



Jokuoman päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

VD/VD/4802/10.03.02.01/2020

HP/PW/IK

Hallintosäännön (8.4. ja 1.10.2019 kaupunginvaltuuston hyväksymä) 10 luvun § 4 kohdan 2 mukaan tekeminen lautakunta päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin yli 1 000 000 euroa (alv 0 %) maksavien toimintainvestointihankkeiden hankesuunnitelmien (tavoitehintoihin) hyväksymisestä.

Hankkeesta tehdyt aikaisemmat päätökset: Jokuoman päiväkodin tarveselvitys on hyväksytty opetuslautakunnassa 14.4.2020 § 10 ja teknisessä lautakunnassa 22.4.2020 § 6.

Jokuoman päiväkoti tarvitaan vastaamaan Myyrmäen alueen varhaiskasvatusikäisten lasten määrän kasvuun. Vantaan väestöennusteen 1.1.2019 - 1.1.2029 mukaan Myyrmäen suuralueen päiväkoti-ikäisten lasten määrä kasvaa 752 lapsella. Jokuoman uusi päiväkoti korvaa Jokuoman vanhan päiväkodin ja Metsikköpolun päiväkodin ja vastaa alueen lapsimäärän kasvuun.

Hankesuunnitelma on tehty tilakeskuksessa yhteistyössä Kasvatuksen ja oppimisen toimialan, Kaupunkisuunnittelun ja Kadut ja puistot -toimialan kanssa. Päiväkoti rakennetaan osoitteeseen Vihertie 16, kiinteistötunnus 92-17-614-1. Tontti on kaupungin omistuksessa ja vuokrattu VTK Kiinteistöt Oy:lle. Rakennuspaikalta puretaan nykyinen Jokuoman päiväkoti, joka voi olla toiminnassa, kunnes uusi päiväkoti on valmis.

Uusi päiväkoti on 256-tilapaikkainen, hoito- ja kasvatushenkilökuntaa on enimmillään 32 henkilöä. Päiväkodin tilat koostuvat kotialueista, joissa kussakin toimii kaksi ryhmää, jotka tekevät toiminnallista yhteistyötä sekä yhteistiloista, jotka mahdollistavat iltaikäytön. Myös päiväkodin piha-alue on alueen asukkaiden käytettävissä iltaisin.

Tilat ovat uuden oppimisympäristön mukaiset ja joustavat erilaisiin toiminnallisiin tarpeisiin sekä organisaation ulkopuolisille käyttäjille varhaiskasvatuksen aktiivisen toiminta-ajan ulkopuolella. Tilakeskus on kehittänyt yhdessä varhaiskasvatuksen kanssa päiväkotikonseptia. Ratkaisumallia toteutetaan useassa päiväkotihankkeessa ajalla 2020 - 2022. Martinlaaksoon rakennettava Jokuoman päiväkoti on yksi päiväkotikonseptilla toteutettavista hankkeista.

Jokuoman päiväkoti sisältyy valtuuston 11.11.2019 hyväksymään vuosien 2020 - 2023 taloussuunnitelman vuosien 2020 - 2029 investointiohjelman VTK Kiinteistöt Oy:n hankkeena, jolloin hankkeelle ei ole määrärahavarausta kaupungin investointiohjelmassa. Tilakeskuksen hankevalmistelussa on laskettu päiväkodille tavoitehintaa 10,35 M€ (alv 0 %, KL103). Tavoitehintaa alittaa tarveselvitysvaiheessa hankkeelle lasketun kustannusennusteen (10,5 M€ alv 0 %, KL103) 150 000 eurolla, 1,45 %:lla.

Hankesuunnitelma on määrää käsitellä opetuslautakunnan kokouksessa 8.6.2020.

Tekninen lautakunta 3.6.2020 § 14

Tilakeskusjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Jokuoman päiväkodin 25.5.2020 päivätty hankesuunnitelma ja tavoitehintaa 10,35 M€ (alv 0 %, KL103) ehdolla, että opetuslautakunta hyväksyy sen osaltaan.

**Päätös:**

Hyväksyttiin esitys.

Liitteet:

- Jokiuoman päiväkodin hankesuunnitelma 25.5.2020 liitteineen

Täytäntöönpano:

Tilakeskus

Muutoksenhakuohje:

3. Oikaisuvaatimus- ja valituskielto

Lisätiedot:

Ifa Kytösaho, hankesuunnittelupäällikkö, puh 040 7492595
(etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi)