



Koivukylän päiväkotipaviljonki, tarveselvitys-hankesuunnitelma/ KK

VD/4291/10.03.02.01/2020

Koivukylän paviljonki rakentuu Koivukylän kaupunginosaan. Koivukylän päiväkotipaviljonki rakentuu vastaamaan Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Varhaiskasvatuksen peittävyys on kasvanut, joka on lisännyt päiväkotitilarpeita alueella.

Vantaan virallisen väestöennusteen 2019 - 2029 mukaan varhaiskasvatusikäisten lasten määrä kasvaa ennustekaudella Koivukylän suuralueella 52 lapsella.

Koivukylän paviljonki rakentuu Koivukylän kaupungin osaan vastaamaan Koivukylän suuralueen varhaiskasvatuspalveluverkon kasvaviin tilatarpeisiin. Koivukylän suuralueella varhaiskasvatuksen peittävyys on kasvanut, joka on lisännyt päiväkotitilarpeita alueella. Lisäksi olemassa olevien päiväkotien kunnossa on tapahtunut yllättäviä muutoksia, minkä vuoksi toimintaa niissä ei pystytä tällä hetkellä järjestämään.

Tilakeskus on valmistelemassa tarjouskilpailua enintään 10-vuoden vuokra- /tai leasingvaihtoehtoon pohjautuen ja pyytää vuokra- tai leasingtarjouksia tilaelementtitoimittajilta. Tavoitteena on, että tilat ovat otettavissa käyttöön viimeistään vuoden 2021 alussa.

Tilakeskuksessa on tehty alustava arvio syntyvistä tilakustannuksista pohjautuen aiempiin vastaaviin päiväkotipaviljonkihankkeisiin. Tilakeskuksen arvion mukaan tiloista syntyvä vuosittainen vuokrakustannusarvio (sisältäen ylläpitokustannuksen 21 000 € ja pääomavuokran 110 000 €) on yhteensä 131 000€. Tilakustannukset tarkentuvat tarjousten ja suunnitelmaratkaisujen myötä.

Tarjouskilpailun jälkeen hankintapäätös tehdään voimassa olevan hallintosäännön ja siihen liittyvien delegointipäätösten perusteella.

Vantaan kaupungin hallintosäännön I osan, 6 luvun, 12 §:n kohdan 1 mukaan tilakeskusjohtaja päättää alle 1 milj. euroa (alv 0 %) maksavien hankkeiden ja alle 500 m2 vuokratilojen tarveselvitysten (kustannusennusteineen) ja hankesuunnitelmien (tavoitehintoineen) hyväksymisestä.

Koivukylän päiväkotipaviljongin 29.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma on tehty yhteistyössä kasvatuksen ja oppimisen toimialan ja kaupunkiympäristön toimialan tilakeskuksen kanssa.

Koivukylän päiväkotipaviljongin tarveselvitys-hankesuunnitelma on valmisteltu teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi kokoukseen 03.06.2020.

Opetuslautakunta 8.6.2020 § 14

Apulaiskaupunginjohtajan esitys:

Päätetään hyväksyä Koivukylän päiväkotipaviljongin 29.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma.

Päätös:

Hyväksyttiin esitys.

Liite:

Koivukylän päiväkotipaviljongin 29.4.2020 päivätty tarveselvitys-hankesuunnitelma



Täytäntöönpano: Valmistelu- ja lakiasiat
- ote tilakeskus

Muutoksenhakuohje: Ei muutoksenhakuoikeutta / Kuntalaki 136§

Lisätiedot:

Janne Myllylä, 040 521 9722, etunimi.sukunimi[at]vantaa.fi