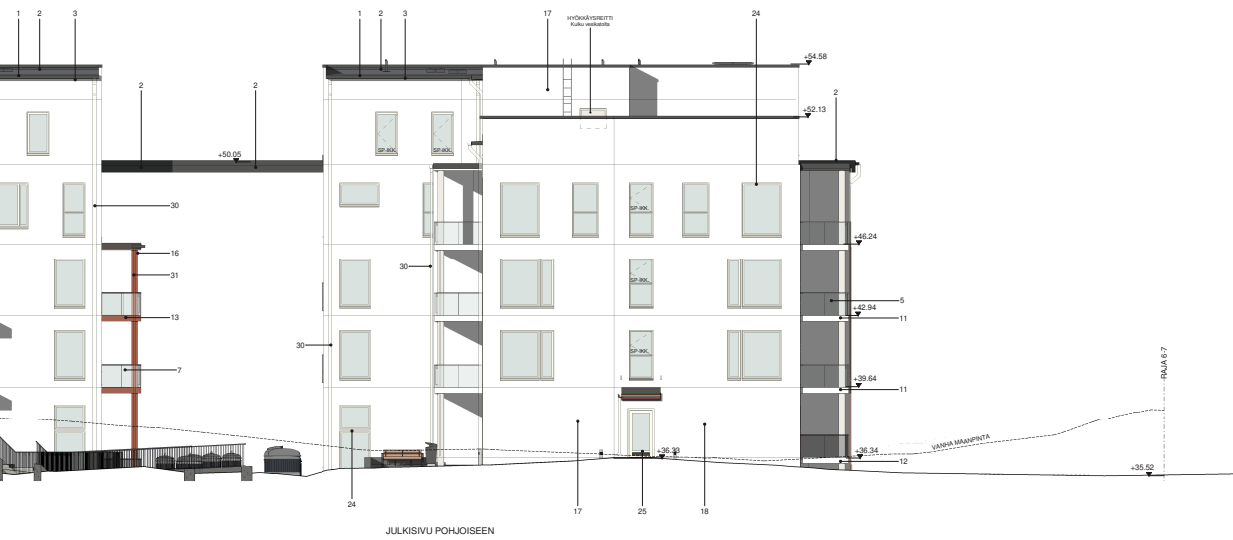
Laatija

Tasokoordinaatio / Plankoordinaatistojen:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennuslupatunnus	Rakennuslupatunnus		
Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisen merkintä
72 ASOLA	72216	2	
Rakennuspaikan nimi	Piirustaja		Julkaisu numero
UUDISRAKENNUS	02. PÄÄPIIRUSTUS talo B		7
Rakennuspaikan osoite	Piirustuksen sisältö		Mittakaava
Asunto Oy Vantaan Sisu	POHJAPIIRUSTUS 5. KERROS		1:100
Lipstikkakuja 5B	Talo B		
01400 Vantaa			
SIRRAK KONSULTIT OY Kaakkoisentie 11, 00540 TAMPERE puh. +358 50 582 8432 email: info@sirrak.fi Aluekylä	Piiri: PV pvm: 20.02.2020	Suunnitteluala Töiden nro ja piiri nro	Muutos
Tero Sinisalo		ARK	637-18-306



- JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT
1. Katto: kumibitumikermikate, tumma harmaa
 2. Katto: ovi / pellikkaat: pelti, tumma harmaa RR23 / RAL 7024
 3. Ristyslaudoitukset / ripustin alustat: puu, tumma harmaa 612X
 4. Katto: ovi / pellikkaat, valkoinen RR20 / RAL 9010
 5. Parvekkekaltevit: runko valkoinen RR20, kadetilat kirkas
 6. Parvekkekaltevit: runko tumma harmaa RR23, kadetilat harmaa, IG20
 7. Parvekkekaltevit / Runkokätkien parvekkeet: runko tumma harmaa RR23, kadetilat kirkas
 8. Parvekkekaltevit: betoni, maalattu, valkoinen 4950 / NCS 0903-G64Y
 9. Parvekkekaltevit: betoni, maalattu, vaalea beige 4956 / NCS 1304-Y62R
 10. Parvekkekaltevit: betoni, maalattu, kuparin ruskea 4858 / NCS 3741-Y65R
 11. Parvekkekaltevit: betoni, maalattu, valkoinen 4950 / NCS 0903-G64Y
 12. Parvekkekaltevit: betoni, maalattu, vaalea beige 4956 / NCS 1304-Y62R
 13. Parvekkekaltevit: betoni, maalattu, kuparin ruskea 4858 / NCS 3741-Y65R
 14. Pihl: betoni, maalattu, valkoinen 4950 / NCS 0903-G64Y
 15. Pihl: betoni, maalattu, vaalea beige 4956 / NCS 1304-Y62R
 16. Pihl: betoni, maalattu, kuparin ruskea 4858 / NCS 3741-Y65R
 17. Betonilemmet: maalattu, valkoinen 4950 / NCS 0903-G64Y
 18. Betonilemmet: maalattu, vaalea beige 4956 / NCS 1304-Y62R
 19. Betonilemmet: maalattu, kuparin ruskea 4858 / NCS 3741-Y65R
 20. Betonilemmet: rapattu, vaalea beige 4956 / NCS 1304-Y62R
 21. Betonilemmet: rapattu, kuparin ruskea 4858 / NCS 3741-Y65R
 22. Sikkeli: betoni, hiltitelemäön
 23. Kikunat / parvekkeovet: puu/alumiini-kikunat, tumma harmaa RR23 / RAL 7024
 24. Kikunat / parvekkeovet: puu/alumiini-kikunat, valkoinen RR20 / RAL 9010
 25. Ulo-ovet: alumiini, valkoinen RR20 / RAL 9010
 26. Ulo-ovet: alumiini, tumma harmaa RR23 / RAL 7024
 27. Talonkylä: risti, tumma harmaa RAL 7024, lakattiin korkeus 400 mm
 28. Kikkomuur
 29. Muurien, kikkomuurin seinä: Rautakivi, musta
 30. Sytykylä: pelti, valkoinen RR20 / RAL 9010
 31. Sytykylä: pelti, tilipunainen, RR700 / RAL 8004
 32. Rintaus, puu, palosuojaus, tumma harmaa 612X
 33. Betonilemmet: maalattu, tumma harmaa 4991 / NCS 7102-R84B
 34. Pihl: teräs, maalattu, valkoinen RAL 9010
- VÄRISÄVIIT ON MÄÄRITELTY TIKKURILAN TALOMALLIT JA FACADE, RAUTARUUKIN RR- SEKÄ RAL-VÄRIKARTTILUEN MUKAAN.



Tilaisuus		Päiväys		Muutos		Lisä	
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							
ETRS-GK25							
Korkeusjärjestelmä / Nollapiste:							
N2000							
Tasokoordinaatio / Plankoordinaatio:							

JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

Tumma harmaa

1. KATE, kumibitumikermikate

Tumma harmaa 612X

3. RÄYSTÄSLAUDOITUKSET / RÄYSTÄÄN ALUSTAT, puu
32. RIMOITUS, puu, palosuojaus

Tumma harmaa RR 23 / RAL 7024

2. KATTO-OSAT / PELLITYKSET, pelti
6. PARVEKEKAITEET, kaidelasi harmaa IG20
7. PARVEKEKAITEET / RANSKALAINEN PARVEKE, kaidelasi kirkas
23. IKKUNAT / PARVEKEOVET, puu/alumiini-ikkunat
26. TALOYHTIÖN NIMI, tekstin korkeus 400 mm
29. ULKO-OVET, alumiini

Valkoinen RR 20 / RAL 9010

4. PELLITYS, pelti
5. PARVEKEKAITEET, kaidelasi kirkas
24. IKKUNAT / PARVEKEOVET, puu/alumiini-ikkunat
25. ULKO-OVET, alumiini
30. SYÖKSYTORVET, pelti

Valkoinen 4980 / NCS 0902-G64Y

8. PARVEKEVÄLISEINÄT, betoni, maalattu
11. PARVEKE, LAATAN ETUREUNA, betoni, maalattu
14. PILARIT, betoni
17. BETONIELEMENTTI, maalattu

Vaalea beige 4956 / NCS 1304-Y62R

9. PARVEKEVÄLISEINÄT, betoni, maalattu
12. PARVEKE, LAATAN ETUREUNA, betoni, maalattu
15. PILARIT, betoni
18. BETONIELEMENTTI, maalattu
20. BETONIELEMENTTI, rapattu

Kuparin ruskea 4858 / NCS 3741-Y65R

10. PARVEKEVÄLISEINÄT, betoni, maalattu
13. PARVEKE, LAATAN ETUREUNA, betoni, maalattu
16. PILARIT, betoni
19. BETONIELEMENTTI, maalattu
21. BETONIELEMENTTI, rapattu

Tiilen punainen RR750

31. SYÖKSYTORVET, pelti

Tumma harmaa 4991 / NCS 7102-R84B

33. BETONIELEMENTTI, maalattu

Betoni, käsittelemätön

22. SOKKELI, betoni

Kivikorimuuri

26. KIVIKORIMUURI

Muurikivi, musta

27. MUURIKIVI,
kivityyppi, esim. Rudus Aitakivi

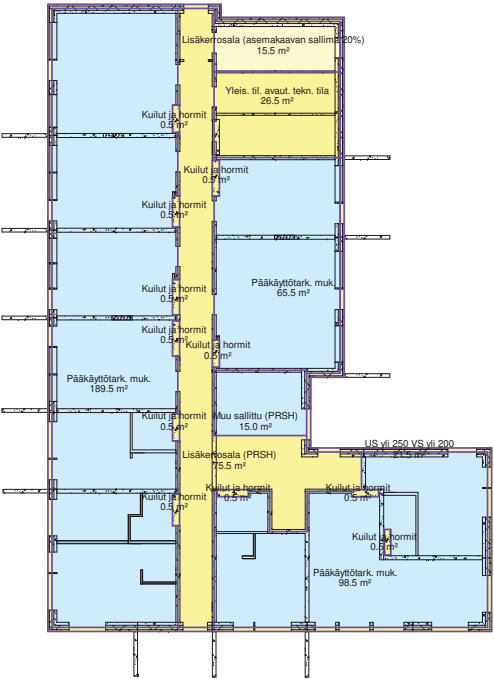
VÄRISÄVYT ON MÄÄRITELTY TIKKURILAN TALOMAALIT JA FACADE-, RAUTARUUKIN RR- SEKÄ RAL-VÄRIKARTTOJEN MUKAAN.

Tunnus	Päiväys	Muutos	Laatija
--------	---------	--------	---------

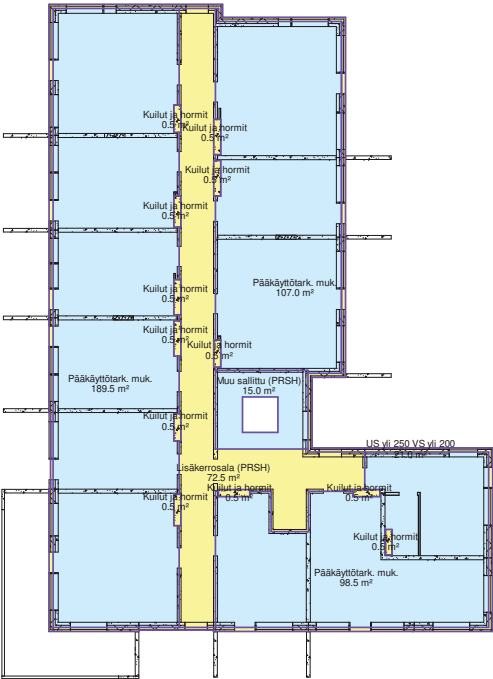
Tasokoordinaatisto / Plankordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennustunnus			Rakennuslupatunnus		
Kaupunginosa / Kylä		Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä	
72 ASOLA		72216	2		
Rakennustoimenpide			Piiustuslaji		Juokseva numero
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS		
Rakennuspaikan osoite			Piirustuksen sisältö		mittakaava
Asunto Oy Vantaan Elmo / Sisu			ULKOVÄRISELVITYS		
Lipstikkakuja 5 A ja 5 B			Talo A ja B		
01400 Vantaa					
SIRRAK KONSULTIT OY Kaskitie 11, 33540 TAMPERE puh. +358 50 582 8432 email. tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi		Piirt. PV	Suunnitteluala		Työn nro ja piir.nro
		pvm. 20.02.2020			muutos
Allekirjoitus		Tero Sinisalo		637-18- 1002	

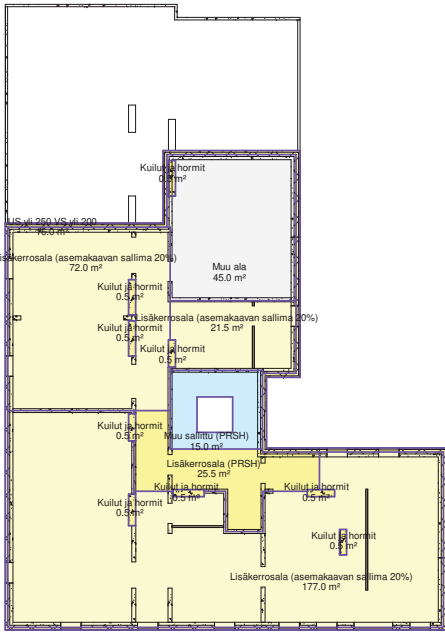
Kerros	Pääkäyttötark. muk. kem2	Muu sallittu kem2 (PRSH)	Rak. oik. kem2 yhteensä	Lisäkerrosala (asemakaavan sallima 20%)	Lisäkerrosala (PRSH)	US yli 250 mm, VS yli 200 mm	VSS kem2	Talotekn. kuilut ja hormit kem2	Yleis. til. avaut. tekn. tila kem2	Lisäkerrosala yht.	Kerrosala yhteensä kem2	Muu ala (esim. kellari, ullakko) m2	Kokonaisala yhteensä m2	Tilavuus 8935 m³
1. krs	353.5	15.0	368.5	15.5	75.5	21.5	0.0	5.5	26.5	144.5	513.0	0.0	513.0	
2. krs	395.0	15.0	410.0	0.0	72.5	21.0	0.0	6.0	0.0	99.0	509.5	0.0	509.5	
3. krs	395.0	15.0	410.0	0.0	72.5	21.0	0.0	6.0	0.0	99.5	509.5	0.0	509.5	
4. krs	395.0	15.0	410.0	0.0	72.5	21.0	0.0	6.0	0.0	99.5	509.5	0.0	509.5	
5. krs	0.0	15.0	15.0	270.5	25.5	16.0	0.0	4.5	0.0	316.5	331.5	45.0	376.5	
	1538.5	75.0	1613.5	286.0	318.5	100.5	0.0	28.0	26.5	759.0	2373.0	45.0	2418.0	
	1539		1614		319	100			26					



1. KERROS



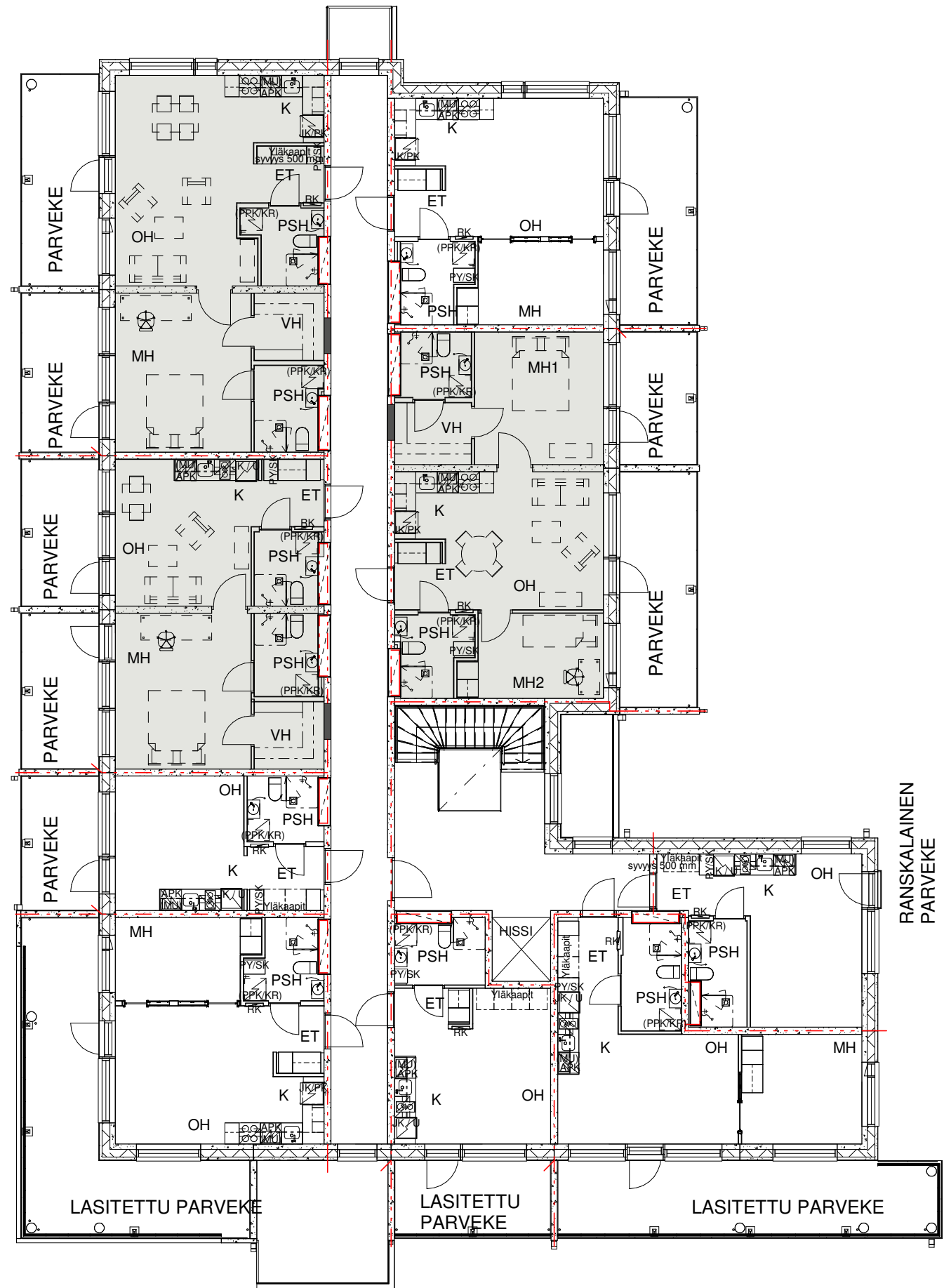
2.-4.KERROS



5. KERROS

Tunnus	Päiväys	Muutos	Laatija
Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / höjdsystem: N2000			
Rakenustunnus	Kortteli / Tila		Rakennuslupatunnus
Kaupunginosa / Kylä	Tontti / Rno		Viranomaisen merkintöjä
72 ASOLA	72216		2
Rakennustoimenpide	Piiirustuslaji		Juokseva numero
UUDISRAKENNUS	02. PÄÄPIIRUSTUS talo B		11
Rakennuspaikan osoite	Piiirustuksen sisältö		mittakaava
Asunto Oy Vantaan Sisu	KERROSALAKAAVIOT		1:250
Lipstikkakuja 5B	Talo B		
01400 Vantaa			
SIRRAK KONSULTIT OY Kaskitie 11, 33540 TAMPERE puh. +358 50 582 9432 email: tero.sinisalo@pelttonensinisalo.fi Allekirjoitus	Piirt. PV	Suunnitteluala	Työn nro ja piir.nro
	pvm. 20.02.2020		muutos
		ARK	637-18- 310
		Tero Sinisalo	

YHDISTETYT ASUNNOT



Nykyinen tilanne:

Laajuustiedot-Huoneistojakauma
SISU

Tyyppi	Pinta-ala	Määrä
1h+k	22.0	5
1h+k+parvi	22.0	1
1h+k	24.0	7
1h+k+parvi	24.0	1
1h+k	25.5	6
1h+k+parvi	25.5	1
1h+k	26.5	3
2h+k	35.0	3
2h+k	37.5	8
2h+k+parvi	37.5	1
2h+k	38.0	2
2h+k+parvi	38.0	1
3h+k+s	60.5	1
3h+k+s	61.0	1
3h+k+s	62.5	1
3h+k+s	64.5	1
		43

Yhdistetty tilanne:

Laajuustiedot-Huoneistojakauma
SISU

Tyyppi	Pinta-ala	Määrä
1h+k	22.0	2
1h+k+parvi	22.0	1
1h+k	24.0	2
1h+k+parvi	24.0	1
1h+k	25.0	1
1h+k	25.5	2
1h+k+parvi	25.5	1
2h+k	37.5	5
2h+k+parvi	37.5	1
2h+k	38.0	2
2h+k+parvi	38.0	1
2h+k	50.0	4
3h+k	59.5	3
3h+k+s	60.5	1
1h+k	61.0	1
3h+k	61.5	3
3h+k+s	62.5	1
3h+k+s	64.5	1
		33

Tunnus	Päiväys	Muutos	Laatija
--------	---------	--------	---------

Tasokoordinaatisto / Plankoordinaatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / höjdsystem:
N2000

Rakennustunnus	.		Rakennuslupatunnus		
Kaupunginosa / Kylä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä		
72 ASOLA	72216	2			
Rakennustoimenpide			Piirustustyyppi	Juokseva numero	
UUDISRAKENNUS				02. PÄÄPIIRUSTUS talo B	
Rakennuspaikan osoite			Piirustuksen sisältö	mittakaava	
Asunto Oy Vantaan Sisu				ASUNTOJEN YHDISTELMÄLUONNOS	
Lipstikkakuja 5B 01400 Vantaa					
SIRRAK KONSULTIT OY Kaskitie 11, 33540 TAMPERE puh. +358 50 582 8432 email. tero.sinisalo@peltonensinisalo.fi Allekirjoitus.	Piirt.	PV	Suunnitteluala	Työn nro ja piir.nro	muutos
	pvm.	20.02.2020			
	Tero Sinisalo				

ARK 637-18- Liite.









50 §

Rakennuslupahakemus: Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy c/o Technopolis Holding Oy, kuusikerroksisen toimistorakennuksen rakentaminen, Veromies, LP-092-2020-00053

528/10.03.00.03/2020

PVI/HT/LP-092-2020-00053

Rakennusvalvontajohtajan esitys

Päätösehdotus liitteenä:

Päätös:

Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Liitteenä:

Päätös

Esittelymateriaali

Lupatunnus	LP-092-2020-00053	
Kiinteistötunnus	92-52-401-8	
Kiinteistön osoite	Teknobulevardi 7	
Pinta-ala	0.4012 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	Toimitilarakennusten korttelialue (KTY).	
Hankkeeseen ryhtyvä	Technopolis Kiinteistöt Pääkaupunkiseutu Oy c/o Technopolis Holding Oyj, Elektroniikkatie 8, 90590 OULU	
Toimenpide	Kuusikerroksisen toimistorakennuksen rakentaminen. Samalla haetaan lupaa aloittaa rakennustyöt perustusten osalta perustellusta syystä ennen luvan lainvoimaisuutta.	
Lisäselvitykset	Rakennetaan kuusikerroksinen toimistorakennus. Rakennus on Technopolis Oy:n Aviapoliksen toimistokampuksen yhdeksäs rakennus (I-talo) ja se rakennetaan kiinni pohjoispuoliseen v. 2018 valmistuneeseen toimistorakennukseen (H-talo). Rakennusten kerroksista on sisäyhteys toisiinsa. Rakennuksessa on kaksi porrashuonetta ja kuudessa kerroksessa toimistotilaa. Seitsemännen kerroksen tasolle sijoittuu ilmanvaihtokonehuone. Kellarissa sijaitsee sosiaali- ja varastotiloja sekä kaksi väestönsuojaa, jotka palvelevat myös H-taloa (lupatunnus 53-0571-16-A, rakennustunnus 103578213N). Väestönsuojien rauhanajan käyttötarkoitus on varasto/sosiaalitila. Rakennuksen julkisivu on verhoiltu pääsääntöisesti metallikasetein sekä profiilipellillä. Rakennuksen pääty etelään on sinistä keraamista laattaa. T-muotoisen rakennuksen nivelosissa on rakennuksen korkuiset lasijulkisivut samoin kuin I-talon liittymäkohdassa H-taloon. Rakennuksen kokonaisala on 9693 m². Kerrosala on yhteensä 8473 k-m², josta varsinaista asemakaavan mukaista pääkäyttötarkoituksen mukaista kerrosalaa on 7645 k-m² ja MRL 115§:n sallimaa lisäkerrosalaa on 828 k-m². Muuta kokonaisalaa on 1220 m² (kellari ja iv-konehuoneet). Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus on 153 ap. Kiinteistölle sijoittuu 21 ap, joista 13 ap sijaitsee rakennuksen alla ja 8 ap pihalla. Loput autopaikat sijoittuvat tonteille 92-52-401-7 (toteutettu LPA-alue) sekä toistaiseksi tilapäisille pysäköintialueille tonteille 92-52-401-9, 92-52-401-11 ja 92-52-401-13. Polkupyöräpaikkoja toteutetaan 34 kpl rakennuksen kellariin. Rakentaminen haetaan aloitettavaksi perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta. Perusteena on pitkäkestoinen maanrakennusvaihe louhintatöineen, joiden arvioitu kesto on 10-12 viikkoa.	
Hankkeen vaativuus	Vaativa	
Rakennusoikeus	7247	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija	Vaativa
	Rakennussuunnittelija	Vaativa
	Pohjarakenteiden suunnittelija	Vaativa
	LVI-suunnittelija	Vaativa
	RAK-rakennesuunnittelija	Vaativa
	koosteudenhallintakoordinaattori	Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija	Jari Eerik Lonka, arkkitehti
	Rakennussuunnittelija	Pekka Johannes Pekkala, arkkitehti
	Pohjarakenteiden suunnittelija	likka Johannes Kärki, diplomi-insinööri
	LVI-suunnittelija	Katja Tammenmaa, LVI-insinööri
	RAK-rakennesuunnittelija	Alexey Krishtalevich, diplomi-insinööri
	koosteudenhallintakoordinaattori	Pekka Myllylä, tekniikko

Kerrosala	8473 m ²
Rakennusoikeudellinen kerrosala	7645 m ²
Kokonaisala	9693 m ²
Tilavuus	35656 m ³
Paloluokka	P1
VSS-luokka	S1
Poikkeamiset	Poikkeaminen alueella voimassa olevasta rakennuskiellosta ja poikkeamiset asemakaavasta on käsitelty erillisellä poikkeamispäätöksellä LP-092-2020-00271, joka on myönnetty 20.3.2020 ja saanut lainvoiman 7.4.2020.

Lausunnot

KKNK, 27.2.2020, Puollettu
Kadunsuunnittelu, 16.4.2020, Puollettu
Kaupunkimittaus sijainti, pysyvä rak.tunnus, purkaminen, 30.3.2020, Ei huomautettavaa
Liikennesuunnittelu, 31.3.2020, Puollettu
Vantaan Energia, 24.4.2020, Puollettu
Vesihuolto, 14.4.2020, Puollettu
Pelastuslaitos, 2.4.2020, Ehdollinen
Finavia Oyj, 5.5.2020, Ei huomautettavaa

Naapurien kuuleminen

Viranomaisen on kuullut naapureita, 30.3.2020, naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Asemapiirros	1 kpl
Julkisivupiirustus	4 kpl
Leikkauspiirustus	4 kpl
Pohjapiirustus	9 kpl

Päätösehdotus

Myönnetään rakennuslupa sekä rakennustöiden aloittamislupa vakuutta vastaan perustusten osalta ennen luvan lainvoimaisuutta.

Tämä pykälä tarkastetaan heti.

Päätös

Myönnetty
Hyväksyttiin päätösehdotus.

Tämä pykälä tarkastettiin heti.

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous
Sijaintikatselmus
Pohjakatselmus
Rakennekatselmus
Paikan merkitseminen
Vesi- ja viemärikatselmus
Ilmanvaihtokatselmus
Erityinen palotarkastus
Erityismenettely
Muu tarkastus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Ilmanvaihtosuunnitelmat
Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärisuunnitelmat

Lupaehto

Ennen rakennustyön aloittamista on järjestettävä aloituskokous. Kokouksesta sovitaan rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörin kanssa.

Mikäli rakennustyöt aloitetaan ennen luvan lainvoimaisuutta, on vakuus toimitettava rakennusvalvontaan ennen aloituskokousta.

Katualueen tarkastus on pidettävä ennen aloituskokousta. Tarkastus tilataan Kuntatekniikan keskuksen kadunpidosta.

Erityismenettely: Hankkeen pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutuksen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus pohjarakenteista (465/2014) 11 §, MRL 150 b §).

Erityismenettely: Hankkeen kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön arviointiin sekä sen toteutumisen valvontaan ja todentamiseen on asetettava pätevä asiantuntija. Asiantuntijan lausunto laatusuunnitelman sisällöstä on esitettävä rakennusvalvonnan tarkastusinsinöörille ennen aloituskokousta (Ympäristöministeriön asetus kantavista rakenteista (477/2014) 9 §, MRL 150 b §).

Lupapisteeseen on tallennettu lausunnonantajien hanketta koskevat lausunnot ja ohjeet, joissa esitettyjen vaatimusten täyttymisestä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä asiantuntijoineen.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on perustettava tarvittavat rasitteet.

Ennen käyttöönottoa Lupapisteeseen on tallennettava hankkeen tietomalli, ifc-tiedostona.

Vakuus

27020€

5.5.2020

Käsittelijä

lupa-arkkitehti Hanna Tiira
Vantaan kaupunki rakennusvalvonta

Päätöksen julkipanopäivä

6.5.2020

Päätöksen antopäivä

7.5.2020

Oikaisuvaatimus jätettävä

viimeistään 8.6.2020

Päätös lainvoimainen

9.6.2020

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 9.6.2023 ja saatettava loppuun 9.6.2025 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.



Vantaan kaupunki
Kaupunginosa 52
VEROMIES
Asemakaavan muutos
Kortteli 52401 sekä osa kortteliä 52400
sekä tori- ja virkistysaluet.

Tonttijako ja tonttijaon muutos
Kortteli 52401 sekä osa kortteliä 52400.

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Toimitilarakennusten korttelialue.
KTY - alueita kortteissa 52400 ja 52401 koskevia määräyksiä:

Karhumäenaukioon rajoittuville kl-merkinillä varustetuille alueille tulee sijoittaa ravintolatiloja, jotka sisältyvät kaavassa määrättyyn liikeilojen enimmäismäärään. Tontille saa sijoittaa myös esittelytiloja, jotka sisältyvät kokonaisrakennusoikeuteen.
VIII-kerroksen tasolle saa rakentaa sauna- ja kuntosalitiloja rakennusoikeuden lisäksi enintään 500 k-m².
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Korttelin rakennusten täytyy muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.
Kellariin saa rakentaa kuntosali-, neuvottelu- ja kokoustiloja 1000 krs-m² kaava-karttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Korttelialueella saa rakentaa kaksi kellarikerrosta. Päärakennusmassan poikkaisiin rakennuksiin saadaan tekniset tilat sijoittaa kerroksiin rakennusoikeuden lisäksi. Rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa valokattaisia tiloja. Näihin tiloihin ei saa sijoittaa pysyviä työposteja.
Rakennuksen pitkittäisen päämassan räystäslinjan on jatkuttava samankorkuisena koko rakennuksen ja korttelin matalalla.
Karhumäen aukkiola ulokkeen (u) alla on rakennuksen päämassaan jätettävä vähintään 20 x 20 metriä suuri maasta ylöspäin oleva aukko. Aukkoon saa rakentaa kulkusiloja, joiden julkisivu on pääosin läpinäkyvää materiaalia. Pitkittäisen rakennusmassan niissä kohdissa, joissa kerroslukuna on II, saa rakentaa kerroksiin III-VII kulkusiloja, joiden julkisivu on läpinäkyvä materiaali. Näissä kohdissa VIII kerroksen tulee olla yhtenäinen muuun rakennusmassaan nähden. Kulkusillat saa rakentaa rakennusoikeuden lisäksi. Kulkusilltojen alapuolelle on jätävä vapaa aukko, jonka minimikorkeuden on oltava vähintään 3,0m.
Porrashuoneita saa sijoittaa myös rakennusalan ulkopuolelle.

Pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja saa sijoittaa myös rakennuksen kellariin ja ullakolle.
Eri tontteilla olevia rakennuksia voidaan yhdistää toisiinsa rakentamalla rakennusten välin palomuurit tai vaihtoehtoisesti riittävä palo-osastointi, joka sijoitetaan toiminnallisesti järkevään paikkaan.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liike- ja esittelytilat 1 ap/35 k-m²
Ravintolat 1 ap/90 k-m²
Teollisuustilat 1 ap/80 k-m²
Toimistotilat 1 ap/50 k-m²
Varastotilat 1 ap/150 k-m²
Helposti käytettävää polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 160 kpl.
Autopaikat tulee sijoittaa korttelien LPA-alueille ja maanalaisiin pysäköintitiloihin. Autopaikat voivat sijaita vapaasti tontin ja korttelin rajoista riippumatta.
Koulutusilojen ja kokoustiltojen ulkoisuuden äänen-eristävyyden L-lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.

Toimistotilojen ja vastaavien työtilojen ulkoisuuden äänen-eristävyyden, L-lento- ja liikennemelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.
Lentoasemantien ja päärakennusmassan välisellä alueella saa työmaa ulottua korkeintaan huoltoreitille reunaan ja se on erotettava suojaaidalla s-merkinillä varustettua aluetta vastaan.

Pihailueiden alueille on laadittava yhtenäinen pihaj- ja valaistussuunnitelma, joka on sovitettava alueelle tehtyyn maisema-analysiin ja ympäristösuunnitelman tavoitteisiin. Tonttien välisiä rajoja ei saa aidata. Tonttien pihaj-alueet tulee jäsentää erilaisilla pinnotteilla ja istutuksilla. Pihaj-alueiden ajoreitit tulee erottaa jalankulkualueista materiaaleilla ja muulla rakenteella. Pihaj-alueiden pinnotteissa tulee käyttää korkeatasoisia materiaaleja, esimerkiksi kiveystä.
Rakennukset on sijoitettava tontille siten, että pelastuslaitoksen raskaalla ajoneuvokalustolla pystytään operoimaan niiden välittömässä tuntumassa. Olettava huomioon mahdolliset kansirakenteet.

Pääsisäänkäynnillä tulee olla suora ja turvallinen yhteys kevyen liikenteen raitteille ja bussipysäkeille. Alueen sisällä kevyen liikenteen yhteyksien tulee olla esteettömiä.
Reitit on sovitettava maastoon siten, että reittien reunoilla olevat puut ja kasvillisuus säilyvät mahdollisimman hyvin. Reittien pinnotteina tulee käyttää puuolipäisevää materiaalia sekä reunoilla mursketta ja maanpeitekasveja. Alueella olemassa oleva kasvillisuus ja maanpinta on suojattava rakentamisen aikana. Tontteja ei saa käyttää ulkoavarastointiin.
Rakennettavien alueiden ulkopuolella tulee välttää louhintaa.



Puisto.

Autopaikkojen korttelialue.

LPA-alueita kortteissa 52400 ja 52401 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa sijoittaa korttelien 52400 ja 52401 autopaikkoja.
Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia. Pysäköintilojen julkisivujen tulee olla pääosin valoa läpäiseviä ja rakennus tulee voida valaista kaupunkikuvallisesti sopivalla tavalla.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa - alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuväylän, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasma.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasma.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa liikerakennuksen.

Auton säilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman salitun määrän.

Maanalaisten pysäköintitila.

Maanalaisten pysäköintitila. Roomalainen numero osoittaa pysäköintitasojen suurimman salitun lukumäärän. Maanalaisten tiloihin johtava ajoluksa.

Uloke.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Ohjeellinen valokatteinen tila.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jonka puustosta tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Katuaukio/Tori.

Ajoyhteys.

Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoiliikenteelle varattu alueen osa.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

HULEVEDET

Alueelle tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma. Alueella tulee järjestää hulevesien viivytys ennen niiden johtamista yleiseen sadevesijärjestelmään.

Hulevesien virtausta tulee hidastaa ja kattovedet imeyttää tontilla. Pihaj-alueiden hulevedet tulee käsittää ja mahdollisuuksien mukaan imeyttää tontilla siten, että ne eivät aiheuta haittaa maaperälle.
Henkilöautoille maantason sijoitettavat uudet pysäköintialueet on jaotettava useiksi yksiköiksi ja ne tulee toteuttaa siten, että niitä voidaan käyttää kiinteistön hulevesien käsittely- ja imeytysalueina. Henkilöautojen pysäköintiin varattavat alueet on erotettava muista pihaj-alueista ja puistoista rakentein ja istutuksin.

Alueella viivytettävä hulevettä 10 l/v m² läpäisemätöntä pintaa.

Alueella viivytettävä tulevan ja nykytilan hulevesimäärän erotus (vesitilavuus m³). Virtaama nykytilassa lasketaan määrällä 150 l/s/ha 10 min sateella.

TONTTIIAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1
SUOJAUSTASO ON 2
RAKENNUKSEN KERROSLUKU ON 6, LISÄKSI 1 KELLARIKERROS JA IVKH-KATOLLA.

RAKENNUSSOIKEUTTA TONTILLA 7 247 kem²
RAKENNUSSOIKEUTTA KÄYTETÄÄN 7 645 kem²

RAKENNUKSEN PÄÄMITAT 1. KERROKSEN ULKOMITTOJEN MUKAAN.

PINTAVESIEN POISJOHTAMINEN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

PIHAMAAN KORKEUSASEMAT ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

PIHA- JA ISTUTUSSUUNNITELMA ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAAN.

LVI LIITOSKOHDAT LVI-SUUNNITELMAN MUKAAN.

AUTOPAIKKAVAATIMUS 1/50AP => 153 AP, JOISTA LIIKUNTAESTEISILLE 5 AP.
AUTOPAIKAT SIOJITETAAN TONTEILLE 7, 8, 9, 11 ja 13.
13 AP SIAITSEE TALON ALLA TASOSSA +42.00

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA 34 KPL KELLARISSA -1 +42.00 TASOSSA.

7 JA 8 TONTTIEN VÄESTÖNSUOJA SIOJITETAAN TONTILLE 52401/8.
VÄESTÖNSUOJAN TARVE:
TONTTI 7 H-TALO: 2% x 5527 kem² = 111 m² SUOJA-ALAA.
TONTTI 8 I-TALO: 2% x 7645 kem² = 153 m² SUOJA-ALAA.

JÄTEHUONE SIAITSEE RAKENNUKSEN 1. KERROKSESSA HUOLTOPIHAN PUOLELLA.

ASEMAKAAVAN KORKOMERKINNÄT OVAT N60-KORKEUSJÄRJESTELMÄÄ, +72.00 ON N2000-KORKEUSJÄRJESTELMÄSSÄ +72.315.

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys	
K.osa	Kortteli/Pila	Tontti/P.no		Viranomaisen merkintöjä
	92-52-401	8		
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset				
Rakennustilomengide				Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS				1 / 18
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Mittakaava
TECHNOPOLIS HELSINKI-VANTAA I-TALO				1:500
TEKNOBULEVARDI 7				
01530 VANTAA				
	L. Arkkitehti Oy Käveläntie 11 FI-00100 HELSINKI puh. 09-4542 360	info@ark.fi www.ark.fi	Piir. & tark. PPe	Tiedosto
Suunnittelija ja allekirjoitus	Jari Lonka Arkkitehti SAFA	Päiväys	Työ n:o	Suun.ala
		5.3.2020	1382	Piir. n:o
				Versio
				ARK B0201

H-TALO

1. KERROS
+ 45,900

I-TALO

1. KERROS
+ 45,900

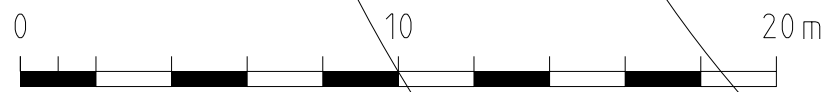
HUOLTOPIHA

asf

TUKIMUURI

TUKIMUURI

Teknobulevardi



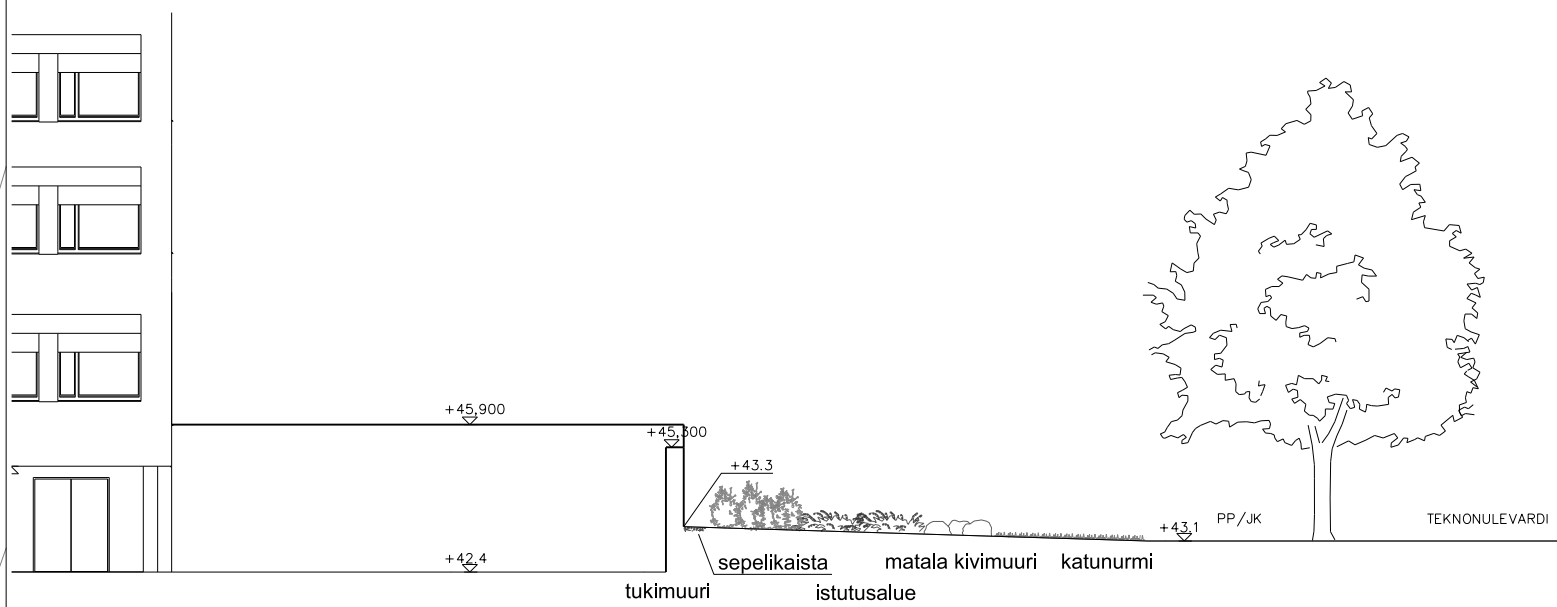
MERKKIEN SELITE

- Matala pensas, iivivhrea
J sa - Juniperus sabina, rohtokataja, koko 40-50 cm, istutusetsitys 50x60 cm, 3 kpl/m2
M de - Microbiota decussata, tuivio, koko 40-50 cm, istutusetsitys 50x60 cm, 3 kpl/m2
- Nurmikko A3
- Sepeli 16-32 mm, harmaa
- asf Asfaltti
- Betonilaatta 208x208x80 mm, tumman harmaa HP Kulo (Rudus), ruutuladonta
- Lohkaremuuri. Ksetetaan samanlaisia lohcareita kuin muualla Teknobulevardin varrella (noin 1000-1500 mm, punertava graniitti). Muurin korkeus n. 0,5 m. Ymparilla sepelikaite.
- Grk Graniittinen reunakivi R 150 harmaa, upotettu
- Brk Betonireunakivi 170x300x, upotettava harmaa, nakyma 120 mm, 220 jn

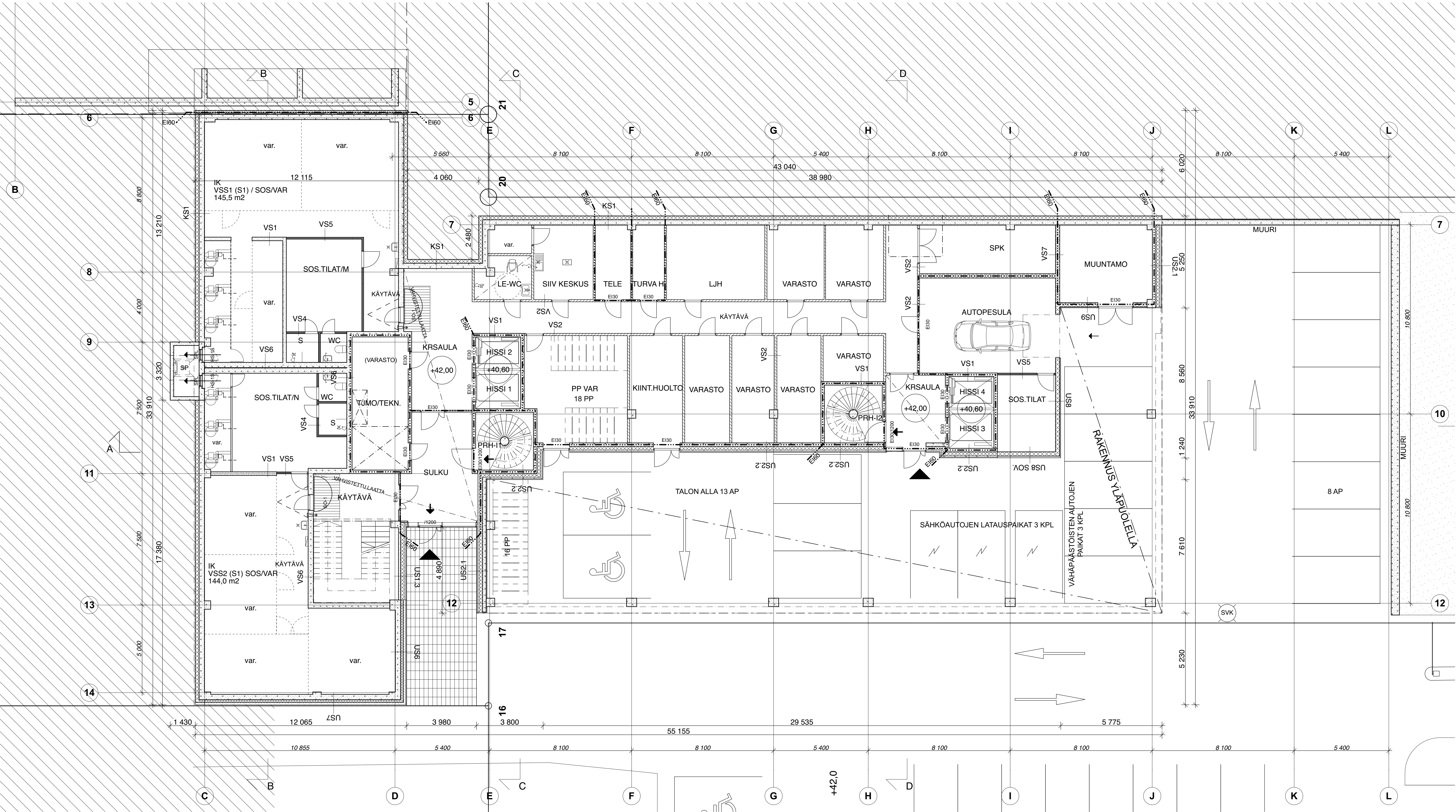
- Valaisimet sähkösunnitelman mukaan
- Hulevesikaivo LVI-sunnitelman mukaan

+42,64 Nykyinen maanpinnan korko
+42,20 Suunniteltu maanpinnan korko

LEIKKAUS A - A, 1:200



Rev	M	S	T/H
Kaupunki 52	Kortti 52401	Tihti 8	
Rakennustalpaaja UUDISRAKENNUS	Pirustaji ASEMAPIRUSTUS		
Rakennustalpaaja, osalle TECHNOPOLIS HELSINKI - VANTAA, I-TALO TECHNOBULEVARDI 7 01530 VANTAA	Pirustajan sisäli PIHASUUNNITELMA 1:200		
STUDIO TERRA Studio Terra Oy, Keskikatu 12, 00510 Helsinki puh. 010 292 6333, info@studioterra.fi		Pir. nro MARK 19 567	Pvm 3.3.2020
Suor. /Pir. Tark.	Juha Kanerva, puh. 050 593 7454 Sarianne Silfverberg, maisema-arkkitehti MARK	Koordinaatio ETRS-GK25	Keräysjärjestelmä N2000



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1, SUOJAUSTASO 2.

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS HYVÄKSYTÄÄN ERIKSEEN KAUPUNGIN PALOVIRANOMAISELLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUKSELLA JA KELLARI LISÄKSI POISTUMISTEIDEN TURVAVALAISTUKSELLA.

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS JA PALOILMOITINKESKUS SIJOTETAAN H-TALON TUULIKAAPPIIN PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YHTEYTEEN.

TOIMISTOKERROSTEN SAVUNPOISTO KÄSINAVATTAVIEN IKKUNOIDEN KAUTTA.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO: KÄSISAMMUTTIMET 1 kpl/ 300 m² / VÄHINTÄÄN 1 kpl/TOIMISTOTILA. LISÄKSI JOKAISessa YLI 100 m²:n PALO-OSASTOSSA ON VÄHINTÄÄN YKSI SAMMUTIN.

KS = KÄSISAMMUTIN
SP = KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI -LUUKKU
SPL = KONEELLISESTI AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI LUUKKU

RAKENNUKSEN KORKEUS :
KELLARIN -1 PIHATASOSTA 26,3 m
1.KERROKSEN PIHATASOSTA 22,6 m
YLIMMÄN KERROKSEN LATTIAN ETÄISYYS SISÄÄNKÄYNTITASOSTA 17,9 m

RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ON ≥28 dB.
ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNIERISTYS AKUSTIIKKA SUUNNITTELUJAN JULKISIVUN ÄÄNIERISTYSMITOITUS -SELOSTUKSEN MUKAAN.

RAKENNETTYPIIT RAKENNESUUNNITTELUJAN SELOSTUKSEN MUKAAN.

CE- MERKINTÄVAATIMUKSET SEKÄ TILATTAVIEN TUOTTEIDEN CE- MERKINTÖJEN AITOUDEN JA VOIMASSAOLON TARKISTAA URAKOITSUJA.

RAKENNUS VARUSTETAAN:
- KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA
- JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄLLÄ
- LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ

PORRASHUONEISSA PORTAAT:
- LEVEYS ≥1200mm, ETENEMÄ 270mm
- KIERREPORTAISKA KAITEET h=1200mm
- SUORAVARTISISSA PORTAISKA KAITEET h=900mm
(1000mm, JOS PUTOAMISKORKEUS >3000mm)
PORTAAT SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN

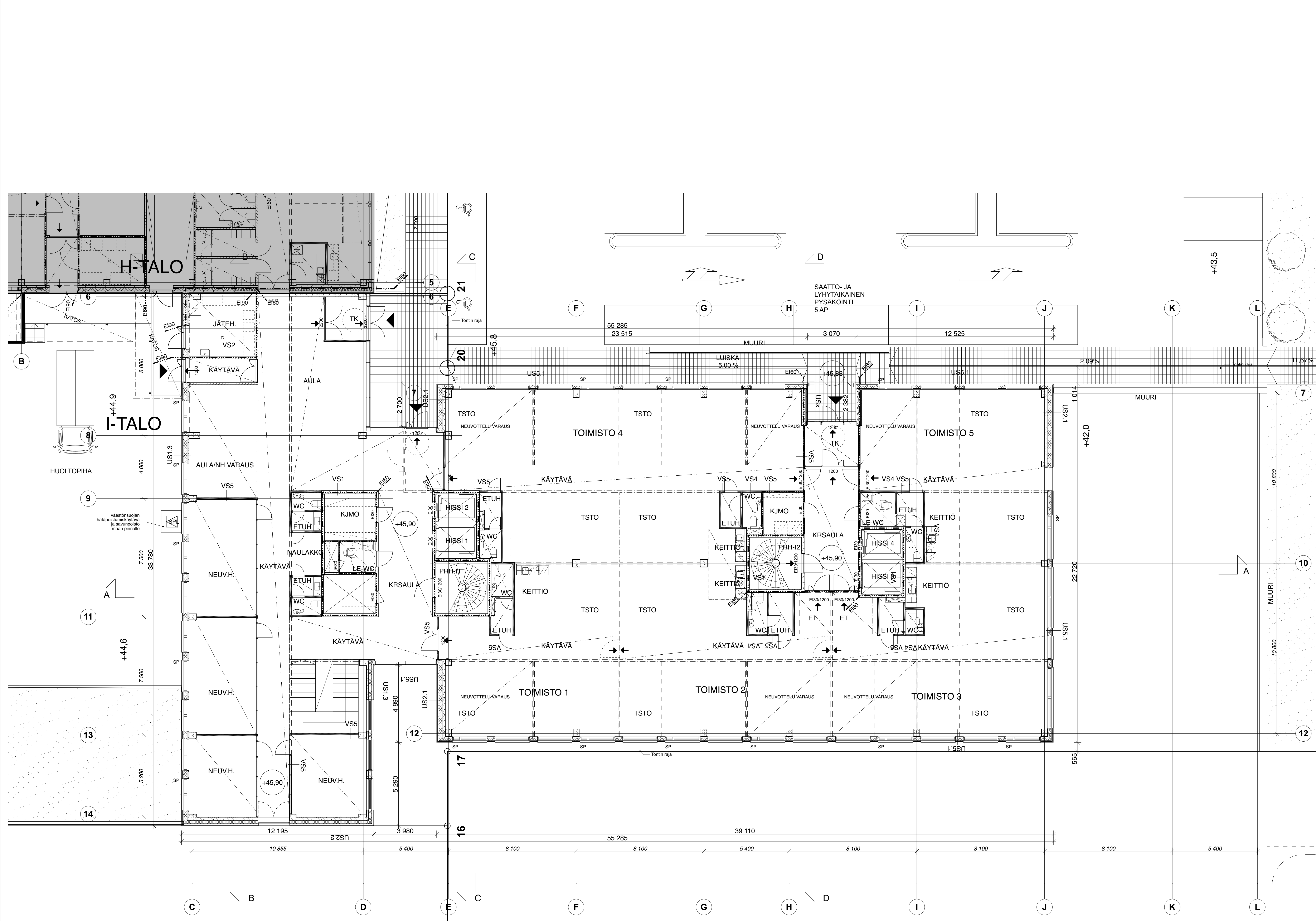
HISSIKORIT OVAT INVAMITOITETTUIJA JA SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN
(HISSIEN SISÄMITAT ≥1100x2100 mm),
VAPAA TILA HISSIN EDESSÄ ≥1500X1500.

POHJISSA ESITETTY TOIMISTOJAKO ON ESIMERKKI SIITÄ KUINKA MONEN ERI KÄYTTÄJÄN KESKEN KERROS VOIDAAN JAKAA.

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys		
K.osa	Kortti/Tila	92-52-401	Tontti/R:n:o	8	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset					
Rakennustoimenpide				Piirustustyyli	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	2/18
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo				POHJA, KELLARI -1	1:100
TEKNOBULEVARDI 7					
01530 VANTAA					
	L. Arkkitehti Oy	Piir.& tark.	Tiedosto		
	Käsitöiden ja Piirustusten osasto	PPe			
Suunnittelija ja allekirjoitus	Jari Lonka Arkkitehti Safa	Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o
		24.3.2020	1382		Versio
				ARK	B03K1



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1, SUOJAUSTASO 2.

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS HYVÄKSYTETÄÄN ERIKSEEN KAUPUNGIN PALOVIRANOMAISELLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUKSILLA JA KELLARI LISÄKSI POISTUMISTEIDEN TURVAVALAISTUKSILLA.

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS JA PALOILMOITINKESKUS SIJOTETAAN H-TALON TUULIKAAPPIIN PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YHTEYTEEN.

TOIMISTOKERROSTEN SAVUNPOISTO KÄSINAVATTAVIEN IKKUNOIDEN KAUTTA.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO: KÄSISAMMUTTIMET 1 kpl/ 300 m² / VÄHINTÄÄN 1 kpl/TOIMISTOTILA. LISÄKSI JOKAISessa YLI 100 m²:n PALO-OSASTOSSA ON VÄHINTÄÄN YKSI SAMMUTIN.

KS = KÄSISAMMUTIN
SP = KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI -LUUKKU
SPL = KONEELLISESTI AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI LUUKKU

RAKENNUKSEN KORKEUS :
KELLARIN -1 PIHATASOSTA 26,3 m
1.KERROKSEN PIHATASOSTA 22,6 m
YLIMMÄN KERROKSEN LATTIAN ETÄISYYS SISÄÄNKÄYNTITASOSTA 17,9 m

RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ON ≥28 dB. ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNIERISTYS AKUSTIIKASUUNNITELLUAN JULKISIVUN ÄÄNIERISTYSMITOITUS -SELOSTUKSEN MUKAAN.

RAKENNETTYPIIT RAKENNESUUNNITELLUAN SELOSTUKSEN MUKAAN.

CE- MERKINTÄVAATIMUKSET SEKÄ TILATTAVIEN TUOTTEIDEN CE- MERKINTÖJEN AITOUDEN JA VOIMASSAOLON TARKISTAA URAKOITSUA.

RAKENNUS VARUSTETAAN:
- KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA
- JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄLLÄ
- LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ

PORRASHUONEISSA PORTAAT:
- LEVEYS ≥1200mm, ETENEMÄ 270mm
- KIERREPORTAISIA KAITTEET h≥1200mm
- SUORAVARTISISSA PORTAISIA KAITTEET h≥900mm (1000mm, JOS PUTOAMISKORKEUS >3000mm)
PORTAAT SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN

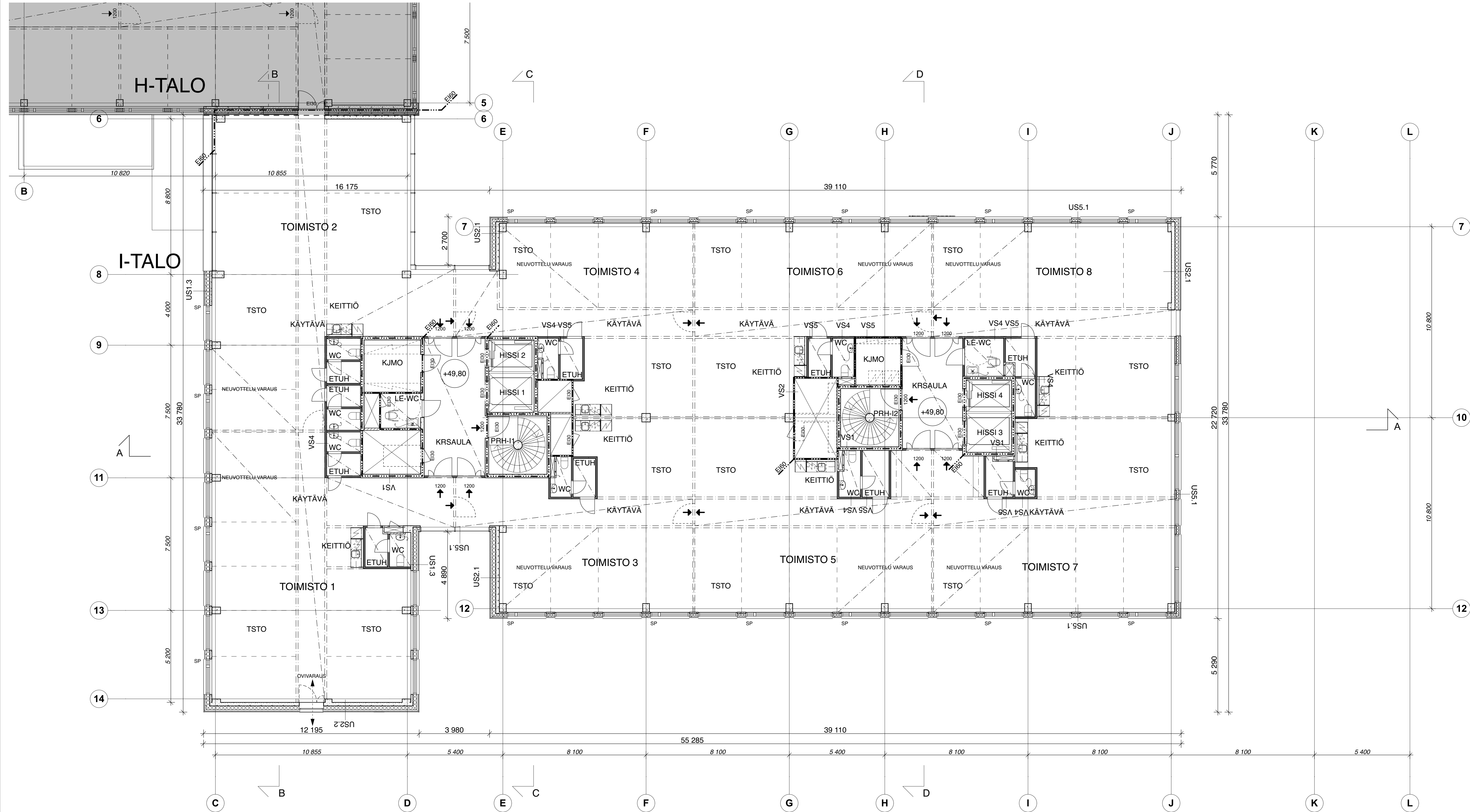
HISSIKORIT OVAT INVAMITOITETTUIJA JA SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN (HISSIEN SISÄMITAT ≥1100x2100 mm), VAPAA TILA HISSIN EDESSÄ ≥1500X1500.

POHJISSA ESITETTY TOIMISTOJAKO ON ESIMERKKI SIITÄ KUINKA MONEN ERI KÄYTTÄJÄN KESKEN KERROS VOIDAAN JAKAA.

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys			
K.osa	Kortti/Tila		Tontti/P:n:o	Viranomaisten merkintöjä		
		92-52-401	8			
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset						
Rakennustoimenpide				Piirustuslaji	Juoks. n:o	
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	3/18	
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo				POHJA, 1. KERROS	1:100	
TEKNOBULEVARDI 7						
01530 VANTAA						
	L. Arkkitehti Oy		Piir.& tark.	Tiedosto		
	Kaalevankatu 6		Ppe			
	P140010 HELSINKI		Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o
	info@ark.fi					Versio
	www.ark.fi					
Suunnittelija ja allekirjoitus				24.3.2020	1382	ARK B0301
Jari Lonka Arkkitehti Safa						



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1, SUOJAUSTASO 2.

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS HYVÄKSYTÄTÄÄN ERIKSEEN KAUPUNGIN PALOVIRANOMAISELLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUKSELLA JA KELLARI LISÄKSI POISTUMISTEIDEN TURVAVALAISTUKSELLA.

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS JA PALOILMOITINKESKUS SIJOTETAAN H-TALON TUULIKAAPPIIN PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YHTEYTEEN.

TOIMISTOKERROSTEN SAVUNPOISTO KÄSINAVATTAVIEN IKKUNOIDEN KAUTTA.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO: KÄSISAMMUTTIMET 1 kpl/ 300 m² / VÄHINTÄÄN 1 kpl/TOIMISTOTILA. LISÄKSI JOKAISessa YLI 100 m²:n PALO-OSASTOSSA ON VÄHINTÄÄN YKSI SAMMUTIN.

KS = KÄSISAMMUTIN
SP = KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI -LUUKKU
SPL = KONEELLISESTI AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI LUUKKU

RAKENNUKSEN KORKEUS :
KELLARIN -1 PIHATASOSTA 26,3 m
1.KERROKSEN PIHATASOSTA 22,6 m
YLIMMÄN KERROKSEN LATTIAN ETÄISYYS SISÄÄNKÄYNTITASOSTA 17,9 m

RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ON ≥28 dB.
ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNIERISTYS AKUSTIIKKASUUNNITTELUJAN JULKISIVUN ÄÄNIERISTYSMITOITUS -SELOSTUKSEN MUKAAN.

RAKENNETTYPIIT RAKENNESUUNNITTELUJAN SELOSTUKSEN MUKAAN.

CE- MERKINTÄVAATIMUKSET SEKÄ TILATTAVIEN TUOTTEIDEN CE- MERKINTÖJEN AITOUDEN JA VOIMASSAOLON TARKISTAA URAKOITSUJA.

RAKENNUS VARUSTETAAN:
- KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA
- JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄLLÄ
- LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ

PORRASHUONEISSA PORTAAT:
- LEVEYS ≥1200mm, ETENEMÄ 270mm
- KIERREPORTAISKA KAITTEET h=1200mm
- SUORAVARTISISSA PORTAISKA KAITTEET h=900mm (1000mm, JOS PUTOAMISKORKEUS >3000mm)
PORTAAT SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN

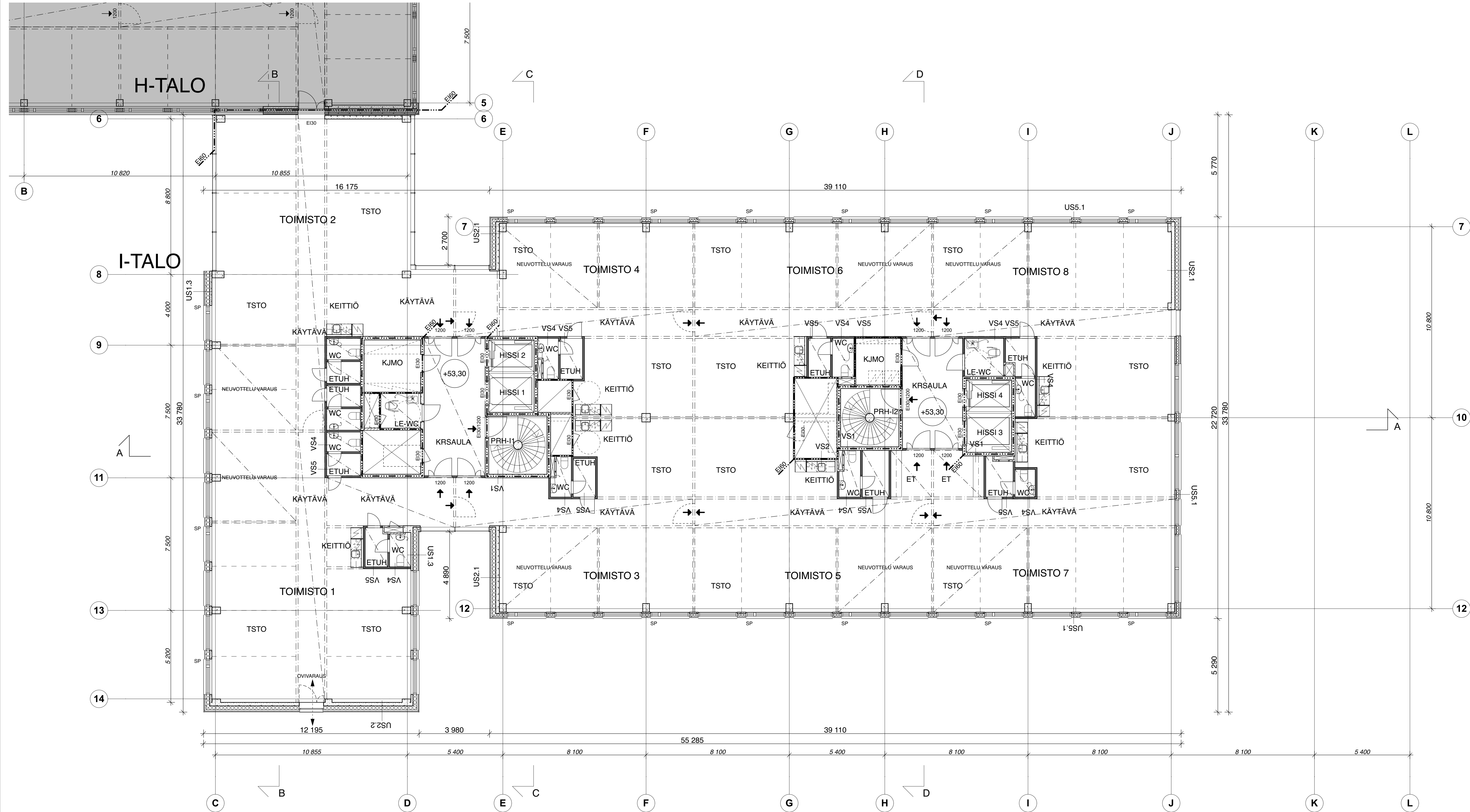
HISSIKORIT OVAT INVAMITOITETTUIJA JA SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN
(HISSIEN SISÄMITAT ≥1100x2100 mm),
VAPAA TILA HISSIN EDESSÄ ≥1500X1500.

POHJISSA ESITETTY TOIMISTOJAKO ON ESIMERKKI SIITÄ KUINKA MONEN ERI KÄYTTÄJÄN KESKEN KERROS VOIDAAN JAKAA.

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys			
K.osa	Kortti/Tila		Tontti/P:n:o	Viranomaisten merkintöjä		
		92-52-401	8			
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset						
Rakennustoimenpide				Piirustustyyli	Juoks. n:o	
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	4/18	
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo				POHJA, 2. KERROS	1:100	
TEKNOBULEVARDI 7						
01530 VANTAA						
	L. Arkkitehti Oy			Piir.& tark.	Tiedosto	
	Kärsämäentie 6			PPE		
FI-00100 HELSINKI				Päiväys	Työ n:o	Suun.ala
puh. 09-4542 360				24.3.2020	1382	Piir. n:o
www.lark.fi						Versio
Suunnittelija ja allekirjoitus						
Jari Lonka Arkkitehti Safa						



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1, SUOJAUSTASO 2.

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS HYVÄKSYTÄTÄÄN ERIKSEEN KAUPUNGIN PALOVIRANOMAISELLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUKSILLA JA KELLARI LISÄKSI POISTUMISTEIDEN TURVAVALAISTUKSILLA.

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS JA PALOILMOITINKESKUS SIJOTETAAN H-TALON TUULIKAAPPIIN PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YHTEYTEEN.

TOIMISTOKERROSTEN SAVUNPOISTO KÄSINAVATTAVIEN IKKUNOIDEN KAUTTA.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO: KÄSISAMMUTTIMET 1 kpl/ 300 m² / VÄHINTÄÄN 1 kpl/TOIMISTOTILA. LISÄKSI JOKAISessa YLI 100 m²:n PALO-OSASTOSSA ON VÄHINTÄÄN YKSI SAMMUTIN.

KS = KÄSISAMMUTIN
SP = KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI -LUUKKU
SPL = KONEELLISESTI AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI LUUKKU

RAKENNUKSEN KORKEUS :
KELLARIN -1 PIHATASOSTA 26,3 m
1.KERROKSEN PIHATASOSTA 22,6 m
YLIMMÄN KERROKSEN LATTIAN ETÄISYYS SISÄÄNKÄYNTITASOSTA 17,9 m

RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ON ≥28 dB. ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNIERISTYYS AKUSTIIKKASUUNNITTELUJAN JULKISIVUN ÄÄNIERISTYSMITOITUS -SELOSTUKSEN MUKAAN.

RAKENNETTYPIIT RAKENNESUUNNITTELUJAN SELOSTUKSEN MUKAAN.

CE- MERKINTÄVAATIMUKSET SEKÄ TILATTAVIEN TUOTTEIDEN CE- MERKINTÖJEN AITOUDEN JA VOIMASSAOLON TARKISTAA URAKOITSUJA.

RAKENNUS VARUSTETAAN:
- KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA
- JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄLLÄ
- LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ

PORRASHUONEISSA PORTAAT:
- LEVEYS ≥1200mm, ETENEMÄ 270mm
- KIERREPORTAISIA KAITTEET h≥1200mm
- SUORAVARTISIA PORTAISIA KAITTEET h≥900mm (1000mm, JOS PUTOAMISKORKEUS >3000mm)
PORTAAT SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN

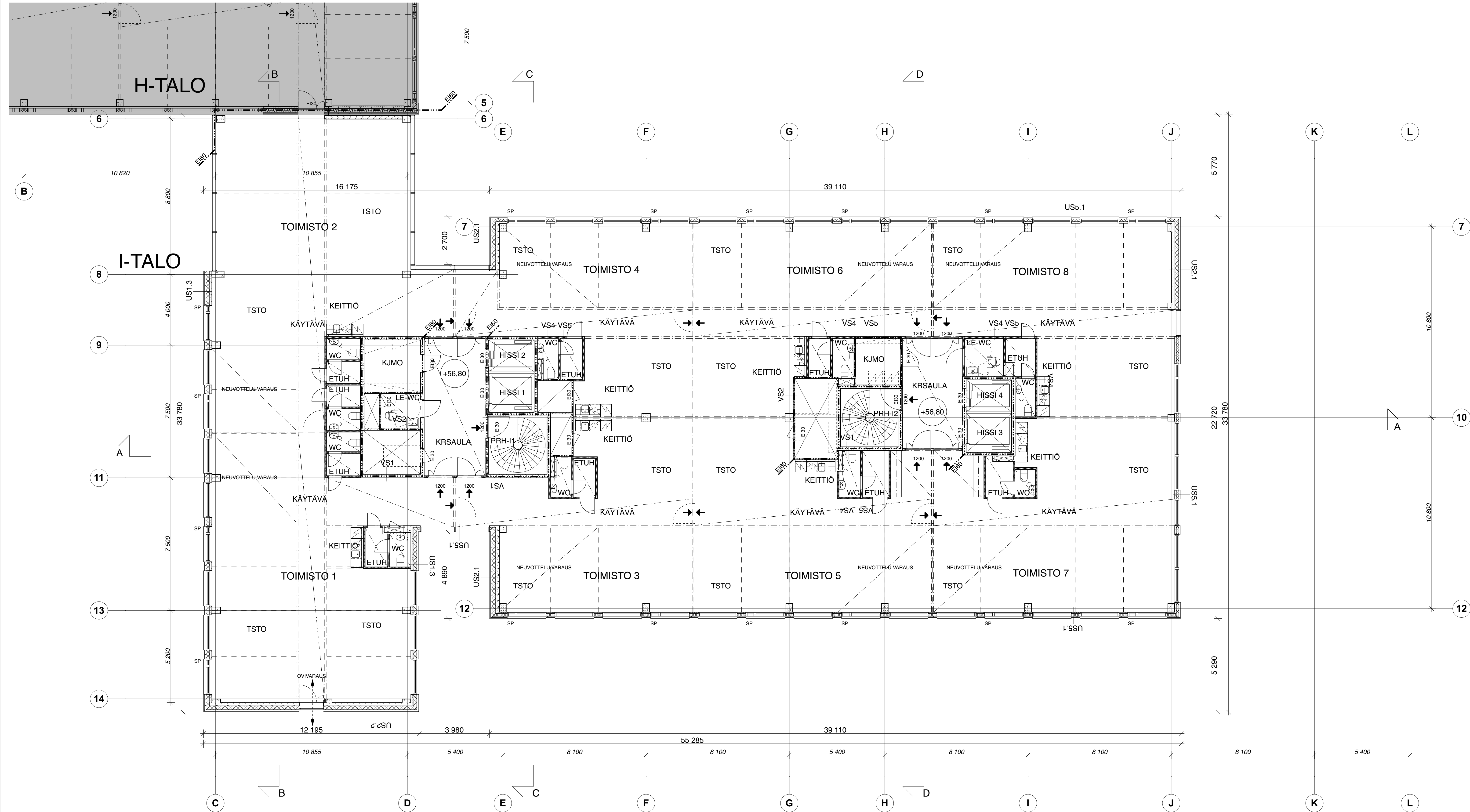
HISSIKORIT OVAT INVAMITOITETTUIJA JA SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN (HISSIEN SISÄMITAT ≥1100x2100 mm), VAPAA TILA HISSIN EDESSÄ ≥1500X1500.

POHJISSA ESITETTY TOIMISTOJAKO ON ESIMERKKI SIITÄ KUINKA MONEN ERI KÄYTTÄJÄN KESKEN KERROS VOIDAAN JAKAA.

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys			
K.osa	Kortti/Tila		Tontti/P:n:o	Viranomaisten merkintöjä		
		92-52-401	8			
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset						
Rakennustoimenpide				Piirustustyyppi	Juoks. n:o	
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	5/18	
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo				POHJA, 3. KERROS	1:100	
TEKNOBULEVARDI 7						
01530 VANTAA						
				Piir. & tark.	Tiedosto	
				Ppe		
				Päiväys	Työ n:o	Suun.ala
				Piir. n:o		Versio
				Suunnittelija ja allekirjoitus		
Jari Lonka Arkkitehti Safa				24.3.2020	1382	ARK B0303



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1, SUOJAUSTASO 2.

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS HYVÄKSYTÄTÄÄN ERIKSEEN KAUPUNGIN PALOVIRANOMAISILLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUKSILLA JA KELLARI LISÄKSI POISTUMISTEIDEN TURVAVALAISTUKSILLA.

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS JA PALOILMOITINKESKUS SIJOTETAAN H-TALON TUULIKAAPPIIN PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YHTEYTEEN.

TOIMISTOKERROSTEN SAVUNPOISTO KÄSINAVATTAVIEN IKKUNOIDEN KAUTTA.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO: KÄSISAMMUTTIMET 1 kpl/ 300 m² / VÄHINTÄÄN 1 kpl/TOIMISTOTILA. LISÄKSI JOKAISessa YLI 100 m²:n PALO-OSASTOSSA ON VÄHINTÄÄN YKSI SAMMUTIN.

KS = KÄSISAMMUTIN
SP = KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI -LUUKKU
SPL = KONEELLISESTI AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI LUUKKU

RAKENNUKSEN KORKEUS :
KELLARIN -1 PIHATASOSTA 26,3 m
1.KERROKSEN PIHATASOSTA 22,6 m
YLIMMÄN KERROKSEN LATTIAN ETÄISYYS SISÄÄNKÄYNTITASOSTA 17,9 m

RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ON ≥28 dB. ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNIERISTYS AKUSTIIKKASUUNNITTELUJAN JULKISIVUN ÄÄNIERISTYSMITOITUS -SELOSTUKSEN MUKAAN.

RAKENNETTYPIIT RAKENNESUUNNITTELUJAN SELOSTUKSEN MUKAAN.

CE- MERKINTÄVAATIMUKSET SEKÄ TILATTAVIEN TUOTTEIDEN CE- MERKINTÖJEN AITOUDEN JA VOIMASSAOLON TARKISTAA URAKOITSUJA.

RAKENNUS VARUSTETAAN:
- KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA
- JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄLLÄ
- LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ

PORRASHUONEISSA PORTAAT:
- LEVEYS ≥1200mm, ETENEMÄ 270mm
- KIERREPORTAISKA KAITTEET h≥1200mm
- SUORAVARTISISSA PORTAISKA KAITTEET h≥900mm (1000mm, JOS PUTOAMISKORKEUS >3000mm)
PORTAAT SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN

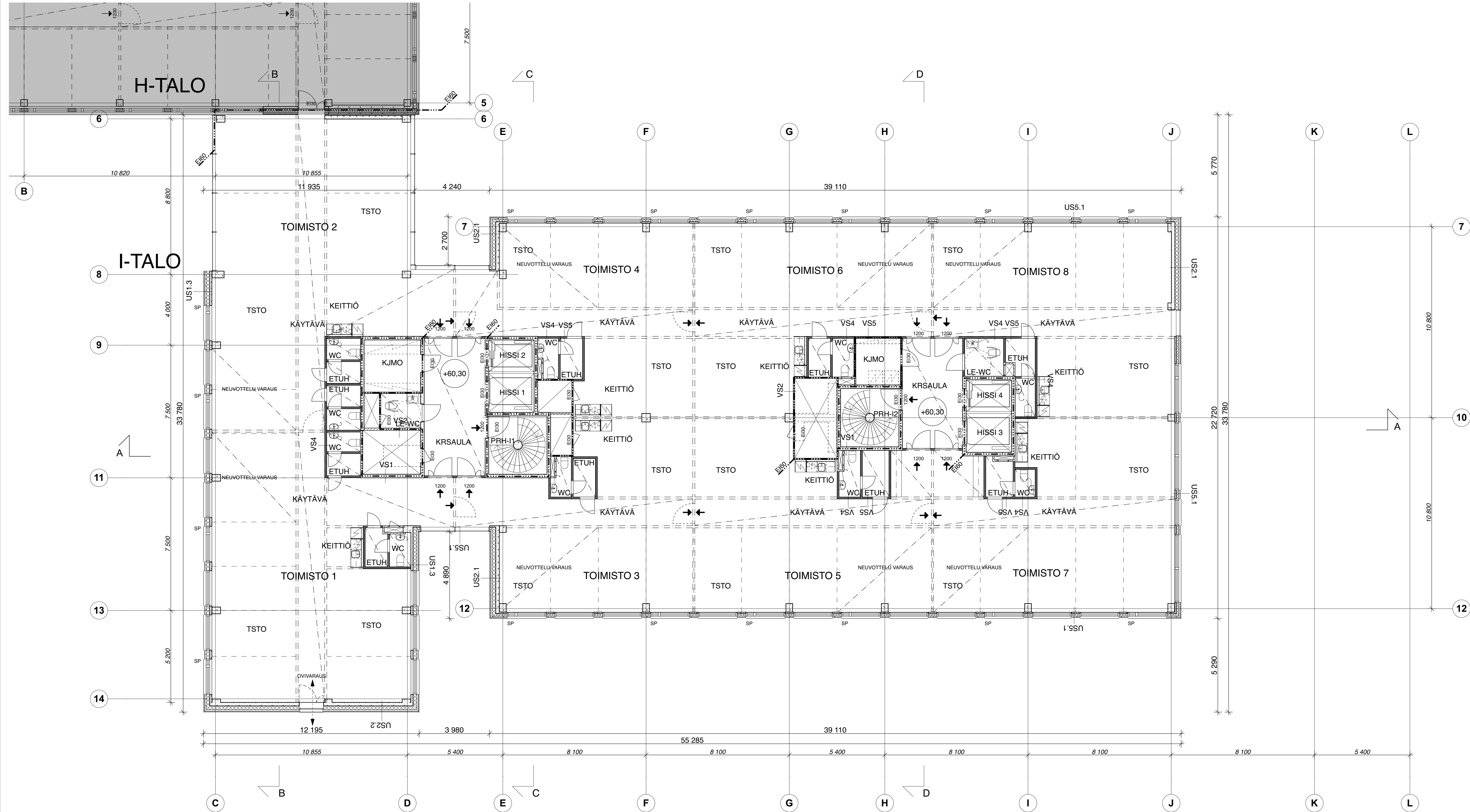
HISSIKORIT OVAT INVAMITOITETTUIJA JA SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN (HISSIEN SISÄMITAT ≥1100x2100 mm), VAPAA TILA HISSIN EDESSÄ ≥1500X1500.

POHJISSA ESITETTY TOIMISTOJAKO ON ESIMERKKI SIITÄ KUINKA MONEN ERI KÄYTTÄJÄN KESKEN KERROS VOIDAAN JAKAA.

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys	
K.osa	Kortti/Tila		Tontti/P:n:o	Viranomaisten merkintöjä
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset		92-52-401	8	
Rakennustoimenpide			Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	6/18
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo			POHJA, 4. KERROS	1:100
TEKNOBULEVARDI 7				
01530 VANTAA				
	L. Arkkitehti Oy		Piir.& tark.	Tiedosto
	Kärsämäentie 6		Ppe	
FI-00100 HELSINKI		info@ark.fi	Päiväys	Työ n:o
puh. 09-4542 360		www.ark.fi		Suun.ala
Suunnittelija ja allekirjoitus		Jari Lonka Arkkitehti Safa	24.3.2020	Piir. n:o
			1382	Versio
				ARK B0304



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1, SUOJAUSTASO 2.

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS HYVÄKSYTÄTÄÄN ERIKSEEN KAUPUNGIN PALOVIRANOMAISELLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUKSELLA JA KELLARI LISÄKSI POISTUMISTEIDEN TURVAVALAISTUKSELLA.

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS JA PALOILMOITINKESKUS SIJOTETAAN H-TALON TUULIKAAPPIIN PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YHTEYTEEN.

TOIMISTOKERROSTEN SAVUNPOISTO KÄSINAVATTAVIEN IKKUNOIDEN KAUTTA.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO: KÄSISAMMUTTIMET 1 kpl/300 m² / VÄHINTÄÄN 1 kpl/TOIMISTOTILA. LISÄKSI JOKAISessa YLI 100 m²:n PALO-OSASTOSSA ON VÄHINTÄÄN YKSI SAMMUTIN.

KS = KÄSISAMMUTIN
SP = KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI -LUUKKU
SPL = KONEELLISESTI AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI LUUKKU

RAKENNUKSEN KORKEUS :
KELLARIN -1 PIHATASOSTA 26,3 m
1.KERROKSEN PIHATASOSTA 22,6 m
YLIMMÄN KERROKSEN LATTIAN ETÄISYYS SISÄÄNKÄYNTITASOSTA 17,9 m

RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ON ≥28 dB. ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNIERISTYYS AKUSTIIKKASUUNNITTELUJAN JULKISIVUN ÄÄNIERISTYSMITOITUS -SELOSTUKSEN MUKAAN.

RAKENNETTYPIIT RAKENNESUUNNITTELUJAN SELOSTUKSEN MUKAAN.

CE- MERKINTÄVAATIMUKSET SEKÄ TILATTAVIEN TUOTTEIDEN CE- MERKINTÖJEN AITOUDEN JA VOIMASSAOLON TARKISTAA URAKOITSUJA.

RAKENNUS VARUSTETAAN:
- KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA
- JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄLLÄ
- LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ

PORRASHUONEISSA PORTAAT:
- LEVEYS ≥1200mm, ETENEMÄ 270mm
- KIERREPORTAISIA KAITTEET h≥1200mm
- SUORAVARTISIA PORTAISIA KAITTEET h≥900mm (1000mm, JOS PUTOAMISKORKEUS >3000mm)
PORTAAT SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN

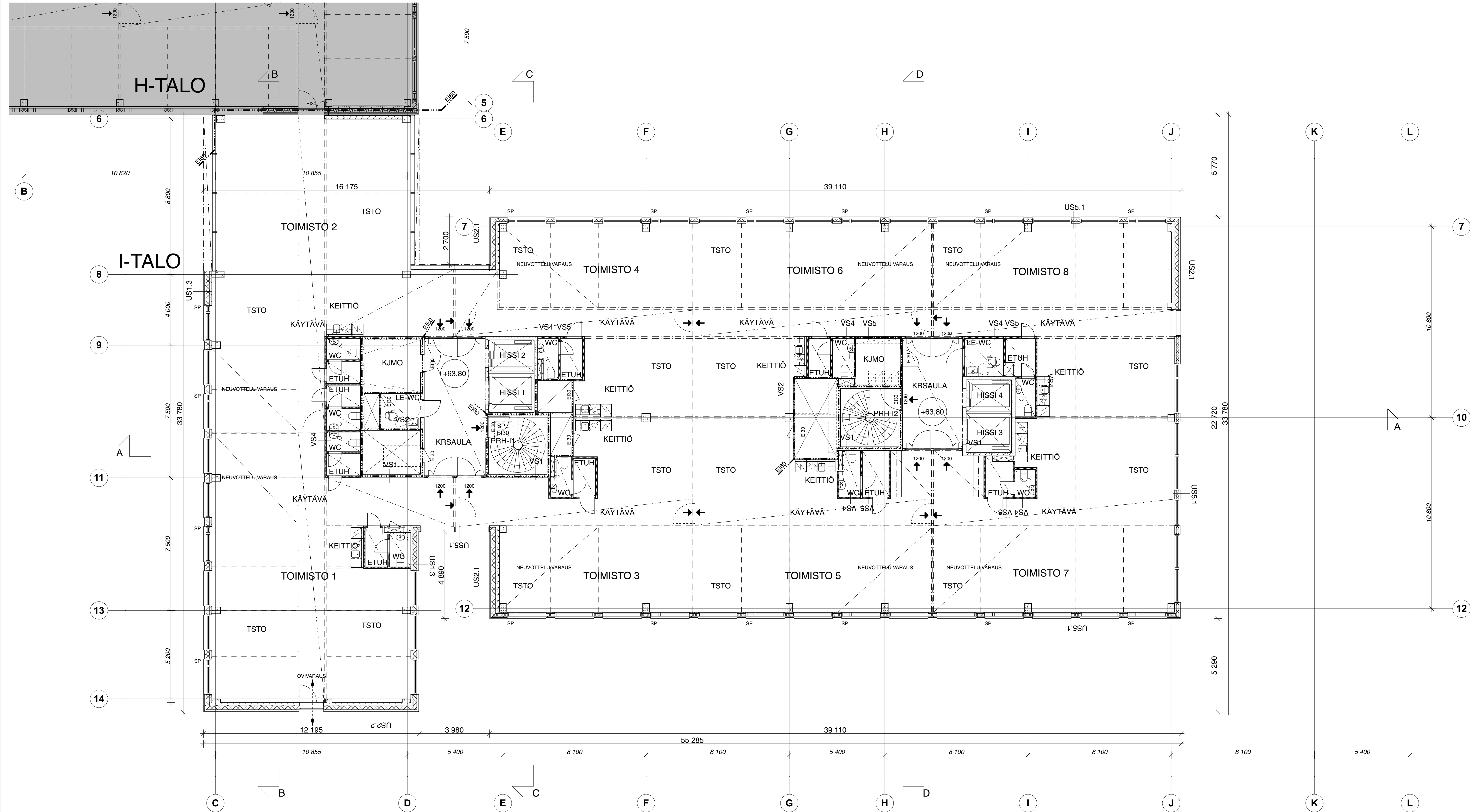
HISSIKORIT OVAT INVAMITOITETTUIJA JA SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN (HISSIEN SISÄMITAT ≥1100x2100 mm), VAPAA TILA HISSIN EDESSÄ ≥1500X1500.

POHJISSA ESITETTY TOIMISTOJAKO ON ESIMERKKI SIITÄ KUINKA MONEN ERI KÄYTTÄJÄN KESKEN KERROS VOIDAAN JAKAA.

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys		
K.osa	Kortti/Tila		Tontti/P:n:o		
92-52-401		8		Viranomaisten merkintöjä	
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset					
Rakennustoimenpide				Piirustuslaji	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	7/18
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo				POHJA, 5. KERROS	1:100
TEKNOBULEVARDI 7					
01530 VANTAA					
	L. Arkkitehti Oy		Piir.& tark.	Tiedosto	
	Kalevankatu 6 P.O. Box 100 HELSINKI puh. 09-4242 360		Ppe Päiväys	Työ n:o	Suun.ala
Suunnittelija ja allekirjoitus		info@ark.fi www.ark.fi	Piir. n:o	Piir. n:o	Versio
Jari Lonka Arkkitehti Safa		24.3.2020	1382	ARK	B0305



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1, SUOJAUSTASO 2.

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS HYVÄKSYTÄTÄÄN ERIKSEEN KAUPUNGIN PALOVIRANOMAISILLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUKSILLA JA KELLARI LISÄKSI POISTUMISTEIDEN TURVAVALAISTUKSILLA.

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS JA PALOILMOITINKESKUS SIJOTETAAN H-TALON TUULIKAAPPIIN PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YHTEYTEEN.

TOIMISTOKERROSTEN SAVUNPOISTO KÄSINAVATTAVIEN IKKUNOIDEN KAUTTA.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO: KÄSISAMMUTTIMET 1 kpl/ 300 m² / VÄHINTÄÄN 1 kpl/TOIMISTOTILA. LISÄKSI JOKAISessa YLI 100 m²:n PALO-OSASTOSSA ON VÄHINTÄÄN YKSI SAMMUTIN.

KS = KÄSISAMMUTIN
SP = KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI -LUUKKU
SPL = KONEELLISESTI AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI LUUKKU

RAKENNUKSEN KORKEUS :
KELLARIN -1 PIHATASOSTA 26,3 m
1.KERROKSEN PIHATASOSTA 22,6 m
YLIMMÄN KERROKSEN LATTIAN ETÄISYYS SISÄÄNKÄYNTITASOSTA 17,9 m

RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ON ≥28 dB.
ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNIERISTYYS AKUSTIIKKASUUNNITTELUJAN JULKISIVUN ÄÄNIERISTYSMITOITUS -SELOSTUKSEN MUKAAN.

RAKENNETTYPIIT RAKENNESUUNNITTELUJAN SELOSTUKSEN MUKAAN.

CE- MERKINTÄVAATIMUKSET SEKÄ TILATTAVIEN TUOTTEIDEN CE- MERKINTÖJEN AITOUDEN JA VOIMASSAOLON TARKISTAA URAKOITSUJA.

RAKENNUS VARUSTETAAN:
- KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA
- JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄLLÄ
- LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ

PORRASHUONEISSA PORTAAT:
- LEVEYS ≥1200mm, ETENEMÄ 270mm
- KIERREPORTAISKA KAITTEET h=1200mm
- SUORAVARTISISSA PORTAISKA KAITTEET h=900mm
(1000mm, JOS PUTOAMISKORKEUS >3000mm)
PORTAAT SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN

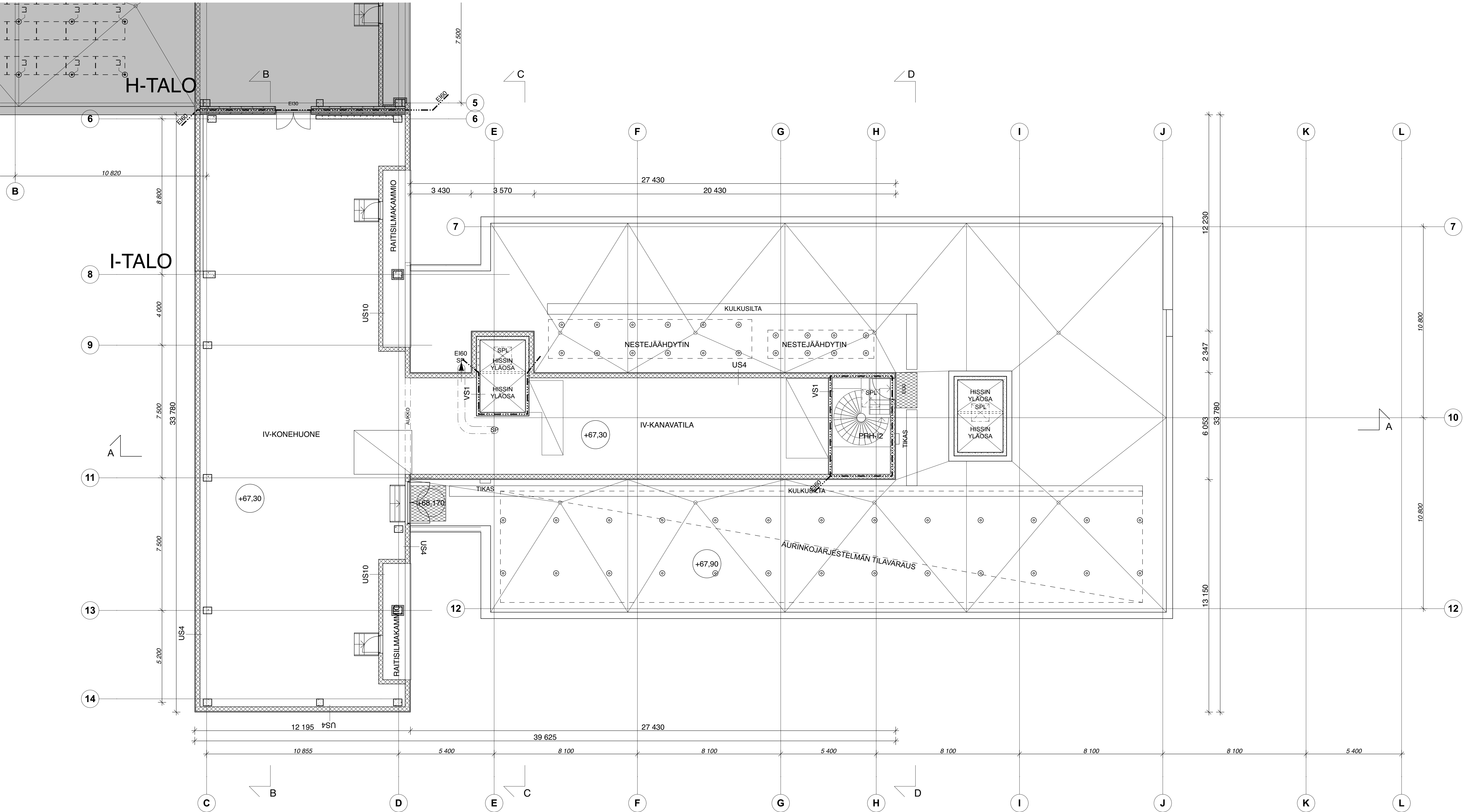
HISSIKORIT OVAT INVAMITOITETTUIJA JA SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN
(HISSIEN SISÄMITAT ≥1100x2100 mm),
VAPAA TILA HISSIN EDESSÄ ≥1500X1500.

POHJISSA ESITETTY TOIMISTOJAKO ON ESIMERKKI SIITÄ KUINKA MONEN ERI KÄYTTÄJÄN KESKEN KERROS VOIDAAN JAKAA.

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys			
K.osa	Kortti/Tila	Tontti/P:n:o		Viranomaisten merkintöjä		
92-52-401		8				
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset						
Rakennustoimenpide				Piirustustyyli	Juoks. n:o	
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	8/18	
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö	Mittakaava	
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo				POHJA, 6. KERROS	1:100	
TEKNOBULEVARDI 7						
01530 VANTAA						
				Piir. & tark.	Tiedosto	
				PpE		
				Päiväys	Työ n:o	Suun. ala
				Piir. n:o		Versio
				Suunnittelija ja allekirjoitus		
Jari Lonka Arkkitehti Safa				24.3.2020	1382	ARK B0306



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1, SUOJAUSTASO 2.

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS HYVÄKSYTETÄÄN ERIKSEEN KAUPUNGIN PALOVIRANOMAISELLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUKSELLA JA KELLARI LISÄKSI POISTUMISTEIDEN TURVAVALAISTUKSELLA.

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS JA PALOILMOITINKESKUS SIOJOTETAAN H-TALON TUULIKAAPPIIN PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YHTEYTEEN.

TOIMISTOKERROSTEN SAVUNPOISTO KÄSINAVATTAVIEN IKKUNOIDEN KAUTTA.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO: KÄSISAMMUTTIMET 1 kpl/ 300 m2 / VÄHINTÄÄN 1 kpl/TOIMISTOTILA. LISÄKSI JOKAISessa YLI 100 m²:n PALO-OSASTOSSA ON VÄHINTÄÄN YKSI SAMMUTIN.

KS = KÄSISAMMUTIN
SP = KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI -LUUKKU
SPL = KONEELLISESTI AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI LUUKKU

RAKENNUKSEN KORKEUS :
KELLARIN -1 PIHATASOSTA 26,3 m
1.KERROKSEN PIHATASOSTA 22,6 m
YLIMMÄN KERROKSEN LATTIAN ETÄISYYS SISÄÄNKÄYNTITASOSTA 17,9 m

RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ON ≥28 dB. ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNIERISTYS AKUSTIIKASUUNNITTELUJAN JULKISIVUN ÄÄNIERISTYSMITOITUS -SELOSTUKSEN MUKAAN.

RAKENNETTYPIIT RAKENNESUUNNITTELUJAN SELOSTUKSEN MUKAAN.

CE- MERKINTÄVAATIMUKSET SEKÄ TILATAVIEN TUOTTEIDEN CE- MERKINTÖJEN AITOUUDEN JA VOIMASSAOLON TARKISTAA URAKOITSUJA.

RAKENNUS VARUSTETAAN:
- KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA
- JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄLLÄ
- LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ

PORRASHUONEISSA PORTAAT:
- LEVEYS ≥1200mm, ETENEMÄ 270mm
- KIERREPORTAISIA KAITTEET h≥1200mm
- SUORAVARTISISSA PORTAISIA KAITTEET h≥900mm (1000mm, JOS PUTOAMISKORKEUS >3000mm)
PORTAAT SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN

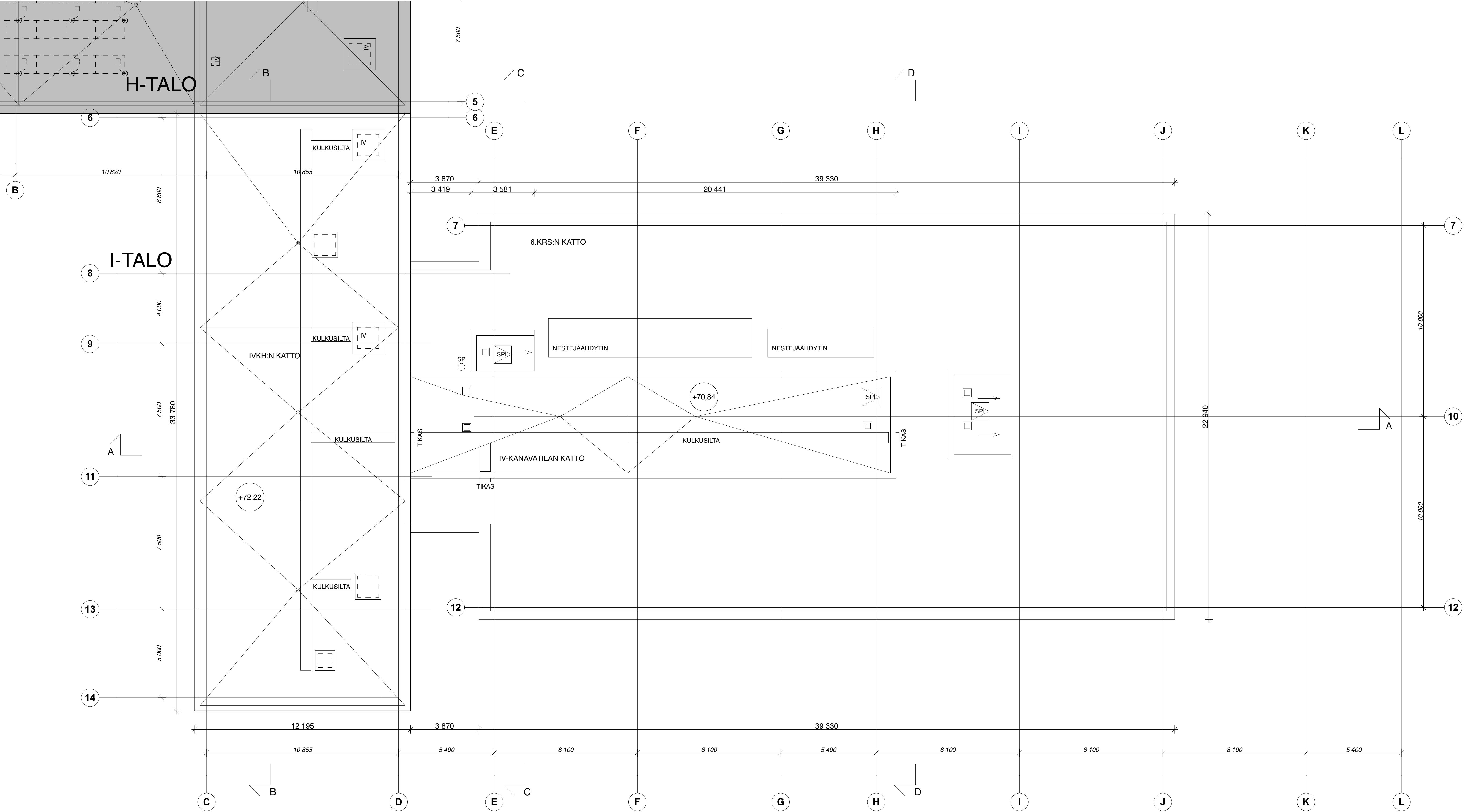
HISSIKORIT OVAT INVAMITOITETTUIJA JA SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN (HISSIEN SISÄMITAT ≥1100x2100 mm), VAPAA TILA HISSIN EDESSÄ ≥1500X1500.

POHJISSA ESITETTY TOIMISTOJAKO ON ESIMERKKI SIITÄ KUINKA MONEN ERI KÄYTTÄJÄN KESKEN KERROS VOIDAAN JAKAA.

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys		Lukum.		Muutos tai täydennys	
K.osa		Kortti/Tila		Viranomaisten merkintöjä	
		92-52-401		8	
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset					
Rakennustoimenpide				Pääpiirustus	
UUDISRAKENNUS				9/18	
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Pääpiirustus sisältö	
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo				POHJA, IVKH-KERROS	
TEKNOBULEVARDI 7					
01530 VANTAA					
L. Arkkitehti Oy				Pii & tark.	
Käsitteitä & Pii				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
Pii & tark.				Pii	
P					



RAKENNUKSEN PALOLUOKKA ON P1, SUOJAUSTASO 2.

RAKENNUKSEN PALOTEKNINEN SELVITYS HYVÄKSYTÄÄN ERIKSEEN KAUPUNGIN PALOVIRANOMAISELLA.

RAKENNUS VARUSTETAAN POISTUMISTEIDEN MERKKIVALAISTUKSELLA JA KELLARI LISÄKSI POISTUMISTEIDEN TURVAVALAISTUKSELLA.

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS JA PALOILMOITINKESKUS SIOJITETAAN H-TALON TUULIKAAPPIIN PÄÄSISÄÄNKÄYNNIN YHTEYTEEN.

TOIMISTOKERROSTEN SAVUNPOISTO KÄSINAVATTAVIEN IKKUNOIDEN KAUTTA.

ALKUSAMMUTUSKALUSTO: KÄSISAMMUTTIMET 1 kpl/ 300 m² / VÄHINTÄÄN 1 kpl/TOIMISTOTILA. LISÄKSI JOKAISessa YLI 100 m²:n PALO-OSASTOSSA ON VÄHINTÄÄN YKSI SAMMUTIN.

KS = KÄSISAMMUTIN
SP = KÄSIN AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI -LUUKKU
SPL = KONEELLISESTI AVATTAVA SAVUNPOISTOIKKUNA TAI LUUKKU

RAKENNUKSEN KORKEUS :
KELLARIN >1 PIHATASOSTA 26,3 m
1.KERROKSEN PIHATASOSTA 22,6 m
YLIMMÄN KERROKSEN LATTIAN ETÄISYYS SISÄÄNKÄYNTITASOSTA 17,9 m

RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN ÄÄNENERISTÄVYYS LENTO- JA LIIKENNEMELUA VASTAAN ON ≥28 dB.
ULKOSEINIEN, IKKUNOIDEN JA OVIEN ÄÄNIERISTYS AKUSTIIKKASUUNNITTELUJAN JULKISIVUN ÄÄNIERISTYSMITOITUS -SELOSTUKSEN MUKAAN.

RAKENNETTYPIIT RAKENNESUUNNITTELUJAN SELOSTUKSEN MUKAAN.

CE- MERKINTÄVAATIMUKSET SEKÄ TILATTAVIEN TUOTTEIDEN CE- MERKINTÖJEN AITOUDEN JA VOIMASSAOLON TARKISTAA URAKOITSUJA.

RAKENNUS VARUSTETAAN:
- KONEELLISELLÄ ILMANVAIHDOLLA
- JÄÄHDYTYSJÄRJESTELMÄLLÄ
- LÄMMÖNTALTEENOTTOJÄRJESTELMÄLLÄ

PORRASHUONEISSA PORTAAT:
- LEVEYS ≥1200mm, ETENEMÄ 270mm
- KIERREPORTAISIA KAITEET h=1200mm
- SUORAVARTISIA PORTAISIA KAITEET h=900mm (1000mm, JOS PUTOAMISKORKEUS >3000mm)
PORTAAT SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN

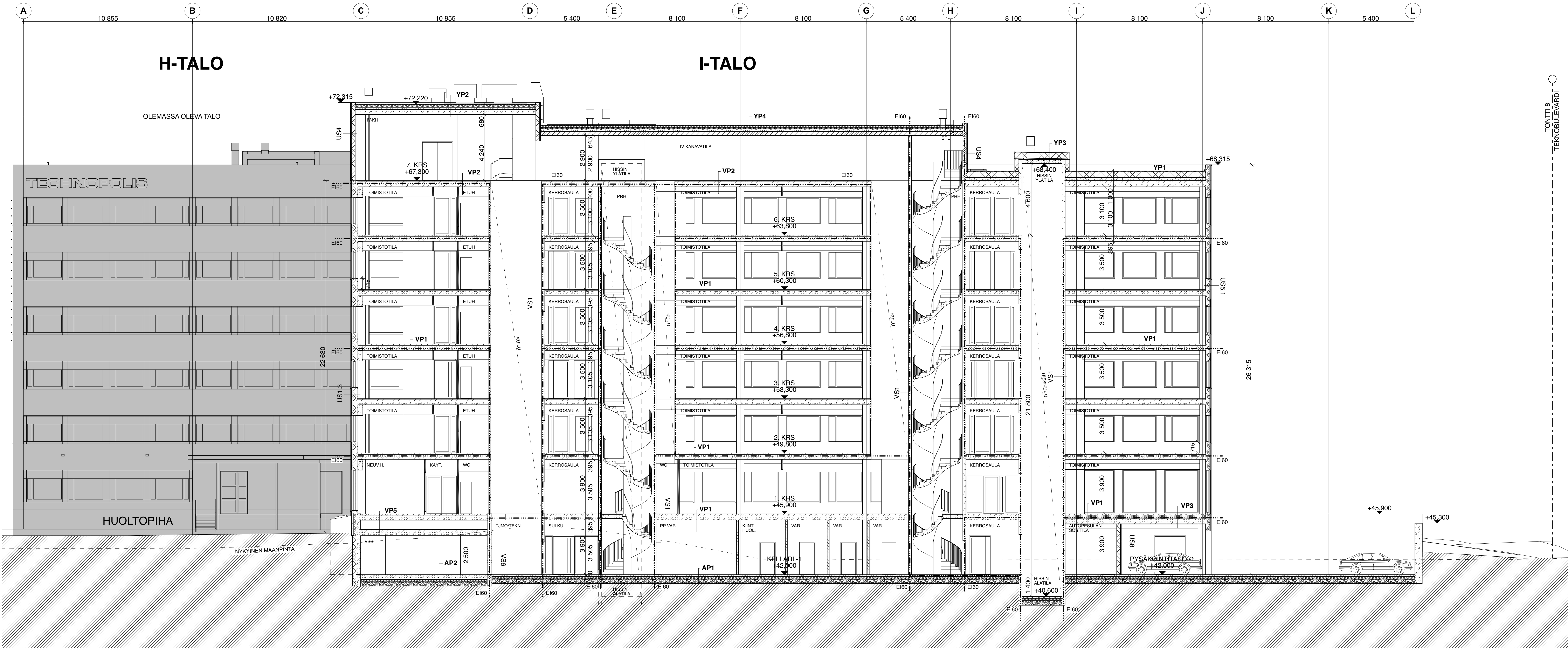
HISSIKORIT OVAT INVAMITOITETTUIJA JA SOVELTUVAT PAARIKULJETUKSEEN (HISSIEN SISÄMITAT ≥1100x2100 mm), VAPAA TILA HISSIN EDESSÄ ≥1500X1500.

POHJISSA ESITETTY TOIMISTOJAKO ON ESIMERKKI SIITÄ KUINKA MONEN ERI KÄYTTÄJÄN KESKEN KERROS VOIDAAN JAKAA.

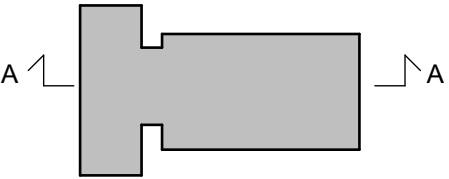
TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höldeysystem:
N2000

Päiväys		Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys	
K.osa	Kortteli/Tila		Tontti/P:n:o		Viranomaisten merkintöjä
	92-52-401		8		
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset					
Rakennustoimenpide				Piirustustyyli	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	10/18
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö	Mittakaava
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo				VESIKATTO	1:100
TEKNOBULEVARDI 7					
01530 VANTAA					
				Piir. & tark.	Tiedosto
L. Arkkitehti Oy				Ppe	
Kärsämäentie 6				Päiväys	Työ n:o
FI-00100 HELSINKI					Suun.ala
puh. 09-4542 360					Piir. n:o
www.arkki.fi					Versio
Suunnittelija ja allekirjoitus				24.3.2020	1382
Jari Lonka Arkkitehti Safa					ARK B0308



TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

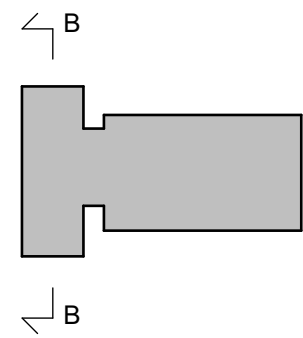


Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys	
K.osa	Kortti/Tila	92-52-401	Tontti/Rm:o	Viranomaisen merkintä
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset			8	
Rakennustoimittaja	Piirustaja			Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS			11/18
Rakennuskohteen nimi ja osoite	Piirustuksen sisältö			Mittakaava
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo	LEIKKAUS A-A			1:100
TEKNOBULEVARDI 7				
01530 VANTAA				
arkkitehdit	L. Arkkitehti Oy	Piir. & tark.	Tiedosto	
	Käveläväylä 8	PPe		
	P.O. BOX 100, HELSINKI	Päiväys	Työ n:o	Suunn. ala
	puh. 09-4342 560		1382	Piir. n:o
	www.l-ark.fi			ARK B0401
Suunnittelija ja allekirjoitus	Jari Lonka Arkkitehti Safa	24.3.2020		Versio

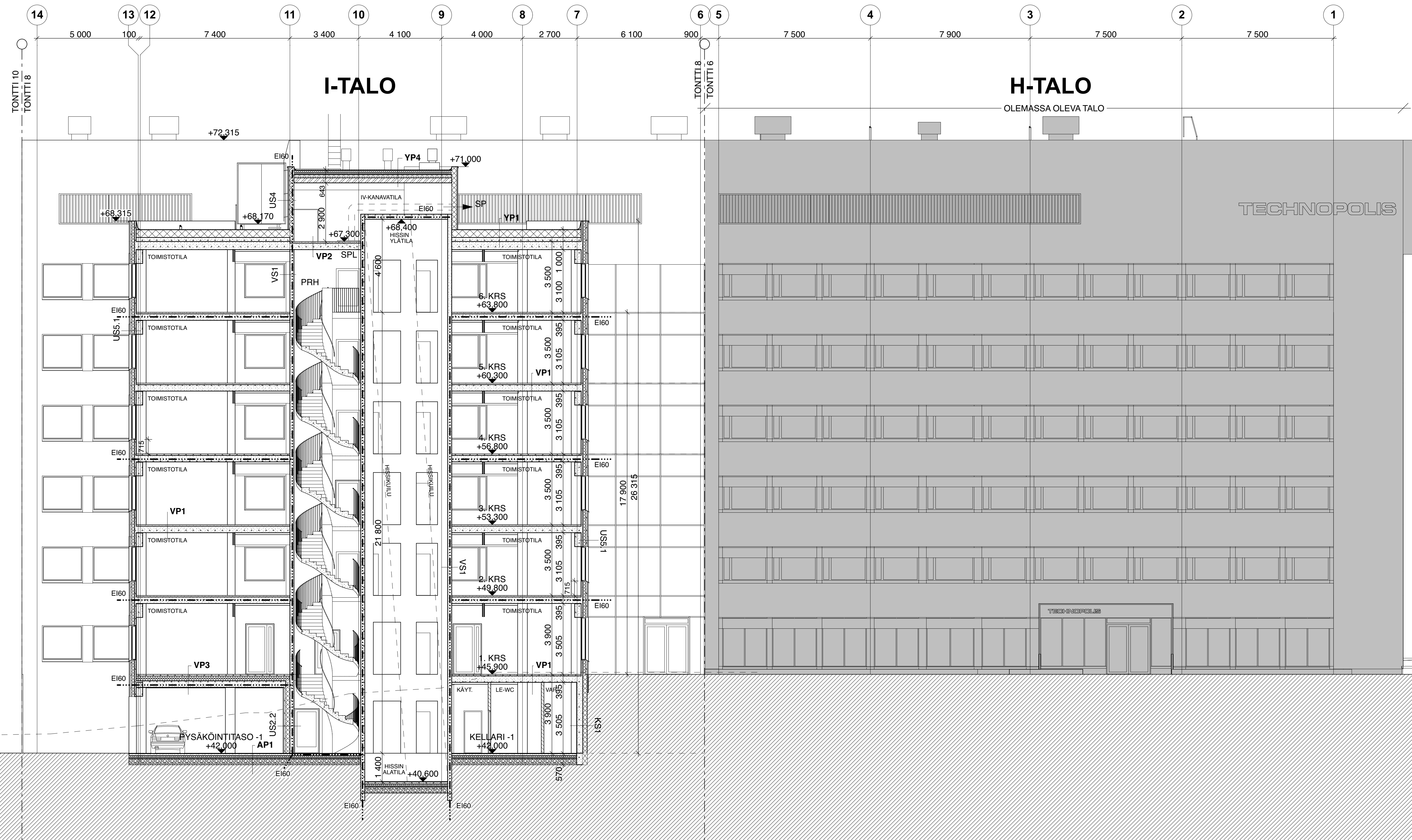


TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

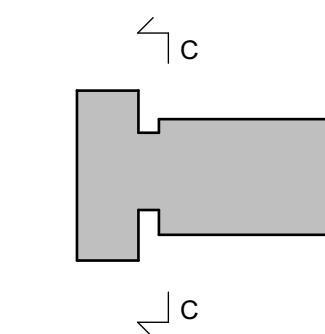


Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys				
K.osa	Kortteli/Tila		Tontti/P:n:o	Viranomaisten merkintöjä			
	92-52-401		8				
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset							
Rakennustoimenpide				Piirustustyyli	Juoks. n:o		
UUDISRAKENNUS				PÄÄPIIRUSTUS	12/18		
Rakennuskohteen nimi ja osoite				Piirustuksen sisältö	Mittakaava		
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo				LEIKKAUS B-B	1:100		
TEKNOBULEVARDI 7							
01530 VANTAA							
	L. Arkkitehti Oy			Piir. & tark.	Tiedosto		
	Kalevankatu 6			PpE			
	P.100100 HELSINKI			Päiväys	Työ n:o	Suun.tai. Piir. n:o Versio	
	puh. 09-6242 360						
	www.lark.fi						
Suunnittelija ja allekirjoitus				Jari Lonka Arkkitehti Safa	24.3.2020	1382	ARK B0402



TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

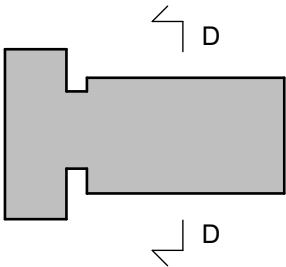


Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys		Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys		
K.osa	Kortti/Tila	92-52-401		Tontti/Rn:o	8	
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset					Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS					Piirustustaji	Juoks. n:o
Rakennuskohteen nimi ja osoite Technopolis Helsingin-Vantaa I-talo TEKNOBULEVARDI 7 01530 VANTAA					Piirustuksen sisältö LEIKKAUS C-C	Mittakaava 1:100
					Piir. & tark. PpP	Tiedosto
Suunnittelija ja allekirjottus					Päiväys	Työ n:o
Jari Lonka Arkkitehtit Sata					24.3.2020	1382
					Suunn. alla	Piir. n:o
						Versio
					ARK	B0403

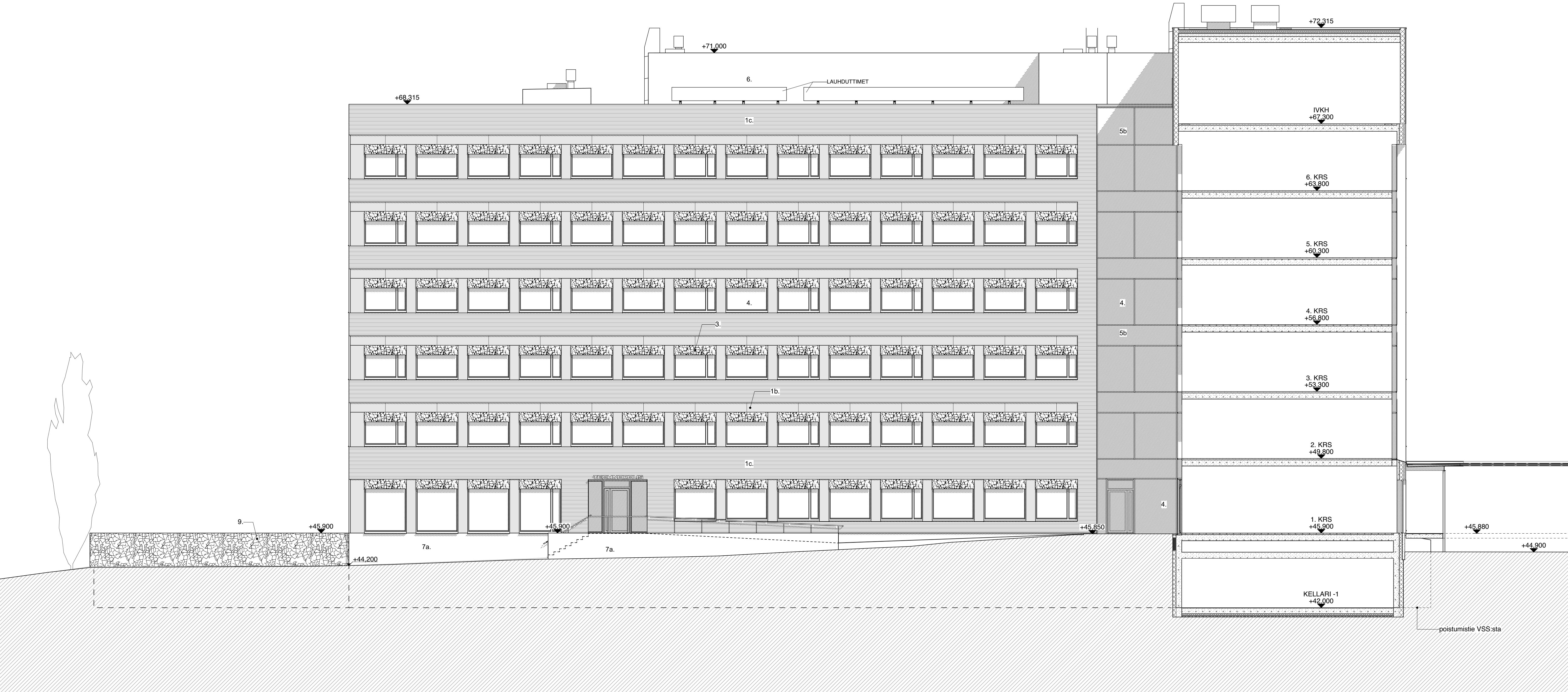


TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA



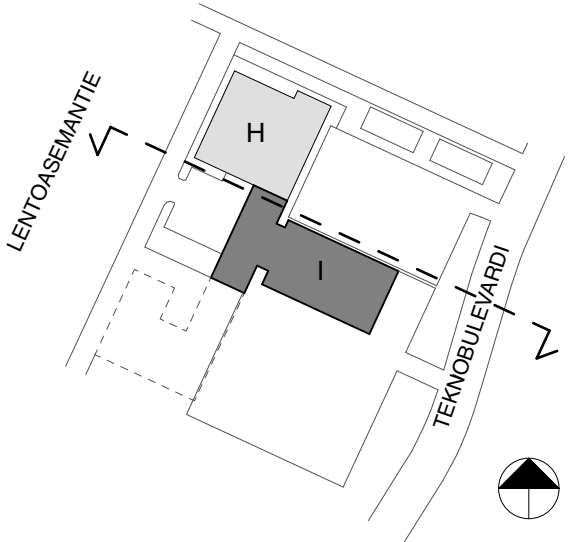
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys		Lukum.		Tunnus		Muutos tai täydennys	
K.osa		Kortteli/Tila		92-52-401		Tortti/Rn:o 8	
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset		Viranomaisten merkintöjä					
Rakennustoimenpide		Päiväys				Juoks. n:o	
UUDISRAKENNUS		PÄÄPIIRUSTUS				14/18	
Rakennuskohteen nimi ja osoite		Päiväys				Mittakaava	
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo		LEIKKAUS D-D				1:100	
TEKNOBULEVARDI 7							
01530 VANTAA							
Suunnittelija ja allekirjoitus		Päiväys		Tiedosto		Suunn. ala	
Jari Lonka Arkkitehti Safa		24.3.2020		1382		Versio	
						ARK B0404	



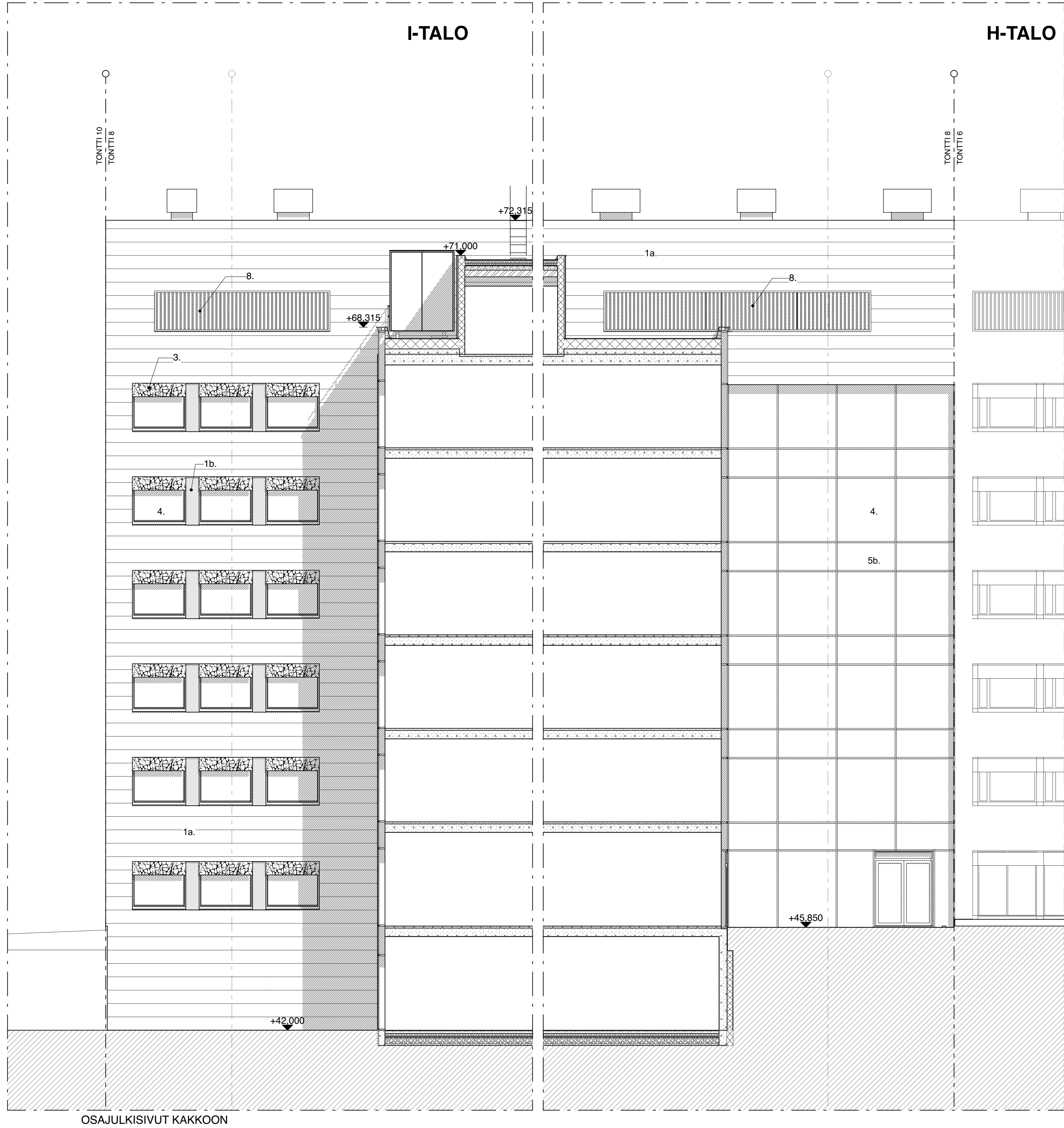
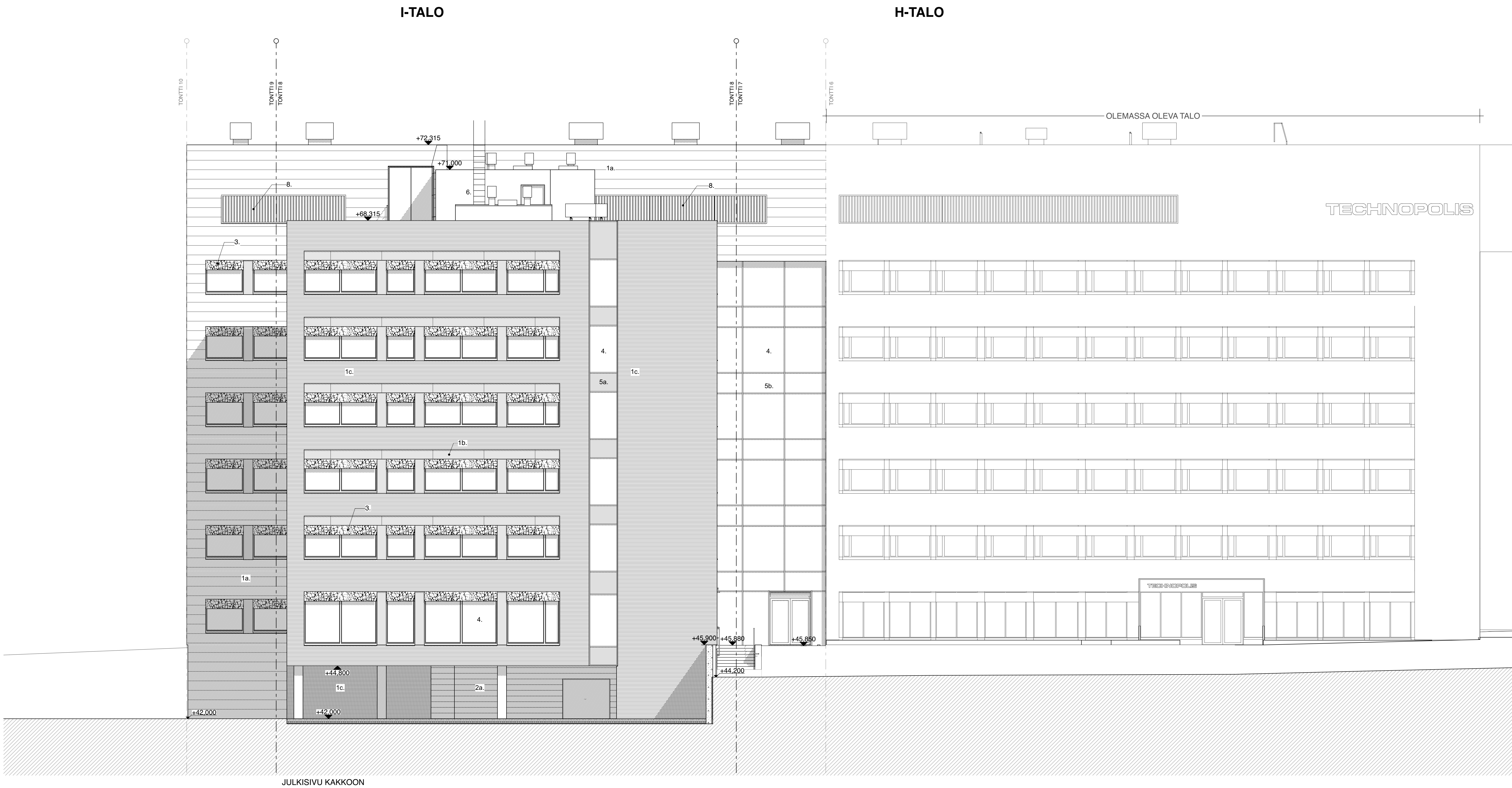
- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1a METALLIKASETTI, RR40 HOPEA (TYYPPI JA VÄRI KUTEN G-TALOSSA JA H-TALOSSA)
esim. Liberta Elegant Grande
 - 1b METALLIKASETTI, RR41 TUMMA HOPEA
esim. Liberta Elegant 500 Grande
 - 1c PROFILIPELTI, TUMMA HARMAA,
esim. Duetto 12A RR45
 - 2a KERAAMINEN LANKKU, LASITETTU, SININEN, TEMPIO BLUE MEDITERRANEO
 - 3 SILKKIPAINETTU LASI
 - 4 KIRKAS AURINGONSUOJALASI
 - 5a JULKISIVULASI, TUMMA HARMAA
 - 5b JULKISIVULASI,
 - 6 TERÄS, MAALATTU, HARMAA
 - 7a BETONI, HARMAA
 - 7b BETONI, TUMMAN HARMAA MAALATTU
 - 8 METALLISÄLEIKKÖ, HARMAA
 - 9 GRAAFINEN BETONI

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA



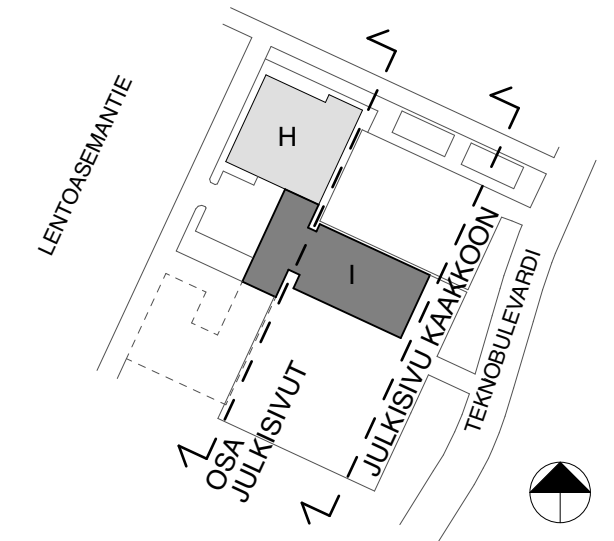
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys				
K.osa	Kortti/Tila		Tontti/P:n:o		Viranomaisten merkintöjä		
		92-52-401	8				
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset							
Rakennustoimenpide			Piirustustyyli	Juoks. n:o			
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	15/18			
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mittakaava			
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo			JULKISIVU KOILLISEEN	1:100			
TEKNOBULEVARDI 7							
01530 VANTAA							
 Suunnittelija ja allekirjoitus			Piir. & tark.	Tiedosto			
			Pp				
			Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versio
Jari Lonka Arkkitehti Safa			24.3.2020	1382	ARK B0501		



- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1a METALLIKASETTI, RR40 HOPEA (TYYPPI JA VÄRI KUTEN G-TALOSSA JA H-TALOSSA)
esim. Liberta Elegant Grande
 - 1b METALLIKASETTI, RR41 TUMMA HOPEA
esim. Liberta Elegant 500 Grande
 - 1c PROFILIPELTI, TUMMA HARMAA,
esim. Duofo 12A RR45
 - 2a KERAAMINEN LANKKU, LASITETTU, SININEN, TEMPIO BLUE MEDITERRANEO
 - 3 SILKKIPAINETTU LASI
 - 4 KIRKAS AURINGONSUOJALASI
 - 5a JULKISIVULASI, TUMMA HARMAA
 - 5b JULKISIVULASI
 - 6 TERÄS, MAALATTU, HARMAA
 - 7a BETONI, HARMAA
 - 7b BETONI, TUMMAN HARMAA MAALATTU
 - 8 METALLISALEIKKO, HARMAA
 - 9 GRAAFINEN BETONI

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

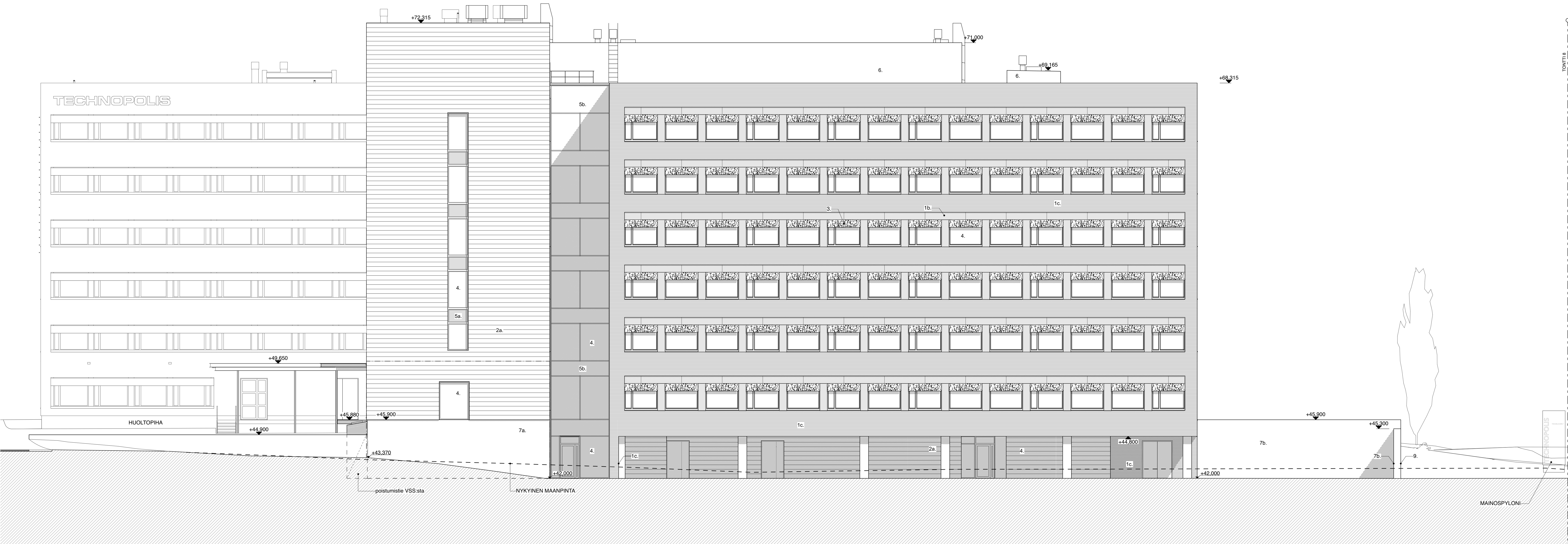


Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys	
K.osa	Kortti/Tila	Tontti/Rno		Viranomaisten merkintä
	92-52-401	8		
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset				
Rakennusohjeiden UUDISRAKENNUS Rakennusohjeen nimi ja osoite Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo TEKNOBULEVARDI 7 01530 VANTAA			Piirustaja PÄÄPIIRUSTUS Päiväys JULKISIVU KAKKOON	Juoks. n:o 16/18 Mittakaava 1:100
arkkitehdit		L. Arkkitehti Oy Kävelänselä 5 P.O. Box 100 P.O. Box 100 P.O. Box 100	Piir. & tark. PPe Päiväys	Tiedosto
Suunnittelija ja allekirjoitus		Jari Lonka Arkkitehti Safa	Päiväys	1382
			24.3.2020	ARK B0502

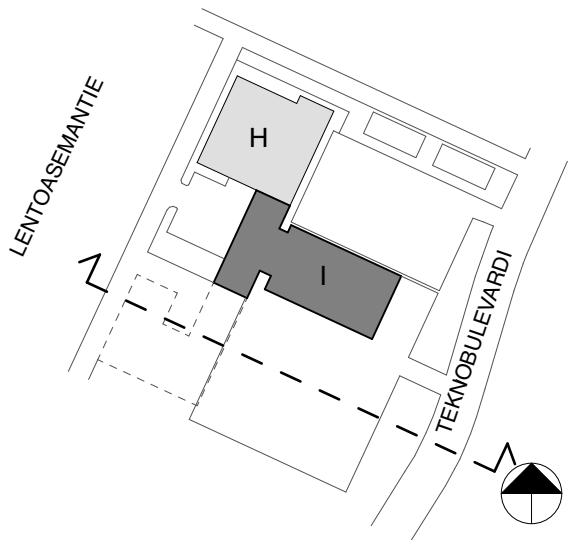
H-TALO

I-TALO



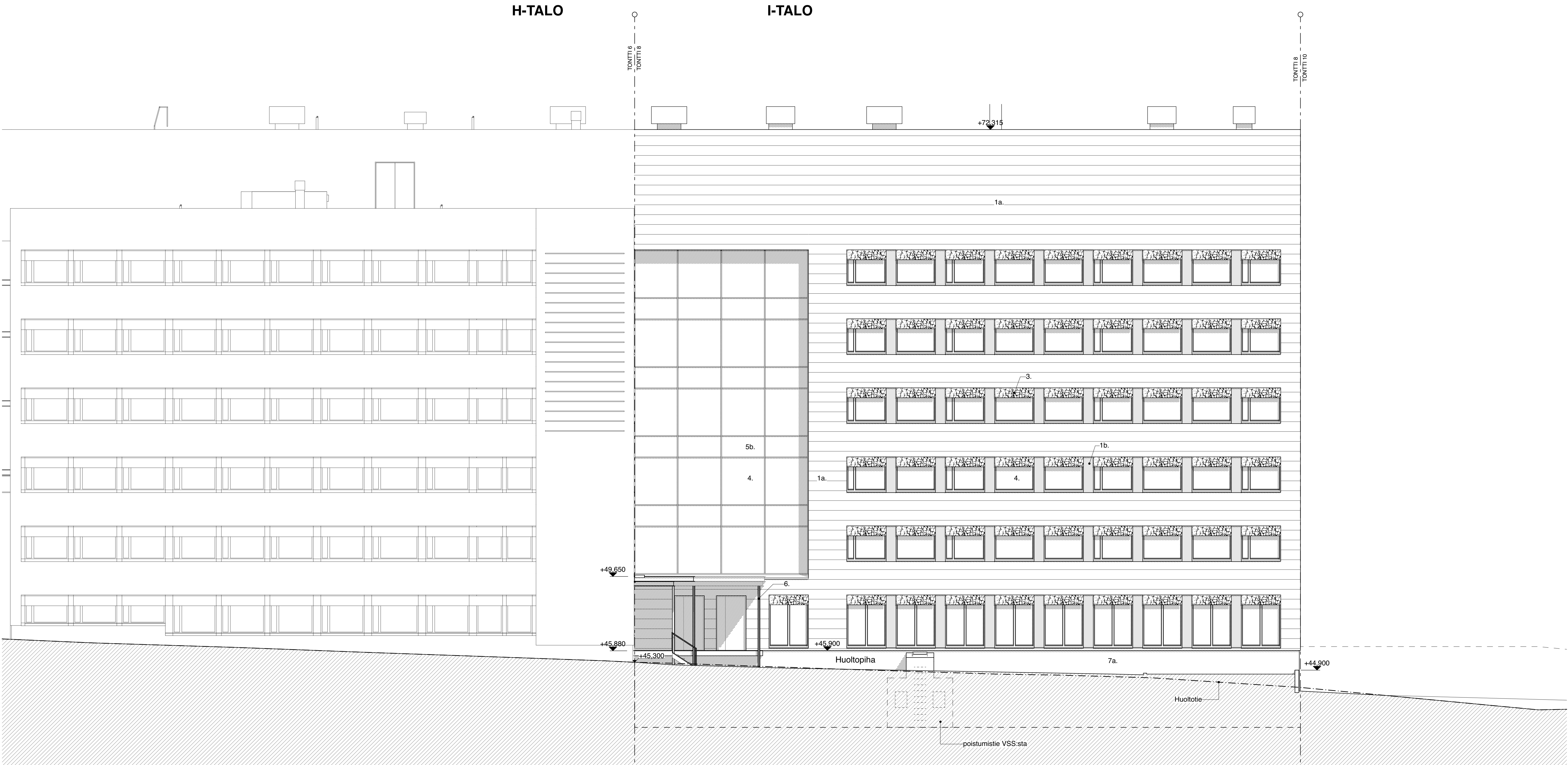
- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1a METALLIKASETTI, RR40 HOPEA (TYYPPI JA VÄRI KUTEN G-TALOSSA JA H-TALOSSA)
esim. Liberta Elegant Grande
 - 1b METALLIKASETTI, RR41 TUMMA HOPEA
esim. Liberta Elegant 500 Grande
 - 1c PROFILIPELTI, TUMMA HARMAA,
esim. Duetto 12A RR45
 - 2a KERAAMINEN LANKKU, LASITETTU, SININEN, TEMPIO BLUE MEDITERRANEO
 - 3 SILKKIPAINETTU LASI
 - 4 KIRKAS AURINGONSUOJALASI
 - 5a JULKISIVULASI, TUMMA HARMAA
 - 5b JULKISIVULASI
 - 6 TERÄS, MAALATTU, HARMAA
 - 7a BETONI, HARMAA
 - 7b BETONI, TUMMAN HARMAA MAALATTU
 - 8 METALLISÄLEIKKÖ, HARMAA
 - 9 GRAAFINEN BETONI

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA



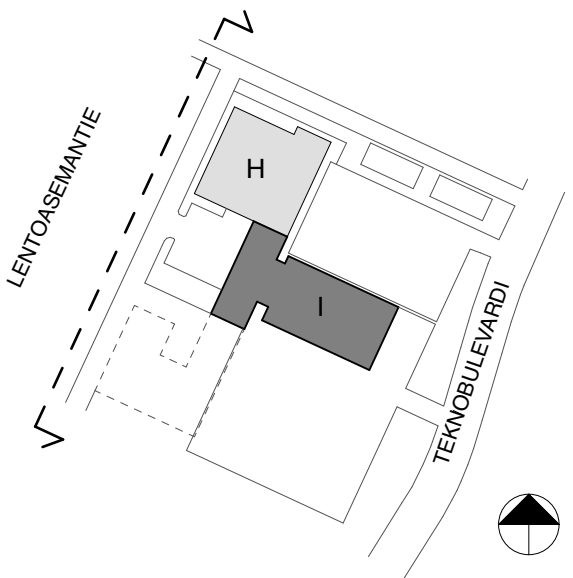
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys	Viranomaisen merkintä
K.osa	Kontti/Tila	92-52-401	Tontti/Rm:o	8
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset				
Rakennusluokitus			Piirustaja	Juoks. n:o
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS	17/18
Rakennuskohteen nimi ja osoite			Piirustuksen sisältö	Mitakaava
Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo			JULKISIVU LOUNAAASEEN	1:100
TEKNOBULEVARDI 7				
01530 VANTAA				
arkkitehdit		L. Arkkitehti Oy		Piir. & tark.
Suunnittelija ja allekirjoitus		Kokkonen & P.		PPe
		P.O. BOX 100, HELSINKI		Päiväys
		puh. 09-4242 560		Työ n:o
		info@ark.fi		Suunn. n:o
		www.ark.fi		Piir. n:o
				Versio
		Jari Lonka Arkkitehti Safa		24.3.2020
				1382
				ARK B0503



- JULKISIVUMATERIAALIT
- 1a METALLIKASETTI, RR40 HOPEA (TYYPPI JA VÄRI KUTEN G-TALOSSA JA H-TALOSSA)
esim. Liberta Elegant Grande
 - 1b METALLIKASETTI, RR41 TUMMA HOPEA
esim. Liberta Elegant 500 Grande
 - 1c PROFILIPELTI, TUMMA HARMAA,
esim. Duetto 12A RR45
 - 2a KERAAMINEN LANKKU, LASITETTU, SININEN, TEMPIO BLUE MEDITERRANEO
 - 3 SILKKIPAINETTU LASI
 - 4 KIRKAS AURINGONSUOJALASI
 - 5a JULKISIVULASI, TUMMA HARMAA
 - 5b JULKISIVULASI,
 - 6 TERÄS, MAALATTU, HARMAA
 - 7a BETONI, HARMAA
 - 7b BETONI, TUMMAN HARMAA MAALATTU
 - 8 METALLISÄLEIKKÖ, HARMAA
 - 9 GRAAFINEN BETONI

TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA



Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys			
K.osa	Kortteli/Tila 92-52-401		Tontti/P:n:o 8	Viranomaisten merkintöjä		
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset						
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS				Piirustustyyli PÄÄPIIRUSTUS	Juoks. n:o 18/18	
Rakennuskohteen nimi ja osoite Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo TEKNOBULEVARDI 7 01530 VANTAA				Piirustuksen sisältö JULKISIVU LUOTEESEEN	Mittakaava 1:100	
 Suunnittelija ja allekirjoitus	L. Arkkitehti Oy Kalevankatu 6 FI-00100 HELSINKI puh. 09-4542 360 www.l-ark.fi			Piir. & tark. PPe	Tiedosto	
	Jari Lonka Arkkitehti Safa			Päiväys 24.3.2020	Työ n:o 1382	Suun. ala PIIR. n:o ARK B0504



ASEMAPIIRUSTUS 1:1000

VÄESTÖNSUOJALASKELMAT

SUOJATARVE

TONTTI 6 / H-TALO
Rakennusoikeus 5527 m²
Varsinainen suojatila 5527 m² x 0,02 = 110,54 m² ≈ **111 m²**
Henkilömäärä 110,54 m² / 0,75 = 147,38 ≈ **147 hio**

TONTTI 8 / I-TALO
Rakennusoikeus 7645 m²
Varsinainen suojatila 7645 m² x 0,02 = 152,9 m² ≈ **153 m²**
Henkilömäärä 152,9 m² / 0,75 = 203,87 ≈ **204 hio**

TOTEUTUS

H- ja I-talon väestönsuojat sijoitetaan tontille 8 I-talon -1 kellarin. Normaaliolojen käyttö: työntekijöiden sosiaalitilat / varasto. Normaaliolojen ilmanvaihto tehdään ilmanvaihtosuunnitelman mukaan.

Rakennetaan 2 suojatilaa (VSS1 ja VSS2). Suojahuoneita 2 kpl / väestönsuoja. Suojatilat jaettu kahteen suojahuoneeseen teräsbetoniseinällä.

VALMIUSTILANTEESEEN SIIRRYTTÄESSÄ PURETAAN:

- Ilmanvaihtolaitteiden komerot
- Irtaimistovarastojen seinät
- Väestönsuojan normaaliajan palo-ovi
- Mahdolliset kevyet väliseinät

Valmius purkaa 72 h:n kuluessa.

VSS1
Varsinainen suojatila **135,0 m²**
Suojatilaan sisältyvät aputilat:
- Käymälät 1 kpl / 20 m² vars. suoja-ala = 7 kpl (0,7 m² / kpl)
- Keittiöille varattu tila n. 2 m²
Suojatilan lisäksi:
1 suikuteltta 2,5 m²
3 ilmanvaihtolaitetta (ILV-1) 4,5 m²
yht. **142,0 m²**

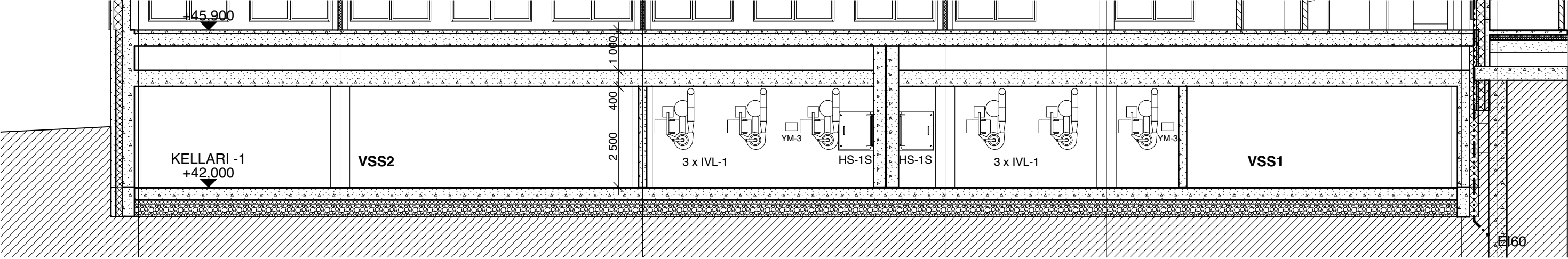
Rakennettavan väestönsuojan pinta-ala 146 m²
Henkilömäärä: 135,0 m² / 0,75 = **180 hio**

- Varustus:
- Vesisäiliöt 135 m² x 15 l = 2025 l
 - Jäteastiat 135 m² x 15 l / 3 = 675 l
 - Matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä tai puhelinpiste
 - Antennipiste
 - Kytkentä sähköverkkoon
 - Vesipiste, pesuallas ja lattiaikaivo

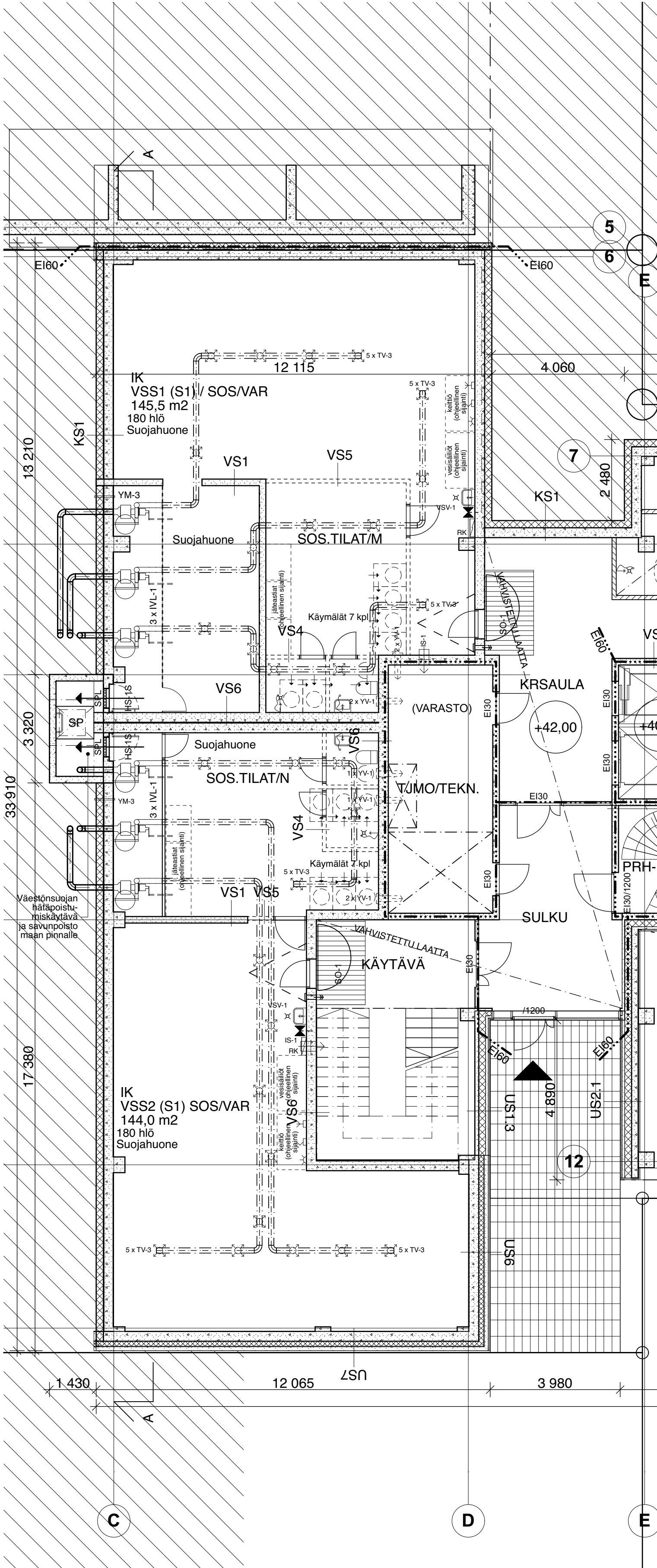
VSS2
Varsinainen suojatila **135,0 m²**
Suojatilaan sisältyvät aputilat:
- Käymälät 1 kpl / 20 m² vars. suoja-ala = 7 kpl (0,7 m² / kpl)
- Keittiöille varattu tila n. 2 m²
Suojatilan lisäksi:
1 suikuteltta 2,5 m²
3 ilmanvaihtolaitetta (ILV-1) 4,5 m²
yht. **142,0 m²**

Rakennettavan väestönsuojan pinta-ala 144 m²
Henkilömäärä: 135,0 m² / 0,75 = **180 hio**

- Varustus:
- Vesisäiliöt 135 m² x 15 l = 2025 l
 - Jäteastiat 135 m² x 15 l / 3 = 675 l
 - Matkaviestimen käytön mahdollistava tekninen järjestelmä tai puhelinpiste
 - Antennipiste
 - Kytkentä sähköverkkoon
 - Vesipiste, pesuallas ja lattiaikaivo



LEIKKAUS A-A 1:100



VSS POHJA 1:100

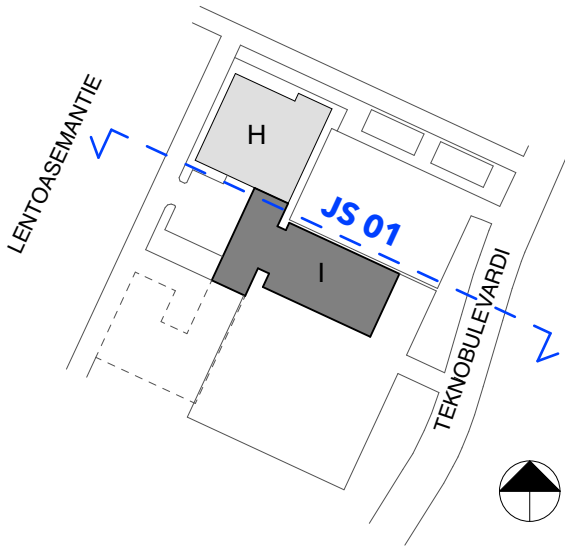
TECHNOPOLIS • HELSINKI - VANTAA

Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

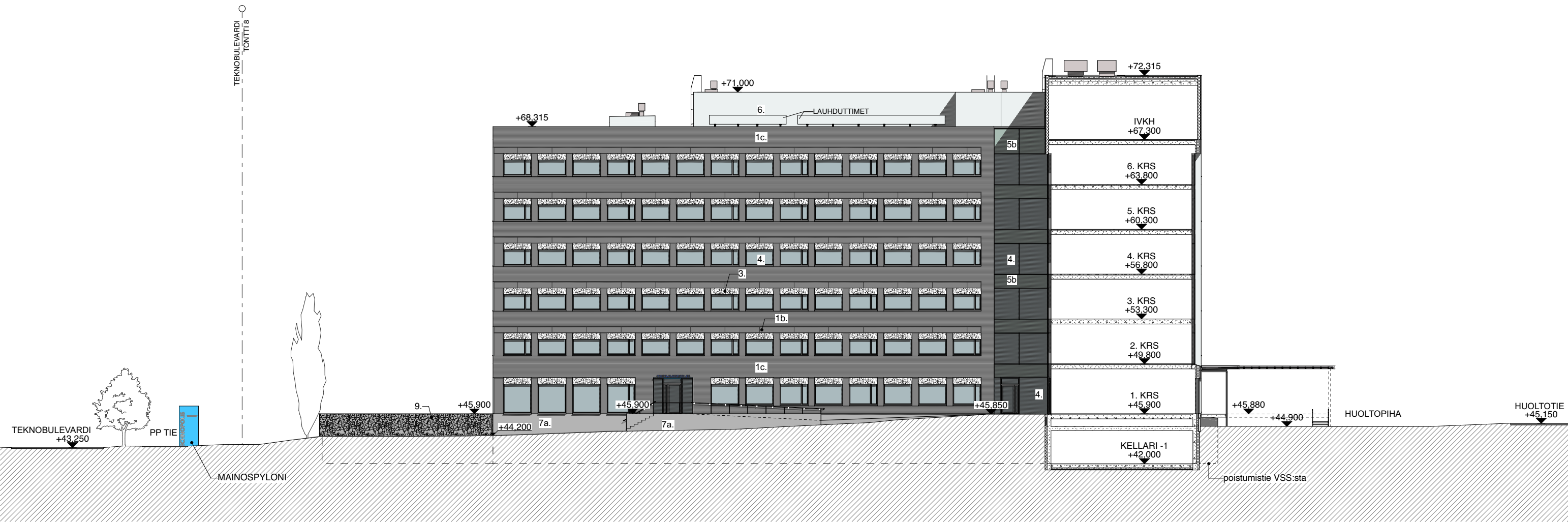
Päiväys	Lukum.	Tunnus	Muutos tai täydennys					
K.osa	Kortteli/Tila 92-52-401		Tontti/Rn:o 8	Viranomaisten merkintöjä				
Rakennuksen numero (RATUT) / Rakennustunnus / Rakennustunnukset								
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS				Piirustuslaji		Juoks. n:o		
Rakennuskohteen nimi ja osoite Technopolis Helsinki-Vantaa I-talo TEKNOBULEVARDI 7 01530 VANTAA				Piirustuksen sisältö VÄESTÖNSUOJAPIIRUSTUS		Mittakaava 1:100, 1:1000		
		L. Arkkitehdit Oy Kalevankatu 6 FI-00100 HELSINKI puh. 09-4242 560		Piir. & tark. MEK/PPE		Tiedosto		
Suunnittelija ja allekirjoitus		Jari Lonka Arkkitehti Safa		Päiväys	Työ n:o	Suun.ala	Piir. n:o	Versiono
				24.3.2020	1382	ARK	B0601	

JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a METALLIKASETTI, RR40 HOPEA (TYYPPI JA VÄRI KUTEN G-TALOSSA JA H-TALOSSA)
esim. Liberta Elegant Grande
- 1b METALLIKASETTI, RR41 TUMMA HOPEA
esim. Liberta Elegant 500 Grande
- 1c PROFILIPELTI, TUMMA HARMAA,
esim. Duetto 12A RR45
- 2a KERAAMINEN LANKKU, LASITETTU, SININEN, TEMPIO BLUE MEDITERRANEO
- 3 SILKKIPAINETTU LASI
- 4 KIRKAS AURINGONSUOJALASI
- 5a JULKISIVULASI, TUMMA HARMAA
- 5b JULKISIVULASI,
- 6 TERÄS, MAALATTU, HARMAA
- 7a BETONI, HARMAA
- 7b BETONI, TUMMAN HARMAA MAALATTU
- 8 METALLISÄLEIKKÖ, HARMAA
- 9 GRAAFINEN BETONI

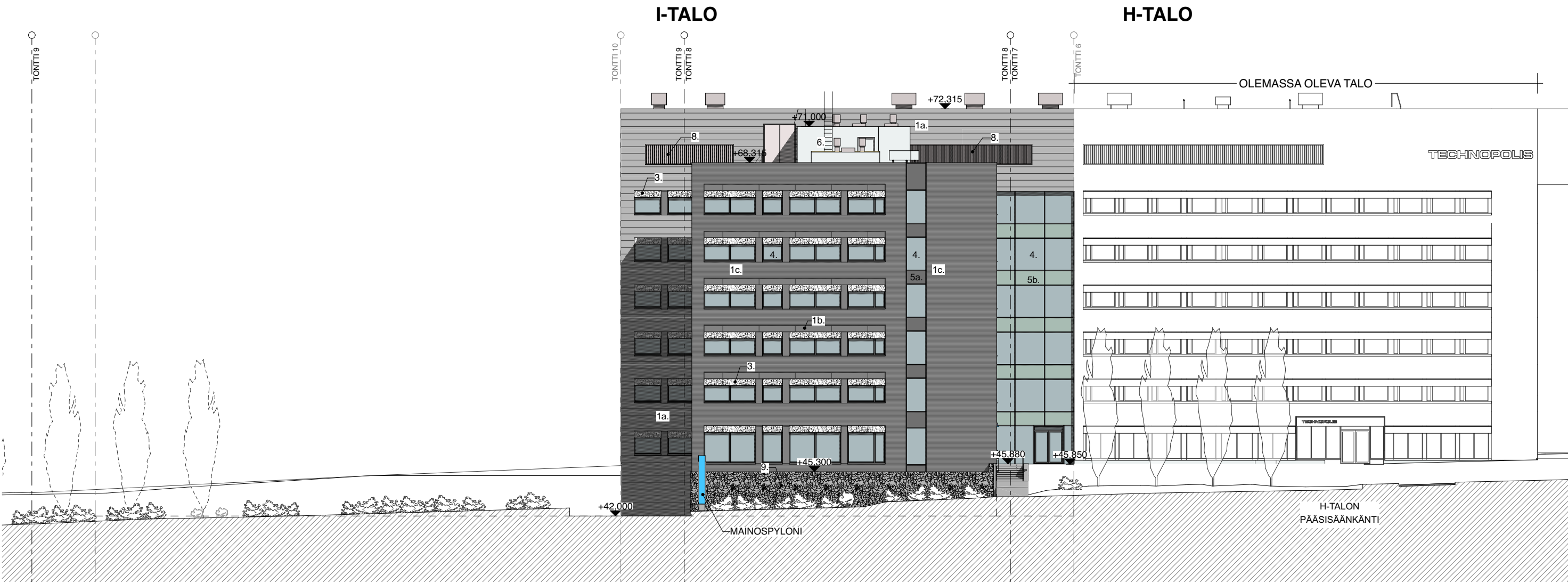
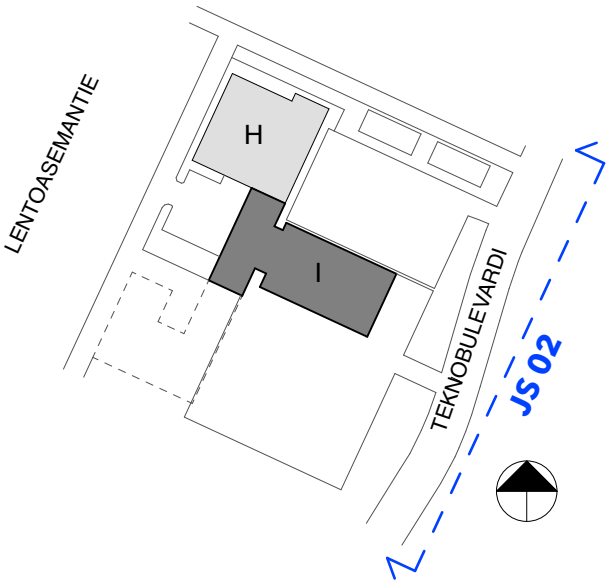


I-TALO



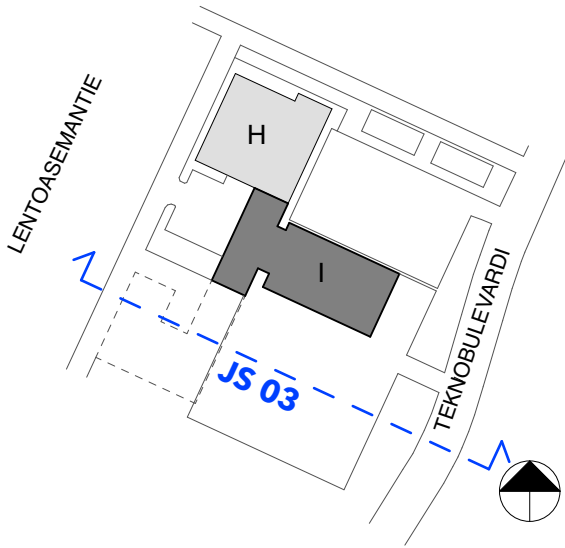
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a
- METALLIKASETTI, RR40 HOPEA (TYYPPI JA VÄRI KUTEN G-TALOSSA JA H-TALOSSA)
esim. Liberta Elegant Grande
- 1b
- METALLIKASETTI, RR41 TUMMA HOPEA
esim. Liberta Elegant 500 Grande
- 1c
- PROFIILIPELTI, TUMMA HARMAA,
esim. Duetto 12A RR45
- 2a
- KERAAMINEN LANKKU, LASITETTU, SININEN, TEMPIO BLUE MEDITERRANEO
- 3
- SILKKIPAINETTU LASI
- 4
- KIRKAS AURINGONSUOJALASI
- 5a
- JULKISIVULASI, TUMMA HARMAA
- 5b
- JULKISIVULASI,
- 6
- TERÄS, MAALATTU, HARMAA
- 7a
- BETONI, HARMAA
- 7b
- BETONI, TUMMAN HARMAA MAALATTU
- 8
- METALLISÄLEIKKÖ, HARMAA
- 9
- GRAAFINEN BETONI



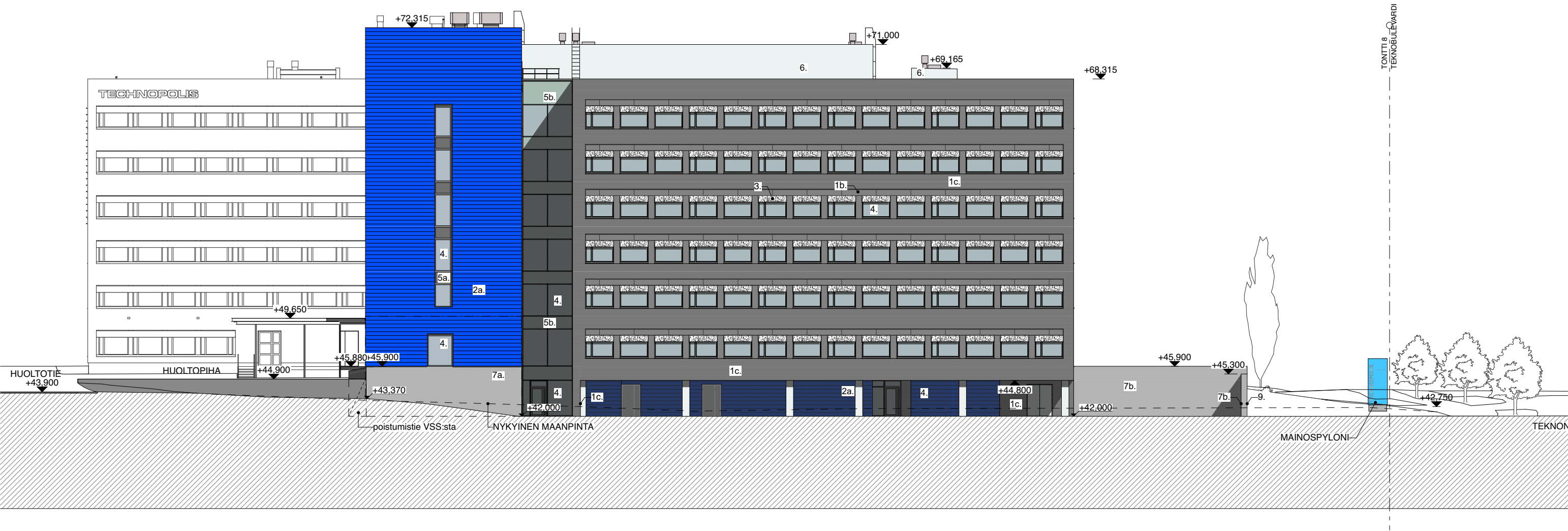
JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a
- METALLIKASETTI, RR40 HOPEA (TYYPPI JA VÄRI KUTEN G-TALOSSA JA H-TALOSSA)
esim. Liberta Elegant Grande
- 1b
- METALLIKASETTI, RR41 TUMMA HOPEA
esim. Liberta Elegant 500 Grande
- 1c
- PROFIILIPELTI, TUMMA HARMAA,
esim. Duetto 12A RR45
- 2a
- KERAAMINEN LANKKU, LASITETTU, SININEN, TEMPIO BLUE MEDITERRANEO
- 3
- SILKKIPAINETTU LASI
- 4
- KIRKAS AURINGONSUOJALASI
- 5a
- JULKISIVULASI, TUMMA HARMAA
- 5b
- JULKISIVULASI,
- 6
- TERÄS, MAALATTU, HARMAA
- 7a
- BETONI, HARMAA
- 7b
- BETONI, TUMMAN HARMAA MAALATTU
- 8
- METALLISÄLEIKKÖ, HARMAA
- 9
- GRAAFINEN BETONI



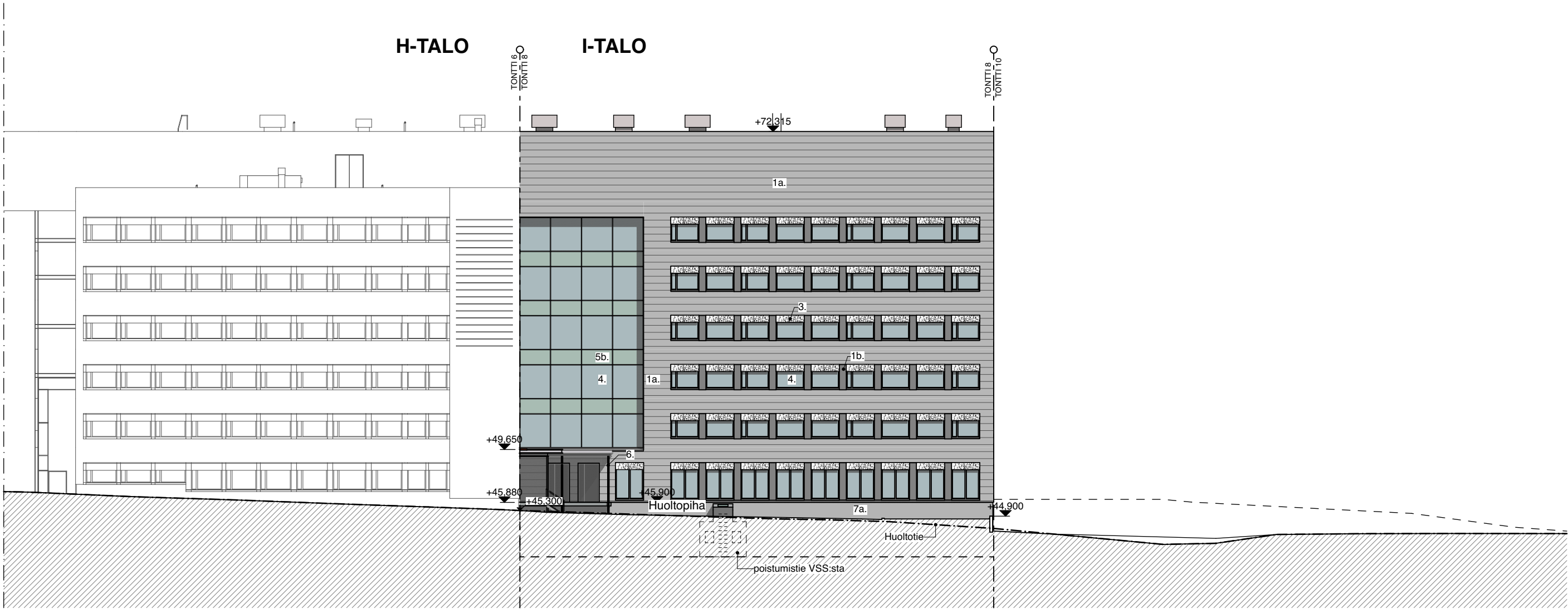
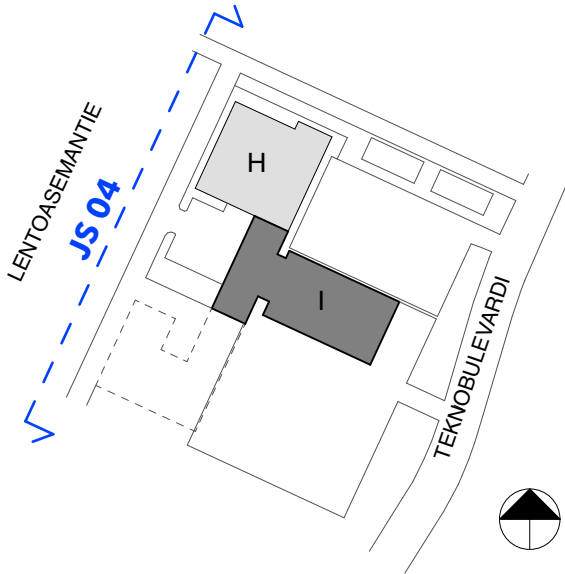
H-TALO

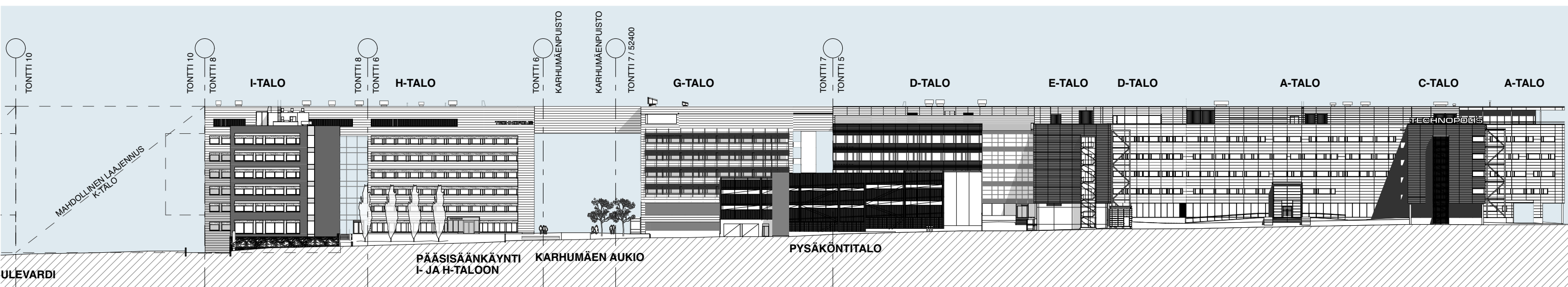
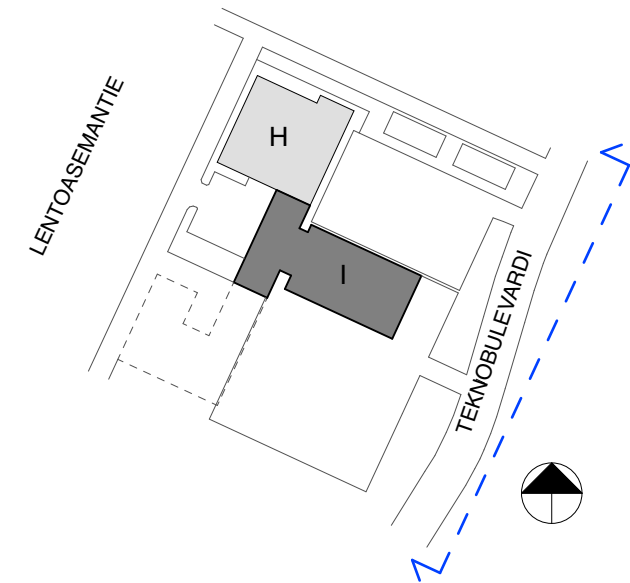
I-TALO

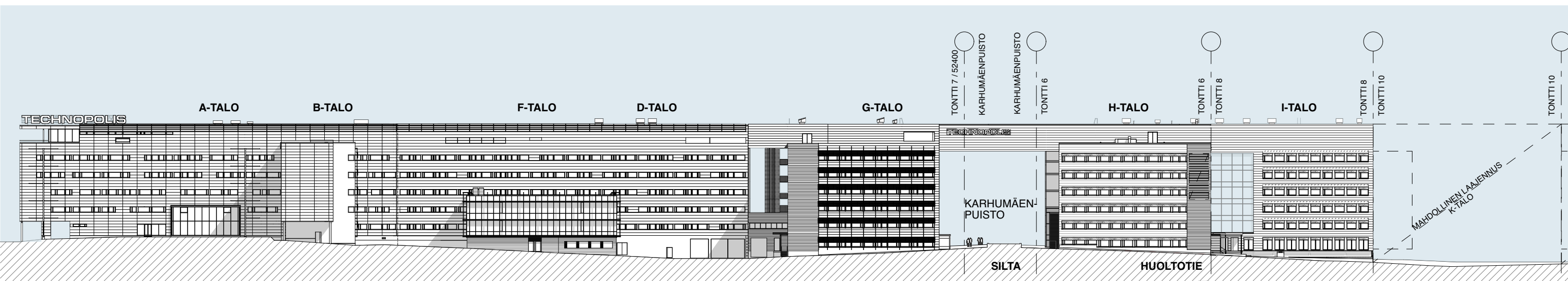
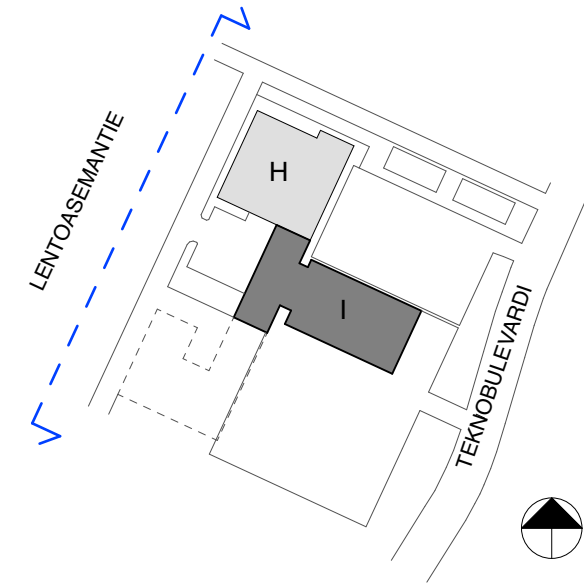


JULKISIVUMATERIAALIT

- 1a METALLIKASETTI, RR40 HOPEA (TYYPPI JA VÄRI KUTEN G-TALOSSA JA H-TALOSSA)
esim. Liberta Elegant Grande
- 1b METALLIKASETTI, RR41 TUMMA HOPEA
esim. Liberta Elegant 500 Grande
- 1c PROFIIPELTI, TUMMA HARMAA,
esim. Duetto 12A RR45
- 2a KERAAMINEN LANKKU, LASITETTU, SININEN, TEMPIO BLUE MEDITERRANEO
- 3 SILKKIPAINETTU LASI
- 4 KIRKAS AURINGONSUOJALASI
- 5a JULKISIVULASI, TUMMA HARMAA
- 5b JULKISIVULASI,
- 6 TERÄS, MAALATTU, HARMAA
- 7a BETONI, HARMAA
- 7b BETONI, TUMMAN HARMAA MAALATTU
- 8 METALLISÄLEIKKÖ, HARMAA
- 9 GRAAFINEN BETONI









HELSINKI-VANTAA LENTOASEMA

CLARION HOTELLI

LENTOASEMANTIE

TEKNOBULEVARDI

ILMAKEHÄ



G-TALO

H-TALO

I-TALO

(K-TALO)





51 §

Rakennuslupahakemus: Kiinteistö Oy Myyrinhalme, 16-kerroksisen asuinkerrostalon rakentaminen, Myyrmäki, LP-092-2019-04876

528/10.03.00.03/2020

PVI/TT/LP-092-2019-04876

Poistettiin listalta.



Muutoksenhakuohje 1. Valitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevasta päätöksestä

Rakennus- ja toimenpidelupaa koskeviin **päätöksiin §:t 49 ja 50** saa hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus on:

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella
- oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen.
- jos lupapäätöstä on oikaisuvaatimusmenettelyssä muutettu tai se on kumottu, oikaisuvaatimuspäätökseen saa hakea muutosta valittamalla myös se, jolla on maankäyttö- ja rakennuslain 192 §:n mukaan valitusoikeus asiassa.

Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia aloittamisoikeutta koskevaa päätöstä kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava.

Valitus on tehtävä **30 päivän kuluessa** siitä, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa valituskirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava **Helsingin hallinto-oikeudelle**, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Valituskirjelmä on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksena tueksi, jollei niitä ole aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 260 euroa.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin hallinto-oikeus

Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki

Puhelin: 0295642000

Faksi: 0295642079

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>



Omalla vastuulla valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Tällöin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Omalla vastuulla valituksen voi toimittaa valitusajan kuluessa myös faksina, sähköpostina tai asiointipalvelussa.

Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen toukokuun 7 päivänä 2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon.



Muutoksenhakuohje 4. Oikaisuvaatimus/valituskielto

Tässä pöytäkirjassa oleviin **päätöksiin §:t 46 – 48, 51**, jotka koskevat vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei kuntalain 91 §:n nojalla saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.