



Rajakylän / Latupuiston päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4012/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10 luvun, 4 §:n kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää toimintaan liittyvien 1 000 000 - 3 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteinen) ja yli 1 000 000 euroa (alv 0%) maksavien hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä lukuun ottamatta useampaa toimialaa koskevien ja kaupunkitasoista linjausta vaativien investointihankkeiden tai teknisten perusrakennushankkeiden hankesuunnitelmia.

Rajakylän päiväkotipaviljongin 24.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kanssa.

Rajakylän / Latupuiston paviljonki rakentuu Rajakylän kaupunginosaan Rajakylän päiväkodin tontille myöhemmin purettavan Latupuiston päiväkodin väistötilaksi. Paviljonki korvaa myös osittain huonokuntoisena käytöstä poistetun Rajakylän päiväkodin päärakennuksen tiloja.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Hakunilan suuralueella 147 lapsella. Rajakylän kaupungin osassa lasten määrä vähenee -11 lapsella ja Länsimäen kaupunginosassa lasten määrä kasvaa 48 lapsella ennustekaudella.

Hakunilan suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuoden 2018 alussa valmistuneessa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (Tilakeskus). Rajakylä-Länsimäki alueilla ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi väistötiloiksi.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 alussa. Paviljongin hankinnassa toteutetaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja tavoitellaan puun käytön lisäämistä rakennusmateriaalina.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio (sisältäen ylläpitokustannuksen 40 500 € ja pääomavuokran 486 000 €) on yhteensä 526 500 €. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Tekninen lautakunta 13.5.2020 § 10

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Rajakylän / Latupuiston päiväkotipaviljongin 24.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma ehdolla, että opetuslautakunta on hyväksynyt tämän osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.



Liite: Rajakylän / Latupuiston päiväkotipaviljongin 24.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, puh. 040 7492595,
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)