



VD/4366/02.03.00.02/2020

HP/JH/KN

Esitetään, että Vantaa-Seuralle myönnetään osittainen vuokranhyvitys Övre Nybackan kotiseututalon huhti- ja toukokuun vuokriin, joiden määrä on yhteensä 3 168,36 euroa. Asiaa koskeva talous- ja hallintojohtajan päätös § 16/2020 otettiin teknisen lautakunnan päätöksellä 3.6.2020 § 4 teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Maan hallitus on antanut valmiuslain käyttöönottoasetuksen eduskunnalle tiistaina 17. maaliskuuta 2020. Vantaan kaupungin häiriötilannejohtoryhmä on käsitellyt Vantaan kaupungin toimenpiteitä elinkeinoelämän ja kolmannen sektorin toimintaedellytysten helpottamiseksi koronaviruksen aiheuttamassa poikkeustilanteessa 16.4.2020.

Vuokravapautuksessa ei ole kyse valtiontuesta vaan sopimusoikeudellisesta arvioinnista poikkeuksellisessa tilanteessa, jossa maassa on otettu käyttöön valmiuslaki pandemian ehkäisemiseksi.

Maksuvapautuksen edellytysten arviointiin vaikuttavia seikkoja ovat:

- vuokralainen on yksityisen sektorin yritysvuokralainen tai kolmannen sektorin toimija
- toimialaan kohdistuu viranomaisen päätöksestä johtuva toimintakielto tai merkittävä rajoitus
- viranomaisen päätöksestä johtuvasta toimintakiellosta tai merkittävästä rajoituksesta aiheutuva vaikutus vuokralaisen toimintaan kokonaisuudessaan
- kolmannen sektorin toimijoiden osalta vuokranhyvitystä arvioitaessa otetaan huomioon kaupungin vuosien 2019-2020 aikana maksamat toiminta-avustukset.

Vantaa-Seura ry on vuokrannut Övre Nybackan kotiseututalon 1.5.2013 alkaneella vuokrasopimuksella. Kotiseututalon vuokra on 1 584,18 euroa kuukaudessa. Koronapandemian ja sitä seuranneiden kokoontumisrajoitusten takia Övre Nybackaa ei ole voitu käyttää seuran omiin tapahtumiin tai juhlatilakäyttöön. Vantaa-Seura ry on hakenut vuokranhyvitystä huhti- ja toukokuun vuokriin.

Vuodelle 2019 Vantaa-Seura ry:lle myönnettiin 50 % määräaikainen vuokranalennus heidän kotiseututaloon suorittamien pienkorjausten johdosta talous- ja hallintojohtajan päätöksellä § 18/2018. Hyvityksen määrä oli yhteensä 9 080,10 euroa. Vuonna 2019 Vantaan kaupungin kulttuuripalvelut on myöntänyt Vantaa-Seuralle 30 000 euroa avustusta, josta 15 000 euroa on ollut toiminta-avustusta, 5 000 euroa kohdeavustusta (Keskiaikapäivät) ja 10 000 euroa markkinointitukea (Keskiaikapäivät ja Kirkonkylän kesä). Vapaa-ajan lautakunta on 12.5.2020 § 15 päättänyt myöntää Vantaa-Seuralle 14 500 euron toiminta-avustuksen vuodelle 2020. Koronapandemian aikana toiminta-avustuksia ei peritä takaisin, vaikka tapahtumia ei voitaisikaan toteuttaa.

Talous- ja hallintojohtajan tekemällä viranhaltijapäätöksellä § 16/2020 Vantaa-Seuran vuokranhyvityshakemus huhti-toukokuun ajalle hylättiin perusteena yhdistyksen aiemmin saamat kaupungin toiminta-avustukset ja vuokranhyvitykset. Nyt päätöstä esitetään kohtuullistettavaksi siten, että vuokranhyvitys myönnetään 50-prosenttisena.

Tekninen lautakunta 3.6.2020 § 21

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:



Päätetään myöntää Vantaa-Seura – Vandasällskapet ry:lle osittainen vuokranhyvitys Övre Nybackan kotiseututalon huhti- ja toukokuun vuokriin. Hyvitys myönnetään 50-prosenttisena, jolloin hyvitetävän summan kokonaissuuruus on 1584,18 euroa.

Merkittiin, että lautakunnan puheenjohtaja Paula Lehmuskallio poistui yhteisöjääviiden vuoksi kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Puheenjohtajan toimi Anniina Kostilainen.

Päätös:

Lautakunta päätti yksimielisesti myöntää Vantaa-Seura-Vandasällskapet ry:lle vuokrahyvitystä Övre Nybackan kotiseututalon huhti- ja toukokuun vuokriin 100 -prosenttisena, jolloin hyvitetävä summa on 3168,36 euroa.

Täytäntöönpano: Kiinteistöt ja tilat

Muutoksenhakuohje: 1. Oikaisuvaatimus

Lisätiedot:

Talous- ja hallintojohtaja Jonna Hohti, puh. 043 826 8687
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi