



Koivukylän uusi päiväkotitarveselvitys-hankesuunnitelma/HP

VD/4854/02.08.00.00/2020

HP/PW/IK

Koivukylän päiväkotirakentaminen Rekolan kaupunginosaan vastaamaan lähialueen kasvavan tilatarpeen lisäksi Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Uudishankkeella korvataan Tarhapuiston ja Minkkipuiston päiväkodit ja sinne siirtyvät Koivukylän paviljongissa toimivat ryhmät.

Tarveselvitys on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan, kaupunkisuunnittelun ja tilakeskuksen kanssa. Päiväkotirakennetaan osoitteeseen Kustaantie 21 kiinteistötunnukset 92-73-207-1. Tontti on kaupungin omistuksessa. Tontti on rakentamaton.

Uusi päiväkotirakennus on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Rekolaan rakennettava Koivukylän uusi päiväkotirakennus on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Koivukylän uusi päiväkotirakennus sisältyy valtuuston 11.11.2019 hyväksymään vuosien 2023 - 2026 taloussuunnitelman vuosien 2020 - 2029 investointiohjelmaan. Vuoden 2020 investointiesityksessä Kasvatuksen ja oppimisen toimiala on esittänyt Kivistön suuralueelle Ruusupuun päiväkodin lisäksi vuonna 2022 valmistuvaksi kaavaillun Kivistö II päiväkotirakennuksen toteuttamista Koivukylän suuralueella Koivukylän päiväkotihankkeena.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille kustannusennuste 10,1 M€ (alv 0 %). Hanke viedään opetuslautakunnan hyväksyttäväksi 8.6.2020 osaltaan Koivukylän päiväkodin 26.5.2020 päivätty tarveselvitys ja kustannusennusteen 10,1 M€ (alv 0%).

Sovellettavat oikeusohjeet:

Hallintosäännön (8.4. ja 1.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 9 luvun kohdan 29 mukaan kaupunginhallitus päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 3 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden tarveselvitysten (kustannusennusteineen) hyväksymisestä.

Tekninen lautakunta 3.6.2020 § 11

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään esittää kaupunginhallitukselle hyväksyttäväksi Koivukylän uuden päiväkodin 26.5.2020 päivätty tarveselvitys ja sille kustannusennuste 10,1 M€ (alv 0%) ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy tämän osaltaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Koivukylän uuden päiväkodin tarveselvitys 26.5.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Sini Koskinen, rakennuttaja-arkkitehti, puh 0400 702483
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)