



OSAVUOSIKATSAUS 2 / 2020

Kaupunkisuunnittelulautakunta

8.9.2020



Sisältö

Yhteiset palvelut.....	3
Talousarvion toteutuminen 2020	3
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset	3
Kiinteistöt ja asuminen (osana Kiinteistöt ja tilat palvelualueetta).....	4
Talousarvion toteutuminen 2020	4
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset	4
Kaupunkisuunnittelu (osana Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueetta)	5
Talousarvion toteutuminen 2020	5
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset	5
Rakennusvalvonta (osana Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueetta)	7
Talousarvion toteutuminen 2020	7
Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset	7
INVESTOINNIT.....	8
Irtain omaisuus	8
Kiinteä omaisuus.....	8

Liitteet:

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisen käyttötalouden toteuma

Kaupunkisuunnittelulautakunnan alaisten investointien toteuma

Yhteiset palvelut

Talousarvion toteutuminen 2020

Yhteisiin palveluihin kohdistuu vuonna 2020 150 000 euron säästötoimenpiteet, jotka toteutetaan pääosin palvelunostojen karsimalla. Muutoin käyttötalouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Talous- ja hallintopalvelut

Kaupunkiympäristön talous- ja hallintopalveluilla poikkeustilan aiheuttama etätöihin siirtyminen onnistui hyvin. Henkilökunta omaksui nopeasti uuden tavan toimia ja esimiehet johtivat tiimien työskentelyä esimerkillisesti. Lautakunnat saatiin järjestettyä sähköisiä kanavia käyttäen ilman ongelmia. Koronaepidemia aiheutti yksikön järjestämisvastuulla olevien tilaisuuksien peruuntumisen, muun muassa Ratikkafest jouduttiin siirtämään tulevaisuuteen.

Palveluyksikössä tehtiin kesän aikana useita uusia rekrytointia. Elokuussa palattiin läsnätyöhön ja tiimit täydentyivät muun muassa johdon assistentilla, ratikkatiedottajalla ja hallintoasiantuntijalla.

Palveluyksikkö osallistuu aktiivisesti osallistavan budjetoinnin hankkeeseen. Osana myönteisen erityiskohtelun ohjelmaa toteutettava osallistuva budjetointi käynnistyy 18.8.2020 Hakunilassa ja Martinlaaksossa. Aluksi asukkaat pääsevät ideoimaan, miten haluaisivat kehittää kaupunginomaista lähiympäristöä 50 000 eurolla. Kevään ja kesän aikana on tehty monipuolista ennakko- ja valmistelu materiaaleja sekä otettu yhteyttä Hakunilan ja Martinlaaksosson paikallisiin toimijoihin, joiden kanssa on sovittu yhteistyöstä ideoiden keräämisessä.

Sisäilmatiedottamisen painopiste on edelleen ollut koulujen ja päiväkotien henkilöstön, oppilaiden ja huoltajien kohdekohtaisessa tavoittamisessa. Kaikkiaan on tehty 95 sisäilmatiedotusta 63:een kaupungin eri työpaikkaan. Vantaan sisäilmatoimintaa on tehty tunnetuksi muun muassa Kuntalehden, Terveystietä-lehden ja Sisäilmauutiset-verkkolehden artikkeleissa. Uudesta sisäympäristöpäiväkirjasta viestiminen tavoitti hyvin kuntalaisia. Suljettuihin kouluihin pystyttiin tekemään ensikäyntejä tavanomaista enemmän, jolloin koulujen ja päiväkotien ensikäyntijono saatiin purettua kokonaan. Kesän aikana tehtiin sisäilmakorjauksia 17 koulussa ja päiväkodissa.

Joukkoliikenteen sukupuolitietoinen budjetointi -pilottiprojektissa on selvinnyt, että liikkumistavat ja liikkumisen syyt ovat sukupuolittuneita ja joukkoliikenteen muutoksilla on sukupuolittuneita vaikutuksia. HSL:n talous- ja toimintasuunnitelman lausunnossaan Vantaan kaupunki toivoi HSL:n luovan mittareita tasa-arvon vuosittaisen edistymisen seurantaan joukkoliikenteessä. Sukupuolten erilaisuuden huomioiminen joukkoliikenteen suunnittelussa ja kehittämisessä edistää sukupuolten tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta sekä tukee Vantaan kaupungin hiilineutraalisuustavoitetta.

Projektijohtajat

Yhteisten palveluiden projektijohtajat ovat työskennelleet ajankohtaisten kiinteistökehityshankkeiden parissa.

Kivistössä avattiin Vantaankoskentien väliaikainen katuyhteys, mikä purki alueen liikenneruuhkia. Kivistön kauppakeskuksen esisopimukset raukesivat toukokuussa. Kaupunki käynnisti kesäkuussa Kivistön palvelukeskittymän ilmoittautumismenettelyn, joka päättyi 31.8.2020. Myyrmäen alueella on käynnissä useita kaavoitushankkeita. Myyrmäen keskustan ensimmäisistä tonteista tehtiin myyntipäätökset, keskustan rakentaminen Paalutorin pohjoispuolella alkaa syksyllä.

Itä-Vantaalla Tikkurilan keskustan alueella ja erityisesti Kielotiellä on käynnissä useita merkittäviä hankkeita, mm. kaavoitus- ja kilpailutusvaiheessa oleva kaupungin uuden toimitalon rakentaminen. Myös Tikkurilan jokirannan aluetta kehitetään asukkaiden vihreäksi olohuoneeksi. Muualla Itä-Vantaalla käynnissä on mm. Korson keskustan kilpailualueen kehittäminen, joka sekin on kaavoitusvaiheessa.

Veromiehessä ja Pakkalassa käynnissä on useita asunto- ja toimitilakaavahankkeita. Kaupunki on selvittänyt Suomen Ilmailumuseon kanssa yhteistyössä vaihtoehtoja museorakennuksen toteuttamiseksi Aviapolikseen Veromiehen kaupunginosan ensimmäisten koulu-, päiväkot- sekä puistohankkeiden suunnittelua ja kaavoitusta on viety koordinoitusti eteenpäin. Aviapoliksen kehitystä monipuoliseksi kaupunkikeskukseksi on tuettu asumiseen liittyvällä kehittämishankkeella.

Kiinteistöt ja asuminen (osana Kiinteistöt ja tilat palvelualueetta)

Talousarvion toteutuminen 2020

Maanmyyntivoittotavoitteen saavuttaminen on taloustilanteen takia erittäin epävarmaa. Suhdanteen huippu on ohitettu 2019 ja koronapandemian aiheuttama taloudellinen epävarmuus heijastuu suoraan myös kaupungin tontinluovutuksiin ja niistä saataviin tuloihin. Vaikka alkuvuosi eteni suhteellisesti budjetin mukaisesti, arvioidaan kysyntäepävarmuudesta johtuen maanmyyntivoittojen alittavan budjetoidun kymmenellä miljoonalla eurolla. Maankäytösopimuksista saatavien tulojen ennustetaan toteutuvan kuitenkin hieman yli budjetoidun.

Entisen Kiinteistöt ja asuminen -tulosalueen nykyisten palveluyksiköiden (asumisasiat, tontit ja maanhankinta, geotekniikka ja kaupunkimittaus) kulut ovat valmistautuneet poikkeustilan aiheuttamiin säästötoimenpiteisiin ja palveluyksiköiden säästöt näyttävät toteutuvan.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Uusi Vantaan mukainen organisaatorakenne on saatu käyntiin ja muun muassa uuden Kiinteistöt ja tilat -palvelualueen johtoryhmä on aloittanut työnsä vuoden alusta. Uusi Vantaa uudistuksen jälkimaininkeina muun muassa 2021 lautakuntauudistuksesta johtuvista syistä palvelualueella aloitettiin ennen kesälomakautta organisaatiotarkastelu, jonka pääpaino on syyskautena. Jos organisaatioon tulee muutoksia

on muutosten tarkoitus tulla voimaan 2021 alusta alkaen. Korona-epidemia on muuttanut toimintatapoja huomattavasti. Kesäloma-ajan jälkeen edelleen osa työntekijöistä työskentelee etätöissä. Nopea siirtyminen etätöihin sujui alkuvuonna suuresta muutoksesta huolimatta työntekijöiltä pääsääntöisesti hyvin tai erinomaisesti. Esimerkiksi Matti järjestelmän kolmannen julkaisun testaus saatiin hoidettua etätestauksena tilanteeseen nähden erinomaisesti ja töiden etenemisen tilannekuva on parantunut huomattavasti. Käytännössä MATTI-järjestelmän ansiosta etätyöt saatiin onnistumaan laajalla mittakaavalla. Epidemia-ajan muutoksesta huolimatta toimintakyky on poikkeustilanteessa saatu pidettyä hyvällä tasolla.

Asuntorakentamisen huippu saavutettiin 2019 toteuman ollessa yli 5000 uutta asuntoa. Tänä vuonna valmistuu arviolta 3 500 asuntoa. Asuinkerrostalotonttien myönnettyjen asuntolupien ja aloitusten määrät ovat pudonneet viime vuoden huipun jälkeen. Pientalorakentaminen on edelleen viime vuosien tahdissa.

Varasto-, liike- ja teollisuusrakentaminen pysyi hyvällä tasolla vielä alkuvuodesta. Esimerkiksi SPR Veripalvelujen Vehkalan maanluovutus sopimukset allekirjoitettiin huhtikuun lopussa ja alustavia tonttikyselyitä on tullut kesälomien jälkeen tasaisessa tahdissa.

Maastomittauspiirien yhdistyminen odottaa tilojen saneerauksen valmistumista Koisotien tukikohtaan. Hallinnollinen piirien yhdistyminen tapahtuu syksyn aikana. Samassa yhteydessä geotekniikan maatumkimus on tarkoitus siirtyä Viertolankujalta samaan tukikohtaan Koisotielle.

Kaupunkisuunnittelu (osana Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueetta)

Talousarvion toteutuminen 2020

Entisen kaupunkisuunnittelun tulosalueen nykyisten palveluysiköiden (yleiskaavoitus, asemakaavoitus ja tietopalvelut) käyttötalouteen kohdistuu 50 tuhannen euron säästötoimenpiteet. Muutoin käyttötalouden ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Kaupunkirakenne ja ympäristö -palvelualue muodostuu viidestä palveluysiköstä, joista ympäristökeskus on ympäristölautakunnan alaista toimintaa. Uusi organisaatio (sekä uusi Vantaa että sitä aikaisemmin viime vuonna kaupunkisuunnittelussa tehty organisaatiomuutos) on toiminut jouhevasti ja keskeiset foorumit ovat käytössä. Tavoitteena on saada valmiiksi vuoden 2020 aikana uuden organisaation toimintalinjat. Samalla valmistaudutaan uuteen lautakuntajakoon.

Maaliskuussa koronaviruksen vuoksi muuttunut tilanne on otettu hyvin haltuun. Kaikkien palveluysiköiden työt ovat jatkuneet ja koko henkilöstö on pystynyt työskentelemään keskeytyksettä. Kaikissa palveluysiköissä oli jo siirrytty sähköisiin toimintamalleihin ja kaikilla on ollut käytössään riittävät laitteet, joten siirtyminen etätöihin sujui kivuttomasti. Toimintamme kehittämistä varten keräsimme kokemuksia ja tietoa etätyöskentelyn hyvistä ja huonoista puolista. Palaute oli myönteistä. Suurin toiminnallinen haaste liittyi kaavoituksessa vuorovaikutukseen. Uudet toimintamallit vastaavat Kuntaliiton suosituksia.

Sitovat tavoitteet ja tulokortin tavoitteet on määritelty ja toimenpiteitä toteutetaan. Tavoitteista pystytään pääosin pitämään kiinni lukuun ottamatta yksittäisiä kehittämishankkeita, joiden vuorovaikutus ja työpajatyöskentely on hankalaa sähköisessä ympäristössä.

Koko toimialan yhteisenä hankkeena Vantaan ratikan kaupunkikehittämishanke on lähtenyt liikkeelle 2019. Se konkretisoituu KARAssa vuonna 2020 resurssien varaamisena ja eritasoisten kaava- ja suunnitteluhankkeiden käynnistämisenä. Kaavarungoissa luodaan edellytykset ratikan vaikutusvyöhykkeen muuttumiselle autokaupungista kävely- ja pyöräilykaupungiksi.

Alla käydään KARAN toiminta läpi palveluysiköittäin. Ympäristökeskuksen toiminta on ympäristölautakunnan toiminnan yhteydessä.

Yleiskaavoitus

Uuden koko kaupungin yleiskaavan valmistelu on edennyt ehdotusvaiheeseen aikataulun mukaisesti. Ehdotus työstettiin valmiiksi alkuvuosi yleiskaavatoimikunnan ohjauksessa. Rinnalla valmisteltiin vuorovaikutusta, johon koronaviruksen aiheuttama poikkeustila ja kokoontumisrajoitukset toivat muutoksia. Ehdotusvaiheen vuorovaikutus toteutettiin hyödyntämällä sähköisiä välineitä. Nähtävillä oloaika pidennettiin tavanomaisesta 30 päivästä 58 päivään. Tavoitteena on, että yleiskaava valmistuu loppuvuodesta.

Vantaan ratikan kaavarunkotyö on käynnistetty yhteistyössä asemakaavoituksen kanssa.

Asemakaavoitus

Asemakaavatuotanto on edennyt pääosin kaavoitusohjelman mukaisesti. Kahden ensimmäisen vuosikolmanneksen aikana keskeisiä kaavahankkeita ovat olleet mm. Hakunilan keskustan laajennus 2, Tikkurilan kaavarungon päivitys, Anneredin asemakaavan muutos Aviapoliksessa, Kivistön keskustan kaavarunko sekä Myyrmäen asemakeskus.

Vantaan ratikan kaavarunko ja raidelinjan asemakaavoitus on käynnistetty.

Kaupunkisuunnittelulautakunnassa on käsitelty 23 asemakaavaa. Lautakunnalle on esitelty 31 kpl osallistumis- ja arviointisuunnitelmia. Valtuustossa on hyväksytty 12 asemakaavaa, joissa on yhteensä noin 80 000 k-m² uutta asuntokerrosalaa ja 35 000 k-m² työpaikkakerrosalaa. Uudesta asuntokerrosalasta 63 % sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle ja uudesta kerrosalasta 21 % kaupungin maalle.

Tietopalvelut

MATTI-järjestelmän käyttöönotto ja esim. kaavoihin liittyvä toiminnanohjaus on selkeyttänyt palvelualueen toimintaa sekä prosesseja ja erityisesti kaavojen seurantaa. MATTI on toiminut pääosin hyvin ja katkot ja ongelmat on ratkaistu mahdollisimman nopeasti. Kaikki kaavoittajat kykenevät toimimaan MATTI-ympäristössä. MATTIn käyttöönotto muilla kaupunkiympäristön palvelualueilla tulee laajentamaan yhteistyön hyötyjä. Toimintatapojen muutoksen tukea ja lisäkoulutusta tarvitaan yhä.

Rakennusvalvonta (osana Kaupunkirakenne ja ympäristö palvelualueetta)

Talousarvion toteutuminen 2020

Kuluva vuosi on ollut suurin piirtein ennustetun kaltainen ja muistuttaa viime vuotta. Liikevaihto ja toimintakate ovat suunnitelmien ja talousarvion mukaisia. Rakennuslupahakemusten määrä on poikkeustilanteesta huolimatta ollut viime vuoden tasolla alkuvuodesta. Lupapäätöksiä on tehty enemmän kuin viime vuonna toisen vuosineljänneksen aikana.

Rakennusvalvonnan toimintaan kohdistuu 150 tuhannen euron säästötavoite.

Toiminnan kehittäminen ja keskeiset muutokset

Alkuvuonna on valmistunut suhteellisen vähän asuntoja ja uudisrakennuksia. Syynä on ollut oletettavasti viime vuoden ennätyksellinen valmistuneiden määrä, yli 5000 asuntoa.

Toiminnan vilkkaudesta kertovat myönnettyjen ja aloitettujen kohteiden määrät. Alkuvuodesta molemmat ovat olleet hieman kymmenen vuoden keskiarvon yläpuolella. Siten sekä lupakäsittelyssä että tarkastuspuolella on täysi työllisyys. Viime aikoina ei ole myöskään näkyvissä hiljentymistä. Lupapisteessä on tullut vireille lupahakemuksia tai alustavia tiedusteluja jopa hieman enemmän kuin tavallisesti. Myös lupajaostoon ja kaupunkikuvaneuvottelukuntaan on ollut tulossa tavallista enemmän hankkeita – tuleva vuosineljännes näyttää alkavan vilkkaana.

Rakennusvalvonnan toiminta on kokonaan sähköistä. Sähköisen asiointipalvelun rinnalla on kehitetty tietomallipohjaista lupakäsittelyä. Rakennusvalvonnassa työskentelee tietomallikoordinaattori, joka seuraa tietomallien hyödyntämistä osana lupakäsittelyä myös kansainvälisten kehitysprojektien kautta.

Tietomallipohjaisen ja tekoälyavusteisen rakennusvalvontatyön kehittämisessä on vireillä kaksi yhteistyöhanketta. Toinen koskee isompia kohteita ja toinen pientalohankkeita. Molemmat tehdään yhteistyössä Järvenpään ja Hyvinkään kanssa. Kehityshankkeisiin kytketään mukaan Metropolian tietomallikoordinaattoreiden koulutusohjelma.

Siirtyminen etätyöskentelyyn rakennusvalvonnan lupa- ja tarkastustoimintojen osalta tapahtui parissa tunnissa maaliskuun puolivälissä. Kahdessa päivässä tehtiin työmaiden etäkatselmuksista ohjeistus, joka on otettu käyttöön laajasti myös muualla Suomessa. Työmaiden etäkatselmoinnissa on saatu hyviä kokemuksia uusien työvälineiden hyödyntämisestä, myös toiminnan kehittämiseen tulevaisuudessa. Etätyö on ollut rakennusvalvonnassa aiemminkin käytössä, mutta koko henkilökunnan siirtyminen etätyöskentelyyn on edelleen tehostanut sähköisten käytäntöjen kehittämistä.

Sopivaa toteuttamismallia tavoitteille alueellisten rakennusjärjestysten mahdollisuuksien kartoittamisesta ja korkean rakentamisen paikkojen määrittelyyn etsitään.

INVESTOINNIT

Irtain omaisuus

Irtaimen omaisuus ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisesti. Geotekniikka ja maatutkimus ovat hankkineet uusia mittauslaitteita. Irtaimen omaisuuden hankinnat painottuvat tyypillisesti loppuvuoteen ja lisäksi koronaviruksesta aiheutuvat tuotantokatkokset saattavat viivästyttää toimituksia.

Kiinteä omaisuus

Maanhankintaneuvotteluja ja myyntihalukkuutta on ollut vireillä epidemia-aikana runsaasti. Saraksen maa-alueiden lunastustoimituksessa päätetty korvaus maksettiin ensimmäisellä vuosikolmanneksella. Korvaus vei huomattavan osan vuodelle 2020 budjetoiduista määrärahoista. Pitkien neuvottelujen ansiosta kaupungilla olisi mahdollisuus hankkia 2020 loppuvuoden aikana laajoja alueita omistukseensa, mutta tiukat hankintamäärärahat eivät tätä mahdollista. Kiinteän omaisuuden ostot rajoitetaan toteutuvaksi budjetin mukaisesti. Tulevaisuuden tarpeisiin olisi nyt mahdollista tehdä investointeja, mikäli määrärahoissa olisi joustoa.

Esirakentaminen, purkutyöt ja pilaantuneiden maiden kunnostaminen on edennyt suunnitelmien ja budjetin mukaisesti. Syksyllä on tarkoitus aloittaa mm. Tuupakan tonttialueen esirakentaminen sekä Vantaankosken koulun purkutyöt.

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN ALAISEN KÄYTTÖTALOUDEN TOTEUMA 1.1.-31.8.2020

KALA yhteensä 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	29 419	43 270	21 397	49	33 270
TOIMINTAKULUT	-16 942	-17 271	-10 117	59	-16 821
TOIMINTAKATE	12 477	25 999	11 280	43	16 449

Kaupunkisuunnittelulautakunta 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTAKULUT	-93	-97	-40	41	-97
TOIMINTAKATE	-93	-97	-40	41	-97

Yhteiset palvelut 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	59		0		
TOIMINTAKULUT	-1 842	-2 644	-1 430	54	-2 494
TOIMINTAKATE	-1 784	-2 644	-1 430	54	-2 494

Kiinteistöt ja asuminen 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	24 294	38 446	18 608	48	28 446
TOIMINTAKULUT	-7 125	-6 688	-3 939	59	-6 588
TOIMINTAKATE	17 169	31 758	14 669	46	21 858

Kaupunkisuunnittelu 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	410	264	127	48	264
TOIMINTAKULUT	-4 152	-4 160	-2 568	62	-4 110
TOIMINTAKATE	-3 742	-3 896	-2 441	63	-3 846

Rakennusvalvonta 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
TOIMINTATUOTOT	4 656	4 560	2 662	58	4 560
TOIMINTAKULUT	-3 729	-3 682	-2 140	58	-3 532
TOIMINTAKATE	927	878	522	59	1 028

* Toteumat otettu 26.8.2020. Kirjauskausi kesken.

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN ALAISTEN INVESTOINTIEN TOTEUMA

Irtain omaisuus 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
INVESTOINTIMENOT	-292	-129	-36	28	-129
Geotekniikka ja maatutkimus	-264	-35	-36	103	-35
Mittausosasto	-28	-94		0	-94

Kiinteä omaisuus 1000 EUR	Tilinpäätös 2019	Talousarvio 2020	Kum. tot 1-8 2020 *	Kum. Tot-%	Ennuste
INVESTOINTITULOT	9 843	3 500	1 265	36	3 500
Kiinteän omaisuuden myynti	9 843	3 500	1 265	36	3 500
INVESTOINTIMENOT	-15 126	-10 000	-6 689	67	-10 000
Kiinteän omaisuuden osto	-11 464	-7 000	-5 546	79	-7 000
Maa-alueiden kunnostus	-3 662	-3 000	-1 143	38	-3 000

* Toteumat otettu 26.8.2020. Kirjauskausi kesken.