



Patotien päiväkoti, hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/4702/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK/JC

Hallintosäännön (8.4. ja 21.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 10 luvun 4 § kohdan 2 mukaan tekninen lautakunta päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimitilainvestointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Patotien päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Vantaan väestöennusteen 1.1.2019 - 1.1.2029 mukaan Myyrmäen suuralueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa 752 lapsella. Patotien uusi päiväkoti korvaa Patotien vanhan päiväkodin ja vastaa alueen lapsimäärän kasvuun.

Hankesuunnitelma on tehty tilakeskuksessa yhteistyössä kasvatus ja oppimisen ja kaupunkisuunnittelun kanssa.

Päiväkoti rakennetaan osoitteeseen Patotien 8, kiinteistötunnukset 92-015-600-1 ja 92-017-9903-005, tontit ovat kaupungin omistuksessa. Rakennuspaikalta puretaan Patotien päiväkoti. Päiväkodin rakentaminen edellyttää kaavamuutoksen mukaista tonttien yhdistämistä ja rakennusoikeuden nostamista. Asemakaavamuutos on tullut voimaan 5.2.2020.

Uusi päiväkoti on 192-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 24 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialuepareista ja yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltakäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilakeskuksen hankevalmistelussa päiväkodille laskettu 18.5.2020 päivätty tavoitehintaa on 8,3 milj. € (alv 0 % / KL 103).

Tekninen lautakunta 3.6.2020 § 13

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Patotien päiväkodin 20.5.2020 päivätty hankesuunnitelma ja sille tavoitehintaa 8,3 milj. € (alv 0 %) ehdolla, että opetuslautakunta on hyväksynyt hankesuunnitelman osaltaan.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Patotien päiväkodin tarveselvitys 20.5.2020 liitteineen

Täytäntöönpano: Tilakeskus

Muutoksenhakuohje: 3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

rakennuttaja-arkkitehti Josée Courtemanche, puh.+358 40 549 0059, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi