



Sanomalan koulupaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4014/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun, 4 §:n kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrakennushankkeiden hankesuunnitelmia.

Sanomalan koulupaviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kesken.

Sanomalan koulupaviljonki rakentuu Martinlaakson kaupunginosaan Sanomalan päärakennuksen viereen Kiinteistö Oy Vantaan Martinkyläntie 9A omistamalle tontille.

Sanomalan päärakennus toimii tällä hetkellä väistötilana Hämeenkyllän koulun 480 oppilaalle. Tulevaisuudessa Sanomalaan sijoitetaan myös Veromäen koulun oppilaita (syksy 2020), Kilterin koulun oppilaita (2021- kevät 2022), Kivimäen koulun oppilaita (syksy 2022 - kevät 2023) sekä Ojahaasta tulevia oppilaita. Koulut kuuluvat Vantaan kaupunkitasoiseen palvelu-verkkosuunnitelmaan 2018 - 2027. Veromäen, Kilterin ja Kivimäen kouluissa toteutetaan lähivuosina muutos- ja korjaustöitä, joiden vuoksi Sanomalan tiloja tarvitaan väistötiloina. Ojahaan alueen oppilasmäärä kasvaa lähivuosina. Ojahaasta tulevat oppilaat kertyvät Sanomalan tiloihin jatkuvasti, kunnes Ojahaan koulu valmistuu. Sanomala toimii usean koulun väistötilana sekä vastaa Ojahaan oppilasmäärän kasvuun. Sanomalan päärakennuksen tilat eivät riitä (550 oppilaspaikkaa), joten päärakennuksen viereen suunnitellaan rakennettavaksi koulupaviljonkia 150 oppilaalle. Tarve paviljongille jatkuu aina kunnes Ojahaan yhtenäiskoulu valmistuu vuosikymmenen loppupuolella.

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on yhdessä tilakeskuksen kanssa selvittänyt lisätilan sijoittumisvaihtoehtoja. Parhaimmaksi sijoituspaikaksi osoittautui Sanomalan päärakennuksen vieressä olevan liikuntahallin edusta.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 alussa. Paviljongin hankinnassa toteutetaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja tavoitellaan puun käytön lisäämistä rakennusmateriaalina.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio on yhteensä 408 960 €. Vuokrakustannusarvio ei sisällä ylläpitovuokra-arviota. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.



Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 9

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Sanomalan koulupaviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ehdolla, että opetuslautakunta on hyväksynyt tämän osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

Sanomalan koulupaviljongin 27.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, puh 0407492595,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)