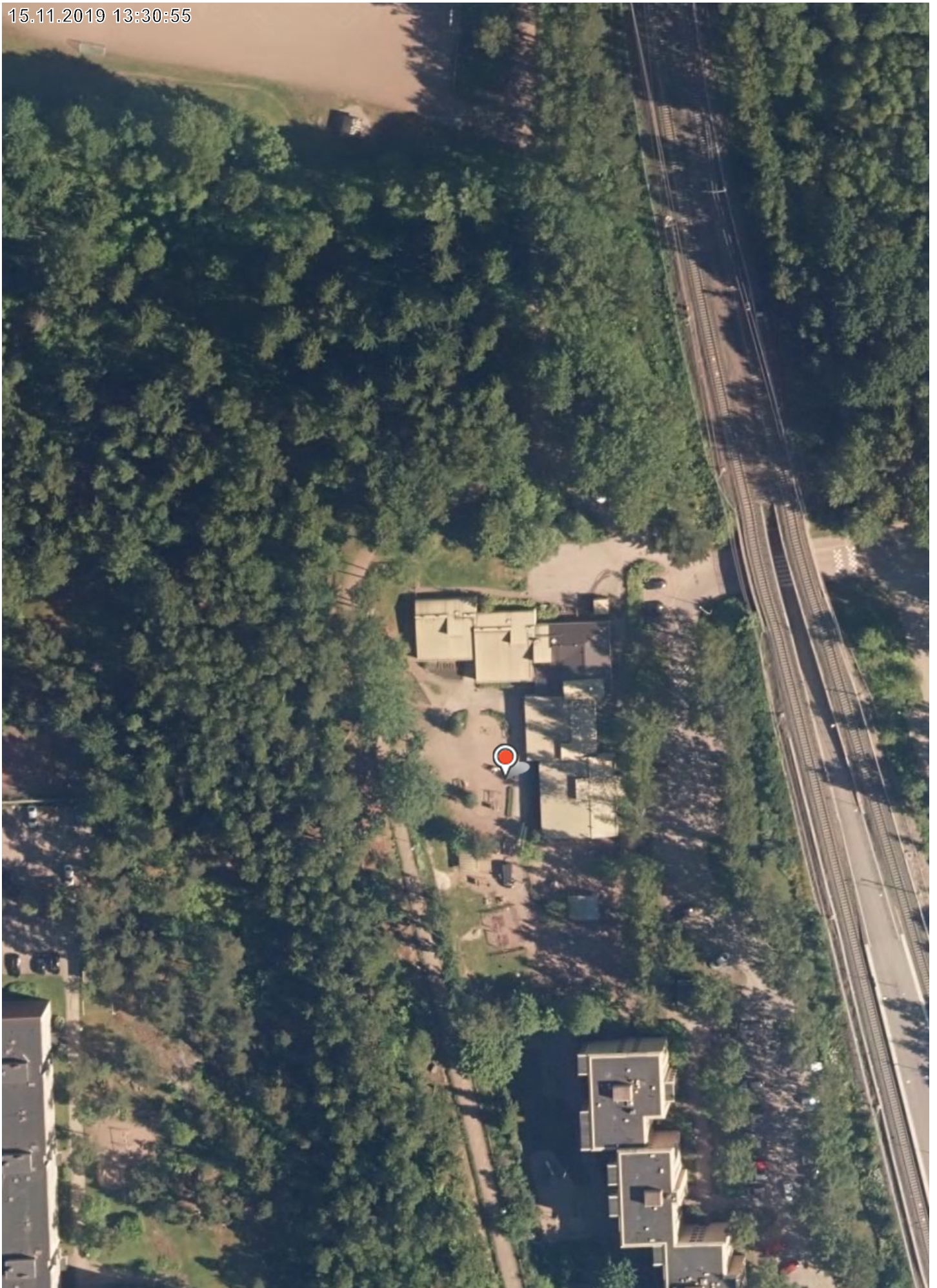


15.11.2019 13:30:55

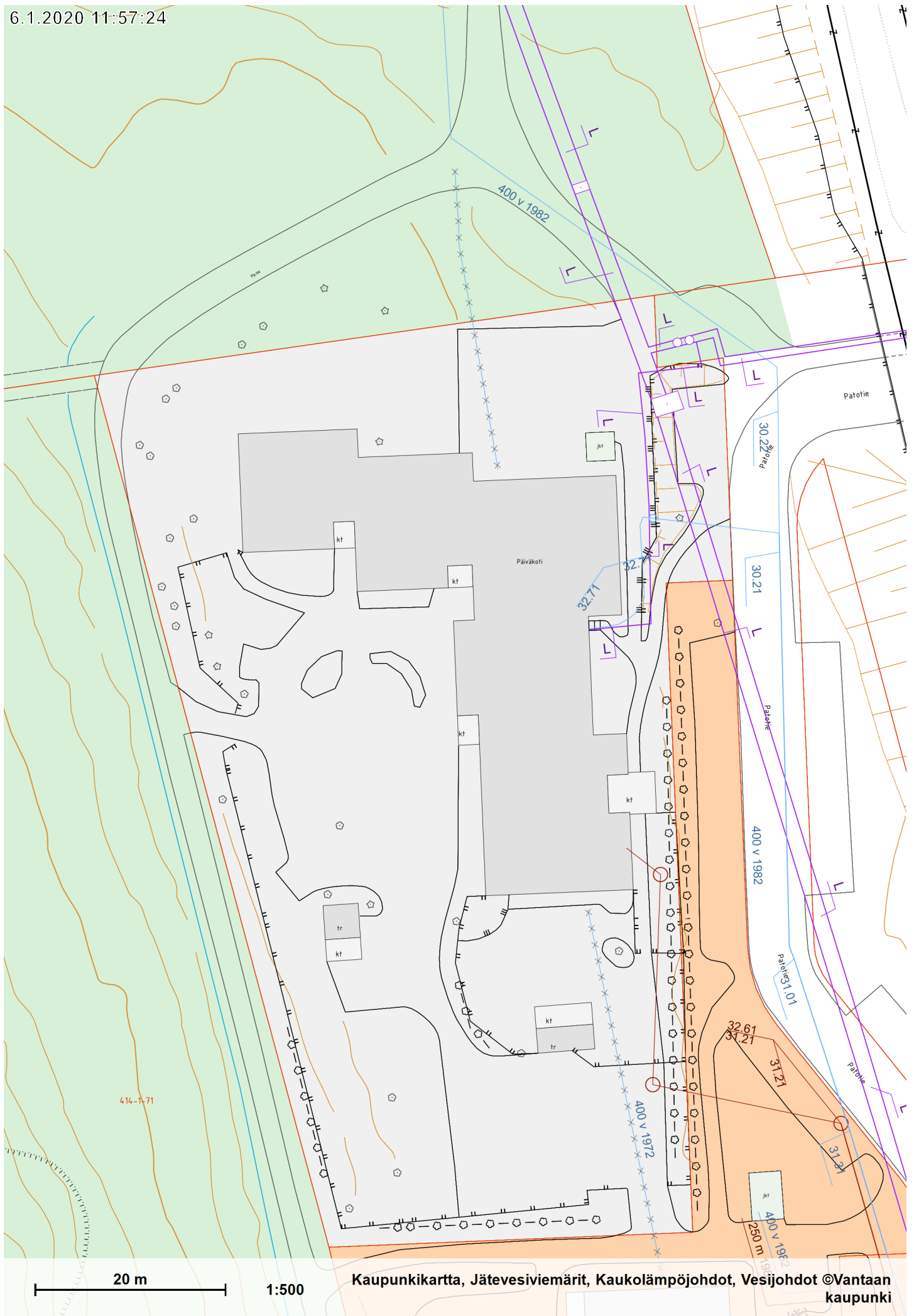


20 m

1:1 000

Ortokuva 2017 ©Vantaan kaupunki

6.1.2020 11:57:24



PATOTIEN PÄIVÄKOTI		TILAOHJELMA, 6 kotialuetta	
14.10.2019			
kotialueet A,B,C,D,E,F			2 X 16 tilapaikan ryhmää = 32 tilapaikkaa/kotialue
yhteensä 192 tilapaikkaa			Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
			Tilaohjelma noudattaa Vantaan päiväkotikonseptia
Kotialue A1 + A2, 32 tilapaikka	hym2	/ tilapaikka	muuta
märkäeteinen, yhteinen	12	0,38	yhteinen kahdelle ryhmälle, 32 lapselle
eteistilat A1, A2	19	0,6	osana toimintatilaa
wc-pesutilat A1, A2	15	0,46	yleisesti wc-tiloihin: 3-4 wc-istuinta wc-tilaa kohden, eriot, etuhuoneellinen pesutila
toimintatilat / suljettava rauhallinen tila /suljettavaa pienryhmätilaa / varastotilat A1, A2	120	3,75	Sisältää:
			-2 rauhallista tilaa, joita käytetään myös lepotilana, kooltaan 32 m ² (2 m ² / 16 tilapaikkaa)
			-2 toimintatilaa
			-varastotilaa 2m ² /ryhmä = 4m ² (kaapistoja tai yksittäinen varasto)
kotialue A1 + A2	166		
wc	2		yhdellä kotialueella, helposti ulkoa saavutettavissa
Kotialuetilat yhteensä:	998		6 x kotialue + wc 2 m ²
Yhteiset tilat:			
kotikeittiö (yhdistetään neuvottelutilaan)	6		neuvottelutilan yhteydessä kotikeittiövarustelu, toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, salin läheisyyteen.
työpaja	16		huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä 10m ² / kerros	20		(2-kerroksinen ratkaisu)
liikuntasali ja väline/patjavarasto	90	0,66	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m ² , syvyys n.2m, yhteiskäytössä asukkaiden kanssa
ruokailutila	62	0,32	yhteiskäytössä asukkaiden kanssa, erillinen sis.käynti asukkaille liikuntasaliin ja ruokailutilaan
ruuanjakelulinjaston vaatima tila	6		
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2		
inva-wc(1 inva-wc /krs.) 6m ² x2	12		
Yhteiset tilat. yhteensä:	214		
Lasten toiminta-tilat yhteensä:	1212	hym2	
	85		7 % toimintatiloista
	1297		6,76
			lasten toimintatila m ² / tilapaikka
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat			
toimisto / johtaja	12		
neuvottelutila 15m ²	15		kotikeittiön (6m ²) yhteydessä
henkilökunnan työhuone 12m ²	12		

PATOTIEN PÄIVÄKOTI				TILAOHJELMA, 6 kotialuetta	
perhe- ja konsultaatitila / työhuone / neuvottelu	10		sijoitetaan johtajan huoneen viereen		
henk.kunnan wc:t 2kpl	4		1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille		
henk.kunnan suihkutila	3		yhteinen (mahduttava pukeutumaan)		
henk.kunnan pukutila, 32h x 0,8m2= 25m2	25	0,8	miehille ja naisille erikseen		
Toimintatilat tilat yhteensä:	81,0				
Huoltotilat					
kuumennuskeittiö aputiloineen	66	0,34	Sisältää:tuulikaappi, keittiön wc,		
			keittiö aputiloineen		
			Poislukien rullakoiden ja kuljetuslaatikoiden		
			säilytystilat. Keittiölle lastauslaituri		
keittiön wc-tila	1,5		sisältyy keittiön neliöihin		
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16		yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli		
siivouskomerot 2kpl	6		eri kerroksiin omansa 3m2 x 2 kpl		
keskusvarasto	10	0,05			
Huoltotilat yhteensä	98				
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:	1391				
hyötyalasta bruttoalaksi kerroin	1,44		htm2/ tilapaikka=		
Bruttoala yhteensä	2003		8,2		
Huoneistoala (1,13 X hyötyala)	1572		hyötyalasta huoneistoalaksi kerroin 1,13		

VANTAAN KAUPUNKI
TILAKESKUS
Hankevalmistelu
Tavoitehintaa
Hankesuunnitelma
18.5.2020
PATOTIEN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

Patotie 8, 01600 VANTAA

Laajuustiedot :

bruttoala	2 000	brm2
hyötyala	1 390	hym2
tilavuus	8 000	rm3
tehokkuusluku	1,44	

Rakennuskustannukset		Yht.€	€/brm2	€/hym2	€/rm3
<u>Rakennuttajan kulut</u>		1 095 000	547,50	787,77	136,88
suunnittelu	580 000				
rakennuttaminen	385 000				
liittymismaksut	130 000				
<u>Rakennustekniset työt</u>		5 310 000	2 655,00	3 820,14	663,75
rakennusteknilliset työt					
- sis.pihatyöt					
<u>LVI-työt</u>		641 000	320,50	461,15	80,13
LVV-työt	323 000				
IV-työt	264 000				
Säätölaitteet	54 000				
<u>Sähkötyöt</u>		410 000	205,00	294,96	51,25
<u>Erillishankinnat</u>		90 000	45,00	64,75	11,25
 <u>Muutos- ja lisätyövaraus</u>		754 000	377,00	542,45	94,25
KUSTANNUSARVIO (alv 0%)		8 300 000	4 150,00	5 183,45	1 037,50
KUSTANNUSARVIO (ALV 24%)		10 292 000	5 146,00	6 427,48	1 286,50

Hintataso KL 103 (5-20)
Tavoitehintaa sisältää:

-arvion tärinänvaimennuksen vaatimista kustannuksista noin 100 000 € (alv 0%).

Tavoitehintaa ei sisällä:

- Väestönsuojaa
- Mahdollisia putkilinjojen siirtoja

Hankevalmistelu 18.5.2020

 Tuula Raulo
 kustannusinsinööri

Rakennushankkeen turvallisuusriskit, HAVAT Riskikartta

KOHDE: PATOTIEN PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS

PÄIVÄYS: 5.3.2020

LAATIJAT: Josée Courtemanche

Rakennushankkeen ominaisuudet

- ☐ Koko
- ☐ Muoto
- ☐ Suuruus
- ☐ Mitat
- ☐ Poikkeuksellisuus
- ☐ Ainutkertaisuus
- ☐ Materiaalivalinnat
- ☒ Tekniset ratkaisut, **perustamisolosuhteet, rinnetontti**
- ☒ Runkoratkaisu, **junaliikenteen runkomelu ja tärinä**
- ☐ Ajankohta
- ☐ Suunnitteluratkaisut
- ☒ Vaativuus, **vaativa rakenneratkaisu**
- ☐ Rakennuksen kunto
- ☐ Talotekniikka,
- ☐ Muu

Työturvallisuutta ja terveyttä koskevat tiedot

- ☒ Mikrobit (Home), **purettavassa rakennuksessa**
- ☐ Pöly
- ☐ Kaasut
- ☐ Muut ilman epäpuhtaudet,
- ☒ Melu, tärinä, **melualue, junarunko tärinä**
- ☐ Kuumuus/kylmyys
- ☐ Säteily
- ☐ Häikäisy
- ☐ Happipitoisuus, hapen puute
- ☐ Myrkyt
- ☒ Vaaralliset aineet, **purettavassa rakennuksessa**
- ☐ Altistuminen
- ☐ Ergonomia, hankalat työasennot
- ☐ Vaaralliset työt
- ☐ Räjähdys
- ☐ Syttyminen
- ☐ Muu

Rakennushankkeen luonne

- ☐ Työmaan johtamisen erityispiirteet
- ☐ Yhteensovittamisen erityispiirteet
- ☒ Aikataulu, **kiireinen rakentaminen**
- ☐ Urakoitsijoiden määrä
- ☒ Urakkarajat, **tiiviskaupunkialueella**
- ☐ Erillistoimitukset
- ☐ Töiden läheisyys/peräkkäisyys
- ☐ Töiden päällekkäisyys
- ☐ Tiedonkulun erityispiirteet
- ☐ Työmenetelmien reunaehdot
- ☐ Muu

Rakennushankkeen olosuhteet

- ☐ Varottavat rakenteet
- ☐ Vaaralliset johdot
- ☐ Varottavat toiminnot
- ☒ Aasukkaat, asiakkaat, tilaajan henkilöstö, vuokralaiset, käyttäjät
- ☐ Liikenne, liikennemuodot
- ☐ Työkoneiden käyttö
- ☐ Työvälineiden käyttö
- ☐ Materiaalit ja aineet
- ☒ Vaaralliset jätteet, **purettavassa rakennuksessa**
- ☐ Teollinen toiminta lähellä, prosessit
- ☐ Tilojen rakennusaikainen käyttö
- ☐ Muu toiminta
- ☐ Herkät laitteet ja laitteistot
- ☒ Muut ympäristötekijät, **viherpuistoalue, liitto-oravia**
- ☒ Purettavat rakenteet, **vanha päiväkot**
- ☐ Sähkökaapelit/kaasuputket
- ☒ Muu, **HSY pääjohto tontilla**

Työhön liittyviä vaaroja

- ☐ **Arvioitava aina VNp629/94 liitteen 2 mukaista erityistä vaaraa sisältävät työt**
- ☐ Rakennusratkaisuihin liittyvät vaarat