



Patotien päiväkoti, tarveselvityksen hyväksyminen/HP

VD/2365/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK/JC

Patotien päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen varhaiskasvatuspaikkojen tarpeeseen. Myyrmäen alueella on korvattavana määrääkäsia varhaiskasvatuspaikkoja lähivuosina, varhaiskasvatuspalveluiden piirissä olevien lasten osuus varhaiskasvatusikäisistä lapsista on viime vuosina kasvanut Myyrmäen suuralueella voimakkaasti.

Tarveselvitys on tehty yhteistyönä kasvatus ja oppimisen, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kesken.

Päiväkoti rakennetaan osoitteeseen Patotien 8, kiinteistötunnukset 92-015-600-1 ja 92-017-9903-005, tontit ovat kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikalta puretaan Patotien päiväkoti. Päiväkodin rakentaminen edellyttää kaavamuuokseen mukaista tonttien yhdistämistä ja rakennusoikeuden nostamista. Kaavamuutos on käynnistetty, ennustettu voimaantuloaika kevät 2020.

Uusi päiväkoti on 192-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 24 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialuepareista ja yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa päiväkodille laskettu 24.3.2020 päivätty kustannusennuste on 8,2 milj. € (alv 0% / KL 103).

Sovellettava oikeusperuste:

Hallintosäännön (8.4. ja 21.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 9 luvun 1 § kohdan 30 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 6

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Patotien päiväkodin 24.4.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 8,2 milj. € (alv 0 %) ehdolla, että opetuslautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Patotien päiväkodin tarveselvitys 24.4.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Strategia ja tutkimus, Irina Kuki

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh.+358 40 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi