



Veromäen paviljonkikoulun tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4013/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK

Hallintosäännön 10 luvun 4 § kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrannushankkeiden hankesuunnitelmia.

Veromäen koulun paviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan sekä tilakeskuksen kesken.

Veromäen koulun paviljonki tarvitaan vastaamaan alueen yläkouluikäisten oppilasmäärän kasvuun sekä Veromäen koulun oppilaiden siirtämiseen kv-koulun ja Riihipellon koulun tiloista takaisin Veromäen koulun tiloihin. Tarve on erityisesti aineopetustiloista luokille 5. - 9.

Myyrmäen alueen koulukiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuonna 2015 selvityksessä Vantaan päiväkotija koulukiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, Boost brothers oy. Selvityksen mukaan Veromäen koululle tulisi tehdä peruskorjauksia 2015 - 2024 välisenä aikana. Veromäen kouluun kohdistuu oppilasmäärän kasvupainetta Veromiehen kaupunginosasta, kunnes Kehä III pohjoispuolelle valmistuu Atomi eli Aviapoliksen alakoulu. Tämän jälkeen Veromiehen kaupunginosan yläkouluikäiset tulevat Veromäen kouluun luokille 7.-9., kunnes Kehä III:n pohjoispuolelle valmistuu yläkoulutiloja.

Vuonna 2019 laaditun Vantaan väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan perusopetusikäisten määrän arvioidaan lähtevän laskuun ennustejanjakson loppuun mennessä Aviapoliksen suuralueella. Pakkalan kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan laskevan vuoteen 2024 mennessä 86 henkilöllä ja vuoteen 2029 mennessä 247 henkilöllä. Vastaavasti Veromiehen kaupunginosan perusopetusikäisten määrän ennustetaan kasvavan vuoteen 2024 mennessä 142 henkilöllä ja vuoteen 2029 mennessä 407 henkilöllä.

Veromäen kouluun kohdistuu oppilasmäärän kasvupainetta Veromiehen kaupunginosasta, kunnes Kehä III pohjoispuolelle valmistuu Atomi eli Aviapoliksen alakoulu. Tämän jälkeen Veromiehen kaupunginosan yläkouluikäiset tulevat Veromäen kouluun luokille 7.-9., kunnes Kehä III:n pohjoispuolelle valmistuu yläkoulutiloja. Tässä vaiheessa alakouluikäisten määrän arvioidaan kuitenkin vähenevän Veromäen koulussa. Veromäen kouluun on kuitenkin tarpeen toteuttaa pääasiassa luokkien 7.-9. tarpeisiin perusvarusteltuja ja erityisvarusteltuja aineopetustiloja, koska nykyisiä tiloja ei ole riittävästi yläkouluikäisten määrään nähden tulevaisuudessa.

Aineopetustilojen kasvaneen tarpeen lisäksi viime vuosina toteutuneet perusopetusikäisten määrät ovat poikenneet ennustetuista perusopetusikäisten määristä Aviapoliksen suuralueella. Suuralueella on kuuden viime vuoden aikana vuodenvaihteessa (1.1.) ollut perusopetusikäisiä edellisen virallisen väestöennusteen määriä enemmän oppilaita (keskimäärin kahden opetusryhmän verran vuosittain). Näin ollen alueen oppilaspaikat ovat täyttyneet ennakoitua aiemmin. Lisäksi Veromäen koulun oppilaita on sijoitettu läheisen kv-koulun ja Riihipellon koulun tiloihin. Uuteen paviljonkiin tullaan sijoittamaan kyseisiä oppilaita.



Kasvatuksen ja opetuksen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Veromäen koulun kenttä. Tämä edellyttää kaavamuutoksen tai poikkeamispäätöksen, joten tätä ennen koulu tulee käyttämään Sanomalan väistötilaa syksystä 2020 alkaen.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 alussa.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin kouluhankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio on 642 600 €. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Veromäen koulun paviljongin tilaohjelma on hyväksytty opetuslautakunnassa 9.12.2020 § 20. Tilaohjelmassa oli kuitenkin laskuvirhe. Tarvittavien tilojen bruttoala on korjattujen laskelmien mukaan noin 1530 brm² aikaisemmin arvioidun 2500 m² sijaan.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 8

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Veromäen koulun paviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Lautakunta lisäsi pöytäkirjalausuman: Paviljongia toteutettaessa tulee yhteistyössä muiden toimialojen kanssa hakea ratkaisuja, jotka tukevat koulun välituntikäyttöä, liikuntatuntien tarpeita sekä alueen vapaa-ajan käyttöä.

Liitteet:

- Veromäen koulun paviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö puh 040 7492595,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)