



Maanvuokrasopimuksen sopimusehdosta poikkeavan vakuuden hyväksyminen / GoGolf Oy / AK

VD/3051/10.00.02.04.00/2018
AK/TJ/EL

Esitetään maanvuokrasopimuksen sopimusehdosta poikkeavan vakuuden hyväksymistä. Vantaan kaupunki on vuokrannut Golden Pro Oy:lle (Y-tunnus: 1911347-8, jäljempänä GP) maa-alueen golfrangea varten Viinikkalassa, jota koskeva maanvuokrasopimus on siirretty edelleen GP:n toimesta uudelle vuokralaiselle. Uusi vuokralainen on pyytänyt Vantaan kaupunkia hyväksymään maanvuokrasopimuksen mukaisena vakuutena tilipanttauksen pankin kuittaamattomuustodistuksella.

Taustaa ja voimassa oleva maanvuokrasopimus

Vantaan kaupunki on vuokrannut 22.11.2019 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella yhteensä noin 7,13 hehtaarin suuruisen maa-alueen kiinteistöistä 92-425-2-4, 92-425-2-52 ja 92-425-2-54 golfrangen toimintaa varten GP:lle ajalle 1.11.2019-31.12.2031. Vuokrauksesta on päättänyt kaupunkisuunnittelulautakunta päätöksellään 30.9.2019 § 22. Maanvuokrasopimuksen kohdan 8.1 mukaan vuokralainen luovuttaa yleispanntausehdoin 22 000 suuruisen omavelkaisen pankkitakauksen sopimuksesta aiheutuvien velvoitteidensa vakuudeksi.

GP on siirtänyt maanvuokrasopimuksen GoGolf Oy:lle (Y-tunnus: 2375690-0, jäljempänä GoGolf) 17.3.2020 päivätyllä kauppakirjalla. GoGolfin tarkoituksena on jatkaa golfrangen toimintaa aiemmalla tavalla.

GoGolfin esittämä uusi vakuus on tavanomaisesti käytetty vakuuden muoto kaupungin maanvuokrasopimuksissa ja se voidaan arvioida yhtä turvaavaksi vuokranantajan kannalta.

Toimivalta

Vantaan kaupungin hallintosäännön 10. luvun 2 §:n kohdan 9 nojalla kaupunkisuunnittelulautakunta päättää maa- ja vesialueiden vuokralle antamisesta ja muutoin käytettäväksi luovuttamisesta, kun vuokra-aika on yli 5 vuotta ja enintään 20 vuotta.

Kaupunkisuunnittelulautakunta 2.6.2020 § 24

Kiinteistöjohtajan esitys:

Päätetään, että Vantaan kaupunki hyväksyy alkuperäisen maanvuokrasopimuksen vakuutta koskevasta sopimusehdosta poiketen vakuudeksi myös tilipanttauksen pankin kuittaamattomuustodistuksella.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Karttaliite

Täytäntöönpano: Lakimies- ja valmistelupalvelut/Lemponen ja Pitkänen

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:



Vantaa

lakimies Elina Lemponen, p. 041546363,
maankäyttöinsinööri Teemu Jääskeläinen, p. 0407055145
etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi