



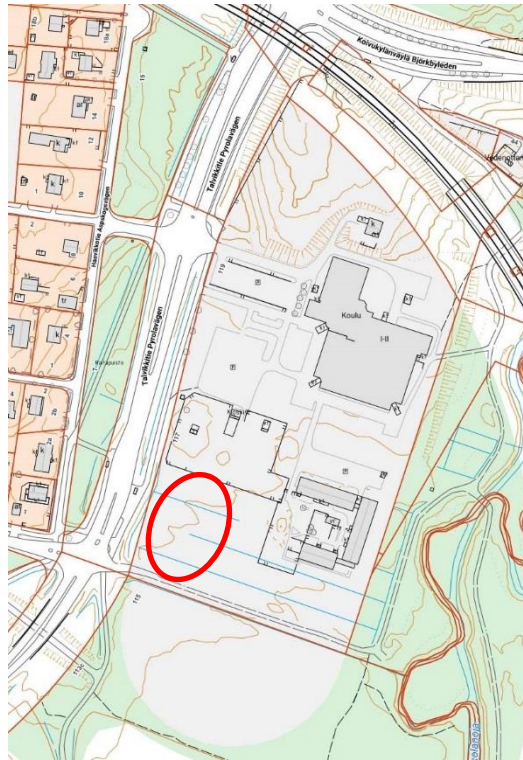
29.4.2020

Koivukylän päiväkotipaviljonki

Talvikkitie 117, 01360 Vantaa

uudisrakennus

TARVESELVITYS - HANKESUUNNITELMA



Paviljonki sijoittuu samalle kiinteistölle Varian aikuisopiston sekä Talvikkitien päiväkodin kanssa.

Sisällys

1	Tarvetietokortti.....	2
2	Perustelut tarpeelle	3
2.1	Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset	3
2.2	Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan.....	3
2.3	Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan	3
3	Mitoitusperusteet ja tavoitteet	3
3.1	Paviljongin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet	4
3.2	Päiväkodin ateriahuollon tavoitteet	4
3.3	Päiväkodin puhtauspalvelujen tavoitteet	5
3.4	Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma.....	5
3.5	Arkkitehtoniset tavoitteet.....	5
3.6	Puurakentaminen, elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus.....	6
4	Tontti ja rakennuspaikka.....	6
4.1	Sijainti.....	6
4.2	Hallinta, rasitteet, kaava- ja kiinteistötiedot.....	6
4.3	Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet.....	6
4.4	Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka	7
4.5	Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu	7
4.6	Liittyvät hankkeet.....	8
5	Tekniset järjestelmät	8
5.1	Rakennetekniset tavoitteet.....	8
5.2	LVI-Tekniset tavoitteet	8
5.3	Sähkötekniset tavoitteet	9
6	Väistötilantarve.....	13
7	Kustannukset	13
7.1	Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset.....	13
7.2	Toimintakustannukset hallintokunnalle.....	13
7.3	Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset	13
8	Rahoitus ja aikataulu.....	14
9	Riskit.....	14
9.1	Normaalit riskit.....	14
9.1	Työturvallisuustehtävät.....	14
10	Vastuuhenkilöt / työryhmä	14

Liitteet:

- Liite 1: kaavaote ja – määräykset ja johtokartat
- Liite 2: tilaohjelma

1 Tarvetietokortti

Kohteen nimi: Koivukylän päiväkotipaviljonki						
Tarpeen kuvaus: Koivukylän päiväkodin paviljonki tarvitaan korvaamaan Koivukylän alueelta purettavien päiväkotien tilat						
Liittyminen muihin hankkeisiin ja selvityksiin: Kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018-2027, Koivukylän päiväkotiverkkoselvitys, päiväkotikiinteistöjen investointitarpeiden ja aikataulun tarkastelu, tilakeskus						
Tarpeen perustelut: Koivukylän päiväkotipaviljonki rakentuu vastaamaan Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Varhaiskasvatuksen peittävyys on kasvanut, joka on lisännyt päiväkotitilarpeita alueella.						
Käyttäjähallintokunta: Kasvatuksen ja oppimisen toimiala						
Kaupunginosa: 70 Koivukylä	Kiinteistötunnus: 92-70-150-4			Tontin pinta-ala: 47052 m ²		
Osoite ja tontti: Talvikkitie 117 01360 VANTAA	Kaavatiedot: YO			Rakennusoikeus: 16468 m ² , josta on käytetty 7011 m ² ja käyttämättä on 9457 m ²		
Tilatarve, suuruus ja kustannukset (ALV 0 %)	brm²	htm²	hum²	Investointikustannusennuste		
				€	€ / brm²	€ / hym²
päiväkoti	n. 1200	-	-	-	-	-
päiväkodin tilapaikkamäärä				105 tilapaikkaa		
Väistötilan tarve: Ei väistötilatarvetta.						
Määrärahavaraus investointiohjelmassa: Ei ole						
Hankkeen toteutusaikataulu: Syksyllä 2020						
Ylläpitokustannukset: Arvio 21 000 € / vuosi						
Toimintakustannukset hallintokunnalle: Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat 900 000€						
Ensikertainen kalustaminen ja varustaminen: 70 000 €						
Vuokra-arvio käyttäjäkunnalle (perustamiskustannukset + paviljongin vuokra):						
Tuleva vuokra				xx € / htm ² / kk		
Vuokravaikutus	9166 € / kk			110 000 € / v		
Vuokravaikutus / oppilaspaikka xx € / vuosi				€ / kk		
Laatija(t): Sini Koskinen Janne Myllylä				Päivämäärä: 24.4.2020		

2 Perustelut tarpeelle

2.1 Varhaiskasvatuksen palvelustrategiset linjaukset

Keskeisten palveluverkkolinjausten (Vantaan kaupunkitasoinen palveluverkkosuunnitelma 2018–2027) mukaan varhaiskasvatus järjestetään lähipalveluna. Varhaiskasvatuksen strategiana on lisätä yksityisen varhaiskasvatuksen osuutta maltillisesti.

2.2 Väestöennuste ja liittyminen palveluverkkosuunnitelmaan

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 – 2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Koivukylän suuralueella 52 lapsella.

Taulukko: Koivukylän suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kehitys Vantaan virallisen väestöennusteen 2019–2029 mukaan

		2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	Muutos 2019-2029
Koivukylän suuralue	10kk -6v	2247	2231	2192	2143	2168	2222	2251	2274	2295	2301	2304	57

Koivukylän paviljonki rakentuu Koivukylän kaupungin osaan vastaamaan Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Koivukylän suuralueella varhaiskasvatuksen peittävyys on kasvanut, joka on lisännyt päiväkotitilarpeita alueella. Lisäksi olemassa olevien päiväkotien kunnossa on tapahtunut yllättäviä muutoksia, minkä vuoksi toimintaa niissä ei pystytä tällä hetkellä järjestämään.

2.3 Liittyminen toimitilaverkkosuunnitelmaan

Koivukylän suuralueen päiväkotikiinteistöjen tarpeita on selvitetty vuoden 2020 alussa valmistuvassa alueellisessa päiväkotiselvityksessä (tilakeskus). Koivukylän suuralueella ei ole kiinteistöjä, joita voisi hyödyntää riittäviksi päiväkotitiloiksi.

3 Mitoitusperusteet ja tavoitteet

Paviljonkiin tulee yhteensä 105 tilapaikkaa, jotka jakautuvat viiteen ryhmään.

Kasvatushenkilökuntaa paviljonkiin tulee 15 henkilöä. Lisäksi päiväkodissa työskentelee päiväkodin johtaja sekä puhtaus- ja ateriapalveluiden henkilökuntaa. Vaihtuvia opiskelijoita ja tilapäistä avustavaa henkilökuntaa, yhteensä noin 3 henkilöä. Henkilökunnan määrä yhteensä 20 henkilöä.

3.1 Paviljongin pedagogisen toiminnan ja toiminnallisuuden tavoitteet

Varhaiskasvatuksella tarkoitetaan lapsen suunnitelmallista ja tavoitteellista kasvatuksen, opetuksen ja hoidon muodostamaa kokonaisuutta, jossa painottuu erityisesti pedagogiikka. Varhaiskasvatuslain mukaan päiväkodin oppimisympäristö on kehittävä, oppimista edistävä sekä terveellinen ja turvallinen lapsen ikä ja kehitys huomioon ottava. Oppimisympäristö tukee lasten luontaista uteliaisuutta ja oppimisen halua sekä ohjaa leikkiin, fyysiseen aktiivisuuteen, tutkimiseen sekä taiteelliseen ilmaisuun ja kokemiseen

Paviljongissa lapsiryhmät koostuvat kolmen kasvattajan muodostamista ryhmistä, joissa tilamitoituksellinen tilapaikkamäärä on lasten iästä riippuen maksimissaan kaksimysmentäyksi (21). Ryhmissä voi olla lapsia, jotka tarvitsevat kasvun ja kehityksen tukea. Pienimpien lasten ryhmät pyritään saamaan maan tasolle. Tiloissa on mahdollista toteuttaa pienryhmätyöskentelyä 4-8 hengen ryhmissä ja ne ovat monikäyttöisiä. Tilat tukevat eri-ikäisten lasten perushoidon sujuvaa järjestämistä.

Paviljongissa on tiloja keskusteluihin perheiden ja yhteiskumppaneiden kanssa sekä henkilökunnan kirjalliseen työskentelyyn. Henkilökunnalle on sosiaali- ja taukotilat. Paviljongissa on sali- ja ruokailutila sekä le-wc. Paviljongissa on tilaohjelman mukaiset ateriahuollon ja puhtauspalveluiden tilat.

Paviljonkihankkeessa noudatetaan ohjeellisesti Vantaan kaupungin konseptipäiväpäiväkotien huonekortteja. Kotialueiden varustelu tehdään 24 tilapaikan mukaan.

3.2 Päiväkodin ateriahuollon tavoitteet

Päiväkotiin tulee jakelukeittiö

- ateriat tuodaan paviljonkiin ulkopuolisen palveluntuottajan toimesta lähes valmiina. Päiväkodissa voidaan valmistaa aamiaiset ja välipalat
- aterian kuljetusreitti on oltava mahdollisimman lyhyt ja esteetön. Paviljonkiin (katettu luiska)
- aterioiden kuljetukseen varataan verkkovirralla toimivat kevytrakenteiset hygieniamuoviset kylmä/lämpökuljetusvaunut, tai ruoka toimitetaan lämpökuljetuslaatikoissa.
- Jakelukeittiön läheisyyteen on varattava rullakkovarasto ja hygieeninen paikka kuljetuslaatikoille/vaunuille (verkkovirtaliitäntä)
- keittiössä tulee olla oma siivouskaappi.
- tiloissa pestään ruokailuastiat (huomioitava tehostettu ilmanvaihto, kupukone lämmöntalteenotolla.
- ruokasalissa on tarjoilulinjasto, joko seinänvieressä tai keskilattialla (ei avaudu keittiötiloihin)
- päiväkärryjä käytetään pienempien lasten aterioiden kuljetukseen päiväkodin tiloissa (kärrylle varattava tila)
- ryhmätiloihin varataan pienet kotitalousjääkaapit välipalojen säilytystä varten.

- Keittiöhenkilökunnan pukutilat ja wc on sijoitettava samassa rakennuksessa.

3.3 Päiväkodin puhtauspalvelujen tavoitteet

Turvalliset ja puhtaat tilat luovat puitteet varhaiskasvatukselle.

Puhtaanapidolla ylläpidetään rakennuksen hygieenisyyttä, siellä työskentelevien Henkilöiden työturvallisuutta, viihtyisyyttä ja rakennuksen edustavuutta.

Puhtauspalvelujen tavoitteena on aikaan saada puhtaita ja sisäilmaongelmattomia tiloja, joiden pinnat on helppo pitää puhtaana, esim. yläpölyjen kerääntymistä on suunnitteluratkaisuissa vältettävä. Rakennuksen tulee olla kaikilta osin helposti puhtaana pidettävä ja julkisen tilan kulutusta kestäviä. Kaikki käytettävät materiaalit ja tilaratkaisut toteutetaan mahdollisimman kestävästä, tehokkaasta ja edullisesti ylläpidettävistä tuotteista.

Rakennuksen siivottavuus on hyvä, jos tilat voidaan siivota taloudellisesti, tehokkaasti koneita apuna käyttäen. Puhtauspalvelujen työturvallisuus tulee ottaa huomioon suunnittelussa mm; liikkumisen esteettömyys, työergonomia siivoustilojen riittävyys, saavutettavuus ja pistorasioiden riittävyys.

Siivouskeskus/vaatehuoltotila on hyvä sijoittaa 1-krs. jos suinkin mahdollista. Lattiamateriaalin on oltava kulutuksen kestävä, eikä lattian vahaustarvetta saa olla. Tavarantoimittajien kulku rakennuksen huoltopihalta, ei kuitenkaan keittiön huolto-oven kautta.

3.4 Päiväkodin tunnusluvut ja tilaohjelma

Päiväkodin hyötyalataavoite ilman teknisiä tiloja on 825 hym2 ja bruttoalataavoite 1188 brm2.

Päiväkodin huonetilaohjelma on liitteessä 2.

3.5 Arkkitehtoniset tavoitteet

Paviljongin tulee sopeutua tontilla olemassa oleviin rakennuksiin.

Kattomuoto on harjakatto.

Sisäänkäynnissä on katettu, esteettömyysmääräykset täyttävä kevytrakenteinen luiska sekä helppokulkuiset portaat.

3.6 Puurakentaminen, elinkaari- ja energiatehokkuustavoitteet, muuntavuus

Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa.

Tekninen lautakunta on linjannut 22.04.2020 päätöksessään, että paviljonkipäiväkoti- ja paviljonkikouluhankinnoissa toteutetaan resurssiviisauden tiekartan tavoitteita ja tavoitellaan puun käytön lisäämistä rakennusmateriaalina, joten paviljongit tullaan toteuttamaan puurakenteisina.

4 Tontti ja rakennuspaikka

4.1 Sijainti

Päiväkoti sijoittuu Itä-Vantaalle, Koivukylän kaupunginosaan. Koivukylän päiväkotipaviljonki sijoittuu kiinteistölle, jolla sijaitsee jo ennestään Varian aikuiskoulutuskeskus sekä päiväkotirakennus.

Tontti rajautuu etelässä peltomaisemaan, idässä ja pohjoisessa tontti rajautuu pieniin metsäkaistaleisiin joiden takaa kulkee kehärata. Lännessä tontti rajautuu Talvikkitiehen, jonka takaa alkaa Koivukylän omakotitalo-asutusalue.

Tarveselvitysvaiheessa ei tunnistettu vaihtoehtoisia ja palvelutarpeeseen soveltuvia Y-tontteja.

Koivukylän päiväkotipaviljongin tontilla sijaitsevat vuonna 2017 valmistunut päiväkotirakennus (1220 kem²), vuonna 1991 valmistunut Varian ammattioppilaitos (6200 kem²) sekä ilmeisesti talonmiehen asuntona toiminut vuonna 1991 yhden asunnon rakennus (80 kem²).

Rakennus tulee sijoittaa tontin länsireunaan Talvikkitien suuntaisesti, rakennuksen selkäpuoli Talvikkitiehen päin. Talvikkitien ja rakennuksen väliin on jätävä vähintään 20 metrin matka ja rakennuksen ilmanottoaukkoja ei saa sijoittaa Talvikkitien puolelle rakennusta.

4.2 Hallinta, rasisitteet, kaava- ja kiinteistötiedot

Tontti on kaupungin omistuksessa.

Tontti sijaitsee pohjavesialueella.

Liite 1: kaavaote ja – määräykset, melukartta ja johtokartat

4.3 Tontin rakennettavuus ja pohjaolosuhteet

Maalajikartan mukaan tontin maalaji on savimaata.

Rakennus salaojitetaan ja perustusrakenteet routasuojataan.



Maalajikartta

4.4 Piha, liikenne, pysäköinti, kadut ja kunnallistekniikka

Rakennukselle perustettava omat pysäköinti- ja liikennejärjestelyt.

4.4.1 Jätehuollon tavoitteet

Jätteiden laaja kierrättäminen tulee ottaa suunnittelussa huomioon. Varhaiskasvatuksen oppimisen yhtenä tavoitteena on kierrättämisen opettelu, joka tulee tänä päivänä päiväkotirakentamisessa myös mahdollistaa. Tontinkäyttöselvityksessä päiväkodin jätteille on varattu jätetila huoltopihan yhteyteen. Jätehuolto voidaan toteuttaa syväkeräyssäiliöin; sekajätteelle, biojätteelle, kartonkijätteelle ja puolitettu säiliö muovi- ja metallijätteelle.

Jätepisteiden tulee sijaita lähellä keittiötä ja kulku jäteasteelle sisätilojen kautta. Kulkureitin tulee olla mahdollisimman lyhyt. Syväsäiliöiden tyhjennyksissä tulee ottaa huomioon jäteauton vaatima kääntösäde, sekä talvilumenpoistoon vaadittava tila.

4.5 Rakentamisrajoitteet, ympäristö, melu

Alueella ei ole lentomelua.

Tontin länsireunassa Talvikkitien reunassa tiemelu nousee päiväsaikaan 55-60 dB. Muuten tontilla tiemelua 50-55 dB. Tien aiheuttamat hiukkaspäästöt on otettava huomioon rakennuksen sijoittamisessa sekä rakenteissa. Rautatiemelua 55-60 dB.

4.6 Liittyvät hankkeet

Ei liittyviä hankkeita.

5 Tekniset järjestelmät

Tilojen, kalusteiden, varusteiden sekä taloteknisten järjestelmien laatu noudattaa Vantaan kaupungin päiväkotisuunnittelun laatutasoa. Rakennus-, sähkö- ja LVI- teknisissä suunnitelmissa kiinnitetään erityistä huomioita sisäilman laatuun, valaistukseen sekä ää- nenvaimennukseen.

5.1 Rakennetekniset tavoitteet

Rakennuksen alustava perustamistapaselvitys on vielä kesken. Tontilla on olemassa oleva päiväkotirakennus, joka on paalutettu. Perustukset routasuojataan. Alustatila on tuuletettu (ei koneellinen). Maahan asennettavat vesi- ja viemäriasennukset lämmöneristetään. Vesijohdolle asennetaan saattolämmitys.

Rakennus on kaksikerroksinen. Rakennratkaisuissa noudatetaan YM:n, RakMk:n ja RIL ry:n määräyksiä ja ohjeita sekä Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita. Rakenteet suunnitellaan rakennusfysikaalisesti toimiviksi ja toteutuskelpoisiksi. Ulkovaipan sisäpinnan tiiveyden varmistamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Paviljonkirakennuksen energiatehokkuudelta edellytetään määräysten mukaista tasoa.

Rakentamisessa noudatetaan kuivaketju 10-järjestelmän mukaista kosteudenhallintaa, toimittajalla on mahdollisuus hyväksyttää myös oma kosteudenhallintamenettelynsä, jonka periaatteet noudattavat kuivaketju 10.fi sisältöä. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rakenteiden ja rakennusmateriaalien pysymiseen kuivina koko rakennustyön ajan.

Pintamateriaalivalinnoissa huomioidaan sisäilman hyvään laatuun vaikuttavat tekijät. Pintamateriaaliluokka on M1 (Sisäilmastoluokitus 2018). Rakentamisen puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018).

Akustiikkaan kiinnitetään erityistä huomiota.

5.2 LVI-Tekniset tavoitteet

LVI-tekniikan järjestelmien tavoitteena on tuottaa rakennukseen hyvät toimintaolosuhteet; lämmityksen, sisäilman laadun, sekä vesi- ja viemäritoimintojen osalta. Olosuhteet luodaan energiatehokkaalla tavalla. Tavoite huomioidaan suunnittelussa, sekä laite- ja

järjestelmähankinnoissa ja -asennuksissa. Automaatiojärjestelmä mahdollistaa järjestelmien hyvän hallittavuuden, sekä energian ja veden käytön etäseurannan.

Kaikkien LVIA-järjestelmien osien, laitteiden ja komponenttien tulee olla yleisesti käytössä olevia, testattuja ja tyyppihyväksytyjä, sekä järjestelmään yhteensopivia tuotteita. Laitteiden ja ohjelmien tulee olla yhteensopivia. Ohjelmien ja toimintojen tulee olla etäohjattavia ja -valvottavia Vantaan mallin mukaisesti.

Ilmanvaihtojärjestelmän puhtausluokka on P1 (Sisäilmastoluokitus 2018). IV-tuotteiden puhtausluokka ja rakennusmateriaalien päästöluokka M1.

Suunnittelussa ja toteutuksessa noudatetaan Vantaan kaupungin suunnitteluohjeita.

Rakennus liitetään kaukolämpöverkoston piiriin omalla erillisellä KL-liittymällä. Voidaan myös selvittää Vantaan energialta mahdollisuutta liittyä viereisen paviljonkipäiväkodin KL-johtoihin, omalla erillisellä mittauksella.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesijohtoverkostoon, tutkien mahdollisuus liittyä viereisen koulun tai päiväkodin vesijohtoon alaliittymänä. Rakennus liitetään mahdollisuuksien mukaan viereisen päiväkodin viemäriiliitokseen. Hulevedet viivytetään tontin alueella ja johdetaan kunnalliseen sekavesiviemäriverkostoon (tutkitaan myös mahdollisuus liittymisestä viereisen paviljonkirakennuksen viivytysjärjestelmän piiriin).

Huomioitava kiinteistön alueella sijaitsevan muuntamon maanalaiset sähköjohdot, sekä (hulevesien osalta) tontin perällä oleva HSY jätevesilinja.

Automaatio, toiminnot, lvi-tekniikan laitteet, varusteet ja ohjelmat suunnitellaan ja rakennetaan Vantaan kaupungin käytössä oleviin järjestelmiin ja toimintoihin yhteensopiviksi. Järjestelmä mahdollistaa laitteiden ja järjestelmien tarpeenmukaisen etäseurannan ja -ohjaukset, hälytystoiminnot siirtoineen, sekä energian ja veden käytön seurannan ja tietojen taltioinnin myöhempää tarkastelua varten, 'pilvitoimintona' verkkoyhteyttä käyttäen. Kiinteistöautomaatiojärjestelmä tukee avoimia rajapintoja, kuten Modbus RTU ja TCP/IP ja BACnet. Järjestelmän tulee olla laajennettavissa ja vapaasti päivitettävissä järjestelmätoimittajasta riippumatta. Kiinteistöautiojärjestelmän suunnittelussa noudatetaan Vantaan kaupungilla käytössä olevaa suunnitteluohjetta.

5.3 Sähkötekniset tavoitteet

Yleistä

Sähkötekniisten laitteiden valinta- ja hankintaperusteissa tulee tavoitella energiatehokkuutta, kestävyyttä, helppokäyttöisyyttä ja laadukkuutta. Laittevalinnoissa tulee pyrkiä valitsemaan yleisesti saatavilla olevia laitteita ja käyttämään tunnettuja laitetoimittajia.

Suunnittelun tulee olla laadukasta ja pohjautua tilaajan ja käyttäjien kanssa neuvoteltuihin ratkaisuihin, laskelmiin ja kokemukseen. Suunnittelijan on voitava perustella suunnitteluratkaisut yllä mainittujen kriteerien perusteella.

Päiväkodin sähköjärjestelmien suunnittelussa ja toteutuksessa huomioidaan moduulipäiväkotikonseptin edellyttämät tavoitteet. Keskusyksiköt ja johtotiet sijoitetaan siten, että em. tavoitteet täyttyvät. Kaapeloinnissa ja laite/kojesijoittelussa huomioidaan muuntojoustavuus.

Aluesähköistys ja liittymät

Rakennus liitetään sähkölaitoksen pienjännitejakeluverkkoon ja teleoperaattorin tietoliikenneverkkoon. Kiinteistöautomaatio liitetään Vantaan kaupungin kaukovalvontajärjestelmään. Videovalvonta liitetään Vantaan kaupungin videovalvontaverkkoon.

Piha-alueiden valaistus rakennuksen lähialueella toteutetaan seiniin ja katoksiin asennettavilla valaisimilla. Pihalle asennetaan pihavalaisukseen soveltuvat pylväsvalaisimet. Valaisimien tulee olla ilkeältä kestävä rakennetta.

Kaapeloinnissa tulee huomioida pylväsvalaisimien ja autolämmityspistorasioiden lisäysmahdollisuus tulevaisuudessa. Kahdelle autopaikalle asennetaan sähköautojen pikalauslaitteisto.

Sähkönjakelu ja keskukset

Sähköjärjestelmät rakennetaan voimassa olevien standardien mukaisesti.

Rakennus varustetaan pääkeskuksella ja ryhmäkeskuksilla. Keskusten paikat ja määrät tulee suunnitella optimaalisesti huomioiden tilankäytön ja kaapeloinnin minimointi sekä modulaarisuus.

Rakennus varustetaan sähköntoimittajan päämittauksen lisäksi kiinteistöautomaatioon liitettävillä energian kulutuksen seurantamittareilla. Alamittauksen määrä arviolta 10 – 20 kpl riippuen suunnitteluajana määritettävistä tarpeista.

Alamittauksilla tavoitellaan rakennuksen käytönaikaista energian kulutuksen optimointia mm. seuraamalla mittaustulosten poikkeamia esim. vikatapauksissa.

Johtotiet

Rakennukseen asennetaan tehdasvalmisteisia metallirakennetta olevia kaapelihyllyjä, johtokanavia ja valaisinripustuskiskoja. Johtoteiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota ääni- ja paloteknisiin eristykseen sekä modulaarisuuteen. Näkyvillä osuoksilla johtotiet ovat valkoiseksi maalattua mallia.

Johtot ja niiden varusteet

Rakennukseen asennetaan kaapeleita ja johtoja, jotka palvelevat mm. seuraavia käyttötarkoituksia:

- Maadoituksia/ukkossuojauksia
- Voimavirtalaitteita esim. keittiökojeita
- Valaistusta ja pistorasioita
- Tele- ja turvajärjestelmiä
- LVIA -laitteita

Kaapeleihin tulee päästä käsiksi kohtuudella rakennuksen valmistumisen jälkeen. Esim. väliseinissä ei käytetä putketonta asennusta ja kuiluissa on avattavat luukut. Läpiviennit tulee tiivistää hyvin ja kylmien sekä lämpimien tilojen välisiä läpivientejä tulee välttää.

Upotettavien sähkökalusteiden sijoittelua huoneiden ulkoseinille tulee välttää.

Valaistusjärjestelmät

Tilojen valaistustasojen mitoituksissa tulee pääsääntöisesti noudattaa standardin SFS-EN 12464-1 suosituksia.

Optimaaliseen energiatehokkuuteen tulee pyrkiä valitsemalla energiatehokkaat valaisimet sekä niihin energiatehokkaat valolähteet (Led). Valaisimet tulee pyrkiä sijoittamaan siten, että valoa saadaan sinne missä sitä tarvitaan ja tarpeenmukaisella valaistusvoimakkuudella.

Energiatehokkuus tulee huomioida myös valaistusohjauksissa. Valaistusohjaukset voidaan toteuttaa mm. soveltaen kiinteistöautomaation aikaohjauksia, valoisuusantureita, läsnäolotunnistimia, ryhmä- ja lepo huoneiden himmennyksillä sekä järkevää valaistusryhmitystä.

Valaisinvalinnoissa ja sijoituksissa tulee huomioida kodinomaisuus sekä seinäpintojen valaistus.

Ulkovalaistus toteutetaan energiatehokkailla valaisimilla. Käytettäessä heti syttyviä ja mahdollisesti säädettäviä Led-lamppuvalaisimia, voidaan syttymistä ohjata osittain liiketunnistimilla ja/tai valoisuusantureilla huomioon ottamalla katuvalaistus sekä lähiseudun asutus. Pimeään aikaista osavalaistusta tarvitaan mm. ilkeävaltariskin sekä kameravalvonnan takia.

Yleiskaapelointijärjestelmä (atk, puhelin, videovalvonta, wlan)

Rakennus varustetaan Cat 6 mukaisella yleiskaapelointijärjestelmällä (UTP/FTP). Järjestelmä palvelee tietoliikennettä ja puhelinyhteyksiä sekä videovalvontaa.

Yleiskaapelointiteline asennetaan omaan erilliseen lukittavaan teletilaan. Pistorasioita asennetaan mm. toimistoihin, kokoushuoneeseen, ryhmähuoneisiin, monitoimitilaan, keittiöön ja teknisiin tiloihin.

Rakennus ja sen pääsisäänkäyntien edustat varustetaan langattoman lähiverkon verkon (wlan) tukiasemilla.

Yhteisantennijärjestelmä

Rakennukseen ei rakenneta erillistä yhteisantenniverkkoa, vaan tarvittaessa tv-lähetyksiä voidaan seurata tietoliikenneverkon kautta.

Äänentoisto- ja AV-järjestelmä

Monitoimisaliin asennetaan vahvistimella varustettu kotiteatterityyppinen äänentoistojärjestelmä. Vaihtoehtoisesti salin äänentoisto voidaan toteuttaa ns. AV-vaunulla. Laitteisto päätetään suunnitteluvaiheessa. Lisäksi monitoimisali ja ruokailutila varustetaan kuulorajoitteisten ns. induktiosilmukalla/ –vahvistimella.

Keskuskellojärjestelmä

Rakennus varustetaan sähköverkkoon liitettävällä keskuskellojärjestelmällä. Kelloja asennetaan sisääntuloauloihin, ryhmähuoneisiin, monitoimisaliin, henkilökunnan taukotilaan, keittiöön ja pihan puolelle ulkoseinään. Ulkokello on valaistua mallia.

Inva –WC -hälytysjärjestelmä

Inva –WC -tilat varustetaan tilakohtaisella hälytysjärjestelmällä.

Soittokellot ja sisäänpyyntölaitteet

Rakennuksen pääsisäänkäynnit ja keittiön sisäänkäynti varustaan soittokellojärjestelmällä. Lapsiryhmien sisäänkäyntien soittokellot asennetaan käytäville ja rinnakkaiskellot lapsiryhmiin. Rinnakkaiskellojen tarve selvitettävä suunnitteluvaiheessa.

Yksi toimistohuone varustetaan sisäänpyyntöjärjestelmällä ("liikennevalot").

Kiinteistöautomaatiojärjestelmä

Rakennus varustetaan kiinteistöautomaatiojärjestelmällä, jolla ohjataan taloteknisiä laitteita, kerätään mittauksia ja välitetään hälytystietoja.

Rikosilmoitusjärjestelmä

Rakennus varustetaan rikosilmoitusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan kuorisuojausk-sena liikeilmaisimilla.

Videovalvontajärjestelmä

Rakennus varustetaan IP- pohjaisella videovalvontajärjestelmällä. Kameroita asennetaan valvomaan rakennuksen ulkoseinustoja sekä osin piha-aluetta ja katoksia.

Kaapelointi toteutetaan osana yleiskaapelointiverkkoa.

Sähköiset ovilukitukset ja kulunvalvontajärjestelmä

Rakennuksen pääkulkureittien ulko-ovet (myös keittiön ulko-ovi) varustetaan putkitusvarauksilla ja ylivientisuojeilla.

Merkki- ja turvavalaistusjärjestelmä

Rakennus varustetaan määräysten mukaisella merkki- ja turvavalaistusjärjestelmällä. Järjestelmä toteutetaan yksikkökullisena järjestelmänä, jossa akkuina käytetään valaisin-kohtaisesti ns. superkondensaattoreita.

Palohälytysjärjestelmä

Rakennus varustetaan osoitteellisella analogisella palovaroitinjärjestelmällä, ellei rakennusluvan ehdot muuta edellytä. Kts. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta 848/2017 luku 7.

Savunpoistojärjestelmä

Rakennuksen varustetaan savunpoistojärjestelmällä, jos rakennusluvan ehdot sitä edellyttävät.

Koneet, laitteet ja erityisjärjestelmät

Märkäeteiset ja pesutilat varustetaan lattialämmityksellä (mukavuuslämpö, kuivatus). Lämmitysmuodon valinta on tarkasteltava kokonaisuutena suunnitteluvaiheessa.

Kattokaivojen, räystäiden ja syöksytorvien sähkölämmityksiä tulee välttää. Toteutetaan vain, jos henkilöturvallisuus ja/tai sadevesien johtaminen sitä ehdottomasti edellyttää.

Keittiölaitteille, pesukoneille/kuivauskoneille sekä ruoan kuljetus- ja säilytysvaunuille asennetaan sähköliitännät.

6 Väistötilantarve

Ei väistötilan tarvetta.

7 Kustannukset**7.1 Pääomakustannukset ja ylläpitokustannukset**

Vuokratilojen vuosikustannukset (arviolta 8 v sopimuskausi) arviolta 110 000 eur/v.
Tilojen ylläpitokulut arviolta 21 000 eur/v.

7.2 Toimintakustannukset hallintokunnalle

Toiminnan vuosittaiset kulut sisältäen henkilöstö- ateria- ja toimintakulut ovat 900 000 €

7.3 Ensikertaisen kalustamisen ja varustamisen kustannukset

Perustamisvuodelle kohdentuvat irtaimiston hankintakulut ovat noin 70 000 €.

8 Rahoitus ja aikataulu

Hanke toteutetaan vuokrahankkeena.

Paviljonki on käyttöön otettavissa alkuvuodesta 2021

9 Riskit

9.1 Normaalit riskit

Tarveselvitysvaiheessa ei hankkeeseen sisälly normaalirakentamisesta poikkeavia riskejä, mutta rakentamisen valmistelu-aika ja rakentamisaika on poikkeuksellisen lyhyt.

9.1 Työturvallisuustehtävät

Rakentamisvaiheessa toteuttaja ja rakennuttaja huolehtivat kohteen työturvallisuustehtävistä. Suunnitteluvaiheessa täytetään Vantaan kaupungin tilakeskuksen turvallisuusohjeiden mukaisesti tarvittavat asiakirjat. Rakentamisen osalla on huomioitava tontilla sijaitsevien päiväkotirakennusten toimintaedellytykset sekä turvallisuustekijät.

10 Vastuuhenkilöt / työryhmä

Kasvatuksen ja oppimisen toimiala:

Janne Myllylä, palveluverkkoasiantuntija

Mikael Kokljuschkin, Varhaiskasvatuspäällikkö, pohjoisen alueen varhaiskasvatuspalvelut

Kaupunkiympäristön toimiala kiinteistöt ja tilat

Tilakeskus:

Sini Koskinen, Rakennuttaja-arkkitehti, Tilakeskus

Jukka Tuhkanen, rakenneinsinööri, Tilakeskus

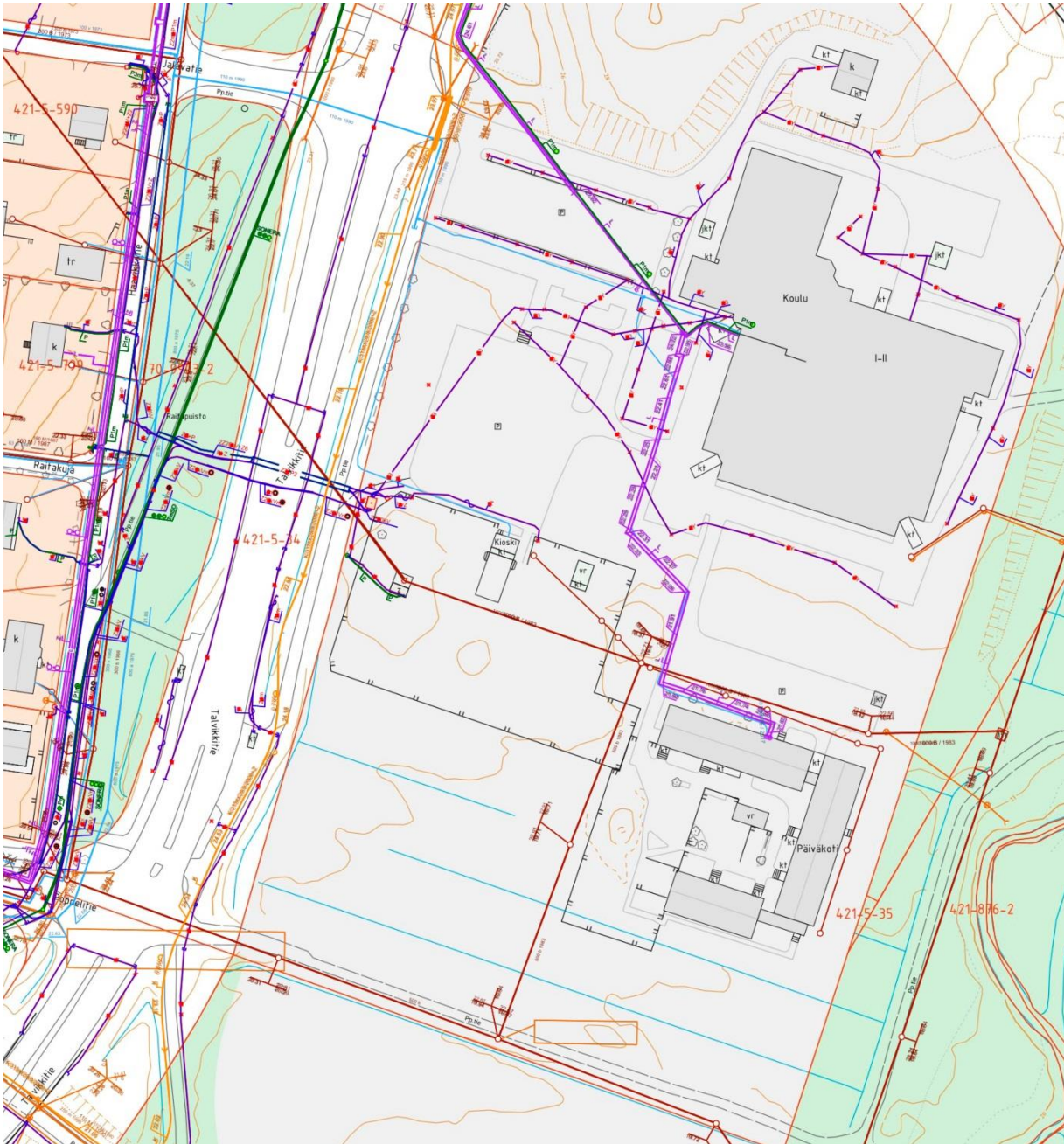
Katri Onnela, LVI-insinööri, Tilakeskus

Jonna Rosenblad, Sähköinsinööri, Tilakeskus

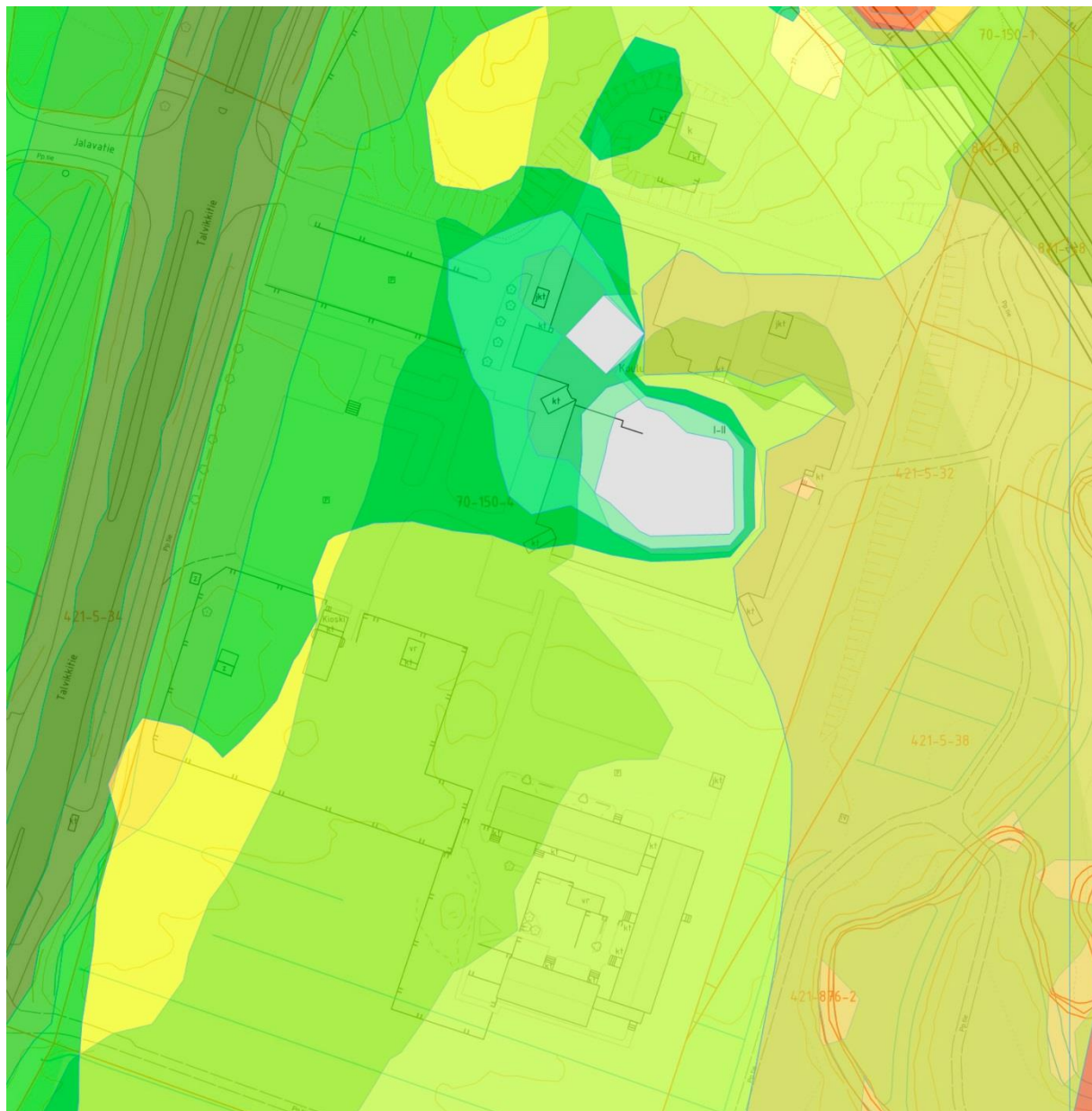
Tarja Aaltola, Keittiöasiantuntija, Tilakeskus

Anne Valkeapää, Puhtauspalveluasiantuntija, Tilakeskus

Ifa Kytösaho, Hankesuunnittelupäällikkö, Tilakeskus



Johtokartta



Melualueet

Tontin länsireunassa Talvikkitie reunaan tiemelua päiväsaikaan 55-60 dB.

Muuten tontilla tiemelua 50-55 dB.

Rautatiemelua 55-60 dB.

Talvikkitien II paviljonki		
/Koivukylän alueen paviljonki		TILAOHJELMA
20.4.2020		
Ryhmät A, B, C, D ja E 21 tilapaikkaa/ ryhmä		
yhteensä 105 tilapaikkaa		Huonekortit täydentävät tilaohjelmaa
Ryhmä A ,21 tilapaikkaa, varustelu á 24	hym2	muuta
märkäeteinen	11	Varustelu á 24 lasta, á 2x600 kuivauskaappi
eteistilat	12	Varustelu á 24 lasta, osana käytävää
wc-pesutilat	10	1 wc/suihku,2wc-istuinta,1wc/babystander,2 wc-istuinta,seinältä kääntyvä hoitopöytä,1 wc /3 wc-istuinta, muu varustelu huonekorttien
varastotilat	2	voivat olla kaapistoja tai yksittänen varasto
Toimintatilat , minkä yhteydessä väliseinien pienryhmätila	40	
toimintatilat /suljettava rauhallinen tila	35	á 9 x kaappisängyt välikaappeineen, 1 x patjakaappi (6 patjaa), 1 x hyllykaappi
Ryhmä A	110	
Kotialueet yhteensä:	550	
Yhteiset tilat:		
kotikeittiö / neuvottelu	20	toimii henkilökunnan neuvottelu- ja taukotilana, lasten tilana,
työpaja	16	huom. hiekanerotuskaivo
pienryhmä	10	
le-wc	6	suihku ja 2 kpl sos.tilan kaappia
liikuntasali ja väline/patjavarastovarasto	60	toimii myös henkilökunnan koulutustilana, lasten lepotilana, varasto 10m2, syvyys n.2m,
ruokailutila	40	sisältää tarjoilulinjaston
wc-tila ruokasalin yhteyteen	2	
keskusvarasto	6	
Yhteiset tilat. yhteensä:	160,0	
Henkilökunnan tilat, työ- ja sos.tilat		
toimisto / johtaja	12	monikäyttöinen toimistotila
henkilökunnan työhuone 12m2	12	
perhe- ja konsultaatiotila / työhuone / neuvottelu	10	sijoitetaan johtajan huoneen viereen
henk.kunnan wc:t 2kpl	3	1 kpl wc/kerros, miehille ja naisille yhteinen
henk.kunnan suihkutila	3	yhteinen (mahdollista pukeutumaan)
henk.kunnan pukutila, 20h x 0,8m2	16	sos.tilan kaapit 20
siivouskeskus ja vaatelhuoltotila	16	yhdistetty tila, huomioitava likainen ja puhdas puoli
siivouskomero	3	
Toimintatilat tilat yhteensä:	75,0	
Keittiötilat		
palvelukeittiö aputiloineen	40,0	aputiloineen pois luk. rullakoiden ja pahvin säilytystilat
keittiön wc-tila	1,5	Huom! Sis. Keittiön neliöihin
Keittiötilat yhteensä	40,0	
Hyötyalat ilman teknisiä tiloja:		
Bruttoala 1,44 x hym2	825,0	1188

Liite 2: Tilaohjelma

Kaava-alueen numero
Planområdets nummer

701100

Päiväys
Datum

19.11.2008

Pohjakarttalehtien numerot
Baskartbladens nummer

86/46-47, 87/52, 87/46-47, 88/49,
88/50-51, 88/52-53, 88/58, 88/46-47,
89/46-47, 89/48-49, 89/53, 89/58
90/46-47, 90/48, 90/53, 90/54-55,
90/56-57, 90/58

Vantaan kaupunki

KEHÄRATA

Maanalainen kaava

Kylä 407, Kirkonkylä

Tilat 407-11-113, 407-11-114 ja 407-12-13

Kylä 423, Veronmiehenkylä

423-4-44 ja 423-5-30

895-2-10

Asemakaava

Kaupunginosa 17, Martinlaakso

Osa korttelia 17111 sekä katu- ja liikennealueet.

Kaupunginosa 21, Piispankylä

Kortteli 21124 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.

Kaupunginosa 22, Keimola

Liikenne- ja erityisalueet.

Kaupunginosa 23, Kivistö

Katu-, liikenne- ja erityisalueet.

Kaupunginosa 24, Lapinkylä

Katu- ja virkistysalueet.

Kaupunginosa 25, Myllymäki

Liikennealuetta.

Kaupunginosa 41, Viinikkala

Katu- ja liikennealueet.

Kaupunginosa 53, Lentokenttä

Liikennealuetta.

Kaupunginosa 62, Jokiniemi

Virkistys- ja liikennealueet.

Kaupunginosa 67, Ruskeasanta

Osa korttelia 67200 sekä katu-, liikenne- ja erityisalueet.

Kaupunginosa 74, Havukoski

Virkistys- ja liikennealueet.

Asemakaavan muutos

(Entinen Ylä-Tikkurila rakennuskaava)

Kaupunginosa 67, Ruskeasanta

Osa korttelia 67200 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja erityis-
alueet.

(Kumoutuvan asemakaavan katu-, puisto- ja maa- ja metsä-
talousalue.)

Kaupunginosa 74, Havukoski

Liikennealuetta.

(Kumoutuvan asemakaavan maa- ja metsätalousaluetta.)

Asemakaavan muutos

Kaupunginosa 17, Martinlaakso

Osat kortteleita 17106 ja 17111 ja kortteli 17116 sekä katu-
ja liikennealueet.

(Osa kumoutuvan asemakaavan kortteleita 17106, 17111,
17116 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.)

Kaupunginosa 21, Piispankylä

Kortteli 21124 sekä katualueet.

Kaupunginosa 23, Kivistö

Katu- ja erityisalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan erityisalueet.)

Kaupunginosa 41, Viinikkala

Korttelit 41250 ja 41255 sekä katu-, virkistys-, liikenne- ja eri-
tyisalueet.

(Kumoutuvan asemakaavan korttelit 41250, 41255 sekä ka-
tu-, virkistys- ja erityisalueet.)



Vanda stad

Kv 15.12.2008

RINGBANAN

Underjordisk detaljplan

By 407, Kyrkobý

Fastigheten 407-11-113, 407-11-114 ja 407-12-13

By 423, Skattmanns

423-4-44 ja 423-5-30

895-2-10

Detaljplan

Stadsdel 17, Mårtensdal

Del av kvarteret 17111 samt gatu- och trafikområden

Stadsdel 21, Biskopsböle

Kvarteret 21124 samt gatu-, rekreations- och trafikområden.

Stadsdel 22, Käinby

Trafik- och specialområden.

Stadsdel 23, Kivistö

Gatu-, trafik- och specialområden.

Stadsdel 24, Lappböle

Gatu- och rekreationsområden.

Stadsdel 25, Kvarnbacka

Trafikområde.

Stadsdel 41, Vinikby

Gatu- och trafikområden.

Stadsdel 53, Flygfältet

Trafikområde.

Stadsdel 62, Änäs

Rekreations- och trafikområden.

Stadsdel 67, Rödsand

Del av kvarteret 67200 samt gatu-, trafik- och specialområden.

Stadsdel 74, Havukoski

Rekreations- och trafikområden.

Ändring av detaljplan

(Den gamla byggnadsplanen Övre Dickursby)

Stadsdel 67, Ruskeasanta

Del av kvarteret 67200 samt gatu-, rekreations-, trafik- och
specialområden.

(Gatu-, park- och jord- och skogsbruksområden i den plan
som upphävs.)

Stadsdel 74, Havukoski

Trafikområde.

(Jord- och skogsbruksområden i den plan som upphävs.)

Ändring av detaljplanen

Stadsdel 17, Mårtensdal

Del av kvarteren 17106 och kvarteret 17111 och 17116 samt
gatu- och trafikområden.

(Del av kvarteret 17106 och kvarteren 17111 och 17116 samt
gatu-, rekreations- och trafikområden i den plan som upphävs.)

Stadsdel 21, Biskopsböle

Karteret 21124 samt gatuområde.

Stadsdel 23, Kivistö

Gatu- och specialområden.

(Specialområde i den plan som upphävs.)

Stadsdel 41, Vinikby

Kvarteren 41250 och 41255 samt gatu-, rekreations-, trafik-
och specialområden.

(Kvarteren 41250 och 41255 samt gatu-, rekreations- och
specialområden.)

Kaupunginosa 52, Veromies
Osa korttelia 52101 ja 52109 sekä katualueet.
Kaupunginosa 53, Lentokenttä
Katualue.
(Kumoutuvan asemakaavan liikennealueetta.)
Kaupunginosa 67, Ruskeasanta
Katu-, virkistys-, liikenne- ja erityisalueet.
(Kumoutuvan asemakaavan katu-, liikenne- ja erityisalueet.)
Kaupunginosa 70, Koivukylä
Osa korttelia 70150 sekä katu-, virkistys-, liikenne-, erityis-
alueet.
Kaupunginosa 71, Ilola
Osat kortteleista 71142 ja 71143 sekä katu- ja virkistysalueet.
Kaupunginosa 74, Havukoski
Korttelit 74414 ja 74500 sekä katu- ja liikennealueet.
(Kumoutuvan asemakaavan kortteli 74414 ja 74500 sekä
katu-, virkistys- ja liikennealueet.)
Tonttijako
Osa korttelia 17106 ja kortteli 17111.
Tonttijaon muutos
Osa korttelia 17106 ja korttelit 17116, 21124.
1:2000

Stadsdel 52, Skattmans
Del av kvarteren 52101 och 52109 samt gatuområden.
Stadsdel 53, Flygfältet
Gatuområde.
(Trafikområde i den plan som upphävs.)
Stadsdel 67, Rödsand
Gatu-, rekreations-, trafik- och specialområden.
(Gatu-, trafik- och specialområden i den plan som upphävs.)
Stadsdel 70, Björkby
Del av kvarteret 70150 samt gatu-, rekreations-, trafik- och
specialområden.
Stadsdel 71, Gladas
Del av kvarteren 71142 och 71143 samt gatu- och rekreationsområden
Stadsdel 74 Havukoski
Kvarteren 74414 och 74500 samt gatu- och trafikområden.
(Kvarteren 74414 och 74500 samt gatu-, rekreations- och
trafikområde i den plan som upphävs.)
Tomtindelning
Del av kvarteret 17106 och kvarteret 17111.
Ändring av tomtindelningen
Del av kvarteret 17106 och kvarteren 17111 och 21124.
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

— — — — — 3 m kaava - alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

AO

Erillispientalojen korttelialue.
Osia AO-kortteleista 71142 ja 71143 koskevia määräyksiä:
Tontille saa rakentaa suurimman sallitun kerrosalan lisäksi pohjapinta-alaltaan enintään 40 m²:n suuruisen taloustilan autotallin tai katoksen.
Rakennusoikeudesta saa 20% käyttää toimisto- ja työtiloina, jotka eivät häiritse asumista.
Asuinrakennusta ei saa rakentaa kahta (2) metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa.
Olemassa olevia rakennuksia saa peruskorjata uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä on määrätty rakennusoikeudesta, rakennusaloista tai kerrosluvusta.
Asuinhuoneiden ääneneristävyys ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 32 dB.
Toimisto- ja niihin verrattavien työtilojen ääneneristävyys ΔL lentomelua vastaan on oltava vähintään 28 dB.
Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

YO

Opetustoitointaa palvelevien rakennusten korttelialue.
Osaa YO-korttelista 70150 koskevia määräyksiä:
Talvikkitielle suuntautuvien työhuoneiden ulkokuoren ääneneristävyyden on oltava moottoriajoneuvoliikenteen aiheuttamaa melua vastaan vähintään 32 dBA.
Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.
Korttelialueelle rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.
Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Yleiset rakennukset 1 autopaikka/180 krs-m²

KL

Liikerakennusten korttelialue.
KL-alueita korttelissa 21124 koskevia määräyksiä:
Julkisivuissa tulee käyttää yhtenä värinä valkoista.
Ulkokuoren ääneneristävyyden lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 32 dBA.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kvartersområde för fristående småhus.
Bestämmelser som gäller AO-kvarteren 71142 och 71143:
På tomten får utöver den största tillåtna våningsytan byggas ett ekonomitrymme, garage eller skyddstak med en grundyta på högst 40 m².
Av byggrätten får 20% användas som kontors- och arbetslokaler som inte stör boendet.
Bostadshus får inte byggas närmare än två (2) meter från gränsen till granntomten.
Befintliga byggnader får byggas om på ett med nybyggnad jämförbart sätt utan att det som bestämts om byggrätt, byggnadsytor eller våningstal hindrar det.
Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller ska vara minst 32 dB i bostadsrum.
Ljudisoleringen ΔL mot flygbuller ska vara minst 28 dB i kontors- och motsvarande arbetslokaler.
I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.
Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
Bestämmelser som gäller en del av YO-kvarter 70150:
Ytterhöljet hos arbetsrummen mot Pyrolavägen ska ha en ljudisoleringsskapacitet mot buller från motorfordonstrafik på minst 32 dBA.
Rödtegel ska användas som huvudsakligt fasadmateriäl i byggnaderna.
Bilplatserna som byggs i kvartersområdet ska omgärdas med träd- och buskplanteringar.
Minimiantalet bilplatser:
Allmänna byggnader 1 bilplats/180 m²-vy
Kvartersområde för affärsbyggnader.
Bestämmelser som gäller KL-området i kvarter 21124:
I fasaderna ska vitt användas som en färg.
I arbetsrummens ytterhölje ska ljudisoleringsskapaciteten mot flygtrafikbuller vara minst 32 dBA.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Päivittäistavaramyymälän koko saa olla enintään 500 krs-m².

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerakennukset, toimistot 1 autopaikka/50 krs-m²

KL-alueita korttelissa 17106 koskevia määräyksiä:

Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerakennukset 1 autopaikka/50 krs-m²
Autopaikkoja saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa tasoihin.

KTY

Toimitilarakennusten korttelialue.

KTY - kortteleita 17111 ja 17116 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia ja niiden yhdistelmiä sekä koulutus-, virkistys-, sosiaali-, huoltoasema- ja niihin verrattavia tiloja.

Koulutus-, virkistys- ja toimistotilojen ja muiden vastavien tilojen ulkokuoren ääneneristys lento- ja tieliikennemelua vastaan on oltava vähintään 38 dBA.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liiketilat 1 autopaikka / 35 krs-m²
Toimistot 1 autopaikka / 50 krs-m²
Teollisuus, varastot 1 autopaikka / 100 krs-m²
Autopaikkoja saa sallitun kerrosalan lisäksi rakentaa tasoihin.

KTY-alueita korttelissa 17111 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa liike- ja palvelutiloja korkeintaan 2000 krs-m².
Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavaramyymälää.

KTY-alueita korttelissa 17116 koskevia määräyksiä:

Alueelle saa rakentaa liike- ja palvelutiloja korkeintaan 3500 krs-m².

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-alueita korttelissa 52101 (tontit 9, 10 ja 16) koskevia määräyksiä:

Rakennuskorkeus saa olla enintään 12 metriä ellei erillisin kaavamerkinnoin muuta ole osoitettu.

Korttelialueelle saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Asuntoa kohden on rakennettava vähintään 30m² suojattua ja riittävästi välineillä ja istutuksilla varustettua ulko-oleskelu- ja leikkialueita.

Asuinhuoneistojen ulkokuoren ääneneristyksen tulee olla vähintään 35 dBA.
Työtilojen osalla ikkunoiden vastaava arvo tulee olla vähintään 25 dBA.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Teollisuus 1 autopaikka/ 150 krs-m²

T-alueita kortteleissa 52109 ja 52101 (tontit 12 ja 13) koskevia määräyksiä:

Rakennusten korkeus saa olla enintään 12 metriä, ellei erillisin kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentomelua vastaan on oltava työtiloissa vähintään 32 dBA ja asunnoissa vähintään 35 dBA.

Toiminnalle välttämättömät rakenteet saavat ylittää enimmäiskorkeuden edellyttäen ettei lentoliikenteen turvallisuutta vaaranneta.

För uteförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas släntr får sträcka sig till kvartersområdena.

Dagligvarubutiken får ha en storlek av högst 500 m²-vy.

Minimiantalet bilplatser:
Affärsbyggnader, Kontor 1 bilplats/50 m²-vy

Bestämmelser som gäller KL-området i kvarter 17108:

En dagligvarubutik får inte placeras i området.

Minimiantalet bilplatser:
Affärsbyggnader 1 bilplats/50 m²-vy
Bilplatser får utöver den tillåtna våningsytan byggas i planen.

Kvartersområde för verksamhetsbyggnader.

Bestämmelser som gäller KTY - kvarteren 17111 och 17116:

I området får kontorsbyggnader samt icke miljöstörande industri- och lagerbyggnader samt kombinationer av dessa samt utbildnings-, rekreations-, personal-, bensinstations- och jämförbara lokaler byggas.

Utbildnings-, rekreations- och kontorslokaler och övriga jämförbara lokaler ytterhölje ska ha en ljudisolering mot flyg- och vägtrafikbuller på minst 38 dBA.

Minimiantalet bilplatser:
Affärslokaler 1 bilplats/35 m²-vy
Kontor 1 bilplats/50 m²-vy
Industri, lager 1 bilplats/100 m²-vy
Bilplatser får utöver den tillåtna våningsytan byggas i planen.

Bestämmelser som gäller KTY - området i kvarter 17111:

Högst 2000 m²-vy affärs- och servicelokaler får byggas i området.
En dagligvarubutik får inte placeras i området.

Bestämmelser som gäller KTY - området i kvarter 17116:

Högst 3500 m²-vy affärs- och servicelokaler får byggas i området.

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.

Bestämmelser som gäller T-området i kvarter 52101 (tomterna 9, 10 och 16):

Byggnadshöjden får uppgå till högst 12 meter om inget annat anvisats med separata planbeteckningar.

I kvartersområdet får bostäder som är nödvändiga för fastighetsskötseln byggas.

Per bostad ska minst 30 m² skyddade och med tillräckliga redskap och planteringar försedda utrymmen för utvistelse och lek byggas.

Ljudisoleringen i lägenheternas ytterhölje ska uppgå till minst 35 dBA.

I fråga om arbetsutrymmen ska det motsvarande värdet för fönster vara minst 25 dBA.

I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts upp av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.

Minimiantalet bilplatser:
Industri 1 bilplats/150 m²-vy

Bestämmelser som gäller T-området i kvarteren 52109 och 52101 (tomterna 12 och 13):

Byggnadshöjden får uppgå till högst 12 meter om inget annat anvisats med separata planbeteckningar.

Ytterhöljet ska ha en ljudisoleringsförmåga mot flygbuller på minst 32 dBA i arbetslokaler och minst 35 dBA i bostäder.

Konstruktioner som är nödvändiga för verksamheten får överskrida den maximala höjden förutsatt att inte flygtrafiksäkerheten äventyras.

Korttelialueille saa rakentaa kiinteistönhoidon kannalta välttämättömiä asuntoja.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Teollisuusrakennusten korttelialueille saa rakentaa toimintaan liittyviä toimisto- ja varastotiloja.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Asunnot 2 autopaikkaa/ asunto

Toimistot ja näyttelytilat 1 autopaikka/ 50 krs-m2

Teollisuus 1 autopaikka/ 150 krs-m2

Myymäla ja ravintolatilat 1 autopaikka/ 50 krs-m2

T - aluetta tonteilla 52101/13 ja 52109/7 koskevia määräyksiä:

Julkisivujen tulee olla värisävyltään vaaleita.

Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 35 dBA ja asuinhuoneissa vähintään 38 dBA.

T-aluetta tontilla 52109/2 koskevia määräyksiä:

Korttelialueella tulee säilyttää vähintään 3 metrin korkeisia puita ja tarpeen vaatiessa istuttaa uusia puita niin, että 3m korkeiden puiden määrä on vähintään viisi kappaletta kutakin alkavaa tontin tuhatta neliömetriä kohti.

Korttelialueilla on asuin- toimisto- ja vastaavien hiljaisen työtilojen ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan oltava vähintään 35 dBA.

Korttelialueille rakennettavat autopaikat on ympäröitävä puu- ja pensasistutuksin.

TKT

Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue.

TKT - aluetta kortteleissa 41250 ja 41255 koskevia määräyksiä:

Mikään rakenne, laite tai antenni ei saa edes tilapäisesti läpäistä lentoesteiden korkeusrajoituspintoja.

Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat vastaavat kaavaan merkityn rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasmaa korttelin 41255 länsiosassa (+56-+60).

Muulla asemakaava-alueella lentoesteiden korkeusrajoituspinnat sijaitsevat rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasmaa ylempänä.

Lentoesteiden korkeusrajoituspinnat muuttuvat lineaarisesti rajoituslinjojen välillä.

Toimistotilojen ja vastaavien hiljaisen työtilojen ulkokuoren ääneneristys lentoliikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dBA.

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osallaan.

Rakentamatta jäävillä tontin osilla, joita ei käytetä varastointiin tai liikenteelle, tulee olla puita ja pensaita.

Henkilöautopaikat on jaettava puu- ja pensasistutuksin enintään 500 neliömetrin suuruisiin osiin.

Alueen rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee ottaa huomioon alueelle sijoitettavan rautatietunnelin asettamat rajoitukset.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Teollisuus 1 autopaikka/ 100 krs-m2

Varastot 1 autopaikka/ 150 krs-m2

Toimistot 1 autopaikka/ 50 krs-m2

Näyttelytilat 1 autopaikka/ 30 krs-m2

I kvartiersområdet får bostäder som är nödvändiga för fastighetsskötseln byggas.

För utförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas slänter får sträcka sig till kvartiersområdena.

I kvartiersområdena för industribyggnader får kontors- och lagerlokaler som an knyter till verksamheten byggas.

I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts upp av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.

Minimiantalet bilplatser:

Bostäder 2 bilplats/ bostad

Kontor och utställningslokaler 1 bilplats/ 50 m2-vy

Industri 1 bilplats/ 150 m2-vy

Affärslokaler och restauranger 1 bilplats/ 50 m2-vy

Bestämmelser som gäller T-området i tomterna 52101/13 och 52109/7:

Fasaderna ska vara ljusa till sin färgton.

Ytterhöljet i arbetsrummen ska ha en ljudisoleringskapacitet mot flygtrafikbuller på minst 35 dBA och i bostadsrummen på minst 38 dBA.

Bestämmelser som gäller T-området i tomten 52109/2:

I kvartiersområdet ska minst 3 meter höga träd bevaras och vid behov ska nya träd planteras så att antalet 3 meter höga träd uppgår till minst fem för varje begynnande tusen kvadratmeter tomt.

I kvartiersområdena ska ytterhöljet i bostadsrum, kontors- och motsvarande tysta arbetslokaler ha en ljudisoleringskapacitet mot flygtrafikbuller på minst 35 dBA.

Bilplatserna som byggs i kvartiersområdena ska omgärdas med träd- och buskplanteringar.

Kvartiersområde för industri-, lager- och kontorsbyggnader.

Bestämmelser som gäller TKT - området i kvarteren 41250 och 41255:

Ingen konstruktion, anordning eller antenn får ens tillfälligt överstiga flyghindrens höjdbegränsningsytor.

Flyghindrens höjdbegränsningsytor motsvarar höjdläget hos den högsta punkten i den i planen betecknade byggnadens yttertak i västra delen av kvarteret 41255 (+56-+60).

På det övriga detaljplaneområdet ligger flyghindrens höjdbegränsningsytor högre upp jämfört med den högsta punkten i byggnadens yttertak.

Flyghindrens höjdbegränsningsytor förändras lineärt mellan begränsningslinjerna.

Ljudisoleringen mot flygtrafikbuller ska i kontorslokaler och motsvarande tysta arbetslokaler ytterhölje uppgå till minst 35 dBA.

Den del av tomten som används för öppen lagring ska avgränsas med ett minst två meter högt insynshindrande staket eller en planteringszon bestående av träd och buskar för den del som angränsar till ett trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.

På de delar av tomten som lämnas obbyggda och som inte används till lagerföring eller trafik, ska det finnas träd och buskar.

Personbilsplatserna ska med träd- och buskplanteringar delas upp i högst 500 kvadratmeter stora delar.

I byggandet av området och i övrig markanvändning ska begränsningarna som sätts av den järnvägstunnel som placeras i området tas i beaktande.

Minimiantalet bilplatser:

Industri 1 bilplats/ 100 m2-vy

Lager 1 bilplats/ 150 m2-vy

Kontor 1 bilplats/ 50 m2-vy

Utställningslokaler 1 bilplats/ 30 m2-vy

TT**Teollisuusrakennusten korttelialue.**

TT-alueita korttelissa 21124 koskevia määräyksiä:

Korttelialueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä toimistojen varastotiloja.

Julkisivuissa tulee käyttää yhtenä värinä valkoista.

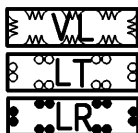
Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 32 dBA.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

Liikerakennukset, toimistot	1 autopaikka/ 50 krs-m2
Teollisuus	1 autopaikka/150 krs-m2

**Lähivirkistysalue.****Maantien alue.****Rautatiealue.**

LR-alueita asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Alue tulee varustaa meluestein, tai on muutoin huolehdittava siitä, ettei rautatiealueelta aiheutuva päivämelutaso ole yli 55 dBA asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien asemakaavojen asumiseen varatuilla korttelialueilla eikä nykyisen asutuksen piha-alueilla.

Rata tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle tai asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetulle maankäytölle.

Alueella tulee varautua asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien yleiskaavojen mukaisen maankäytön suojaamiseen melulta, runkomelulta ja tärinältä.

**Rautatieaseman alue.**

LRA-alueita asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Alueelle sijoitetaan aseman tarvitsevat laituri- ja odotustilat kulkuyhteyksineen sekä aseman tarvitsemat tekniset tilat ja muuntamot suojavyöhykkeineen.

Aseman alue on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisena, valoisana ja viihtyisänä.

Aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus, esteettömyys, tuulelta suojaamisen tarve ja taiteen käyttö.

Alue tulee varustaa meluestein, tai on muutoin huolehdittava siitä, ettei rautatiealueelta aiheutuva päivämelutaso ole yli 55 dBA asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien asemakaavojen asumiseen varatuilla korttelialueilla eikä nykyisen asutuksen piha-alueilla.

Rata tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa osoitetulle maankäytölle.

Alueella tulee varautua asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevien yleiskaavojen mukaisen maankäytön suojaamiseen melulta, runkomelulta ja tärinältä.

**Lentokenttäalue.****Yleinen pysäköintialue.****Huoltoasema- ja liikerakennusten korttelialue.**

LHK-alueita korttelissa 21124 koskevia määräyksiä:

Julkisivuissa tulee käyttää yhtenä värinä valkoista.

Ulkokuoren ääneneristyskyvyn lentoliikennemelua vastaan on oltava työhuoneissa vähintään 32 dBA.

Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava tai istutettava riittävän korkea aita.

Katujen luiskat saavat ulottua korttelialueille.

Kvartersområde för industribyggnader.

Bestämmelser som gäller TT-området i kvarter 21124:

I kvartersområdet får kontors- och lagerlokaler som anknyter till verksamheten byggas.

I fasaderna ska vitt användas som en färg.

Ljudisoleringskapaciteten mot flygtrafikbuller ska i arbetslokaler utvärderas ytterhölje uppgå till minst 32 dBA.

För uteförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas slänter får sträcka sig till kvartersområdena.

Minimiantalet bilplatser:

Affärsbyggnader, kontor	1 bilplats/ 50 m2-vy
Industri	1 bilplats/150 m2-vy

Område för närrökreation.**Område för landsväg.****Järnvägsområde.**

Bestämmelser som gäller LR-området i detaljplanen 701100:

Området ska förses med bullerhinder, eller så ska det på annat sätt ses till att bullernivån dagtid från järnvägsområdet inte överskrider 55 dBA i de kvartersområden som reserverats för boende i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna eller på det nuvarande bostadsområdets gårdsplaner.

Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stömljud för den nuvarande markanvändningen eller för den markanvändning som anvisats i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna. I området ska det finnas beredskap för att skydda den under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna från buller, stömljud och vibrationer.

Järnvägsstationsområde.

Bestämmelser som gäller järnvägsstationsområdet i detaljplanen 701100:

I området placeras av stationen erforderade perronger och väntrum med passager samt tekniska utrymmen och transformatorstationer med skyddszoner.

Stationsområdet ska realiseras så att det till sin stadsbild, arkitektur och sina material håller hög standard, är ljus och trivsamt.

Vid planeringen och byggandet av området ska särskild uppmärksamhet fästas på säkerhet, tillgänglighet, behovet av skydd för vind och användningen av konst.

Området ska förses med bullerhinder, eller så ska det på annat sätt ses till att bullernivån dagtid från järnvägsområdet inte överskrider 55 dBA i de kvartersområden som reserverats för boende i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna eller på det nuvarande bostadsområdets gårdsplaner.

Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stömljud för den nuvarande markanvändningen eller för den markanvändning som anvisats i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna. I området ska det finnas beredskap för att skydda markanvändningen enligt de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna från buller, stömljud och vibrationer.

Flygplatsområde.**Område för allmän parkering.****Kvartersområde för servicestations- och affärsbyggnader.**

Bestämmelser som gäller LHK-området i kvarter 21124:

I fasaderna ska vitt användas som en färg.

I arbetsrummens ytterhölje ska ljudisoleringskapaciteten mot flygtrafikbuller vara minst 32 dBA.

För uteförråden ska ett staket eller en häck med tillräcklig höjd byggas eller planteras som skydd för insyn.

Gatornas slänter får sträcka sig till kvartersområdena.

Päivittäistavaramyymälän koko saa olla enintään 500 krs-m2.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Liikerakennukset, toimistot 1 autopaikka/ 50 krs-m2

LHA

Henkilöliikenneterminaalien korttelialue.

LHA-alueita korttelissa 67200 koskevia määräyksiä:

Alue on tarkoitettu liityntäpysäköinnin ja linja-autoterminaalien tarvitsemille alueille ja niitä palveleville pysäkkikatos ja laiturirakenteille sekä maanalaista rautatieasemaa palveleville kulkuyhteyksille ja teknisille tiloille.

LPA

Autopaikkojen korttelialue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

ET-alueita korttelissa 74500 koskevia määräyksiä:

Avovarastointiin käytettävä tontin osa on rajattava vähintään kaksi metriä korkealla näkyvyyden estävällä aidalla tai puista ja pensaista muodostuvalla istutusvyöhykkeellä liikenne-, katu-, puisto- tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvalla osaltaan.

Alueella olevia puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatiealueen liikenneturvallisuutta.

EH

Hautausmaa - alue.

EH-alueita asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Uurnahautausmaa.
Alueelle ei saa rakentaa krematoriota.

EV

Suojaviheralue.

EV-alueita asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Rautatiealueeseen liittyvän suojaviheralueen puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatieliikenteen turvallisuutta.
Laaksotien länsipuolisen kansirakenteen päällä oleva alue on maisemoitava istutuksin.
Nietospuiston ja Alhopuiston kohdalla oleva puro järjestellään suojaviheralueen kautta ja ohjataan takaisin omaan uomaansa.

+

Kaupunginosan raja.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— · — · — · —

Osa - alueen raja.

— · — · — · —

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

— — — — —

Ohjeellinen alueen tai osa - alueen raja.

①

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

— × — × —

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

**67
RUSK
67200**

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

TUUSULANVÄY

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

LEINELÄ

Korttelin, korttelinosan tai alueen nimi.

30000

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

Dagligvarubutiken får ha en storlek av högst 500 m2-vy.

Minimiantalet bilplatser:
Affärsbyggnader, kontor 1 bilplats/ 50 m2-vy

Kvartersområde för persontrafikterminal.

Bestämmelser som gäller LHA-området i kvarter 67200:

Området är avsett för områden som erfordras av anslutningsparkeringen och bussterminalerna och för dessas hållplatser och perrongkonstruktioner samt för passager och tekniska utrymmen som tjänar den underjordiska järnvägsstationen.

Kvartersområde för bilplatser.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Bestämmelser som gäller ET-området i kvarter 74500:

Den del av tomten som används för öppen lagring ska avgränsas med ett minst två meter högt insynshindrande staket eller en planteringszon bestående av träd och buskar för den del som angränsar till ett trafik-, gatu-, park- eller annat allmänt område.

Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar trafik-säkerheten i järnvägsområdet om de faller.

Område för begravningsplats.

Bestämmelser som gäller EH - området i detaljplanen 701100:

Urn Lund.
I området får inte krematorium byggas.

Skyddsgrönområde.

Bestämmelser som gäller EV - området i detaljplanen 701100:

Träden i det till järnvägsområdet anknutande skyddsgrönområdet ska skötas så att de inte äventyrar järnvägstrafikens säkerhet om de faller.
Området på däckkonstruktionen på Dalvägens västra sida ska landskapsmodelleras med planteringar.
Bäcken vid Snödrivsparken och Dalgångsparken regleras via skyddsgrönområdet och leds tillbaka till sin egen fåra.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tvärstrecken anger vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

Riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.

Stadsdelsnummer.

Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

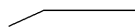
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Namn på kvarteret, del av kvarteret eller området.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II

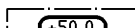
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Viiteviiva osoittaa alueen, jota merkintä koskee.

$e=0.60$

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



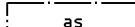
Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.



Rakennusala.



Ohjeellinen rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.



Ohjeellinen maanalainen tila, johon saa sijoittaa maanpinnalle tai rakennukseen johtavan hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tekniset tilat suojavyöhykkeineen.

Ohjeellista maanalaista tilaa (mai) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Maanpäälliset rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan ja ympäristöön.



Maanalainen pysäköintitila.

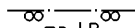


Ohjeellinen tila, johon saadaan sijoittaa maanalaisista tiloista maanpinnalle tai rakennukseen johtavan portaan, hissiyhteyden, hätäpoistumistien, ilmanvaihtokuilun ja näihin liittyvät tekniset tilat suojavyöhykkeineen.

Ohjeellista maanalaista tilaa (maph) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

LT-alueella on varmistettava liikenteen toimivuus ja turvalliset vaihtoyhteydet kulkumuodosta toiseen.

Maanpäälliset rakenteet on sovitettava kaupunkikuvaan ja ympäristöön.



Maanalainen rautatietunneli.

Maanalaista rautatietunnelia asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä puistoille, kaduille tai tekniselle verkostolle.

Rata tulee suunnitella ja rakentaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa tai yleiskaavoissa osoitetulle maankäytölle.

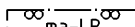
Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjaveden pinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostolle.

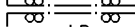
Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueen ulkopuolisissa tiloissa maanalaisen tilan liittyessä niihin.

Rakennettaessa maanalaisia tiloja olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkilöturvallisuus- ja pelastusturvallisuustaso turvata työn aikana.



Maanalainen pysäköintialue.



Maanalaiselle rautatieasemalle varattu alueen osa.

Maanalaista rautatieasemaa asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Hänvisningslinjen visar området som beteckningen gäller.

Exploateringstal dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Högsta höjd för byggnads vattentak.

Byggnadsyta.

Riktgivande byggnadsyta.

Byggnadsyta där bostadshus får placeras.

Ett riktgivande underjordiskt utrymme, där en nödutgång eller en ventilationstrumma som leder upp till markytan eller in i byggnaden, samt tekniska utrymmen inklusive skyddszoner i anslutning till dessa får placeras.

Bestämmelser som gäller riktgivande underjordiskt utrymme (mai) i detaljplanen 701100:

Konstruktioner ovan jord ska anpassas till stadsbilden och miljön.

Underjordiskt parkeringsutrymme.

Ett riktgivande utrymme, där det får placeras en trappa, hissförbindelse, nödutgång eller en ventilationstrumma som leder från de underjordiska utrymmena upp till markytan eller in i byggnaden samt tekniska utrymmen inklusive skyddszoner i anslutning till dessa.

Bestämmelser som gäller riktgivande underjordiskt utrymme (maph) i detaljplanen 701100:

I LT-området ska det säkerställas att trafiken fungerar och att det tryggt går att byta från ett färdssätt till ett annat.

Konstruktioner ovan jord ska anpassas till stadsbilden och miljön.

Underjordiskt järnvägstunnel.

För underjordiskt järnvägstunnel i detaljplanen 701100 gällande bestämmelser:

De underjordiska utrymmena ska placeras, schaktas och armeras så att inte de eller byggandet av dem medför skada för byggnader, underjordiska utrymmen eller konstruktioner eller för parker, gator eller det tekniska nätverket.

Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stömljud för den nuvarande eller den i detaljplanen eller generalplanen anvisade arkanvändningen.

Byggandet får inte ge upphov till en för byggnaderna, växtligheten eller vattenanskaffningen skadlig sänkning av grundvattennivån eller försämring av kvaliteten på grundvattnet.

Vid byggande och schaktning i områden ovanför de underjordiska utrymmena ska placeringen av de underjordiska utrymmena och konstruktionernas skyddsavstånd tas i beaktande på så sätt att det inte medförs någon olägenhet för tågtrafiken, de underjordiska utrymmena, konstruktionerna eller vattenförsörjningsnätverket.

De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna.

Innan det beviljas tillstånd för byggande eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningsnivån också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet då det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem.

Då byggandet av underjordiska utrymmen genomförs via redan existerande utrymmen ska personsäkerhets- och räddningssäkerhetsnivån för användningen av de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång.

Underjordisk område för allmän parkering.

Områdesdel som reserverats för en underjordisk järnvägsstation.

Bestämmelser som gäller en underjordisk järnvägsstation i detaljplanen 701100:

Alueelle sijoitetaan aseman tarvitsemat laituri- ja odotus-tilat kulkuyhteyksineen sekä aseman tarvitsemat tekniset tilat ja muuntamot suojavyöhykkeineen.

Asema on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisena, valoisana ja viihtyisänä.

Aluetta suunniteltaessa ja toteutettaessa on erityisesti otettava huomioon turvallisuus, esteettömyys ja taiteen käyttö.

Maanalaiset tilat on sijoitettava, louhittava ja lujitettava siten, ettei niistä tai niiden rakentamisesta aiheudu vahinkoa rakennuksille, maanalaisille tiloille tai rakenteille eikä puistoille, kaduille tai tekniselle verkostolle.

Rata tulee suunnitella ja rakentaa niin, ettei junaliikenne aiheuta haitallista tärinää tai runkomelua nykyiselle eikä asemakaavan hyväksymisajankohtana voimassa olevissa asemakaavoissa tai yleiskaavoissa suunnitellulle maankäytölle.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa rakennuksille, kasvillisuudelle tai vedenhankinnalle haitallista pohjaveden pinnan alenemista eikä pohjaveden laadun huononemista.

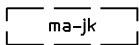
Maanalaisten tilojen yläpuolella olevilla alueilla rakennettaessa tai louhittaessa on otettava huomioon maanalaisten tilojen sijainti ja rakenteiden suojaetäisyydet siten, ettei aiheuteta haittaa junaliikenteelle, maanalaisille tiloille, rakenteille tai vesihuollon verkostolle.

Maanalaisten tilojen uloskäytävät ja pelastusyhteydet maan pinnalle tulee suunnitella ja toteuttaa pelastusviranomaisten hyväksymällä tavalla.

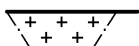
Maanalainen rautatieasema tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla.

Ennen maanalaisen tilan rakennus- tai louhintaluvan myöntämistä tulee hakijan laatia selvitys pelastusturvallisuustason säilymisestä myös lupa-alueen ulkopuolisissa tiloissa maanalaisen tilan liittyessä niihin.

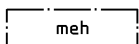
Rakennettaessa maanalaisia tiloja olemassa olevien tilojen kautta tulee olemassa olevien tilojen käytön henkilö- ja pelastusturvallisuustaso turvata työn aikana.



Ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisten jalankulkuyhteyden.



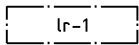
Alueen osa, jolla aidan, istutuksen tai muun näkemästeen korkeus saa ylittää enintään 80 senttimetriä kadun pinnan tason.



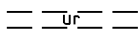
Alueen osa, jolle ei saa sijoittaa melusta häiriintyviä toimintoja.

Alueen osaa (meh) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Alueen puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatieliikenteen turvallisuutta.



Rautatielle varattu alueen osa, jolla tutkitaan vaihtoehtoisina toteuttamiskäytönsä avoileikkausta tai radan kattamista.



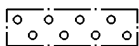
Ohjeellinen ulkoilureitti.



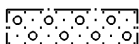
Istutettava alueen osa.



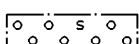
Säilytettävä / istutettava puurivi.



Alueen osa, jolle on kehitettävä puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.



Alueen osa, joka on kokonaisuudessaan kehitettävä suojavihervyöhykkeeksi.



Alueen osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen merkitys säilyy.

Alueen osaa asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

I området placeras av stationen erforderade perronger och väntrum med passager samt tekniska utrymmen och transformatorstationer med skyddszoner.

Stationen ska realiseras så att det till sin stadsbild, arkitektur och sina material håller hög standard, är ljus och trivsamt.

Vid byggandet av stationsområdena ska anvisningen för byggande av stationer följas.

De underjordiska utrymmena ska placeras, schaktas och armeras så att inte de eller byggandet av dem medför skada för byggnader, underjordiska utrymmen eller konstruktioner eller för parker, gator eller det tekniska nätverket.

Banan ska planeras och byggas så att inte tågtrafiken orsakar skadliga vibrationer eller stömljud för den nuvarande markanvändningen eller för den markanvändning som anvisats i de under tidpunkten för detaljplanens godkännande gällande detaljplanerna eller generalplanerna.

Byggandet får inte ge upphov till en för byggnaderna, växtligheten eller vattenanskaffningen skadlig sänkning av grundvattennivån eller försämring av kvaliteten på grundvattnet.

Vid byggande och schaktning i områden ovanför de underjordiska utrymmena ska placeringen av de underjordiska utrymmena och konstruktionernas skyddsavstånd tas i beaktande på så sätt att det inte medförs någon olägenhet för tågtrafiken, de underjordiska utrymmena, konstruktionerna eller vattenförsörjningsnätverket.

De underjordiska utrymmenas utgångar och räddningsvägar till markytan ska planeras och verkställas på ett sätt som godkänts av räddningsmyndigheterna.

Den underjordiska järnvägsstationen ska förses med en automatisk släckanläggning.

Innan det beviljas tillstånd för byggande eller schaktning av underjordiskt utrymme ska sökanden utarbeta en redogörelse för hur räddningsnivån också bibehålls i utrymmen som ligger utanför tillståndsområdet då det underjordiska utrymmet står i anslutning till dem.

Då byggandet av underjordiska utrymmen genomförs via redan existerande utrymmen ska personsäkerhets- och räddningssäkerhetsnivån för användningen av de befintliga utrymmena säkerställas under arbetets gång.

Riktgivande områdesdel, på vilken det får placeras en underjordisk gångförbindelse.

Del av område där höjden på staket, plantering eller skymd sikt får överstiga gatuplanets nivå högst med 80 cm.

Områdesdel, på vilken det inte får placeras sådana funktioner som störs av buller.

Bestämmelser som gäller del av område (meh) i detaljplanen 701100:

Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar järnvägs- trafikens säkerhet om de faller.

Områdesdel som reserverats för järnväg, på vilken öppen skärning eller överbyggnad av banan utreds alternativa lösningar för genomförandet.

Riktgivande friluftsled.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som skall bevaras / planteras.

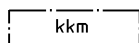
Del av område där träd och buskar skall bilda en tät avgränsande zon.

Del av område som i sin helhet skall planteras så att den utgör en skyddsgränzon.

Del av område där trädbeståndet skall skötas så att det bibehålls livskraftigt och vid behov förnyas så att trädens landskapsmässiga betydelse bevaras.

Bestämmelser som gäller del av området i detaljplanen 701100:

Alueella olevia puita on hoidettava niin, etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatiealueen liikenneturvallisuutta.

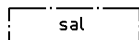


Kaupunkikuvallisesti merkittävä alue

Kaupunkikuvallisesti merkittävää aluetta (kkm) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Rakenteiden tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisia.

Rautatiealueen reunaosalle sijoitettavat ratatekniset laitteet eivät saa rajoittaa alueen reunaosien käyttötarkoituksen muutosta.



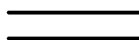
Maisemallisesti arvokas alue.

Maisemallisesti arvokasta aluetta asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Rakentaminen ja ympäristönhoito on sovittava valtakunnallisesti arvokkaaseen ja merkittävään maisemakokonaisuuteen ja kulttuurihistorialliseen ympäristöön.

Rakentamisen sopeutuminen maisemaan on näytettävä suunnitelma-asiakirjoissa.

Suunnitelma-asiakirjoissa aluetta koskevia toimenpiteitä, on suunnitelmista pyydettävä museoviranomaisen lausunto.

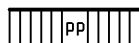


Katu.

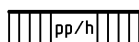
Katua asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Alueella olevaa puustoa on hoidettava niin etteivät ne kaatuessaan vaaranna rautatiealueen liikenneturvallisuutta.

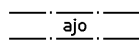
Syväkivenraitti ja siihen liittyvät sillat on toteutettava kaupunkikuvaltaan, arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealuokkaisina, valoisina ja viihtyisinä.



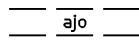
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



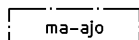
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.



Ajoyhteys.



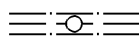
Alueella oleva ohjeellinen ajoyhteys.



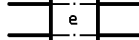
Alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.

Alueen osaa (ma-ajo) asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

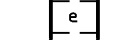
Alueen osalle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajotunnelin



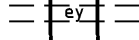
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



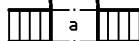
Eritasoristeys.



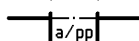
Ohjeellinen eritasoristeys.



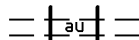
Ohjeellinen eläinten liikkumista palveleva yhteys.



Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.



Kadun tai liikennealueen alittava jalankulku- ja polkupyöräkatu.



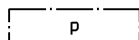
Kadun tai liikennealueen alittava ohjeellinen ulkoilureitti.



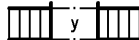
Kadun tai liikennealueen alittava joki tai puro.

Katua tai liikennealuetta alittavaa jokea tai puroa asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

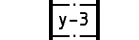
Alueen maankäytössä tulee huomioida alueen erityiset luontoarvot.



Pysäköimispaikka.



Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.



Kadun tai liikennealueen ylittävä liikenneväylä.

Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar järnvägs- trafikens säkerhet om de faller.

Landskapsmässigt betydelsefullt område.

Landskapsmässigt betydelsefullt område i detaljplanen 701100:

Konstruktionerna ska sin arkitektur och sina material hålla hög standard.

Bantekniska anordningar som placeras i järnvägsområdets ytterdel får inte begränsa en ändring av användningsändamålet för områdets ytterdelar.

Landskapsmässigt betydelsefullt område.

Bestämmelser som gäller landskapsmässigt betydelsefullt område i detaljplanen 701100:

Byggnade och miljövård ska anpassas till den nationellt värdefulla och betydelsefulla landskapskvaliteten och den kulturhistoriska miljön.

Anpassandet av byggnadet till landskapet ska påvisas i planeringshandlingarna.

Vid planering av åtgärder som berör området ska utlåtande om planerna begäras av museimyndigheten.

Gata.

Bestämmelser som gäller gata i detaljplanen 701100:

Områdets träd ska vårdas så att de inte äventyrar järnvägs- trafikens säkerhet om de faller.

Djupbergsstråket och de anknyttande broarna ska byggas så att de till sin stadsbild, arkitektur och sina material håller hög standard, är ljusa och trivsamma.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata där service- trafik är tillåten.

Körförbindelse.

Riktgivande körförbindelse inom området.

Del av område på vilken får placeras korslångt till underjordiska utrymmen.

Bestämmelser som gäller del av området i detaljplanen 701100:

På områdesdelen får en tillfartstunnel som leder till de underjordiska utrymmena placeras.

Del av område reserverad för underjordisk ledning.

Planskild korsning.

Riktgivande planskild korsning.

Riktgivande förbindelse för vilda djur.

Gång- och cykelförbindelse under gata eller trafikområde.

Gå- och cykelgata under gata eller trafikområde.

Riktgivande friluftsled under gata eller trafikområde.

Å eller bäck som passerar under en gata eller ett trafikområde.

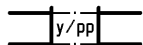
Bestämmelser som gäller å eller bäck som passerar under en gata eller ett trafikområde i detaljplanen 701100:

I områdets markanvändning ska områdets specifika naturvärden tas i beaktande.

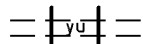
Parkeringsplats.

Gång- och cykelförbindelse över gata eller trafikområde.

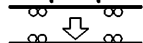
Trafikled som passerar över en gata eller ett trafikområde.



Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulku- ja polku-pyöräkatu.



Kadun tai liikennealueen ylittävä ohjeellinen ulkoilureitti.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



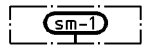
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



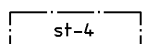
Merkintä, jonka osoittamalle likimääräiselle kohdalle tulee toteuttaa liikennemelulta suojaava este.

(74.4.10)

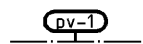
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.



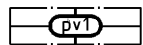
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (nro 295/1963) nojalla rauhoitettu muinaisjäännös. Museovirastolle on varattava mahdollisuus tutkimukseen ennen rakennustyön aloittamista. Tutkimuskustannuksista vastaa rakennushankkeen toteuttaja.



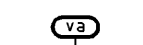
Suojeltava tie. Alueen osa, jolla sijaitsee historiallisesti merkittävä tieosuus. Tien historiallinen luonne ja linjaus on säilytettävä. Alueen rakentamis- ja hoitosuunnitelmista on pyydetty paikallisen museoviranomaisen lausunto.



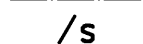
Tärkeän pohjavesialueen raja. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.



Tärkeä pohjavesialue. Alueella harjoitettava toiminta ei saa vaarantaa pohjaveden laatua tai määrää.



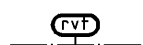
Vaara-alue.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.



Raakavesitunneli.



Raakavesitunnelin suoja-alueen raja. Alueen käytössä on otettava huomioon raakaveden ja tunnelin suojaamiseksi tarvittavat toimenpiteet.

Raakavesitunnelia asemakaavassa 701100 koskevia määräyksiä:

Tunnelin kohdalla kalliota ei saa louhia siten, että tunnelille aiheutuu haittaa.



Jätevesitunneli.

TONTTIJAKO

Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.

Gä- och cykelgata över gata eller trafikområde.

Riktgivande friluftsled över gata eller trafikområde.

Ungefärligt läge för utfart.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Beteckning som anger den ungefärliga platsen där en bullerskärm som skyddar mot trafikbuller skall byggas.

Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.

Del av område där det finns en enligt fornlagslagen (nr 295/1963) fredad fornlämning. Museiverket bör beredas tillfälle att undersöka platsen innan byggnadsarbetet inleds. För undersökningskostnaderna svarar den som genomför byggnadsprojektet.

Väg som ska skyddas.

Del av område inom vilken ett historiskt betydelsefullt vägnät är belagt. Vägens historiska karaktär och sträckning skall bibehållas. Utåtande om områdets byggnads- och skötselplaner ska begäras av den lokala museimyndigheten.

Gräns för viktigt grundvattensområde.

Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet.

Viktigt grundvattensområde.

Verksamheten på området får inte medföra risk för grundvattens kvalitet eller kvantitet.

Faroområde.

Område där miljön bevaras.

Råvattentunnel.

Skyddsområde för råvattentunnel.

Vid användning av området skall åtgärder för skyddande av råvattnet beaktas.

Bestämmelser som gäller råvattentunnel i detaljplanen 701100:

Påbyggnadstunneln, vid vilken bergsbrytning inte får ske på ett sådant sätt att tunneln tar skada.

Avloppstunnel.

TOMTINDELNING

För kvarteren på denna detaljplans område skall en separat tomtindelning göras, om inte via planbeteckningar annat bestämts.

Maankäytön ja ympäristön toimiala
Kaupunkisuunnittelu

Verksamhetsområdet för markanvändning och miljö
Stadsplaneringen

Timo Kallaluoto
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Lea Varpanen
Kaavoituspäälikkö / Planläggningschef

Elli Maalismaa
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Anitta Penttimikko
Aluearkkitehti / Områdesarkitekt

Mittausosasto

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen
1284 / 1999 vaatimukset.

Mättningsavdelningen

Baskarten fyller de anspråk som förordningen
om planläggningsmätning 1284 / 1999 kräver.

Vantaalla / Vanda 10.12.2008

Pekka Tervonen
Kaupungeingeodeetti / Stadsgeodet

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 15.12.2008

Godkänd av stadsfullmäktige 15.12.2008