



## Kulttuuritehdas Vernissan peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen/ RÅ

VD/3838/10.03.02.01/2020

Kulttuuritehdas Vernissan ja palokalustovaraston peruskorjauksen tarveselvitys-hankesuunnitelmat on laadittu LOCI maisema-arkkitehdit Oy ja Arkkitehtuuri- ja muotoilutoimisto Talli Oy toimesta yhteistyössä kaupunkikulttuurin ja kaupunkiympäristön toimialojen edustajien kanssa. Vantaan kaupunginmuseo on suojeluviranomaisena osallistunut hankesuunnitelmien valmisteluvaiheeseen.

Kulttuuritehdas Vernissa on kaupunkikulttuurin toimialalle strateginen kohde ja hanke liittyy olennaisesti Tikkurilan jokirannan kehittämiseen. Kulttuuritehdas Vernissa on Vantaan kulttuurisen nuorisotyön keskus, jossa järjestetään viikoittain lukuisia juhlia, konsertteja, teatteriesityksiä, seminaareja ja muita tapahtumia kaikenikäisille vantaalaisille. Vernissan tiloja käyttävät vantaalaiset koulut, järjestöt ja kulttuuritoimijat.

Hankesuunnitelman mukainen perusparannushanke parantaa ja varmistaa nuorisotoimen toimintaedellytyksiä tulevaisuudessa, vahvistaa Tikkurilan jokirannan elinvoimaa ja mahdollistaa uuden alakulttuuriklubin sekä tapahtumatorin toteuttamisen Vernissan yhteyteen.

Hankesuunnitelman mukaisessa suunnitteluratkaisussa on tavoiteltu säilyttävää peruskorjausta. Hankekokonaisuuden mukainen tavoitehinta hintatasossa 103,5 on 7 109 000€ (ALV 0%), joka sisältää:

- Vernissan hankesuunnitelman mukaisen laajuuden 6 829 000€ ja
- palokalustovaraston välttämättömät korjaustyöt 280 000€.

Tavoitehintaa 7 109 000€ jakautuu kustannusvastuun osalta:

- kaupunkikulttuurin toimialan käyttöön tulevat tilat 6 109 000€ ja
- kaupunkiympäristön nykyinen tilakeskus 1 000 000€.

Hanke ei sisälly valtuuston hyväksymään investointiohjelmaan. Hankkeen jatkovalmistelu ja toteuttaminen edellyttävät hankkeen ja tarvittavien määrärahojen hyväksymistä seuraavaan talousarvioon ja investointiohjelmaan.

Hankkeen jatkovalmistelussa tavoitellaan yhteistoiminnallista toteutusmuotoa yksityiskohtaisemman suunnittelun ja rakentamisen kokonaistaloudelliseen yhteensovittamiseen, esimerkiksi kahvilayrittäjän aikaiseen osallistamiseen.

### Vapaa-ajan lautakunta 12.5.2020 § 8

#### Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää tekniselle lautakunnalle hyväksyttäväksi

- a) kulttuuritehdas Vernissan peruskorjaushankkeen 18.12.2019 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ja tavoitehintaa 6 829 000€ (ALV 0%)
- b) Vernissaan kytkeytyvän palokalustovaraston 18.12.2019 päivätyssä hankesuunnitelmassa yksilöidyt välttämättömät korjaustyöt tavoitehintaan 280 000€ (ALV 0%)

#### Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liitteet: Liite 1, Hanketietokortti

Asiakirjat: 18.12.2019 Vernissa tarveselvitys-hankesuunnitelma liitteineen ja  
18.12.2019 palokalustovarasto hankesuunnitelma ovat tallennettu  
lautakunnan extranettiin.

Täytäntöönpano: Yhteiset palvelut  
- ote Kaupunkiympäristö / Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136 §

Lisätiedot:  
Vesa Peipinen, 040 861 0793, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi