

Hei,

Tässä vastauksemme vaatimuksiinne.

Synkroni Oy ei ole toiminut rakennuttamansa yhtiön As Oy Vantaan Onnenkoulun osalla tonttikaupan (92-86-168-6) ehtojen vastaisesti alla olevien perustelujen mukaan, eikä täten ole velvollinen maksamaan tai suorittamaan järjestelyjä vaatimuskohdan 1. mukaisesti As Oy Onnenkoululle eikä Synkroni Oy ole velvollinen vaatimus kohdan 2. mukaan maksamaan varasto-osakkeiden myyntihintoja eikä luovuttamaan häkkivarastojen osakkeita vastikkeetta As Oy Vantaan Onnenkoululle.

PERUSTELUT

1. Ostajille on myyty huoneistot Vantaan kaupungin tonttikauppakirjassa esitettyjen neliöhintojen mukaisesti, eikä heiltä ole peritty mitään lisäkustannuksia.
2. Synkroni Oy tekee rakennuttamiinsa kohteisiinsa energiasopimukset. Tässä kohteessa kaukolämpöenergia sopimusta ei pystynyt Vantaan energia tekemään. Synkroni Oy on teki kohteen energian toimitussopimuksen ST1 Energian kanssa mikä sisältää myös huollon. Synkroni Oy on kustantanut kaikki energian jakeluun liittyvät putkistot ja laitteet kiinteistöllä.
3. Osakkeen ostajille on annettu vastikearvio (2,7€/m²), missä on mukana myös energian hinta. Arvioitu huoneistovastike kattaa kiinteistön hoidon ja energian kustannukset.
4. Tonttikilpailussa ei ollut mukana vastikehintojen kilpailutusta, kuten joissakin kilpailussa on.
5. Tontin kauppakirjassa ei ole erityisiä ehtoja energian hankinnasta. Uusiutuvien energian käyttöä päinvastoin halutaan suosia.
6. Energian hankinnassa Synkroni Oy pyrkii toimimaan rakennuttamissaan kohteissaan niin, että energian osto on huoltovapaata yhtiölle ilman yllättäviä kustannuksia.
7. Mikäli tonttikauppakirjassa olisi kielletty energiahankinta maalämmöllä hankitulla energian toimitusmallilla, Synkroni Oy olisi päätenyt toisenlaiseen energiaratkaisuun. Synkroni Oy on ollut yhteydessä Vantaan kaupunkiin ennen energiaratkaisun tekemistä eikä saanut sellaisia ohjeistuksia, että energia tulisi hankkia tietyllä tavalla.
8. Tontin kauppakirjassa ei ole kielletty asukkaille myytävien asumista tai laatua parantavien tuotteiden myynti. Jokaisessa asunnossa on hintaan kuulunut huoneistokohtainen oma varasto. Häkkivarastot on myyty lisätarpeita varten. Vantaan kaupunki on luovuttanut tontteja samassa jaossa rakennuttajille, missä on myyty lisäarvoa tuottavia ratkaisuja ja tuotteita ostajille.
9. Kaupungille on toimitettu kohteen myyntihinnasto, missä on eritelty häkkivaraston hinnoittelu. Kaupunki ei ole tästä huomauttanut rakennuttajaa, että se olisi tontin luovutusehtojen vastainen.

Halusimme luoda kohteesta näyttävän ja asiakkaiden nykytarpeita palvelevan erillistalokonseptin. Rivi- ja luhtitalot yhteisellä P-alueella toteutettuna olisivat olleet tässäkin kohteessa kustannustehokkuuden

näkökulmasta järkevä toteuttaa, mutta asukkaiden yksilölliset tarpeet olisivat jääneet sivuseikaksi. Toivomme, että Vantaan kaupunkilaiset voisivat jatkossakin saada yksilöllisiä erillistaloja asumisvaihtoehtoksi.

Rakentavin yhteistyöterveisin,

Kempeleessä 24.5.2020

yst.t.

[REDACTED]

Synkronitalo

Akselikuja 3, 90440 Kempele

Äyritie 8E, 01150 Vantaa

[REDACTED]