

25.4.2020 16:30:08

IVÄGEN

VIHERTIE

Päiväkot

17614

YS

e=0.35

II

e=0.30

II

20 m

1:500



Vantaan kaupunki

17. kaupunginosa

MARTINLAAKSO

Asemakaavan muutos

Kortteli 17614 ja katualuetta

(voimassa olevan asemakaavan kortteli 17614 sekä puisto-
aluetta)

1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva,
jota vahvistaminen koskee

YS

Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien
rakennusten korttelialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Katu.

AUTOPAIKAT

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot	1,5 autopaikka/asunto
Yhteiset rakennukset	1 autopaikka/150 k-m

HUOLTOASUNNOT

Yleisten rakennusten korttelialueelle saa
rakentaa kiinteistön hoidon kannalta välttä-
mättömiä asuntoja.

Vantaalla 6.4.1988

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Kaavoitusosasto

Liisa Harju
asemakaavapäällikkö

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82
vaatimukset. Karttoituksen on suorittanut vuonna 1968
Oy Kunnallistekniikka Ab. Vantaan kaupungin mittaus-
osasto on täydentänyt pohjakarttaa.

Vantaalla 30.6.1988

VANTAAN KAUPUNGIN KAAVOITUS- JA KIINTEISTÖVIRASTO
Mittausosasto

Martti Tanskanen
kaupungingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15/8 1988

Vahvistettu ympäristöministeriössä 29/9 1988

Vanda stad

Stadsdel 17

MÅRTENSDAL

Ändring av stadsplanen

Kvarteret 17614 och gatuområde

(del av gällande stadsplanens

kvarteret 17614 samt park-
område)

1:2000

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER

Linje 3 meter utanför det planområde som fastställts sen
gäller.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet
och hälsovård.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda plan-
bestämmelser är gällande.

Kryss på beteckningen anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar
i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan
och tomtens yta.

Del av område som bör planteras.

Gata.

BILPLATSER

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder	1,5 bilplats/bostad
Allmänna byggnader	1 bilplats/150 m ² -vy

BOSTÄDER FÖR SERVICEPERSONAL

På kvartersområdet för allmänna byggnader
får byggas för fastighetens skötsel nödvändiga
bostäder.

Vanda 6.4.1988

VANDA STADS PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERK
Planläggningsavdelningen

Liisa Harju
stadsplanechef

Baskartan fyller de anspråk som förordningen om
planläggningsmätning 493/82 kräver. Kartläggningen
har år 1966 utförts av Oy Kunnallistekniikka Ab.
Vanda stads mättningsavdelning har kompletterat baskartan.

Vanda 30.6.1988

VANDA STADS PLANLÄGGNINGS- OCH FASTIGHETSVERK
Mättningsavdelningen

Martti Tanskanen
stadsgeodet

Godkänd av stadsfullmäktige 15/8 1988

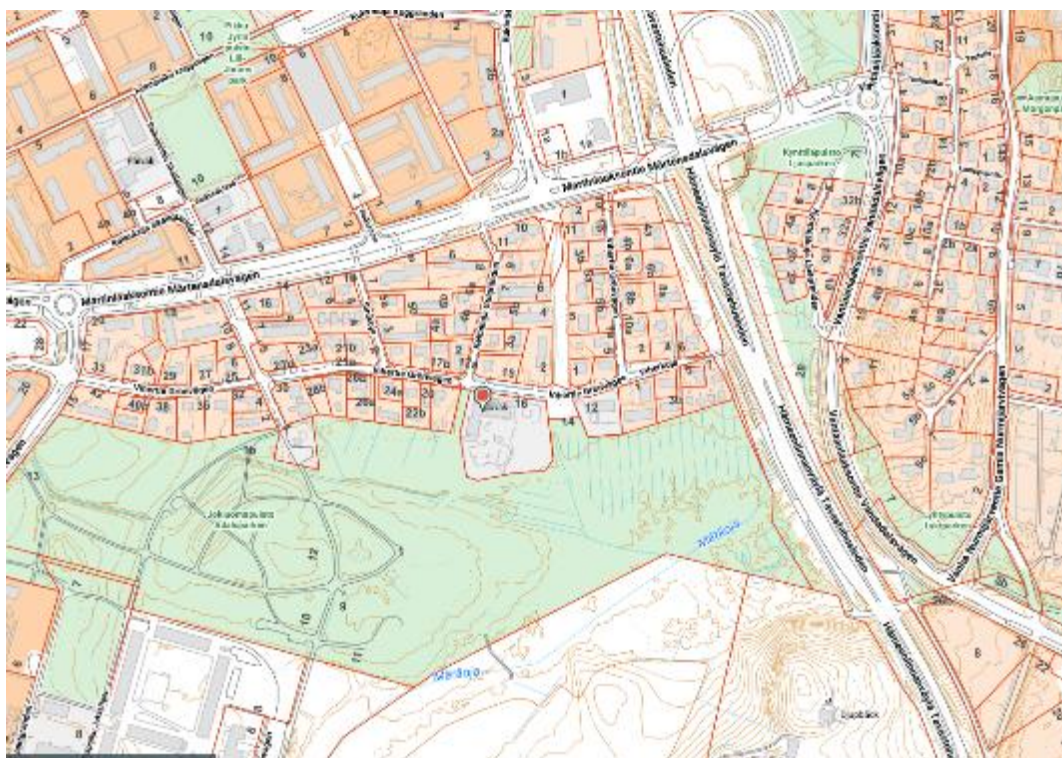
Fastställd i miljöministeriet 29/9 1988



Jokiuoman päiväkoti
Hankesuunnitelman liite 2 Kartat



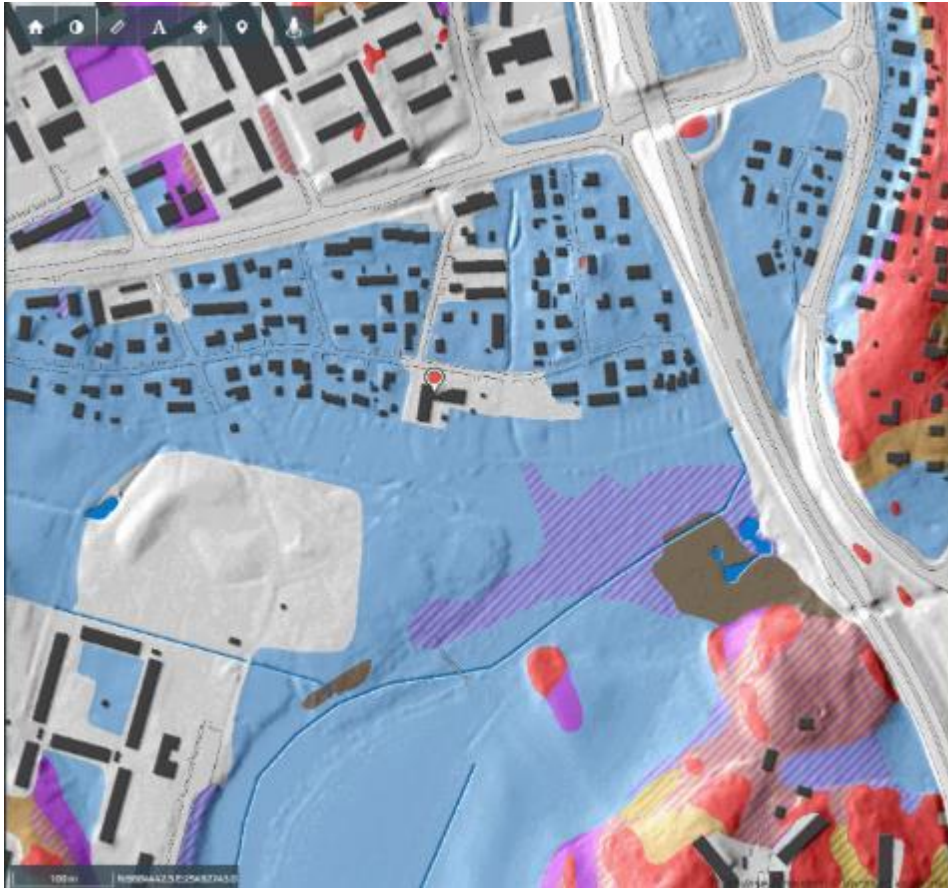
Kuva 1. Opaskartta, Jokiuoman päiväkodin sijainti. Lähde Vampatti 17.1.2020.



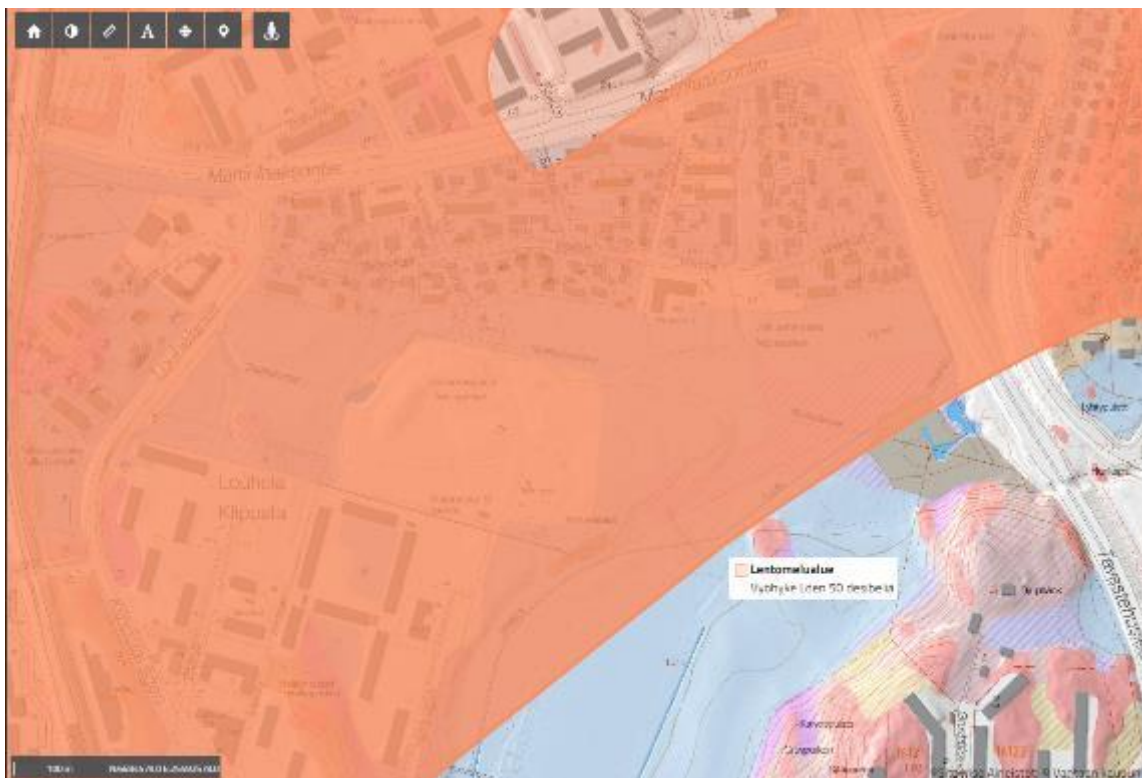
Kuva 2. Jokiuoman päiväkotij sijaitsee Jokiuomanpuisto-nimisen puistoalueen pohjois-reunalla osoitteessa Vihertie 16. Tontilla on olemassa oleva päiväkotirakennus.



Kuva 3. Olemassa oleva tontinkäsittely. Vantaan palvelukartta Vampatti 17.1.2020.



Kuva 4. Maalajikartta. Päiväkodin sijainti merkitty punaisella. Vampatti 5.2.2020.



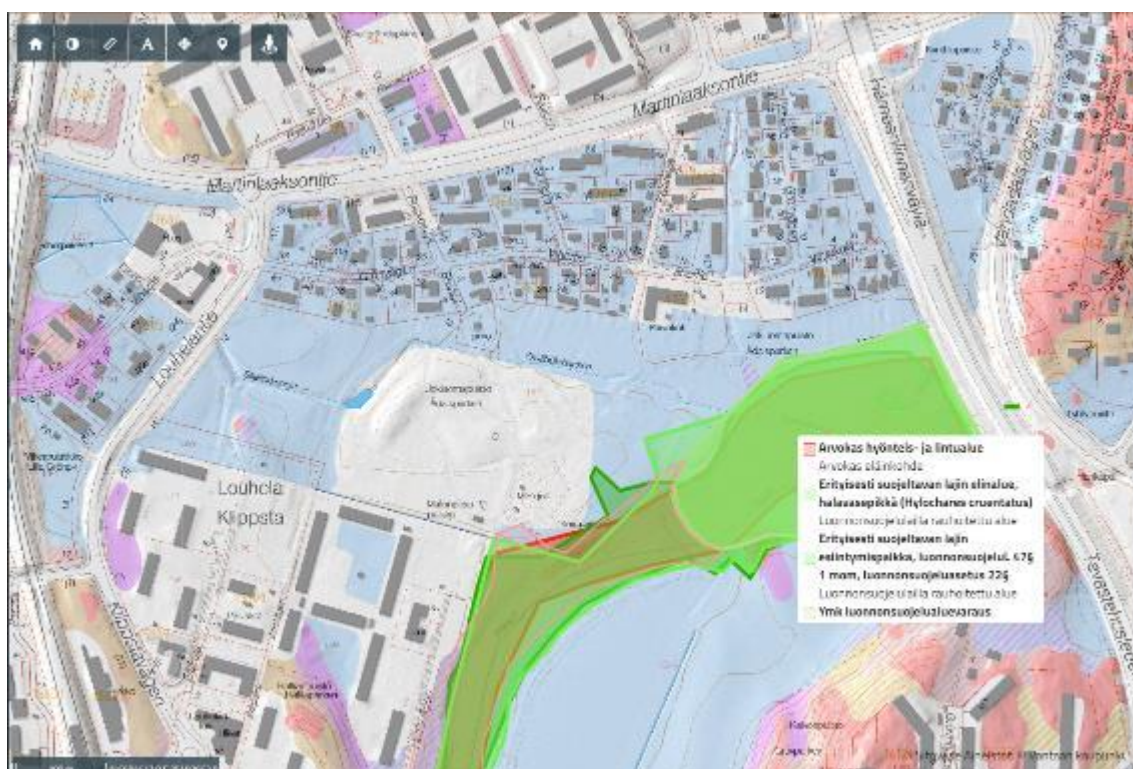
Kuva 5. Päiväkotitontti kuuluu lentomelualueeseen Lden 50 dB. Vampatti 5.2.2020.

Jokuoman päiväkot

Uudisrakennus, hankesuunnitelma, 22.5.2020, HS-liite 03 Tontti- ja johtokartat



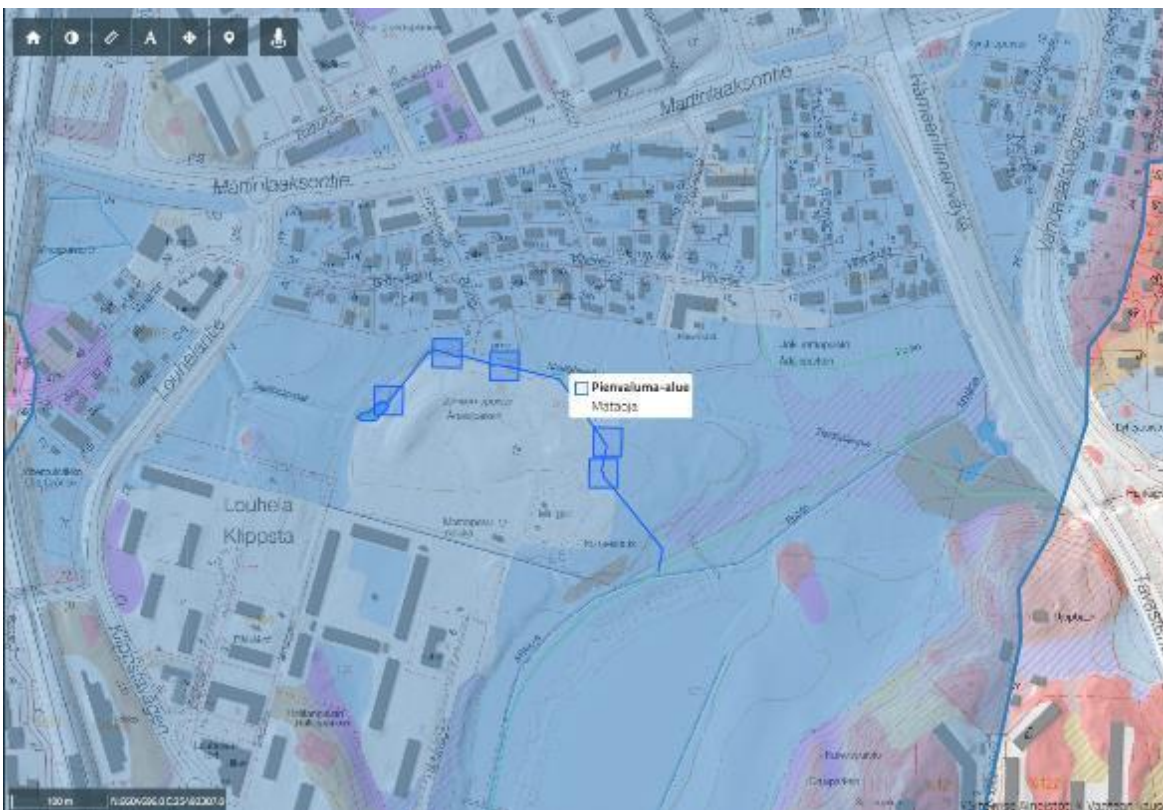
Kuva 6. Päiväkotitontti kuuluu päiväaikaiseen tiemelualueeseen 55-60 dB. Vampatti 5.2.2020.



Kuva 7. Arvokkaat luontokohteet. Jokiuoman puiston jokivarressa on arvokkaita luontokohteita: arvokas hyönteis- ja lintualue sekä suojeltavan halavasepikän elinalue. Vampatti 5.2.2020.



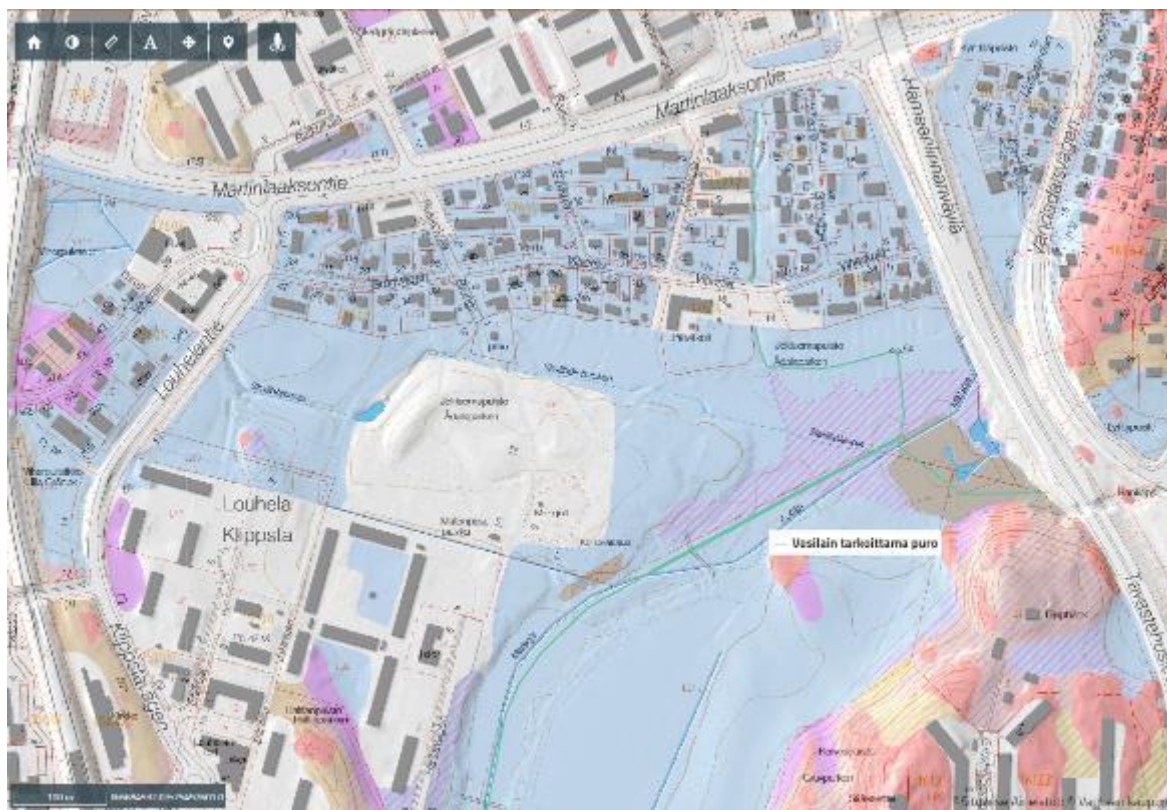
Kuva 8. Päiväkotitontin itäreunalla sijaitsee liito-oravien toimiva ylitysalue. Vampatti 5.2.2020.



Kuva 9. Alue kuuluu Mätäojan pienvaluma-alueeseen. Vampatti 5.2.2020.

Jokuoman päiväkoti

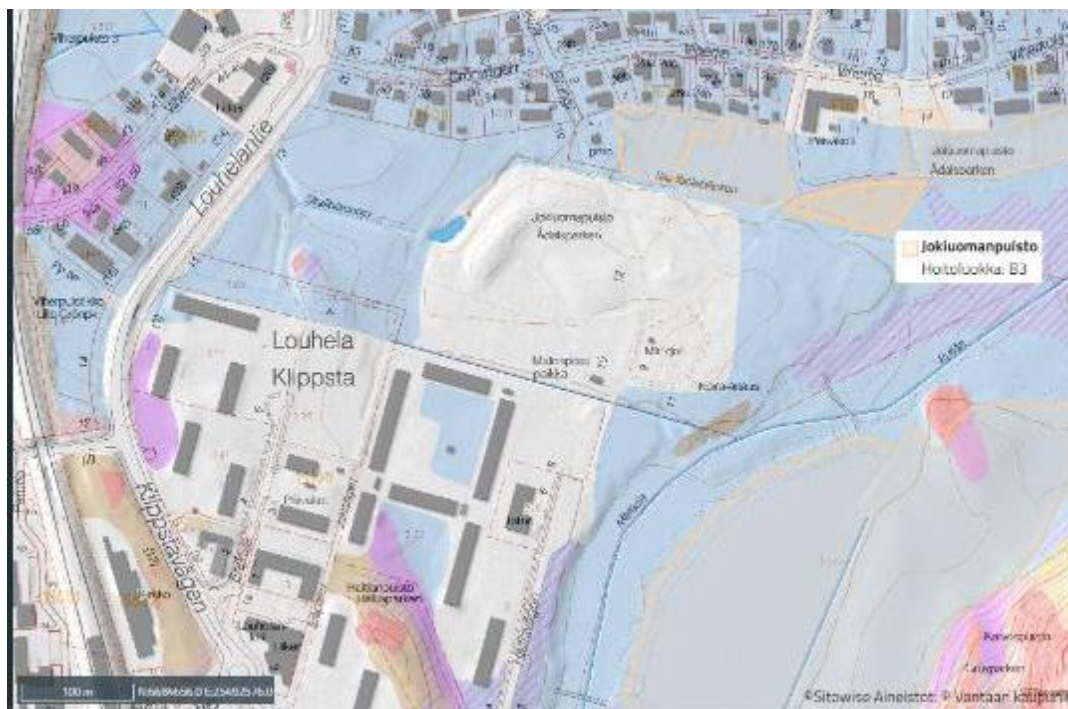
Uudisrakennus, hankesuunnitelma, 22.5.2020, HS-liite 03 Tontti- ja johtokartat



Kuva 10. Päiväkotitontin itälaidalla kulkee vesilain tarkoittaman puro. Vampatti 5.2.2020.



Kuva 11. Päiväkotitontin länsipuolella sijaitsee palstaviljelyalue. Vampatti 5.2.2020.



Kuva 12. Päiväkotitontin tontin eteläpuolella on peltoalue, joiden hoitoluokat ovat E ja B3. Vampatti 5.2.2020.

JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI			TILAOHJELMA	
8 kotialuetta				
10.3.2020			256	
Kotialueet A, B, C, D, E ja F, G, H				
tilapaikat yhteensä 256				Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa. Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia.
Kotialue A1 + A2, 32 tilapaikkaa		hym2	muuta	
märkäeteinen, yhteinen		12	yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 tilapaikkaa	
eteistilat A1, A2		19	osana toimintatilaa	
wc-pesutilat A1, A2		15	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila	
toimintatila /suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa/ varastotilat A1, A2		120	Sisältää:	
			- 2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan á 32 m²	
			- 2 toimintatilaa	
			- varastotilaa 2m²/ ryhmä = 4 m², kaapistoja tai yksittäinen varasto	
kotialue A1 + A2		166		
wc		2	Yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa	
Kotialueilat yhteensä:		1330		
Yhteiset tilat:				
kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan 15m2)		6	Neuvottelutilan yhteydessä, kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.	
työpaja		16	Huom. hiekanerotuskaivo	
pienryhmä 10m2 / krs.		20	(2-kerroksinen ratkaisu)	
liikuntasali ja väline/pajavarastovarasto		90	Toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa.	
ruokailutila		77	Yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, huomioidaan sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan päiväkodin toiminta-ajan ulkopuolella.	
ruuanjakelulinjaston vaatima tila		6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen		2		
inva-wc (1 inva-wc / krs) 6m2 x 2kpl		12		
Yhteiset tilat. yhteensä:		229		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:		1559	hym2	
		109	7 % toimintatiloista	
		1668		
		6,52	toiminta-alaa / tilapaikka	
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat				
toimisto / johtajat		16	Monikäyttöinen toimistotila, päiväkodissa noudatetaan kahden johtajan mallia, 8+8m2 avotilaympäristö.	
neuvottelutila		15	Kotikeittiön (6m2) yhteydessä	
henkilökunnan työhuone, 12 m2 x 2 kpl		24	(2-kerroksinen ratkaisu)	
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu		10	Sijoitetaan johtajan huoneen viereen	
henk.kunnan wc:t 2kpl		4	1 kpl wc / kerros, miehille ja naisille	
henk.kunnan suihkutila		3	Yhteinen (mahdollista pukeutumaan)	
henk.kunnan pukutila, 40h x 0,8m2		32	Miehille ja naisille erikseen	
Toimintatilat tilat yhteensä:		104		
Huoltotilat				
palvelukeittiö (kuumennuskeittiö) aputiloineen		87	Sisältää: tuulikaappi, keittiön wc, keittiö aputiloineen. Keittiölle oma lastauslaituri.	
			Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden säilytystilat.	
Keittiön wc-tila (1,5 m2)			Huom! Sisältyy keittiön neliöihin	
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila		16	Yhdistetty tila, huom. likainen ja puhdas puoli; pyykin säilytystila	
siivouskomero, 2 kpl		6	Eri kerroksiin 3m2 x 2 kpl	
keskusvarasto		10		
Huoltotilat yhteensä		119		
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:		1782	hym2	
hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin:		1,13	2014	htm2
			7,87	htm2
			huoneistoalaa/tilapaikka	
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin:		1,44	2566	brm2
			Vantaa	

VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Hankevalmistelu
Tavoitehinta
Hankesuunnitelma
19.5.2020
JOKIUOMAN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Vihertie 16, 01620 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 566	brm2
hyötyala	1 782	hym2
tilavuus	10 800	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset	Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>	1 360 000	530,01	763,19	125,93
suunnittelu	750 000			
rakennuttaminen	430 000			
liittymismaksut	180 000			
<u>Rakennustekniset työt</u>	7 030 000	2 739,67	3 945,01	650,93
rakennusteknilliset työt				
- sis.pihatyöt				
<u>LVI-työt</u>	834 000	325,02	468,01	77,22
LVV-työt	384 000			
IV-työt	377 000			
Säätölaitteet	73 000			
<u>Sähkötyöt</u>	520 000	202,65	291,81	48,15
<u>Erillishankinnat</u>	98 000	38,19	54,99	9,07
<u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>	508 000	197,97	285,07	47,04
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)	10 350 000	4 033,52	5 044,89	958,33
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)	12 834 000	5 001,56	6 255,67	1 188,33

Hintataso KL 103 (5-20)
Kustannusennuste ei sisällä:

- Väestönsuojaa
- Mahdollisia vanhojen putkilinjojen siirtoja

Hankevalmistelu 19.5.2020

Tuula Raulo
kustannusinsinööri

KOHDE: Jokiuoman päiväkot**Rakennushankkeen ominaisuudet**

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- x....Tekniset ratkaisut, **Maaperän stabiliteetti tarkistettava, maaperä painuvaa, orsivesi korkealla**
- ☐ Runkoratkaisu
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☐ Vaativuus
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☐ Mikrobit (Home)
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet
- ☐ Melu, värinä
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☐ Vaaralliset aineet
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdyt
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

PÄIVÄYS: 18.3.2020

LAATIJAT: Ifa Kytösaho ja Jukka Tuhkanen

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☐ Aikataulu
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☐ Urakkarajat
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- x Tiedonkulun erityispiirteet, **tiedottaminen työmaan etenemisestä käyttäjille**
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- x Muu, **purettava rakennus**

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☐ Asukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot **Vihertie ainoa alueelle johtava tie**
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☐ Vaaralliset jätteet
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- x Tilojen rakennusaikainen käyttö, **päiväkot toiminnassa koko rakennusajan**
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☐ Muut ympäristötekijät
- x Purettavat rakenteet, **päiväkodin purku kun uusi rakennus on valmis ja käytössä**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☐ Muu

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat

KOHDE/PALVELU/TOIMINTA

Jokiuoman uusi päiväkot

LAATIJAT

Lena Karlsson, Janne Myllylä ja Nina Konttinen yhteisen työpajan (6.5.2020) pohjalta

YHTEYSTIEDOT

nina.konttinen@vantaa.fi

PVM

5/19/20

HUOMIOITAVAA

LAPSET

**TOIMEN-
PITEET**

Ideointia lasten kanssa unelmien pihasta haastattelu ja piirtäminen ns.tyhjältä pöydältä

**VASTUU-
HENKILÖT**

Tilakeskus: projektipäällikkö,
Arkkitehti ja muut suunnittelijat

**AIKA-
TAULU**

Syksy 20

HUOLTAJAT

**TOIMEN-
PITEET**

Työpaja huoltajille teemalla: Uusi päiväkot - mitä siltä odotetaan ja toivotaan?
Verkkokysely huoltajille toiveet ja odotukset uudelle päiväkodille

**VASTUU-
HENKILÖT**

Varhaiskasvatuspäällikkö, päiväkodinjohtajat,
varhaiskasvatuksen opettajat ja lastenhoitajat

**AIKA-
TAULU**

Syksy 20

HENKILÖ- KUNTA

**TOIMEN-
PITEET**

Idea- ja toivekysely henkilökunnalle
Tutustumiskäynnit uusiin päiväkoteihin

**VASTUU-
HENKILÖT**

Tilakeskus
Arkkitehti ja muut suunnittelijat

**AIKA-
TAULU**

Syksy 20 /kevät 21

LÄHIALUE JA YHTEISTYÖ- KUMPPANIT

**TOIMEN-
PITEET**

Tilaisuus tontilla ja/tai kirjastolla, jossa voi kysyä/kommentoida hanketta.
Teemoina: Turvallisuus ja vaikutukset lähiympäristöön

**VASTUU-
HENKILÖT**

Tilakeskus
Arkkitehti ja muut suunnittelijat

**AIKA-
TAULU**

Syksy 20/ kevät 21

AINEISTON KÄSITTELYAIKATAULU JA VIESTINTÄ

Osallisuussuunnitelma hankkeen toteutussuunnittelu- ja rakentamisvaiheista käyttöönottoon.
Syyskuussa 2020 julkaistaan Jokiuoman uuden päiväkodin oma blogi ja päiväkodin oma nettisivu vantaa.fi-sivulle.